



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 255663/2020 (0) DE FECHA 15/10/2020 vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID Código de Ubicación 4502, Folio Real N° 88395 (F)  
CORREGIMIENTO BIJAGUAL, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 3936 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 3936 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 15,000.00(QUINCE MIL BALBOAS)

#### **LINDEROS MEDIDA**

NORTE:RESTO LIBRE DE LA FINCA 47798  
SUR:RESTO LIBRE DE LA FINCA 47798  
ESTE:RIO CHIRIQUI VIEJO  
OESTE:RESTO LIBRE DE LA FINCA 47798

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALTERNEGY S.A(PASAPORTE FICHA434800)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO DE 12.80MTS PARA TENER ACCESO AL LOTE QUE POR ESTE MEDIO SE SEGREGA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO DIARIO: 95991, DE FECHA 25/05/2009.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL DE ACUERDO AL SELLO DE ANAM DE CUENCAS HIDROGRAFICAS VER DOC REDI.1582536. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO DIARIO: 95991 DE FECHA 25/05/2009.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA SOBRE LA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO INVESTMENT COPORATION, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS VEINTE MILLONES BALBOAS (B/. 320,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4502, FOLIO REAL N° 88395 (F), EL DÍA VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 517911/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE 202003:22 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402723083**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 34FDB673-875C-4D4B-8A13-74B44C768384  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000