



## Registro Público de Panamá

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 255664/2020 (0) DE FECHA 15/10/2020 vq,

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4502, FOLIO REAL Nº 91331 (F)  
CORREGIMIENTO BIJAGUAL, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 8021 m<sup>2</sup> 92 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 8021 m<sup>2</sup> 92 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 102,032.88(CIENTO DOS MIL TREINTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO)

#### **LINDERO Y MEDIDAS**

NORTE: FINCA Nº47798 OCUPADA POR PATRICIO PITTI

SUR : QUEBRADA Y SERVIDUMBRE DE PASO

ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA Nº9326

OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 9326

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ALTERNEY, S.A.(PASAPORTE FICHA-434800)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 19281, DE FECHA 05/02/2010.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. LAS PARTES ACEPTAN LA SERVIDUMBRE PLUVIAL QUE CONSTA EN ESTA SEGREGACION DEL PUNTO 5 AL 11 SEGUN CONMSTA EN EL PLANO Nº40602-55952, INSCRITO AL DOCUMENTO REGISTRADO-1723249, INGRESADO BAJO EL ASIENTO-19281 TOMO 2010 DAVID, 5 DE FEBRERO DEL 2010.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 19281, DE FECHA 05/02/2010.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. LAS PARTES ACEPTAN LA SERVIDUMBRE DE PASO POR EL LINDERO SUR QUE SE ENCUENTRA EN LA FINCA Nº348 QUE CONDUCE HACIA EL CAMINO A LA YAYAS.- INSCRITA AL DOCUMENTO REGISTRADO-1723249, INGRESADO BAJO EL ASIENTO-19281 TOMO 2010---DAVID, 5 DE FEBRERO DEL 2010.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 19281, DE FECHA 05/02/2010.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA SOBRE LA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO INVESTMENT COPORATION, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS VEINTE MILLONES BALBOAS (B/. 320,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4502, FOLIO REAL Nº 91331 (F), EL DÍA VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 517911/2017 (0).

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE 2020 03:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402723097**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 17A9552E-FB90-4B25-BE5F-20489AF80B2D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000