



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 257457/2020 (0) DE FECHA 10/16/2020. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4502, FOLIO REAL Nº 91334 (F)
CALLE NO CONSTA , BARRIADA BIJAGUAL, CORREGIMIENTO BIJAGUAL, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 ha 5495 m² 60 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 20 ha 5495 m² 60 dm²
CON UN VALOR DE (B/. 308,243.40)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: QUEBRADA (SERVIDUMBRE PLUVIAL). SUR: CAMINO DE BIJAGUAL A LAS
YAYAS. ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA Nº348 Y QEBRADA OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA Nº348 Y RESTO
DE LA FINCA Nº5460.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALTERNEGY, S.A. (PASAPORTE FICHA-434800) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO
DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 19290, DE FECHA 02/05/2010.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. ACUERDAN LAS PARTES QUE
ACEPTAN LA SERVIDUMBRE PLUVIAL QUE CONSTA EN EL PLANO Nº40602-56172, INSCRITA AL DOCUMENTO
REGISTRADO-1723425, INGRESADO BAJO EL ASIENTO-19290 TOMO 2010 DEL DIARIO.---DAVID, 5 DE FEBRERO
DEL 2010..

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. ACUERDAN LAS PARTES QUE
SOBRE ESTA FINCA CONSTA SERVIDUMBRE PASO POR EL LINDERO SUR. CAMINO QUE CONDUCE A BIJAGAL A
LAS YAYAS.---VEASE DOCUMENTO REGISTRADO-1723425, INGRESADO BAJO EL ASIENTO-19290 TOMO 2010
DEL DIARIO DAVID, 5 DE FEBRERO DEL 2010..

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA SOBRE LA
FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO INVESTMENT COPORATION, S.A. POR LA SUMA DE
TRESCIENTOS VEINTE MILLONES BALBOAS (B/. 320,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS
ANUAL DE 5.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE
UBICACIÓN 4502, FOLIO REAL Nº 91334 (F), EL DÍA VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 517911/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE OCTUBRE DE
202005:11 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402737108**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 33BDBF21-C316-47E7-8E51-A056E27AC011
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000