



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 250449/2020 (0) DE FECHA 10/12/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4502, FOLIO REAL № 339283 (F)  
CORREGIMIENTO BIJAGUAL, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12ha 4096 m<sup>2</sup> 98 dm<sup>2</sup> ---- CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 4096 m<sup>2</sup> 98 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON CUARENTA Y SIETE (B/. 186,145.47) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON CUARENTA Y SIETE (B/. 186,145.47)

COLINDANCIAS: NORTE: QUEBRADA LA MONTERO. SUR: SERVIDUMBRE EXISTENTE A CAMINO PRINCIPAL A LAS YAYAS Y A RIO CHIRIQUI. ESTE: SERVIDUMBRE EXISTENTE A CAMINO PRINCIPAL A LAS YAYAS Y A RIO CHIRIQUI. OESTE: FINCA 9326.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALTERNEY, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY. ---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011, ASIENTO DIARIO: 66023, DE FECHA 04/15/2011.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE EL ACCESO AL GLOBO SEGREGADO TANTO COMO AL RESTO LIBRE DE LA FINCA, SERA LA SERVIDUMBRE DE TIERRA EXISTENTE QUE SE ENCUENTRA POR EL LINDERO ESTE, DEL GLOBOA SEGREGAR, DE QUINCE METROS (15MTS) DE ANCHO.---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 66023, DE FECHA 04/15/2011.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA SOBRE LA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO INVESTMENT COPORATION, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS VEINTE MILLONES BALBOAS (B/.320,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% ANUAL. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 517911/2017.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 12 DE OCTUBRE DE 2020 11:17 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402723068**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 87368F60-7C50-433B-AA10-6F6A0EC247B6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000