

Boquete, 19 de octubre de 2020

Señores

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Estimados Señores:

Como parte del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares), adjuntamos evidencia (original y una copia en físico y digital de):

- Aviso de Consulta Pública. Primera Publicación, publicado en el periódico Crítica, el miércoles 14 de octubre de 2020.
- Aviso de Consulta Pública. Última Publicación, publicado en el periódico Crítica, el jueves 15 de octubre de 2020.
- Aviso de Consulta Pública. Fijado (06 de octubre de 2020) y Desfijado (16 de octubre de 2020), en el Municipio de Boquete, provincia de Chiriquí.

Con la publicación de estos avisos en periódico de circulación nacional y el Municipio correspondiente, damos cumplimiento a lo establecido en la normativa para tales efectos.

Atentamente,

  
Stephen David Kaczor  
Finca NC, S.A.

MINISTERIO DE  
AMBIENTE RECIBIDO

Por:

Fecha:

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

*Señal por Valys*

*AR*

*20/10/2020*

*20/10/2020*

*20/10/2020*

*Sayana*

*174*

## AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

FINCA NC, S.A. hace de conocimiento público que, durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, denominado:

- a. *Nombre del Proyecto:* Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)".
- b. *Localización del Proyecto:* Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, corregimiento de Los Naranjos, localidades de Camiseta y El Salto.
- c. *Breve descripción del Proyecto:* El proyecto, Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares), consiste en la construcción de dos edificaciones: la primera, una residencia para los dueños de la propiedad (que han denominado Casa Verde), constará de 219.55 m<sup>2</sup>, los cuales se distribuirán en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca. La segunda edificación, una residencia para visitas que se utilizará temporalmente, contará con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con un área de construcción de 93.56 m<sup>2</sup>. La intención de los promotores del Proyecto es construir su vivienda y ofrecer un espacio donde sus visitantes puedan pernoctar, a la par que continúan con el mejoramiento de las condiciones de la finca que, anteriormente, se dedicaba a cultivos tradicionales (cebolla) y donde, se practica la regeneración y conservación de suelos, técnicas agrícolas sostenibles y permacultura. El área donde se desarrollará el proyecto se ubica dentro de la propiedad de Finca NC, S.A., la cual presenta una extensión de 1.7 Ha. La finca cuenta con la viabilidad ambiental del Ministerio de Ambiente (DAPB-0256-2019), en concordancia con lo establecido en el Plan de Manejo de Uso Público del Parque Nacional Volcán Barú. La aprobación de esta viabilidad ambiental comprende el área en donde serán construidas las dos viviendas.
- d. *Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:*

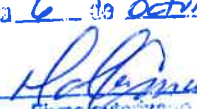
*Impactos Negativos-*Principales impactos previstos: alteración a la calidad de aire, aumento de niveles de ruido, modificación del hábitat, cambio de hábitos de la fauna silvestre, riesgos a la salud y/o seguridad, entre otros.

*Impactos Positivos-*Apoyo a la actividad agro-ecoturística, contribución a la calidad de vida, generación de empleos, entre otros.

*Medidas de Mitigación-*Aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos con programas para: control de calidad de aire, protección de suelos, protección de flora y fauna, aspectos socioeconómicos, de paisaje y cultura, así como plan de monitoreo a parámetros ambientales, prevención de riesgos, contingencia y otros.


- e. *Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:* El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif. 804 y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse por escrito, formalmente, al Ministerio de Ambiente dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.

Se fija el presente edicto a las 10:45  
de la mañana del día 6 de octubre  
de 20 22

  
Firma autorizada



Se defija el presente edicto a las 10:45  
de la mañana del día 16 de octubre  
de 20 22

  
Firma autorizada





**TE JUBILASTE? COTIZA CON LOS MEJORES BANCOS, SIN EXAMEN, SIN CANCELAR CUENTAS ATRASADAS. 227-2236/381-9344 /WSP6733-5722**



**TE JUBILASTE? COTIZA CON LOS MEJORES BANCOS, SIN EXAMEN, SIN CANCELAR CUENTAS ATRASADAS. 227-2236/381-9344 /WSP6733-5722**

## 4.13 ACOMPAÑANTES

**\$20\$20\$20** locura total, hermosa niña linda y delgada con apto. nacional. Llama: 6401-4517.

**20\$20\$20\$ ILIMITADOS** Anal, Vaginal, Oral natural. GORDIBELLA chupa lo que quieras. City 6262-1681.

**20\$20\$20\$ LOS POLVITOS** que puedas darme donde quieras oral, vaginal, anal. Hab sin apuros 6368-2679

**HOLA BB** ven y disfruta de esta rica paisita dispuesta a complacerte. Celular: 7618-8801. Escríbeme o LLAMAME. Ubicada Avenida-Perú

**BEBETRANX** blanquita fulla extranjera, 19 añitos, tetona, culona con departamento privado en la Av. Perú 6144-3550

**CAROLINA LINDA MADURITA** 36-años Pelloja grandota, trasero-grande, hago de todo full complaciente, Via Veneto #6014-0496



**HOLA SOY CATA ESTOY EN PEN** ME, linda colombiana, masajes, toc servicios con final-Feliz 6993-7263

**HOMBRE-CALIENTE** busco co gente y vivir nuevas experiencias alto-blanco y fuerte. Foto whatsapp:6214-5200.

**PAISITA-MADURA** y traviesa, disp a cumplir todas-tus-fantasías. complaciente sin-apuros. Papi ven Cel.:6280-3414.

**SEXO Y PLACER** solo en Pan Habla o chatea al número 6880-4228 Miley.

**SEXO Y PLACER** sólo en Pan Habla o chatea. Para más inform 6434-4850. Att Kamila.

## AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

AV. 2436

FINCA NC, S.A. hace de conocimiento público que, durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, denominado:

- Nombre del Proyecto:** Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)".
- Localización del Proyecto:** Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, corregimiento de Los Naranjos, localidades de Camiseta y El Salto.
- Breve descripción del Proyecto:** El proyecto, Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares), consiste en la construcción de dos edificaciones: la primera, una residencia para los dueños de la propiedad (que han denominado Casa Verde), constará de 219.55m<sup>2</sup>, los cuales se distribuirán en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca. La segunda edificación, una residencia para visitas que se utilizará temporalmente, contará con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con un área de construcción de 93.56 m<sup>2</sup>. La intención de los promotores del Proyecto es construir su vivienda y ofrecer un espacio donde sus visitantes puedan pernoctar, a la par que continúan con el mejoramiento de las condiciones de la finca que, anteriormente, se dedicaba a cultivos tradicionales (cebolla) y donde, se practica la regeneración y conservación de suelos, técnicas agrícolas sostenibles y permacultura. El área donde se desarrollará el proyecto se ubica dentro de la propiedad de Finca NC, S.A., la cual presenta una extensión de 1.7 Ha. La finca cuenta con la viabilidad ambiental del Ministerio de Ambiente (DAPB-0256-2019), en concordancia con lo establecido en el Plan de Manejo de Uso Público del Parque Nacional Volcán Barú. La aprobación de esta viabilidad ambiental comprende el área en donde serán construidas las dos viviendas.
- Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:**

**Impactos Negativos-Principales impactos previstos:** alteración a la calidad de aire, aumento de niveles de ruido, modificación del hábitat, cambio de hábitos de la fauna silvestre, riesgos a la salud y/o seguridad, entre otros.

**Impactos Positivos-Apoyo a la actividad agro-ecoturística,** contribución a la calidad de vida, generación de empleos, entre otros.

**Medidas de Mitigación-Aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos con programas para:** control de calidad de aire, protección de suelos, protección de flora y fauna, aspectos socioeconómicos, de paisaje y cultura, así como plan de monitoreo a parámetros ambientales, prevención de riesgos, contingencia y otros.

- Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:** El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif. 804 y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse por escrito, formalmente, al Ministerio de Ambiente dentro de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.



ALCATEL ONE

B/. 49

claro.com.pa

Promoción válida del 14 al 20 de octubre de 2020. Llamadas internacionales de hasta 13 destinos (EE.UU., México, Colombia, Ecuador, Perú, Chile, Argentina, Brasil, Venezuela, Cuba, Haití, República Dominicana, Puerto Rico). Los clientes prepago. La data para compartir (1GB) se consume al hacer llamadas. Equipos disponibles en prepago: LG K41s (50 un). Ingresa a www.claro.com.pa.



AV.908644-4



A.V.908644-14

C.S.S. pago, \$30,000 según capacidad de pago, no vemos malas referencias. Información llamar 229-0387/229-5857/229-9438. livigo@cwpanama.net, WhatsApp6696-9622. Ave. Fernández de Córdoba, Plaza Córdoba, local No.17, aplican restricciones.



A.V.908644-11

**PRESTAMOS EDUCADORES** hasta \$30,000 según capacidad de pago, no tomamos en cuenta malas referencias. Información llamar 229-0387/229-5857/229-9438. livigo@cwpanama.net, WhatsApp6696-9622. Ave. Fernández de Córdoba, Plaza Córdoba, local No.17, aplican restricciones.



A.V.908644-12

**PRESTAMOS GOBIERNO** hasta \$15,000 según capacidad de pago, no tomamos en cuenta malas referencias. Información llamar 229-0387/229-5857/229-9438. livigo@cwpanama.net, WhatsApp6696-9622. Ave. Fernández de Córdoba, Plaza Córdoba, local No.17, aplican restricciones.



AV.908644-1

**PRESTAMOS JUBILADOS** hasta \$70,000 según capacidad de pago, sin exámenes médicos, no vemos malas referencias. Consultas 229-0387/229-5857/229-9438. livigo@cwpanama.net, WhatsApp6696-9622. Ave. Fernández de Córdoba, Plaza Córdoba, local No.17, aplican restricciones.

## PÚBLICA ACIÓN

AV. 339822

A., hace de conocimiento  
ontados a partir de la última  
ONSULTA PÚBLICA el Estudio  
nado:

uete Etapa II.

as, S.A.

gimimiento de Alto Boquete,

o involucra, básicamente, el  
(45) las residenciales y  
acoi onamiento de un  
ión de un centro parvulario,  
i, con sus cunetas y aceras,  
jo adecuado de las aguas

ura vegetal. Pérdida de suelo  
y ruido. Contaminación del  
onstrucción. Contaminación  
e, desechos domésticos.

desprovistas de cobertura  
e. Arborizar las áreas de uso  
a los objetivos del proyecto.  
ción al vertedero municipal.  
is sólidos, así mismo utilizar  
s desechos. Utilizar lonas en  
ticulados. Realizar riego de  
a formación de polvaredas.  
para rantizar un manejo

le viviendas de interés social  
empleos. Contribución a la  
s y servicios. Contribución la  
npuestos. Contribución al  
ete, evitando el crecimiento  
as. Participación de nuevos  
o. Consolidación de núcleos

ficinas de la Administración  
d, Chiriquí, y en el Centro de  
icalizado en las instalaciones  
804, planta baja, en horario  
0 a.m. a 4:00 p.m.).

el referido estudio, deberán  
General del Ministerio de  
o del presente Aviso.

## AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

AV. 243667

FINCA NC, S.A. hace de conocimiento público que, durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, denominado:

- Nombre del Proyecto:** Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)".
- Localización del Proyecto:** Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, corregimiento de Los Naranjos, localidades de Camiseta y El Salto.
- Breve descripción del Proyecto:** El proyecto, Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares), consiste en la construcción de dos edificaciones: la primera, una residencia para los dueños de la propiedad (que han denominado Casa Verde), constará de 219.55m<sup>2</sup>, los cuales se distribuirán en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca. La segunda edificación, una residencia para visitas que se utilizará temporalmente, contará con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con un área de construcción de 93.56 m<sup>2</sup>. La intención de los promotores del Proyecto es construir su vivienda y ofrecer un espacio donde sus visitantes puedan pernoctar, a la par que continúan con el mejoramiento de las condiciones de la finca que, anteriormente, se dedicaba a cultivos tradicionales (cebolla) y donde, se practica la regeneración y conservación de suelos, técnicas agrícolas sostenibles y permacultura. El área donde se desarrollará el proyecto se ubica dentro de la propiedad de Finca NC, S.A., la cual presenta una extensión de 1.7 Ha. La finca cuenta con la viabilidad ambiental del Ministerio de Ambiente (DAPB-0256-2019), en concordancia con lo establecido en el Plan de Manejo de Uso Público del Parque Nacional Volcán Barú. La aprobación de esta viabilidad ambiental comprende el área en donde serán construidas las dos viviendas.

d. **Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:**

**Impactos Negativos-**Principales impactos previstos: alteración a la calidad de aire, aumento de niveles de ruido, modificación del hábitat, cambio de hábitos de la fauna silvestre, riesgos a la salud y/o seguridad, entre otros.

**Impactos Positivos-**Apoyo a la actividad agro-ecoturística, contribución a la calidad de vida, generación de empleos, entre otros.

**Medidas de Mitigación-**Aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos con programas para: control de calidad de aire, protección de suelos, protección de flora y fauna, aspectos socioeconómicos, de paisaje y cultura, así como plan de monitoreo a parámetros ambientales, prevención de riesgos, contingencia y otros.

e. **Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:** El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif. 804 y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse por escrito, formalmente, al Ministerio de Ambiente dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.

**Clasiguía** MÁS QUE UN CLASIFICADO

INSERTO EN 2 DIARIOS

**Clasilínea 230-5000**

Nuestros puntos de ventas:



**SUCURSAL EPASA**  
Chiriquí: 774-2516  
clasificados.clasiguia.com.pa



170

Publicaciones y  
Fijado / Desfijado digitalizado

AR

169

24 OCT 2020 9:58 AM  
E-MAIL

Sayuris

## SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 20 de octubre de 2020  
Nota DRCH-2121-10-2020

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente- Panamá  
E. S. D.

**Ingeniero Domínguez:**

En respuesta a MEMORANDO DEEIA-0470-0710-2020, remitimos nota original DEIA-DEEIA-AC-0118-1109-2020, debidamente notificada a STEPHEN DAVID KACZOR, Representante Legal de FINCA NC, S.A, promotor del EsIA Cat. II del Proyecto "FINCA AGROTURISTICA: AGRO-ECO BARU (Construcción de dos viviendas familiares)".

Atentamente,

  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
MiAmbiente-CHIRIQUI



KQ/NE/ao.

c.c. Archivo

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922



MEMORANDO-DEEIA-0470-0710-2020

PARA: KRISLLY PAOLA QUINTERO  
Directora Regional de MiAmbiente – Chiriquí.

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

ASUNTO: EsIA -“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”

FECHA: 07 de octubre de 2020.

Se remite nota original DEIA-DEEIA-AC-0118-1109-2020, por la cual se solicita la segunda información aclaratoria en el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto denominado “FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”, cuyo promotor es FINCA NC, S.A. para que sea debidamente notificada en la regional a su digno cargo y posteriormente sea remitida para que conste en su expediente administrativo correspondiente.

Nº de expediente: DEIA-II-F-166-2019

Fecha de tramitación (AÑO): 2019

Fecha de tramitación (MES): Diciembre

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DEE/ACP/ar



Handwritten signature and date: 08/10/20

Panamá, 11 de septiembre de 2020.  
DEIA-DEEIA-AC-0118-1109-2020.

Señor  
**STEPHEN DAVID KACZOR**  
Representante Legal  
**FINCA NC, S.A.**  
E. S. D.

Venid:  
16/NOVIEMBRE/2020

**Señor David Kaczor:**

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **"FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"** a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

1. En respuesta a la **pregunta 1**, de la primera información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**, el promotor adjunta en **Anexo 1** imagen de *"Detalle de Plano aprobado para Finca NC, S.A. donde consta el registro en el corregimiento de los Naranjos"*, no obstante, en los avisos de consulta pública entregados el 11 de septiembre de 2020 (Fijado/Desfijado y Publicación en el periódico) señalan: *"Localización del proyecto: Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, corregimientos de Bajo Boquete y Los Naranjos, localidades de Camiseta y El Salto"*, información que difiere con lo señalado en respuesta a la primera información aclaratoria, por lo antes descrito, se solicita:
  - a) En caso de ubicarse en el corregimiento de los Naranjos, presentar:
    - Copia simple del Plano adjunto en Anexo 1 en respuesta a la primera información aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020
    - Avisos de Consulta pública (Publicaciones en periódico y Fijado/Desfijado), de tal manera que cumpla con lo establecido en el artículo 36 del Decreto Ejecutivo 123 del 24 de agosto de 2009.
  - b) En caso de ubicarse en los corregimientos de Bajo Boquete y Los Naranjos, deberá presentar evidencia (mapas, entre otros) que respalden lo indicado.
2. En respuesta a la **pregunta 2**, de la primera información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**, el promotor adjunto coordenadas de polígono de construcción y en detalle de la Casa Verde y de la Casa de visitas, señalando que la Casa Verde tiene una

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



superficie de 219.55 m<sup>2</sup> y la Casa de Visitas de 93.56 m<sup>2</sup>, las coordenadas fueron verificadas por DIAM mediante **DIAM-01238-20**, indicando que: *“Con las coordenadas suministradas se dibujaron los siguientes polígonos referentes al proyecto: casa verde (273.8 m<sup>2</sup>), casa verde a detalle (219.4 m<sup>2</sup>), casa de visitas (85.6 m<sup>2</sup>) y casa de visitas a detalle (99.8 m<sup>2</sup>)”*, no obstante, el promotor no indica cuáles coordenadas de ubicación de la Casa de Visitas y Casa Verde son las involucradas en el presente EsIA, por lo antes descrito, se solicita:

- a) Indicar y presentar el conjunto de coordenadas de ubicación de la Casa Verde y Casa de Visitas contempladas en el alcance del presente EsIA, y señalar la superficie de desarrollo de cada una.
3. En respuesta a la **pregunta 3**, de la primera información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**, el promotor indica en relación a la ficha técnica de los tanques sépticos, que: *“Se adjunta en Anexo 2 de esta ampliación nota emitida por la firma de arquitectos responsables de los estudios técnicos y diseños para la construcción de las viviendas, en la que se presenta el compromiso de su entrega a MiAmbiente tan pronto se tenga listo”*, y en relación a la Prueba de Percolación: *“Se adjunta en Anexo 3 de esta ampliación el Informe de Percolación realizado por idóneo”*; no obstante, adjunta imagen de la nota 2020-066 emitida por la firma de arquitectos y del Informe de Percolación, este último fue solicitado en la primera información aclaratoria como original o copia autenticada, por lo que se solicita:
- a) En caso de tener la Ficha técnica de los Tanques Sépticos, presentar original o copia autenticada, con firma del personal idóneo responsable.
  - b) En caso de no tener la Ficha técnica de los Tanques Sépticos, presentar Nota 2020-066, original o copia autenticada.
  - c) Presentar Prueba de Percolación (original o copia autenticada) realizado en el área del proyecto, con firma del personal idóneo responsable.
4. En respuesta a la **pregunta 7**, de la primera información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**, el promotor **adjunta en el Anexo 8** los resultados del monitoreo de calidad de aire y ruido, no obstante, son imágenes del documento y no el original o copia autenticada del mismo, como se solicitó en la primera información aclaratoria. Además, el informe de monitoreo de calidad de aire señala que fue realizado el 21 de marzo de 2021, por lo antes descrito se solicita presentar:
- a) Presentar original o copia autenticada del informe de monitoreo de ruido presentado en el Anexo 8 junto certificado de calibración ~~(en español)~~ del aparato utilizado en las mediciones realizadas.

- b) Presentar original o copia autenticada del informe de calidad de aire realizado y firmado por personal idóneo, correspondiente al presente año, junto certificado de calibración (en español) del aparato utilizado en las mediciones realizadas.
5. En respuesta a la **pregunta 8**, de la primera información aclaratoria **DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**, presenta imagen de la copia a la Escritura 1110 del 20 de marzo de 2019, por la cual se protocoliza acta de Asamblea extraordinaria de accionistas de Finca NC, S.A.; no obstante, en la primera información aclaratoria se indicaba presentar copia la Escritura 111 del 20 de marzo de 2019 y no imagen de la copia, por lo que solicita:
- a) Copia Simple de la Escritura 1110 de 20 de marzo de 2019 por la cual se protocoliza acta de la asamblea extraordinaria de accionistas de Finca NC, S.A.
- **Nota:** Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape File u Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices) de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019, de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ar



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



Boquete, 19 de octubre de 2020.

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Lic. Domiluis Domínguez-Director  
E. S. D.

Respetado Director:

Por medio de la presente yo, **Stephen David Kaczor**, varón, mayor de edad portador de la cédula de identidad personal **561552022**, en mi condición de representante especial de **FINCA NC, S.A.**, empresa promotora del proyecto **Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares)** ubicado en los lugares de **Camiseta y El Salto**, corregimiento de **Los Naranjos**, distrito de **Boquete**, provincia de **Chiriquí**, me dirijo a usted para notificarme por escrito ante el Ministerio de Ambiente sobre la Segunda Solicitud Aclaratoria No. **DEEIA-AG-0118-1109-2020** correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares) y autorizo al Sr. **Eliécer Alberto Lay** varón panameño mayor de edad, portador de la identificación **No 4-132-399**, para que retire la documentación correspondiente.

Adjunto a esta nota, copia de cédula de identidad personal.

Agradeciendo de antemano su consideración hacia nuestra solicitud.

Atentamente,

  
Stephen David Kaczor  
Representante Especial  
Finca NC, S.A.



  
Secretaria del Concejo Municipal de Boquete, con cédula de  
identidad personal No. 4-7241639  
En función de Notaria Pública que se confiere el artículo 1718 del Código Civil.

#### CERTIFICO

que la firma que aparece en el presente documento son puño y letra de

Stephen David Kaczor (Pas N° 561552022)

de la cual doy fe a los 20 días del mes de Octubre de 2020

  
Secretaria del Concejo en función de Notaria Pública

*Of the United States,  
in Order to form a more perfect Union,  
establish Justice, insure domestic Tranquility,  
provide for the common defence,  
promote the general Welfare, and secure  
the Blessings of Liberty to ourselves and  
our Posterity, do hereby ordain and establish this  
Constitution for the United States of America.*

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT  
PASSEPORT  
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo	Code / Code / Código	Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte
--------------------	----------------------	--

P

USA

561552022

Surname / Nom / Apellidos

## KACZOR

Given Names / Prénoms / Nombres

**STEPHEN DAVID:**

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

28 Oct 1964

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

MICHIGAN, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

29 Mar 2017

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

28 Mar 2027

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 51

Sex / Sexe / Sexo

M

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State



P<USAKCZOR<<STEPHEN<DAVID<<<<<<<<<<<<<<<  
5615520224USA6410289M2703280716709460<921860








**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Eliecer Alberto**  
**Lay Sanchez**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-DIC-1959  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 31-ENE-2019

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 31-ENE-2029

4-132-399



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEEULA DOR



4-132-399

D2E38N0094

Boquete, 10 de septiembre de 2020

**Señores**

**Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental**

**Ministerio de Ambiente**

**E. S. D.**

Estimados Señores:

Como parte del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares), adjuntamos evidencia de:

- Aviso de Consulta Pública. Primera Publicación, publicado en periódico Crítica, el lunes 07 de septiembre de 2020.
- Aviso de Consulta Pública. Última Publicación, publicado en el periódico Crítica, el martes 08 de septiembre de 2020.
- Aviso de Consulta Pública. Fijado (31 de agosto de 2020) y Desfijado (10 de septiembre de 2020), en el Municipio de Boquete, provincia de Chiriquí.

Con la publicación de estos avisos en periódico de circulación nacional y el Municipio correspondiente, damos cumplimiento a lo establecido en la normativa para tales efectos.

Atentamente,



**Stephen David Kaczor**  
**Apoderado especial**  
**Finca NC, S.A.**

DR ✓

161

11/SEP/2020 11:08AM

11/SEP/2020 11:08AM

MINISTERIO DE AMBIENTE

Saunders



S QUE UN  
SIFICADO

Legal

S

AV913126-1

PRESTO  
express

IONAL, ORGANO  
D DE PANAMA,  
JTP, DESDE LOS 6  
00\$, BUENA APC  
81-9704

AV913126-1

PRESTO  
express

PROVECHEN SU  
S H 75.000\$  
IDA, actuales y  
-7223/381-8264

AV913126-1

PRESTO  
express

desde 4 meses sin  
1/6330-7223

AV913126-1

PRESTO  
express

VE. PERU,  
MANUEL ENRIQUE  
S SOLUCIONES  
999-2899

AV913126-1

PRESTO  
express

ENA debes estar  
os dinero RAPIDO!  
330-7223

NALES gobierno  
ente doctores ACP  
no-miramos refe-  
5120/252-4176

ENGAS MALAS  
STROS, RECIÉN  
SALUD, POLICÍAS,  
MISMO DÍA



ENFERMERAS, PROFESIONALES de  
salud, desde el nombramiento, hasta  
75.000\$ sin importar APC 6330-7223  
/6330-3711/6999-2899



FUERZA PÚBLICA RECIÉN NOMBRA-  
DOS 18,000\$ y UN LED 40" DE  
OBSEQUIO. 6330-3711/6330-7223  
/381-8264/6999-2899



GOBIERNO en general, préstamos hasta  
\$50,000 sin verificar referencias crediticias.  
Consultas 227-2236/381-9344  
/wsp6733-5722



GOBIERNO en general, préstamos hasta  
\$50,000 sin verificar referencias crediticias.  
Consultas 227-2236/381-9344  
/wsp6733-5722



GOBIERNO RECIÉN NOMBRADO DES-  
DE EL 2 DE JULIO, EVENTUALES Y  
PERMANENTES HASTA 20.000\$.  
6330-7223/6330-3711



NO COBRAMOS POR POLIZAS FAL-  
SAS DE SEGURO DE PRÉSTAMO, NO  
ESTAFAMOS, DAMOS SOLUCIONES.  
381-8264/6330-3711/6330-7223

## AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

AV. 316733

FINCA NC, S.A. hace de conocimiento público que, durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, denominado:

- Nombre del Proyecto:** Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)".
- Localización del Proyecto:** Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, corregimientos de Bajo Boquete y Los Naranjos, localidades de Camiseta y El Salto.
- Breve descripción del Proyecto:** El proyecto, Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares), consiste en la construcción de dos edificaciones: la primera, una residencia para los dueños de la propiedad (que han denominado Casa Verde), constará de 219.55 m<sup>2</sup>, los cuales se distribuirán en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca. La segunda edificación, una residencia para visitas que se utilizará temporalmente, constará con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con un área de construcción de 93.56 m<sup>2</sup>. La intención de los promotores del Proyecto es construir su vivienda y ofrecer un espacio donde sus visitantes puedan pernoctar, a la par que continúan con el mejoramiento de las condiciones de la finca que, anteriormente, se dedicaba a cultivos tradicionales (cebolla) y donde, actualmente, se practica la regeneración y conservación de suelos, técnicas agrícolas sostenibles y permacultura. El área donde se desarrollará el proyecto, se ubica dentro de la propiedad de Finca NC, S.A., la cual presenta una extensión de 1.7 Ha. La finca cuenta con la viabilidad ambiental del Ministerio de Ambiente (DAPB-0256-2019), en concordancia con lo establecido en el Plan de Manejo de Uso Público del Parque Nacional Volcán Barú. La aprobación de esta viabilidad ambiental comprende el área en donde serán construidas las dos viviendas.
- Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:**

**Impactos Negativos-Principales impactos previstos durante construcción:** alteración a la calidad de aire, aumento de niveles de ruido, modificación del hábitat, cambio de hábitos de la fauna silvestre, riesgos a la seguridad y salud ocupacional, entre otros impactos temporales y no significativos.

**Impactos Positivos-Apoyo a la actividad agroturística, contribución a la calidad de vida, generación de empleos, entre otros.**

**Medidas de Mitigación-aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos con programas para:** control de calidad de aire, protección de suelos, protección de flora y fauna, aspectos socioeconómicos, de paisaje y cultura, así como plan de monitoreo de parámetros ambientales, prevención de riesgos, contingencias, entre otros.

- Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:** El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif. 804 y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse por escrito, formalmente, al Ministerio de Ambiente dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.





Bienes Raíces



Vehículos



Empleos



Oportunidades

1.1 VENTA CASAS

● CHIRIQUI

**VENDO CASA** 450 mts<sup>2</sup>, Los Algarrobos, Chiriquí, fácil acceso, 2 recámaras amplias, valor \$72,000 negociable 6568-8187.

1.8 ALQUILER APARTAMENTOS

● PANAMÁ

**BELLA VISTA** cuarto con cocina, baño, lavandería, cable, depósito. Persona sola o pareja. T. 6490-9436

2.1 VENTA AUTOS

● NISSAN

**NISSAN ALMERA AUTOMATICO** AÑO 2011, una sola dueña, Mantenimiento-agencia Impecable, 58,000KMS, radio/CD, alarma, \$5,450 NEGOCIABLE. Cel: 6527-3851

## AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

AV. 316734

FINCA NC, S.A. hace de conocimiento público que, durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, denominado:

a. **Nombre del Proyecto:** Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)".

b. **Localización del Proyecto:** Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, corregimientos de Bajo Boquete y Los Naranjos, localidades de Camiseta y El Salto.

c. **Breve descripción del Proyecto:** El proyecto, Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares), consiste en la construcción de dos edificaciones: la primera, una residencia para los dueños de la propiedad (que han denominado Casa Verde), constará de 219.55 m<sup>2</sup>, los cuales se distribuirán en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca. La segunda edificación, una residencia para visitas que se utilizará temporalmente, contará con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con un área de construcción de 93.56 m<sup>2</sup>. La intención de los promotores del Proyecto es construir su vivienda y ofrecer un espacio donde sus visitantes puedan pernoctar, a la par que continúan con el mejoramiento de las condiciones de la finca que, anteriormente, se dedicaba a cultivos tradicionales (cebolla) y donde, actualmente, se practica la regeneración y conservación de suelos, técnicas agrícolas sostenibles y permacultura. El área donde se desarrollará el proyecto, se ubica dentro de la propiedad de Finca NC, S.A., la cual presenta una extensión de 1.7 Ha. La finca cuenta con la viabilidad ambiental del Ministerio de Ambiente (DAPB-0256-2019), en concordancia con lo establecido en el Plan de Manejo de Uso Público del Parque Nacional Volcán Barú. La aprobación de esta viabilidad ambiental comprende el área en donde serán construidas las dos viviendas.

d. **Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:**

**Impactos Negativos-Principales** impactos previstos: alteración a la calidad de aire, aumento de niveles de ruido, modificación del hábitat, cambio de hábitos de la fauna silvestre, riesgos a la salud y/o seguridad, entre otros.

**Impactos Positivos-Apoyo** a la actividad agroturística, contribución a la calidad de vida, generación de empleos, entre otros.

**Medidas de Mitigación**-aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos con programas para: control de calidad de aire, protección de suelos, protección de flora y fauna, aspectos socioeconómicos, de paisaje y cultura, así como plan de monitoreo de parámetros ambientales, prevención de riesgos, contingencias, entre otros.

e. **Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:** El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif. 804 y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse por escrito, formalmente, al Ministerio de Ambiente dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.

SE SO  
CD con  
teléfono  
hoja de  
@mail

SE NEC  
experie  
el prog  
220-608

SE NEC  
Tienda O  
ofrecido  
rhumanos

3.2

TAXIST  
Flota nu  
DEPOS  
Tel: 6378



SEA DUE  
Alto OKM  
Tel: 397-94

INGENIER  
rio para t  
Porcina en



ILLÉV  
-SIN-CUOTA  
tiempos de  
gran - o p  
Teléfonos: 39

NECESITAM  
RIENCIA AP  
DE HORARI  
AL 6002-20

TRABAJA  
raspaderos,  
hasta 35\$  
:6201-6958

3.3 DO

BUSCO EM  
cional o ex  
Llamadas o c

## AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

FINCA NC, S.A. hace de conocimiento público que, durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, denominado:

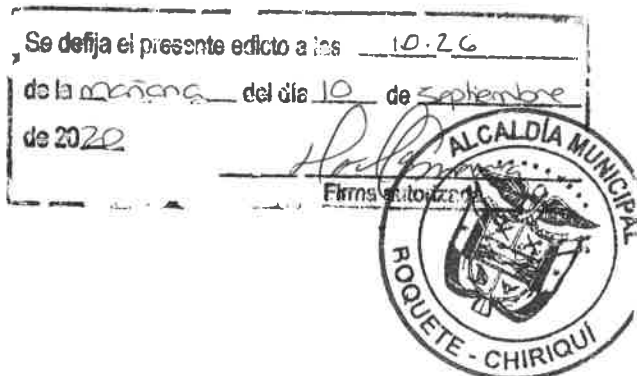
- a. *Nombre del Proyecto:* Estudio de Impacto Ambiental Categoría II: "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)".
- b. *Localización del Proyecto:* Se desarrollará en la provincia de Chiriquí, distrito de Boquete, corregimientos de Bajo Boquete y Los Naranjos, localidades de Camiseta y El Salto.
- c. *Breve descripción del Proyecto:* El proyecto, Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares), consiste en la construcción de dos edificaciones: la primera, una residencia para los dueños de la propiedad (que han denominado Casa Verde), constará de 219.55 m<sup>2</sup>, los cuales se distribuirán en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca. La segunda edificación, una residencia para visitas que se utilizará temporalmente, contará con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con un área de construcción de 93.56 m<sup>2</sup>. La intención de los promotores del Proyecto es construir su vivienda y ofrecer un espacio donde sus visitantes puedan pernoctar, a la par que continúan con el mejoramiento de las condiciones de la finca que, anteriormente, se dedicaba a cultivos tradicionales (cebolla) y donde, actualmente, se practica la regeneración y conservación de suelos, técnicas agrícolas sostenibles y permacultura. El área donde se desarrollará el proyecto, se ubica dentro de la propiedad de Finca NC, S.A., la cual presenta una extensión de 1.7 Ha. La finca cuenta con la viabilidad ambiental del Ministerio de Ambiente (DAPB-0256-2019), en concordancia con lo establecido en el Plan de Manejo de Uso Público del Parque Nacional Volcán Barú. La aprobación de esta viabilidad ambiental comprende el área en donde serán construidas las dos viviendas.
- d. *Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes:*

*Impactos Negativos-*Principales impactos previstos: alteración a la calidad de aire, aumento de niveles de ruido, modificación del hábitat, cambio de hábitos de la fauna silvestre, riesgos a la salud y/o seguridad, entre otros.

*Impactos Positivos-*Apoyo a la actividad agroturística, contribución a la calidad de vida, generación de empleos, entre otros.

*Medidas de Mitigación-*aplicación de un plan de mitigación para impactos negativos con programas para: control de calidad de aire, protección de suelos, protección de flora y fauna, aspectos socioeconómicos, de paisaje y cultura, así como plan de monitoreo de parámetros ambientales, prevención de riesgos, contingencias, entre otros.

- e. *Plazo y Lugar de Recepción de Observaciones:* El documento estará disponible en las oficinas administrativas del Ministerio de Ambiente, nivel central Dirección de Evaluación Ambiental, ubicadas en el corregimiento de Ancón, Ave. Diego Domínguez, Edif. 804 y en las oficinas de la administración regional de Chiriquí, vía Aeropuerto, David. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse por escrito, formalmente, al Ministerio de Ambiente dentro del término de ocho (8) días hábiles a partir de la última publicación de este aviso.





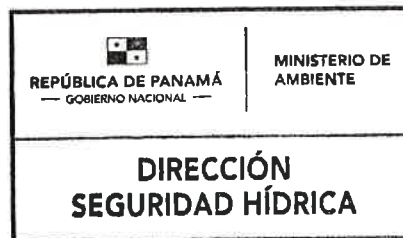
MEMORANDO DSH-0403-2020

PARA : DOMILUIS DOMINGUEZ  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE :   
JOSE VICTORIA  
Director de Seguridad Hídrica

ASUNTO : Primera Nota Aclaratoria.

Fecha : 30 de Julio de 2020



Dando respuesta al MEMORANDO DEEIA - 0262 - 0107 - 2020, luego de revisar la información suministrada en la Primera Nota Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, titulado "FINCA AGROTURISTICA: AGRO-ECO BARU (construcción de dos viviendas familiares)", con número de expediente DEIA-II-F-166-2019. El cual se desarrollará en el corregimiento Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, y es presentado por el promotor FINCA, S.A., no tenemos comentarios u observaciones con relación al documento antes mencionado.

Sin otro particular, atentamente.

JV/kl/kw

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

DEIA

30/JUL/2020 2:10PM



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

DIAM-01238-20

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

*Diana G. Laguna C.*

**De:** Diana Laguna  
Directora

**Asunto:** Solicitud de ubicación de proyecto

**Fecha:** Panamá, 27 de julio de 2020

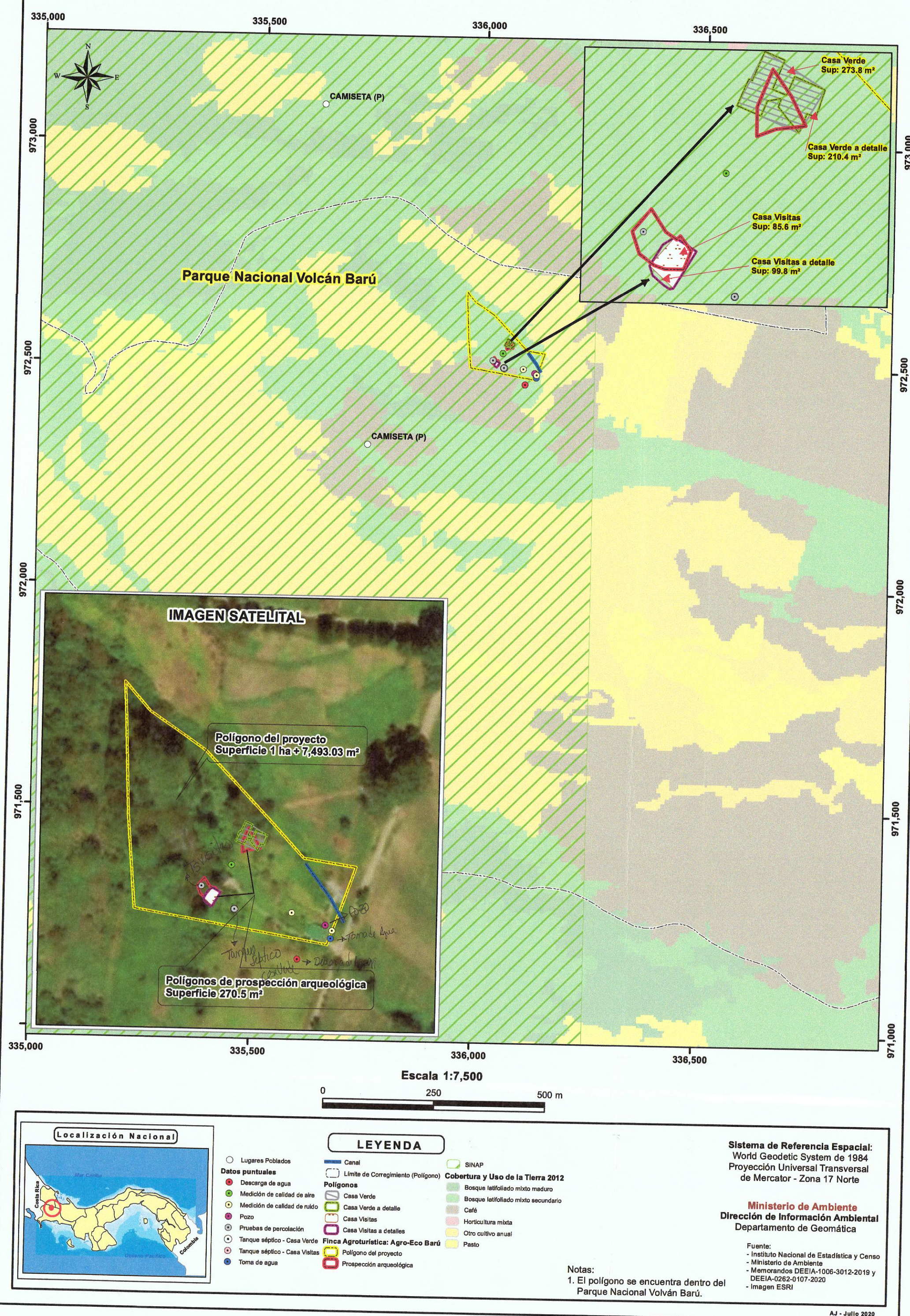


En respuesta a la nota **DEEIA-0262-0107-2020**, como seguimiento al MEMORANDO-DIAM-0055-2020, donde solicita anexar a la cartografía la ubicación y superficie de los polígonos de casa verde y casa de visitas, ubicación de la toma y descarga de la concesión de uso de agua, pozo, tanques sépticos, análisis de ruido, aire y pruebas de percolación, del EsIA categoría II, del proyecto titulado: "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)", cuyo promotor es FINCA NC, S.A, le informamos lo siguiente:

Con las coordenadas suministradas se dibujaron los siguientes polígonos referentes al proyecto: casa verde (273.8 m<sup>2</sup>), casa verde a detalle (219.4 m<sup>2</sup>), casa de visitas (85.6 m<sup>2</sup>) y casa de visitas a detalle (99.8 m<sup>2</sup>). Los mismos se encuentran dentro del SINAP, específicamente dentro del Parque Nacional Volcán Barú cuya zonificación en esa área corresponde a la zona de uso intensivo.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, estos polígonos se encuentran dentro de la categoría de bosque latifoliado mixto secundario.







154  
16/JUL/2020 11:03AM  
MiAMBIENTE  
DEIA  
Sayuris

## SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 13 de julio de 2020  
Nota DRCH-1265-07-2020

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente- Panamá  
E. S. D.

**Ingeniero Domínguez:**

Por medio de la presente se remite informe técnico N° 007-07-2020, del proyecto categoría II denominado "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)", cuyo promotor es FINCA NC, S.A.

Atentamente,

  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
MiAmbiente-CHIRIQUÍ  
KQ/NR/ar



**c.c. Archivos**

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN EsIA No. 007-07-2020

FECHA:	10 DE JULIO DE 2020
PROYECTO:	FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)
PROMOTOR:	FINCA NC, S.A.
LOCALIZACION:	CORREGIMIENTO DE LOS NARANJOS, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

ANTECEDENTES:

En atención a Memorando DEEIA-0262-0107-2020, enviado por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, la Regional de Chiriquí evalúa la información de la información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)**”, presentado por **FINCA NC, S.A.**

INFORMACION QUE PRESENTA LA EMPRESA:

Respuesta a la nota aclaratoria, donde se solicita ampliación al EsIA, “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)**”.

SEGÚN EL DOCUMENTO SE PRESENTA LO SIGUIENTE:

1. Tabla de Coordenadas de área polígono.
2. ubicación del proyecto y actualizar Registro Público de la propiedad.
3. Coordenadas UTM con DATUM WGS-84 de los polígonos a conformar la Casa Verde y Casa de Visitas e indicar sus superficies.
4. Cantidad de tanques sépticos a instalar y coordenadas de ubicación UTM DATUM con WGS-84.
5. Coordenadas de ubicación de pozo y contrato de concesión de uso de agua.
6. Contrato con el Municipio de Boquete y el punto de recolección en el sector de Los Naranjos.
7. Análisis de calidad de aire e informe de monitoreo de ruido.
8. Copia de la escritura 1110 del 20 de marzo de 2019 por la cual se protocoliza acta de la asamblea extraordinaria de accionistas de Finca NC, S.A.
9. Especies identificadas en el inventario forestal.
10. Características de la fauna, en cuanto a las especies avistadas y/o registradas para el lugar.
11. Medidas de conservación de suelos.

## COMENTARIOS DEL ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

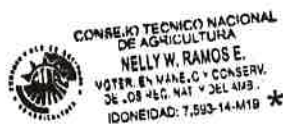
El Área de Evaluación de Impacto Ambiental no tiene objeción a la información complementaria presentada, para el proyecto Categoría II **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)”**, promovido por **FINCA NC, S.A.**

  
**ALAINS ROJAS COLOMER**  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MINISTERIO DE AMBIENTE- Chiriquí



  
**LICDA. Krislly Quintero**  
Directora Regional  
MINISTERIO DE AMBIENTE- Chiriquí

  
**LICDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MINISTERIO DE AMBIENTE- Chiriquí



  
**KQ/NR/ar**  
c.c. Expediente/archivo



MEMORANDO  
DAPB- 0057-2020

PARA: **DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE:   
**SHIRLEY BINDER**  
Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad

ASUNTO: Evaluación de la primera información aclaratoria EsIA II "Finca Agroturística: Agro-Eco Barú".

FECHA: 9 de julio de 2020



Por este medio y en atención al Memorando DEEIA-0262-0107-2020, tenemos a bien indicarle que no tenemos observaciones a la primera información aclaratoria correspondiente al EsIA II del proyecto "Finca Agroturística: Agro-Eco Barú", a desarrollarse en el distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, toda vez que las interrogantes que existían inicialmente, mismas que fueron remitidas mediante Memorando DAPB-006-2020, a nuestro juicio han sido aclaradas satisfactoriamente en esta fase del proceso de evaluación.

SB/IG/LF/en  


DEIA

16 JUL/2020 10:32AM

RECIBIENTE



150  
✓

MEMORANDO-DEEIA-0262-0107-2020

PARA: KRISLLY QUINTERO  
Directora Regional de MiAMBIENTE-Chiriquí.

*Quintero  
6/7/2020*



Dirección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre la respuesta de primera información aclaratoria.

FECHA: 01 de julio de 2020.

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)"** a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto: Digital de respuesta a la primera información aclaratoria en disco compacto.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**

Fecha de tramitación (AÑO): **2019**

Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

*[Signature]*  
DDE/ACP/ar

MEMORANDO-DEEIA-0262-0107-2020

PARA: **JOSÉ VICTORIA**  
Dirección de Seguridad Hídrica

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Criterio técnico sobre la respuesta a primera información aclaratoria.

FECHA: 01 de julio de 2020.

En seguimiento al Memorando **DSH-104-2020**, le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: "**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**" a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**

Fecha de tramitación (AÑO): **2019**

Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ar

*Elena*  
*3/7/2020*  
*10:39 a*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



148

MEMORANDO-DEEIA- 0262-0107-2020

R

PARA: **DIANA LAGUNA**  
Directora de Información Ambiental.

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de Ubicación del proyecto

FECHA: 01 de julio de 2020.



En seguimiento al **MEMORANDO-DIAM-0055-2020**, recibido el 3 de febrero de 2020, le solicitamos anexar a la cartografía la ubicación y superficie del polígono, de la casa verde y la casa de visitas, ubicación de la toma y descarga de la conseción uso de agua, del pozo, tanques sépticos, análisis de ruido, aire y pruebas de percolación, del EsIA categoría II, del proyecto titulado: **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Además, se solicita que se anexe la cartografía en formato KMZ en Disco Compacto adjunto e incluir en el mapa ilustrativo las capas de características físicas geográficas, datos vigentes (cobertura boscosa, uso de suelo, cuencas hidrográficas, áreas protegidas, imagen satelital, región interoceánica) e Hidrología.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar 5 días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto: Coordenadas en disco compacto adjunto.

DATUM DE UBICACIÓN: **WGS-84.**

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**

Fecha de tramitación (AÑO): **2019**

Sin otro particular, atentamente.

EDE/ACP/ar

Recibido  
3/7/20  
10:41 am

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.milambiente.gob.pa

147

2

MEMORANDO-DEEIA-0262-0107-2020

PARA: **SHIRLEY BINDER**  
Directora de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio técnico sobre la respuesta a primera información aclaratoria.

FECHA: 01 de julio de 2020.

En seguimiento al Memorando **DAPB-0006-2020**, le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible la respuesta de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: "**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**" a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**

Fecha de tramitación (AÑO): **2019**

Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

DDE/ACP/ar

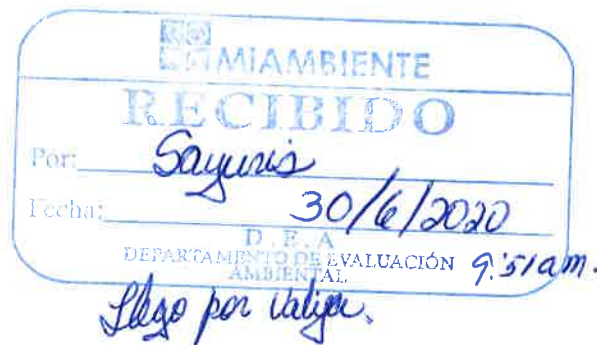


Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Boquete, 25 de junio de 2020

**Ingeniero**  
**Domiluis Domínguez**  
**Director de Evaluación de Impacto Ambiental**  
**Ministerio de Ambiente**  
**Panamá**



Ingeniero Domínguez:

Por este medio, yo, Stephen David Kaczor, apoderado de Finca NC, S.A., presento respuesta a solicitud de ampliación No. DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020, de la cual fuimos notificados el pasado 5 de junio de 2020, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, que se encuentra en evaluación, relativo al proyecto: *Finca Agroturística: Agro-Eco Barú*, ubicado en Boquete, Chiriquí. *CONSTA DE 60 FOJAS.*

La mencionada ampliación ha sido realizada con el apoyo de los siguientes profesionales:

- María Amelia Landau-IRC 076-01, Consultora Ambiental del EsIA.
- Azie Castillo-Lic-2006-340-001, Técnico en Ingeniería con especialización en Saneamiento y Ambiente.
- Christian González-Técnico en Edificaciones
- Eliécer Lay-Lic. 82-304-006-Técnico en Topografía
- Benjamín Boutet-Lic.2010-057-012-Arquitecto
- EnviroLab

Esperando con esto atender lo solicitado por el Ministerio de Ambiente, quedamos atentos a la continuidad del proceso de evaluación del EsIA.

Atentamente,

  
Stephen Kaczor





145

1. Área del polígono del proyecto y ubicación regional.
  - a. Verificar y presentar coordenadas UTM con DATUM WGS-84 del polígono a desarrollar e indicar superficie.

De acuerdo a verificación por parte del equipo técnico de apoyo a esta consultoría, se confirma que las coordenadas indicadas en la sección 5.2 del EsIA del proyecto Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares), al igual que en el documento en formato Excel sobre localización del polígono de Finca NC ingresados en formato digital en la plataforma de PREFASIA, corresponden a la superficie igualmente indicada en el documento en mención de 1 Ha + 7,221.04 m<sup>2</sup>.

En la tabla a continuación, se presentan estas coordenadas.

**Tabla 1.**  
**Coordenadas de área polígono.**

Punto	mE	mN
P1	336139.02	972530.92
2	336129.42	972503.39
3	336118.32	972472.54
4	335972.44	972497.34
5	335966.52	972567.03
6	335963.49	972644.72
7	335962.41	972667.4
8	335981.65	972645.59
9	336024.31	972616.72
10	336099.53	972537.14

Fuente: Promotor del proyecto, 2020.

Igualmente, se confirma que el polígono a desarrollar es únicamente el espacio que ocuparán las dos viviendas mencionadas en el estudio. No se utilizará toda la finca.

} ojo  
} Important  
C.

**b. Verificar ubicación del proyecto y actualizar Registro Público de la propiedad.**

Según datos del Registro Público de Panamá, la finca aparece registrada en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, si bien se entiende que los límites de los corregimientos de Bajo Boquete y Los Naranjos no coinciden con este registro. Cuando se constituye una finca y se registra por primera vez en el Registro Público, esta entidad se basa en el plano aprobado por la Dirección General de Catastro y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, que son las instituciones autorizadas para verificar la ubicación de la finca antes de ser aprobados los planos. [El adquirente de una finca anteriormente constituida no puede solicitar al Registro Público cambio de ubicación, ya que es un trámite interinstitucional.] En ese sentido, la finca fue constituida en la fecha 1987 y, a lo largo del tiempo fue segregada en varias partes y vendida a varios adquirentes, hasta que Finca NC, S.A. adquirió en el año 2012, 1 Ha + 7,2221.04 m<sup>2</sup> (en dos compras como consta en la certificación del Registro Público). Al adquirir FINCA NC, S.A. la propiedad, fue elaborado un plano y debidamente aprobado (Ver Anexo 1 de esta ampliación), con los datos indicados del corregimiento, según fue obtenido del plano anterior de la finca.

Debe un  
haber adjuntado  
copias del plano  
Adjuntar una  
foto del plano

**2. Coordenadas UTM con DATUM WGS-84 de los polígonos a conformar la Casa Verde y Casa de Visitas e indicar sus superficies.****a. Superficie de las Viviendas**

Según se muestra en el Anexo del EsIA correspondiente a Planos del Proyecto proporcionados por los arquitectos responsables del diseño, las dimensiones de las viviendas a construir son como sigue:

- Casa Verde: 219.55 m<sup>2</sup>
- Casa de Visitas: 93.56 m<sup>2</sup>

**b. Coordenadas de Casa Verde**

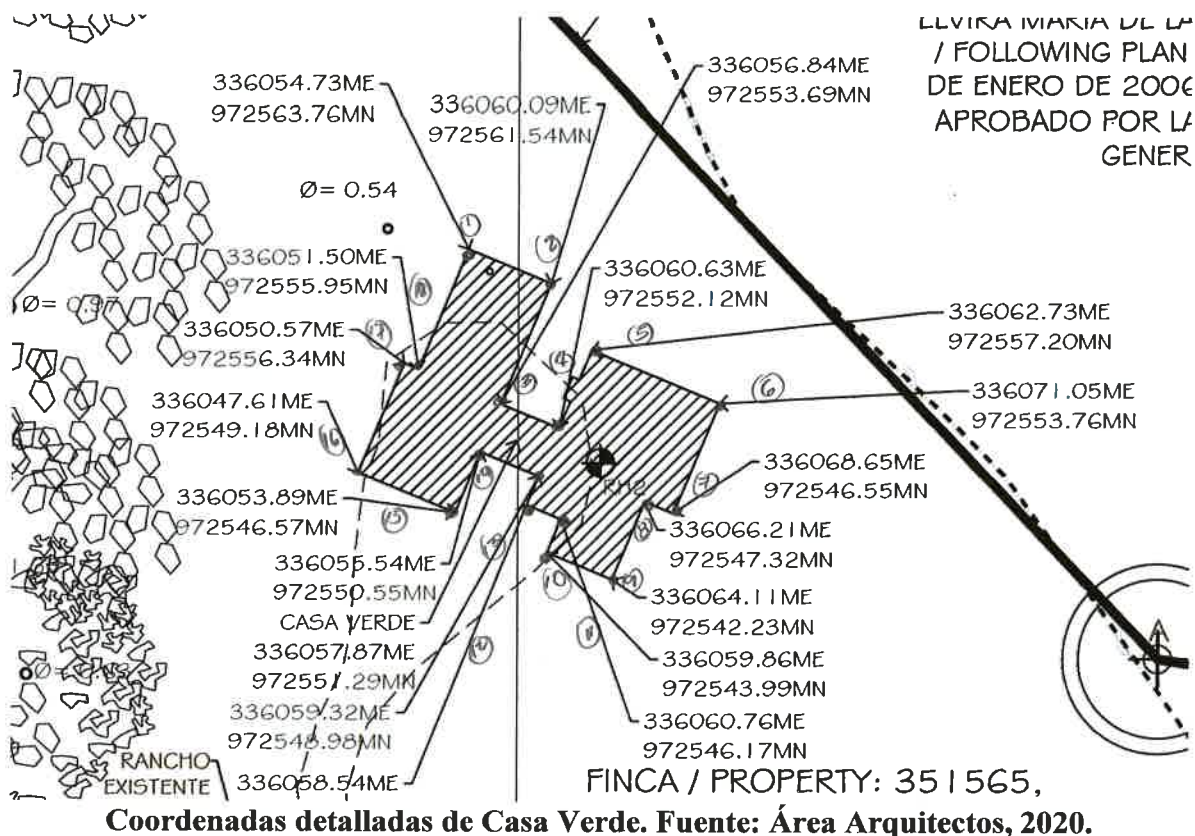
En la siguiente tabla se presentan las coordenadas de los cuatro puntos límites del polígono correspondientes a la Casa Verde. Debido a la configuración del diseño, este polígono no dará exacto los 219.55 metros cuadrados de la vivienda. Sin embargo, en el acercamiento del plano que se incluye seguidamente puede observarse el detalle de coordenadas de todas las esquinas irregulares de la vivienda, lo que genera el dato exacto de las dimensiones de la vivienda.

**Tabla 2.**  
**Coordenadas de polígono de construcción de la Casa Verde**

Punto	Coordenadas UTM WGS-84	
	mE	mN
1	336054.73	972563.76
2	336071.05	972553.76
3	336064.11	972542.23
4	336047.61	972549.18

Fuente: Promotor del proyecto, 2020.





### c. Coordinadas de Casa de Visitas

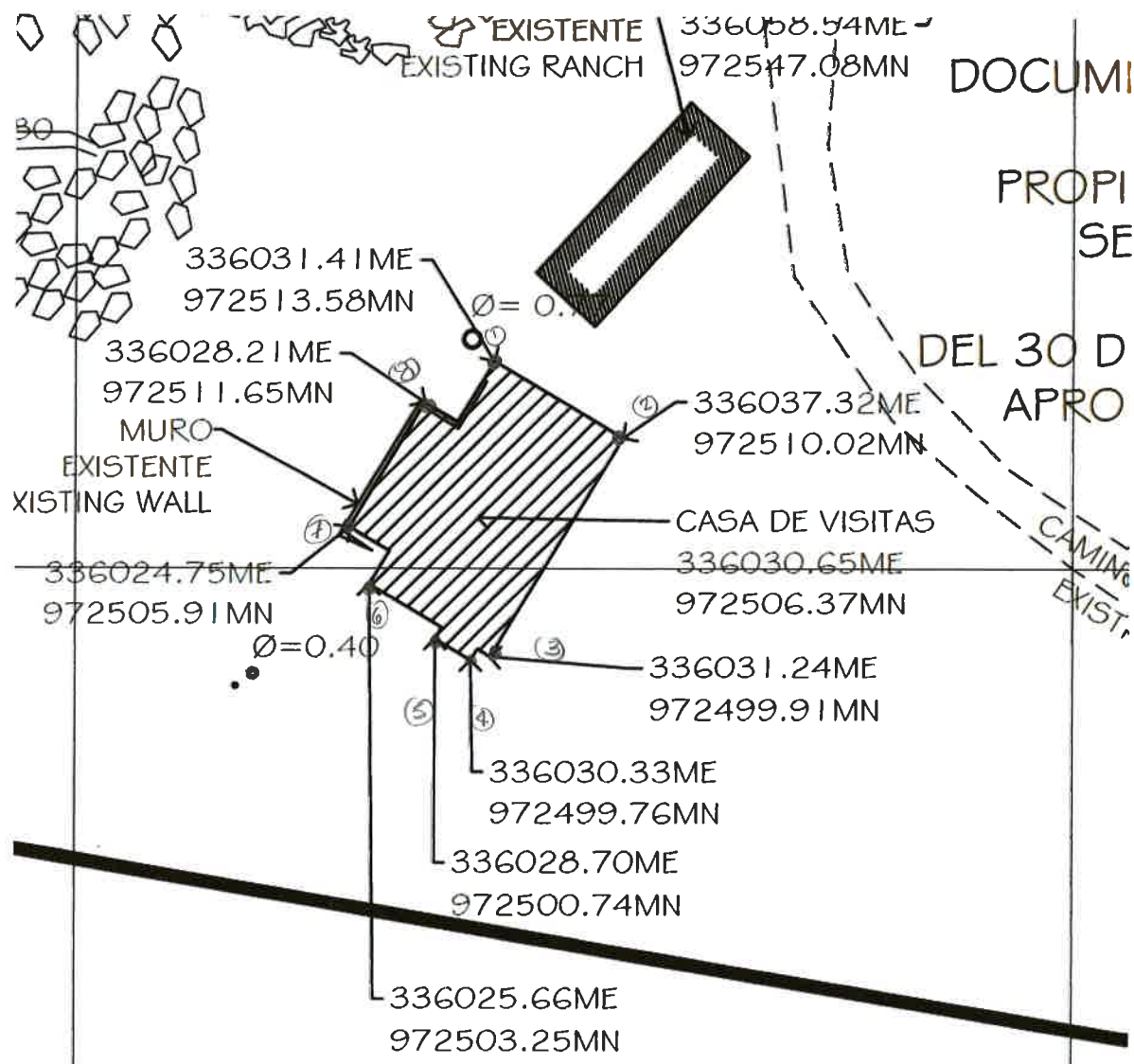
En la siguiente tabla se presentan las coordenadas correspondientes a la Casa de Visitas que, en forma similar al caso de Casa Verde, presenta las coordenadas del polígono pero el detalle de las irregularidades en el diseño de la estructura se presenta en el acercamiento del mapa que sigue.

**Tabla 3.**  
**Coordinadas de polígono de construcción de la Casa Visitas**

Punto	Coordinadas UTM WGS-84	
	mE	mN
1	336031.41	972513.58
2	336037.32	972510.02
3	336031.24	972499.90
4	336024.75	972505.91

Fuente: Promotor del proyecto, 2020.

PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"



Coordenadas detalladas de Casa de Visitas. Fuente: Área Arquitectos, 2020.

En archivo digital complementario se envía el plano general de donde se extractaron estas dimensiones.

### 3. Construcción y operación de tanques sépticos

a. Cantidad de tanques sépticos a instalar y coordenadas de ubicación UTM DATUM con WGS-84.

El proyecto Finca Agroturística: Agro Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares) contempla dentro de sus actividades, la instalación de dos (2) tanques sépticos, uno para cada vivienda. Las coordenadas de ubicación de cada tanque séptico para cada una de las dos viviendas se muestran a continuación:

**Tabla 4.**  
**Coordenadas de ubicación de tanques sépticos.**

Vivienda	Coordenadas UTM WGS 84	
	mE	mN
<b>Casa verde</b>	<b>336048</b>	<b>972498</b>
<b>Casa de visitas</b>	<b>336023</b>	<b>972515</b>

Fuente: Promotor del proyecto, 2020.

**b. Ficha técnica de los tanques sépticos.**

Se adjunta en Anexo 2 de esta ampliación nota emitida por la firma de arquitectos responsables de los estudios técnicos y diseños para la construcción de las viviendas, en la que se presenta el compromiso de su entrega a MiAmbiente tan pronto se tenga listo.

**c. Prueba de percolación realizada por idóneo.**

Se adjunta en Anexo 3 de esta ampliación el Informe de Percolación realizado por idóneo.

**d. Medidas de mitigación a implementar durante la instalación y operación de tanques sépticos.**

Las medidas de mitigación tienen como propósito reducir los riesgos y posibles impactos ambientales que pudieran derivarse de la construcción y operación de los tanques sépticos.

Las principales medidas que se proponen son:

- Durante la construcción de las obras:



\*El suelo a remover para la instalación del tanque será depositado en un área para su posterior reutilización dentro de la finca, en el caso de sobrantes, luego del relleno del área del tanque.

\*Según lo estableció el estudio de percolación, la zanja deberá ser de 0.30 m de ancho x 25.00 m de largo, como mínimo. Las tuberías deberán asentarse sobre lecho de piedra picada que deberá extenderse a no menos de 40 cm por debajo de 5 cm por arriba de cada conducto. El campo de percolación debe ubicarse a no menos de 3 metros del límite de la propiedad y a no menos de 6 metros de las cimentaciones.

\*La fosa séptica será cubierta con una tapa movable para su adecuado mantenimiento.

\*El estudio de percolación también recomendó utilizar tanque de plástico de 700 galones mínimo tipo ROTOTEC o similar (sin embargo, investigación realizada por esta consultoría indica que los tanques de alrededor de 650 galones tienen capacidad de 8 a 10 personas). En ese sentido, esta se presenta como la principal medida de mitigación y se avala el uso de este tipo de tanques ya que:

-Está fabricado de una sola pieza, lo que garantiza su impermeabilidad evitando problemas de fugas y/o contaminación de las aguas subterráneas.

-Brindan un pretratamiento a las aguas residuales ordinarias.

-Permite la interconexión a una o más cámaras para mantener su eficiencia según el número de usuarios.

-Son fáciles de instalar y limpiar.

-Permiten su combinación con filtros anaerobios lo cual permite remover hasta un 90% de materia orgánica.

- Durante la operación de los tanques sépticos:

\*Se realizará mantenimiento periódico a las fosas sépticas mediante el uso de ecotabs que son tabletas ecológicas que eliminan los malos olores, biodegradan materia orgánica, grasas y papel higiénico y mejora el funcionamiento general y el drenaje de la fosa séptica. Este tipo de tabletas está también disponible para las trampas de grasa, lo cual es una gran ventaja en áreas rurales y zonas como el área donde se ubica el proyecto.

\*En todo momento se evitará la instalación de estructuras sobre las fosas sépticas para evitar daños a estas.

\*De estar disponible en el mercado se utilizará un producto tipo BioDynamic 916 que se utiliza para facilitar la degradación de la materia orgánica de forma biológica. La ventaja de estos productos es que la dosificación se origina en los inodoros, creando una biopelícula a lo largo de la tubería, reduciendo desde las tuberías la carga orgánica y evitando la obstrucción de estas.

#### **4. Coordenadas de ubicación de pozo y contrato de concesión de uso de agua.**

##### **a. Coordenadas de ubicación UTM con Datum WGS-84 de pozo**

En la tabla que se presenta a continuación se indican las coordenadas de ubicación del pozo concesionado dentro de la finca.

**Tabla 5.**  
**Coordenadas de ubicación de pozo.**

Sitio	Coordenadas UTM WGS 84	
	mE	mN
<b>Pozo</b>	<b>336117</b>	<b>972487</b>

Fuente: Promotor del proyecto, 2020.

##### **b. Copia de contrato de concesión de aguas otorgada por el Ministerio de Ambiente.**

En el **Anexo 4** de este documento se adjunta copia del contrato de concesión permanente para uso de agua (pozo) dentro de Finca NC.

#### **5. Servicios de recolección de desechos sólidos.**

##### **a. Presentar evidencias del contrato que tienen con el Municipio de Boquete e indicar el punto de recolección en el sector de Los Naranjos.**

Como respuesta a este punto, es importante aclarar que actualmente no se mantiene un contrato entre el Municipio de Boquete y Finca NC por el servicio de recolección de desechos, ya que en el área en donde se localiza la finca (Camiseta) no se recibe el servicio de recolección de desechos.

El Sr. Stephen Kaczor, apoderado especial de Finca NC paga mensualmente por el servicio público de recolección de desechos (Ver Anexo 5), los cuales son transportados desde la propiedad hasta un punto en Bajo Boquete, donde son recolectados por el Municipio. Estos desechos son transportados en contenedores debidamente tapados. Durante la construcción de las obras, aquellos residuos que no puedan ser reciclados o reutilizados, serán transportados desde la propiedad hasta el sitio de Relleno Sanitario de Boquete, luego del pago correspondiente al Municipio de Boquete. En la etapa de operación, de igual manera, los desechos biodegradables (como restos de hierbas y alimentos, que pueden servir para compost) se manejarán en sitio. El resto de los desechos, de no ser reciclables o reutilizables, continuarán siendo manejados como ha sido la recomendación del Municipio mediante su traslado apropiado hasta un punto de acopio por parte de la autoridad competente.)

## **6. Alcance del proyecto.**

### **a. Aclarar si dentro del alcance del presente estudio se contempla la construcción de un invernadero, desarrollo de accesos a las viviendas y amenidades de la finca agroturística.**

Se aclara que el proyecto Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares), no contempla la construcción de invernadero ni de accesos u otras amenidades dentro de Finca NC. Actualmente la propiedad ya cuenta con un acceso principal que conduce desde la entrada de la finca hacia el área de las viviendas por construir y con un invernadero, por lo que no se requiere de otros adicionales. Se entiende que, si en algún momento el promotor del proyecto desea construir otro invernadero, deberá solicitar la autorización necesaria al Ministerio de Ambiente y realizar los trámites pertinentes. De igual manera, el



concepto agroturístico de la finca tiene que ver, más que nada, con aspectos educativos sobre las actividades que se ejecutan en la finca (permacultura, principalmente), no con nuevas actividades. Se entiende que si en algún momento FINCA NC, S.A. desea construir instalaciones adicionales, deberá presentar las solicitudes y estudios correspondientes al Ministerio de Ambiente.

## **7. Monitoreos ambientales**

- a. Presentar el análisis de calidad de aire e informe de monitoreo de ruido, elaborado y firmado por un personal idóneo (original y copia autenticada) y adjuntado el certificado de calibración del aparato utilizado en las mediciones realizadas.**

Como respuesta a este punto, se adjuntan en el Anexo 6 de este documento, los resultados del monitoreo de calidad de aire y ruido, así como copia de los certificados de calibración de los aparatos utilizados para ambas mediciones.

## **8. Escrituras**

- a. Copia de la escritura 1110 del 20 de marzo de 2019 por la cual se protocoliza acta de la asamblea extraordinaria de accionistas de Finca NC, S.A. legible.**

Como respuesta a este punto, en el Anexo 7 de este documento se adjunta copia legible de la escritura 1110 del 20 de marzo de 2019 por la cual se protocoliza acta de la asamblea extraordinaria de accionistas de Finca NC, S.A.

## **9. Aspectos biológicos**

- a. Corregir los nombres científicos de las especies arbóreas identificadas en el Cuadro 22.0. Especies identificadas en el inventario forestal y 23.0 clases diamétrica de las especies evaluadas y ubicarlas en sus familias correspondientes.**

**Tabla 6.0**  
**Corrección a nombre científicos de especies registradas en Inventario Forestal.**

No.	Nombre Científico	Familia
1	<i>Cinnamomum sp.</i>	Lauraceae
2	<i>Calophyllum brasiliense</i>	Calophyllaceae
3	<i>Ficus benjamina</i>	Moraceae
4	<i>Inga Sp</i>	Fabaceae
5	<i>Annona cherimola</i>	Annonacea
6	<i>Cedrela tonduzii</i>	Meliaceae
7	<i>Ochroma sp.</i>	Malvaceae
8	<i>Persea sp.</i>	Lauraceae
9	<i>Aspidosperma spruceanum</i>	Apocynaceae
10	<i>Guazuma ulmifolia</i>	Malvaceae
11	<i>Eucalyptus camaldulensis</i>	Myrtaceae
12	<i>Araucaria araucana</i>	Araucariaceae

**b. Detallar la información de mamíferos, reptiles y anfibios presentada en el punto 7.2 características de la fauna, en cuanto a las especies avistadas y/o registradas para el lugar.**

En el área de estudio, se identificaron especies tanto por observación directa como por reportes. En cuanto al grupo de los anfibios no se avistó ninguna especie; sin embargo, por medio de entrevista realizada a un trabajador de la finca, este indicó la presencia del sapo común *Rhinella marina*. Para el grupo de los reptiles fueron avistadas tres especies por observación directa, estas fueron *Sceloporus malachiticus*, *Anolis sp.* y *Sphenomorphus cherriei*. En cuanto a los mamíferos se pudo determinar, por observación directa la presencia de dos especies, la ardilla negra *Sciurus variegatoides* y la zarigüeya *Didelphys marsupialis*,

y por medio de entrevista a los trabajadores de la finca se reporta la presencia del Conejo pintado *Agouti paca*.

## 10. Medidas de conservación de suelos

### a. Describir las medidas de conservación de suelos en la etapa de construcción, con el fin de evitar la pérdida de suelo producto de la escorrentía superficial.

No se anticipa que las obras de construcción de las viviendas causen impactos significativos sobre los suelos del predio ya que serán actividades muy puntuales y relacionadas, principalmente, con la apertura de fundaciones para las viviendas (ambas de una sola planta), localizadas en un área no cubierta por vegetación boscosa dentro de la propiedad. Aunado a esto, hay que recordar que esta finca fue altamente intervenida por actividades agrícolas previas, por lo que su estructura natural ya ha sido modificada. A pesar de ello, las labores de permacultura que llevan adelante los actuales propietarios han contribuido a mejorar las condiciones de estos suelos.

A pesar de ello, se plantean las principales medidas que deberán ser contempladas durante la construcción de las viviendas:

#### Medidas para mitigar impactos por erosión de suelos

- Realizar, en la medida de lo posible, las operaciones de mayor perturbación durante los períodos de temporada seca o menor lluvia, (para evitar escorrentías) priorizando el inicio de estas actividades en el área con mayor pendiente como lo es el sitio de construcción de la Casa Verde.
- Estabilizar o proteger las superficies de los suelos con grama o material estabilizador y sembrar las áreas sujetas a la erosión tan pronto sea posible (Arborización y Engramado).
- Colocar trampas de sedimentos en las áreas más cercanas al canal seco existente en la propiedad para evitar posibles arrastres.



**Medidas para mitigar impactos por la pérdida irreversible del suelo**

- Recolección y acopio de capa de suelo y/o vegetación que pudiera ser removida del sitio a utilizar para las viviendas y disposición de estas en áreas a revegetar. Se resalta que el único suelo que se perderá será un total de aproximadamente 310 metros cuadrados que corresponden a los espacios a utilizar para instalar las dos viviendas.
- En la finca se desarrollan actividades de permacultura que es un sistema en el que se produce el diseño y mantenimiento consciente de los ecosistemas agrícolas con los naturales, integrando armónicamente el paisaje y las personas de forma sostenible. Es la intención de los promotores continuar este concepto y así como las mejoras que han venido imprimiendo a la finca, anteriormente afectada por actividades agrícolas.

## **Anexo 1**

**Detalle de Plano aprobado para Finca NC, S.A. donde consta el registro  
en el corregimiento de Los Naranjos**

131

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**

**DETALLE DE AMARRE**  
 ESCALA: 1:20,000

195.41 MTS

ESCALA GRAFICA  
 ( EN METROS )  
 1 : 2,000

REPUBLICA DE PANAMA  
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA  
 REGIONAL DE CHIRIQUÍ

**CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES**  
 según Ley No. 14 de 1 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 16 de 26 de agosto de 1991. La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica: según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes

OTORGADO POR: 1174 FECHA: 31-5-12  
 FIRMA DEL FUNCIONARIO: [Firma]  
 FUNCIONARIO: [Firma]

Plan No. FINCA M. S.A.  
 Delineado: 1 HAS + 7221.04 M<sup>2</sup>  
 Área que abarca la parcela: ELIECER  
 Parcela: 1  
 Subparcela: 1  
 Área: 19.76 Orilla: 11.816  
 Cálculo: 16.9 Área: 11.816  
 Fecha: 30 DE MAYO DEL 2012

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL  
 Fecha: 30 MAY 2012  
 [Firma]  
 Jefe Regional  
 Chiriquí

REPUBLICA DE PANAMA  
 AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRAS

PLANO No. 04-04-04-164275  
 Correcto de conformidad con los  
 Datos de Campo Presentados  
 Ley No. 14 de 1 de octubre de 2009  
 RESOLUCIÓN 200 DEL 3 DE ABRIL DE 2008  
 PANAMA 30 DE MAYO DE 2012  
[Firma]  
 Agente de Oficio  
 REGISTRADO  
 [Firma]

180 200

**AREAS**

AREA DEL GLOBO "A": 0 HAS. + 2,899.85 M<sup>2</sup>  
 AREA DEL GLOBO "B": 1 HAS. + 4,321.19 M<sup>2</sup>  
 AREA/INCORP.: 1 HAS. + 7,221.04 M<sup>2</sup>

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: CHIRIQUÍ  
 DISTRITO: BOQUETE  
 CORREGIMIENTO: LOS NARANJOS  
 LUGAR: CAMISETA

GLOBO "A" A SEGREGAR DE LA FINCA 64201, DOC. 902479, ASIENTO 1 PROPIEDAD DE MARUJA DEL CARMEN ARIAS GARCIA DE PAREDES Y ELVIRA MARIA DE LA GUARDIA BRIN PARA INCORPORAR AL GLOBO "B" FINCA 351645, DOC. 2010338, ASIENTO 1 PROPIEDAD DE FINCA NC, S.A. PARA: FINCA NC, S.A.  
 FICHA: 764242, DOCUMENTO 2143912

FIRMA DEL REP. LEGAL DE FINCA NC, S.A. PASS: 222523021  
 ROBERT CHARLES MC-CLURE

FIRMA DEL VENDEDOR CED: 8-230-1439  
 MARUJA DEL CARMEN ARIAS GARCIA DE PAREDES

FIRMA DEL VENDEDOR CED: 8-220-2163  
 ELVIRA MARIA DE LA GUARDIA BRIN

AREA/INCORP.: 1 HAS + 7,221.04 M<sup>2</sup>

LEVANTADO: ELIECER LAY  
 CALCULADO: ELIECER LAY  
 DIBUJADO: JUAN ALVARADO  
 ESCALA: 1:2,000  
 FECHA: MARZO/2012

ELIECER LAY  
 LICENCIA  
 No. 83-304-100  
 [Firma]  
 Ley No. 14 de 1 de octubre de 2009  
 de 1991 punto 12 inciso  
 de 1991 punto 12 inciso  
 de 1991 punto 12 inciso

Fuente: Registro Público de Panamá



## 130



Respuesta elaborada por María Amelia Landau IRC 076-01

## **Anexo 2**

### **Certificación de la firma de arquitectos sobre la Ficha Técnica de Plomería**

128

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**



Boquete, Chiriquí, Panamá.  
Ave. Central, Plaza Los Establos, Planta Baja, Local N° 10-11  
arquitectos.area@gmail.com / Tel. 730 9395 / 730 9396

Nota 2020-066

Boquete, 24 de junio de 2020.

Señores  
Ministerio de Ambiente  
Departamento de Evaluación Ambiental  
E. S. D.

Respetados Señores:

Nuestro cliente Finca NC S.A., sociedad inscrita bajo el Folio 764242, Documento 2143912, en la sección mercantil del Registro Público de Panamá; y que es propietaria de la propiedad con Folio 351565 ubicada en el Corregimiento de Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí actualmente se encuentra realizando los trámites correspondientes para obtener la aprobación de un Estudio de Impacto Ambiental, que incluye la construcción de una residencia principal y una residencia de huéspedes.

Nuestra empresa, actualmente está realizando el diseño y desarrollo de planos constructivos y estudios correspondientes para esta residencia principal y su residencia de huéspedes, a ubicarse sobre la propiedad con Folio 351565. Dentro de la lista de estudios a realizar se encuentra el desarrollo de las memorias de sistemas de plomería; percolación; sistema séptico a utilizarse.

La residencia principal incluye dos baños completos (ducha, lavamanos, inodoro); lavandería; cocina equipada con fregador y lavaplatos. La residencia de huéspedes incluye una cocina equipada con fregador y lavaplatos; un baño completo (ducha, lavamanos, inodoro); lavandería.

Una vez culminado el desarrollo de los estudios y memorias de plomería, los mismos serán entregados al representante legal de Finca NC S.A., para que junto a los evaluadores ambientales hagan entrega de una copia de estos a la entidad de la que ustedes forman parte.

Posteriormente, y una vez se obtenga la resolución del Estudio de Impacto Ambiental que incluye el desarrollo de ambas residencias, se iniciarán los trámites correspondientes para obtener la aprobación en las demás instancias gubernamentales que forman parte del proceso.

Atentamente,

  
Arq. Benjamín García Boutet  
Lic. 2810-057-012  
AREA Arquitectos S.A.



### **Anexo 3**

### **Informe de Percolación**



**ESTUDIO DE PERCOLACION Y DISEÑO DE TANQUE SEPTICO**  
**RESIDENCIA UNIFAMILIAR Y CASITA DE HUESPED**

**PROPIEDAD DE:**

**FINCA NC SA.**

**SOLICITADO: FINCA NC SA**

**REPRESENTANTE LEGAL:**

**ROBERTO CARLES MC CLURE**

**FOLIO REAL 351565 COD 4307**

**UBICADO EN: CAMISETA**

**CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE VIA VOLCAN BARÚ**

**DISTRITO DE BOQUETE**

**REALIZADO POR**

**POR: CRISTHIAN GONZALEZ**

**RESPALDADO**

**AZIE CASTILLO**

**3 DE JUNIO DE 2020**

 Escaneado con CamScanner

## PRUEBA DE PERCOLACION

### Objetivo:

Esta prueba tiene la finalidad de determinar de cómo se comporta la percolación del terreno para obtener así las medidas del campo de percolación para el proyecto a realizar.

Residencia de 2 recamaras, 2 baños sala comedor cocina estacionamiento y sala privada, terraza y lavandería y una casita de huésped.

### Trabajo realizado:

1. Se excavaron dos hoyos en el área asignada al campo de percolación de 0.30m de diámetro por 0.6 de profundidad a partir de la superficie final del terreno.
2. Se limpió cuidadosamente el fondo y las paredes de cada hoyo para eliminar las superficies sucias que dificultan la infiltración del agua.
3. Se vertió agua en los hoyos durante dos horas hasta la saturación del sitio.
4. Veinticuatro horas después, se empapo cada hoyo y se dejó escurrir.
5. Se vertió agua limpia hasta una profundidad de 15 cm y se registró el tiempo en minutos requeridos para que el agua bajara 2.5 cm. Se repitió este procedimiento hasta que el tiempo empleado para bajar los 2.5 cm fuera el mismo para dos pruebas sucesivamente en cada hoyo



CS Escaneado con CamScanner



#### RESULTADOS OBTENIDOS

Para el hoyo numero 1  $T_1 = 1.0 \text{ min} - 2 \text{ cm}$

Para el hoyo numero 2  $T_2 = 1.6 \text{ min} - 2 \text{ cm}$

Promedio de  $(T_1, T_2) = 1.3 \text{ min}$

#### RESULTADOS

Con este ritmo de percolación y para el flujo de diseño, se debe realizar una zanja de 0.30m de ancho x 25.00m de largo como mínimo

Las tuberías deberán asentarse sobre un lecho de piedra picada que deberá extenderse a no menos de 40 cm por debajo de 5cm por arriba de cada conducto.

El agua pluvial procedente del techo y de otras estructuras debe desviarse del campo del campo de percolación.

El campo de percolación debe ubicarse a no menos de 3 metros del límite de propiedad y a no menos de 6m de las cimentaciones.

#### Fuentes consultadas

METCALF & EDDY. INGENIERIA DE AGUAS RESIDUALES, TOMO 2, PRIMERA EDICION



RICKETTS, LOFTIN Y MERRITT. STANDARD, HANDBOOK FOR CIVIL,  
ENGINEERS. FIFTH EDITION 2004

## DISEÑO DE TANQUE SEPTICO

### Criterios de diseño

La capacidad liquida mínima del tanque séptico será la de un día de flujo máximo, y será determinada de acuerdo a la siguiente tabla

Nº DE PERSONAS	CAPACIDAD LIQUIDA (gal.)
4	500
6	600
8	750

### 3. CALCULOS TECNICOS:

$Q_{\text{residencial}} = 20 \text{ gal/ppersona} \times \text{dia}$

$= 20 \text{ gal/por persona} \times \text{dia por 5 gal}$

$= 100 \text{ gal/por persona}$

$Q_{\text{infiltracion}} = 18.7 \text{ m}^3/\text{dia} \times \text{has} \times 0.024 \times 264.17 \text{ gal/m}^3 = 118 \text{ gal/dia}$

$Q_{\text{conexiones inapropiadas}} = 30 \text{ gal/persona} \times \text{dia} \times 5 \text{ per} = 150 \text{ gal/dia}$

$Q_{\text{diseño}} = Q_{\text{residencial}} + Q_{\text{infiltracion}} + Q_{\text{conexiones inapropiadas}}$

$(100 + 118 + 150) \text{ gal/dia}$

$= 368 \text{ gal/dia}$



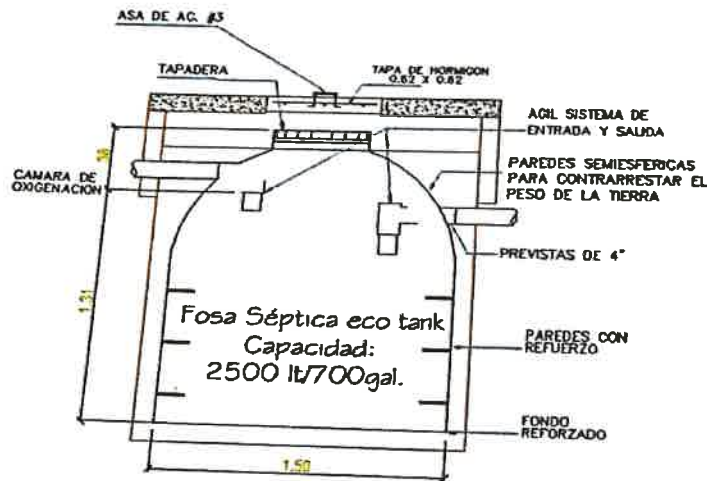
122

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**

Vdiseño : 350+368(.75)

=626 gal

**NOTA: SE RECOMIENDA UTILIZAR TANQUE DE PLASTICO DE 700 GAL MINIMO ROTOTEC O SIMILAR**



**FOSA SEPTICA**  
ESCALA 1/25



CS Escaneado con CamScanner





CS Escaneado con CamScanner







## **Anexo 4**

### **Contrato de Concesión de Agua**

117

**RESPUESTA A NOTA DE IA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**

República de Panamá  
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

**CONTRATO DE CONCESIÓN PERMANENTE PARA USO DE AGUA No. 75- 2014**

Entre los suscritos a saber, MIREI E. ENDARA DE HERAS, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-301-941, en su condición de Administradora General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), debidamente facultada por la Ley 41 de 1 de julio de 1998, quien en lo sucesivo se denominará LA ANAM, por una parte y por la otra, la Sociedad FINCA NC, S.A., persona jurídica registrada en la Ficha 764242, Documento 2143912, cuyo Representante Legal es el señor ROBERT CHARLES MC CLURE, varón, mayor de edad, con nacionalidad Estadounidense, con pasaporte de identidad personal 222523021, quien en lo sucesivo se denominará EL CONCESIONARIO convienen en celebrar el presente Contrato, aprobado mediante Resolución AG No. 0164 de 11 de marzo de 2014, en los siguientes términos y condiciones:

Primera. LA ANAM otorga a la Sociedad FINCA NC, S.A., el derecho a utilizar mediante concesión permanente, un caudal de cero punto ciento setenta y cuatro litros de agua por segundo (0.174 l/s), por seis (6) horas diarias, durante todo el año para uso doméstico, que será tomado de un pozo profundo: perteneciente a la cuenca (108), río Chiriquí, sobre el predio identificado como Finca No.351565, Documento 2010338, Asiento 1, ubicada en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

La toma y descarga, estarán ubicadas en las siguientes coordenadas UTM, NAD -27:

Toma: 972477 m N  
336121 m E

Descarga: 972461 m N  
336096 m E

Segunda. EL CONCESIONARIO se obliga estrictamente a:

1. Pagar a LA ANAM, en concepto de tarifa anual por el derecho de uso de agua, la suma de CERO PUNTO CUARENTA Y CINCO CENTESIMOS DE BALBOA (B' 0.45) para uso Doméstico.
2. Utilizar el caudal concesionado sólo para los fines establecidos en la Cláusula Primera.
3. Asumir los riesgos y perjuicios que pudiera ocasionar la variación en los caudales y la calidad de las aguas de la fuente hídrica de la cual procede el caudal objeto del presente Contrato.
4. Para hacer uso del agua objeto de este contrato, EL CONCESIONARIO, capta el agua mediante un sistema por bombeo, utilizando una bomba con una potencia de dos caballos de fuerza (2 Hp.), con una tubería de salida de PVC de media pulgada (1/2") de diámetro. La conducción del agua se hace desde la salida del pozo a través de una distancia de ciento veinte metros (120 m) con una tubería de PVC de media pulgada (1/2"), hasta los dos tanques de almacenamientos de dos mil galones (2000 gal.), y después el recorrido se hará por sesenta y ocho metros (68 m) por un tubería de PVC de media pulgada (1/2") hasta la residencia.
5. Permitir a los técnicos de LA ANAM el acceso a los terrenos, instalaciones e infraestructuras involucradas en el presente Contrato, con el objeto de hacer las verificaciones y fiscalizaciones del uso adecuado del recurso otorgado en concesión y la protección del medio ambiente en general.



116

**RESPUESTA A NOTA DE IA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**

6. A no realizar acciones que conduzcan a la contaminación de las aguas de la fuente objeto de este Contrato, y a cumplir con la normativa ambiental vigente, así como a contribuir a la protección y conservación de la cuenca hidrográfica, de la que forma parte la fuente concesionada.
7. Garantizar que las obras civiles (muros, canales, tomas de aguas, puesto de bombeo, drenajes, etc.), construidas para ejercer el derecho otorgado en concesión no provocaran daños o perjuicios a terceras personas ni al ambiente de manera directa, ni indirecta. Para la construcción de las referidas obras civiles deberá cumplir con las regulaciones vigentes sobre la materia.
8. Cualquier cambio en el esquema de operación del proyecto (sitio de toma o presa, conducción, utilización y descarga), deberá ser comunicado oportunamente a la ANAM y autorizado vía adenda.
9. Cumplir con las obligaciones consagradas en el Decreto Ley 35 de 22 de septiembre de 1966; Decreto Ejecutivo No.70 de 27 de julio de 1973; Decreto Ejecutivo No.55 de 13 de junio de 1973; Ley 1 de 3 de febrero de 1994; Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 44 de 5 de agosto de 2002 y demás normas vigentes sobre la materia.

**Tercera: EL CONCESIONARIO** pagará a LA ANAM, una vez el Contrato sea Refrendado por la Contraloría General de la República, lo siguiente:

- A. El primer pago correspondiente al canon por el uso de agua.
- B. La suma de **DOS BALBOAS CON 50/100 (B/. 2.50)**, como pago por la inspección anual para verificar el uso adecuado del recurso.

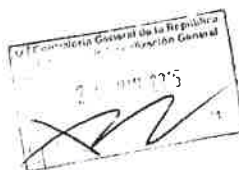
**Cuarta:** Instalar por el periodo de vigencia de la concesión, a la salida de captación del pozo un medidor volumétrico. Ubicar en la parte superior del pozo, una tubería de PVC, no menor de media pulgada (1/2") de diámetro, y con una longitud igual a la tubería de succión para la toma de niveles, así como una tubería de limpieza con una llave de compuerta para la verificación de los caudales en las inspecciones anuales.

**Quinta:** LA ANAM podrá realizar una declaratoria de déficit temporal del recurso hídrico por cuenca, después de haber comprobado técnica y científicamente, mediante la valoración de las condiciones climatológicas, hidrográficas, hidrogeológicas, de calidad, u otras relacionadas, que existe un alto riesgo de disminución irregular de disponibilidad del recurso. Para estos efectos LA ANAM, quedará facultada para reducir los caudales concesionados.

**Sexta:** LA ANAM se reserva el derecho de revisar los caudales otorgados, así como las tarifas establecidas por el derecho de uso de aguas y de hacer los ajustes necesarios cuando las circunstancias del recurso así lo exijan.

**Séptima:** Los derechos a que se refiere este Contrato, se otorgan con carácter permanente, pero no transferible a partir del refrendo de la Contraloría General de la República.

**Octava:** Serán causales de Resolución Administrativa del presente contrato, las que señala el artículo 143 del Texto Único de la Ley 23 del 27 de junio de 2006 y el incumplimiento de las cláusulas del presente Contrato, **EL CONCESIONARIO** tendrá que responder por los perjuicios ocasionados.



Contrato 75-2014  
Página 2 de 3



119

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**

Novena: A este Contrato EL CONCESIONARIO deberá adherir timbres fiscales por valor de CINCUENTA BALBOAS (B/. 50.00), tal como lo dispone el artículo 972, numeral 2, del Código Fiscal, modificado mediante Ley 8 del 15 de marzo del 2010.

Décima: EL CONCESIONARIO renuncia a intentar reclamación diplomática en lo tocante a los trabajos derivados del presente Contrato.

Fundamento de Derecho: Ley 41 de 1 de Julio de 1998; Texto Único de la Ley 22 de 2006, Ley 1 de 3 de febrero de 1994; Ley 44 de 2002; Decreto Ley 35 de 22 de septiembre de 1966, Decreto Ejecutivo No. 70 de 27 de Julio de 1973; Decreto Ejecutivo No. 55 de 13 de junio de 1973; y demás normas vigentes sobre la materia.

Dado en la ciudad de Panamá, a los treinta (30) días del mes de diciembre del dos mil catorce (2014).

Por LA ANAM,

Por EL CONCESIONARIO,

  
MIREIA LANDAU DE HERAS

  
ROBERT CHARLES MCCLURE

REFRENDO:

 Licdo. Jorge L. Roldán

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

Refrendado hoy 10 de junio de 2014



Contrato 75-2014  
Página 3 de 3

10/04

## **Anexo 5**

### **Recibo de pago de basura**

**MUNICIPIO DE BOQUETE**  
**RUC 4-NT-2-498**

Caja: Danana Rodriguez      Rec N°: 528840  
Hora: 11:24 AM      Fecha: 06/06/2020

Nombre Comercial: STEPHEN DAVID KACZOR  
Nombre Fiscal: . **FINCA N.C. SA.**  
Cédula / RUC: 561552022  
Contribuyente N°: 2020-06-00012

Código	Nombre	Fecha	Desc	Monic
121301	VENTA DE AGUA RESIDENCIAL	JUN/20		5.00
	Multa			0.00
121402	ASEO Y RECOLECCION DE BASURA RESIDENCIAL	JUN/20		3.00
	Multa			0.00
Total: B/.				8.00

El recibo se paga mensualmente



## **Anexo 6**

### **Informe de Resultados de Monitoreos de Calidad de Aire y Ruido**

# Informe de Ensayo de Calidad de Aire Ambiental (1 Hora)

## FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO – ECO BARU Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí

FECHA DE LA MEDICIÓN: 21 de marzo de 2021  
TIPO DE ESTUDIO: Ambiental  
CLASIFICACIÓN: Línea Base  
NÚMERO DE INFORME: 2019-011-B294  
NÚMERO DE PROPUESTA: 2020-B294-CH-010-V1  
REDACTADO POR: Lic. Joel Serrano  
REVISADO POR: Ing. Juan Icaza



*Juan Antúnez*

110

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Contenido	Páginas
Sección 1: Datos generales de la empresa	3
Sección 2: Método de medición	3
Sección 3: Resultado de la medición	4
Sección 4: Conclusiones	5
Sección 5: Equipo técnico	5
ANEXO 1: Condiciones meteorológicas de las mediciones	6
ANEXO 2: Certificado de calibración	7
ANEXO 3: Fotografía de las mediciones	9

109

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO “FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)”**



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

Sección 1: Datos generales de la empresa			
Nombre	Finca Agroturística: Agro – Eco Barú		
Actividad principal	Agroturismo		
Ubicación	Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí		
País	Panamá		
Contraparte técnica	Ing. Diana Troetsch		
Sección 2: Método de medición			
Norma aplicable	Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de La República de Panamá.		
Método	Medición con instrumento de lectura directa por sensores electroquímicos.		
Horario de la medición	1 hora para SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , PM-10, CO y CO <sub>2</sub> (ver sección de resultados).		
Instrumentos utilizados	Medidor de emisiones de gases en tiempo real a través de sensores electroquímicos: EPAS, número de serie 914054, y Aeroqual número de serie 1602181.		
Resolución del instrumento	NO <sub>2</sub> = 0,1 ppb (0,2 µg /m <sup>3</sup> ) SO <sub>2</sub> = <0,2 ppb (0,5 µg /m <sup>3</sup> ) PM-10= ±3 µg /m <sup>3</sup> CO= <1,5 ppm (1 717,79 µg/m <sup>3</sup> ) CO <sub>2</sub> = 0 – 2 500 ppm (0 – 4 498 977,51 µg /m <sup>3</sup> )		
Rango de medición	NO <sub>2</sub> = 0 – 5 000 ppb (0 – 9 409 µg/m <sup>3</sup> ) SO <sub>2</sub> = 0 – 5 000 ppb (0 – 13 102,2 µg/m <sup>3</sup> ) PM-10= 0,1 – 20 000 µg/m <sup>3</sup> CO= 0 – 100 ppm (0 – 114 519,43 µg/m <sup>3</sup> ) CO <sub>2</sub> = 0 – 5 000 ppm (0 – 8 997 955,01 µg/m <sup>3</sup> )		
Vigencia de calibración	Ver anexo 2.		
Límites máximos	Dióxido de nitrógeno (NO <sub>2</sub> ), µg/m <sup>3</sup>	24 horas-150	Anual- 100
	Dióxido de azufre (SO <sub>2</sub> ), µg/m <sup>3</sup>	24 horas- 365	Anual- 80
	Material Particulado (PM-10), µg/m <sup>3</sup>	24 horas – 150	Anual – 50
	Monóxido de carbono (CO), µg/m <sup>3</sup>	1 hora- 30 000	8 horas- 10 000
	Dióxido de carbono (CO <sub>2</sub> )	No tiene límite de referencia (Parte ambiental).	
Procedimiento técnico	PT-08 Muestreo y Registro de Datos.		



100

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

**Sección 3: Resultado de la medición**

Punto #1 Área Central de La Finca			Coordenadas: UTM (WGS 84) Zona 17 P		m E 336045 m N 922531	
			Temperatura ambiental		Humedad Relativa (%)	
			21,3		52,1	
Observaciones: N/A						
Horario de monitoreo (1 hora)			Concentraciones para parámetros muestreados, promediado a 1 hora			
Hora de Inicio: 9:15 a.m.			NO <sub>2</sub> (µg/m³)	SO <sub>2</sub> (µg/m³)	PM-10 (µg/m³)	CO (µg/m³)
09:15 a.m.	-	09:21 a.m.	46,0	2,6	7,0	124,0
09:21 a.m.	-	09:27 a.m.	55,9	2,6	9,0	124,0
09:27 a.m.	-	09:33 a.m.	52,4	2,6	9,0	124,0
09:33 a.m.	-	09:39 a.m.	54,7	2,6	10,0	124,0
09:39 a.m.	-	09:45 p.m	56,7	2,6	11,0	124,0
09:45 a.m	-	09:51 a.m	52,3	2,6	12,0	124,0
09:51 a.m	-	09:57 a.m	54,0	2,6	12,0	124,0
09:57 a.m	-	10:03 a.m	54,7	2,6	13,0	124,0
10:03 a.m	-	10:09 a. m.	59,8	2,6	13,0	124,0
10:09 a. m.	-	10:15 a.m	54,1	2,6	10,7	124,0
Promedio en 1 hora			54,1	2,6	10,7	124,0



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

#### Sección 4: Conclusiones

1. Se realizaron monitoreos de calidad de aire para identificar los niveles existentes en un (1) área: Punto 1: Área del Central de La Finca
2. Los parámetros monitoreados son: Dióxido de azufre (SO<sub>2</sub>), dióxido de nitrógeno (NO<sub>2</sub>), Monóxido (CO), material particulado (PM-10). Los límites se detallan en la página 3, sección 2 (límites máximos).
3. El resultado obtenido para Monóxido (CO), se encuentra por debajo del promedio anual de los límites establecidos en el Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de La República de Panamá. Comparando el resultado obtenido de este parámetro, se encuentra por debajo del promedio permitido por la norma en 24 horas, durante el periodo de lectura del instrumento y bajo las condiciones ambientales en la fecha de medición (ver anexo 1).
4. El resultado obtenido para dióxido de azufre (SO<sub>2</sub>), se encuentra por debajo del promedio anual de los límites establecidos en el Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de La República de Panamá. Comparando el resultado obtenido de este parámetro, se encuentra por debajo del promedio permitido por la norma en 24 horas, durante el periodo de lectura del instrumento y bajo las condiciones ambientales en la fecha de medición (ver anexo 1).
5. El resultado obtenido para dióxido de nitrógeno (NO<sub>2</sub>), se encuentra por debajo del promedio anual de los límites establecidos en el Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de La República de Panamá. Comparando el resultado obtenido de este parámetro, se encuentra por debajo del promedio permitido por la norma en 24 horas, durante el periodo de lectura del instrumento y bajo las condiciones ambientales en la fecha de medición (ver anexo 1).
6. El resultado obtenido para el material particulado (PM-10), se encuentra por encima del promedio anual, de los límites establecidos en la EPA (National Ambient Air Quality Standards). Comparando los resultados obtenidos de este parámetro, se encuentran por debajo del promedio permitido por la norma en 24 horas, durante el periodo de lectura del instrumento y bajo las condiciones ambientales en la fecha de medición (ver anexo 1).

#### Sección 5: Equipo técnico

Nombre	Cargo	Identificación
Lic. Joel Serrano	Técnico de Campo	4-715-961



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

## ANEXO 1: Condiciones meteorológicas de las mediciones

21 de marzo de 2020		
Punto # 1 Área Central de La Finca		
Horario	Temperatura (°C)	Humedad Relativa (%)
Hora de inicio: 09:15 a.m.		
09:15 a.m. - 09:21 a.m.	22,2	48,6
09:21 a.m. - 09:27 a.m.	21,4	50,7
09:27 a.m. - 09:33 a.m.	22,0	54,5
09:33 a.m. - 09:39 a.m.	21,4	52,7
09:39 a.m. - 09:45 p.m.	21,2	52,8
09:45 a.m. - 09:51 a.m.	20,7	55,5
09:51 a.m. - 09:57 a.m.	21,2	51,0
09:57 a.m. - 10:03 a.m.	21,1	50,6
10:03 a.m. - 10:09 a.m.	21,5	52,8
10:09 a.m. - 10:15 a.m.	20,5	52,2
Promedio en 1 hora	21,3	52,1



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

## ANEXO 2: Certificado de calibración

**Grupo 775**

**SGLC-F02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.4**

Certificado No: 284-19-070-V.0

**Datos de referencia**

Cliente: EnviroLab  
Dirección: Urb. Chanis, Vía Principal, Edificio J3, No. 145  
Equipo: EPAS6000  
Fabricante: SKC  
Número de Serie: 914054

Fecha de Recibido: 31 may 19  
Fecha de Emisión: 7 jun 19  
Próxima Calibración: 7 jun 20

**Componentes:**

Componentes:	No. de serie
Sensor CO	N/A
Sensor SO2	N/A
Sensor NO2	N/A
Sensor CO2	N/A

**Condiciones de Prueba**

Temperatura: 22.8°C a 23.1°C  
Humedad Relativa: 52.0% a 52.0%  
Presión Barométrica: 1012mBar a 1012mBar

**Condiciones del Equipo**

Antes de calibración: No cumple  
Después de calibración: Si cumple

Procedimiento de Calibración: SGLC PT03

**Estándares de Referencia**

Dispositivo	No. de Parte	No. de Lote	Fecha de Expiración
Nitrogen Dioxide 2 ppm (Balance 20.9 % Oxygen in Nitrogen)	116ES-112-2	MBI-112-2-1	2 ene 20
Carbon Monoxide 1PPM (Balance 20.9% Oxygen in Nitrogen)	105L-50-1000	LBG-50-1000-1	2 dec 20
Sulfur Dioxide 2 PPM (Balance 20.9% Oxygen in Nitrogen)	116L-174-2	BBI-174-2-1	19 ene 20
Carbon Dioxide 300PPM (CO2), Balance 20.9% Oxygen in Nitrogen	116ES-37-300	GBI-37-300-1	21 ene 22

**Incertidumbre de Medición**

El instrumento ha sido ajustado a valores nominales, utilizando gases para calibraciones manufacturados con trazabilidad al Instituto Nacional de Estándares y Tecnología (NIST por sus siglas en inglés).  
El sistema de calibración del laboratorio está en cumplimiento con la guía ISO 32.

Calibrado por: Ezequiel Cedeño  
Nombre:   
Fecha: 7 jun 19  
Firma del Técnico de Calibración

Revisado/Aprobado por: Ing. Ruben R. Rios R.  
Nombre:   
Fecha: 13 jun 19  
Firma del Director de Laboratorio

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en la prueba son trazables al NIST, y aplican solamente para el equipo identificado en la  
Este reporte no debe ser reproducido en su totalidad ni parcialmente sin la aprobación escrita de Grupo 775  
Los valores, fecha y hora presentados en este certificado están sujetos a la reglamentación del Sistema Internacional de Unidades (SI)

Urbanización Reparto de Chanis, Calle A y Calle 11, Local 145, Montecito, Costa Rica  
Tel: (507) 221-2253, 323-7600 Fax: (507) 224-8087  
Abertura Postal 0643-01133 Rep. de Panamá  
E-mail: calibraciones@grupo-775.com

NO  
Está  
Calibrado



104

**RESPUESTA A NOTA DE IA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

**Grupo 75**

**SGLC-F02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.5**  
 Certificado No: 204-10-070-v.5

P113-01 Resultados de Calibración de Monitor ambiental de material particulado V.0

<b>Cliente:</b> ENVROLAB <b>Modelo:</b> EPAS 6000 <b>Serie:</b> 914004	<b>Fecha de Recibido:</b> 31-may-19 <b>Fecha de Emisión:</b> 7-jun-19 <b>Próxima Calibración:</b> 6-jun-20
--	--

<b>Condiciones de Prueba al Inicio</b> Hora: 2:05:00 PM Temperatura: 23.4°C Humedad: 49% Presión Barométrica: 1012 mbar	<b>Condiciones de Prueba al Finalizar</b> Hora: 5:45:00 PM Temperatura: 22.9°C Humedad: 51% Presión Barométrica: 1012 mbar
---	--

El instrumento ha sido Calibrado bajo las especificaciones de polvo de calibración trazables por el Instituto Nacional de Estándares y Tecnología (NIST por sus siglas en inglés) usando Coulter Masters II a: Polvo de prueba fina ISO 12103-1 A2

Tamaño (µm)	% Tm
0.97	5.17
1.30	9.45
2.75	22.27
5.5	40.35
11	57.89
22	74.76
44	87.16
88	96.32
124.0	99.51
178	100

**Calibrado por:** Efraim Cedeño *Efraim Cedeño* **Fecha:** 7-jun-19  
 Nombre: \_\_\_\_\_ Firma del Técnico de Calibración

**Revisado/Aprobado por:** Ing. Rubén W. Rojas III *Rubén W. Rojas III* **Fecha:** 13-jun-19  
 Nombre: \_\_\_\_\_ Firma del Supervisor Técnico de Calibraciones

Este reporte certifica que todos los equipos de calibración usados en el grupo de mediciones a "NIST" y sus resultados, para el grupo de mediciones antes.  
 Este reporte no debe ser modificado en su totalidad o parcialmente en la aprobación escrita de Grupo 075 meeting.  
 Los valores de los reportes no son válidos si no se han realizado los reportes de los datos de calibración de los equipos de medición.

Universidad Tecnológica de Costa Rica, Calle 4 y Calle 11 - Casa 145  
 Tel: (507) 222-2703, 323-1500 Fax: (507) 224-8087  
 Apartado Postal 8843-01113 Heredia, Costa Rica  
 E mail: [calibraciones@grupo75.com](mailto:calibraciones@grupo75.com)



Laboratorio Ambiental y de Higiene Ocupacional

### ANEXO 3: Fotografía de las mediciones




--- FIN DEL DOCUMENTO ---

"EnviroLab S.A., sólo se hace responsable por los resultados de los puntos monitoreados y descritos en este Informe.

102



## INFORME DE RUIDO AMBIENTAL

DATOS	
PROMOTOR	FINCA NC, S.A.
PROYECTO	FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)
PREPARACIÓN	ALC GLOBAL S.A.
MONITOREO, ELABORACIÓN DE INFORME	DIANA TROETSCH LIC. CIENCIAS AMBIENTALES Id. CTCB-320-2014 DIVEDA-AA-001-2018 
FECHA DE MONITOREO	11-01-2019

108

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**

Finca NC, S.A.	Estudio de Impacto Ambiental Categoría II	Página 1 de 8
	PROYECTO FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)	

**Equipo Técnico**



Coordinación General: Amelia Landau

*Equipo Técnico*  
Diana Troetsch

*Fotos*  
Equipo Técnico



Finca NC, S.A.	Estudio de Impacto Ambiental Categoría II	Página 2 de 8
	PROYECTO FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)	

#### TABLA DE CONTENIDO

1.0 INTRODUCCIÓN	4
2.0 OBJETIVO	4
3.0 METODOLOGÍA	5
3.1 Identificación y establecimiento del punto a monitorear	5
4.0 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL EQUIPO DE MEDICIÓN	6
5.0 RESULTADOS	7
6.0 CONCLUSIONES	8
7.0 ANEXOS	9

#### ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PUNTO DE MEDICIÓN	6
Tabla 2. ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO DE MEDICIÓN DE RUIDO	6
Tabla 3. REGISTRO DE DATOS DE LA MEDICIÓN	7

#### ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. NIVELES DE RUIDO REGISTRADOS	8
--	---

Finca NC, S.A.	Estudio de Impacto Ambiental Categoría II	Página 3 de 8
	<b>PROYECTO FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)</b>	

## 1.0 INTRODUCCIÓN

Por medio del Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002 (MINSA 2002), se adopta el reglamento para el control de ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales. Este decreto define ruido como: “todo sonido molesto o que causa molestia, que interfiere con el sueño y trabajo o lesione y dañe física o psíquicamente al individuo, flora, fauna y bienes de la nación o de particulares”. Así mismo se define *ruido de fondo o ambiental*, como los sonidos medidos o percibidos sin distinguir la fuente de ruido, motivo del estudio a medir.

Por otro lado, el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta la Ley General del Ambiente de la República de Panamá, establece en su Capítulo III, artículo 26, los contenidos mínimos de los Estudios de Impacto Ambiental de acuerdo a cada categoría para ser admitidos al proceso de evaluación ambiental. En este artículo se establece en el apartado 6.7.1 el tema Ruido, como un contenido obligatorio en los Estudios de Impacto Ambiental de las tres categorías (I, II y III).

Tomando los puntos anteriores en consideración, el presente informe contempla el monitoreo de ruido de línea base realizado en el área donde se pretende construir el Proyecto Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares).

## 2.0 OBJETIVO

- ✓ Determinar la intensidad en los niveles de ruido (línea base) en el área donde se llevarán a cabo las actividades del proyecto.

Finca NC, S.A.	Estudio de Impacto Ambiental Categoría II	Página 4 de 8
	PROYECTO FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)	

### 3.0 METODOLOGÍA

La secuencia metodológica para el desarrollo de la medición fue la siguiente:

- Inspección general del área.
- Selección del sitio para la medición.
- Registro de la ubicación geográfica (Coordenadas UTM).
- Verificación del equipo de medición.
- Medición de los niveles de ruido, a través de un sonómetro calibrado (instrumento cuantitativo que mide niveles de ruido) por espacio de una hora.
- Identificación de las fuentes de ruido.
- Registro de imágenes.
- Descarga y análisis de datos, elaboración de informe.

#### 3.1 Identificación y establecimiento del punto a monitorear.

Para el reconocimiento e identificación del punto a monitorear, se realizó la visita al área de estudio el día 11 de enero de 2019. Se evaluó el área y se seleccionó el lugar que se consideró el más adecuado para colocar el equipo de medición de ruido. Las condiciones ambientales fueron favorables para realizar el monitoreo ya que el día se mantuvo despejado.

Los puntos identificados para las mediciones se georeferencian en el siguiente cuadro.

Finca NC, S.A.	Estudio de Impacto Ambiental Categoría II	Página 5 de 8
	PROYECTO FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)	

**Tabla 1.**  
**Ubicación geográfica del punto de medición.**

Puntos de Medicion de Ruido	Coordenadas UTM WGS 84	
	mE	mN
Punto 1 (Entrada)	0336122	0972483
Punto 2 (Parte media)	0336091	0972496

*Fuente: Elaboración propia, 2019.*

#### 4.0 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL EQUIPO DE MEDICIÓN

El sonómetro es un instrumento que se utiliza para medir niveles de presión sonora (de los que depende la amplitud, la intensidad acústica, su percepción y sonoridad). Este equipo mide el nivel de ruido que existe en un lugar en un tiempo determinado. La unidad de medida con la que trabaja el sonómetro es el decibelio (dB).

En el cuadro 2 se describen las especificaciones técnicas del equipo de medición y algunos datos del monitoreo.

**Tabla 2.**  
**Especificaciones del equipo de medición de ruido.**

Equipo empleado	Sonómetro
Fabricante	EXTECH INSTRUMENTS
Modelo	HD600
Serie	Z311948
Escala	30-130 dB
Precisión	+1.5Db/0.5 dB
Fecha de calibración	17 de abril de 2018
Día de la medición	11 de enero de 2019

*Fuente: Elaboración propia, 2019.*



Finca NC, S.A.	Estudio de Impacto Ambiental Categoría II	Página 6 de 8
	PROYECTO FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)	

## 5.0 RESULTADOS

Los resultados obtenidos por el equipo de medición en los puntos de monitoreo se indican en la siguiente tabla.

**Tabla 3.**  
**Registro de datos de la medición.**

Punto de medición 1.	
StartTime	11-01-2019, 08:36:04
Max	50.20 dB
Min	41.80 dB
Average	46.00 dB
SampleRate	1

Fuente: Elaboración propia, 2019.

**Tabla 4.**  
**Registro de datos de la medición.**

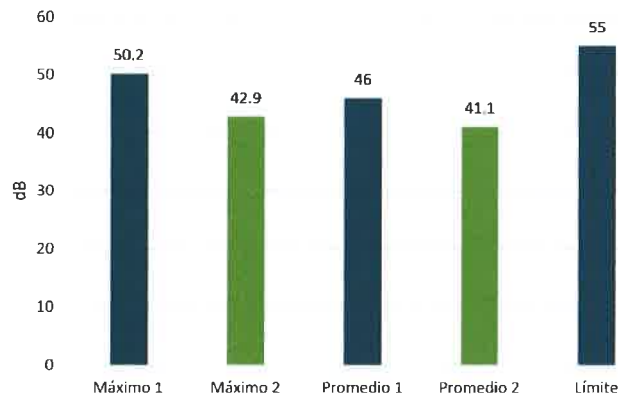
Punto de medición 2.	
StartTime	11-01-2019, 10:00:22
Max	42.90 dB
Min	39.90 dB
Average	41.40 dB
SampleRate	1

Fuente: Elaboración propia, 2019.

Como puede apreciarse en las tablas 3 y 4, los resultados de la medición arrojaron valores entre 50.20 y 42.90 dB, respectivamente en los picos más altos de la medición y de 41.80 y 39.90 dB en los más bajos. Por otro lado, los valores promedios en ambos puntos de medición se mantuvieron por debajo de 50.00 dB.

Finca NC, S.A.	Estudio de Impacto Ambiental Categoría II	Página 7 de 8
	PROYECTO FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)	

El detalle de lo anterior se observa de forma gráfica en la siguiente figura.



Fuente: Elaboración propia, 2019.

**Figura 1. Niveles de ruido (dB) registrados.**

## 6.0 CONCLUSIONES

Los niveles de ruido ambiental registrados en el área de estudio se mantuvieron en promedio entre **46,00 y 41,10 dB.**, por debajo del límite establecido en la norma en referencia. La principal aportación de ruido que puede darse en el sitio, consiste en el paso esporádico de autos 4x4 que de desplazan hacia fincas cercanas de producción.

En base a los datos obtenidos se recomienda se apliquen todas las medidas de control para la mitigación de elevados niveles de ruido, tanto en la etapa de construcción y operación del proyecto.

Finca NC, S.A.	Estudio de Impacto Ambiental Categoría II	Página 8 de 8
	PROYECTO FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)	

## 7.0 ANEXOS

### ANEXO I – CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL SONÓMETRO



#### CERTIFICADO DE CALIBRACION

**No. 1099**

Nombre del Cliente: ALC GLOBAL

Fecha de revisión: 5 de Abril del 2018

Marca de equipo: Extech Instruments

Observaciones y/o trabajos a realizar:

1. Configuración general.
2. Calibración de Sonómetro a 114 db / 94 db / 1 KHz.

**Type:** EXTECH INSTRUMENTS  
Sound Level Meter

**Serial N°:** **2311948**  
**Calibration Tech. Note:**  
Extech Manual - 407750 Page-B

**Model:** **HD600**

**Calibration Instrument:** EXTECH - Sound Level Calibrator, model 407744

**Frequency:** 94db / 1KHz, Calibrated NIST Traceable

**Serial Number:** **2300298**

**Certification Number:** 21364

**Calibration Instrument:** CEL 120/1 CASELLA / Sound Level Calibrator

**Serial Number:** 1021785 **Frequency:** 94dB-114dB ANSI S1.40-2006

**Last Calibration:** 5 De Abril del 2018

**Results:** Test  
ok  
**Resolution/Acuracy:**  $\pm 1.5\text{dB} / 0.5\text{dB}$   
**Level Calibrator:** 114dB/94dB / 1KHz  
**Exposure Reading:** 114 dB/94 dB  
**Band measure:** 31.5 Hz - 8 kHz  
**Scale:** 30 - 130 dB  
**Final Reading:** 113.5 / 94.1dB



ALC Global Consultores

[www.alcglobal.net](http://www.alcglobal.net)

Tel: (507) 730 9182 (507) 6611-7232

## **Anexo 7**

### **Copia legible del Acta de Asamblea de Accionistas**



92



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO

Licda. Ariana M. Coba Martínez

NOTARIA PRIMERA

Teléfono: 774-2652 • Calle E Sur, Ave. Cuarta - David

COPIA

Escritura Pública No. -1110- de -20- de -MARZO- de 20 -19-

POR LA CUAL, SE PROTOCOLIZA ACTA DE LA ASAMBLEA  
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FINCA NC, S. A. \*\*\*\*\*

Paulina Rodríguez G.  
Cédula 9-220-7165

40  
25  
65

HORAS DE DESPACHO: 8:00 a.m. a 5:00 p.m. - Lunes a Viernes  
Salidas a Domicilio a cualquier Hora - Sábados hasta mediodía  
Tarifas Especiales

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**PAPEL NOTARIAL**



**NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ**

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL CIENTO DIEZ (1110).\*\*\*\*\*  
2 **POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA ACTA DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE**  
3 **FINCA NC. S. A.**\*\*\*\*\*  
4 En la ciudad de David, Capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los veinte (20) días del mes de  
5 Marzo del año de dos mil diecinueve (2019), ante mí **LICENCIADA ARIANA MARISIN COBA MARTINEZ**  
6 Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos  
7 diecinueve - mil doscientos diez (4719-1210), con derecho personal miento la siguiente persona a quien conozco  
8 **ROBERT CHARLES MC CLURE**, varón, ciudadano estadounidense, mayor de edad, casado, portador del  
9 pasaporte número cinco cuatro cinco tres nueve siete siete dos cuatro (545397724) y carné de residente  
10 permanente de la República de Panamá número E - ocho - uno seis ocho siete ocho cuatro (E 6-168764), con  
11 domicilio en 511 S. Miller Ave., Lafayette, Colorado 80026-1545, Estados Unidos de América, quien declara que no  
12 habla, no lee ni entiende el idioma español en condiciones apropiadas por lo que en este documento se transcribe  
13 la traducción oficial, quien actúa en nombre y representación de la sociedad **FINCA NC. S. A.**, debidamente  
14 inscrita a la ficha número siete seis cuatro dos cuatro dos (764242), documento número dos uno cuatro tres nueve  
15 uno dos (2143912), de la Sección de Microempresas Mercantiles Del Registro Público, quien se encuentra  
16 debidamente autorizado para este acto, me pidió que protocolizara la Presente Acta que a la letra dice así: **ACTA**  
17 **DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FINCA NC. S. A.** ---En la ciudad de Bocuete,  
18 Provincia de Chiriquí, República de Panamá, siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.) del día nueve (09) de  
19 Marzo del año dos mil diecinueve (2019), se celebró una reunión de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de  
20 la sociedad **FINCA NC. S. A.**, una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Panamá,  
21 debidamente inscrita a la ficha número siete seis cuatro dos cuatro dos (764242), documento número dos uno  
22 cuatro tres nueve uno dos (2143912), de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá. Se encontraban  
23 presentes y representadas la totalidad de las acciones emitidas, pagadas y en circulación. Presidió la reunión el  
24 su calidad de Presidente **ROBERT CHARLES MC CLURE** y quien también actuó como Secretario, por ser titular  
25 de ambos cargos. Antes de declarar abierta la reunión, el Presidente verificó el quórum, informando que se  
26 encontraban presentes y representadas absolutamente todas las acciones emitidas y con derecho a voto, quienes  
27 renunciaron al derecho de previa convocatoria por ser condecorados del tema a tratar. El Presidente manifestó que  
28 el objeto de la misma era: 1- Otorgar poder general a **ROBERT CHARLES MC CLURE**, a **RACHEL ANN NUNN**  
29 a **RACHEL LEE MC CLURE**, y a **RYAN ANTHONY MC CLURE**, quienes serán autorizados para actuar  
30 individualmente. 2- Otorgar Poder Especial de Representación a **STEPHEN DAVID KACZOR**. 3- Y autorizar a una

90.

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**



1 persona para que protocolice e inscriba la presente acta en el Registro Público. Y a mediodía debidamente hecha  
2 secundada y discutida, se aprobó por unanimidad de votos la siguiente resolución: **SE RESUELVE: 1- PRIMERO:**  
3 Se autoriza **OTORGAR PODER GENERAL DE REPRESENTACION** a **ROBERT CHARLES MC CLURE**, varón  
4 ciudadano estadounidense, mayor de edad, casado, portador del pasaporte número cinco cuatro cinco tres nueve  
5 siete siete dos cuatro (545397724) y carne de residente permanente de la República de Panamá número E -  
6 ocho - uno seis ocho siete ocho cuatro (E-8-168784) con domicilio en 511 S Miller Ave., Lafayette, Colorado  
7 80026-1545, Estados Unidos de América, a **RACHEL ANN NUNN**, mujer, ciudadana estadounidense, mayor de  
8 edad, casada, portadora del pasaporte número cinco siete dos cinco siete cero cero nueve cuatro (572570094)  
9 con residencia en 511 S Miller Ave., Lafayette, Colorado 80026-1545, Estados Unidos de América, a **RACHEL**  
10 **LEE MC CLURE**, mujer, ciudadana estadounidense, mayor de edad, soltera, portadora del pasaporte número  
11 cuatro nueve cuatro ocho ocho seis ocho cero nueve (494886809) con residencia en 1517 Marine St #B, Boulder  
12 Colorado, 80203, Estados Unidos de América, y a **RYAN ANTHONY MC CLURE**, varón, ciudadano  
13 estadounidense, mayor de edad, soltero, portador del pasaporte número cuatro nueve cuatro ocho cuatro ocho  
14 ocho nueve dos (494848892) con residencia en 511 S Miller Ave., Lafayette, Colorado 80026-1545, Estados  
15 Unidos de América, quienes están autorizados para actuar **INDIVIDUALMENTE** en representación de la  
16 Sociedad, a fin de realizar las siguientes actividades: A)- Realizar todos los actos de administración,  
17 representación y disposición de todos los bienes muebles e inmuebles propiedad de la sociedad, y celebrar  
18 respecto a ellos todos los contratos, quedando expresamente autorizado para comprar, vender, segregar, declarar  
19 mejoras, hipotecar, pignorar y gravarlos, cancelar dichos gravámenes, para permutar, transferirlos por  
20 cualquier método, realizar segregaciones o reuniones de finca, recibir diferidos y firmar todos los documentos que  
21 se requiera para llevar a cabo las tareas establecidas. B)- Representar la Sociedad ante todas entidades privadas  
22 y autoridades públicas de la República de Panamá y del Exterior, representar a la Sociedad para promover  
23 demandas y todo acto de reclamación de derechos y defensa ante autoridades judiciales, realizar denuncias  
24 penales y todas las gestiones relacionadas. C)- Constituir cuentas bancarias de todo tipo a favor de la Sociedad,  
25 realizar depósitos y retiros, girar, endosar y aceptar pagos y todo tipo de documentos negociables. D)- Constituir  
26 sociedades mercantiles, tener acciones y representarias. E)- Para otorgar y firmar poderes especiales de  
27 Representación a favor de abogados o bufetes de abogados en Panamá, para la representación de la  
28 Corporación. **SEGUNDO:** Se autoriza a **OTORGAR un poder especial de Representación** a **STEPHEN DAVID**  
29 **KACZOR**, varón, ciudadano estadounidense, mayor de edad, casado, portador del pasaporte número cinco seis  
30 uno cinco cinco dos cero dos dos (561552022) con domicilio en El Salto, Los Naranjos, Distrito de Boquete.

88

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**PAPEL NOTARIAL**



**NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUÍ**

1 Provincia de Chiriquí, República de Panamá, específicamente para que pueda llevar a cabo la representación de  
2 la Sociedad frente al Ministerio de Ambiente, Ministerio de Desarrollo Agropecuario y Ministerio de Trabajo y  
3 Desarrollo Laboral, para actuar como administrador de la finca para el mantenimiento y la mejora de la Propiedad  
4 o propiedades que pertenecen a la Corporación y cuando sea necesario para firmar y otorgar un poder especial a  
5 abogados o bufete de abogados para que puedan hacer la representación de la Corporación ante las autoridades  
6 antes mencionadas. **TERCERO:** Se **AUTORIZA** a **ROBERT CHARLES MC CLURE**, varón, ciudadano  
7 estadounidense, mayor de edad, casado, portador del pasaporte número cinco cuatro cinco tres nueve siete siete  
8 dos cuatro (545397724) y carne de residente permanente de la República de Panamá número E - ocho - uno  
9 seis ocho siete ocho cuatro (E-8 168784) con domicilio en 511 S. Miller Ave., Lafayette, Colorado 80026-1545  
10 Estados Unidos de América, quien declara que no habla, no lee ni entiende el idioma español en condiciones  
11 apropiadas por lo que en este documento se transcribe la traducción oficial para que protocolice e inscriba en el  
12 Registro Público la presente acta. No habiendo otro asunto que discutir el Presidente declaró cerrada la sesión a  
13 las once de la mañana (11:00 a.m.) del mismo día. (Fdo. En manuscrito) **ROBERT CHARLES MC CLURE,**  
14 **PRESIDENTE Y SECRETARIO.** El suscrito Secretario de la Sociedad certifica que lo anterior es fiel copia del acta  
15 original que reposa en el libro de actas de la Sociedad. (Fdo. en manuscrito) **ROBERT CHARLES MC CLURE,**  
16 **SECRETARIO.**-----Minuta debidamente referendada por la firma forense **MIRANDA & CONTRERAS**, Despacho  
17 legal, en este acto representado por el licenciado **JUAN GABRIEL CONTRERAS SÁNCHEZ**, varón, Panameño,  
18 mayor de edad, casado, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número cuatro- setecientos  
19 treinta y dos- quinientos setenta y cinco (4-732-575), con oficina en Ciudad de Boquete, Edificio Don Vidal, oficina  
20 número uno (1), Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.  
21 A continuación se transcribe del idioma español al idioma inglés que dice así: **EXTRAORDINARY MEETING OF**  
22 **THE SHAREHOLDERS--- OF FINCA NC, S. A.**-----In the city of Boquete, Province of Chiriquí, Republic of Panama  
23 at ten o'clock (10:00 a.m.) of the nine (09) day of March of two thousand nineteen (2019) it is celebrated an  
24 Extraordinary Meeting of the Shareholders of **FINCA NC, S. A.**, a Corporation created under the laws of the  
25 Republic of Panama, duly inscribed at the File number seven six four two four two (764242). Document number  
26 two one four three nine one two (2143912) of the Commercial Section of the Panama Public Registry. Present and  
27 represented at the meeting were all the holders of the total issued, paid and outstanding shares. Acted as a  
28 Chairman of the Meeting **ROBERT CHARLES MC CLURE**, President of the Corporation, who acted also as  
29 Secretary, as he is the holder of both charges. Before starting the meeting the President verified the quorum  
30 informing that the holders of the total issued shares and with right to vote were present and represented, who





1 CIENTO DIEZ (1110), que consta de tres (3) página (s) los otorgantes oído su contenido y  
2 encontrándola correcta la aprobaron y firman junto con los testigos instrumentales LUZBETH  
3 EDITH CORDOBA DUARTE y MARVIS ARLETH PITTI VIÑA, mujeres mayores de edad  
4 panameñas, soltera y casada vecinas de esta ciudad hábiles de este Circuito ceduados  
5 bajo los números nueve-doscientos trece-cuarenta y siete (9-213-47) y cuatro – doscientos  
6 veintiocho – cuarenta y ocho (4-228-48) respectivamente por ante mí la Notaria que doy fe  
7 (Fdo ) ROBERT CHARLES MC CLURE.-LUZBETH EDITH CORDOBA DUARTE.-MARVIS ARLETH PITTI  
8 VINA-ARIANA MARISIN COBA MARTINEZ Conquieren con su propia esta primera copia que para la parte interesada  
9 expido sello y firmo en la ciudad de David a los veinte (20) días del mes de Marzo de dos mil diecinueve (2019) .....



Linda Mariana Colina  
Notaria Pública

*87*

**RESPUESTA A NOTA DEIA-DEEIA-AC-0051-0403-2020**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**PROYECTO "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"**



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: EDILSIA ANABEL CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA: 2019.04.03 17:42:39 -05:00  
MOTIVO: FINALIZACIÓN DE TRÁMITE  
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMA

*Edilsia Jiménez*

**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN**

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 106698/2019 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN PERSONA EL DÍA 20/03/2019 A LAS 05:02 PM

**DUEÑO DEL DOCUMENTO**

FINCA NC, S.A.  
FINCA NC, S.A.

**DOCUMENTO/S PRESENTADO/S**

ESCRITURA PÚBLICA NO. 1110  
AUTORIZANTE: ARIANA MARISÍN COBA MARTÍNEZ NO.1  
FECHA: 20/03/2019  
NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

**DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S**

DOCUMENTO DE PAGO CON TARJETA 1183412  
IMPORTE SESENTA Y CINCO BALBOAS(B/. 65.00)  
FECHA DE PAGO 20/03/2019

**ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)**

(MERCANTIL) FOLIO Nº 764242 (S) ASIENTO Nº 2 PODER GENERAL O ESPECIAL DE SOCIEDAD  
FIRMADO POR EDILSIA ANABEL CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: MIÉRCOLES, 03 DE ABRIL DE 2019 (05:41 PM)

(MERCANTIL) FOLIO Nº 764242 (S) ASIENTO Nº 3 PODER GENERAL O ESPECIAL DE SOCIEDAD  
FIRMADO POR EDILSIA ANABEL CONCEPCIÓN JIMÉNEZ  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: MIÉRCOLES, 03 DE ABRIL DE 2019 (05:42 PM)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 61FF69C1-BBEF-4384-9D58-F770CC4E9CA2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Aptado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 1



Respuesta en digital a primera  
información evaluativa DEIS-DEETS-NC-0051-0423-2020.

## INFORME SECRETARIAL

**FECHA:** 22 de junio de 2020

**DESTINATARIO:** A quien concierne

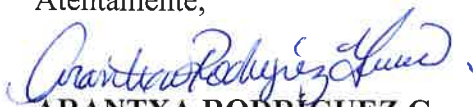
**EXPEDIENTE:** DEIA-II-F-166-2019

**Asunto:** suspensión de los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno.

Dejamos constancia, que mediante Resolución de Gabinete N°. 11 de 13 de marzo de 2020, se declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones. Posterior a ello, los términos del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, fueron suspendidos por las siguientes normas: Resolución N°. DM-0127-2020 de 18 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N°. 507 de 24 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo N° 644 del 29 de mayo de 2020 y Decreto Ejecutivo N°. 693 de 8 de junio de 2020.

Las referidas normas se anexan al expediente administrativo del EsIA categoría II del proyecto denominado **"FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ(Construcción de dos viviendas familiares) "**.

Atentamente,



**ARANTXA RODRÍGUEZ G.**

Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental.



84

**República de Panamá****MINISTERIO DE AMBIENTE****RESOLUCION No. DM-0127-2020****De 18 de Marzo de 2020**

Por la cual se decretan medidas preventivas para el funcionamiento del Ministerio de Ambiente a nivel nacional, con motivo de la Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, que declara el Estado de Emergencia Nacional y dicta otras disposiciones,

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades y,

**CONSIDERANDO:**

Que el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS/OPS), declaró el coronavirus (COVID-19) como Pandemia, en virtud de la propagación de la enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus.

Que en tal sentido, el Gobierno de la República de Panamá, a través del Consejo de Gabinete, mediante Resolución No. 11 de 13 de marzo de 2020, declara el estado de Emergencia Nacional, como consecuencia de los efectos generados por la enfermedad infecciosa CoViD-19, causada por el coronavirus.

Que este país está confrontando una PANDEMIA SANITARIA en virtud de la propagación del virus conocido como CoViD-19, el cual tiene como principal causa de expansión, la concentración de personas en espacios determinados.

Que es deber de este Ministerio adoptar medidas apropiadas con la finalidad de evitar la propagación del COVID-19, tal como lo ha indicado el Ministerio de Salud, a través de Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020 y el Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020.

Que por lo anterior, es necesario disminuir, hasta donde sea legal y posible, la concentración de personas en los espacios físicos, considerando que diariamente una cantidad de usuarios acuden a las oficinas con la intención de presentar sus trámites, de los cuales, en su gran mayoría, les aplica términos legales.


Que es importante señalar que el Órgano Judicial, mediante Acuerdo Número 146 de 13 de marzo de 2020, publicado en Gaceta Oficial No. 28981-B de 16 de marzo de 2020, firmado por los Magistrados de la Corte Suprema de Justicia, en atención a la emergencia sanitaria a raíz de la Pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud, decretó la suspensión de los

M.C

  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**FIEL COPIA DE SU ORIGINAL**

  
Secretario General Fecha: 18-3-2020

términos judiciales a nivel nacional, por dos semanas prorrogables, sin que ello implique el cierre de los despachos judiciales.

Que el artículo 109 de la Constitución de la República de Panamá dispone: "Es función esencial del Estado velar por la salud de la población de la República. El individuo, como parte de la comunidad, tiene derecho a la promoción, protección, conservación, restitución y rehabilitación de la salud y la obligación de conservarla, entendida ésta como el completo bienestar físico, mental y social".

Que la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, en su artículo 2, numeral 5, establece como una de las atribuciones conferidas al Ministerio de Ambiente, está la de emitir las resoluciones y las normas técnicas y administrativas para la ejecución de la Política Nacional de Ambiente y la protección de los recursos naturales, terrestres e hidrobiológicos, en el área de su competencia, vigilando su ejecución, de manera que se prevenga la degradación ambiental.

Que la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, en su artículo 7, numeral 1 dispone que el Ministro de Ambiente será quien dirija y administre este Ministerio.

#### RESUELVE:

**Artículo 1. ORDENAR** la suspensión de los términos legales de todos los procesos administrativos que se surten ante cualquier Dirección, Departamento y/o unidad del Ministerio de Ambiente a nivel nacional, por dos semanas prorrogables, según lo sugieran las autoridades sanitarias del país, a partir del 19 de marzo de 2020, sin que ello implique el cierre de las oficinas de este Ministerio.

**Artículo 2. ADVERTIR** a las Direcciones Nacionales y las Regionales que requieran llevar a cabo diligencias tendientes a la toma de indagatorias o cualquier acto que involucre aglomeraciones, se les solicita que sean reprogramadas en breve plazo, que no exceda de éste año, además de comunicarle a las partes interesadas.

**Artículo 3. REDUCIR** físicamente la atención al público por lo que el usuario deberá hacer uso de correos electrónicos y la central telefónica de la entidad. Para los efectos se mantendrán dentro de las instalaciones las personas que estrictamente se encuentren realizando un trámite administrativo que no pueda ser realizado a través de los medios antes descritos.

**Artículo 4. AUTORIZAR** a la Sección de Seguridad Institucional del Departamento de Servicios de la Dirección de Administración y Finanzas de Nivel Central y de las Direcciones Regionales, a mantener el control de flujo mínimo de personas en áreas comunes, tales como: accesos, salas de espera, pasillos y otros, evitando aglomeraciones.

Ministerio de Ambiente  
Resolución No. DM-0127-2020  
Fecha 18 de marzo de 2020  
Página 2 de 3

  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

  
Secretario General

Fecha: 18-3-2020

83

**Artículo 5. REITERAR** el cumplimiento y la implementación de la Circular No. 021-2020, de la Oficina Institucional de Recursos Humanos de la entidad, emitida a raíz de las recomendaciones emitidas por el Ministerio de Salud, promoviendo la higiene, salud y seguridad de los funcionarios a nivel nacional

**Artículo 6. ADVERTIR** que las tareas de vigilancia y control sobre el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), el Patrimonio Forestal del Estado, costas y mares, y del ambiente y recursos naturales a nivel nacional se continuarán ejerciendo con normalidad por este Ministerio, hasta tanto las autoridades sanitarias no emitan una indicación contraria.

**Artículo 7. FIJAR** copia de la presente Resolución en puerta de las Direcciones Nacionales y Regionales, así como en la Oficina de Asesoría Legal de este Ministerio.

**Artículo 8. ADVERTIR** que la presente resolución surte efecto a partir de su publicación en Gaceta Oficial.

**FUNDAMENTO DE DERECHO.** Constitución Política de la República de Panamá, Declaración de la Organización Mundial de la Salud (OMS/OMP) de 11 de marzo de 2020; Resolución de Gabinete No. 11 de 13 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020; Decreto Ejecutivo No. 489 de 16 de marzo de 2020; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Ley 38 de 31 de julio de 2000 y demás normas concordantes y complementarias.

Panamá a los dieciocho ( 18 ) días del mes de Mayo de dos mil veinte (2020).

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**MILCIADES CONCEPCIÓN**  
Ministro de Ambiente



Ministerio de Ambiente  
Resolución No. DM-0127-2020  
Fecha 18 de Mayo de 2020  
Página 3 de 3

  
**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
— GOBIERNO NACIONAL —

**MINISTERIO DE  
AMBIENTE**

**FIEL COPIA DE SU ORIGINAL**

  
Secretario General Fecha: 18-3-2020







**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
— GOBIERNO NACIONAL —

# GACETA OFICIAL

DIGITAL

Año CXVIX

Panamá, R. de Panamá martes 24 de marzo de 2020

N° 28987-B

CONTENIDO

MINISTERIO DE SALUD

Decreto Ejecutivo N° 507  
(De martes 24 de marzo de 2020)

QUE AMPLÍA EL TOQUE DE QUEDA DECRETADO MEDIANTE EL DECRETO EJECUTIVO NO. 490 DE 17 DE MARZO DE 2020 Y DICTA OTRAS DISPOSICIONES.

**República de Panamá  
Ministerio de Salud**



**DECRETO EJECUTIVO N° 507**

De 24 de marzo de 2020

**Que amplía el toque de queda decretado mediante el Decreto Ejecutivo No. 490 de 17 de marzo de 2020 y dicta otras disposiciones**

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA,**  
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 27 de la Constitución Política dispone que toda persona puede transitar libremente por el territorio nacional y cambiar de domicilio o de residencia sin más limitaciones que las que impongan las Leyes o reglamentos de tránsito, fiscales, de salubridad y de inmigración;

Que el artículo 109 del mismo Texto Constitucional, establece que es función esencial del Estado velar por la salud de la población de la República y que el individuo, como parte de la comunidad, tiene derecho a la promoción, protección, conservación, restitución y rehabilitación de la salud y la obligación de conservarla, entendida ésta como el completo bienestar físico, mental y social;

Que la Ley N° 66 de 1947, que aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá, señala que le corresponde al Ministerio de Salud tomar las medidas necesarias para hacer desaparecer toda causa de enfermedad comunicable o mortalidad especial, así como el control de todo factor insalubre de importancia local o nacional;

Que el artículo 138 del citado cuerpo normativo, señala que, en caso de epidemia o amago de ella, el Órgano Ejecutivo, a petición de la Autoridad Sanitaria, podrá declarar como zona epidémica sujeta a control sanitario cualquier porción del territorio nacional y determinará las medidas extraordinarias que autorice para extinguir o evitar la propagación del peligro.

Que el artículo 3 de la Resolución de Gabinete No. 10 de 3 de marzo de 2020, establece que ante la amenaza muy alta de propagación del Brote del Nuevo Coronavirus (covid-19), que expone a un mayor nivel de riesgos y daños la seguridad, la salud, el bienestar y la vida de las personas, en la comunidad, en la red de los servicios de salud, entre otros, los Ministerios de Salud, de Seguridad y cualquier otra instancia cuya participación se requiera, quedan facultadas, entre otras, para coordinar toda medida de seguridad que contribuya a la prevención y control de la propagación de la enfermedad y los daños ocasionados; así como convocar a entidades del Estado y otras que puedan contribuir a establecer un sistema de vigilancia y control de la situación en sus diferentes aspectos sanitarios y de seguridad, identificando y categorizando áreas y sectores, según el nivel de riesgo para programar intervenciones adecuadas según el caso;

Que el 11 de marzo de marzo pasado, la Organización Mundial de la Salud (OMS), declaró la enfermedad coronavirus (COVID-19) como pandemia, en virtud de la propagación de la enfermedad a nivel mundial, la cantidad de personas afectadas y los decesos suscitados como producto de este virus; declaración que, a nivel de la República de Panamá, dio lugar a la emisión de la Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020, por medio de la cual se declaró el Estado de Emergencia Nacional y se dictaron otras disposiciones;

Que con posterioridad a la emisión de esta resolución de Gabinete, el Órgano Ejecutivo dictó el Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020, con el objeto de extremar las medidas sanitarias ante la declaración de pandemia de la enfermedad de coronavirus (COVID-19) por la OMS/OPS, al igual que el Decreto Ejecutivo No. 490 de 17 de marzo de 2020, que declara el toque de queda en la República de Panamá, y más recientemente, el Decreto Ejecutivo No. 500 de 19 de marzo de 2020, por cuyo conducto se declararon algunas zonas epidémicas sujetas a control sanitario dentro del territorio nacional.

Que ante el aumento en el número de casos de personas afectadas por la enfermedad coronavirus (COVID-19), el Gobierno Nacional considera necesario e impostergable la adopción de nuevas providencias tendientes a afrontar, controlar y atenuar los efectos de esta pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud,

#### DECRETA:

**Artículo 1.** Se impone **TOQUE DE QUEDA** en todo el territorio nacional, durante las 24 horas del día, a partir de las 5:01 a.m. del día 25 de marzo de 2020, el cual se mantendrá vigente mientras dure la declaratoria de Estado de Emergencia Nacional.

**Artículo 2.** Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo 1 del presente Decreto Ejecutivo, las siguientes instituciones, personas, actividades y empresas:

1. Los miembros de la Fuerza Pública;
2. Servidores públicos dedicados a atender la emergencia a nivel nacional; altos funcionarios del Órgano Ejecutivo; alcaldes, representantes de corregimiento; personal del Ministerio de Salud y de la Caja de Seguro Social; personal del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá; personal del Servicio Nacional de Protección Civil (SINAPROC) y del SUME 911; el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAAN); la Autoridad de Aseo Urbano y Domiciliario de Panamá (AAUD); personal operativo de la Autoridad Aeronáutica Civil (AAC); personal la Autoridad Nacional de Aduanas que preste servicios en puertos, aeropuertos y recintos aduaneros; personal del Servicio Nacional de Migración (SNM) que preste servicios en puertos, aeropuertos, puestos de control y albergues; personal operativo de la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia (ACODECO); personal de la Autoridad Marítima de Panamá (AMP), que preste servicios en puertos; Notarios Públicos; y personal de cualquier otro servicio público indispensable, en este caso, con previa autorización de la autoridad sanitaria.
3. Personal médico, administrativo y operativo de hospitales, centros de atención médica, clínicas, laboratorios médicos y servicios veterinarios, públicos y privados.
4. Metro de Panamá y Mi Bus, su personal administrativo y operativo, así como el personal de empresas contratistas que le prestan servicios.
5. Transporte público, colectivo y selectivo, por motivos de salud y laborales. De igual forma, el transporte contratado para movilizar a los colaboradores de las empresas incluidas en las excepciones.
6. Personal de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP), y personal de sus contratistas críticos que sea debidamente identificado, según la coordinación que se establezca con la institución, para los fines de adoptar las disposiciones legales bajo su régimen legal especial.
7. Personal de la Empresa Nacional de Autopistas (ENA), sus proveedores y subcontratistas;



8. Industria farmacéutica, farmacias, droguerías y cualesquiera otros artículos e insumos de salud pública, incluyendo las manufacturas, suplidores y mantenimiento de los mismos.
9. Empresas de limpieza y empresas dedicadas a la producción de desinfectantes y productos de higiene y aseo personal.
10. Supermercados, hipermercados, minisuper, mercaditos y abarroterías.
11. Hoteles, hostales y pensiones para alojamiento y alimentación a la habitación de sus huéspedes o pacientes.
12. Industria agropecuaria, de insumos y maquinarias agropecuarias; empresas que realicen labores agrícolas de recolección; fincas ganaderas, avícolas, porcinas y acuícolas. Asimismo, el servicio de movilización y transporte de animales, productos e insumos agropecuarios.
13. Industria agroalimentaria, incluyendo centrales de distribución de alimentos, bebidas, agua embotellada y cisternas para la distribución de agua potable.
14. Plantas procesadoras, empacadoras, distribuidoras de alimentos y bebidas, y empresas de empaques y envases.
15. Empresas de seguridad y transporte de valores.
16. Industria de generación, transmisión, distribución y operación de energía.
17. Gasolineras y empresas de distribución, suministro y transporte de combustibles líquidos y gaseosos.
18. Transporte marítimo y de logística, incluyendo servicios y reparaciones a naves, puertos; transporte de carga para la importación y exportación, talleres de mantenimiento de equipo de transporte de carga.
19. Personal operativo mínimo requerido para preservar la industria del transporte aéreo, mantenimiento de aeronaves, equipos de soporte y simuladores, seguridad de aeronaves e instalaciones, soporte técnico de infraestructura tecnológica y transporte de carga.
20. Transporte aéreo humanitario con la tripulación mínima requerida para la repatriación voluntaria de extranjeros.
21. Personal operativo de las arrendadoras de autos que brindan servicio a las entidades gubernamentales, y a las empresas incluidas en las excepciones del presente Decreto.
22. Empresas dedicadas a la industria de carga aérea, marítima y terrestre de importación, exportación, suministros y puertos.
23. Empresas de telecomunicaciones, proveedoras de internet y telefónicas (fija y móvil).
24. Medios de comunicación, incluyendo radio, televisión, cable operadores, diarios y sus distribuidores.
25. Empresas dedicadas a la prestación del servicio de seguridad privada.





26. Abogados idóneos para el ejercicio de la defensa de personas detenidas por incidencias que se registren dentro del toque de queda.
27. Bancos, financieras, casas de empeño, cooperativas, seguros, proveedores del servicio de procesamiento electrónico de transacciones, cheques e imágenes a instituciones financieras y demás servicios financieros.
28. Empresas que brinden los siguientes servicios públicos, con el personal operativo mínimo requerido:
  - a. Call Centers.
  - b. Funerarias, salas de cremación, cementerios.
  - c. Empresas que presten servicio de impresión de etiquetas para alimentos, medicamentos, insumos médicos, productos de higiene y limpieza; y aquellas dedicadas a impresión de tarjetas de telecomunicación.
  - d. Lavanderías que brinden servicios a instalaciones médico-sanitarias.
  - e. Empresas dedicadas al servicio de recolección, tratamiento y disposición de desechos sólidos y hospitalarios y sus subcontratistas.
29. Empresas dedicadas a la venta y distribución de equipos médico-hospitalarios, medicamentos, vacunas y cualesquiera otros artículos e insumos de salud pública, incluyendo las manufactureras, suplidoras y de mantenimiento de los mismos.
30. Empresas dedicadas al mantenimiento y reparación de elevadores, tanques de agua, plantas eléctricas e instalaciones de gas.
31. Las actividades laborales que se desarrollan por medios virtuales o en modalidad de teletrabajo.
32. Las empresas específicas que el Ministerio de Salud autorice la reactivación mediante resolución, para su operación, actividad y movilización.

**Artículo 3.** La prestación de los servicios incluidos en las excepciones dispuestas en el artículo anterior, deberán realizarse acatando estrictamente las instrucciones que en tal sentido expida la autoridad sanitaria, en particular manteniendo la distancia física y la cantidad de personas permitidas en cada espacio físico.

**Artículo 4:** La movilización de personas queda sujeta al estricto cumplimiento del Plan Protegete Panamá y otros instructivos que al efecto emita la autoridad sanitaria.

**Artículo 5.** Para efectos de la adquisición de las provisiones necesarias en supermercados, minisuper, abarroterías; de medicamentos o servicios de salud en farmacias, clínicas, hospitales, centros de salud o veterinarias; de servicios bancarios, financieros, cooperativas, casas de empeño; lavanderías; gasolineras; seguros, sólo se permitirá la movilidad de una persona por unidad de vivienda.

Cuando se trate de la movilización de personas con afecciones crónicas de salud o que hayan sufrido accidentes, hacia centros hospitalarios, clínicas o centros de salud, mediante el uso de ambulancias u otros vehículos de los servicios de salud, la misma podrá ser acompañada por otra persona.

Si la movilización para los fines dispuestos en el párrafo primero de este artículo, se realiza mediante el uso de un vehículo privado este artículo, sólo se permitirá un máximo de dos (2) personas por vehículo.



**Artículo 6.** Para el ejercicio de las medidas dispuestas en los artículos 4 y 5 de este Decreto Ejecutivo, se faculta a los estamentos de seguridad para su debida fiscalización y cumplimiento.

**Artículo 7:** Se prohíbe la distribución, venta y consumo de bebidas alcohólicas en todo el territorio nacional, mientras se mantenga el Estado de Emergencia Nacional. El cumplimiento de esta disposición, conforme lo dispuesto en el artículo 234 de la Constitución Política de la República, será responsabilidad de las autoridades municipales.

**Artículo 8.** Las sanciones por la infracción de las disposiciones del presente Decreto, serán impuestas por las autoridades correspondientes, de acuerdo a sus competencias.

**Artículo 9.** Se ordena la suspensión de todos los términos dentro de procesos administrativos, seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno.

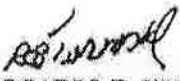
**Artículo 10:** Para los efectos de la industria de la construcción se estará a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 506 del 24 de marzo de 2020.

**Artículo 11.** El presente Decreto Ejecutivo empezará a regir a partir de su promulgación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1947; Ley N° 40 de 16 de noviembre de 2006; Ley N° 38 de 5 de abril de 2011; Ley N° 15 de 14 de abril de 2010; Ley N° 106 de 8 de octubre de 1973; Decreto Ejecutivo N° 472 de 13 de marzo de 2020; Resolución N° 075 de 23 de enero de 2020; y, Resolución de Gabinete N° 11 de 13 de marzo de 2020.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**LAURENTINO CORTIZO COHEN**  
Presidente de la República

  
**ROSARIO E. TURNER M.**  
Ministra de Salud



**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE SALUD**

**DECRETO EJECUTIVO N.º 644**  
de 29 de Mayo de 2020



**Que modifica artículos del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020  
y dicta otras disposiciones**

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**  
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, el Órgano Ejecutivo decretó el Toque de Queda a nivel nacional y se establecieron medidas para la mitigación y control de la pandemia de la COVID-19.

Que los lineamientos de la estrategia denominada "Ruta hacia la nueva normalidad" adoptada por el Gobierno Nacional, implica la reapertura gradual de empresas e industrias acorde con bloques de actividades, a efectos de controlar el contagio y mitigar el impacto económico producto de la pandemia, así como la modificación de algunas de las restricciones impuestas a la movilidad de las personas y la suspensión de los términos administrativos en los procedimientos seguidos en las instituciones de Gobierno.

**DECRETA:**

**Artículo 1.** Se modifica el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, así:

**Artículo 1.** Se establece Toque de Queda en todo el territorio nacional, a toda la población de la República de Panamá, desde las 7:00 p.m. hasta las 5:00 a.m., a partir del día lunes 1 de junio de 2020, manteniéndose las restricciones y excepciones contempladas en este Decreto Ejecutivo.

**Artículo 2.** Se dejan sin efecto las restricciones de movilidad de las personas, atendiendo el sexo y número de cédula de identidad personal para los nacionales y el sexo y número de pasaporte para los extranjeros que se encuentran en el territorio nacional, contenidas en el artículo Primero la Resolución No. 360 de 30 de marzo de 2020, dictada por el Ministerio de Salud.

**Artículo 3.** Se deja sin efecto, a partir del día lunes 8 de junio de 2020, la suspensión de los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno, ordenada mediante el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020.

**Artículo 4.** Se mantienen vigentes las zonas epidémicas, los cercos sanitarios y puestos de control, establecidos mediante el Decreto Ejecutivo No. 499 de 19 de marzo de 2020 y aquellos declarados posteriormente como tales, a través de resoluciones dictadas por la autoridad sanitaria.

**Artículo 5.** Este Decreto Ejecutivo modifica el artículo 1 y deja sin efecto el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020 y deja sin efecto el artículo Primero de la Resolución No. 360 de 30 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud.

**Artículo 6.** El presente Decreto Ejecutivo empezará a regir a partir del día lunes 1 de junio de 2020.

*Raúl*

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República; Ley 66 de 10 de noviembre de 1947, modificada por la Ley 40 de 16 de noviembre de 2006; Decreto Ejecutivo No. 499 de 19 de marzo de 2020, Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020 y Resolución No. 360 de 30 de marzo de 2020.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**LAURENTINO CORTIZO COHEN**  
Presidente de la República



**ROSARIO E. TURNER M.**  
Ministra de Salud





**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE SALUD**

**DECRETO EJECUTIVO No. 693**  
de 8 de junio de 2020

**Que deja sin efecto un artículo del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020  
y dicta otras disposiciones**

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**  
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020, el Órgano Ejecutivo decretó el Toque de Queda a nivel nacional y se establecieron medidas para la mitigación y control de la pandemia de la COVID-19, entre las cuales estaba la suspensión de todos los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones de Gobierno.

Que producto de los lineamientos de la estrategia denominada "Ruta hacia la nueva normalidad", que entre otras medidas incluye la reapertura gradual de las instituciones del sector público, se estimó conveniente dejar sin efecto la suspensión de los términos administrativos correspondientes a los procedimientos en trámite en las distintas instituciones del Gobierno Central y las entidades autónomas y semiautónomas; medida que fue hecha efectiva a través del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020.

Que el aumento de contagios de la enfermedad infecciosa COVID-19, reportado por el Departamento de Epidemiología de la Dirección General de Salud Pública luego del levantamiento de las restricciones de movilidad de las personas ordenada mediante el citado Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020, hace recomendable el restablecimiento de algunas medidas que buscan evitar la afluencia de grupos significativos de personas a las entidades gubernamentales, con el propósito de dar seguimiento o iniciar procedimientos administrativos de distintas naturalezas.

**DECRETA:**

**Artículo 1.** Se deja sin efecto el artículo 3 del Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020.

**Artículo 2.** Se ordena la suspensión de todos los términos dentro de los procesos administrativos seguidos en las diferentes instituciones del Gobierno Central y las entidades autónomas y semiautónomas, hasta el 21 de junio de 2020 en todo el territorio nacional.

**Artículo 3.** Se exceptúan de esta suspensión los procedimientos de selección de contratistas efectuados para la contratación de obras, compras de equipos, bienes e insumos hospitalarios; medicamentos; y otros bienes, servicios o artículos que hayan superado la etapa de presentación de propuestas.

En el caso de las convocatorias para los procedimientos de selección de contratistas, con fundamento en el Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 61 de 27 de septiembre de 2017, las entidades no podrán fijar fecha para la celebración de actos públicos, reuniones previas y de homologación, así como cualquier otra etapa del proceso que implique la participación física de personas, antes del día 6 de julio de 2020.


**Artículo 4.** En el caso del Ministerio de Salud y de la Caja de Seguro Social, y todas sus dependencias, cuando por razón de sus funciones ordinarias requieran contratar obras y/o adquirir bienes, servicios, equipos, medicamentos, equipos e insumos médicos, podrán hacerlo sin restricción alguna, utilizando para ello los recursos financieros provenientes de su propio presupuesto.

**Artículo 5.** Se estimarán válidas las actuaciones y gestiones realizadas en las diferentes instituciones del Gobierno Central y entidades autónomas y semiautónomas, durante el día 8 de junio de 2020 en todo el territorio nacional.

**Artículo 6.** Este Decreto Ejecutivo empezará a regir a partir de su promulgación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Constitución Política de la República de Panamá; Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947; Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, ordenado por la Ley No. 61 de 2017; Decreto Ejecutivo No. 507 de 24 de marzo de 2020 y Decreto Ejecutivo No. 644 de 29 de mayo de 2020.

**COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE,**

  
**LAURENTINO CORTIZO COHEN**  
Presidente de la República

  
**ROSARIO E. TURNER M.**  
Ministra de Salud



Panamá, 4 de marzo de 2020.

DEIA-DEEIA-AC- 0051-0403-2020

Señor

STEPHEN DAVID KACZOR

Representante Legal

FINCA NC, S.A.

E. S. D.

Se terminó el  
Lunes  
13 de julio 2020

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN  
Hoy 05 de junio de 2020  
siendo las 10:03 de la mañana.  
notifique por escrito a Stephen David Kaczor  
de la presente  
documentación Nota aclaratoria  
Notificador Retirado por

Señor David Kaczor:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de agosto de 2011, le solicitamos primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)" a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

1. En la **página 9** del EsIA, **punto 2.2. Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado**, señala: "El área donde se desarrollará el proyecto, se ubica dentro de la propiedad de Finca NC, S.A., la cual presenta una extensión de una hectárea con cuatro mil trescientos veintiún metros cuadrados, con diecinueve decímetros cuadrados (1 HA + 4,321.19 m<sup>2</sup>); es un terreno debidamente titulado, adicionalmente, los propietarios han adquirido 2,899.85 m<sup>2</sup>, para sumar un total de 1 HA + 7,221.04 m<sup>2</sup> de propiedad ..." y en el Registro Público de la Finca 351565 indica su ubicación en corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, no obstante, la verificación realizada por DIAM mediante **MEMORANDO-DIAM-0055-2020** señala "El polígono del proyecto tiene un área de 1 ha + 7,496.03 m<sup>2</sup>..." y su ubicación es corregimiento de Boquete cabecera, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, por lo antes descrito se solicita:

- Verificar y presentar coordenadas UTM con DATUM WGS-84 del polígono a desarrollar el proyecto e indicar su superficie.
- Verificar ubicación del proyecto y actualizar Registro Público de la propiedad.

2. En la **página 43** del EsIA, **punto 5.0 Descripción del proyecto, obra o actividad**, "El proyecto consiste en la construcción de dos viviendas: Casa Verde – residencia unifamiliar de una sola planta, en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca, con una dimensión de 219.55 m<sup>2</sup>. Casa de Visitas – residencia unifamiliar de una sola planta, con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería,

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



*vestidor, despensa y terraza, con una dimensión de 93.56 m<sup>2</sup>*” sin embargo, en la **página 10** del **EsIA** solo presentan un punto de ubicación para cada casa, información que no es suficiente ya que ambas infraestructuras al ser construidas conformarán áreas, por lo antes descrito se solicita presentar:

- a) Coordenadas UTM con DATUM WGS-84 de los polígonos a conformar la Casa Verde y Casa de Visitas e indicar sus superficies.
3. En la **página 50** del **EsIA**, **punto 5.4.2. Construcción/ ejecución**, *“Construcción de obras civiles: ... manejo de aguas servidas (se instalarán fosa séptica para las viviendas)”*, por lo antes descrito se solicita presentar:
- a) Cantidad de tanques sépticos a instalar y coordenadas de ubicación UTM con DATUM WGS-84 de los tanques sépticos.
  - b) Ficha técnica de los tanques sépticos.
  - c) Prueba de Percolación (original o copia autenticada) realizado en el área del proyecto, realizado por personal idóneo.
  - d) Medidas de mitigación a implementar durante la instalación y operación del tanque séptico.
4. En la **página 54** del **EsIA**, **punto 5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**, *“Agua potable: el suministro de agua potable en el sitio del proyecto es a base de un pozo ubicado dentro de la propiedad, el cual está conectado a un tanque como reservorio para asegurar el suministro constante y cuenta con su debida concesión de aguas otorgada por el Ministerio de Ambiente”*, por lo antes descrito se solicita presentar:
- a) Coordenadas de ubicación UTM con DATUM WGS-84 del pozo.
  - b) Copia de la concesión de aguas del pozo otorgada por el Ministerio de Ambiente.
5. En la **página 54** del **EsIA**, **punto 5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)**, *“Recolección y manejo de desechos: Todos los desechos, no orgánicos ni reciclables, producidos en la fase de construcción y operación del proyecto serán trasladados a un punto de recolección en el sector de Los Naranjos, del cual ya se mantiene un contrato con el Municipio de Boquete para este servicio”*, por lo antes descrito se solicita:
- a) Presentar evidencia del contrato que tienen con el Municipio de Boquete e indicar el punto de recolección en el sector de Los Naranjos.
6. En la **página 9** del **EsIA**, **punto 2.2 Una breve descripción del proyecto, obra o actividad: área a desarrollar, presupuesto aproximado**, *“El proyecto, Finca Agro turística: Agro-*

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)





*Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares), consiste en la construcción de dos edificaciones: la primera, una residencia para los dueños de la propiedad (que han denominado Casa Verde), constará de 219.55 m<sup>2</sup>, los cuales se distribuirán en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca. La segunda edificación, una residencia para visitas que se utilizará temporalmente, que contará con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con 93.56 m<sup>2</sup>”, y en la página 231, adjuntan copia de la Nota DAPB-0256-2019 donde la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad indica que: “[...] le informamos que habiéndose cumplido con el debido proceso de evaluación de solicitud, apegado a la normativa del área protegida, a la sostenibilidad y conservación de los recursos naturales existentes en el área; esta Dirección considera viable el proyecto en mención bajo las siguientes conclusiones: [...] Las obras y actividades presentadas para desarrollar por el proyecto FINCA AGROTURÍSTICA AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares), en la finca 351565, propiedad de Finca NC, S.A.; tales como: construcción de Casa Verde, Casa para visitantes son compatibles con lo establecido en el Plan de Manejo para la Sub-zona de uso-intensivo[...]” sin embargo, en la página 135, Cuadro 48.0 Descripción de Impactos por Fase de Proyectos, “La construcción de las 2 viviendas e invernadero ...” y en la página 32, Punto 3.0 Introducción “Ellos esperan que los turistas que pasan hacia el Volcán Barú y otros agricultores del área se interesen en conocer las prácticas agroecológicas de su finca, por lo que han denominado a este proyecto: **Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares)**”, por lo antes descrito se solicita:*

- a) Aclarar si dentro del alcance del presente estudio se contempla la construcción de un invernadero, desarrollo de accesos a las viviendas y amenidades de la finca agro turística.

De ser positiva su respuesta, deberá presentar:

- Coordenadas UTM con su respectivo DATUM de la ubicación del invernadero e indicar su superficie.
- Ampliar viabilidad ambiental emitida por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

7. En la página 71 del EsIA, punto 6.7 Calidad de Aire, “Debido a que, en el sitio, en la actualidad no se realiza ningún tipo de actividad que requiera el uso de agroquímicos, o de carácter industrial, ni tampoco transitan vehículos en forma continua, la calidad del aire puede inferirse que es buena. No se detectan olores significativos” y el punto 6.7.1. Ruido “Para establecer el nivel de ruido existente en el área de proyecto, se procedió a caracterizar este parámetro ambiental”, sin embargo, no adjuntan informe que sustente lo

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa



descrito para calidad de aire ni el informe que caracterizó los niveles de ruido existente en el área, por lo que deberá:

- a) Presentar el análisis de calidad de aire e informe de monitoreo de ruido, elaborado y firmado por un personal idóneo (original o copia autenticada) y adjuntando el certificado de calibración (en español) del aparato utilizado en las mediciones realizadas.
8. En la **página 188** del **EsIA**, adjuntan Escritura 1110 de 20 de marzo de 2019 por la cual se protocoliza acta de la asamblea extraordinaria de accionistas de Finca NC, S.A., sin embargo, no es legible, por lo que se solicita presentar:
- a) Copia de la adjuntan Escritura 1110 de 20 de marzo de 2019 por la cual se protocoliza acta de la asamblea extraordinaria de accionistas de Finca NC, S.A., legible.
9. De acuerdo a **MEMORANDO DAPB-0006-2020**, la Dirección de Área Protegidas y Biodiversidad, remite sus comentarios correspondientes al análisis del EsIA, solicitando al promotor lo siguiente:
- a) Corregir los nombres científicos de las especies arbóreas identificadas en el Cuadro 22.0 Especies identificadas en el inventario forestal y 23.0 Clases diamétricas de las especies evaluadas y ubicarlas en sus familias correspondientes.
  - b) Detallar la información de Mamíferos, Reptiles y Anfibios presentada en el punto 7.2 Características de la fauna, en cuanto a las especies avistadas y/o registradas para el lugar.
10. De acuerdo a **MEMORANDO DSH-104-2020**, la Dirección de Seguridad Hídrica, remite sus comentarios correspondientes al análisis del EsIA, solicitando al promotor lo siguiente:
- a) Describir las medidas de conservación de suelo en la etapa de construcción, con el fin de evitar la pérdida de suelo producto de la escorrentía superficial.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/ar



[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)





Panamá, 10 de marzo de 2020

5/JUN/2020 10:03AM  
DEIA

73

URGENTE

Señores  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental  
At. Lic. Domiluis Domínguez-Director  
E. S. D.

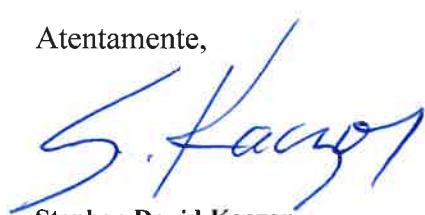
Respetado Director:

Por medio de la presente yo, **Stephen David Kaczor**, varón estadounidense, mayor de edad, casado, residente, portador del pasaporte **Nº 561552022**, en mi condición de apoderado especial de **FINCA NC, S.A.**, empresa promotora del proyecto **FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ** (construcción de dos viviendas familiares) ubicado en los límites del Parque Nacional Volcán Barú, en el lugar conocido como Camiseta, distrito de **Boquete**, provincia de **Chiriquí**, me dirijo a usted para notificarme por escrito ante el Ministerio de Ambiente sobre la Nota de Ampliación No. \_\_\_\_\_ correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares) y autorizo a la Sra. **Suleih Sumara Wong** mujer panameña mayor de edad, portadora de la identificación **Nº 1-701-157**, para que retire la documentación correspondiente.

Adjunto a esta nota, copia de cédula de identidad personal.

Agradeciendo de antemano su consideración hacia nuestra solicitud.

Atentamente,

  
Stephen David Kaczor  
56152022  
Apoderado especial  
Finca NC, S.A.



 **Rosa C. Caballero** Secretaria del Concejo Municipal de Boquete, con cédula d  
entidad personal No. 4-7241639  
en función de Notaría Pública que se confiere el artículo 1718 del Código Civil.

#### CERTIFICO

que la firma que aparece en el presente documento son puño y letra de

  
Stephen David Kaczor Pa N° 56152022

la cual doy fe a los 10 días del mes de Marzo de 2020

  
Rosa C. Caballero  
Secretaria del Concejo en función de Notaría Pública



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA  
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIÓN

1046708



**RESIDENTE  
PERMANENTE** 571532  
PRP-3

Nombre y Apellido  
STEPHEN DAVID  
KACZOR

Nacionalidad  
ESTADOUNIDENSE

Pasaporte  
561552022

Expediente No.  
338.825

Resolución No.  
24854

Fecha Aprob. Resol.  
05/12/2019

Fecha Expedición 14/01/2020



*S. Kaczor*  
Firma

*Sonia L. Aguilar*  
Directora General

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA  
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIÓN

Dirección

CAMISETA EL SALTO BOQUETE

Teléfono 6966-26-

Fecha/Nac.: 28/10/1964

1203530

671532



★ 1 0 4 6 7 0 8 ★



Fiel. copia de su original  
Fiel. 05/06/2020

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Suleih Sumara**  
**Wong Chacon**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-AGO-1977  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA  
SEXO: F  
TIPO DE SANGRE:  
EXPIRADA: 01-FEB-2016 EXPIRA: 01-FEB-2025

1-701-157

*Suleih A. Wong Ch*








AR

13/MAR/2020 10:56 AM  
DEIA  
MiAmbiente

70

## SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 11 de marzo de 2020  
Nota DRCH-823-03-2020

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente- Panamá  
E. S. D.

**Ingeniero Domínguez:**

En respuesta a **MEMORANDO N° DEEIA-0187-0303-2020**, remitimos informe técnico CAT II denominado: **"FINCA AGROTURISTICA: AGRO ECO BARÚ (CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS FAMILIARES)"** promovido por **FINCA ,NC, S.A.**

Atentamente,

  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
MiAmbiente-CHIRIQUI  
KQ/NR/yg



**MIAMBIENTE**

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

c.c. Archivo

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922



69  
4/FEB/2020 11:37 AM

MIAMBIENTE  
Crisdaly DEIA  
AR

## SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 31 de enero de 2020  
Nota DRCH-399-01-2020

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente- Panamá  
E. S. D.

**Ingeniero Domínguez:**

En respuesta al Memorando recibido el día 13 de enero de 2020, remitimos el Informe Técnico No. 004-01-2020, sobre el proyecto "**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**", cuyo Promotor es **FINCA NC, S.A.**, a desarrollarse en **EL SALTO, CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.**

Atentamente,

  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
MiAmbiente-CHIRIQUÍ  
KQ/AR/ar



 **MIAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

### c.c. Archivos

Se adjunta la siguiente documentación:

- Informe Técnico 004-01-2020
- Actas de Inspección

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922





## INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN EsIA No. 004-01-2020

**FECHA:** 30 DE ENERO DE 2020

**PROYECTO:** FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ  
(Construcción de dos viviendas familiares)

**PROMOTOR:** FINCA NC, S.A.

**CONSULTORES:** MARÍA AMELIA LANDAU-IRC 076-01  
ERICK RODRÍGUEZ-IRC 003-08  
DIANA TROETSCH-IRC 042-2019

**UBICACIÓN:** EL SALTO, CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

### UBICACIÓN DEL POLÍGONO DEL PROYECTO EN LAS SIGUIENTES COORDENADAS UTM:

**Cuadro No. 1.** Coordenadas UTM, tomadas durante la inspección realizada por personal técnico del Ministerio de Ambiente. (DATUM: WGS84).

Punto	Coordenadas (UTM – ZONA )	
	E	N
Entrada del proyecto	336090	972488
Casa de visitantes	336030	972514
Casa verde	336054	972549
Canal pluvial	336065	972561

### OBJETIVO:

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

### Descripción del Proyecto:

En esta sección del Estudio, se muestran las diferentes actividades a efectuarse en las fases de planificación, construcción y operación del proyecto Finca Agroturística Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares).

El proyecto consiste en la construcción de dos viviendas:

**Casa Verde:** residencia unifamiliar de una sola planta, en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca., con una dimensión de 219.55 m<sup>2</sup>.

**Casa de Visitas:** residencia unifamiliar de una sola planta, con un portal, sala- comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con una dimensión de 93.56 m<sup>2</sup>.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-707-3000  
FAX: 773-707-3000  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-707-3000  
FAX: 773-707-3000  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

TABLE	
1. The University of Chicago Press	1. The University of Chicago Press
2. The University of Chicago Press	2. The University of Chicago Press
3. The University of Chicago Press	3. The University of Chicago Press
4. The University of Chicago Press	4. The University of Chicago Press

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
1207 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-707-3000  
FAX: 773-707-3000  
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

### Resultados de la inspección al área:

El día 24 de enero de 2020, se realiza la inspección al proyecto Categoría II denominado **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**, en dicha inspección participaron técnicos del Ministerio de Ambiente: Área de Evaluación de la provincia de Chiriquí (Licdo. Alains Rojas), Áreas Protegidas y Vida Silvestre (Manuel Burac), **por parte de la empresa Promotora:** el señor **Stephen Kaczor** y por la empresa **consultora:** Licda. Diana Troetsch y el Lic. Juan Madrid. Se adjuntara las demás observaciones presente informe, para que se tome en consideración dentro del proceso de evaluación.

Durante la inspección se observó lo siguiente:

- Dentro del polígono del proyecto se encuentra una residencia construida.
- El puesto de control del ministerio de Ambiente en Camiseta, se encuentra a aproximadamente 200 metros del área del proyecto.
- Dentro del polígono del proyecto existe un pequeño invernadero.
- El área del proyecto está conforma principalmente por árboles dispersos (Frutales, Café) y gramíneas.
- El área del proyecto es irregular con una depresión fuerte inclinaciones hacia la calle.
- El terreno colinda con un canal pluvial, que al momento de la inspección no se encontró presencia de agua pero en épocas de lluvia puede recolectar el agua de terrenos que se localizan en la parte superior de la finca.
- El área del proyecto se encuentra dentro de los límites del Parque Nacional Volcán Barú, a una altura que va desde los 1785 a los 1810 m. s. n. m.
- En los sitios donde se pretende realizar las dos viviendas, solo se observó gramíneas y se localizan en la parte más plana del terreno.

### CONCLUSIONES:

- La información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo durante la inspección realizada,
- Con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área a desarrollar,
- **Tomar en cuenta como parte del proceso de evaluación de dicho EsIA,** las observaciones presentadas por los asistentes a la inspección, y las que se emitieron por parte del personal técnico del Ministerio de Ambiente Chiriquí.

### RECOMENDACIÓN:

- Que el promotor debe aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EsIA y se establezca la indemnización ecológica y cumplimiento con las normas y permisos correspondientes.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ALAINS R. ROJAS C.  
MGTR. EN MANEJO Y CONSERV.  
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.  
IDONEIDAD: 8.223-16-M19 \*

**Licdo. Alains Rojas**  
Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental  
Miambiente-Chiriquí

**Licda. Nelly W. Ramos E.**  
Jefa de Evaluación de Estudio de Impacto  
Ambiental  
Miambiente-Chiriquí

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
MGTR. EN MANEJO Y CONSERV.  
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.  
IDONEIDAD: 7.593-14-M13 \*

c.c. Expediente/Archivo

**MIAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL



**Licda. Krislly Quintero**  
Directora Regional  
Miambiente-Chiriquí

KQ/NR/ar



**ANEXOS:**



**Figura 1- Reunión previa a la inspección proyecto FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares) enero 2020.**



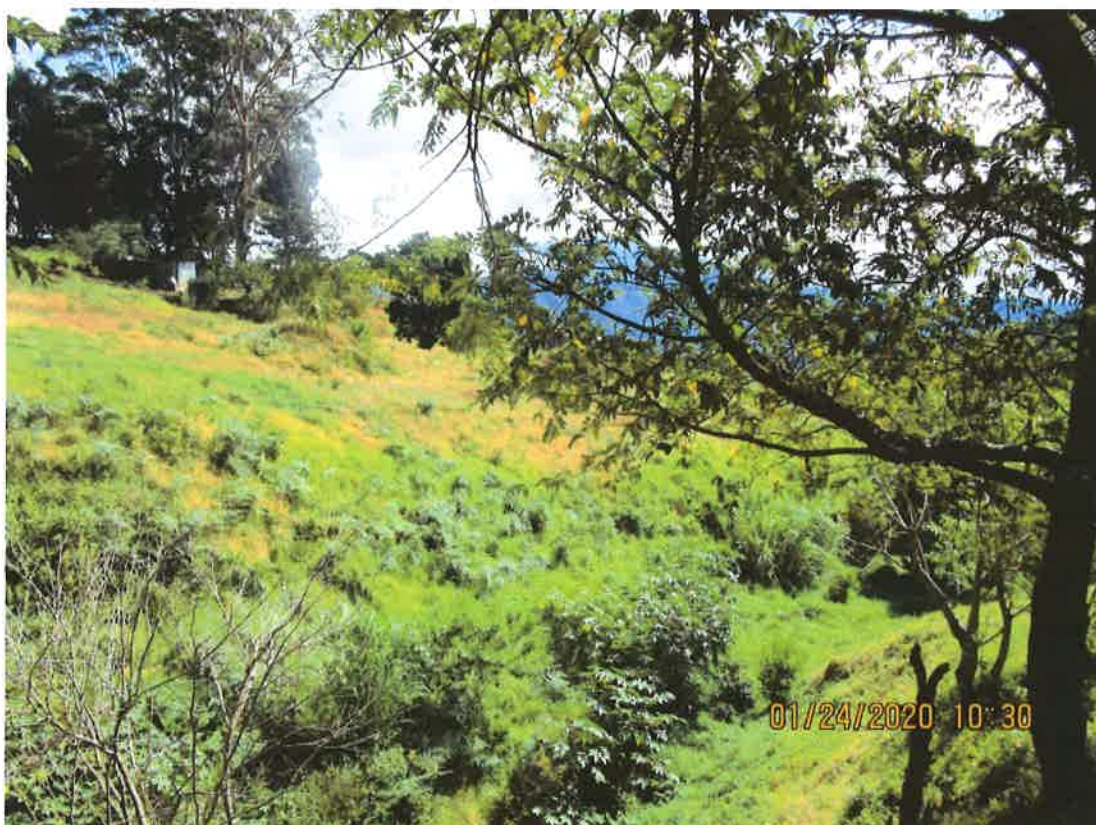
**Figura 2- Área destinada para la construcción de casa para visitantes dentro del proyecto FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares) enero 2020.**







**Figura 3- Área destinada para la construcción de casa verde dentro del proyecto FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares) enero 2020.**



**Figura 4- Canal pluvial colindante al proyecto FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares) enero 2020.**





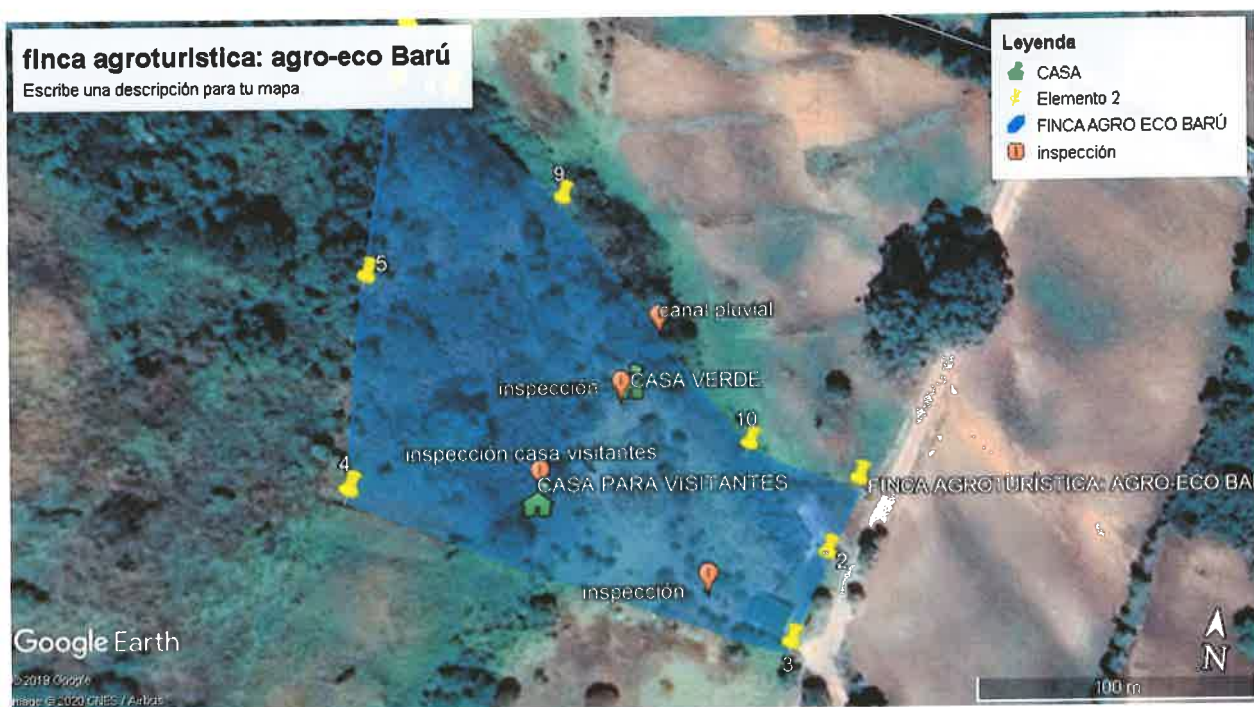


Figura 5- Vista de Google Earth del polígono del proyecto FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares) enero 2020.







**Dirección Regional de Chiriquí**  
**David, Chiriquí, Rep. De Panamá**

## Acta de Inspección

Siendo las 10:00 del día 24-1-2020, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Finca Agroturística: Agro-Eco Barú Construcción de dos viviendas f. Categoría II, de la empresa Finca PC, S.A. a desarrollarse en el Corregimiento de \_\_\_\_\_, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de la inspección de evaluación del EsIA, serán enviadas formalmente a la Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la Sede Central.

Los participantes por el Ministerio de Ambiente, por la empresa promotora y por las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) quienes firman como constancia la presente acta, de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 10:45 .

[illegible]

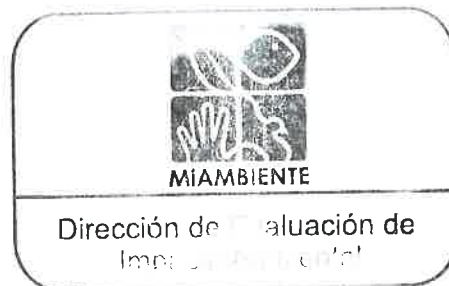


62  
R

MEMORANDO-DEEIA-0187-0303-2020

PARA: KRISLLY PAOLA QUINTERO  
Directora Regional de MiAmbiente – Chiriquí.

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



ASUNTO: EsIA -"FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)"

FECHA: 03 de marzo de 2020.

Se adjunta Nota **DRCH-399-01-2020** recibida el 4 de febrero de 2020, en la cual remiten Informe Técnico No. **004-01-2020** sobre el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II denominado: **"Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares)"** promovido por **FINCA NC, S.A.**, sin la firma de la Jefa de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental MiAmbiente – Chiriquí.

Se solicita que el personal antes mencionado adjunte su firma al informe técnico No. **004-01-2020** y sea remitido de vuelta a nuestra dirección.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**

Fecha de tramitación (AÑO): **2019**

Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/ar



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

THE  
LIBRARY OF THE  
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT  
WASHINGTON, D. C. 20240

61  
4/FEB/2020 11:37AM

MI AMBIENTE  
Cordoba  
DE LA  
AR

## SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 31 de enero de 2020  
Nota DRCH-399-01-2020

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente- Panamá  
E. S. D.

**Ingeniero Domínguez:**

En respuesta al Memorando recibido el día 13 de enero de 2020, remitimos el Informe Técnico No. 004-01-2020, sobre el proyecto "**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**", cuyo Promotor es **FINCA NC, S.A.**, a desarrollarse en **EL SALTO, CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.**

Atentamente,

  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
MiAmbiente-CHIRIQUÍ  
KQ/NR/ar



 **MI AMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

### c.c. Archivos

Se adjunta la siguiente documentación:

- Informe Técnico 004-01-2020
- Actas de Inspección

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922





## INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN EsIA No. 004-01-2020

**FECHA:** 30 DE ENERO DE 2020

**PROYECTO:** FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ  
(Construcción de dos viviendas familiares)

**PROMOTOR:** FINCA NC, S.A.

**CONSULTORES:** MARÍA AMELIA LANDAU-IRC 076-01  
ERICK RODRÍGUEZ-IRC 003-08  
DIANA TROETSCH-IRC 042-2019

**UBICACIÓN:** EL SALTO, CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

### UBICACIÓN DEL POLÍGONO DEL PROYECTO EN LAS SIGUIENTES COORDENADAS UTM:

**Cuadro No. 1.** Coordenadas UTM, tomadas durante la inspección realizada por personal técnico del Ministerio de Ambiente. (DATUM: WGS84).

Punto	Coordenadas (UTM – ZONA )	
	E	N
Entrada del proyecto	336090	972488
Casa de visitantes	336030	972514
Casa verde	336054	972549
Canal pluvial	336065	972561

### OBJETIVO:

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

### Descripción del Proyecto:

En esta sección del Estudio, se muestran las diferentes actividades a efectuarse en las fases de planificación, construcción y operación del proyecto Finca Agroturística Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares).

El proyecto consiste en la construcción de dos viviendas:

**Casa Verde:** residencia unifamiliar de una sola planta, en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca., con una dimensión de 219.55 m<sup>2</sup>.

**Casa de Visitas:** residencia unifamiliar de una sola planta, con un portal, sala- comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con una dimensión de 93.56 m<sup>2</sup>.

### Resultados de la inspección al área:

El día 24 de enero de 2020, se realiza la inspección al proyecto Categoría II denominado **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**, en dicha inspección participaron técnicos del Ministerio de Ambiente: Área de Evaluación de la provincia de Chiriquí (Licdo. Alains Rojas), Áreas Protegidas y Vida Silvestre (Manuel Burac), **por parte de la empresa Promotora:** el señor **Stephen Kaczor** y por la empresa **consultora:** Licda. Diana Troetsch y el Lic. Juan Madrid. Se adjuntara las demás observaciones presente informe, para que se tome en consideración dentro del proceso de evaluación.

Durante la inspección se observó lo siguiente:

- Dentro del polígono del proyecto se encuentra una residencia construida.
- El puesto de control del ministerio de Ambiente en Camiseta, se encuentra a aproximadamente 200 metros del área del proyecto.
- Dentro del polígono del proyecto existe un pequeño invernadero.
- El área del proyecto está conforma principalmente por árboles dispersos (Frutales, Café) y gramíneas.
- El área del proyecto es irregular con una depresión fuerte inclinaciones hacia la calle.
- El terreno colinda con un canal pluvial, que al momento de la inspección no se encontró presencia de agua pero en épocas de lluvia puede recolectar el agua de terrenos que se localizan en la parte superior de la finca.
- El área del proyecto se encuentra dentro de los límites del Parque Nacional Volcán Barú, a una altura que va desde los 1785 a los 1810 m. s. n. m.
- En los sitios donde se pretende realizar las dos viviendas, solo se observó gramíneas y se localizan en la parte más plana del terreno.

### CONCLUSIONES:

- La información descrita en el EsIA, concuerda con lo observado en campo durante la inspección realizada,
- Con relación a las coordenadas presentadas en el EsIA, las mismas coinciden con el área a desarrollar,
- **Tomar en cuenta como parte del proceso de evaluación de dicho EsIA,** las observaciones presentadas por los asistentes a la inspección, y las que se emitieron por parte del personal técnico del Ministerio de Ambiente Chiriquí.

### RECOMENDACIÓN:

- Que el promotor debe aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EsIA y se establezca la indemnización ecológica y cumplimiento con las normas y permisos correspondientes.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ALAINS R. ROJAS C.  
MGTER EN MANEJO Y CONSERV.  
DE LOS REC. NAT Y DELAMB.  
IDONEIDAD: 6 223-16-M19

**Licdo. Alains Rojas**  
Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental  
Miambiente-Chiriquí

**Licda. Nelly W. Ramos E.**  
Jefa de Evaluación de Estudio de Impacto  
Ambiental  
Miambiente-Chiriquí

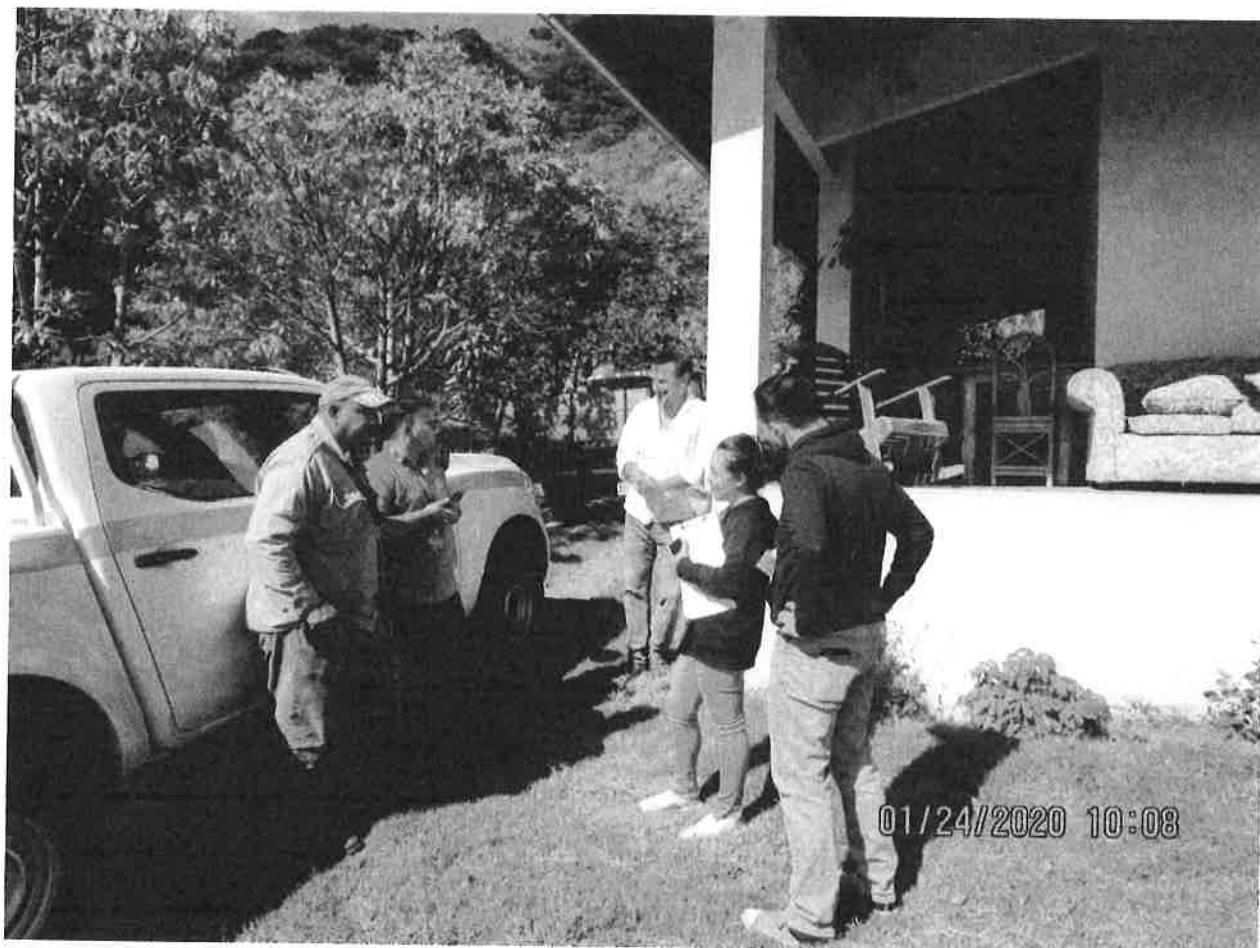
c.c. Expediente/Archivo

**MIAMBIENTE**  
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
ÁREA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL



**Licda. Krislly Quintero**  
Directora Regional  
Miambiente-Chiriquí

**ANEXOS:**



**Figura 1- Reunión previa a la inspección proyecto FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares) enero 2020.**



**Figura 2- Área destinada para la construcción de casa para visitantes dentro del proyecto FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares) enero 2020.**



**Figura 3- Área destinada para la construcción de casa verde dentro del proyecto FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares) enero 2020.**



**Figura 4- Canal pluvial colindante al proyecto FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares) enero 2020.**





Figura 5- Vista de Google Earth del polígono del proyecto FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares) enero 2020.



**Dirección Regional de Chiriquí**  
**David, Chiriquí, Rep. De Panamá**

## Acta de Inspección

Siendo las 10:00 del día 24-1-2020, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (construcción de dos viviendas f. Categoría II, de la empresa Finca PG S.A. a desarrollarse en el Corregimiento de                     , Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de la inspección de evaluación del EsIA, serán enviadas formalmente a la Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la Sede Central.

Los participantes por el Ministerio de Ambiente, por la empresa promotora y por las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) quienes firman como constancia la presente acta, de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 10:45.

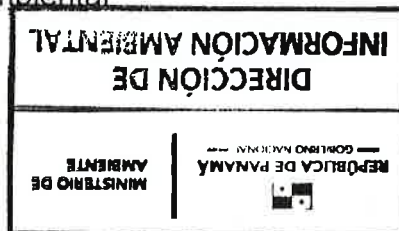
[illegible]

**MEMORANDO – DIAM-0055-2020**

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

*[Handwritten signature]*

**De:** Diana Laguna  
Directora



**Asunto:** Solicitud de corrección a ubicación del proyecto

**Fecha:** Panamá, 29 de enero de 2020

En respuesta a su nota DEIA-0054-2201-2020, en la que solicita verificar y corregir el Memorando DEIA-1006-3012-2019, el mismo generó una cartografía para determinar la ubicación y área del polígono del proyecto, longitud del canal, ubicación de casas, prospección arqueológica y monitoreo de ruido, relacionado con el EslA categoría II, del proyecto titulado "Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares)", le informamos lo siguiente:

Las coordenadas proporcionadas, muestran datos puntuales y poligonales:  
El polígono del proyecto tiene un área de 1 ha + 7,493.03 m<sup>2</sup> y dentro del mismo están los polígonos de prospección arqueológica con un área de 270.5 m<sup>2</sup>.  
La longitud del canal es de 53.35 m.

El proyecto está dentro de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, específicamente dentro del Parque Nacional Volcán Barú. La zonificación correspondiente al área del proyecto es Zona de Uso Intensivo.

De acuerdo a la Cobertura Boscosas y Uso de la Tierra 2012, el proyecto se encuentra dentro de la categoría de bosque latifoliado mixto secundario (89.2%), café (9%), otro cultivo anual (1.7%). Los polígonos de prospección arqueológica están 100% dentro de la categoría de bosque latifoliado mixto secundario.

Adj; mapa.

DL/aodgc/fg/pb

CC: Departamento de Geomática.

Viceministerio de Ordenamiento Territorial  
Dirección de Investigación Territorial

Panamá, 29 de enero de 2020

N° 14.1204-014-2019

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Ingeniera Castellero:

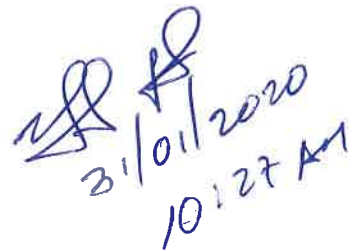
Damos respuesta a las notas **DIEORA-DEIA-UAS- 0744, 0759 – 0760 – 19 y 008 - 2020**, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

1. “**CONSTRUCCIÓN DE LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN MONOFÁSICA 13.2 KV LA YEGUADA - CHITRA**”, Expediente No. DEIA- II-E-161-2019.
2. “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS FAMILIARES)**” Categoría II, Expediente DEIA- II-F-166-2019.
3. “**EXPANSIÓN DE LA BASE MIRAMAR**”, Expediente: DEIA-II-F-167-2019.
4. “**EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS (GRAVA Y ARENA DE RÍO)**”, Categoría II, Expediente: DEIA –II-M-164-2019.

Atentamente,



**Arq. BLANCA DE TAPIA**  
Directora de Investigación Territorial

  
31/01/2020  
10:27 AM

Adjunto lo Indicado.

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
(E.I.A.)**

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO**

1. **Nombre del Proyecto:**  
"FINCA AGROTURISTICA.AGRO-ECO BARÚ". Categoría: II. Expediente: DEIA-II-F-166-2019.
2. **Nombre del Promotor del Proyecto:**  
Finca NC, S.A.
3. **Nombre del Consultor ó Empresa Consultora que hizo el E.I.A. :**  
María Amelia Landau. IRC-076-01, Erick Rodríguez. IRC-003-2019, Diana Troestsh-IRC-042-2019
4. **Localización del Proyecto:**  
El proyecto se ubica en los límites del Parque Nacional Volcán Barú (PNVB), entre los poblados Camiseta y El Salto, corregimiento Los Naranjo, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.
5. **Objetivo Directo del Proyecto:**  
Construir dos viviendas unifamiliares en un área de 1has+4,321.19m<sup>2</sup> Se adquirió un área de 2,899.85m para un total de 1has+7,221.04m<sup>2</sup>. Folio real N° 351565(F). Una vivienda (Casa Verde) constara de 210.55m para los propietarios y la segunda vivienda (Casa de Visita) de un área de 93.56m.
6. **Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:**  
Remoción de la cobertura vegetal, construcción de obras civiles (viviendas, instalación de sistema de agua potable, electricidad, fosa séptica, drenaje pluvial). Obras de paisajismo y revegetación.  
Tiempo de ejecución del proyecto según cronograma presentado es de 15 meses.  
El monto global de la inversión es de B/.200,000.00 (Doscientos Mil Balboas).
7. **Síntesis de las características Significativas del Medio Ambiente:**  
La topografía del terreno es irregular, con pendientes moderadamente inclinadas a altas en la mayor parte de la propiedad. Los suelos en el proyecto, según su capacidad agrologica son suelos Clase VII. En el entorno del proyecto no hay cursos de agua cercanos. La vegetación predominante cultivo de café (1ha) con presencia de árboles frutales y maderables, arbustos y herbazales. La fauna registrada en el área del proyecto: 17 especie de aves, 3 especies de mamíferos, 4 especies de reptiles. Los terrenos colindantes al proyecto se dedican a la agricultura y ganadería. El área de influencia cuenta con electricidad, acueducto rural.



8. **Síntesis de la Identificación de Impactos Ambientales Específicos:**

**Impactos Positivos:** generación de empleos, apoyo a la actividad ecoturística.

**Impactos Negativos:** modificación de hábitat, contaminación del suelo por desechos sólidos, alteración a la calidad del aire por partículas de polvo, aumento de niveles de ruido, cambio en el uso de suelo.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental:**

Presenta las medidas de mitigación, frente a cada impacto identificado. Presenta cuadro 52.0 con los parámetros ambientales por monitorear. Presenta Cuadro 53.0 con el cronograma de aplicación de las medidas de mitigación. Presenta Plan de prevención de riesgos por accidentes laborales, incendio, derrame de combustibles o aceites, pinturas y solventes y las medidas de prevención. Plan de contingencia con las acciones a seguir frente a riesgos identificados.

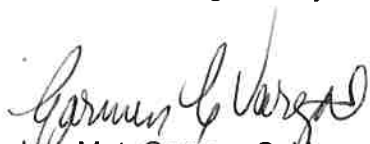
Se aplicaron 20 encuestas a diferentes tipos de actores, así, como residentes de localidades cercanas al sitio del proyecto, el 95 % consideran que el proyecto es viable porque favorecerá el turismo.

**B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.**

- ❖ Presenta nota DAPB-0256--2019 de la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, donde se le da la aprobación de la viabilidad al proyecto, se indica que el terreno se localiza dentro de los límites del Parque Nacional Volcán Barú, en la zonificación de manejo Sub Zona de Uso Intensivo.
- ❖ Cumplir con la Resolución No.JTIA-187-2015 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).

**C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Desde nuestra competencia no se tiene observaciones. El proyecto se localiza en la Sub-zona de uso intensivo, según zonificación establecida en el Plan de Manejo del parque, la actividad propuesta es compatible con el uso, ya que la misma permite el turismo, el ecoturismo y el agroturismo. El proyecto se podrá desarrollar con el cumplimiento de las normativas ambientales vigentes y el Plan de Manejo Ambiental.



Ing. Mgt. Carmen C. Vargas A.  
Unidad Ambiental Sectorial  
24 de enero de 2020



V° B° Arq. Blanca de Tapia  
Jefa del Depto. de Medio Ambiente

MEMORANDO DSH-104-2020

A.R.

**PARA :** DOMILUIS DOMINGUEZ  
Director de Evaluación de impacto Ambiental

**DE :** ANGEL ARAUZ  
Director de Seguridad Hídrica Encargado



**ASUNTO :** Comentarios de EsIA

**Fecha :** 23 de Enero de 2020

Dando respuesta al MEMORANDO DEEIA - 1006 - 3012 - 2019, adjuntamos los comentarios realizados al estudio de impacto ambiental categoría II, titulado "FINCA AGROTURISTICA:AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)", con número de expediente DEIA-II-F-166-2019. El cual se desarrollara en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, y es presentado por el promotor FINCA NC, S.A.

Sin otro particular, atentamente.

AA/kl/kw

*Handwritten signature and date:*  
24/01/2020  
3:30 pm

**ESIA, “FINCA AGROTURISTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)” DEIA-II-F-166-2019.**

Pag	SECCIÓN	DECLARA	OBSERVACIONES
146	10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	<p><b>Programa de Protección de Suelos</b></p> <p><b>Impacto:</b> <i>Cambio en el uso de suelo.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizar únicamente los espacios requeridos para la construcción de las 2 viviendas.</li> </ul> <p><b>Impacto:</b> <i>Probabilidad de Contaminación del Suelo.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicar los materiales de construcción e insumos en sitio seguro y de no pendientes, cubrirlos, colocarlos en envases señalizados, según sea necesario para evitar vertidos al suelo.</li> <li>- Los desechos sólidos deberán colocarse en envases identificados, con tapa, para evitar dispersión en el suelo</li> <li>- Los vehículos que transporten materiales, equipo y personal deberán contar con mantenimiento preventivo, no podrán permanecer en el sitio más de lo estrictamente necesario, ni serán realizadas labores de mantenimiento, reparación o limpieza en el sitio.</li> </ul>	<p>El polígono de intervención se encuentra en un área con pendientes pronunciadas, es por esto que se debe de mencionar y describir las medidas de conservación de suelo en la etapa de construcción, con el fin de evitar la pérdida del suelo producto de la <u>escorrentía superficial.</u></p>
	10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental		

Kevin Wing

Ing. En Agronegocios y Desarrollo Agropecuario

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**KEVIN M. WING P.**  
ING. EN AGRONOMÍA Y DISEÑO DE TORRECUARRO  
IDC 001-1-10 N° 7-002-14

Solicitar





Panamá, edificio Sede, Vía Brasil.  
Apdo. 0816-01535  
Central Telefónica: 523-8570/77  
www.idaan.gob.pa

47  
DEIA  
23/ENE/2020 9:00AM  
MIA AMBIENTE

Panamá, 15 de enero de 2020  
Nota No. 013 -DEPROCA-2020

AR

Ingeniera  
**Kyria Corrales**  
Jefa del Departamento de  
Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
**Ministerio de Ambiente**  
E. S. D.

Licenciada Corrales:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-19** correspondiente a la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**, a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, presentado por: **FINCA NC, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F 166-2019**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,

**Mariela Barrera**  
Jefa del Departamento de Protección y Control Ambiental

MB/lt



idaanpanama



@idaaninforma



idaanpanama



idaanpanama

**INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA**  
**DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-19** correspondiente a la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**, a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, presentado por: **FINCA NC, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F 166-2019**.

Observación:

- Una vez revisada la información aclaratoria presentado, podemos emitir, que no se tienen observaciones referentes al mismo.

Revisado por:



**Larisette G. Tello U.**

Evaluador Ambiental



MEMORANDO-DEEIA-0054-2201-2020

PARA: **DIANA LAGUNA**  
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Solicitud de corrección a ubicación del proyecto

FECHA: 22 de enero de 2020



Le solicitamos verificar y corregir **MEMORANDO-DIAM-0013-2020** recibido el 13 de enero de 2020, ya que el mismo señala que el proyecto se encuentra dentro del Parque Nacional Volcán Barú y el mapa adjunto indica corregimiento de París, distrito de Parita, provincia de Herrera, como ubicación del proyecto, relacionado con el EsIA categoría II, del proyecto titulado **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Agradecemos emitir la corrección, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto: Copia impresa del MEMORANDO-DIAM-0013-2020

Datum: WGS-84.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ACP/ar



Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 16 de enero de 2020  
Nota nº -037-2020 DNPH/MiCultura

Ingeniera

**KYRIA CORRALES**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental-Encargada  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Estimada Ingeniera Corrales:

Respondiendo a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-2019, con los comentarios concernientes al estudio arqueológico del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) Categoría II titulado **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS FAMILIARES)”**, a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es FINCA NC, S.A.

El consultor cumplió con la evaluación del **criterio 5 del artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificada por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011**. El estudio arqueológico arrojó el hallazgo de un fragmento de cerámica prehispánica, lo cual lo catalogan con la probabilidad de ser un sitio de baja densidad.

Por consiguiente, consideramos viable el estudio arqueológico del proyecto **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS FAMILIARES)”** y recomendamos como medida de mitigación el **monitoreo arqueológico (por profesional idóneo) de los movimientos de tierra del proyecto**, en atención a los hallazgos fortuitos que puedan surgir durante esta actividad y, su notificación inmediata a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico.

Atentamente,

  
Dra. Katti Osorio Ugarte  
Directora Nacional del Patrimonio Histórico  
Ministerio de Cultura



004-UAS  
 14 de enero de 2020

Ingeniera  
**KYRIA CORRALES**  
 Jefa del Departamento  
 Evaluación Estudios de Impacto Ambiental  
 Ministerio de Ambiente  
 En su despacho

P/C:

  
**ING. ELVIS BOSQUEZ**

Subdirector General de Salud de Salud Ambiental

Ingeniera Corrales:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-19** le remitimos el Informe del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"FINCA AGROTURISTICA AGRO-ECO BARU CONSTRUCCION DE DOS VIVIENDAS FAMILIARES"** a desarrollarse, en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, presentado por el **FINCA NC. S.A.**

Atentamente,

  
**ING. ATALA MILORD**  
 Coordinadora Unidad Ambiental Sectorial

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
 DE AGRICULTURA  
**ATALA SOLEDAD MILORD VARGAS**  
 LIC. EN ING. AGRONOMICA  
 C/ESP. EN FITOTEC.  
 IDONEIDAD: 2825-92 \*



c.c: Dra. Gladys Novoa, Directora Regional de Chiriquí  
 Inspector de Saneamiento

EB/AM//mb



**MINISTERIO DE SALUD  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SALUD AMBIENTAL**

---

**Informe de Ampliación del Estudio de Impacto Ambiental  
(EIA) Categoría DEIA-II-F-166-2019**

**PROYECTO:**

**“FINCA AGROTURISTICA: AGRO-ECO BARÚ (CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS FAMILIARES).**

**Fecha: DICIEMBRE 2019**

**Ubicación:**

**CORREGIMIENTO DE LOS NARANJOS, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.**

**Promotor:**

**FINCA NC, S.A.**

**Objetivo:**

Calificar el Estudio de Impacto Ambiental, para determinar si cumple con los requisitos de Protección Ambiental específicamente en materia de Salud Pública y dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009.

**Metodología:**

Inspeccionar, evaluar y discutir la ampliación del Estudio de Impacto Ambiental y obtener los datos cualitativamente o cuantitativamente descriptibles.

**Antecedentes:**

**5.4.1 Planificación**

Para esta fase, el Promotor del proyecto contempla un análisis y estudio de diferentes factores que determinarán la viabilidad del proyecto. Algunos de estos factores son:

- ☐ Análisis de las condiciones y las actividades que actualmente se desarrollan en el sitio y las que se realizarán en un futuro, con la puesta en marcha del proyecto.
- ☐ Las posibles afectaciones que este proyecto conlleve, considerando que se encuentra en los límites del PNVB y las medidas aplicables para su adecuado manejo ambiental y social durante sus diferentes fases.
- ☐ La opinión de la población respecto al proyecto.
- ☐ Viabilidad económica.

Luego de este análisis y con toda la información recabada, se procede con la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental y todas las respectivas diligencias que este conlleve. Luego se someterá este EsIA, a las autoridades competentes para su aprobación. Una vez aprobado el EsIA, se podrá dar inicio con el trámite y solicitud de los diversos permisos exigidos.

De igual manera, esta fase se aprovecha para realizar los diseños constructivos y someterlos a aprobación, según los parámetros de la normativa vigente en la República de Panamá, validar la topografía de los espacios a intervenir, pagar permisos y otros trámites asociados.

En la fase de construcción, las diferentes actividades a realizarse son las siguientes:

□ **Movilización de equipo, personal y materiales de construcción:** el movimiento y tránsito de vehículos o maquinarias será para el traslado del personal, equipos livianos y materiales de construcción necesarios para la construcción de las viviendas.

**Remoción de cobertura vegetal:** esta remoción conlleva principalmente herbazales y capa superficial, ya que no se encuentran árboles o arbustos, en los sitios específicos donde se construirán las casas.

□ **Construcción de obras civiles:** Se abrirán, en forma manual, las fundaciones para cada vivienda. Se levantarán columnas, paredes y pisos de cada edificación, prosiguiendo con el correspondiente repello e instalación de acabados en interiores y exteriores. Se instalarán las tuberías para provisión de aguas (pozo existente en la propiedad); energía eléctrica (ya lo provee Unión Fenosa); manejo de aguas servidas (se instalará fosa séptica para las viviendas); pluviales (se recogerá el agua del techo, mediante canaletas, que bajarán a tierra).

□ **Acabados en Interiores y Exteriores:** los diferentes materiales para acabados en cada una de las residencias serán de madera y piedra, los tonos de pinturas a utilizar serán colores armoniosos buscando una integración con el entorno, sin que causen un mayor contraste con las características naturales del lugar.

□ **Generación y Manejo de los Desechos:** Producto de la presencia de personal en la obra y el uso de material constructivo, se generarán desechos que deberán manejarse apropiadamente según el tipo de desecho, como se señala en este documento. La disposición de desechos deberá coordinarse con proveedor autorizado.

□ **Prácticas agroecológicas:** Siguiendo con las actividades que se ejecutan en la finca, se revegetarán y se harán obras de paisajismo alrededor de las viviendas y se continuará con la permacultura.

□ **Contratación de Personal:** se realizará la contratación de personal, de forma temporal para laborar en la obra constructiva, en una suma no mayor a 10 obreros. En operación se utilizarán los servicios de no más de 4 personas en la finca para las labores de mantenimiento y limpieza.

## 5.4.3 Operación

La fase de operación consiste principalmente en la ocupación de la propiedad para residir en ella, por parte de los propietarios de la finca, además de que se contará con una pequeña vivienda para albergar sus visitantes (con capacidad hasta 2 personas) y las prácticas agroecológicas que contribuyen a la revegetación, reforestación y alimentación, beneficiando a sus residentes, como a las especies faunísticas del lugar.

## 5.4.4 Abandono

El proyecto no contempla una etapa de abandono, por lo cual este acápite no se desarrolla. Sin embargo, en caso de abandonar la propiedad, se deberá dejarla en óptimas condiciones ambientales, manteniendo los usos compatibles con el Plan de Manejo del PNVB.

## SUGERENCIA PARA LOS IMPACTOS NEGATIVAS

**Ley N° 66 de 10 de noviembre 1947.** Código Sanitario que instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo de la aguas, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.

### **Impactos por Pérdida del suelo por procesos erosivos, Pérdida de vegetación, Alteración de la calidad del agua**

- Se recomienda que este proyecto no afecte ninguna fuente de agua, además de respetar las servidumbres de orillas de los ríos y quebradas, para evitar las inundaciones.

### **Impacto por la Modificación del paisaje de rural a urbano**



- Debe tener Permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondientes.
- Debe tener sellados y los permisos autorizados por el MINSA.

#### **Impactos de Alteración de la calidad del agua**

- Debe cumplir con la ley 35 del 22 septiembre de 1966 sobre uso de agua. y cumplir con la calidad de agua.

#### **Impacto de Generación de desechos líquidos (aguas residuales)**

- Artículo 205 del código sanitario, prohíbe la descarga directa e indirecta de agua servida a los desagües de ríos, o cualquier curso de agua. Aplica a: No se podrá descargar las aguas residuales o servidas a los cursos de agua próximos al proyecto (Drenajes naturales) sin tratamiento.

#### **Impactos de Riesgo de accidentes laborales, Aumento de niveles de ruido.**

- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 "Higiene y Seguridad Industrial condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Genere Ruido" Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002 y Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004, que determina los niveles de ruido para áreas residenciales industriales.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- Decreto No. 2 -2008 "Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción".

#### **Impacto de Aumento de los riesgos de contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos, Aumento del tráfico vehicular regular**

- Ley No. 6 de 11 de enero de 2007 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.


#### El Ministerio de Salud solicita que se aplique esta norma de encontrarse un delito ecológico

- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.

Se recomienda que si el proyecto tiene afectación a la salud de las personas, antes, durante y después de la construcción del proyecto, el Ministerio de Ambiente tomara los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos.

Además se reserva el derecho de solicitar cualquiera información adicional del presente Estudio de Impacto Ambiental o durante el desarrollo del proyecto

Atentamente

  
**Lic. Luis Mayorga**  
**Técnico de la Unidad Ambiental Sectorial**  
**Del Ministerio de Salud.**



## DIRECCIÓN FORESTAL

Memorando  
DIFOR-016-2020

A.R.

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de  
Impacto Ambiental

**De:** Víctor Francisco Cadavid  
Director Forestal

**Asunto:** Comentarios Técnicos

**Fecha:** 10 de enero de 2020



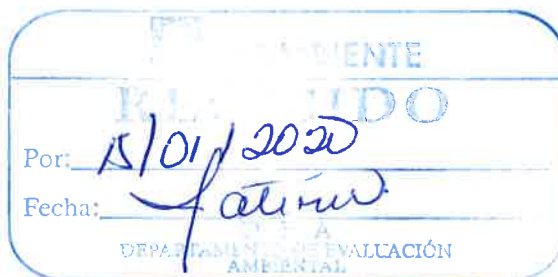
Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-1006-3012-2019**, con respecto al EsIA, Categoría II titulado **"FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ, (Construcción de dos viviendas familiares)"**, a desarrollarse en el Salto, corregimiento de los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC/AC



DIRECCIÓN FORESTAL

DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS	
FECHA:	8 DE ENERO DE 2020
NOMBRE DEL PROYECTO:	FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ, (Construcción de dos viviendas familiares)
PROMOTOR:	Finca NC, S.A
UBICACIÓN:	EL SALTO, CORREGIMIENTO DE LOS NARANJOS, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

El proyecto Finca Agroturística Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares), consiste en la construcción de dos viviendas de acuerdo a la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental Catg. II.

- Casa Verde: residencia unifamiliar de una sola planta, en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca., con una dimensión de 219.55 m².
- Casa de Visitas: residencia unifamiliar de una sola planta, con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con una dimensión de 93.56 m².

El Proyecto Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (Construcción de dos viviendas familiares), pudiera ser un ejemplo para crear conciencia en el resto de la población, en que es posible la armonía entre las necesidades humanas (vivienda), las actividades agrícolas y la conservación ambiental.

Características de la flora

El proyecto Finca Agroturística: Agro Eco-Barú (Construcción de dos viviendas familiares), estará ubicado en un terreno dedicado a la siembra de café y árboles frutales, anteriormente dedica al cultivo de cebolla, en gran parte de la propiedad.

Actualmente, la vegetación predominante se compone de árboles frutales y algunos maderables plantados y arbustos, que sirven de sombra al área de cultivo de café. De acuerdo con el mapa de cobertura boscosa de la Provincia de Chiriquí, la zona corresponde al Bosque intervenido (B1) y uso Agropecuario (Agr), ANAM – 2004).

El área del proyecto es un lote o finca de superficie reducida e intervenido, no se observan especies naturales grandes; sin embargo, es posible avistar árboles plantados de tamaño considerable como el Eucalipto camaldulenses

Inventario Forestal

Para la elaboración del presente escrito se consultó la información contenida en el Plan de Manejo del Parque Nacional Volcán Barú, de igual forma, se llevó a cabo la inspección técnica de campo e inventario realizado a la finca, y por la característica especial de la vegetación, se adoptó la mensura de todos los arboles pies a pies efectuando la medición de diámetro a la altura de pecho (1.30m), altura comercial, total y la identificación de las especies presentes.

Algunas especies arbóreas representativas de este tipo de bosque son:

Conforme a la evaluación realizada se identificaron 12 especímenes, de los cuales 2 especies se identifican como individuos plantados en el sitio y 10 especies dadas por regeneración natural, pero manejadas para la sombra de café. De igual forma, luego de la evaluación se obtuvo un total de 90 árboles dentro de la finca, los cuales fueron los principales objetos de estudio

El inventario forestal se hizo con una intensidad del 100% de la vegetación que sería afectada por la construcción del proyecto son 5 Sinamomum sp. 1 María (Calophyllum Brasileusis), 10 Ficus (Ficus benamina), 13 Guabo (Inga Sp), 18 Ghirimoya (Annona cherimola), 1 Cedro dulce (Cedrella tonduduzii), 1 Balso (Ochroma sp), 12 Aguacatillo (Persea sp), 1 Alcarreto (Aspidosperma spruceanum), 6 Guácimo (Guasuma ulmifolia), 17 Eucalipto (Eucalipto Camaldulensis) y 5 Araucaria (Araucaria araucana).

Dada las anteriores consideraciones y que no reporta vegetación de mayor consideración según el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ, (Construcción de dos viviendas familiares)”**, no tenemos más que solicitar:

- Se confirme mediante mandato de inspección de campo, la verificación de los tipos de cobertura de bosque o vegetación según sea el caso, así como la extensión de superficie para cada categoría descrita, a fin de que presente las superficies y porcentajes para efectos del pago de indemnización ecológica.
- De ser aprobado el estudio en la resolución indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003. *“Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”*., emitida por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) hoy Ministerio de Ambiente.

Revisado Por:



Alvaro Castillo.

Dirección Forestal

AC

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ALVARO ERNESTO CASTILLO CASTILLO  
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES CENE M. REC. NAT.  
IDONEIDAD N° 2,622-90-M15

DIRECCIÓN DE ÁREA PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

MEMORANDO  
DAPB-0006-2020

AIR

Para: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



De: **DIMAS L. ARCIA**  
Director de Áreas Protegidas y Biodiversidad

Asunto: Entrega de informe técnico sobre evaluación de Estudio de Impacto Ambiental

Fecha: martes 7 de enero de 2020

Por este medio, y en respuesta al MEMORANDO DEEIA-1006-3012-2019, remitimos el respectivo informe técnico, a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II titulado: "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)", promovido por FINCA NC, S.A.

DIA/JG/ajm



## INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Proyecto: "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)".

Ubicación: Corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí  
No. de Expediente: DEIA-II-F-166-2019

Promotor: Finca NC, S.A.

Luego de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)", que comprende un Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, ubicado en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es Finca NC, S.A.

Remitimos los siguientes comentarios:

- En caso de ser aprobado el EsIA en mención, previo al inicio de obras, deberá contar con el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre aprobado, el cual deberá ser presentado para su evaluación, al Departamento de Biodiversidad de la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, del Ministerio de Ambiente, de acuerdo a lo establecido en el Artículo I de la Resolución AG- 0292- 2008 "Por la cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora Silvestre".
- En el cuadro 22.0 de **Especies Identificadas en el inventario forestal** y 23.0 **Clases Diamétricas de las especies evaluadas**, los nombre científicos de dichas especies arbóreas no están escritos correctamente y están ubicados en Familias que no corresponden a esas especies, se sugiere realizar la corrección por un Biólogo-Botánico idóneo, para una mejor revisión técnica del documento.
- El documento de EsIA menciona la presencia de la especie conocida como Cedro (*Cedrela tonduzii*) de la familia Meliaceae, la cual es una especie poco común en Panamá y está ubicada en el apéndice II de CITES (Convenio Internacional del Tráfico de Especies de Fauna y Flora Amenazada) y la UICN (Unión Internacional para la Conservación de la

Producción

Selección

Producción

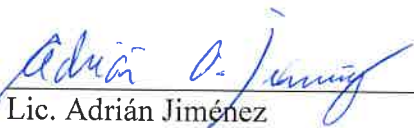
CIENCIAS  
BIOLÓGICAS

Naturaleza) la ubica en el estatus de LC (Preocupación menor), sugerimos evitar la tala innecesaria de esta especie.]

- En el punto 7.2 **Características de la Fauna**, sección de **Mamíferos** y sección de **Reptiles y Anfibios** se sugiere detallar la información de estos diferentes grupos en cuadros o tablas en cuanto a las especies avistadas y/o registradas para el lugar.

Solista

Técnico evaluador:



Lic. Adrián Jiménez  
Departamento de Biodiversidad  
Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad  
Ministerio de Ambiente

CIENCIAS BIOLÓGICAS  
Adrián A. Jiménez M.  
C.T. Idoneidad N° 709

CIENCIAS  
BIOLÓGICAS  
ADRIÁN  
JIMÉNEZ

13/ENE/2020 3:18PM  
33  
DEIA  
AMBIENTE

**MEMORANDO – DIAM-0013-2020**

**Para:** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

*ALC*

**De:** Diana Laguna  
Directora

**Asunto:** Solicitud de ubicación de proyecto.

**Fecha:** Panamá, 10 de enero de 2019



En respuesta a la nota DEIA-1006-3012-2019, donde nos solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación y área del polígono del proyecto, longitud del canal, ubicación de casas, prospección arqueológica y monitoreo de ruido, relacionado con el EslA categoría II, del proyecto titulado "Finca Agroturística: Agro-Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares)" cuyo promotor es FINCA NC, S.A., le informamos lo siguiente:

El proyecto está dentro de los límites del SINAP, específicamente dentro del Parque Nacional Volcán Barú. La zonificación correspondiente al área del proyecto es Zona de Uso Intensivo.

El polígono del proyecto tiene una superficie de 1 ha + 7,493.03 m<sup>2</sup> y dentro del mismo, los polígonos de prospección arqueológica tienen un área de 270.5 m<sup>2</sup>.

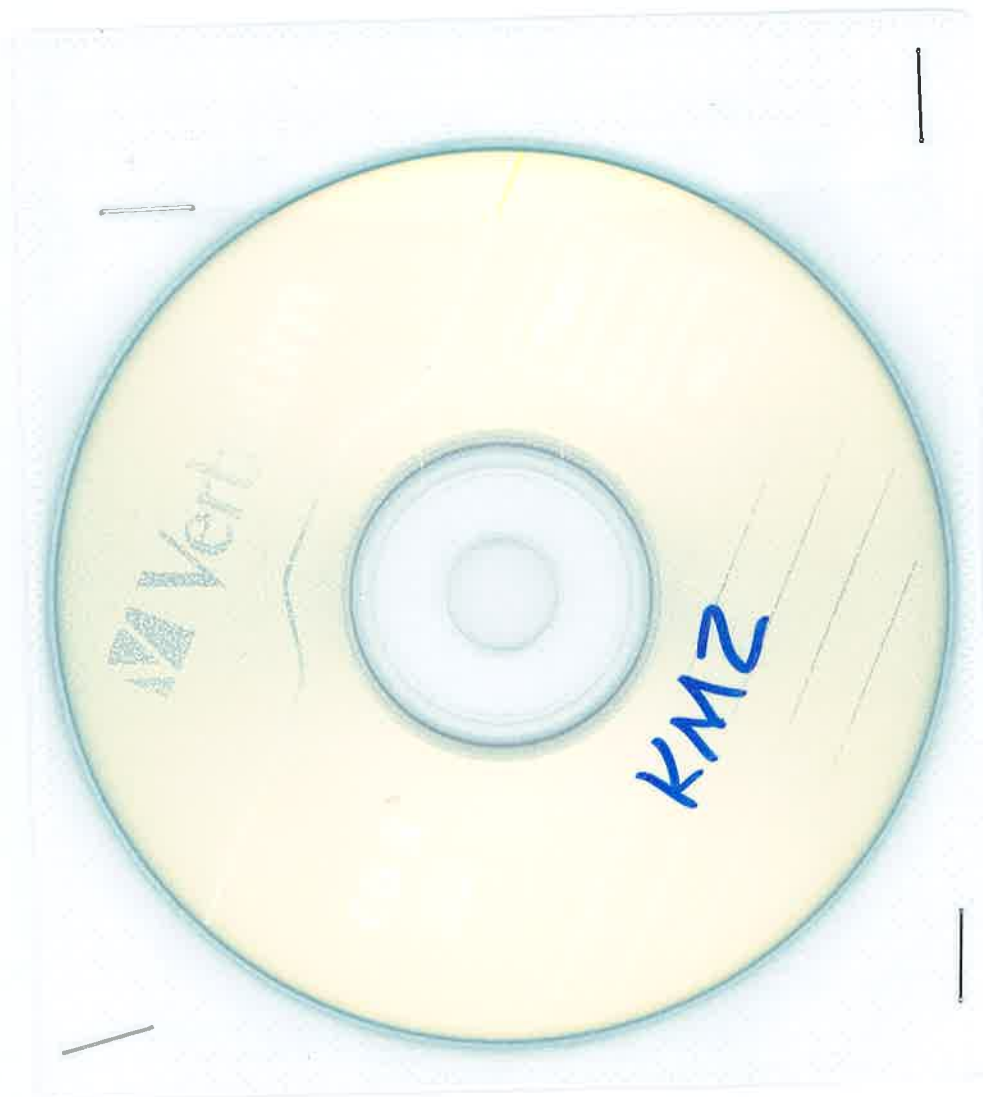
La longitud del canal es de 53.35 m.

De acuerdo al mapa de Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra 2012, el proyecto se encuentra dentro de la categoría de bosque latifoliado mixto secundario (89.2%), café (9%), otro cultivo anual (1.7%). Los polígonos de prospección arqueológica están 100% dentro de la categoría de bosque latifoliado mixto secundario.

Adj; mapa

DL/aodgc/aj/pb

CC: Departamento de Geomática.



KMZ.

MEMORANDO-DEEIA-1006-3012-2019

PARA: KRISLLY PAOLA QUINTERO  
Directora Regional de MiAmbiente – Chiriquí.

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA “FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”

FECHA: 30 de diciembre de 2019.



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)” a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es FINCA NC, S.A.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-166-2019

Fecha de tramitación (AÑO): 2019

Fecha de tramitación (MES): Diciembre

Adjunto: Copia digital del EsIA en disco compacto.

Unidades consultadas: SINAPROC, MINSA, MiCultura, MIVIOT, MOP, IDAAN, MUNICIPIO DE BOQUETE.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/KC/ar

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



Panamá, 30 de diciembre de 2019  
DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-2019

34

Ingeniera  
**Atala Milord**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Salud (MINSA)**  
E.S.D.

**Respetada Ingeniera Milord:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**” a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**  
Fecha de tramitación (AÑO): **2019**  
Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

  
**KYRIA CORRALES**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental - Encargada.

DDE/KC/ar



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

V= 20/11/2020  
7/1/2020  
Kyria

Panamá, 30 de diciembre de 2019  
DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-2019

Doctora  
**Katti Osorio**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Cultura (MiCultura)**  
E.S.D.

**Respetada Doctora Osorio:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**” a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**  
Fecha de tramitación (AÑO): **2019**  
Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

  
**KYRIA CORRALES**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental - Encargada.

DDE/KC/ar

**MINISTERIO DE CULTURA**  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO  
RECEPCIÓN

Recibido por: Delia

Fecha: 7/1/2020

Hora: 9:05

No. de Registro: 0015

V= 20/1/2020



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 30 de diciembre de 2019  
DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-2019

Licenciado  
**Iván Eskildsen**  
Administrador General  
**Autoridad de Turismo de Panamá (ATP)**  
E.S.D.

**Respetado Licenciado Eskildsen:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”** a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**  
Fecha de tramitación (AÑO): **2019**  
Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

  
**KYRIA CORRALES**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental - Encargada.

DDE/KC/ar



**AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMÁ**  
**SECRETARÍA GENERAL**

(Recibido de Documentos)

Hora: 10:06

Fecha: 7/1/2020

Firma: EVA V= 2011/2020

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 30 de diciembre de 2019  
DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-2019

B

Licenciado  
**Carlos Rumbo**  
Director General  
**Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC)**  
E.S.D.

**Respetado Licenciado Rumbo:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**” a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**  
Fecha de tramitación (AÑO): **2019**  
Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**


Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

  
**KYRIA CORRALES**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental - Encargada.

DDE/KC/ar



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL  
  
6/11/2020 2:10  
V = 17/11/2020

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Panamá, 30 de diciembre de 2019  
DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-2019

Ingeniera  
**Mariela Barrera**  
Unidad Ambiental Sectorial  
**Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)**

E.S.D.

**Respetada Ingeniera Barrera:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "**FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)**" a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**

Fecha de tramitación (AÑO): **2019**

Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

  
**KYRIA CORRALES**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental - Encargada.

DDE/KC/ar



V= 15/11/2020

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



Panamá, 30 de diciembre de 2019  
DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-2019

3

Licenciada  
**Vielka de Garzola**  
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial  
**Ministerio de Obras Públicas (MOP)**

E.S.D.

**Respetada Licenciada de Garzola:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)"** a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**  
Fecha de tramitación (AÑO): **2019**  
Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

  
**KYRIA CORRALES**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental - Encargada.

DDE/KC/ar

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
SECCIÓN AMBIENTAL

Recibido por   
Fecha 2-01-20 Hora 1:08 pm

  
Mi AMBIENTE

Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental

V=15/1/2020

Panamá, 30 de diciembre de 2019  
DEIA-DEEIA-UAS-0759-3012-2019

R1

Arquitecta  
**Blanca Tapia**  
Unidad Ambiental  
**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)**

E.S.D.

**Respetada Arquitecta Tapia:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)"** a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**  
Fecha de tramitación (AÑO): **2019**  
Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

  
**KYRIA CORRALES**

Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental - Encargada.

DDE/KC/ar



223-19

2-1-19 U=15/1/2020  
2:13 PM

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

MEMORANDO-DEEIA-1006-3012-2019

PARA: DIANA LAGUNA  
Directora de Información Ambiental

DE: DOMINGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Solicitud de ubicación del proyecto

FECHA: 30 de diciembre de 2019.



Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación y área del polígono del proyecto, longitud del canal y ubicación de las casas, prospección arqueológica y monitoreo de ruido, relacionado con el EsIA categoría II, del proyecto titulado "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)", cuyo promotor es FINCA NC, S.A.

Se solicita la verificación de las coordenadas UTM del proyecto y la ubicación de cada conjunto de coordenadas presentadas y se anexe la cartografía en formato KMZ en Disco Compacto.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar 8 días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto: Coordenadas impresas.

COORDENADAS DEL POLÍGONO DEL PROYECTO		
PUNTOS	NORTE	ESTE
1	972530.92	336139.02
2	972503.39	336129.42
3	972472.54	336118.32
4	972497.34	335972.44
	972567.03	335966.52
6	972644.72	335963.49
7	972667.40	335962.41
8	972645.59	335981.65
9	972616.72	336024.31
10	972537.14	336099.53

COORDENADAS DE UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS		
PUNTOS	NORTE	ESTE
CASA VERDE	972551.29	336057.87
CASA PARA VISITANTES	972506.34	336030.65

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Paula</i>
Fecha:	2-01-20
Hora:	10:18

COORDENADAS DEL CANAL		
PUNTOS	NORTE	ESTE
INICIO	972533	336101
MEDIO	972508	336120
FIN	972489	336131

COORDENADAS DE MONITOREO DE RUIDO		
PUNTOS	NORTE	ESTE
SITIO 1	972483	336122
SITIO 2	972496	336091

COORDENADAS DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA		
PUNTOS	NORTE	ESTE
1	972505	336034
2	972510	336036
3	972514	336033
4	972513	336032
5	972515	336029
6	972521	336025
7	972515	336020
8	972509	336022
9	972506	336026
10	972505	336029
11	972541	336053
12	972549	336053
13	972559	336057
14	972552	336062
15	972544	336066
16	972543	336058

Datum: WGS-84.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/KC/ar

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)

B

MEMORANDO-DEEIA-1006-3012-2019

PARA: **JOSÉ VICTORIA**  
Director de Seguridad Hídrica

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.



ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA **"FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)"**

FECHA: 30 de diciembre de 2019.

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II **"FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)"**a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **FINCA NC, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**

Fecha de tramitación (AÑO): **2019**

Fecha de tramitación (MES): **Diciembre**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/KC/ar

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA <b>RECIBIDO</b>	
Por:	
Fecha: <b>2-1-2020</b>	
Hora: <b>16:39</b>	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



R

MEMORANDO-DEEIA-1006-3012-2019

PARA: VICTOR CADAVID  
Director de Forestal.

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA "FINCA AGROTURÍSTICA: ECO-BARÚ  
(Construcción de dos viviendas familiares)"



FECHA: 30 de diciembre de 2019.

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)" a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es FINCA NC, S.A.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: DEIA-II-F-166-2019

Fecha de tramitación (AÑO): 2019

Fecha de tramitación (MES): Diciembre

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/KC/ar

R



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0355

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

MEMORANDO-DEEIA-1006-3012-2019

PARA: **DIMAS ARCIA**  
Director de Áreas Protegidas y Biodiversidad

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Criterio técnico sobre el EsIA "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)"

FECHA: 30 de diciembre de 2019.



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)" a desarrollarse en el corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es FINCA NC, S.A.

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-166-2019**

Fecha de tramitación (AÑO): **2019**

Fecha de tramitación (MES): **Diciembre.**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/KC/ar

MIAM ALBROOK

2020 ENE 2 10:47AM

ÁREAS PROTEGIDAS  
DEEIA-F-012 versión 1.0

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

PROVEIDO DEIA 126-2612-2019

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **FINCA NC, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **STEPHEN DAVID KACZOR** con número de pasaporte No. **561552022**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 17 de diciembre de 2019, el señor **STEPHEN DAVID KACZOR**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**, ubicado en El Salto, corregimiento de Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **MARÍA AMELIA LANDAU, ERICK RODRÍGUEZ y DIANA TROETSCH**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones **IRC-076-01, IRC-003-008 e IRC-042-2019** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 26 de diciembre de 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”** promovido por la sociedad **FINCA NC, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 26 días, del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019).

CÚMPLASE,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental





**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

FECHA DE INGRESO:	17 DE DICIEMBRE DE 2019.
FECHA DE INFORME:	26 DE DICIEMBRE DE 2019.
PROYECTO:	FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares).
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	FINCA NC, S.A.
CONSULTORES:	MARIA AMELIA LANDAU, ERICK RODRÍGUEZ y DIANA TROETSCH.
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE CHIRIQUI, DISTRITO DE BOQUETE, CORREGIMIENTO DE LOS NARANJOS, EL SALTO.

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de dos viviendas: Casa Verde: residencia unifamiliar de una sola planta, en sala, comedor, cocina, 2 recámaras, 2 sanitarios, lavandería, una terraza, tres pequeños portales y un gimnasio personal, para uso de los propietarios de la finca., con una dimensión de 219.55 m<sup>2</sup>. Casa de Visitas: residencia unifamiliar de una sola planta, con un portal, sala- comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza, con una dimensión de 93.56 m<sup>2</sup>.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría II, del proyecto denominado: **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (Construcción de dos viviendas familiares)”**, promovido por la sociedad **FINCA NC, S.A.**

  
**KELLY GÓMEZ G.**  
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

  
  
**KYRIA CORRALES**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Encargada

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
   
 CATEGORIA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: **FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ** (Construcción de dos viviendas familiares).

PROMOTOR: **FINCA NC, S.A.**

N° DE EXPEDIENTE: **DEIA-II-F-166-2019**

FECHA DE ENTRADA: **17/12/2019**

REALIZADO POR (CONSULTORES): **MARÍA AMELIA LANDAU, ERICK RODRÍGUEZ y DIANA TROETSCH.**

REVISADO POR: **KELLY GÓMEZ G.**

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3.0	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4.0	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5.0	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		

5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	X		
4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	X		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad	X		

	(a través del plan de participación ciudadana).			
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	<b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		X	No Aplica.
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).	X		
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		X	No Aplica.
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		X	No Aplica.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
MARÍA AMELIA LANDAU	IRC-076-01	ARC-105-2510- 2018	✓		
ERICK RODRÍGUEZ	IRC-003-008	ARC-076-3105- 2019	✓		
DIANA TROETSCH	IRC-042-2019	DEIA-IRC-042- 2510-2019	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

<b>Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:</b> <u>FINCA AGROTURISTICA: AGRO-ECO BARÚ (CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS FAMILIARES)</u>	<b>Categoría:</b> <div>II</div>
<b>Corregimiento:</b> <u>CAMISETA Y EL SALTO</u>	
<b>Distrito:</b> <u>BOQUETE</u> <b>Provincia:</b> <u>CHIRIQUÍ</u>	

PROMOTOR

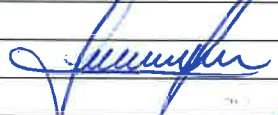
<b>Nombre:</b> <u>FINCA NC, S.A</u>
<b>Dirección de Contacto:</b> <u>CAMISETA, LOS NARANJOS, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ</u>

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

<b>Nombre:</b> <u>STEPHEN DAVID KACZOR</u>	<b>Pasaporte:</b> <u>561552022</u>
<b>Dirección de Contacto:</b> <u>CAMISETA, LOS NARANJOS, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ</u>	

Observaciones: \_\_\_\_\_

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	JENNIFER DOMÍNGUEZ
Firma	
Fecha de Verificación	17/12/2019

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	KELLY GOMEZ
Firma	
Fecha de Verificación	17/12/2019





ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

N° = 049 - (2019)

PROYECTO: Finca Agroturística: Agro - Eco Barú (construcción de dos viviendas familiares).
  
 UBICACIÓN: Límites del Parque nacional Volcán Barú, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.
  
 PROMOTOR: Finca NC, S.A.

CATEGORÍA: II
  
 FECHA DE ENTRADA: DÍA 17 MES diciembre AÑO 2019

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		✓	no aplica
3.	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		página 41 del EsIA
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		✓		

Entregado por: (Usuario)
   
 Nombre: Maria Amelin Landau
  
 Cedula: 4-138-630
  
 Correo: proyectosomelin@gmail.com
  
 Teléfono: 6611-7232
  
 Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
   
 Técnico: Kelly Young
  
 Firma: [Firma]
  
 Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
   
 Nombre: Kyria Gonzalez
  
 Firma: [Firma]



ISIA 9  
DIGITAL



# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

4033453

## Información General

**Hemos Recibido De** FINCA NS,S A. / 2143912-1-764242 DV 7 **Fecha del Recibo** 4/7/2019  
**Administración Regional** Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí **Guía / P. Aprov.**  
**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado  
**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**  
 Efectivo B/. 1,250.00  
**La Suma De** MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 1,250.00**

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1 3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/ 1,250.00	B/. 1,250.00

**Monto Total B/. 1,250.00**

## Observaciones

PAGO POR EIA CAT 2 PROYECTO " FINCA AGROTURISTICA: AGRO-ECO BARÚ (CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS FAMILIARES) .

Día	Mes	Año	Hora
04	07	2019	02:20:18 PM

Firma

**Nombre del Cajero** Trayci Valdes



IMP 1

7



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

**N° 169914**

Fecha de Emisión:

11	12	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

10	01	2020
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**FINCA, NC, S.A**

Representante Legal:

**ROBERT CHALES MC CLURE**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Imagen	Documento	Finca
<input type="text" value="2143912"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="764242"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



*Fue copia de su original  
Pag 41 del ESI A.  
Culminado 23/12/19*





## Registro Público de Panamá

No. 1924205

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.10.22 10:10:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 412018/2019 (0) DE FECHA 10/18/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4307, FOLIO REAL N° 351565 (F)

CORREGIMIENTO LOS NARANJOS, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4321 m<sup>2</sup> 19 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 7221 m<sup>2</sup> 4 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00) NÚMERO DE PLANO: 040606-64275 .

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: MARUJA ARIAS GARCIA DE PAREDES Y ELVIRA DE LA GUARDIA BRIN, SUR: BELECAN ENTERPRISES CORP, ESTE: CAMINO DE TIERRA A LA VIA PRINCIPAL, OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR GONZALO ROJAS.

**FECHA INSCRIPCION: 18/07/2011**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DONDE ADQUIRIO 10/04/2012**

FINCA NC, S.A (RUC 764242) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA SE INCORPORA LA FINCA 388531 CON UNA SUPERFICIE DE 2899.85MTS2 A ESTA FINCA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 103115 /2012, DE FECHA 06/06/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE OCTUBRE DE 2019 02:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402400897**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FAB7F58E-97A7-4559-8991-366F6CE0ED8B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No.1942307

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.12.03 12:43:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
467666/2019 (0) DE FECHA 02/12/2019  
QUE LA SOCIEDAD

#### **FINCA NC, S.A.**

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 764242 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 21 DE MARZO DE 2012

#### **- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE**

##### **- QUE SUS CARGOS SON:**

SUSCRIPTOR: LOURDES DEL CARMEN MIRANDA BEIRO

SUSCRIPTOR: JUAN GABRIEL CONTRERAS SANCHEZ

DIRECTOR: ROBERT CHARLES MC CLURE

DIRECTOR: RACHEL ANN NUNN

DIRECTOR: JUAN GABRIEL CONTRERAS SANCHEZ

PRESIDENTE: ROBERT CHARLES MC CLURE

TESORERO: RACHEL ANN NUNN

SECRETARIO: ROBERT CHARLES MC CLURE

AGENTE RESIDENTE: MIRANDA & CONTRERAS

#### **- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:** EL PRESIDENTE Y EN SUS FALTAS TEMPORALES O PERMANENTES PODRÁ EJERCERLA EL SECRETARIO Y EL TESORERO

#### **- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS**

**- DETALLE DEL CAPITAL:** EL CAPITAL SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES REPRESENTADO POR CIENTO ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES CADA UNA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA CHIRIQUÍ

#### **- DETALLE DEL PODER:**

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ROBERT CHARLES MC CLURE (PASAPORTE 545397724)

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RACHEL ANN NUNN (PASAPORTE 572570094)

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RACHEL LEE MC CLURE (PASAPORTE 494886809)

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RYAN ANTHONY MC CLURE (PASAPORTE 494848892)

SIENDO SUS FACULTADES PARA ACTUAR INDIVIDUALMENTE EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD A FIN DE REALIZAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES REALIZAR COMPRAR, VENDER, SEGREGAR, DECLARAR, MEJORAR HIPOTECARLOS, PIGNORARLOS Y GRAVARLOS CANCELAR DICHOS GRAVÁMENES PARA PERMUTAR TRANSFERIRLOS POR CUALQUIER MÉTODO, REALIZAR SEGREGACIONES O REUNIONES DE FINCA. ENTRE OTRAS FACULTADES. SE OTORGA PODER A FAVOR DE STEPHEN DAVID KACZOR (PASAPORTE 561552022) SIENDO SUS FACULTADES PARA QUE PUEDA LLEVAR A CABO LA REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD FRENTE AL MINISTERIO DE AMBIENTE, MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y MINISTERIO DE TRABAJO Y DESARROLLO LABORAL.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 03 DE DICIEMBRE DE 2019 A LAS 09:51 AM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402450889**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 38120BAF-304F-4830-825F-34FE856FCB0E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



4

in order to form a more perfect Union,  
establish Justice, insure domestic Tranquillity,  
provide for the common defence,  
promote the general Welfare, and secure  
the Blessings of Liberty to ourselves and  
our Posterity, do hereby ratify and establish this  
Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR



## Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte

F

USA

545397724

Surname / Nom / Apellidos

MC CLURE

Given Names / Prénoms / Nombres

ROBERT CHARLES

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

03 Feb 1957

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

MARYLAND, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

21 Feb 2016

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

20 Feb 2026

Endorsements / Mentions Speciales / Anotaciones

SEE PAGE 51

Sex / Sexe / Sexo

M

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

<USAMC<CLURE<<ROBERT<CHARLES<<<<<<<-<<<<<<  
453977246USA5702033M2602202272985823<69



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Robert Charles  
Mc Clure**

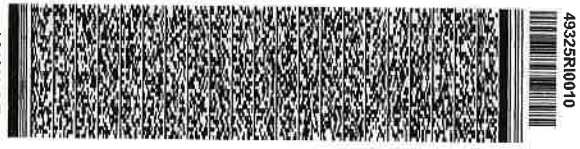

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 03-FEB-1957  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 01-FEB-2019 EXPIRA: 01-FEB-2029

**E-8-168784**



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECCIÓN NACIONAL DE CECULACIÓN



E-8-168784

49325R10010



*Of the United States,  
in Order to form a more perfect Union,  
establish Justice, insure domestic Tranquility,  
provide for the common defence,  
promote the general Welfare, and secure  
the Blessings of Liberty to ourselves and  
our Posterity, do ordain and establish this  
Constitution for the United States of America.*



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT  
PASSEPORT  
PASAPORTE



UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo  
P

Surname / Nom / Apellidos

**KACZOR**  
Given Names / Prénoms / Nombres

STEPHEN DAVID

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

:Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

28 Oct 1964

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

MICHIGAN, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

29 Mar 2017

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

28 Mar 2027

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 51

Sex / Sexe / Sexo

M

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

USA

P<USAKA CZOR<<STEPHEN<DAVID<<<<<<<<<<<<<<<<<

56155202240SA6410289M2703280716709460<921660



Panamá, 11 de noviembre de 2019.

Su excelencia

Milciades Concepción

Ministro de Ambiente

de la República de Panamá

E. S. D.



Honorable Señor Ministro:

Por este medio, yo, STEPHEN DAVID KACZOR, varón estadounidense, mayor de edad, casado, residente, portador del pasaporte con número cinco seis uno cinco cinco dos cero dos dos (561552022) Apoderado especial de FINCA NC, S.A., localizable en el lugar denominado Camiseta, Los Naranjos, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, República de Panamá, donde recibo notificaciones, con teléfono 6966-2691 y correo electrónico [steve@fincasantuario.com](mailto:steve@fincasantuario.com), me dirijo a usted muy respetuosamente, en nombre de Finca NC, S.A., para solicitar la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado "FINCA AGROTURÍSTICA: AGRO-ECO BARÚ (construcción de dos viviendas familiares)"

Fundamentamos nuestra solicitud en que FINCA NC, S.A., es propietaria de un terreno titulado en los límites del Parque Nacional Volcán Barú (Finca 351565) y cuenta con viabilidad ambiental del Ministerio de Ambiente (DAPB-0256-2019) para desarrollar un proyecto de agroturismo, en concordancia con lo establecido en el Plan de Manejo de la Sub-Zona de Uso Intensivo.

El proyecto consiste en la construcción de una residencia, con sala, comedor, recamara, sanitario, lavandería, vestidor, pequeña terraza y portal, denominada Casa Verde; una Casa de Huéspedes que cuenta con un portal, sala-comedor-cocina, recámara, servicio sanitario, lavandería, vestidor, despensa y terraza.

El Estudio de Impacto Ambiental Categoría II ha sido realizado por los Consultores María Amelia Landau IRC 076-01, Erick Rodríguez IRC-003-008 y Diana Troetsch IRC-042-2019 cuyos contenidos responden a los contenidos establecidos por el Decreto 123 de agosto de 2009 para estudios categoría II y suman 257 fojas que lo conforman.

**Fundamento de Derecho:** Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009 y Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2009. Esta solicitud va acompañada de los siguientes documentos:

- Presente memorial petitorio para la solicitud de evaluación.
- Original y copia impresa y en digital del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto y sus anexos.
- Certificación vigente de la existencia de la Sociedad FINCA NC S.A.
- Certificación vigente de registro de la propiedad.
- Recibo de pago por el trámite de evaluación.
- Paz y salvo expedido por el Ministerio de Ambiente.

Atentamente,

STEPHEN DAVID KACZOR  
561552022

Apoderado Especial de FINCA NC S.A.  
Boquete, Chiriquí.

Secretaría del Concejo Municipal de Boquete, con cédula

identidad personal No. 47241637

en función de Notaría Pública que se confiere el artículo 1718 del Código Civil.



**CERTIFICO**

que la firma que aparece en el presente documento son puño y letra de

Stephen David Kaczor R.N. 561552022

de la cual doy fe a los 12 días del mes de noviembre de 2019 de

Secretaría del Concejo en función de Notaría Pública