



## Registro Público de Panamá

No. 1841590

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.09.13 16:01:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 350061/2019 (0) DE FECHA 06/09/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 27539 (F)  
LOTE "1", CON NUMERO DE PLANO 405-13192 , CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA,  
PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES INSCRITA AL ROLLO 7429, DOCUMENTO 6, DE ESTA SECCION.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 638 m<sup>2</sup> 1 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
638 m<sup>2</sup> 1 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATRO MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 4,200.00) Y UN VALOR DEL  
TERRENO DE TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS (B/. 3,828.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES:  
CUATRO MIL DOSCIENTOS BALBOAS(B/. 4,200.00), NÚMERO DE PLANO: 405-13192 . FECHA DE INSCRIPCIÓN:  
25/01/1988

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIERE: 19/12/2018

SHE JIN ZHANG (CÉDULA E-8-46544) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO:** A FAVOR DE DARIO ALVAREZ. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: DARIO ALVAREZ DE CALIDADES CONOCIDAS SE RESERVA EL DERECHO REAL DE USO Y USUFRUCTO DE DICHA FINCA MIENTRAS VIVA. SEGUN CONSTA AL ROLLO 8258, DOCUMENTO 3, INSCRITO DESDE EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1988.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019 09:36 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402344801



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6C984027-9529-4524-BB41-059F8FD97635

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1841591

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.09.13 16:01:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 350061/2019 (0) DE FECHA 06/09/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL N° 27540 (F)  
LOTE LOTE 2, SEGUN PLANO 405-13194, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 7429, DOCUMENTO 6 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 471 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 471 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DOS MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 2,600.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTIOCHO BALBOAS CON TREINTA (B/. 28.30) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL SEISCIENTOS BALBOAS(B/. 2,600.00). FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/01/1988

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIERE: 25/01/1988

SHE JIN ZHANG (CÉDULA E-8-46544) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO:** BSERVACIONES DE LA ENTRADA: DARIO ALVAREZ DE CALIDADES CONOCIDAS SE RESERVA EL DERECHO REAL DE USO Y USUFRUCTO DE DICHA FINCA MIENTRAS VIVA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019 09:05 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402344801



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B2EB519C-5923-4FBD-AA57-EB142BDEFA0A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000