



Registro Público de Panamá

No. 1841590

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.09.13 16:01:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 350061/2019 (0) DE FECHA 06/09/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 27539 (F)
LOTE "1", CON NUMERO DE PLANO 405-13192, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA,
PROVINCIA CHIRIQUI, OBSERVACIONES INSCRITA AL ROLLO 7429, DOCUMENTO 6, DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 638 m² 1 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
638 m² 1 dm² CON UN VALOR DE CUATRO MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 4,200.00) Y UN VALOR DEL
TERRENO DE TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS (B/. 3,828.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES:
CUATRO MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 4,200.00). NÚMERO DE PLANO: 405-13192. **FECHA DE INSCRIPCIÓN:**
25/01/1988

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIERE: 19/12/2018

SHE JIN ZHANG (CÉDULA E-8-46544) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO: A FAVOR DE DARIO ALVAREZ. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: DARIO
ALVAREZ DE CALIDADES CONOCIDAS SE RESERVA EL DERECHO REAL DE USO Y USUFRUCTO DE DICHA FINCA
MIENTRAS VIVA. SEGUN CONSTA AL ROLLO 8258, DOCUMENTO 3, INSCRITO DESDE EL 16 DE NOVIEMBRE DE
1988.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE
2019 09:36 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402344801



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6C984027-9529-4524-BB41-059F8FD97635
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1841591

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.09.13 16:01:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 350061/2019 (0) DE FECHA 06/09/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4409, FOLIO REAL Nº 27540 (F)
LOTE LOTE 2, SEGUN PLANO 405-13194, CORREGIMIENTO SAN ANDRÉS, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 7429, DOCUMENTO 6 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 471 m² 74 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 471 m² 74 dm² CON UN VALOR DE DOS MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 2,600.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTIOCHO BALBOAS CON TREINTA (B/. 28.30) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL SEISCIENTOS BALBOAS(B/. 2,600.00). **FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/01/1988**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIERE: 25/01/1988

SHE JIN ZHANG (CÉDULA E-8-46544) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO: BSERVACIONES DE LA ENTRADA: DARIO ALVAREZ DE CALIDADES CONOCIDAS SE RESERVA EL DERECHO REAL DE USO Y USUFRUCTO DE DICHA FINCA MIENTRAS VIVA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019 09:05 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402344801



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B2EB519C-5923-4FBD-AA57-EB142BDEFA0A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000