

INFORME SECRETARIAL

FECHA: 5 de febrero de 2020

DESTINATARIO: A quien concierne

EVALUADOR: Kyria Corrales

EXPEDIENTE: DEIA-II-F-88-2019

Asunto: Constancia de comunicación con el Promotor

Se deja constancia, que el cinco (5) de marzo de 2020 se le comunicó vía telefónica al Sr. **JUAN MIGUEL NAVARRO MARTIN**, Representante Legal de la Sociedad **PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.** que hasta la fecha, no se había recibido en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental los Avisos de Consulta Pública, tal como lo dispone los artículos 35 y 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2019.

El Representante Legal indicó que procederá a comunicarse con su equipo consultor para realizar la entrega de la documentación solicitada.

El teléfono utilizado son los visibles en el punto 2.1 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR, QUE INCLUYA: A) PERSONA A CONTACTAR; B) NÚMERO TELEFÓNICOS; C) CORREO ELECTRÓNICO; D) PÁGINA WEB; E) NOMBRE Y REGISTRO DEL CONSULTOR, del Estudio de Impacto Ambiental página 8.

Es importante mencionar, que el procedimiento administrativo para la evaluación de estudios de impacto ambiental no puede culminar hasta que el Promotor entregue la documentación solicitada de forma correcta.

Atentamente,


KYRIA CORRALES
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Teléfono: 254-3048- Fax: 254-2848,
Ave. De Las América, Edificio 5E, frente al MOP, Planta Alta.

106
23/ENE/2020 3:05PM
DEIA
MAMBIENTE
Cubadeya

MEMORANDO-SEIA-015-2020

KC

PARA: **ING. DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación.

DE: 
LICDA. MARISOL AYOLA
Directora Regional.



ASUNTO: Remisión de respuestas a primera aclaratoria de EsIA Categoría II.

FECHA: 08 de enero del 2020.

En atención al **MEMORANDO-DEIA-1008-3012-19**, del proyecto Cat. II titulado **“CIUDAD VERDE”**, cuyo promotor es **PROMOTORA CIUDAD VERDE, S. A.**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, en virtud de lo anterior señalado y después de haberse cumplido con el debido proceso de evaluación de dichas aclaratorias la Dirección Regional de Panamá Oeste, no tiene objeción con relación a las respuestas proporcionadas por el promotor del proyecto desde el punto de vista técnico.

Sin más por el momento, nos suscribimos atentamente.

MA/jp
Copia: Expediente

MEMORANDO – DIAM-0035-2020

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Diana Laguna
Directora

Asunto: Ubicación de proyecto.

Fecha: Panamá, 17 de Enero de 2020



En respuesta al memorando DEIA-1008-3012-2019, en el que se solicita incorporar al Memorando DEIA-0707-0909-19, los polígono principal, parcela 1 y 2, las siguientes coordenadas puntuales, de longitud y polígono remitido en respuesta a la primera información aclaratoria del denominado "Ciudad Verde", le informo lo siguiente:

Con los valores de Coordenadas proporcionadas, se ubicaron:
Sitios de N°1 y N°2 de monitoreo de Calidad de aire
Sitio de toma de muestra de calidad de agua

Las coordenadas generaron los alineamiento que tienen la siguiente longitud.
Línea de Conducción de la PTAR1: Long 15 m
Línea de Conducción de la PTAR2: Long 33 m

Los Polígonos que se generaron de la PTAR son los siguientes:
Polígono PTAR1: 0 ha + 0514.14 m²
Polígono PTAR2: 0 ha + 0516.02 m²

El Proyecto se encuentra fuera del sistema Nacional de Áreas protegidas, según el dato de cuenca hidrográfica se ubica en la N° 138, entre los ríos Antón y el Caimito.

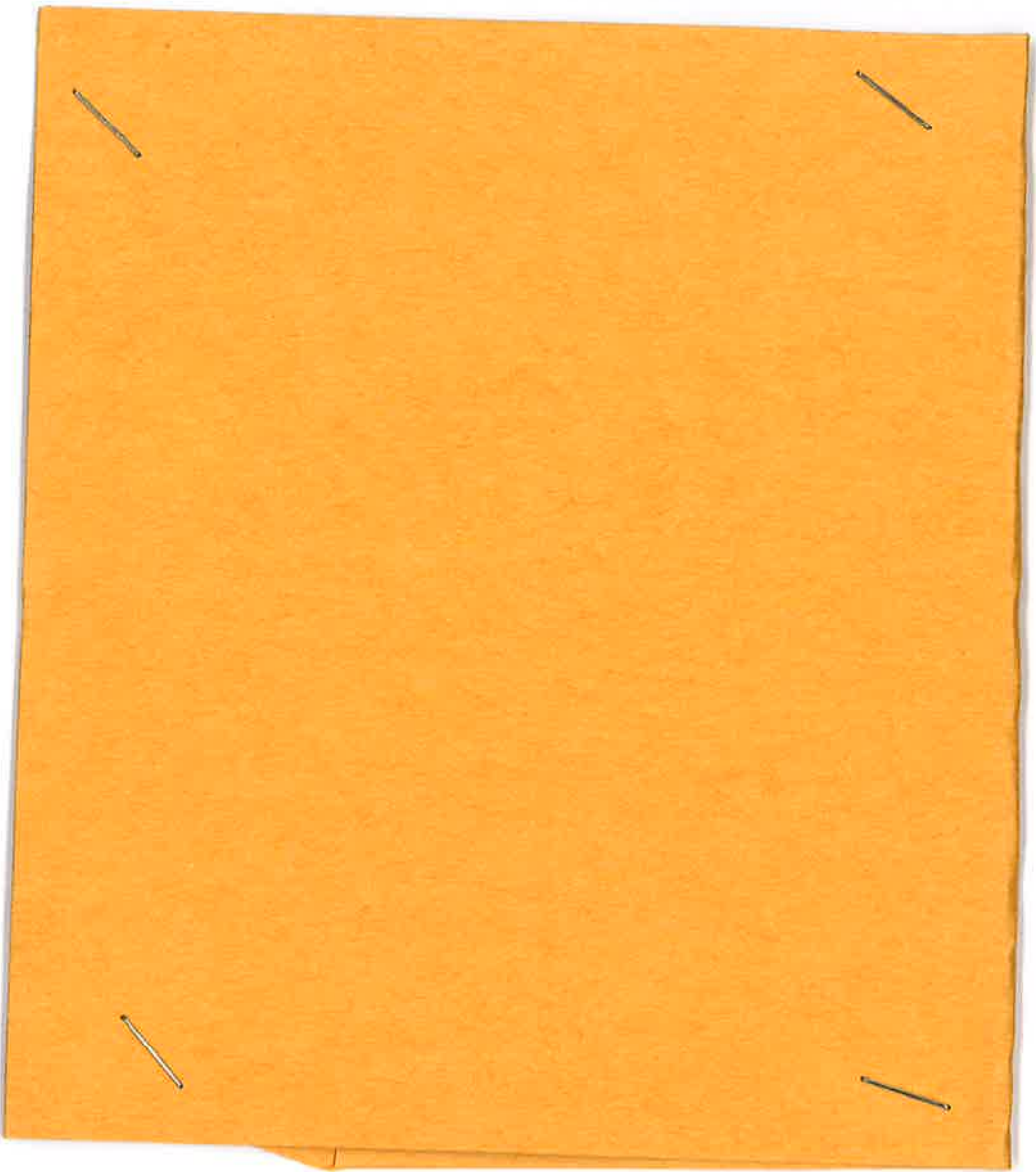
De acuerdo al mapa de Capacidad Agrologica el Proyecto se Ubica en la Categoría tipo: IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Adj,: mapa

DL/aodgc/jm/pb

Kc.

Shapelfile de la verificación de coordenadas remitidas en respuesta a la Primera Información
Aclaratoria del EsIA titulado: "CIUDAD VERDE"



KC

Panamá, 14 de enero de 2020
Nota No. **014-DEPROCA-2020**

Ingeniero
DomíLuis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniero Domínguez:

En referencia a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0761-3012-2019** correspondiente a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado “**CIUDAD VERDE**”, a desarrollarse en los corregimientos de La Chorrera y Playa Leona, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, presentado por: **PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-88-2019**.

Se presenta el Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular quedo de usted,

Atentamente,


MARIELA BARRERA

Jefa Encargada
Departamento de Protección y Control Ambiental



MB/jgp




INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

Informe de análisis de la Unidad Ambiental Sectorial, referente a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0761-3012-2019** correspondiente a la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, titulado **“CIUDAD VERDE”**, a desarrollarse en los corregimientos de La Chorrera y Playa Leona, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste, promovido por: **PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-88-2019**.

De acuerdo a lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental:

- Se solicita se presente la certificación vigente emitida por el IDAAN, en la que indique que se tiene capacidad para abastecer de agua potable en las etapas que el proyecto lo requiere.

Revisado por:

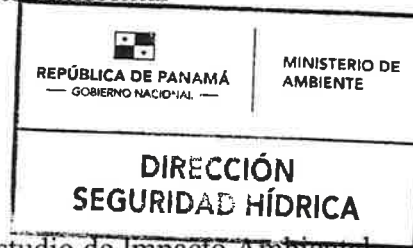

Jaisseth J. González P.

Evaluadora Ambiental

MEMORANDO DSH-039-2020

PARA : Domiluis Dominguez
Director de Evaluación de impacto Ambiental

DE : 
José Victoria
Director de Seguridad Hídrica



ASUNTO: Respuesta a primera nota aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Ciudad Verde

Fecha : 8 de enero de 2020

Dando respuesta al MEMORANDO DEIA-1008-3012-2019, en solicitud de nuestras observaciones a la primera nota aclaratorio del Estudio de Impacto Ambiental denominado: “**CIUDAD VERDE**” a desarrollarse en el corregimiento de Playa leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste (**PROMOTORA: CIUDAD VERDE S.A.**)

Sin otro particular, atentamente.

JV/Vs/jr

69

Respuesta a primera nota aclaratoria

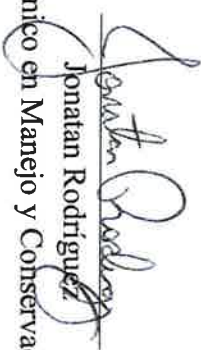
Estudio "CIUDAD VERDE

Categoría: II

Expediente: DEIA-II-F-88-2019

Observaciones Generales:

1. Las respuestas dadas a nuestras observaciones y criterio técnico que fueron emitidas a través del MEMORANDO DSH-0721-2019 aclaran de manera satisfactoria lo solicitado.
2. Solo queda esperar la información que se compromete a enviar la promotora.


Jonatan Rodríguez
Técnico en Manejo y Conservación de Suelos


Karima Lince / Valia Sousa
Jefa del Dep. de Conservación de Suelos/Jefa encargada

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 16 de diciembre de 2019.
DEIA-DEEIA-NC-0302-1612-2019

Licenciado
JUAN MIGUEL NAVARRO MARTIN
Representante Legal
PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.
E.S.D.

MI AMBIENTE
Hoy 02 de mayo de 2020
Siendo las 3:42 de la tarde
notifiqué personalmente a Juan Miguel Navarro de la presente documentación. Nota de comparendo
Notificado

Respetado Licenciado Navarro:


Recordar que el Decreto Ejecutivo 248 de 31 de octubre de 2019 “*Que suspende el uso de la plataforma para el Proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominada PREFASIA, y dicta otras disposiciones*”, establece en su **artículo 4** que “... *A la entrada en vigencia del presente Decreto, las solicitudes que hayan ingresado o que estén en proceso de no admisión, tendrán un término no mayor de treinta días calendarios para cumplir con la formalidad prevista en el artículo 2*”, el cual señala que “*Durante el período que dure la suspensión de la plataforma PREFASIA, las solicitudes para la evaluación de impacto ambiental de los estudios de impacto ambiental y sus modificaciones, [...] deberán ser presentadas en las oficinas del Ministerio de Ambiente a nivel nacional de forma impresa y también en formato digital*”. Por lo antes descrito, referente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II denominado: “**CIUDAD VERDE**”, cuyo promotor es **PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.**, se le solicita:

- Presentar toda la documentación original ingresada a la Plataforma PREFASIA el cual consta de: solicitud de evaluación, documentos legales (cédula del Representante Legal, certificado de la empresa, registro de propiedad, recibo de pago, certificado de paz y salvo), entre otros.
- Presentar el Estudio de Impacto Ambiental original y dos copias digitales (2 cd).

Para mayor información contactar al teléfono 500-0838/0851.

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/lc



Ailbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

R

Panamá, 30 de diciembre de 2019
DEIA-DEEIA-UAS-0761-3012-2019

Licenciada

MARIELA BARRERA

Jefa de la Unidad Ambiental

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARRILLADOS NACIONALES

E. S. D.

Respetada Licenciada Barrera:

Le informamos que en los siguientes vínculos <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/>, está disponible la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, denominado **"CIUDAD VERDE"**, promovido **PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Se adjunta:

- Disco compacto (CD), con la respuesta a la primera información aclaratoria.

N° de expediente: **DEIA-II-F-88-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ kc

R



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-1008-3012-2019

PARA: **MARISOL AYOLA**
Directora Regional de Panamá Oeste

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de respuesta a la Primera Información Aclaratoria

FECHA: 30 de diciembre de 2019



Se adjunta copia de la respuesta a la Primera Información Aclaratoria y disco compacto (CD) del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado “**CIUDAD VERDE**”, promovido por **PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-II-F-88-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ kc

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

95
R

MEMORANDO-DEEIA-1008-3012-2019

PARA: DIANA LAGUNA
Directora de Información Ambiental

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de ubicación del proyecto
FECHA: 30 de diciembre de 2019



Le solicitamos incorporar al **MEMORANDO-DIAM-1009-2019** (incluir en la respuesta únicamente el detalle del polígono principal, Parcela 1 y Parcela 2), las siguientes coordenadas: Puntuales (sitio de toma de muestra de calidad de agua, punto de descarga de la PTAR 1 y 2, Sitio N°1 y N°2 de monitoreo de calidad de aire); longitud (línea de conducción de la PTAR 1 y 2); polígono (PTAR 1 y 2); remitidas en respuesta a la primera información aclaratoria del EsIA, denominado **"CIUDAD VERDE"**, promovido por **PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.**

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentados en el área de su competencia, a más tardar cinco (5) días hábiles del recibido de la nota.

Adjunto:


- Copia impresa de las coordenadas
- Remitir en CD el shapefile del mapa en formato kmz, para el proceso de evaluación.

N° de expediente: **DEIA-II-F-88-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/ kc

[Signature]

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Signature]</i>
Fecha:	2-01-2020
Hora:	10:48

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-DEEIA-1008-3012-2019

PARA: **JOSÉ VICTORIA**
Director de Seguridad Hidrica

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Envío de Respuesta a la Primera Información Aclaratoria
FECHA: 30 de diciembre de 2019

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/>, está disponible la respuesta a la Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría II, denominado **"CIUDAD VERDE"**, promovido por **PROMOTORA CIUDAD VERDE, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto:

- Disco compacto (CD) con respuesta a la primera información aclaratoria.

N° de expediente: **DEIA-II-F-88-2019**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/kc

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN SEGURIDAD HÍDRICA	
RECIBIDO	
Por: _____	_____
Fecha: <u>2-1-2020</u>	_____
Hora: <u>10:39</u>	_____

Aibbrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Licenciado:

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministro

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.


Licenciado Concepción:

A través de la presente, la **Empresa Promotora Ciudad Verde, S.A.**, Persona Jurídica, registrada en la Folio N°155678598, representada legalmente por **Juan Miguel Navarro Martín**, de nacionalidad panameña, con cédula N°8 - 492 - 216, domicilio en la ciudad de Panamá, en calidad de Promotora del proyecto **"CIUDAD VERDE"** a desarrollarse en dos (2) Fincas con código de ubicación 8616; una con Folio Real 97987 (F), una superficie global de 22 ha. 2430m² 73dm²: La otra con Folio Real de 32057693 y una superficie global de 1,494.017m², propiedad de la empresa Ganadera Juan pablo, S.A., registrada con Folio N°783391 (s). Dichas propiedades se localizan en el lugar poblado conocido como La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, acude a su despacho para hacer entrega del **Informe de las Ampliaciones** solicitadas mediante Nota; DEIA-DEEIA-AC-0182-0811-2019. Cumpliendo de esta forma con el procedimiento establecido en el Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2,009 para los fines pertinente del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental categoría II.

Al respecto se adjunta: Un (1) Original Impreso de 49 páginas, más Una (1) copia adicional, además de Dos (2) copias magnéticas (CD).

Cualquier notificación puede hacerse al Celular: 6212-6777, Correo Electrónico: navarroj10@gmail.com, Persona a contactar: Juan Miguel Navarro Martín.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide.
Atentamente.


Juan Miguel Navarro Martín
Cédula: 8 - 492 - 216
Representante Legal
Promotora Ciudad Verde, S.A.



Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 5-703-602.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá,

24/12/2019

Testigos

Testigos


Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo

26/DIC/2019 3:13PM

DEIA

MINISTERIO DE AMBIENTE

[Handwritten signature]

92

Panamá, 23 de diciembre de 2019.

Licenciado.

MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Licenciado Concepción:

A través de la presente, Yo, **Ing. Juan Miguel Navarro Martín**, con cédula de identidad personal **N°8-492-216**, en calidad de Representante Legal de la empresa **Ganadera Juan Pablo, S.A.** y propietario de la Finca N°97987 y Finca 30257693, con Código de Ubicación 8616; Autorizo a la empresa **Promotora Ciudad Verde, S.A.** el uso de estas fincas para el desarrollo del futuro proyecto denominado "CIUDAD VERDE" localizado en el sector poblado de La Mitra, perteneciente al corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Sin otro particular se despide atentamente y agradeciendo su atención prestada, se despide,
Atentamente.

[Handwritten signature]
Juan Miguel Navarro Martín
Cédula: 8 – 492 – 216
Ganadera Juan Pablo S.A.



Yo, Alexander Valencia Moreno, Notario Undécimo del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 5-703-602.
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del/los firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.
Panamá, 24 DIC 2019
[Handwritten signature]
Testigos
Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Miguel
Navarro Martin

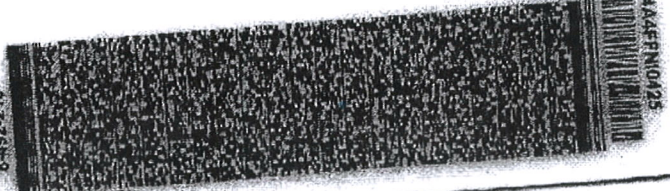

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUN-1975
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-AGO-2018 EXPIRA: 03-AGO-2028

8-492-216



TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA ESTRELLA LA HAZA Y LOS TUDOS

DIRECTOR NACIONAL DE REGULACIÓN



8-492-216

444FFN0425