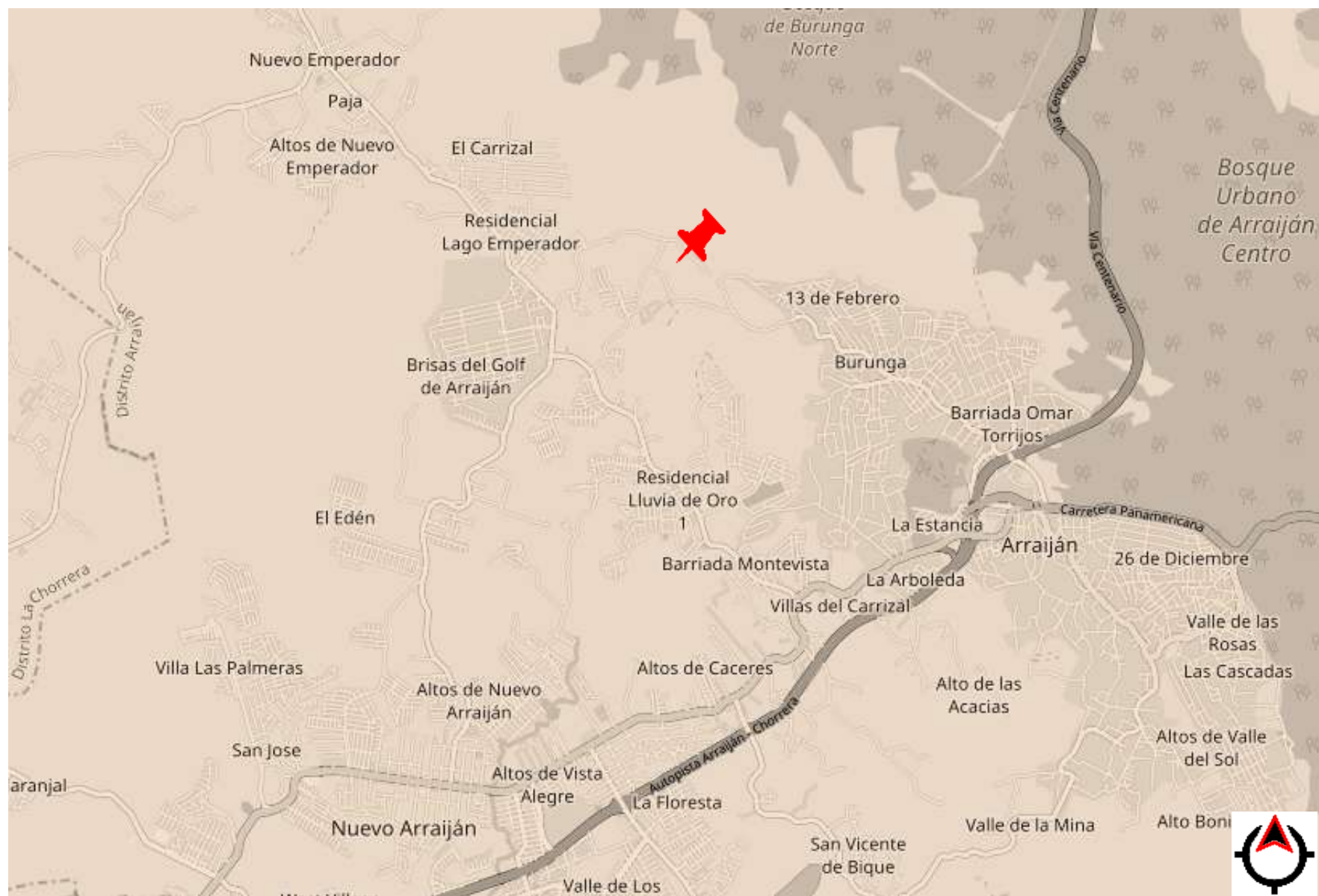




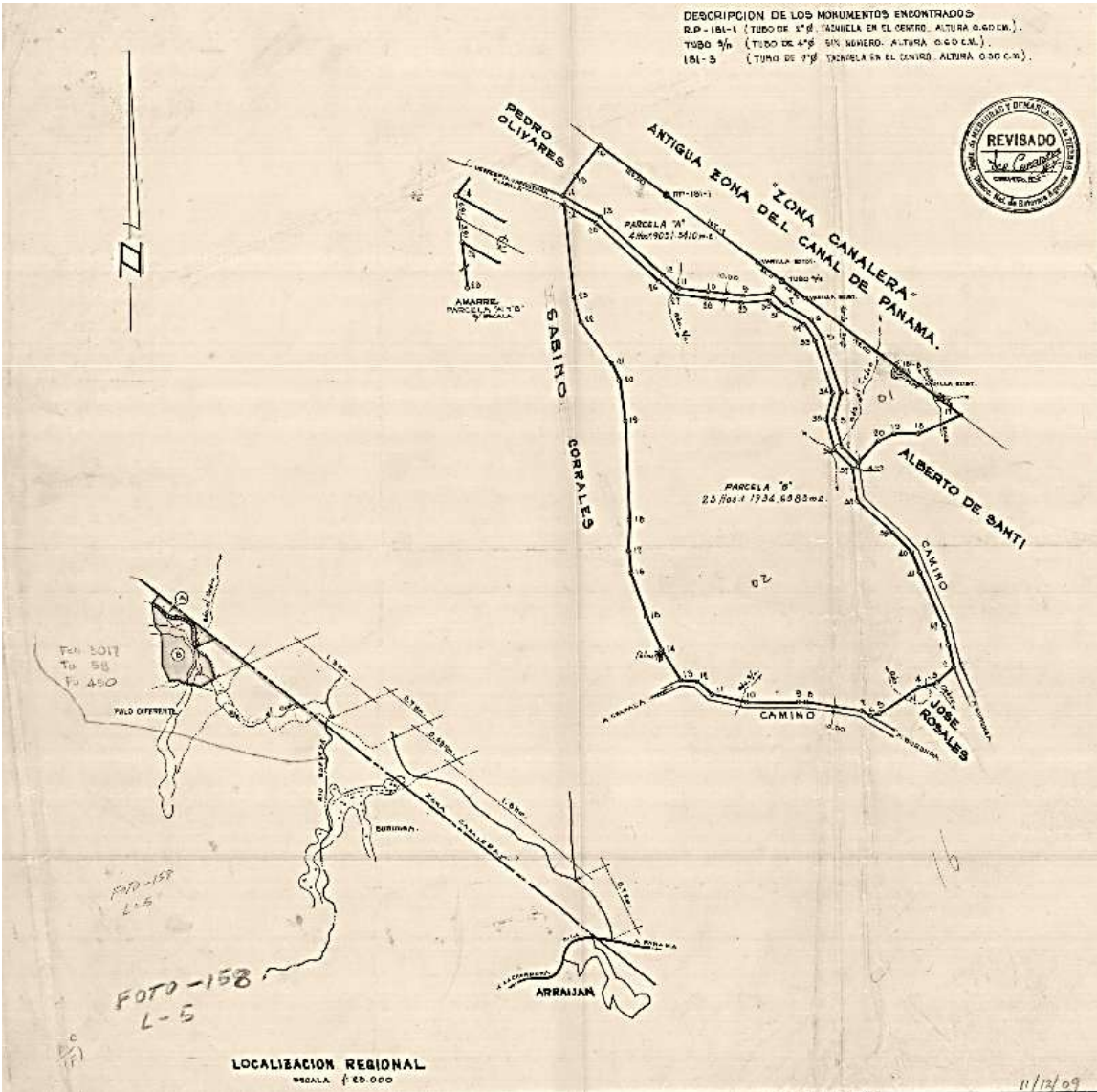
TERRENO CANTERA



UBICACIÓN



PLANO



DATOS DEL AVALUO



NOMENCLATURA SEGÚN LAS NORMAS DE ZONIFICACION DEL MIVI

R1B ☐

R2B ☐

NO APLICA ☒

C2 ☐

CARACTERISTICAS DEL VECINDARIO

DESCRIPCION DE LA ZONA

Urbana ☐

Sub- Urbana ☒

Rural ☐

CALLE

Asfalto ☐
Hormigón ☐

Tosca ☒
Servidumbre ☐

Tierra ☐
Vereda ☐

SERVICIOS

Alcant. Pluvial ☐
Alcant. Sanitario ☐

Electricidad ☒
Acueducto ☒

Teléfono ☒
Alumbrado Público ☐

Aceras ☐
Tanque Séptico ☐

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

DIMENSIONES DEL TERRENO

Área: 231,934.6883 M2

Frente: _____ ML

Fondo: _____ ML

CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO

Plano ☒

Ondulado ☒

Quebrado ☒

Acantilado ☐

USO DEL TERRENO

Residencial ☐
Agrícola ☐

Industrial ☒
Forestal ☐

Ganadero ☐
Histórico ☐

Recreativo ☐
Educativo ☐

UBICACIÓN DE TERRENO

Esquina ☐

Entre otros lotes ☒

Calle Sin Salida ☐

Rotonda ☐

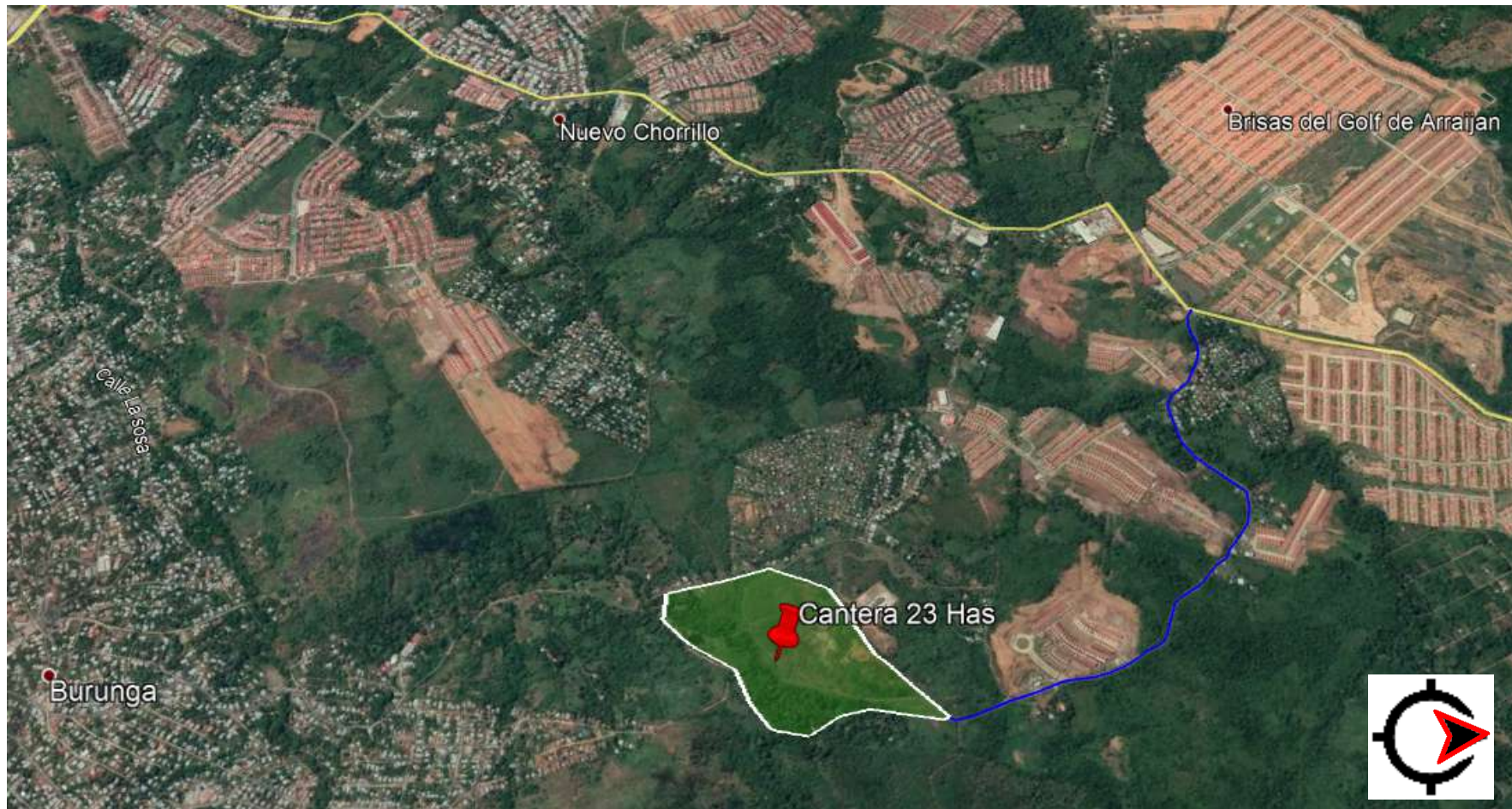
VALOR COMERCIAL DEL TERRENO

Área: 231,934.69 M2

Precio por M2: 13.00 B/.

Valor Total: 3,015,150.95 B/.

ACCESO



Terreno de 23 Has + 1,934 m² ubicado en el área de Nuevo Emperador de Arraijan.

Precio: \$13/m²

La propiedad se trata de antigua cantera, cuenta con gran potencial para proyecto residencial. Gran porcentaje de la propiedad cuenta con topografía plana, las secciones con topografía accidentada presenta curvas de nivel suaves sin caídas importantes. El acceso es por carretera asfaltada y se encuentra a 1.4 Klm desde la entrada de Brisas de Arraijan

IMAGENES



IMAGENES



IMAGENES



IMAGENES





Big Picture
Thinking
Plaza Siuma, Calle 74 y Avenida 5ta. Sur,
San Francisco, Ciudad de Panamá

 @gruposiuma  Grupo Siuma



Bartolomé Ubilla
Consultor Inmobiliario



322.5050



6897-3795



bubilla@gruposiuma.com