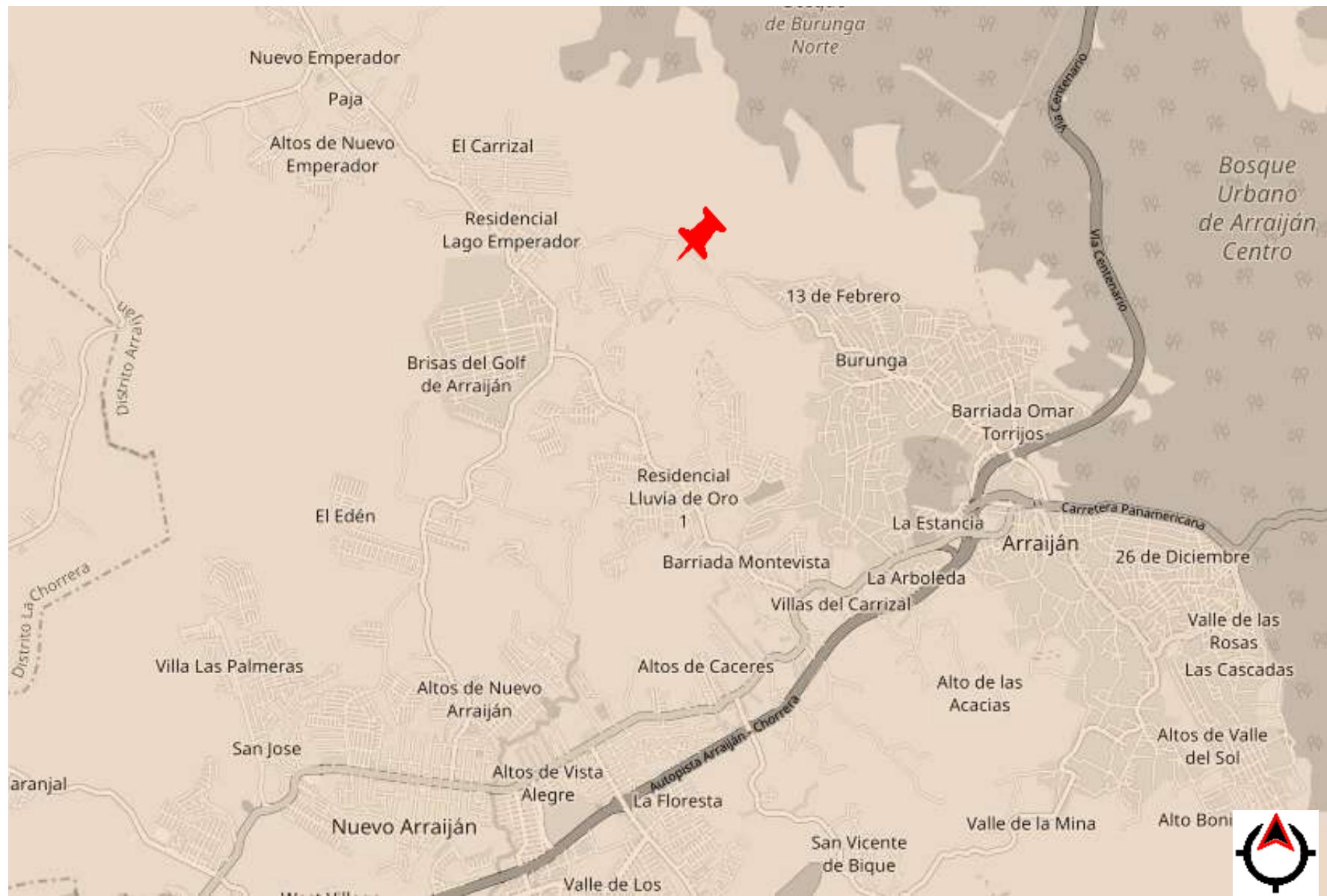


# TERRENO CANTERA



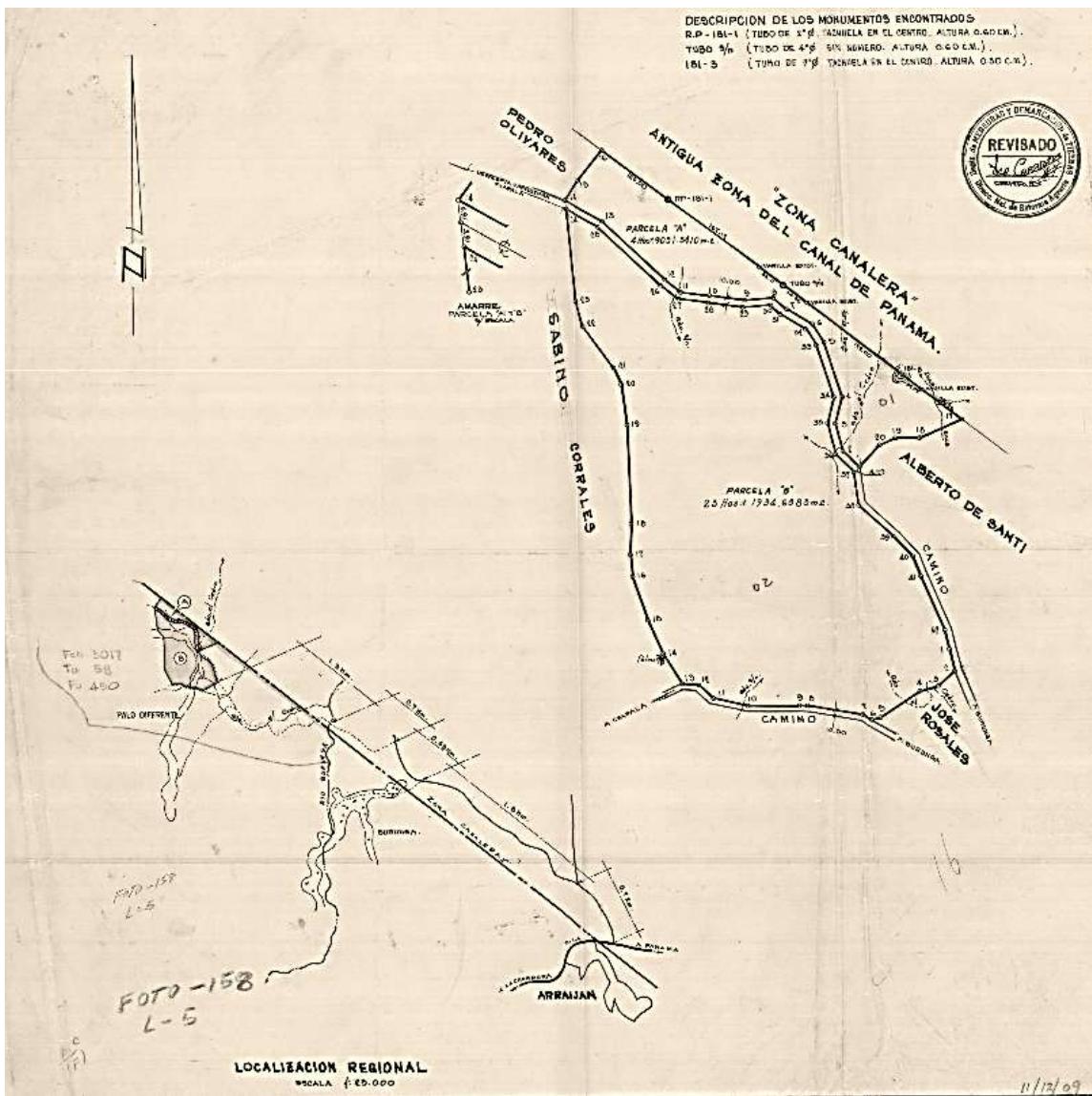
## UBICACIÓN



PLANO



**DESCRIPCION DE LOS MONUMENTOS ENCONTRADOS**  
R.P.-IBL-1 (TUBO DE 1<sup>1/8</sup> TACHILLA EN EL CENTRO. ALTURA 0.60 CM.).  
TUBO 3% (TUBO DE 4<sup>1/8</sup> SIN NOMBRE. ALTURA 0.60 CM.).  
IBL-3 (TUBO DE 3<sup>1/8</sup> TACHILLA EN EL CENTRO. ALTURA 0.50 CM.)



## DATOS DEL AVALUO



### NOMENCLATURA SEGÚN LAS NORMAS DE ZONIFICACION DEL MIVI

R1B

R2B

NO APlica

C2

### CARACTERISTICAS DEL VECINDARIO

#### DESCRIPCION DE LA ZONA

Urbana

Sub-Urbana

Rural

#### CALLE

Asfalto

Tosca

Tierra

Hormigón

Servidumbre

Vereda

#### SERVICIOS

Alcant. Pluvial

Electricidad

Teléfono

Aceras

Alcant. Sanitario

Acueducto

Alumbrado Público

Tanque Séptico

### CARACTERISTICAS DEL TERRENO

#### DIMENSIONES DEL TERRENO

Área: 231,934.6883 M<sup>2</sup>

Frente: \_\_\_\_\_ ML

Fondo: \_\_\_\_\_ ML

#### CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO

Plano

Ondulado

Quebrado

Acantilado

#### USO DEL TERRENO

Residencial

Industrial

Ganadero

Recreativo

Agrícola

Forestal

Historico

Educativo

#### UBICACIÓN DE TERRENO

Esquina

Entre otros lotes

Calle Sin Salida

Rotonda

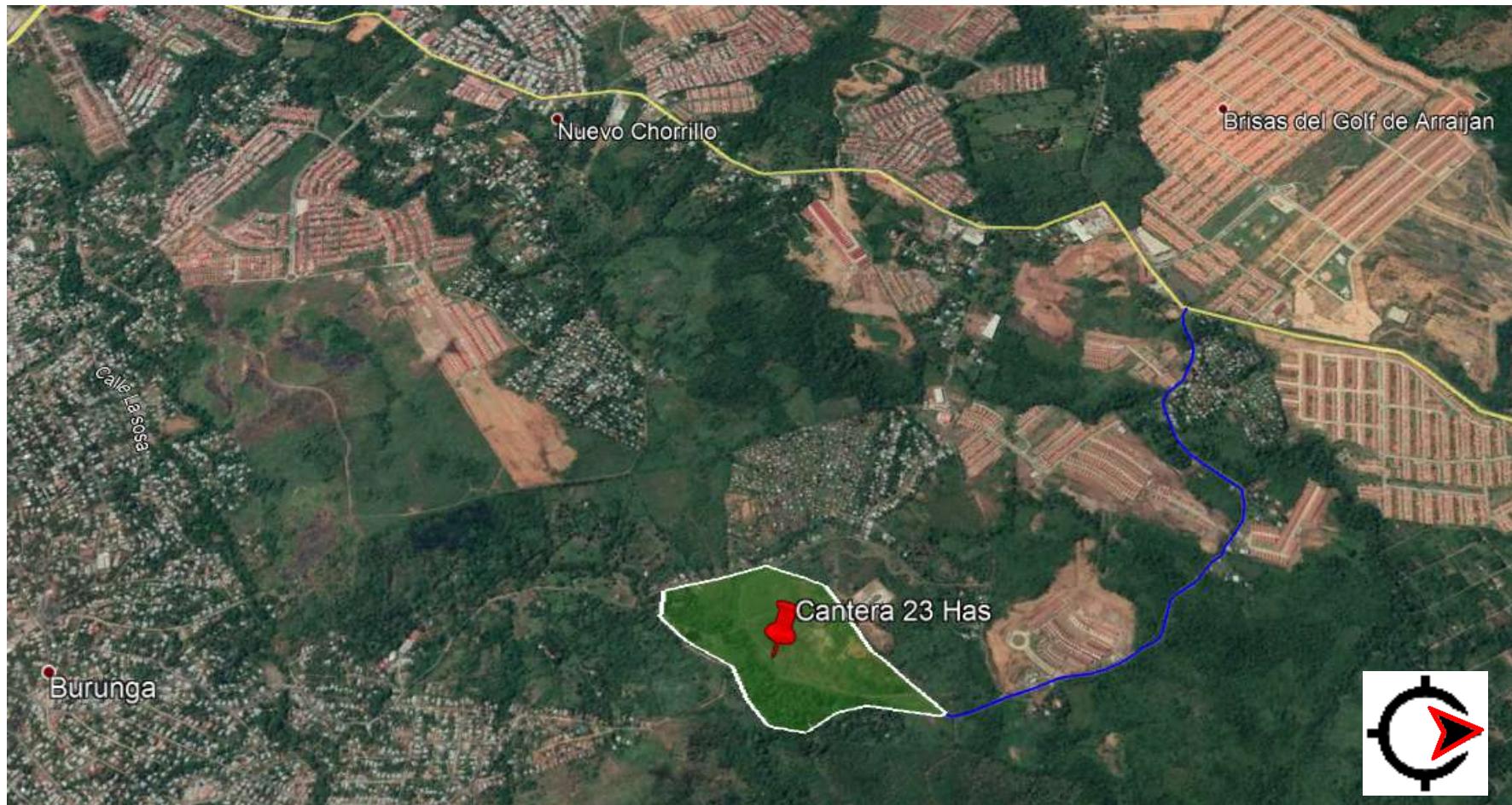
#### VALOR COMERCIAL DEL TERRENO

Área: 231,934.69 M<sup>2</sup>

Precio por M<sup>2</sup>: 13.00 B./.

Valor Total: 3,015,150.95 B./.

## ACCESO



Terreno de 23 Has + 1,934 m<sup>2</sup> ubicado en el área de Nuevo Emperador de Arraijan.

Precio: \$13/m<sup>2</sup>

La propiedad se trata de antigua cantera, cuenta con gran potencial para proyecto residencial. Gran porcentaje de la propiedad cuenta con topografía plana, las secciones con topografía accidentada presenta curvas de nivel suaves sin caídas importantes. El acceso es por carretera asfaltada y se encuentra a 1.4 Klm desde la entrada de Brisas de Arraijan

## IMAGENES



## IMAGENES



## IMAGENES



## IMAGENES





Big Picture  
Thinking  
Plaza Siuma, Calle 74 y Avenida 5ta. Sur,  
San Francisco, Ciudad de Panamá

 @gruposiuma  Grupo Siuma



Bartolomé Ubilla  
Consultor Inmobiliario  
322.5050  
6897-3795  
[bubilla@gruposiuma.com](mailto:bubilla@gruposiuma.com)