



Registro Público de Panamá

No. 1932050

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.11.12 11:05:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 435919/2019 (0) DE FECHA 07/11/2019. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 65743 (F)
CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 9233 m² 0.42 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 7297 m² 77 dm². CON VALOR DEL TRASPASO: VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 23,850.00)
NÚMERO DE PLANO: 44-7807.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINCA AGROINDUSTRIAL VOLCAN S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE SIETE METRO CON CINCUENTA CENTI-METROS POR LO MENOS, DESDE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA SER-VIDUMBRE, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 85704, DE FECHA 22/06/2006.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2019 06:47 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402422357



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0F95D8E2-31C9-4746-A854-3F9BF6A0862C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1932053

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.11.12 11:05:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 435915/2019 (0) DE FECHA 07/11/2019 (JAF)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 69544 (F)
LOTE GLOBO A , CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ, UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 29 ha 4272 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 29 ha 4272 m².
VALOR DEL TRASPASO: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 37,750.00)
PLANO Nº 05-12-20121

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINCA AGROINDUSTRIAL VOLCAN S.A.(RUC 155635312)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CÓDIGO AGROARIO, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES SE ADVIERTE A EL COMPRADOR QUE ESTÉN EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5MTRS, POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PAECELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO A LAS VUELTAS, CON EL CUAL COLINDA POR LOS LADOS ESTE DEL GLOBO A Y NORTE, ESTE Y OESTE DEL GLOBO B. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2007 ASIENTO DIARIO: 69393, DE FECHA 22/05/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2019 06:32 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402422360



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B81F0956-E2E8-4792-9041-60AB3F60537D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1879657

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.10.17 10:50:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 402912/2019 (0) DE FECHA 14/10/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 20075 (F)

CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4541 m² 30 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 4541 m² 30 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS (B/. 270,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS SEIS MIL TREINTA Y SIETE BALBOAS (B/. 206,037.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES BALBOAS (B/. 63,963.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 683, SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 683, ESTE: FINCA 6329 PERTECE AL MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO, OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 683 Y CAMINO EXISTENTE. FECHA DE INSCRIPCION 29/01/1982

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIROFF INTERNATIONAL S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA QUE ADQUIRIO 11-10-2019

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS QUINCE MIL BALBOAS (B/. 15,000.00). DESCRIPCIÓN: CASA DE UN SOLO PISO, TECHO DE ZINC, PAREDES DE BLOQUES, VENTANAS DE ALUMINIO, PISO DE MOSAICO. LA CUAL MIDE 11 MTS. DE FRENTE POR 19 MTS. DE LARGO, OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 209 MT2. Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DEL LOTE.. INSCRITO DE FECHA 29/01/1982.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE OCTUBRE DE 2019 01:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402392675



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E95E1433-B5EC-4FD1-83F5-A55B7445EFB6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1924409

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.10.28 15:43:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 420065/2019 (0) DE FECHA 24/10/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 80661 (F)
CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2424 m² 47 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2424 m² 47 dm² CON UN VALOR DE DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON SETENTA Y DOS (B/. 2,395.72) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON SETENTA Y DOS (B/. 2,395.72)
NÚMERO DE PLANO: 40512-53084.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: R.L. DE LA FINCA 69892, SUR : PARTE DE LA FINCA 69892 , ESTE: SERVIDUMBRE, OESTE: TERRENOS NAC.OCCUP. POR RAUL PAREDES. **FECHA DE INSCRIPCION 29/08/2008**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUSTINA HURTADO DE PITTI (CÉDULA 1-11-877) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE . SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 28 DE OCTUBRE DE 2019 11:27 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402408229



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9AEBFEFA-DD51-4049-9C56-7882FD8178BC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Volcán, Bugaba, 07 de noviembre de 2019.

Señores

Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA)

Dirección Regional de Chiriquí

MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Respetados Señores

Por medio de la presente, Yo **GIUSEPPE CICATELLI**, con cedula de identidad personal No. E-8-113520, Representante Legal de la Empresa **LIROFF INTERNACIONAL** propietaria(o) de la **Finca 20075**, código de ubicación **4415**, ubicada en la Barriada Las vueltas, en el corregimiento de Volcán, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí, AUTORIZO a la empresa **FINCA AGROINDUSTRIAL VOLCÁN S.A.**, los cuales serán promotores del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **"CONSTRUCCIÓN DE ACCESO A VÍA PRINCIPAL AL PROYECTO AGRORISMO"**, para la construcción del proyecto el cual atraviesa mi propiedad.

Sin otro particular,

Atentamente,

GIUSEPPE CICATELLI

CED. E-8-113520



Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

13 NOV. 2019

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero

Volcán, Tierras Altas, 22 de octubre de 2019.

Señores

Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA)

Dirección Regional de Chiriquí

MINISTERIO DE AMBIENTE


E. S. D.

Respetados Señores

Por medio de la presente, Yo **JUSTINA HURTADO DE PITTI**, con cédula de identidad personal No. 1-11-877, propietaria de la **Finca 80661**, código de ubicación 4415, ubicada en la Barriada Las vueltas, en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, AUTORIZO a la empresa **FINCA AGROINDUSTRIAL VOLCÁN S.A.**, los cuales serán promotores del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **"CONSTRUCCIÓN DE ACCESO A VÍA PRINCIPAL AL PROYECTO AGRORISMO"**, para la construcción del proyecto el cual bordea mi propiedad.

Sin otro particular,

Atentamente,


JUSTINA HURTADO DE PITTI
Ced. 1-11-877



Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164,

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Chiriquí

Testigos


Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero

Testigos
NG





REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Justina
Hurtado Ledezma de Pitti



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-ABR-1947 1-11-877
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-SEP-2019 EXPIRA: 09-SEP-2029



Justina Hurtado Ledezma de Pitti

La Suscrita, GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Pública
Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula N° 4-728-2468
CERTIFICO: Que este documento es copia de copia

Chiriquí, 21- Noviembre 2019

[Signature]
Testigos
[Signature]
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

SECTOR NACIONAL DE CÉDULA EDA

