



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 183435/2020 (0) DE FECHA 08/11/2020. //RADEPA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A06, FOLIO REAL Nº 30204055 CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 8074 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 6128 m<sup>2</sup> 74.8 dm<sup>2</sup> EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS(B/. 4,589,473.00). NÚMERO DE PLANO: 81009-138274 FECHA DE ADQUISICIÓN 12 DE JUNIO DE 2019.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUCRETRES, S.A. (RUC 155677539-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO . DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA INMOBILIARIA PANAMA BELLA S.A QUE DE MANERA VOLUNTARIA POR ESTE MEDIO CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE REAL ,PERMANENTE ,PREDIAL DE PASO Y ACCESO SOBRE LAS FINCA 30204055 CODIGO 8A06,A FIN QUE LA FINCA 30204055 CONSTE COMO PREDIO DOMINANTE Y QUE LA FINCA QUE RESULTE DE LA SEGREGACION DEL PRESENTE DOCUMENTO QUEDE CONSTITUIDA COMO PREDIO SIRVIENTE.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 27 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 191371/2019 (0).

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA  
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE AGOSTO DE 2020 01:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402664127



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1BFC3A3B-661E-4A23-AABE-A5C9B3B62687

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000