

FORMATO-EIA-FEVA-011

Chitré, 22 de Octubre de 2019
DRHE-1807-2019

Señores
MILTON ORTEGA y RENÉ MEDRANO
Promotores
E. S. M.

Señores **ORTEGA / MEDRANO:**

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo de 155 de agosto de 2011, le solicitamos información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, denominado **"PARCELACIÓN DE TERRENO PARA VENTA DE LOTES"**, a desarrollarse en el corregimiento de Ocú (Cabecera), distrito de Ocú, provincia de Herrera, en lo siguiente:

1. En el Certificado de Registro de Propiedad de la Finca con Folio Real No. 30296317, con Código de Ubicación 6301 y en el contenido del EsIA, se indica que la superficie del a desarrollar es de 2 Ha + 8951 m² + 14 dm²; sin embargo, el Informe de Verificación de coordenadas realizado por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, establece que el polígono del proyecto consta de un área de 3 Ha + 046 m². Por lo antes expuesto, el Promotor deberá:
 - a) Aclarar e indicar el área del polígono del proyecto, incluyendo las respectivas coordenadas UTM de dicho polígono.
2. En la **Sección 2.0, Resumen Ejecutivo** (página 5 del EsIA), se establece que *"El objetivo del proyecto es la venta de lotes y cada nuevo dueño construya a su manera la correspondiente vivienda. Por otro lado, no se contempla la construcción de calles, aceras ni cunetas..."*. En la **Sección 3.1.2, Metodología utilizada** (página 7 del EsIA), se establece que la misma consistió en consultas de tipo bibliográficas, visitas de campo y aportaciones del promotor tanto verbal como por medio de planos y diseños. En la **Sección 5.4.1 Descripción de las Fases del Proyecto, Obra o Actividad (Planificación)**, página 19 del EsIA, se establece que *"Dentro de este contexto se inician los primeros trámites para la elaboración de los planos correspondientes, a fin de que se inicien su recorrido por las entidades que tienen que ver con su revisión y aprobación"*. Sin embargo, el Estudio de Impacto Ambiental y la documentación aportada mediante el Sistema PREFASIA, no incluye planos con el respectivo diseño del proyecto. Por lo antes expuesto, el Promotor deberá:
 - a) Aportar los planos con el diseño del proyecto, con el correspondiente desglose de las áreas a desarrollar; los cuales deberán coincidir con lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental; de lo contrario, deberá realizar las aclaraciones correspondientes.

3. En la **Sección 10.0, Plan de Manejo Ambiental (PMA)**, página 41 del EsIA, se establece como medida de mitigación, asociada al impacto ambiental de la eliminación de la capa vegetal, *"el engramado de las áreas que resulten desnudas y establecimiento de arborización de área social o parques"*, del mismo modo, en la **Sección 10.4 Cronograma de Ejecución** (página 45), se hace referencia, a la siembra de árboles en el área social. Por lo antes expuesto:
- a) Indicar y describir los parques y/o área social, a los cuales hace referencia la medida de mitigación, ya que en la descripción del proyecto, establecida en el Capítulo 5.4.2 del EsIA, se indica que no se construirán y/o habilitarán infraestructuras en el área del proyecto. En el caso de contar el proyecto con este tipo de facilidades, incluir los diseños, con el correspondiente desglose de área en metros cuadrados.
 - b) En caso de que la información presentada en el Plan de Manejo Ambiental, sea incorrecta, la misma deberá ser corregida.
4. En la **Sección 10.0, Plan de Manejo Ambiental (PMA)**, página 41 del EsIA, se establece que las medidas corresponden a la etapa operativa, sin embargo, en la **Sección 5.4.3, Descripción de las Fases del Proyecto Obra o Actividad (Operación)**, se establece que dicha etapa es a partir de la puesta en venta de los lotes residenciales (el EsIA indica que cada residencia será construida por sus respectivos dueños, por lo cual, esta etapa quedaría fuera del alcance del Estudio de Impacto Ambiental). Por lo antes expuesto, el Promotor deberá:
- a) Corregir el Plan de Manejo Ambiental, de acuerdo a las actividades incluidas dentro del alcance del Estudio de Impacto Ambiental.

Adicional, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


LIC. ALEJANDRO QUINTERO
Director Regional



AQ/LP/yb



REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Milton Alonso
Ortega Aranda

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-DIC-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: AGUADULCE, COCLÉ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 4-ENE-2010 EXPIRA: 4-ENE-2020

2-94-1145

Yo, Licda. Yamileyka Rodríguez González, Notaria Pública Segunda del
Circuito de Coclé, con cédula No. 2-160-347.

CERTIFICA:

Que ha cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática, con su
original y la he encontrado en un todo conforme.

Panamá,

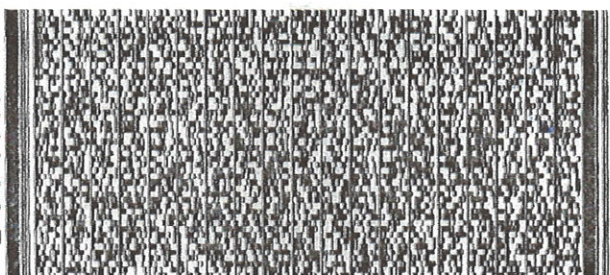
14 AGO 2019

Licda. Yamileyka Rodríguez González
Notaria Pública Segunda del Circuito de Coclé

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE CEDULACION

2-94-1145



0152045



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rene Arturo
Medrano Gutierrez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-JUL-1965
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 05-OCT-2011 EXPIRA: 05-OCT-2021


6-58-1027

Rene Arturo Medrano Gutierrez

Yo, Licda. Yamileyka Rodríguez González, Notaria Pública Segunda del
Círculo de Coclé, con cédula No. 2-160-347.

C E R T I F I C A:

Que ha cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática, con su
original y la he encontrado en un todo conforme.

Panamá,  14 AGO 2019

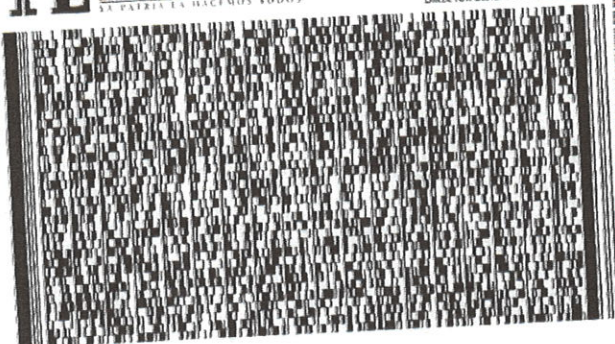
[Signature]

Licda. Yamileyka Rodríguez González
Notaria Pública Segunda del Círculo de Coclé

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PAZ EN LA UNIÓN


DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN

6-58-1027



NI007YQD004GV2



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Luis Antonio
Gonzalez Tuñón

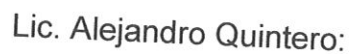


NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 18-DIC-1966
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 17-SEP-2018 EXPIRA: 17-SEP-2028

2-106-2052



ALEJANDRO QUINTERO
DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO
MINISTERIO DE AMBIENTE HERRERA
E. S. D.



Los abajo firmantes, **MILTON ALONSO ORTEGA A.**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal **No 2-94-1145**, con domicilio de aguadulce de aguadulce, provincia de Coclé, localizable a los teléfonos 6676-2525 y **RENE ARTURO MEDRANO G.**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cedula de identidad personal **No 6-58-1027**, con domicilio en el distrito de Ocú, provincia de Herrera, localizable a los teléfonos 6672-6424, con correo electrónico milton.1660@hotmail.com.

Actuando en nombre y representación propia promovemos el proyecto denominado ***"PARCELACIÓN DE TERRENO PARA VENTA DE LOTES"***, sobre un globo de terreno, constituido según certificación del Registro Público por la finca Folio Real N° **30296317 (F)**, código de ubicación **6301**, con superficie de **2 Has + 8,951.14 m²**, la cual es de nuestra propiedad, ubicada en el corregimiento y distrito de Ocú Provincia de Herrera.

Nos damos por enterados y notificados de la nota de ampliación, **No DRHE-1807-2019**, del 22 de octubre de 2019, sobre el estudio de impacto ambiental Categoría I correspondiente y Autorizamos al señor LUIS A. GONZALEZ T, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cedula No 2-106-2052, para que en nombre y representación nuestra retire de las oficinas del Ministerio de Ambiente de la provincia de Herrera dicha Resolución.

Milton A. Ortega

René A. Medrano

RENÉ A. MEDRANO G.

Ced: 6-58-1277

Yo, hago constar que he cotejado ^{21/6/85} firma(s)
plasmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopias, y en mi opinión
son idénticas, por lo que la(s) considero
auténticas.

Bre Artur? Maldonado Gutierrez
 C.I. 10271141
 Celso Arce 2 94118
 Herrera, 17 DIC 2019
 Testigo Testigo
 Leda Rita Linares Solis
 Notaria Publica de Herrera

