

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	Plaza Don Manuel		
Categoría:	I		
Promotor:	Centro de Repuestos Agrícolas, REYMA S.A.		
Representante Legal:	Manuel Gregorio Bernal Jiménez.		
Ubicación:	Corregimiento de Chitré (Cabecera), Distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-31-2019		
Fecha de la inspección:	13 de Noviembre de 2019		
Fecha del Informe:	16 de Noviembre de 2019		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Evaluadora de Estudio de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Eduardo Villarreal	-----	Centro de Repuestos Agrícolas, REYMA, S.A.

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **PLAZA DON MANUEL**, cuyo Promotor es **CENTRO DE REPUESTOS AGRÍCOLAS, REYMA, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El Proyecto “**PLAZA DON MANUEL**” consiste en la construcción de una estructura de dos (2) plantas, para dedicarlo al alquiler de locales comerciales y apartamentos; la planta alta contará con dos (2) apartamentos, los cuales tendrán 2 recámaras, (1) baño, sala, cocina, comedor, lavandería y balcón y la planta baja albergará cuatro (4) locales comerciales para alquiler, más un área pavimentada para estacionamientos con pendiente para desagüe de aguas pluviales. El proyecto contará con todos los servicios básicos necesarios para su ocupación, tales como: energía eléctrica, agua potable, servicio telefónico, drenaje pluvial y sistema sanitario conectado al alcantarillado existente.

El proyecto **PLAZA DON MANUEL**, se desarrollará sobre la finca propiedad de **CENTRO DE REPUESTOS AGRÍCOLAS REYMA, S.A.**, con Folio Real No. 5769 (F), Código de Ubicación 6001, cuya superficie total es de Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “PLAZA DON MANUEL”.

Fecha de la Inspección: 13 de Noviembre de 2019.

939 m² 45 dm², el área que ocupará el proyecto es de **365.73 m²**, ya que la zona restante de la finca (573.72 m²), ya se encuentra ocupada por construcciones.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día miércoles 13 de noviembre 2019, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Durante la inspección, se observó que en el área del futuro proyecto, no se han realizado actividades constructivas. Se recorrió el área del proyecto y se verificó que la cobertura vegetal está compuesta por gramíneas. Es imperante indicar, que el área a ocupar por el proyecto es de 365.73 m², ya que el resto de la finca, está ocupada por otras construcciones.

A. Ambiente Físico:

- Se evidenció que la topografía en el polígono del proyecto es relativamente plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales, sin embargo, se observó que el suelo se mantenía húmedo (por acumulación de agua pluvial en el terreno).
- El uso actual del suelo es una zona urbana donde hay residencias, locales comerciales, hoteles, entre otros.
- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que la principal fuente de emisiones de gases, son los vehículos que transitan por la calle Melitón Martín.
- Se observó que en el área se desarrollan actividades generadoras de ruido, tales como el tránsito vehicular y la actividad comercial.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos; es importante indicar, que dentro del polígono del proyecto, se observaron dos registros (sin tapa), los cuales según el señor Eduardo Villarreal, eran sumideros de los tanques sépticos existentes en el terreno, sin embargo, no se percibieron olores molestos.

B. Ambiente Biológico

- La vegetación en el área del proyecto, está constituida por gramíneas y tres plantas de plátano.
- No se observaron especies faunísticas.

C. Ambiente Socioeconómico

- Los terrenos colindantes al área a intervenir son utilizados para el desarrollo comercial y de servicios (hoteles), residencias, entre otros.

IV. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección, se observó que en el área del proyecto, se mantienen las condiciones de línea base, descritas en el Estudio de Impacto Ambiental.
- En referencia al ambiente físico, la topografía es relativamente plana, no se observaron fuentes superficiales de agua en el área del proyecto.
- En referencia a la calidad de aire y ruido, se estableció mediante inspección, que el área del proyecto es una zona urbana y comercial; y que la principal fuente de emisiones atmosféricas y ruido es el tránsito de vehículos por la calle colindante.
- La vegetación en el área del proyecto está conformada principalmente por gramíneas.
- No se observaron especies faunísticas.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos; es importante indicar, que dentro del polígono del proyecto, se observaron dos registros (sin tapa), los cuales según el señor Eduardo Villarreal, eran sumideros de los tanques sépticos existentes en el terreno, sin embargo, no se percibieron olores molestos.

V. IMÁGENES:

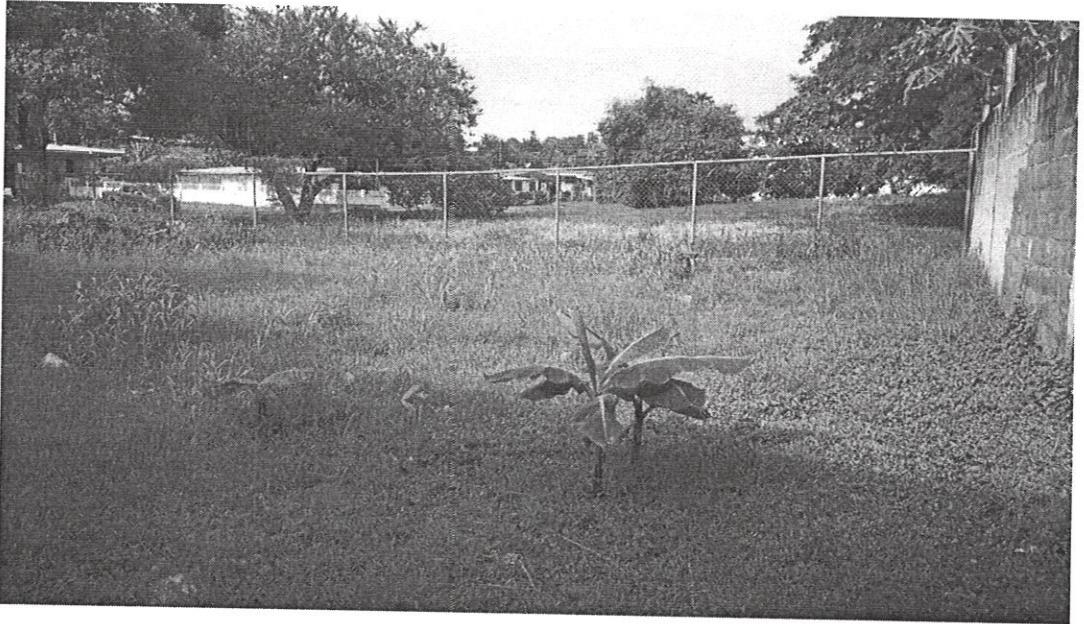
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
562109 E 880522 N	

Fig. No. 1: Vista de la topografía plana y la vegetación imperante en el terreno (gramíneas y plantas de plátano).

562118 E

880520 N

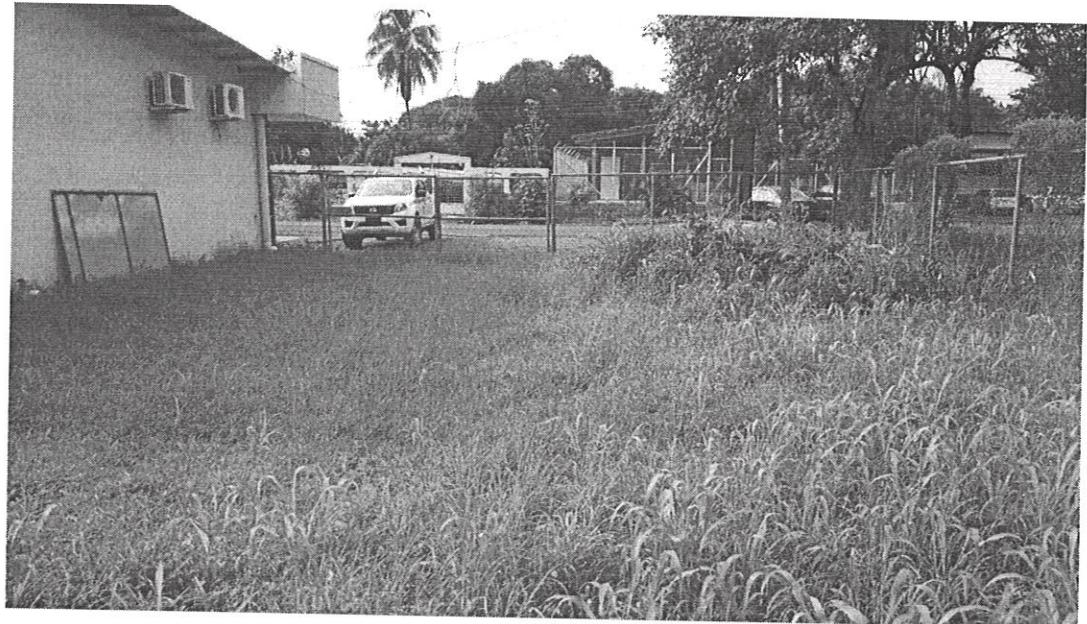


Fig. No. 2: Vista de la topografía y la vegetación imperante en el terreno (gramíneas). No se observaron fuentes superficiales de agua, ni especies faunísticas en el área del proyecto.

562112 E

880496 N

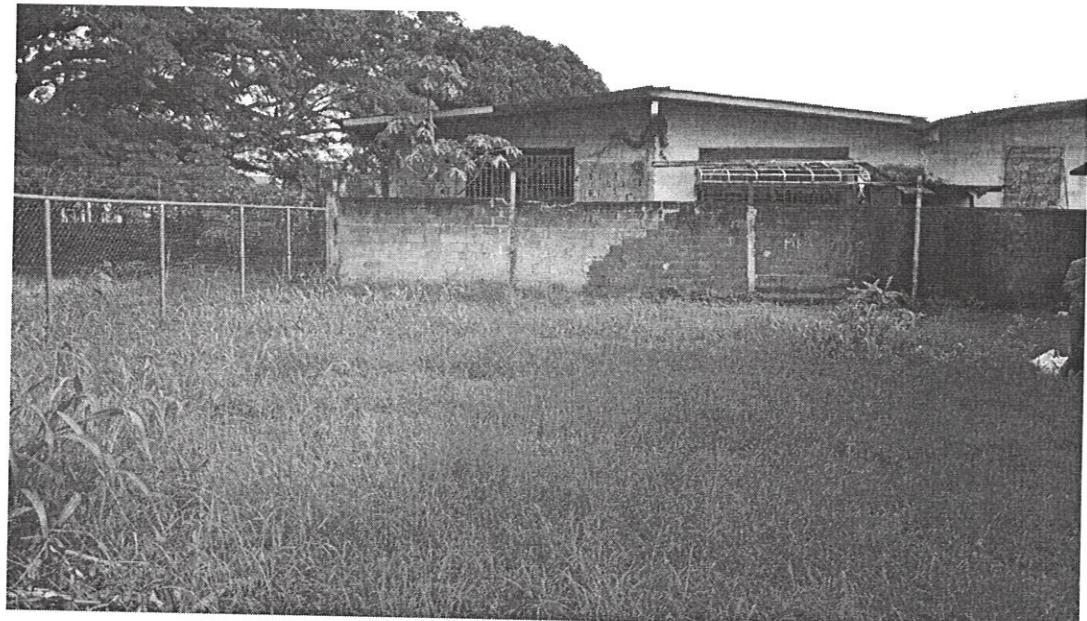


Fig. No. 3: En el área en el cual se construirá el proyecto “Plaza Don Manuel”, sólo se observó vegetación conformada principalmente por gramíneas.

VI. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección al área del proyecto, se observó que se mantienen las condiciones físicas y biológicas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental. No se observaron actividades constructivas en el área del proyecto.

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “PLAZA DON MANUEL”.

Fecha de la Inspección: 13 de Noviembre de 2019.

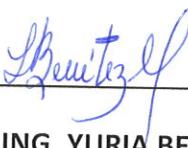
[Signature]

- En referencia al ambiente físico, la topografía es relativamente plana, no se observaron fuentes superficiales de agua en el área del proyecto.
- En referencia a la calidad de aire, ruido y olores, se estableció mediante inspección, que el área del proyecto es una zona urbana y comercial; y que la principal fuente de emisiones atmosféricas y ruido es el tránsito de vehículos por la calle colindante.
- La vegetación en el área del proyecto está conformada principalmente por gramíneas y aproximadamente tres plantas de plátano.
- No se observaron especies faunísticas.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos; es importante indicar, que dentro del polígono del proyecto, se observaron dos registros (sin tapa), los cuales según el señor Eduardo Villarreal, eran sumideros de los tanques sépticos existentes en el terreno, sin embargo, no se percibieron olores molestos.

VII. RECOMENDACIÓN:

- Proceder a emitir la notificación de ampliaciones al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

Elaborado por:



ING. YURIA BENÍTEZ

Técnico Evaluador

Revisado por:



LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/yb



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "PLAZA DON MANUEL".

Fecha de la Inspección: 13 de Noviembre de 2019.



IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO

"PLAZA DON MANUEL"



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: "PLAZA DON MANUEL".

Fecha de la Inspección: 13 de Noviembre de 2019.

[Signature]