

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. DRPN-003-2020

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	Zaita Park	Categoría:	I
Promotor:	Soluciones Kavod, s.a		
Representante Legal:	Jim Garzón		
Localización del Proyecto:	Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá		
Fecha de inspección:	12 de febrero de 2020		
Fecha del Informe:	13 de febrero de 2020		
Participantes:	<b>Karla González:</b> Evaluadora de Proyectos <b>Braulio Correa:</b> Técnico de SEVDA <b>Nix Basmeon:</b> (Ingeniero Residente) <b>Dídimo Cedeño:</b> (Consultor)		

II. OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico, como las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de 40 apartamentos de 1, 2 y 3 recámaras de planta baja y cuatro altos. El edificio contará con cuatro niveles de apartamentos, un nivel de estacionamientos, un área social en sótano y espacios para amenidades. El proyecto se construirá en la Finca No. 108419, código de ubicación 8715, Lote No. 3, en un área de construcción de 1 488.64 m<sup>2</sup>. Duración aproximada del proyecto 18 meses.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN




La inspección inicio a las 12:40 p.m. del 12 de febrero de 2020, en el área de influencia del proyecto donde se realizaron algunas preguntas a Nix Basmeon (**Ingeniero Residente**) y Dídimo Cedeño (**Consultor**) mientras nos hacían una breve descripción del proyecto y su alcance. Posteriormente, se procedió a realizar el recorrido del polígono del proyecto.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- La vegetación observada durante el recorrido de la inspección corresponde a la descrita en el EsIA,
- Se observó que el terreno donde se desarrollará el proyecto se encuentra en su totalidad impactado ya que anteriormente se encontraba una residencia en el lugar.
- El ingeniero **Nix Basmeon** nos mencionó que se trasladaran aproximadamente 900m<sup>3</sup> de material producto de la nivelación del terreno, sin embargo aun no tienen estipulado el sitio de disposición final.
- El ingeniero **Nix Basmeon** nos mencionó que el terreno contaba con un sistema de aluviones para evitar la erosión del terreno producto de las escorrentías de la Quebrada Sin Nombre.

- Durante la inspección se observó desechos de la construcción en la servidumbre de la Quebrada Sin Nombre.
- Al consultarle al Ingeniero **Nix Basmeon**, sobre el campamento para la disposición de los materiales, nos comunicó que sería en el polígono del proyecto.
- Durante el recorrido se observó que existen matas de plátano que serán cortadas para el desarrollo del proyecto.
- Durante el recorrido se observó que cuentan con equipo pesado (Pala Mecánica) en el área de influencia del proyecto.
- Durante la realización de la inspección no se observó fauna en el área de influencia del proyecto.
- Durante la inspección se observó que la quebrada sin nombre, se encuentra siendo afectada por la descarga de aguas residuales de proyectos residenciales colindantes.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
662067 m E 1004343 m N	 <p>Foto 1. Se inició el recorrido con una pequeña explicación del proyecto.</p>
662049 m E 1004329 m N	 <p>Foto 2. Observamos el área destinada para la ejecución del proyecto.</p>
662048 m E 1004328 m N	 <p>Foto 3. Observamos la maquinaria en el proyecto</p>

662048 m E  
1004303 m N



Foto 4. Observamos el área destinada para la ejecución del proyecto.

662049 m E  
1004294 m N



Foto 5. Observamos las matas de plátanos en la servidumbre de la quebrada sin nombre.

662038 m E  
1004295 m N



Foto 6. Observamos desechos de la construcción en la servidumbre de la quebrada sin nombre.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN







## VIII. CONCLUSIONES

- Las coordenadas aportadas en el EsIA, generan un polígono con un área que corresponde al área recorrida y señalada por el promotor para el desarrollo del proyecto durante la inspección
- El área de influencia del proyecto se encuentra impactada por la construcción de la vivienda que existía en el lugar.

Elaborado por:

  
**Karla Paola González**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
**Santiago Guerrero**  
Director Regional de Panamá Norte

