

London & Regional

... P A N A M A ...

International Business Park | Edificio 3835 | Piso 4 | Panamá Pacífico | Panamá, República de Panamá

Panamá, 01 de Julio de 2020
LRP/MGE/072-2020

INGENIERO
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO DE AMBIENTE
E. S. D.

Respetado señor ministro:

Mediante la presente hago entrega de la información completaría solicitada mediante nota DEIA -DEEIA-AC-0031-1902-2020, enviada desde su despacho a mi persona como representante legal de la empresa **LONDON & REGIONAL (PANAMA), S.A.** promotora del proyecto denominado **"DISTRICT CENTER"** a ubicarse en Howard, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, cuyo estudio de impacto ambiental categoría 2, se encuentra en evaluación en dicha entidad gubernamental.

Nota: Queremos informarle que debido a la situación de la pandemia nos ha sido imposible entregar todas las respuestas solicitadas en dicha nota aclaratoria, por lo que solicitamos una prórroga de 30 días, para poder dar cumplimiento a su solicitud.

De antemano agradecemos su comprensión,

Atentamente,

Henry Kardonski
CIP: 8-229-2661
Apoderado legal
London & Regional (Panamá), S. A.



Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Ingeniera Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula No. 8-707-101
CERTIFICO:
Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la cédula del firmante a nuestro parecer son iguales por lo que lo consideramos auténtica.

06 JUL 2020

Panamá,

Testigo/Cédula

Testigo/Cédula

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt



Panamá Pacífico

Todo por vivir

Panamá, 30 de agosto de 2019
LRP/MGE/187-2019

INGENIERO
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO DE AMBIENTE
E. S. D.

Yo, Henry Kardonski, representante legal de la empresa **LONDON & REGIONAL (PANAMÁ) S.A** promotora del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, para el proyecto de construcción "**DISTRICT CENTER**". Solicito el **REINGRESO** del estudio de Impacto AMBIENTAL Mencionado para que sea sometido al proceso de evaluación. El proyecto se ubicará en Howard, corregimiento de Veracruz, provincia de Panamá Oeste.

Lo solicitado legalmente, se fundamenta en el capítulo II, IV del Decreto 123 de 14 de agosto de 2009.

El Estudio de Impacto Ambiental, ha sido elaborado por los consultores Ilce. M Vergara, con registro ante el Ministerio de Ambiente: IRC- 029-2007, Rodolfo Jaén con registro IAR- 020-2002 y Adrián Mora con registro IRC-002-2019.

Para comunicarse con nosotros, dirijase a nuestras oficinas, ubicadas International Business Park, Edificio 3835, 4 piso., con teléfonos (507) 316-3500.

E-mail: rtamayo@lrp.com.pa.

A esta solicitud, se adjunta:

Un (1) original impreso del estudio de impacto ambiental que consta de (2 ~~1~~) hojas , una copia, y dos en formato digital.

Copia notariada de cédula del representante legal

Certificación original de existencia de la empresa

Certificación original de existencia de la finca donde se desarrollará el proyecto

Paz y salvo

Nota de consultores

Encuestas

Planos

Atentamente,

Henry Kardonski
8-229-2661

Representante Legal
London & Regional (Panamá), S.A.

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá,
con Cédula No. 4-157.725.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.I.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, _____

03 SEP 2019

Testigos _____

Testigos _____

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Décimo





Registro Público de Panamá

No. 1890214

FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUDERO
FECHA: 2019.09.24 15:34:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Ana Felicia Medina

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

375186/2019 (0) DE FECHA 24/09/2019

QUE LA SOCIEDAD

LONDON & REGIONAL (PANAMA) S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 549254 (S) DESDE EL VIERNES, 22 DE DICIEMBRE DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: EDGARDO ELOY DIAZ

SUSCRIPTOR: FERNANDO ANTONIO GIL

DIRECTOR: JAIME GILINSKI

DIRECTOR: IAN LIVINGSTONE

PRESIDENTE: JAIME GILINSKI

VICEPRESIDENTE: IAN LIVINGSTONE

TESORERO: CHRISTIAN RINKEL

SECRETARIO: ELOY ALFARO BOYD

SECRETARIO ASISTENTE: HENRY KARDONSKI

AGENTE RESIDENTE: ALEMAN, CORDERO, GALINDO & LEE

DIRECTOR: TARIQ KHALID A A AL-ABDULLA

DIRECTOR: ABDULLA HAMAD A A AL-ATTIYAH

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

HENRY KARDONSKI SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD.

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: HENRY KARDONSKI SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL NUMERO TOTAL DE ACCIONES QUE PODRAN SER EMITIDAS POR LA SOCIEDAD ES DE MIL (1,000) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. TODAS LAS ACCIONES TENDRAN LOS MISMOS DERECHOS Y PRIVILEGIOS Y CADA UNA TENDRA DERECHO A UN VOTO EN TODAS LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS.

TODAS LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019 A LAS 03:33 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402367441



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FB5EDED1-9673-4097-B1D5-48AD3E3F19F2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1695187

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.02.13 09:00:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56890/2019 (0) DE FECHA 12/02/2019. ---belsan

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº 233296 (F)
LOTE GLOBO POLI-5, UBICADO EN HOWARD, CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 321 ha 9215 m² 54 dm²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 321 ha 9215 m² 54 dm²
VALOR DE TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTITRÉS (B/. 34,501,769.23).
NÚMERO DE PLANO: 80814-92871.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGENCIA DEL AREA ECONOMICA ESPECIAL PANAMA- PACIFICO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD QUIEN LA ADQUIRIO EL 10 DE ENERO DE 2007.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES, A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE FEBRERO DE 2019 08:53 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402073735



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6A081767-1849-4C90-B263-92B0C25068A9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

RESOLUCIÓN Nº 6
De 23 de julio de 2019

**LA ASAMBLEA NACIONAL, EN USO DE SUS FACULTADES
CONSTITUCIONALES Y LEGALES,**

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo que dispone la Ley 3 de 1987, que subroga el artículo 1 de la Ley 21 de 1984, corresponde a la Asamblea Nacional aprobar o improbar los nombramientos de directores, gerentes o jefes de entidades públicas, autónomas, semiautónomas y de empresas estatales, así como la designación de los miembros de las juntas directivas de dichas instituciones que correspondan al Órgano Ejecutivo, de conformidad con la Constitución Política y la ley;

Que el Órgano Ejecutivo ha sometido a la consideración de la Asamblea Nacional, para su aprobación o improbación, el nombramiento de Juvy Sivel Cano Saldaña como administrador de la Agencia Panamá-Pacífico, efectuado por el excelentísimo señor presidente de la República, Laurentino Cortizo Cohen, mediante Decreto Ejecutivo 58 de 2 de julio de 2019;

Que la Asamblea Nacional, mediante Resolución 28 de 26 de septiembre de 1990, estableció el procedimiento para la aprobación o improbación de los nombramientos que somete a su consideración el Órgano Ejecutivo;

Que la Comisión de Credenciales, Reglamento, Ética Parlamentaria y Asuntos Judiciales de la Asamblea Nacional, en ejercicio de las facultades que le confiere el numeral 2 del artículo 50 del Texto Único del Reglamento Orgánico del Régimen Interno de la Asamblea Nacional y conforme al procedimiento establecido en la Resolución antes citada, examinó la documentación e información relacionadas con la vida profesional del designado y concluyó que cumple con los requisitos exigidos por la Constitución Política y la ley para ejercer el cargo de administrador de la Agencia Panamá-Pacífico;

Que el Pleno de esta Cámara decidió, en la sesión celebrada el 23 de julio de 2019, acoger la recomendación de la Comisión de Credenciales, Reglamento, Ética Parlamentaria y Asuntos Judiciales, para ratificar a Juvy Sivel Cano Saldaña como administrador de la Agencia Panamá-Pacífico.

RESUELVE:

1. Aprobar el nombramiento de Juvy Sivel Cano Saldaña como administrador de la Agencia Panamá-Pacífico, efectuado por el excelentísimo señor presidente de la




República. Laurentino Cortizo Cohen, mediante Decreto Ejecutivo 58 de 2 de julio de 2019.

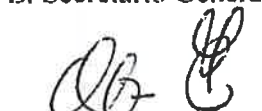
COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en el Palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los veintitrés días del mes de julio del año dos mil diecinueve.

El Presidente,


Marcos E. Castellero B.

El Secretario General,


Quibian T. Panay G.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Henry David
Kardonski Trajtman

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAR-1984
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA 03-ABR-2018 EXPIRA 03-ABR-2028



8-229-2661



Henry David Kardonski Trajtman

Yo, **Licda. Juliett Osorio.**

Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,
Con cédula de identidad personal No. 8-321-334.

CERTIFICO

**Que este documento ha sido cotejado y encontrado
en todo conforme con su original.**

22 AGO 2019

Panamá,

Juliett Osorio

Licda. Juliett Osorio
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



137



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 166735

Fecha de Emisión:	<table><tr><td>17</td><td>09</td><td>2019</td></tr><tr><td colspan="3">(día / mes / año)</td></tr></table>	17	09	2019	(día / mes / año)			Fecha de Validez:	<table><tr><td>17</td><td>10</td><td>2019</td></tr><tr><td colspan="3">(día / mes / año)</td></tr></table>	17	10	2019	(día / mes / año)		
17	09	2019													
(día / mes / año)															
17	10	2019													
(día / mes / año)															

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
LONDON & REGIONAL PANAMA, S.A.

Representante Legal:
HENRY KARDONSKI

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			105492
Ficha	Imagen	Documento	Finca
549254	1		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado 
Jefe de la Sección de Tesorería.



136



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

54338

Información General

Hemos Recibido De	LONDON & REGIONAL PANAMA SA / 105492-1-549254DV90	Fecha del Recibo	26/10/2018
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 1,250.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 1,250.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
Monto Total					B/. 1,250.00

Observaciones

PAGO DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II

Día	Mes	Año
26	10	2018

Firma

Nombre del Cajero Maryorie Álvarez



Sello

IMP 1

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juvy Sivel
Cano Saldaña

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 29-AGO-1978
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
 SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+
 EXPEDIDA: 24-AGO-2018 EXPIRA: 24-AGO-2028

4-712-2232






Yo, LIC. RAÚL IVAN CASTILLO SANJUR, Notario
 Público Décimo del Circuito de Panamá, en Cédula
 No. 4-157-25

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta
 copia fotostática con su original que se me
 presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 03 SEP 2019

Testigos



LIC. RAÚL IVAN CASTILLO SANJUR
 Notario Público Décimo



Panamá, 28 de agosto de 2019
Nota N°337-19 APP/ADM/DI/pl/

Licenciado
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro
Ministerio de Ambiente

Estimado señor Ministro:

REF: AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II DENOMINADO “DISTRIC CENTER”.

Reciba como de costumbre mis más atentos saludos.

En virtud del Contrato con el Desarrollador Maestro No.002-07 de 11 de julio de 2007, la Agencia Panamá Pacífico otorgó a la empresa London & Regional (Panamá) S.A., el derecho y la obligación de desarrollar, promover, administrar y operar una parte sustancial del Área Panamá – Pacífico, denominada “el Área del Proyecto”, que consta de hasta 1,400 hectáreas + 9,353.72 m² de las cuales puede disponer en arrendamiento o en compraventa.

Conforme lo establece la Ley 41 de 2004, sus modificaciones y el mencionado Contrato, London & Regional (Panamá), S.A., elaboró y sometió a la aprobación de esta Agencia un Plan Maestro de Desarrollo, como instrumento de ordenamiento territorial y como guía para las zonificaciones, uso de tierras, crecimiento, inversiones y desarrollo del Área del Proyecto.

Como parte de los trámites necesarios para el cumplimiento de los compromisos contractuales que, en materia de desarrollo, recaen sobre London & Regional (Panamá) S.A. y la Agencia Panamá Pacífico nos encontramos en trámite de aprobar la compra de un lote por parte de London & Regional (Panamá), S.A. de una superficie aproximada de 15 Has., que forman parte de la Finca 233296, a fin de que esta última lo desarrolle como un proyecto de uso mixto.



Dentro de las obligaciones establecidas en el mencionado Contrato y en el Plan de Desarrollo de Sitio, el Desarrollador Maestro al momento de realizar la construcción del desarrollo debe preparar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, el cual será sometido a la aprobación del Ministerio de Ambiente y cumplir con las obligaciones establecidas en la Resolución que dicte ésta.

Visto lo anterior, tenemos a bien comunicarle nuestra anuencia al trámite del Estudio de Impacto Ambiental, que presentará la empresa London & Regional (Panamá) S.A., a través de su consultor ambiental.

Agradeciéndole la atención que le preste a esta solicitud.

Atentamente,


Juvy Cano Saldaña
Administrador

JCS/JL/ndem/mgp

Copia: Arq. José Lao
Licda. Melissa Lombana



- Director encargado de Desarrollo e Ingeniería
- Directora del Sistema Integrado de Trámites

Adj.: Información general del proyecto



Yo, LIC. RAUL IVAN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá,
con Cédula No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.I.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá,

03 SEP 2019

Testigos

Testigos

LIC. RAUL IVAN CASTILLO SANJUR
Notario Público Décimo



LISTADO DE CONSULTORES.

Por este medio se deja constancia que, Ilce Magnolia Vergara Rivas con C.I.P. N-21-257 , Rodolfo Jaen con CIP: 7-49-661 y Adrian Mora con CIP. 8-373-733 Consultores Ambiental, debidamente registrados ante el Ministerio de Ambiente, han , participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, "DISTRICT CENTER ", ubicado Howard, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján Provincia de Panamá Oeste, Promovido por LONDON& REGIONAL (PANAMÁ),S.A.

	FIRMA
COORDINADORA-CONSULTORA ILCE VERGARA IRC- 029-07.	
INGENIERO FORESTAL RODOLFO JAEN IRC-020-02	
LICENCIADO EN ANTROPOLOGÍA ADRIAN MORA IRC-002-2019	 8-373-733

Yo, JENNY GILL ARROCHA GONZÁLEZ, Secretaria del Consejo del Municipio de Arraiján, con cédula 8-372-521, en Funciones de Notaría Pública..

CERTIFICO :

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s).

05 ABR 2019

Arraiján _____ de _____ de _____
(Testigo) (Testigo)
NOTARIO PÚBLICO



Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 482 del código Judicial