

177

**SOLICITUD DE EVALUACIÓN A
MODIFICACIÓN POR CAMBIOS O VARIACIONES TÉCNICAS Y CAMBIO DE PROMOTOR
AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II APROBADO
RESOLUCIÓN No. DIEORA IA- 187-2016**

SEÑOR MILCIADES CONCEPCIÓN, MINISTRO DE AMBIENTE

Por este medio yo Edwin Pitty Madrid, hombre panameño, mayor de edad, con cedula No.4-706-500, en mi calidad de Representante Legal de las empresas Inmuebles y Construcciones de Istmo, S.A., inscrita al Folio 155612829; y Parque industrial Tocumen, S.A. inscrita al Folio 155623076, según Certificaciones de Registro Público adjuntas, con oficina 106 ubicada en Ph Sky Business Center, solicito muy amablemente la evaluación de la siguiente modificación al proyecto Parque Industrial Tocumen, aprobado mediante resolución DIEORA IA-187-2016.

A continuación detalles de la Modificación:

1. Breve descripción de la Modificación del proyecto, obra o actividad y cambio de promotor:

Construcción de un Parque Industrial el cual contará con 120 Galeras de depósito(*con sus respectivos estacionamientos para bodegas, área de carga y descarga*), 8 locales comerciales + Mezanine, estacionamientos de locales comerciales y oficinas; 3 plantas de oficinas y azotea, comprendidos desde el nivel 000@600; incluyendo todas sus infraestructuras internas con interconexión a los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario, sistema de vialidad y señalización, sistemas pluviales, eléctrico, entre otros. Ubicado en el corregimiento de Tocumen, Distrito y Provincia de Panamá. Cuyo promotor será la Empresa Parque Industrial Tocumen, S.A., donde la representación legal recae sobre el Señor Edwin Pitty Madrid.

2. Autorización para cambio de promotor


Edwin Pitty Madrid, con cedula No. 4-706-500, representante legal de La empresa Inmuebles y Construcciones de Istmo, S.A, inscrita Folio 155612829, según Certificación de Registro Público adjunta, promotor del proyecto Parque industrial Tocumen, aprobado mediante resolución DIEORA IA-187-2016, ubicado en el corregimiento de Tocumen, distrito Panamá, provincia de Panamá, autorizo que **la empresa Parque Industrial Tocumen, S.A.** sea el nuevo promotor del proyecto en mención, cuyo representante legal corresponde igualmente a Edwin Pitty Madrid según Certificación de Registro Público adjunta, con cedula No. 4-706-500.

Se Presenta y firma esta solicitud de modificación y cambio de Promotor por el Representante legal de ambas sociedades, ante el Departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio que usted lidera.

Como parte de la documentación requerida que acompaña es esta solicitud, se encuentran: Documento que desarrolla la modificación firmada por Consultor Ambiental, copia de Resolución de aprobación de Estudio de Impacto Ambiental, Certificados Registros Público original de tenencia de la propiedad del proyecto, Contrato de arrendamiento de propiedades Certificado Registro Público original de existencia de la empresa promotora del Estudio de Impacto Ambiental Aprobado, Certificado Registro Público original de existencia de la empresa nuevo promotor el proyecto, Copia de cedula notariado del Representante Legal que actúa promotor del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, y del nuevo promotor(mismo representante legal en ambas sociedades), Recibo de pago del 50 % del total del costo de evaluación del estudio principal, Paz y salvo de la empresa que se le cede proyecto.

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, favor contactar a la Ing. Aritzel Herrera, al teléfono 6155-0355, dirección electrónica: aritzelh20@gmail.com.

Atentamente


Edwin a Pitty M
Representante Legal
Inmueble y Construcciones del Istmo S.A.

Edwin a Pitty M
Representante Legal
Parque Industrial Tocumen, S.A.



Certificado de Sociedad promotora actual del proyecto



Registro Público de Panamá

No. 1996782

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2020.02.05 10:19:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

49942/2020 (0) DE FECHA 02/05/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES DEL ISTMO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155612829 DESDE EL MARTES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LUIS CARLOS ZAMBRANO

SUSCRIPTOR: DOUGLAS JOSE LEON SANTOS

SUSCRIPTOR: YORIS NELLY PINTO ARAUZ

DIRECTOR / SECRETARIO: LUIS CARLOS ZAMBRANO

TESORERO: LUIS CARLOS ZAMBRANO

DIRECTOR / PRESIDENTE: EDWIN PITY MADRID

DIRECTOR: MARCO BOSQUEZ

AGENTE RESIDENTE: EDWIN PITY MADRID

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD CORRESPONDERA AL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD O EN SU DEFECTO AL SECRETARIO O QUIEN SEA DESIGNADO POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES (B/10,000.00), DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (B/100.00) CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 5 DE FEBRERO DE 2020 A LAS 10:02 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402532748



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8AF5EB65-95C2-4DD0-9879-787AC7462827
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Scanned with CamScanner

Certificado de Sociedad Nueva promotora del proyecto



Registro Público de Panamá

No. 1988045

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2020.01.29 12:44:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

39167/2020 (0) DE FECHA 01/29/2020

QUE LA SOCIEDAD

PARQUE INDUSTRIAL TOCUMEN, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155623076 DESDE EL VIERNES, 05 DE FEBRERO DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: DOUGLAS JOSE LEON SANTOS

SUSCRIPTOR: YORIS NELLY PINTO ARAUZ

TESORERO: LUIS CARLOS ZAMBRANO

DIRECTOR / SECRETARIO: LUIS CARLOS ZAMBRANO

DIRECTOR: EDWIN PITY

DIRECTOR: MARCO BOSQUEZ

AGENTE RESIDENTE: EDWIN PITY

PRESIDENTE: EDWIN PITY MADRID

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD CORRESPONDERA AL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD O EN SU DEFECTO AL SECRETARIO O QUIEN SEA DESIGNADO POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES 10,000.00 ,DIVIDIDO EN CIENTO 100 ACCIONES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES 100.00 CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES VER RESTRICCION EN LA ENTRADA 94151-2018

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 29 DE ENERO DE 2020 A LAS 11:42 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402522672



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 22A9F942-5889-40B8-A3ED-7582C416344B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**Cedula de Representante legal de la
Sociedad promotora actual del proyecto y
Nuevo Promotor**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Edwin Abel
Pitty Madrid

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-ENE-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 21-FEB-2017 EXPIRA: 21-FEB-2027



4-706-500



Yo, **Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt**, Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-707-101

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 10 FEB 2020

 Testigos 



LCD. TATIANA PITY BETHANCOURT
Notaria Pública Novena



N.10

Certificado de Registro Público de fincas



Registro Público de Panamá

No. 1990364

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.01.30 09:01:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen Lopez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39194/2020 (0) DE FECHA 29/01/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 23347 (F)
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 50 ha. Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 6625 m² 56.88 dm² --- VALOR REGISTRADO: B/.2,000,000.00 --- FECHA DE ADQUISICION: 9 DE DICIEMBRE DEL 2014.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES TELAIO S.A. (RUC 841738) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. SERVIDUMBRE A PERPETUIDAD.---INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 42 ASIENTO DIARIO: 2465, DE FECHA 18/06/1998.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2020 08:57 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402522682



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 523969F9-7FEC-4A73-8B07-65BF7FF05B87
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

No. 1990363

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.01.30 09:05:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39198/2020 (0) DE FECHA 29/01/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 104888 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7222 m²
92.28dm² ----- PLANO NO. 87-57613
VALOR REGISTRADO: B/. 2,000,000.00 ----- FECHA DE ADQUISICION: 2 DE DICIEMBRE DEL 2014.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES TELAIO S.A. (RUC 841738) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2020 09:03 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402522684



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DEAC5D2D-D65E-4671-B464-326538539761
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000

1/1

Scanned with CamScanner



Registro Público de Panamá

No. 1990362

FIRMADO POR: KARLEN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020 01 30 09:10:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karlen Lopez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39201/2020 (0) DE FECHA 29/01/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 173659 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10,000m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10,000m²
NUMERO DE PLANO: 8081985023. ----- VALOR REGISTRADO: B/.107,000.00
FECHA DE ADQUISICION: 23 DE OCTUBRE DE 1998.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BIENES RAICES POTENZA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: DECLARAN RVR BIENES RAICES, S.A. INMOBILIARIA LAGONEGRO, S.A. BIENES RAICES POTENZA, S.A. EL FIDEICOMITENTE Y CAJA DE AHORROS (FIDUCIARIO-FIDEICOMISARIO) QUE EL FIDEICOMITENTE TRASNFIERE A TITULO DE PROPIEDAD FIDUCIARIA A FAVOR DEL FIDUCIARIO LA PROPIEDAD QUE TIENE Y EJERCE SOBRE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SE DETALLAN CON EL FIN DE QUE EL FIDUCIARIO, EN PRIMER TERMINO, EMITA GARANTIAS DE PAGO A FAVOR DEL FIDEICOMISARIO PARA EL CASO DE UN EVENTUAL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE GENEREN DE LA EMISION PRIVADA DE BONOS CORPORATIVOS DE LA EMPRESA RVR BIENES RAICES, S.A. Y SE PROCEDA A SU EJECUCION Y VENTA, Y EN SEGUNDO LUGAR, SE CONSTITUYA UNA GARANTIA DE PROTECCION DE LOS DERECHOS DE FIDEICOMISARIO O BENEFICIARIO Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS Y FINES DEFINIDOS EN ESTE CONTRATO.-----INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2004, ASIENTO DIARIO: 7972, DE FECHA 22/01/2004.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 30 DE ENERO DE 2020 09:06 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402522689



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B63D3AAF-799E-4896-B372-175FDA6F13EF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Scanned with CamScanner

Certificado de Registro Público Sociedad propietarias de fincas del proyecto



Registro Público de Panamá

No. 1988046

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2020.01.29 12:44:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

39170/2020 (0) DE FECHA 01/29/2020

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES TELAIO S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 841738 (5) DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE AGOSTO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MARIA DEL CARMEN GONZALEZ DE CHANG

SUSCRIPTOR: JORGE FRANCISCO BOYD BOYD

AGENTE RESIDENTE: J.F.BOYD Y ASOCIADOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: VICENTE LUIS CARRETERO NAPOLITANO

DIRECTOR / SECRETARIO: ALEX ARIEL MIRANDA MIRANDA

DIRECTOR / TESORERO: PAOLA LORENA CARRETERO HERNANDEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DEL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD Y EN SU DEFECTO DEL VICEPRESIDENTE DEL SECRETARIO O DEL TESORERO EN EL MISMO ORDEN A MENOS QUE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE QUINIENTAS ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS COMO ACCIONES NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 29 DE ENERO DE 2020 A LAS 11:47 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402522674



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9917CEE7-A05E-42CD-AAC1-4E865841E017
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1988047

FIRMAO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2020.01.29 13:01:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

39176/2020 (0) DE FECHA 01/29/2020

QUE LA SOCIEDAD

BIENES RAICES POTENZA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 347770 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 08 DE JULIO DE 1998

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: IBETH ITZEL ISAZA

SUSCRIPTOR: MARUJA DEL CARMEN CARRION

AGENTE RESIDENTE: LIC. ANIBAL VALLARINO VELARDE

DIRECTOR / PRESIDENTE: EDWIN PITY

DIRECTOR / SECRETARIO: LUIS CARLOS ZAMBRANO

DIRECTOR / TESORERO: VICENTE CARRETERO NAPOLITANO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, O LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 20,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA LA SUMA DE VEINTE MIL DOLARES

(US\$20,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,

DIVIDIDO EN DIEZ (10) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS Y/O AL PORTADOR, CON

UN VALOR NOMINAL DE DOS MIL DOLARES (US\$2,000.00) MONEDA DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE AMERICA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 29 DE ENERO DE 2020 A LAS 12:03 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402522680



Valde su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico 66275886-F3D0-41E9-9F3A-FEBD7BA83538
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Contrato de arrendamientos de propiedades



CONTRATO PRIVADO

ENTRE

INVERSIONES TELAIO, S.A. Y PARQUE INDUSTRIAL TOCUMEN, S.A.

Entre los suscritos a saber, **EDWIN PITTY**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 4-706-500, actuando en su condición de presidente y representante legal de la sociedad **PARQUE INDUSTRIAL TOCUMEN, S.A.** constituida conforme a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita a la Folio-único 155623076 de la sección Mercantil del Registro Público, en adelante denominado **PIT** por una parte; y por la otra **LUISA NAPOLITANO DE CARRETERO**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número N-14-827, en su condición de Tesorero y representante legal de la sociedad **INVERSIONES TELAIO, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en la sección Mercantil del Registro Público a Ficha 841738, documento 2658070, adelante denominado **TELAIO**, ambos facultados por sus respectivas juntas directivas:

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que **TELAIO** es dueño de dos (2) lotes de terreno ubicados en la Vía Domingo Díaz, ciudad de Panamá.

SEGUNDO: Que **PIT** desea construir un edificio comercial de bodegas, ofibodegas, oficinas y locales comerciales a fin de desarrollar una oportunidad de negocio.

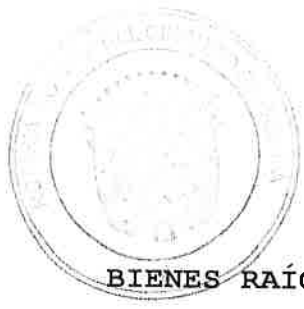
ACUERDAN:

[Faint mirrored text from the reverse side of the page, including the word 'CONTRATO']

PRIMERO: **TELAIO** pone a disposición de **PIT** la Finca No. 104888 Código 8718 y la Finca No. 23347 Código 8712, del Registro



INVERSIONES TELAIO, S.A.



CONTRATO PRIVADO

ENTRE

BIENES RAÍCES POTENZA, S.A. Y PARQUE INDUSTRIAL TOCUMEN, S.A.

Entre los suscritos a saber, **EDWIN PITY**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 4-706-500, actuando en su condición de presidente y representante legal de la sociedad **PARQUE INDUSTRIAL TOCUMEN, S.A.** constituida conforme a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita a la Folio único 155623076 de la sección Mercantil del Registro Público, en adelante denominado **PIT** por una parte; y por la otra **LUISA NAPOLITANO DE CARRETERO**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número N-14-827, en su condición de Presidente y representante legal de la sociedad **BIENES RAÍCES POTENZA, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en la sección Mercantil del Registro Público a Ficha 347770, rollo 60822, imagen 45, adelante denominado **POTENZA**, ambos facultados por sus respectivas juntas directivas:

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que **POTENZA** es dueño de un (1) lote de terreno ubicado en la Vía Domingo Díaz, ciudad de Panamá.

SEGUNDO: Que **PIT** desea construir un edificio comercial de bodegas, ofibodegas, oficinas y locales comerciales a fin de desarrollar una oportunidad de negocio.

ACUERDAN:

PRIMERO: **POTENZA** pone a disposición de **PIT** la Finca No. 173659 Código 8718 del Registro Público sección de la propiedad, de la provincia de Panamá, ubicadas en la Vía Domingo Díaz, ciudad de Panamá (en adelante **LA FINCA**), para



INSTRUMENTO PÚBLICO

ANEXO 2. PLANOS DEL PROYECTO MODIFICADO