

SOLICITUD DE EVALUACIÓN  
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Cat.  
II  
DEL PROYECTO DENOMINADO  
“NIVELACIÓN Y ENCAJONAMIENTO”



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TIMBRE NACIONAL



SU EXCELENCIA, MINISTRO DEL AMBIENTE, CIUDAD.

Quien suscribe, EUGENIO JAVIER DE LOS SANTOS OJEDA, varón, panameño, abogado e ingeniero de profesión, con cédula de identidad personal 8-400-286, en mi condición de Apoderado Legal de la empresa **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**, sociedad anónima inscrita al Folio No. 22067(S), de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, ubicado en Panamá, Ciudad de Panamá, promotor del proyecto “NIVELACIÓN Y ENCAJONAMIENTO”, puedo ser contactado a los teléfonos 391-1811 y 6671-3977, correo electrónico [eugeniojavier.delossantos@gmail.com](mailto:eugeniojavier.delossantos@gmail.com), o a la oficina C, en el Edificio Vanguardia, Calle 2da Urbanización Industrial La Locería, Ciudad de Panamá, donde recibo notificaciones.

### PRETENSIÓN

En calidad de apoderado legal del promotor del proyecto denominado “NIVELACIÓN Y ENCAJONAMIENTO”, tengo a bien solicitar la evaluación y, eventual, aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Cat. II del Proyecto en mención.

### RELACIÓN DE HECHOS

TIPO DE PROYECTO: Industria de la Construcción

OBRA O ACTIVIDAD OBJETO DEL ESTUDIO: El proyecto “Nivelación y Encajonamiento”, consiste en la adecuación de un globo de terreno de 12,711.17 m<sup>2</sup> (Doce mil setecientos once metros cuadrados con diecisiete decímetros) equivalente a una hectárea con dos mil setecientos once metros con diecisiete decímetros, incluyendo el encajonamiento de la Quebrada 1 que consta aproximadamente de 117 metros de longitud por 3 metros de ancho.

El Estudio de Impacto Ambiental “Nivelación y Encajonamiento”, corresponde a **Cat. II**

Se incluye Certificado de Registro Público de la empresa y de las fincas, copia de la Cédula del Representante legal y el Apoderado legal, Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente, Poder Otorgado al Abogado, Recibo de Tasa de Evaluación, firmas autenticadas con sus cedulas de los consultores, Plano del Proyecto.

CANTIDAD DE HOJAS QUE LO CONFORMAN: 401

Nombre y registro de los Consultores:

Lic. Elizabeth Salazar  
Resolución IAR No. 126-2000

Ing. Diana Velasco  
Resolución IRC No. IRC 084-2009



## FUNDAMENTO DE DERECHO

Decreto Ejecutivo 123 de 2009, Ley 8 de 2015

### PRUEBAS O DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD

- (2) Documentos escritos del EsIA
- (2) discos compactos del EsIA
- Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente
- Recibo de pago por la Tasa de Evaluación
- Certificado de Registro Público de la Sociedad
- Certificado de Registro Público de la Finca
- Copia de cédula del representante legal
- Copia de cedula del apoderado legal
- Poder General otorgado al Abogado
- Plano de la obra
- Cedulas Autenticadas de los Consultores Ambientales

Dado en Panamá, a la fecha de su presentación.

  
Lcdo. EUGENIO JAVIER DE LOS SANTOS OJEDA



LIC. RAÚLVAN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Décimo del Circuito de Panamá,  
con Cédula No. 44137-725.

#### CERTIFICÓ:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.I.) En virtud de identificación que se me presentó.

Panamá,

26 SEP 2019



Testigos

Testigos

LIC. RAÚLVAN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Décimo



## Registro Público de Panamá

No. 1851808

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN  
AGREDO PIANETTA  
FECHA: 2019.08.12 18:18:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Zugey M. Agredo*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

314032/2019 (0) DE FECHA 12/08/2019

QUE LA SOCIEDAD

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA).

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 22067 (S) DESDE EL SÁBADO, 29 DE OCTUBRE DE 1966

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO

VICEPRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

TESORERO: EDUARDO DURAN JAEGER

SECRETARIO: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN

SUSCRIPTOR: RAUL ORILLAC ARANGO

SUSCRIPTOR: GUSTAVO LUCIO

AGENTE RESIDENTE: JOSE MARIA MORENO CEDEÑO

DIRECTOR SUPLENTE: FRANCISCO JOSE LINARES FERRER

DIRECTOR SUPLENTE: EDUARDO DURAN JAEGER

PERSONA AUTORIZADA: IRAN DIOSCORIDES CANTO BORRERO Y YENI ODERAY ROBLES PINEDA DE SOBENIS

FACULTADES: AUTORIZACION

PERSONA AUTORIZADA: MELISSA DEL CARMEN QUIJANO DE YCAZA

DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO

DIRECTOR: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN

DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

DIRECTOR: DIEGO ENRIQUE QUIJANO DURAN

DIRECTOR: FERNANDO CARDOZE GARCIA DE PAREDES

DIRECTOR: JOSEPH FIDANQUE

DIRECTOR: JOSE ROBERTO QUIJANO DURAN

DIRECTOR: MONICA QUIJANO DE MARTINEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO EL VICE-PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD.-

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 181076/2019 (0) DE FECHA 14/05/2019 10:28:48 AM NOTARIA NO. 8 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 12 DE AGOSTO DE 2019A LAS 05:30 PM.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402341739



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 43082E19-547B-437F-875A-478865C462BB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

PODER

SU EXCELENCIA MINISTRO DEL AMBIENTE, Ciudad.

Yo, **GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO**, varón, de nacionalidad Panameña, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal No. 8-92-171, actuando en calidad de representante legal de la empresa **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**, sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita en el Registro Público al **Folio 22067 (S)**, de la Sección de Micropelículas (Mercantil); concurre ante usted con el fin de otorgar poder especial, amplio y suficiente al Licenciado **EUGENIO JAVIER DE LOS SANTOS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-400-286, abogado en ejercicio con oficina profesional ubicada en Panamá, Urbanización Industrial La Locería, Calle 2da, edificio La Vanguardia, planta Baja (*Biochemical*), Municipio de Panamá, con teléfonos 391-1811 y 66713977; para que promueva formal **PROCESO ADMINISTRATIVO DE EVALUACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “NIVELACIÓN Y ENCAJONAMIENTO”** según lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009. El presente proyecto quedaría ubicado en la Comunidad de Ciudad del Lago, Corregimiento Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

El Licenciado De Los Santos Ojeda queda facultado para entablar y seguir el presente proceso hasta su conclusión, solicitar, recibir, sustituir, ratificarse, reasumir, querellar, así como interponer las acciones o recursos necesarios para la consecución de los fines del presente poder.

Dado en la fecha de su presentación.

OTORGO:

  
**GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO**

SE ACEPTA EL PODER

La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública, en su calidad de Notaria Pública del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-92-171, certifico: Este poder ha sido presentado para su inscripción en el Registro Público por su(s) poderante(s), ante mí y los testigos que suscribo, por lo tanto su(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

  
**EUGENIO JAVIER DE LOS SANTOS OJEDA**  
Idoneidad # 17095

  
**NOTARIA PÚBLICA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO**  
Idoneidad # 17095

  
**NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima

  
Testigo

  
Testigo

**24 JUL 2019**

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Guillermo Elias Quijano Castillo**

NOMBRE USUAL:  
 FECHA DE NACIMIENTO: 13-FEB-1939  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
 SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
 EXPEDIDA: 19-JUL-2013 EXPIRA: 19-JUL-2023

8-92-171





Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725.

**CERTIFICADO:**

Que he conejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

**06 AGO 2018**

Panamá,

*[Signature]*  
 Testigos

*[Signature]*  
 Testigos



**LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**  
 Notario Público Décimo

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

**Eugenio Javier**  
**De Los Santos Ojeda**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 30-ENE-1972

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+

EXPEDIDA: 24-ABR-2013 EXPIRA: 24-ABR-2023

8-400-286



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUA, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-025

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrada en su totalidad.

26 SEP 2013

Panamá,

*[Signature]*  
Testigos



*[Signature]*  
Testigos  
LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUA  
Notario Público Décimo



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2019.09.27 10:57:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

117

No. 1893175

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 379210/2019 (0) DE FECHA 26/09/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 331441 (F)  
LOTE POLÍGONO "P", BARRIADA N°S/N, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 ha 3767 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 3767 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup> ----- PLANO NO.80816-118296  
VALOR REGISTRADO: B/. 455,069.84 ---- FECHA DE ADQUISICION: 15 DE FEBRERO DEL 2011.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019 10:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402371073



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 934F4DCB-16BE-4144-88C5-F07816E7940E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2023



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA

GUERRERO GIL

FECHA: 2019.09.16 12:19:33 -05:00

MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD

LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Amanda G.*

116  
No. 1883917

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 360911/2019 (0) DE FECHA 13/09/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 295795 (F) LOTE POLIGONO-M, SEGUN PLANO 80816-114426, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1515948 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 7792 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 7792 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup>.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD URBANIZADO RA DEL CARIBE,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019 12:17 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402354701



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F038EF6C-05E1-4607-BD4F-6DD691EF19F9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
53664

115

Información General

|                                |                                            |                        |                         |          |
|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| <u>Hemos Recibido De</u>       | SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE           |                        | <u>Fecha del Recibo</u> | 2/8/2018 |
|                                | SA / 572-1-118040                          |                        |                         |          |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Norte |                        |                         |          |
| <u>Agencia / Parque</u>        | Ventanilla Tesorería                       |                        |                         |          |
| <u>Efectivo / Cheque</u>       |                                            | <u>Tipo de Cliente</u> | Contado                 |          |
|                                | Cheque                                     | <u>No. de Cheque</u>   | 21635                   |          |
|                                | Efectivo                                   |                        | B/. 1,250.00            |          |

La Suma De MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 1,253.00

Detalle de las Actividades

| Cantidad    | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1           |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 1,250.00    | B/. 1,250.00 |
| 1           |        | 3.5       | Paz y Salvo                                 | B/. 3.00        | B/. 3.00     |
| Monto Total |        |           |                                             | B/. 1,253.00    |              |

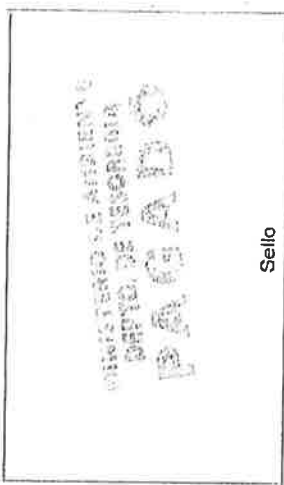
Observaciones

PAGO DE EIA Y PAZ Y SALVO

| Día | Mes | Año  |
|-----|-----|------|
| 02  | 08  | 2018 |

Firma

Nombre del Cajero Manyorie Álvarez



Sello

IMP 1

114



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 167836

|                   |                   |    |      |                   |                   |    |      |
|-------------------|-------------------|----|------|-------------------|-------------------|----|------|
| Fecha de Emisión: | 15                | 10 | 2019 | Fecha de Validez: | 14                | 11 | 2019 |
|                   | (día / mes / año) |    |      |                   | (día / mes / año) |    |      |

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**

Representante Legal:  
**GUILLERMO ELIAS QUIJANO**

| Inscrita |        |           |       |
|----------|--------|-----------|-------|
| Tomo     | Folio  | Asiento   | Rollo |
| Ficha    | Imagen | Documento | Finca |
| 118090   | 1      |           | 572   |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado,   
