

## DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

### INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 028-2020

#### I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	VISTA AZUL	<b>Categoría:</b>	II
<b>Promotor:</b>	EMPRESAS E INVERSIONES ARANGO, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	EN CONJUNTO DE 3 FIRMAS: ROSANA ARANGO ASSERETO, REBECA ARANGO ABAD DE NICKELL y ANA CRISTINA ARANGO ALVARADO		
<b>Localización del Proyecto:</b>	Corregimiento de Omar Torrijos, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá		
<b>Fecha de inspección:</b>	21 de octubre de 2020		
<b>Fecha del Informe:</b>	26 de octubre de 2020		
<b>Participantes:</b>	<b>Yajaira Chung:</b> Evaluadora de Proyectos – Nivel Central <b>Francisco Taylor:</b> Técnico de la Dirección de Seguridad Hídrica (DSH) – Nivel Central <b>Teresa Pardo:</b> Por parte de la empresa Promotora <b>Luis Chen:</b> Por parte de la empresa Promotora <b>Ana Chérigo:</b> Por parte de la empresa Consultora		

#### II. OBJETIVO (S)

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según las fuentes hídricas presentes dentro del polígono del proyecto.

#### III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en una lotificación de macro lotes y construcción de vías con sus infraestructuras de servicios básicos, en un área total de 172 Ha + 1,000.97 m<sup>2</sup> con la finalidad de vender los macro lotes para proyectos de construcción, residencial y/o comercial, los cuales deberán presentar sus respectivos EsIA para el tipo de obra que se realice. Serán en total 168 fincas las involucradas para el desarrollo del proyecto. Dicho proyecto contará con los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario, obra de suministro de energía eléctrica y solución pluvial en las vías principales, además cumplirá con lo establecido por ley para el tema de áreas verdes o de uso público.

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día 21 de octubre de 2020, aproximadamente a las 10:10 a.m. se realizó Re-inspección al área del proyecto en conjunto con personal técnico de la Dirección de Seguridad Hídrica (DSH), para verificar las fuentes hídricas presentes en el polígono del proyecto, solicitada mediante nota GA-021-2020, recibida el 13 de octubre por la empresa promotora.

Para realizar la Re-inspección se utilizó una aeronave no tripulada (Dron), con la finalidad de visualizar las fuentes hídricas presentes en el polígono del proyecto a desarrollar. Se tomaron coordenadas de referencia y evidencia fotográficas del recorrido. La inspección culminó aproximadamente a las 12:05 m.d.

#### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Se recorrió el lado Este del polígono del proyecto (Área Sur), donde se observa un afluente del Río Matías Hernández con poco caudal y que conecta con una tubería de concreto (ver foto 1 y 2).
- Se utilizó la aeronave no tripulada (Dron) por área del corredor Norte para visualizar los afluentes hídricos del lado este del polígono del proyecto (Área Norte) (ver foto 3)

(afluentes indicados en el informe técnico de DSH, visible en las fojas 102 a la 110 del expediente correspondiente).

- En el Área Norte del polígono del proyecto se observó la Quebrada Tesorera con poco caudal y vegetación a su alrededor (ver fotos 4 y 5).

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
663415.00 m E 1001377.00 m N	 <p>Foto 1. Afluente del Río Matías Hernández.</p>
663419.00 m E 1001343.00 m N	 <p>Foto 2. Parte del afluente del Río Matías Hernández</p>
663448.00 m E 1001542.00 m N	 <p>Foto 3. Inicio de sobrevuelo colindante al corredor norte hacia el Área Norte del Polígono.</p>

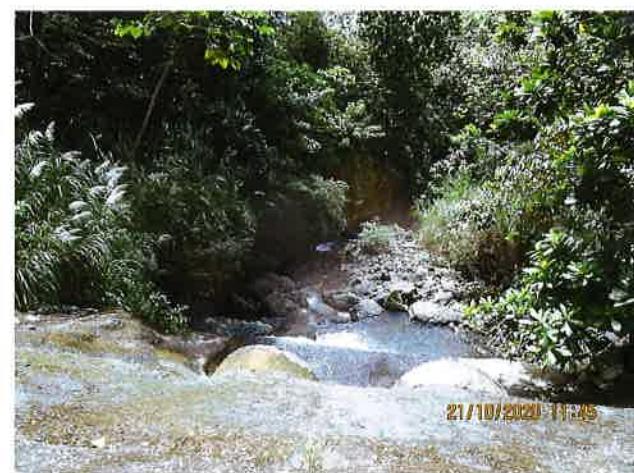


Foto 4 y 5. Quebrada Tesorera en el área Norte del Polígono

## VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)

## **Mapa de recorrido de la inspección**

Proyecto: Vista Azul  
Promotor: Empresarios e Inversiones Arango, S.A.  
Ubicación: Corregimiento de Omar Torrijos, distrito de San Miguelito,  
provincia de Panamá

### VIII. CONCLUSIONES

- Las coordenadas aportadas en el EsIA las cuales se plasmaron en la imagen de Google Earth de este informe técnico, concuerdan con el área recorrida en la inspección de campo.
- Se identificaron las fuentes hídricas presentes en el área del proyecto.

Elaborado por:

  
**YAJAIRA CHUNG**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

  
ACP/ym

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO:	CAPACITACIÓN <input type="checkbox"/>	REUNIÓN <input type="checkbox"/>	INSPECCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	DURACIÓN:	Pg. ____ de ____
TEMA:	<i>Re-inspección al proyecto Vista Azul</i>				
FECHA:	21/10/2020	HORA:	10:00 am		

No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Teresa Pardo	9-170-175	ELIASA	incep@gruporedy.com	221-2183	<i>Luis Elias</i>
2	Luis Chen	8-831-412	ELASA	luis.chen@elasa.org.pa	270-7339	<i>Luis Chen</i>
3	Ang Chaves	8-819-1636	PE5	angela.chaves@pe5.com	500-0868	<i>Ang Chaves</i>
4	Fernando Tafolla	8-768-1800	Membret DISH	fernando.tafolla@membret.gob.pa	500-0838	<i>Fernando Tafolla</i>
5	Yajaira Chany	8-880-1314	MAmbiente - DIA	yajaira.chany@ambiente.gob.pa	500-0838	<i>Yajaira Chany</i>
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						