



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

26. XI. 19

B/0000800

302134



DECLARACIÓN JURADA

En mi despacho Notarial, en la ciudad de David, y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintiséis (26) días del mes de Noviembre del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, LICENCIADA ELIBETH YAZMIN AGUILAR GUTIERREZ, Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número **cuatro - setecientos veintidós - seis (4-722-6)**, compareció personalmente **CHENGDU WEN**, mujer, de nacionalidad China, mayor de edad, casada, con Carné de residente Permanente número **E- OCHO- OCHO SIETE CERO SIETE SIETE (E-8-87077)**, con domicilio en el Corregimiento de Los Algarrobos, Distrito de Dolega, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, quien habla, lee y entiende el Idioma Español, en condiciones tales que no precisa intérprete, bajo la gravedad del juramento y con anuencia a lo que señala el Artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal que versa sobre el falso testimonio, manifestó la siguiente declaración:*** Yo, **CHENGDU WEN**. Mujer, de nacionalidad China, mayor de edad, con Carné de Residente Permanente **No. E- OCHO- OCHO SIETE CERO SIETE SIETE (E-8- 87077)**, vecina de la ciudad de Dolega, provincia de Chiriquí, localizable a los Teléfonos 6507-3237 ó 6216-1550, Correo electrónico bolirod.rodriquez64@gmail.com, con domicilio en el corregimiento de Dolega, barriada Los Algarrobos, calle principal, Edificio Lishang, provincia de Chiriquí, actuando en calidad de presidente y representante legal de la sociedad anónima **Construcciones y Desarrollos Modernos S.A.**, sociedad anónima, constituida conforme a las leyes de la república de Panamá, registrada en el (mercantil), **Folio N° UNO CINCO CINCO SEIS CUATRO CUATRO CERO SIETE UNO (155644071)**, de la sección de personas mercantil del registro público, quien promueve el proyecto denominado **"PROYECTO RESIDENCIAL SENDEROS BRISAS DE TINAJAS "**, sobre un globo de terreno, constituido según certificación del Registro Público por el **folio real N° TRES CERO DOS TRES UNO SEIS CINCO SEIS (30231656) (F)**, con código de ubicación **cuatro mil seiscientos siete (4607)**, la cual cuentan con una superficie de **OCHO HECTAREAS MAS TRES MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS (8 has. + 3,329.12 m2.)** Ubicadas en la comunidad de Tinajas, corregimiento de Tinajas, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí. En dicha Certificación del Registro Público se establece que el propietario del globo de terreno propuesto para desarrollo de la obra es propiedad de la sociedad anónima **Construcciones y Desarrollos Modernos S.A.**-- El proyecto residencial utilizara una superficie total de terreno de **CINCO HECTAREAS MAS SEIS MIL OCHOCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS (5 has + 6,813-90 m2)**. Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la



normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo No. Ciento veintitrés (123), de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el Decreto Ejecutivo No. Ciento cincuenta y cinco (155), de cinco (5) de agosto de dos mil once (2011), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. Cuarenta y uno (41) de una (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). La Suscrita Notaria deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna.

Para constancia se firma la presente declaración Jurada en la Ciudad de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, a los Veintisiete (27) días del mes de Noviembre de dos mil diecinueve (2019).


CHENGDU WEN E887077

PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS MODERNOS, S. A.

La Suscrita, Licenciada **ELIBETH YAZMIN AGUILAR GUTIERREZ**, NOTARIA PUBLICAS SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI, cedulada 4-722-6, **CERTIFICA:** QUE ANTE MÍ, Compareció personalmente y firmo la presente Declaración Notarial Jurada **CHENGDU WEN, con carne de residente permanente número E- ocho- ocho siete cero siete siete (E-8-87077), quien rindió y firmó la presente Declaración Jurada, en presencia de los testigos que suscriben, de lo cual doy fe.—David, 27 de Noviembre de 2019.**


Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda de Chiriquí

