

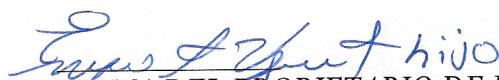
Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Demostenes de Jesús Vergara (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-27-390 (cod 8718) por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 286471 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.



FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Registro Público de Panamá

No. 2004467

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.12 15:54:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59515/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 286471 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 572 m² 7397 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 572 m² 7397 cm² CON UN VALOR DE QUINIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/. 572.74).
NÚMERO DE PLANO: 87-40253 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DEMOSTENES DE JESUS VERGARA (CÉDULA 7-27-390) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2020 07:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542326

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8DB80E7B-11EB-40F8-9598-ACC0A8C4589D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

A1

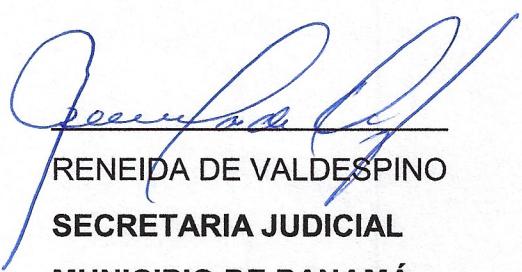
INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 286471 COD 8718** propiedad de la Sra. **DEMÓSTENES DE JESÚS VERGARA**.

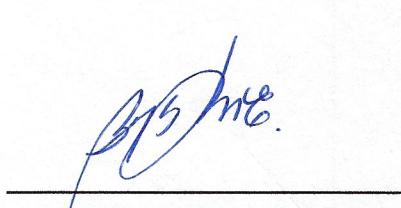
El Sr. Vergara Q.E.P.D. falleció, por lo que su hijo nos recibió y firmó la notificación, sin embargo no quiso dar su cédula y presentó la cédula de su hermana, ya que ella es la que está tramitando el juicio de sucesión, la señora Carmen María Vergara Alarcón de Pérez 8-384-24.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Vicente Hernández Camarena (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 09-111-1543 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 98350 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya / Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Vicente Hernández - 9-111-1543

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

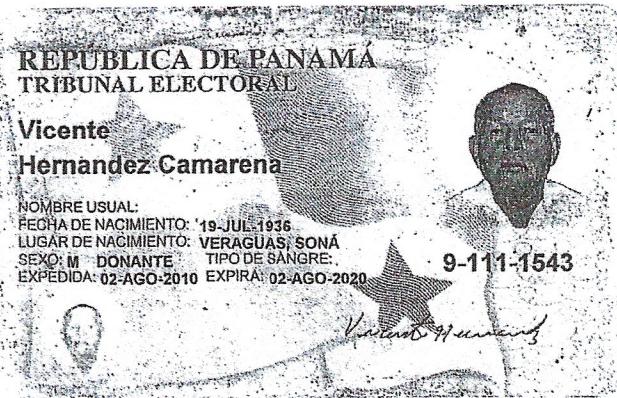
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

Testigos





Registro Público de Panamá

No. 1667932

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.09.26 14:51:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Loma

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289458/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 98350 (F) LOTE 84MANZ-B-1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES SUPER. ACTUAL: 479M2 2815CT2. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTIOCHO (B/. 479.28) NÚMERO DE PLANO: 87-40253.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE HERNANDEZ CAMARENA (CÉDULA 09-111-1543) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FCA. MADRE 18854, FOLIO 168 TOMO 458 DE ESTA SECCION. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 0 ASIENTO 0, DE FECHA 15/01/1986.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 01:00 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289337

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ACB593F-2DCE-4194-9250-2085F5830FF5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

A3

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Margarita Cerrud Mata de Camarena (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 9-175-138 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad _____ propietaria de la finca identificada como 18854 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Tocumen, Cabuya y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Margarita C. de Camarena
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

14 OCT 2020

Panamá,


Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero


Testigos

④



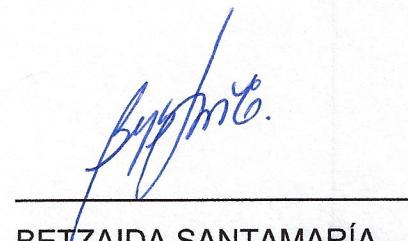
INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 18854 COD 8718** propiedad de la **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRA (ANATI)** ocupado por la Sra. Margarita Cerrud Mata de Camarena, la misma no ha terminado de pagar el terreno pero tiene más de veinte años de residir en él.

La Sra. Cerrud nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





El Suscrito, ~~JORGE E. GANTES S.~~ Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020
Panamá


testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 1667376 A3

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y
UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA
PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCIÓN PRODUCIDOS
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLA DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA
AERONÁUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUEN-
CIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE
FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO,
DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO
CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Dalila Fernandez Toribio (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-186-23 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 108205 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen** y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Dalila de Guevara
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA
8-186-23

Veronica F. de Samudio
8-347-982



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

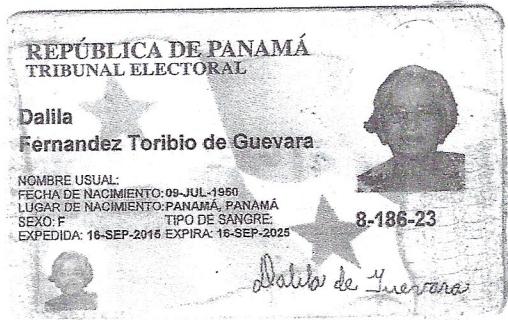
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

J. E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

19 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 2004469

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.14 10:56:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59533/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020/A.C.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 108205 (F), LOTE 78 MZA B-1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 705 m² 832 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 705 m² 832 cm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y TRES(B/. 705.83).
NÚMERO DE PLANO: 87-40253.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DALILA FERNANDEZ TORIBIO (CÉDULA 8-186-23) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
VERONICA FERNANDEZ TORIBIO (CÉDULA 8-347-982) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GILBERTO DE JESUS CASTILLO FERNANDEZ (CÉDULA 8-484-74) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTE QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AEREA INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANO DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETC PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 0 ASIENTO 0, DE FECHA 07/27/1987.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2020 02:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542319



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FB911A6D-989F-476D-B7B5-A472163AF386
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Concepción Rodríguez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 2-106-815 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 93798 COD 8715 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Concepción Rodríguez de Arango Hija
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

C - 2-95-347

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas. 13 Oct 2020

Panamá,
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 2004466

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 09:42:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59542/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020.(YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 93798 (F)
LOTE B-1-77 CON NUMERO DE PLANO 87-40253, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ,
PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 441 m² 60 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 441 m² 60 dm²
CON UN VALOR DE B/. 441.60 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONCEPCION RODRIGUEZ(CÉDULA 02-106-815)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: ESTE LOTE ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC, PRODUCIDO POR ESTA CIRCUNSTANCIA. ROLLO 2784, DOCUMENTO 3, DE ESTA SECCION. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 169 ASIENTO 6344 DEL DIARIO, DE FECHA 01/30/1985.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE FEBRERO DE 2020 03:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542316

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 784ED738-DD87-424C-A5D5-420F2E4C57EB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

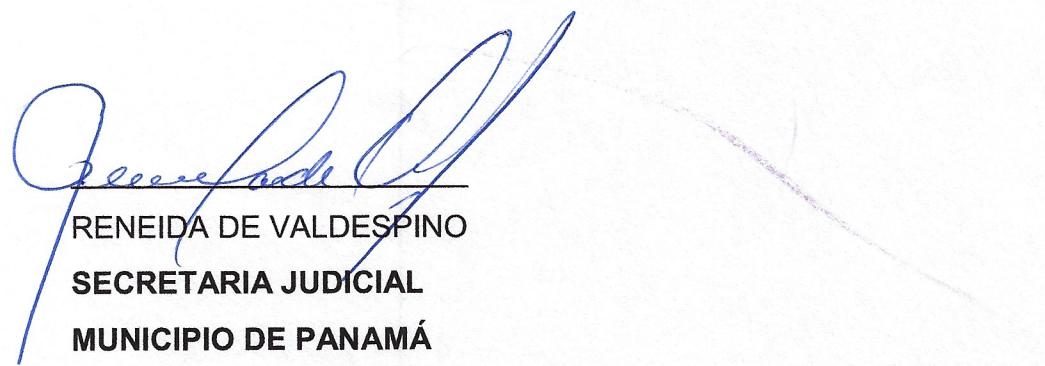
INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 93798 COD 8715** propiedad de la Sra. **CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ**.

La Sra. Rodríguez Q.E.P.D. falleció, por lo que su hija la Sra. Margarita Rodríguez de Martínez con C.I.P. 2-75-347, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Infraestructuras
GRUPO PUENTES Y CALZADAS

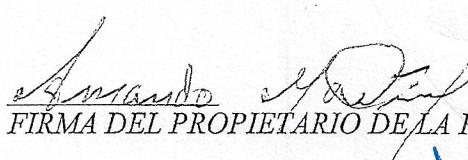
Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Aymando Martínez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 2-08-851 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 429733 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

COP

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Liedo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 1667935

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.09.26 17:37:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Juan Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289470/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 429733 (F)
LOTE 76, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 629.3366MT2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
629.3366MT2 CON UN VALOR DE SEISCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO (B/. 629.34).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARMANDO MARTINEZ (CÉDULA 2-68-851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 02:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289313

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-5Q9-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FC4E5A6F-7C76-4C0F-819B-5277ED6D89AA

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000