

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA





## Registro Público de Panamá

No. 2004467

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.12 15:54:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59515/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020. (Jafa)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 286471 (F)  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL  
DE 572 m<sup>2</sup> 7397 cm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 572 m<sup>2</sup> 7397 cm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE  
QUINIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/. 572.74).  
NÚMERO DE PLANO: 87-40253 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DEMOSTENES DE JESUS VERGARA (CÉDULA 7-27-390) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE  
2020 07:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402542326

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8DB80E7B-11EB-40F8-9598-ACC0A8C4589D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



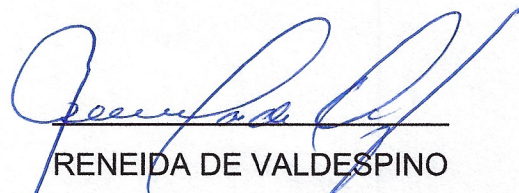
## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 286471 COD 8718** propiedad de la Sra. **DEMÓSTENES DE JESÚS VERGARA**.

El Sr. Vergara Q.E.P.D. falleció, por lo que su hijo nos recibió y firmó la notificación, sin embargo no quiso dar su cédula y presento la cédula de su hermana, ya que ella es la que está tramitando el juicio de sucesión, la señora Carmen María Vergara Alarcón de Pérez 8-384-24.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Vicente Hernández Camarena (varón, mujer), panameño (a)  
o residente con C.I.P. No. 09-111-1543 por este medio del  
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como  
98350 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o  
\_\_\_\_\_ o en mi calidad de  
Representante Legal de la sociedad propietaria de la  
misma \_\_\_\_\_, **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara  
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el  
distrito de Panamá, Sector de Cabuya / Tocumen, y que nuestra  
propiedad se encuentra dentro de **los posibles afectados por dicho proyecto**

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de  
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales  
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán  
realizarse posteriormente.

Atte.

Vicente Hernández 9-111-1543

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

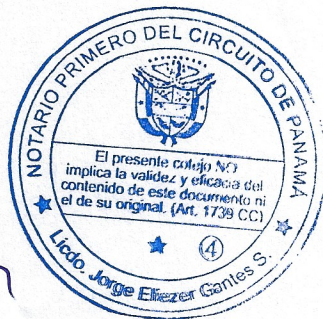
El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

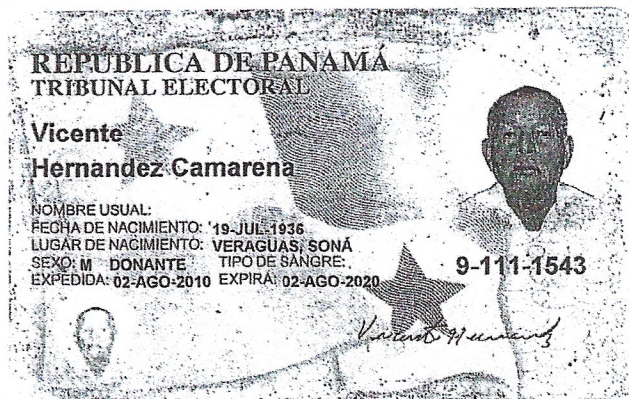
[Firma]  
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

17 OCT 2020







El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④







## Registro Público de Panamá

No. 1667932

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2019.09.26 14:51:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella de Santos*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289458/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 98350 (F) LOTE 84MANZ-B-1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES SUPER. ACTUAL : 479M2 2815CT2. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTIOCHO (B/. 479.28) NÚMERO DE PLANO: 87-40253.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE HERNANDEZ CAMARENA (CÉDULA 09-111-1543) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FCA. MADRE 18854, FOLIO 168 TOMO 458 DE ESTA SECCION. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 0 ASIENTO 0, DE FECHA 15/01/1986.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 01:00 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289337

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: ACB5993F-2DCE-4194-9250-2085F5830FF5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá*

*Señores*

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**

E.S.D

Quien suscribe, Margarita Cerrud Mata de Camarena (varón, mujer),  
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 9-175-138  
por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la  
sociedad \_\_\_\_\_ propietaria de la finca  
identificada como 18854 COD 8718 según datos del Registro Público de la  
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través  
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de  
Tocumen, Cabuya, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los  
**posibles afectados por dicho proyecto**

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Margarita B. de Camarena  
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá,

  
Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**  
**Notario Público Primero**

## Testigos






## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 18854 COD 8718** propiedad de la **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRA (ANATI)** ocupado por la Sra. Margarita Cerrud Mata de Camarena, la misma no ha terminado de pagar el terreno pero tiene más de veinte años de residir en él.

La Sra. Cerrud nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Margarita**  
**Cerrud Mata de Camarena**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-NOV-1954  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LAS PALMAS  
SEXO: F  
EXPIRA: 11-JUL-2028

9-175-138

*Margarita C. Camarena*

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

*[Signature]*  
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④







## Registro Público de Panamá

No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 18854 (F)  
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m<sup>2</sup> 60.99000001 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 152 ha 6550 m<sup>2</sup> 96.04 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)  
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ 215 HA 9257 M<sup>2</sup> 60.99000001 DM<sup>2</sup> SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M<sup>2</sup> 96.04 DM<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Testigos



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Dalila**  
**Fernandez Toribio de Guevara**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUL-1960  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 16-SEP-2016 EXPIRA: 16-SEP-2025

8-186-23

*Dalila de Guevara*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original. 19 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero







El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

  
Testigos

  
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①







## Registro Público de Panamá

No. 2004469

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.14 10:56:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59533/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020/A.C.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 108205 (F), LOTE 78 MZA B-1 ,  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 705 m<sup>2</sup> 832 cm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
705 m<sup>2</sup> 832 cm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y TRES(B/. 705.83).  
NÚMERO DE PLANO: 87-40253.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DALILA FERNANDEZ TORIBIO (CÉDULA 8-186-23) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
VERONICA FERNANDEZ TORIBIO (CÉDULA 8-347-982) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
GILBERTO DE JESUS CASTILLO FERNANDEZ (CÉDULA 8-484-74) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA  
**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES SE DEJA CONSTANCIA Y EL  
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AEREA  
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS  
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA  
AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANO DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETC  
PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 0 ASIENTO 0, DE  
FECHA 07/27/1987.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE  
202002:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402542319



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: FB911A6D-989F-476D-B7B5-A472163AF386  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Concepción Rodríguez (varón, mujer), panameño (a)  
o residente con C.I.P. No. 2-106-815 por este medio del  
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como  
93798 COD 8715 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o  
Representante Legal de la sociedad propietaria de la  
misma, confirmo que estoy anuente de que el  
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara  
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el  
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra  
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de  
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales  
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán  
realizarse posteriormente.

Atte.

Concepción Rodríguez de Argüez Hija  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

C - 2-75-347

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito  
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que  
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)  
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,  
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

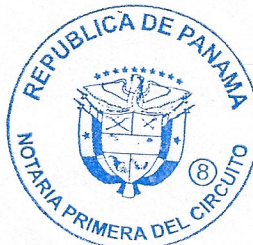
Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(8)







El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero







## Registro Público de Panamá

No. 2004466

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.17 09:42:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59542/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020.(YA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 93798 (F)  
LOTE B-1-77 CON NUMERO DE PLANO 87-40253, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ,  
PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 441 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O  
RESTO LIBRE DE 441 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 441.60 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONCEPCION RODRIGUEZ(CÉDULA 02-106-815)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: ESTE LOTE ESTA UBICADO EN  
AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION  
PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES  
CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC,  
PRODUCIDO POR ESTA CIRCUNSTANCIA. ROLLO 2784, DOCUMENTO 3, DE ESTA SECCION.INSCRITO EN EL  
NÚMERO DE ENTRADA TOMO 169 ASIENTO 6344 DEL DIARIO, DE FECHA 01/30/1985.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE FEBRERO DE  
202003:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402542316

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula Nº 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 784ED738-DD87-424C-A5D5-420F2E4C57EB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



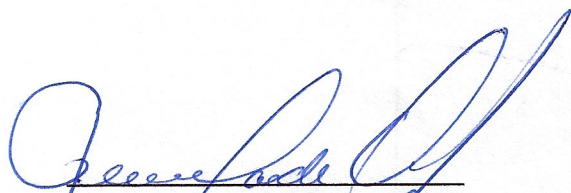
# INFORME SECRETARIAL


Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 93798 COD 8715** propiedad de la Sra. **CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ**.

La Sra. Rodríguez Q.E.P.D. falleció, por lo que su hija la Sra. Margarita Rodríguez de Martínez con C.I.P. 2-75-347, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
 RENEIDA DE VALDESPINO  
 SECRETARIA JUDICIAL  
 MUNICIPIO DE PANAMÁ

  
 BETZAIDA SANTAMARÍA  
 ESCRIBIENTE  
 MUNICIPIO DE PANAMÁ







*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá*

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Aymando Martínez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 2-08-851 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 429733 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o \_\_\_\_\_ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma \_\_\_\_\_, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Armando Arce  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

### Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**  
**Notario Público Primero**







El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④







## Registro Público de Panamá

No. 1667935

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.09.26 17:37:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289470/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 429733 (F)  
LOTE 76, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 629.3366MT2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
629.3366MT2 CON UN VALOR DE SEISCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO (B/. 629.34).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARMANDO MARTINEZ (CÉDULA 2-68-851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE  
2019 02:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402289313

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: FC4E5A6F-7C76-4C0F-819B-5277ED6D89AA

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000