REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

**Ministerio de Obras Públicas**
**Despacho del Secretario General**

Panamá, 23 de noviembre de 2020
SG -SAM-725-2020

MIAMBIENTE
RECIBIDO
Por: Kilby Yanez
Fecha: 24/11/2020
D. E. A.
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

Su Excelencia
Milciades Concepción
Ministro
Ministerio de Ambiente
E. S. D

Señor Ministro Concepción:

Sirva la presente para hacerle entrega del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría III, correspondiente al proyecto denominado: **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) – CARRETERA PANAMERICANA – 24 DE DICIEMBRE,** a desarrollarse en los Corregimientos de Tocumen y La 24 de Diciembre, Provincia de Panamá, para que sea sometido al proceso de evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo al Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado a través del Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011.

En adición a lo antes indicado, le comunicamos los siguientes puntos:

1. El documento consta de 15 capítulos, tal como lo dispone el Decreto antes mencionado; con un total de 1824 páginas (dos tomos).

2. Este EsIA fue preparado por los Consultores:
   - GRUPO MORPHO, S.A; IRC-05-2015
   - JORGE FAISAL MOSQUERA; IRC-018-07
   - ADRIÁN MORA; IRC-002-2019
   - KEILA RODRIGUEZ; IRC-015-2005
   - YARIELA ZEBALLOS; IRC-063-2007

3. La página Web del MOP es www.mop.gob.pa; central telefónica 507-9400, dirección actual es Paseo Andrews, Albrook.-Edificios N° 810 y 811.

4. Las notificaciones deseamos recibirlas en el Despacho de la Secretaría General del MOP.

Adjunto a la presente, se incluye un (1) ejemplar original impreso y dos (2) copia digital en (USB), del Estudio de Impacto Ambiental en mención, y los siguientes documentos:

- Original de Paz y Salvo vigente a nombre del MOP.
- Recibo de pago al Ministerio de Ambiente 57607 a nombre del MOP en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
- Copia de Cedula de Identidad Personal notariada de S.E. Rafael Sabonge, Ministro de Obras Públicas.
- Copia de Cédula de Identidad Personal notariada del Lic. Ibrain Valderrama, Secretario General.

Con muestras de consideración y respeto, nos despedimos de usted,

Atentamente,

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Lic. Ibrain Valderrama
Secretario General

IV/VdeG/ew
c.i.: Lic. Edgar Aguilera.- Director de Administración de Contratos
Ing. Nicolás Rafael Real – Director Nacional de Inspección
Licda. Vielka de Garzola – Jefa Nacional de la Sección Ambiental
Archivos

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas

Panamá, 24 NOV 2020

Testigo

Testigo

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena del circuito de Panamá

NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA

2

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



**Rafael Jose**
**Sabonge Vilar**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-OCT-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 24-JUN-2014 EXPIRA: 24-JUN-2024

**8-721-2041**

TRIBUNAL ELECTORAL
DIRECTOR GENERAL DE CEDULACION
NI03TA6X01QTNV
8-721-2041

Yo, **Licda. Tatiana Pitty.**
**Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,**
**Con cédula** de identidad personal No. **8-707-101.**
**CERTIFICO**
**Que este documento** ha sido **cotejado y encontrado**
**en todo** conforme con su original.

**Panamá,** 24 NOV 2020

**Licda. Tatiana Pitty**
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá.

NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

| | |
|---|---|
| Ausencio Palacio Pineda | **Viceministro de Asuntos Indígenas** |
| Federico Alfaro Boyd | **Viceministro de Relaciones Exteriores** |
| Erika Alexandra Mouynes Brenes | **Viceministra de Asuntos Multilaterales y Cooperación** |
| Zonia Eneida Gallardo Castillo de Smith | **Viceministra Académica de Educación** |
| José Pío Castillero Cortez | **Viceministro Administrativo de Educación** |
| Ricardo Abdiel Sánchez García | **Viceministro de Infraestructura de Educación** |
| Librada Jisell De Frías Barrios | **Viceministra de Obras Públicas** |
| Luis Francisco Sucre Mejía | **Viceministro de Salud** |
| Roger Alberto Tejada Bryden | **Viceministro de Trabajo y Desarrollo Laboral** |
| Juan Carlos Sosa Quintero | **Viceministro de Comercio Exterior** |
| Omar Edgardo Montilla Morales | **Viceministro de Comercio Interior** |
| José Agripino Batista González | **Viceministro de Ordenamiento Territorial** |
| Rogelio Enrique Paredes Robles | **Viceministro de Vivienda** |
| Carlo Guillermo Rognoni Arias | **Viceministro de Desarrollo Agropecuario** |
| Milagros Guadalupe Ramos Castro de García | **Viceministra de Desarrollo Social** |
| David Kassim Saied Torrijos | **Viceministro de Economía** |
| Jorge Luis Almengor Caballero | **Viceministro de Finanzas** |
| Ivor Axel Pittí Hernández | **Viceministro de Seguridad Pública** |
| Jorge Luis Acosta Díaz | **Viceministro de Ambiente** |

**Artículo 3.** El presente Decreto comenzará a regir a partir de la toma de posesión del cargo.

**COMÚNIQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en la ciudad de Panamá, a los 1 días del mes de Julio del año dos mil diecinueve (2019)

**LAURENTINO CORTIZO COHEN**

Presidente de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ
SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA
REGISTRADO

0503

4

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**
**MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA**

**DECRETO EJECUTIVO Nº 112**
(de 1 de Julio 2019)

"Que nombra a los Ministros (as) y Viceministros (as) de Estado"

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**
En uso de sus facultades constituciones y legales

**DECRETA:**

**Artículo 1.** Nómbrese a las siguientes personas para ocupar los cargos de Ministro de Estado:

| | |
|---|---|
| José Gabriel Carrizo Jaén | **Ministro de la Presidencia** |
| Carlos Eduardo Romero Montenegro | **Ministro de Gobierno** |
| Alejandro Guillermo Ferrer López | **Ministro de Relaciones Exteriores** |
| Maruja Guadalupe Gorday Moreno De Villalobos | **Ministra de Educación** |
| Rafael José Sabonge Vilar | **Ministro de Obras Públicas** |
| Rosario Emilia Turner Montenegro | **Ministra de Salud** |
| Doris Yaneth Zapata Acevedo | **Ministra de Trabajo y Desarrollo Laboral** |
| Ramón Eduardo Martínez De La Guardia | **Ministro de Comercio e Industrias** |
| Inés María Samudio De Gracia | **Ministra de Vivienda y Ordenamiento Territorial** |
| Augusto Ramón Valderrama Barragán | **Ministro de Desarrollo Agropecuario** |
| Markova Concepción Jaramillo | **Ministra de Desarrollo Social** |
| Héctor Ernesto Alexander Hansell | **Ministro de Economía y Finanzas** |
| Aristides Royo Sánchez | **Ministro para Asuntos del Canal** |
| Rolando Augusto Mirones Ramírez | **Ministro de Seguridad Pública** |
| Milciades Abdiel Concepción López | **Ministro de Ambiente** |

**Artículo 2.** Nómbrese a las siguientes personas para ocupar el cargo de Viceministros (as) de Estado:

| | |
|---|---|
| Juan Antonio Ducruet Núñez | **Viceministro de la Presidencia** |
| Juana Manuela López Córdoba | **Viceministra de Gobierno** |

0502

**TERCERO:** El licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, en su condición de Secretario General, además de las dependencias asignadas por el Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, tendrá bajo su coordinación y supervisión la Oficina Coordinadora de Programas MOP-BID-BIRF-CAF.

**CUARTO**: El licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, en su condición de Secretario General, encargado de dirigir las funciones secretariales del Despacho Superior, le corresponde certificar y autenticar toda la documentación que reposa en el Ministerio.

**QUINTO**: Al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, se le AUTORIZA para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas firme la Declaración Jurada correspondiente a los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, aplicable a los proyectos, obras o actividades incluidas en la lista taxativa prevista en el Artículo 16 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, que lleva a cabo este Ministerio, declaración que debe estar debidamente notariada.

**SEXTO**: Al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, se le AUTORIZA para que indistintamente, suscriba toda la información requerida por el Ministerio de Ambiente, cuando los proyectos, a ser ejecutados por el Ministerio de Obras Públicas, deban ingresar al proceso de evaluación de estudio de impacto ambiental; teniendo como base los criterios de protección ambiental que determinan la categoría del Estudio de Impacto Ambiental.

**SÉPTIMO:** Al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, se le AUTORIZA para que firme las notas relacionadas con el trámite de afectaciones, las que remiten documentos o expedientes a otras instituciones, las solicitudes de avalúos y reavalúos de bienes que resulten afectados por la ejecución de obras que desarrolla esta Institución, las que den respuesta a solicitudes de custodia de servidumbres y aquellas que den respuesta a solicitudes efectuadas por la Defensoría del Pueblo, Ministerio Público y los Tribunales de Justicia. También se le faculta para firmar las notas relacionadas con la tramitación de placas y calcomanías de revisado vehicular de los vehículos de este Ministerio.

**OCTAVO:** Remitir copia autenticada de la presente Resolución a la Oficina de Control Fiscal de la Contraloría General de la República en el Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Ambiente y a todas las Direcciones y/o Departamentos del Ministerio de Obras Públicas.

**NOVENO:** Dejar sin efecto cualquier designación anterior y/o delegación de funciones al cargo a que se hace referencia en la presente Resolución.

**DÉCIMO:** Notificar la presente Resolución al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas.

**DÉCIMO PRIMERO:** Esta Resolución empieza a regir a partir del día de su firma.

**FUNDAMENTO DE DERECHO**: Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, reformada y adicionada por la Ley 11 de 27 de abril de 2006, Decreto Ejecutivo No.35 de 4 de marzo de 2008.

Dado en la ciudad de Panamá, a los Dieciseis (16) días del mes de Julio de dos mil diecinueve (2019).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**Rafael J. Sabonge V.**
Ministro

YAR/ydp

REPÚBLICA DE PANAMÁ
ÓRGANO EJECUTIVO NACIONAL
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
ES COPIA AUTÉNTICA
Panamá, 07 agosto 2020

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**

**RESOLUCIÓN No.** 079
**De** 16 **de** Julio **de 2019**

***"Por la cual se designa como Secretario General del Ministerio de Obras Públicas al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas y se le asignan funciones".***

El Ministro de Obras Públicas,
en uso de sus facultades legales,

**CONSIDERANDO:**

Que el Artículo 4 de la Ley No.35 de 30 de junio de 1978, modificado por la Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, establece que: Orgánicamente, el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y contará en su estructura organizativa y funcional con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales. Esta estructura se determinará siguiendo el procedimiento legal establecido para ello.

Que el Artículo 7 de la Resolución No.187-05 de 6 de mayo de 2005, por medio de la cual se adopta el Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas, establece que: el Ministro determinará la estructura organizativa y funcional, con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales. Los cambios y modificaciones que se introduzcan a la estructura organizativa se formalizarán por resolución que emita la Autoridad Nominadora.

Que el Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, "Por el cual se aprueba la Estructura Organizativa del Ministerio de Obras Públicas", señala que a la Secretaría General le corresponde dirigir los asuntos administrativos y secretariales del Despacho Superior y coordinar acciones entre las demás unidades administrativas del Ministerio por delegación del Despacho Superior, así como representar al Ministerio por asignación del Ministro y/o Viceministro en las Juntas Directivas o cualquier otra actividad que determine el nivel superior.

Que en virtud de lo antes expuesto se designa como Secretario General del Ministerio de Obras Públicas al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas.

Que en el ejercicio de sus múltiples funciones, la Autoridad Nominadora, debe suscribir toda la información requerida por el Ministerio de Ambiente, cuando los proyectos que sean ejecutados por el Ministerio de Obras Públicas, deban ingresar al proceso de evaluación de estudio de impacto ambiental, en su calidad de Representante Legal de esta institución.

Que para el cumplimiento de los planes y programas del Ministerio de Obras Públicas, es necesario reestructurar la asignación de funciones de algunos servidores públicos de esta institución, para potenciar sus experiencias, capacidades y manejos en el servicio público.

Que el literal b del Artículo 2 del Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, "Por el cual se aprueba la Estructura Organizativa del Ministerio de Obras Públicas" establece que, la representación legal del Ministerio la ejerce el Ministro.

Que en virtud de las consideraciones anteriormente expuestas;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DESIGNAR al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, como Secretario General.

**SEGUNDO:** El licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, en su condición de Secretario General, asume todas las funciones inherentes al cargo, estipuladas en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, así como cualquier otra función que le asigne el Ministro, salvo aquellas que se hayan dejado sin efecto con anterioridad a la Secretaría General.




Yo, **Licda. Tatiana Pitty.**
**Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá.**
**Con cédula de identidad personal No. 8-707-101.**

**CERTIFICO**

Que este documento ha sido **cotejado y encontrado** en todo conforme con su original.

Panamá, 24 NOV 2020

**Licda. Tatiana Pitty**
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá...

NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

**Artículo 12.** La presente Ley modifica los literales d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p) y q) del artículo 3, así como el artículo 4, adiciona el artículo 3-A y deroga los artículos 7, 8 y 9 de la Ley 35 de 30 de junio de 1978; y modifica los artículos 2, 5, 9, 11, 34, 37 y 38 de la Ley 94 de 4 de octubre de 1973.

**Artículo 13.** Esta Ley comenzará a regir desde su promulgación.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

**Aprobada en tercer debate en el palacio Justo Arosemena, ciudad de Panamá, a los 16 días del mes de marzo del año dos mil seis.**

El Secretario General,

Carlos José Smith S.

El Presidente,

Elías A. Castillo G.

**ORGANO EJECUTIVO NACIONAL, PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA. PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, 27 DE ABRIL DE 2006.**

MARTÍN TORRIJOS ESPINO
Presidente de la República

CARLOS VALLARINO R.
Ministro de Obras Públicas

---

**MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA**
**DECRETO EJECUTIVO Nº 124**
**(De 27 de abril de 2006)**

"Por el cual se modifica el Artículo Segundo del Decreto Ejecutivo Nº 468 de 19 de septiembre de 1994"

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**
**en uso de sus facultades constitucionales y legales,**

**CONSIDERANDO:**

Que a través del Decreto Ejecutivo Nº 468 de 19 de septiembre de 1994, se asignaron obligaciones y se establecieron responsabilidades al agente registrado o residente de las sociedades anónimas.

Que la República de Panamá consciente de la problemática mundial relacionada con los Delitos de Blanqueo de Capitales y sus Delitos Conexos, expidió las Leyes Nº 41 de 2 de octubre del 2000, que adiciona un capítulo al Código Penal denominado Blanqueo de Capitales y Nº 42 de 2 de octubre del 2000, que establece medidas para la prevención de Delitos de Blanqueos de Capitales.

0494

g) Un miembro designado por la Cámara Panameña de la Construcción.

h) Un miembro designado por la Asociación de Propietarios de Inmuebles de Panamá.

**Artículo 7.** El artículo 9 de la Ley 94 de 1973 queda así:

**Artículo 9.** La Comisión de Valorización requiere para sesionar la asistencia mínima de cinco (5) miembros, y sus decisiones se adoptarán por mayoría. La Comisión quedará facultada para expedir sus reglamentaciones internas.

**Artículo 8.** El artículo 11 de la Ley 94 de 1973 queda así:

**Artículo 11.** Será Presidente de la Comisión de Valorización el Ministro de Obras Públicas, a quien le compete:

a) Cuidar que la Comisión se reúna oportunamente y cumpla con sus atribuciones.

b) Presidir las sesiones y dirigir los debates.

c) Firmar junto con el Secretario las resoluciones o acuerdos que emita la Comisión y las actas de las sesiones de dicho organismo.

d) Ejercer la representación legal de la Comisión.

e) Firmar con el Secretario los títulos de crédito y las obligaciones que emita la Comisión de Valorización.

f) Ejercer las demás funciones que le señalen la ley y el reglamento.

**Artículo 9.** El artículo 34 de la Ley 94 de 1973 queda así:

**Artículo 34.** El Ministro de Obras Públicas o su representante señalará la fecha en que se hará efectiva la Contribución por Valorización, teniendo en cuenta las particularidades de cada obra y los términos de su financiamiento.

**Artículo 10.** El artículo 37 de la Ley 94 de 1973 queda así:

**Artículo 37.** Los pagos de Contribución por Valorización se harán en la Dirección General de Valorización del Ministerio de Obras Públicas, y serán enviados diariamente al Fondo de Valorización.

**Artículo 11.** El artículo 38 de la Ley 94 de 1973 queda así:

**Artículo 38.** El Ministerio de Economía y Finanzas no expedirá Paz y Salvo de impuesto sobre inmueble relativo a las fincas cuyos propietarios se encuentren morosos en el pago de la Contribución por Valorización.

0493

Los anuncios y las estructuras publicitarios podrán ser instalados en los lugares permitidos por la ley, y deberán cumplir con la obtención de los permisos municipales correspondientes.

**Parágrafo.** Las estructuras y los anuncios publicitarios que, a la fecha de entrada en vigencia de la presente Ley, se encuentren instalados y cuenten con el respectivo permiso alcaldicio de instalación, tendrán un plazo de hasta seis meses para obtener del Ministerio de Obras Públicas y de la alcaldía respectiva la aprobación de la viabilidad para mantenerse instalados.

Cumplido el plazo antes señalado sin obtener la aprobación a que se refiere el presente parágrafo, se ordenará su inmediata remoción.

**Artículo 5.** El artículo 2 de la Ley 94 de 1973 queda así:

**Artículo 2.** La Contribución por Valorización recaerá sobre las propiedades inmuebles que se beneficien con y por la ejecución de obras de interés público construidas por la Nación, los municipios, las entidades descentralizadas o las empresas privadas, entre las que se encuentran: construcción, conservación, apertura, ensanche, pavimentación y rectificación de avenidas, calles, aceras y carreteras, construcción, reconstrucción o mejoramiento de plazas públicas, limpieza y canalización de quebradas y ríos, construcción de obras de desagüe pluvial, construcción de diques para evitar inundaciones, desecación de lagos, pantanos y tierras, construcción de obras de riego y construcción de obras de renovación o rehabilitación urbana.

**Artículo 6.** El artículo 5 de la Ley 94 de 1973 queda así:

**Artículo 5.** La Comisión de Valorización estará integrada por (8) ocho miembros nombrados así:

a) El Ministro de Obras Públicas, quien la presidirá. En su ausencia actuará el Viceministro o un representante designado.

b) El Ministro de Vivienda. En su ausencia actuará el Viceministro o un representante designado.

c) El Ministro de Economía y Finanzas. En su ausencia actuará el Viceministro o un representante designado.

d) El Director Ejecutivo del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales. En su ausencia actuará el Subdirector o un representante designado.

e) Un miembro designado por la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos.

f) Un miembro de la Comisión de Hacienda Pública, Planificación y Política Económica de la Asamblea Nacional.

0492

deberá coordinarla con el Ministerio de Relaciones Exteriores;

m) Ordenar la suspensión y/o demolición, total o parcial, de obras que se estén ejecutando o que se hayan ejecutado, en violación de los planos que cuenten con las aprobaciones correspondientes, en las materias que competen a la aprobación del Ministerio de Obras Públicas;

n) Ordenar la suspensión de las obras que conlleven construcción de calles, cuando incumplan con las disposiciones legales y reglamentarias que regulan dichas construcciones;

o) Imponer multas de cinco mil balboas (B/.5,000.00) a cien mil balboas (B/.100,000.00), según la gravedad de la falta, la cual será definida en la reglamentación respectiva, a las personas, naturales o jurídicas, que incumplan las especificaciones de los planos aprobados por el Ministerio de Obras Públicas y las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la materia objeto de su competencia. Las personas naturales o jurídicas reincidentes en el incumplimiento de estas disposiciones, serán sancionadas con el doble de la multa impuesta;

p) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines;

q) Cumplir cualquier otra función que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

**Artículo 2.** Se adiciona el artículo 3-A a la Ley 35 de 1978, así:

**Artículo 3-A.** El Ministerio de Obras Públicas está investido de jurisdicción coactiva para el cobro de cualquier multa que haya impuesto en el ejercicio de sus facultades legales, o de cualquier obligación que exista pendiente de pago a su favor. Esta jurisdicción será ejercida por el Ministro de Obras Públicas, quien delegará en un funcionario del Ministerio.

**Artículo 3.** El artículo 4 de la Ley 35 de 1978 queda así:

**Artículo 4.** Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y contará en su estructura organizativa y funcional con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales. Esta estructura se determinará siguiendo el procedimiento legal establecido para ello.

**Artículo 4.** A efecto de garantizar la seguridad vial y del tránsito, se prohíbe la instalación de estructuras y anuncios publicitarios o de cualquier otra edificación, en las servidumbres viales y pluviales a nivel nacional, que no constituyan infraestructura para los servicios públicos, la cual podrá realizarse mediante aprobación escrita en la forma que determine el Ministerio de Obras Públicas.

0491

**ASAMBLEA NACIONAL**
**LEY Nº 11**
**(De 27 de abril de 2006)**

**Que reforma la Ley 35 de 1978, que reorganiza el Ministerio de Obras Públicas, y la Ley 94 de 1973, sobre contribución por valorización, y dicta otra disposición**

LA ASAMBLEA NACIONAL

DECRETA:

**Artículo 1.** Se modifican los literales d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p) y q) del artículo 3 de la Ley 35 de 1978, así:

**Artículo 3.** El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

...

d) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;

e) Coordinar las políticas, los planes, los programas y las acciones del Ministerio con los otros ministerios y las entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

f) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;

g) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales, asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;

h) Promover la recopilación, el procesamiento y la sistematización de los datos referentes a las obras públicas, y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;

i) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;

j) Elaborar y presentar los informes, los balances, los estados periódicos de situación, el avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por los Órganos Ejecutivo y Legislativo y por las entidades regulares de los respectivos sistemas;

k) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;

l) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Esta función

0490

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**
**ASAMBLEA NACIONAL**
**LEGISPAN**
**LEGISLACIÓN DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ**

*Tipo de Norma:* LEY

*Número:* 11 *Referencia:*

*Año:* 2006 *Fecha(dd-mm-aaaa):* 27-04-2006

*Titulo:* QUE REFORMA LA LEY 35 DE 1978, QUE REORGANIZA EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, Y LA LEY 94 DE 1973, SOBRE CONTRIBUCION POR VALORIZACION, Y DICTA OTRA DISPOSICION.

*Dictada por:* ASAMBLEA NACIONAL

*Gaceta Oficial:* 25535 *Publicada el:* 02-05-2006

*Rama del Derecho:* DER. ADMINISTRATIVO, DER. FINANCIERO

*Palabras Claves:* Obras públicas, Servicios públicos, Organización Gubernamental, Oficinas públicas, Ministerios, Valores, Inversiones, Impuesto al valor agregado, Código Fiscal

*Páginas:* 5 *Tamaño en Mb:* 0.353

*Rollo:* 547 *Posición:* 867

**Dada en la ciudad de Panamá, a los 30 días del mes de junio de 1978.**

DEMETRIO B. LAKAS
Presidente de la República

GERARDO GONZÁLEZ V.
Vicepresidente de la República

JOSÉ OCTAVIO HUERTAS
Presidente de la Asamblea Nacional
de Representantes de Corregimientos

**ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**

0488

**Artículo 6.** Los Organismos Consultivos estarán formados por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la Junta Profesional y la Comisión de Equipo y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 7.** Los Organismos de Asesoría estarán formados por el Departamento de Planificación, el Departamento Jurídico, el Departamento de Auditoría y el Departamento de Información y Relaciones Públicas y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 8.** Los Organismos Nacionales de Dirección y Supervisión están formados por la División Técnica de Ingeniería y la División Técnica de Administración. La División Técnica de Ingeniería está integrada por la Dirección de Mantenimiento Vial, la Dirección de Equipo y Talleres, la Dirección Industrial, la Dirección de la Carretera Panamericana, la Dirección de Proyectos Especiales, la Dirección del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia", la Dirección de Diseños e Inspecciones y por aquellos que sean creados en el futuro.

La División Técnica de Administración está integrada por el Departamento de Personal, el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Compras, el Departamento de Equipo y Almacenes, el Departamento de Finanzas, el Departamento de Contabilidad y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 9.** Los Organismos Provinciales, Regionales o Especiales de Ejecución están formados por la Dirección Provincial de Panamá, la Dirección Provincial de Darién, la Dirección Provincial de Chiriquí, la Dirección Provincial de Bocas del Toro, la Dirección Provincial de Veraguas, la Dirección Provincial de Colón y la Comarca de San Blas, la Dirección Provincial de Los Santos, la Dirección Provincial de Herrera, la Dirección Provincial de Coclé, la Dirección Metropolitana de Calles y Drenajes Pluviales, la Dirección Metropolitana de Edificios Públicos y la Dirección del Ferrocarril de Chiriquí-MOP y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 10.** Quedan derogadas todas las disposiciones legales contraria a la presente Ley, y en especial la Ley 84 de 1º de julio de 1941, el Decreto 864de 8 de enero de 1946, el Decreto Ley 18 de 6 de mayo de 1947, el Decreto Ley 8 de 6 de mayo de 1954, el Decreto 5 de 19 de enero de 1955, la Ley 7 de 27 de enero de 1956, la Ley 13 de 24 de enero de 1958, el Decreto 460 de 5 de diciembre de 1959, la Ley 6 de 25 de enero de 1967 y el Decreto 14 de 22 de enero de 1969.

**Artículo 11.** Esta Ley comenzará a regir a partir de su promulgación.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE:

**ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**

0487

g) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;

h) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;

i) Promover la recopilación, procesamiento y sistematización de datos referentes a las obras públicas y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;

j) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;

k) Elaborar y presentar los informes, balances, estados periódicos de situación, avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por el Órgano Ejecutivo y Legislativo y las entidades regulares de los respectivos sistemas;

l) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;

m) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Deberá coordinar esta función con el Ministerio de Relaciones Exteriores;

n) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines; y

o) Cumplir cualquier otro cometido que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

**Artículo 4.** Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y por los organismos de Consulta, de Asesoría, los Nacionales de Dirección y Supervisión; los Provinciales y Regionales de Dirección y Ejecución; y por cada uno de los Departamentos y Secciones que determine la presente Ley o que sean establecidos posteriormente por necesidades del servicio.

**Artículo 5.** La dirección del Ministerio corresponde al Ministro y al Viceministro del Ministerio de Obras Públicas.

G.O. 18631

**Ley 35**

**(De 30 de junio de 1978)**

**"Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas."**

EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACIÓN

DECRETA:

**Artículo 1.** .El Órgano Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

**Artículo 2.** El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Órgano Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

**Artículo 3.** El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;

b) Ejecutar los programas que le encomiende el Órgano Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.

c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;

d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías de circulación pública;

e) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;

f) Coordinar las políticas, planes, programas y acciones del Ministerio con los otros ministerios y entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

El Ministro de Hacienda y Tesoro, ai.,
LUIS M. ADAMES

El Ministro de Educación,
ARISTIDES ROYO

El Ministro de Obras Públicas, ai.,
WALLACE FERGUSON

El Ministro de Comercio e Indusrias,
JULIO E. SOSA

El Ministro de Desarrollo Agropecuario,
RUBEN D. PAREDES

El Ministro de Trabajo y Bienestar Social,
ADOLFO AHUMADA

El Ministro de Salud,
ABRAHAM SAIED

El Ministro de Vivienda,
TOMAS G. ALTAMIRANO D.

El Ministro de Planificación y Política Económica,
NICOLAS ARDITO BARLETTA

Comisionado de Legislación,
MARCELINO JAEN

Comisionado de Legislación,
NILSON A. ESPINO

Comisionado de Legislación,
MANUEL B. MORENO

Comisionado de Legislación,
MIGUEL A. PICARD AMI

Comisionado de Legislación,
RICARDO A. RODRIGUEZ

Comisionado de Legislación,
ERNESTO PEREZ BALLADARES

Comisionado de Legislación,
SERGIO PEREZ SAAVEDRA

Comisionado de Legislación,
CARLOS PEREZ HERRERA

Comisionado de Legislación,
RUBEN D. HERRERA

Comisionado de Legislación,
ROLANDO MURGAS T.

FERNANDO MANFREDO JR.,
Ministro de la Presidencia

# AVISOS Y EDICTOS

"AVISO"

Pongo en conocimiento del público en general que he vendido a la sociedad anónima denominada HOTEL COLONIAL, S.A., por medio de la Escritura Pública No. 1574 de 10 de septiembre de 1973 de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, el establecimiento comercial de mi propiedad denominado HOTEL COLONIAL, ubicado en Calle Cuarta No. 3-75 de la ciudad de Panamá,
Panamá, 28 de septiembre de 1973.-

José Antonio González Castillo
7-AV-82-902

L 445135
(Primera Publicación)

AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 7013 del 7 de julio de 1978, de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, en la Ficha 028039, Rollo 1412, Imagen 0109, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público, ha sido disuelta la sociedad "COMPAÑIA ABRO, S.A.".

L440648
(única publicación)

AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 6503 de 27 de junio de 1978 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, a la Ficha 028045, Rollo 1409, Imagen 0111, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la Sociedad "FINANCIERA MARITIMA SUESTE, S.A.".

L440815
(única publicación)

AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 6602 de 28 de junio de 1978 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, a la Ficha 028046, Rollo 1409, Imagen 0128, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la Sociedad "COMPAÑIA DE NAVEGACION FLORAMAR, S.A.".

L440814
(única publicación)

EDICTO EMPLAZATORIO No. 9

La suscrita, Juez Municipal del Distrito de San Miguelito, por medio del presente EDICTO

CITA Y EMPLAZA

a LUIS CARLOS URRUNAGA RIVAS, varón, panameño, casado, conductor, nacido en la Ciudad de Panamá, el día

0484

GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

DIRECTOR

HUMBERTO SPADAFORA P.

OFICINA:

Editora Renovación, S.A., Vía Fernández de Córdoba (Vista Hermosa). Teléfono 61-7894 Apartado Postal B-4 Panamá, 9-A República de Panamá.

AVISOS Y EDICTOS Y OTRAS PUBLICACIONES
Dirección General de Ingresos
Para Suscripciones ver a la Administración

SUSCRIPCIONES

Mínima: 6 meses: En la República: B/.18.00
En el Exterior B/.18.00
Un año en la República: B/.36.00
En el Exterior: B/.36.00

TODO PAGO ADELANTADO
Número suelto: B/.0.25 Solícitese en la Oficina de Venta de Impresos Oficiales. Avenida Eloy Alfaro 4-16.

n) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines; y

o) Cumplir cualquier otro cometido que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

ARTICULO 4.- Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y por los organismos de Consulta, de Asesoría, los Nacionales de Dirección y Supervisión; los Provinciales y Regionales de Dirección y Ejecución; y por cada uno de los Departamentos y Secciones que determine la presente Ley o que sean establecidos posteriormente por necesidades del servicio.

ARTICULO 5.- La dirección del Ministerio corresponde al Ministro y al Viceministro del Ministerio de Obras Públicas.

ARTICULO 6.- Los Organismos Consultivos estarán formados por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la Junta Profesional y la Comisión de Equipo y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 7.- Los Organismos de Asesoría estarán formados por el Departamento de Planificación, el Departamento Jurídico, el Departamento de Auditoría y el Departamento de Información y Relaciones Públicas y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 8.- Los Organismos Nacionales de Dirección y Supervisión están formados por la División Técnica de Ingeniería y la División Técnica de Administración. La División Técnica de Ingeniería está integrada por la Dirección de Mantenimiento Vial, la Dirección de Equipo y Talleres, la Dirección Industrial, la Dirección de la Carretera Panamericana, la Dirección de Proyectos Especiales, la Dirección del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia", la Dirección de Diseños e Inspecciones y por aquellos que sean creados en el futuro.

La División Técnica de Administración está integrada por el Departamento de Personal, el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Compras, el Departamento de Equipo y Almacenes, el Departamento de Finanzas, el Departamento de Contabilidad y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 9.- Los Organismos Provinciales, Regionales o Especiales de Ejecución están formados por la Dirección Provincial de Panamá, la Dirección Provincial de Darién, la Dirección Provincial de Chiriquí, la Dirección Provincial de Bocas del Toro, la Dirección Provincial de Veraguas, la Dirección Provincial de Colón y la Comarca de San Blas, la Dirección Provincial de Los Santos, la Dirección Provincial de Herrera, la Dirección Provincial de Coclé, la Dirección Metropolitana de Calles y Drenajes Pluviales, la Dirección Metropolitana de Edificios Públicos y la Dirección del Ferrocarril de Chiriquí-MOP y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 10.- Quedan derogadas todas las disposiciones legales contrarias a la presente ley y en especial la Ley 84 de 1o. de julio de 1941, el Decreto 864 de 8 de enero de 1946, el Decreto Ley 18 de 6 de mayo de 1947, el Decreto Ley 8 de 6 de mayo de 1954, el Decreto 5 de 19 de enero de 1955, la Ley 7 de 27 de enero de 1956, la Ley 13 de 24 de enero de 1958, el Decreto 460 de 5 de diciembre de 1959, la Ley 6 de 25 de enero de 1967 y el Decreto 14 de 22 de enero de 1969.

ARTICULO 11.- Esta Ley comenzará a regir a partir de su promulgación.

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-

Dada en la ciudad de Panamá, a los 30 días del mes de Junio de mil novecientos setenta y ocho.-

DEMETRIO B. LAKAS
Presidente de la República

GERARDO GONZALEZ V.,
Vicepresidente de la República

JOSE OCTAVIO HUERTAS,
Presidente de la Asamblea Nacional de Representantes de Corregimientos

El Ministro de Gobierno y Justicia,
JORGE E. CASTRO

El Ministro de Relaciones Exteriores,
NICOLAS GONZALEZ REVILLA

0483

# GACETA OFICIAL
## ORGANO DEL ESTADO

AÑO LXXV PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, LUNES 31 DE JULIO DE 1978 No. 18.631


CONTENIDO


CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas.

AVISOS Y EDICTOS


## CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

### REORGANIZASE EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

LEY No. 35
(De 30 de Junio de 1978)

Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas

EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

DECRETA:

ARTICULO 1.- El Organo Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

ARTICULO 2.- El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Organo Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

ARTICULO 3.- El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de sú competencia, tendrá las siguientes funciones:

a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;

b) Ejecutar los programas que le encomiende el Organo Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.

c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;

d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías de circulación pública;

e) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;

f) Coordinar las políticas, planes, programas y acciones del Ministerio con los otros ministerios y entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

g) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;

h) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;

i) Promover la recopilación, procesamiento y sistematización de datos referentes a las obras públicas y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;

j) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;

k) Elaborar y presentar los informes, balances, estados periódicos de situación, avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por el Organo Ejecutivo y Legislativo y las entidades regulares de los respectivos sistemas;

l) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;

m) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Deberá coordinar esta función con el Ministerio de Relaciones Exteriores;

21

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**
**ASAMBLEA LEGISLATIVA**
**LEGISPAN**

*Tipo de Norma:* LEY

*Número:* 35 *Referencia:*

*Año:* 1978 *Fecha(dd-mm-aaaa):* 30-06-1978

*Titulo:* POR LA CUAL SE REORGANIZA EL MINISTERIO DE OBRAS PUBICAS.

*Dictada por:* CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

*Gaceta Oficial:* 18631 *Publicada el:* 31-07-1978

*Rama del Derecho:* DER. ADMINISTRATIVO

*Palabras Claves:* Obras públicas, Organización gubernamental, Calles

*Páginas:* 3 *Tamaño en Mb:* 0.711

*Rollo:* 23 *Posición:* 486

0481

22

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AFECT | B | 179 | DIEGO DD, S.A. | 8-462-126 | 54319 COD 8718 | Falta CRP Sociedad - dueño no quiere firmar |
| AFECT | B | 180 | DIEGO DD, S.A. | 8-462-126 | 54320 COD 8718 | Falta CRP Sociedad - dueño no quiere firmar |
| AFECT | B | 181 | IMPORTADORA DE PLOMERIA, S.A. | 8-483-107 | 54316 COD 8718 | Falta CRP Sociedad - dueño no quiere firmar |
| AFECT | B | 182 | KING LAND CORP | 8-740-673 | 90362 COD 8718 | Firmó gerente del Super Xtra |
| AFECT | B | 183 | KING LAND CORP | 8-740-673 | 90362 COD 8718 | Firmó gerente del Super Xtra |
| AFECT | A | 184 | INVERSIONES KAROL, S.A., | 8-400-906 | 75415 COD 8718 | Firma ocupante |
| AFECT | A | 185 | INVERSIONES KAROL, S.A., | 8-400-906 | 75455 COD 8718 | Firma ocupante |
| AFECT | A | 186 | INVERSIONES KAROL, S.A., | 8-400-906 | 75395 COD 8718 | Firma ocupante |
| AFECT | A | 187 | ALBERTO ENRIQUE DOMINGO MEDINA | 8-280-365 | 128429 COD 8716 | Firma ocupante |
| AFECT | A | 188 | GERARDO RUIZ PINEDA | 09-71-659 | 101548 COD 8716 | |
| AFECT | A | 189 | DIONISIA JAIME MOLINA Y OTROS | 5-13-2605 | 103836 COD 8716 | Firma ocupante |
| AFECT | A | 190 | CHING LUNG CHEN | E-8-46320 | 30228058 COD 8722 | |
| AFECT | A | 191 | CHING LUNG CHEN | E-8-46320 | 138678 COD 8716 | |
| AFECT | B | 193 | CHI MAN NG YAU | PE-9-868 | 74301 COD 8716 | Firma ocupante |
| AFECT | B | 194 | SIMON TRINIDAD COBA MUÑOZ Y OTROS | 4-137-731 | 190425 COD 8716 | Firma uno de los dueños |
| AFECT | S | 195 | LAVA AUTO LEOS | 8-421-557 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 196 | REFRESQUERIA MARYI MILAGROS | 8-887-1726 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 197 | LAVANDERIA CESAR ISMAELIN | 8-421-557 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 198 | VENTA DE MARISCO LA FAMILIA | 8-421-557 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 199 | FONDA | 4-103-1559 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 200 | POLLO ASADO | | NO APLICA | |
| AFECT | S | 201 | POLLO RICO | 5-702-2108 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 202 | KIOSCO RAQUEL | | NO APLICA | |
| AFECT | S | 203 | VENTA DE HIELO CANAJAGUA | | NO APLICA | |
| AFECT | S | 204 | FONDA BIENVENIDA | 2-118-138 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 205 | DNOT POLICIA NACIONAL | | NO APLICA | No quiso firmar |
| AFECT | S | 206 | SALON DE BELLEZA | 2-103-1053 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 207 | FONDA SABOR CAMPESINO (DESOCUPADO) | 8-425-663 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 208 | LOCAL DESOCUPADO | 8-156-2291 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 209 | DELICIAS RACHELL (DESOCUPADO) | 9-99-2176 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 210 | EL BOMBILLO | N-19-1213 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 211 | VAL FRIO, S.A. | N-19-601 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 212 | HERBALIFE Y TALLER | | NO APLICA | |
| AFECT | S | 213 | RESTAURANTE BAR FLORECITA DEL CAMINO | 7-48-277 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 214 | LOCAL DESOCUPADO | | NO APLICA | |
| AFECT | S | 215 | AVA MOTOR 3 | E-8-58781 | NO APLICA | No quiso firmar |
| AFECT | S | 216 | DESBLOQUEO DE CELULARES Y ELECTROMECANICA CHICHI | 9-114-2739 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 217 | CENTRO AUTORIZADO SERVIMAX | 9-707-586 | NO APLICA | |
| AFECT | S | 218 | VENTAS Y REPARACIONES DE BICICLETAS INVERSIONES OMN | 4-193-896 | NO APLICA | |

23

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AFECT | B | 111 | LEONIDAS CARPINTERO | PI-13-506 | 220503 COD 8716 | Firma ocupante |
| AFECT | B | 112 | GIL NUÑEZ ZAMORA | 8-476-577 | 242772 COD 8718 | |
| AFECT | B | 113 | CONCILIO GENERAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE PANAMA | 2-102-2267 | 168488 COD 8716 | |
| AFECT | B | 114 | MARITZA BEJARANO OLDERON | 8-782-145 | 346597 COD 8722 | |
| AFECT | B | 115 | DIAMANTINA CASTILLO DE VALDES | 2-103-1053 | 30299625 COD 8722 | |
| AFECT | B | 116 | FELICIANA CORTEZ CORTEZ | 7-77-967 | 323462 COD 8722 | Firma Federico Jaén Espinosa, 8-425-663 |
| AFECT | B | 117 | MARTIN ZARATE RODRIGUEZ | 8-156-2291 | 323670 COD 8722 | Certificado de Defunción |
| AFECT | B | 118 | EDILMA GONZALEZ REINA Y OTROS | 9-99-2176 | 30299595 COD 8722 | Firma uno de los dueños |
| AFECT | B | 119 | YARELIS BATISTA PINTO | 8-742-433 | 208457 COD 8716 | Firma uno de los dueños |
| AFECT | B | 120 | HECTOR ONOFRE TREJOS BARAHONA | 8-893-1279 | 30150222 COD 8722 | |
| AFECT | B | 121 | AROPECUARIA S.A. | 8-237-1474 | 38226 COD 8716 | No se ha podido contactar a propietario |
| AFECT | B | 122 | PARQUE LOGISTICO DE PANAMÁ | | 479746 COD 8716 | Firma administradora de PLP |
| AFECT | B | 123 | PARQUE LOGISTICO DE PANAMÁ | | 30130978 COD 8722 | Firma administradora de PLP |
| AFECT | B | 124 | AROPECUARIA S.A. | 8-237-1474 | 38226 COD 8716 | No se ha podido contactar a propietario |
| AFECT | B | 125 | GRUPO SUCASA | 8-92-171 | 399522 COD 8722 | |
| AFECT | B | 126 | MASTER BUILDERS | 8-208-2618 | | Dice que no es necesario firmar. Certificado de Propieda |
| AFECT | B | 127 | MASTER BUILDERS | 8-208-2618 | | Dice que no es necesario firmar. Certificado de Propieda |
| AFECT | B | 128 | SOCIEDAD FAYEN | E-8-59741 | 45556 COD 8722 | Firma ocupante |
| AFECT | B | 129 | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.) | | 49923 COD 8718 | Falta cédula. |
| AFECT | B | 129 A | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.) | | 73173 COD 8718 | Falta cédula. |
| AFECT | B | 129 B | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.) | | 19732 COD 8718 | Falta cédula. |
| AFECT | B | 129 C | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.) | | 73193 COD 8718 | Falta cédula. |
| AFECT | B | 130 | EUSEBIO GUTIERREZ | 7-93-2589 | 23227 COD 8716 | |
| AFECT | B | 131 | INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A. | 8-508-365 | 39102 COD 8716 | Falta CRP Sociedad |
| AFECT | B | 132 | ENSA S.A. | | | Firmó ocupante, Certificado de Propiedad |
| AFECT | B | 133 | BLUE HILL DEVELOPMENT, S.A | 8-207-732 | 20563 COD 8718 | Firmó ocupante |
| AFECT | B | 134 | EMPRESAS MELO, S.A | PE-1-549 | 33151 COD 8716 | Firmó trabajador de MELO |
| AFECT | B | 135 | EMPRESAS MELO, S.A | PE-1-549 | 20465 COD 8718 | Firmó trabajador de MELO |
| AFECT | B | 136 | EMPRESAS MELO, S.A | PE-1-549 | 49380 COD 8718 | Firmó trabajador de MELO |
| AFECT | B | 137 | EMPRESAS MELO, S.A | PE-1-549 | 28356 COD 8716 | Firmó trabajador de MELO |
| AFECT | B | 138 | EMPRESAS MELO, S.A | PE-1-549 | 50016 COD 8718 | Firmó trabajador de MELO |
| AFECT | B | 139 | WILLY RICARDO ZOU | 8-852-196 | 118418 COD 8716 | |
| AFECT | B | 139 A | WILLY RICARDO ZOU | 8-852-196 | 54819 COD 8718 | |
| AFECT | B | 140 | ADOLFO GODDARD HARRINSON | 8-116-838 | 107973 COD 8716 | |
| AFECT | B | 141 | EVENS ALBERT GODDARD HARRINSON | 8-444-140 | 112141 COD 8716 | Certificado de Defunción |
| AFECT | B | 142 | METROTRUST S.A. | 8-710-2468 | 54401 COD 8716 | Firmó ocupante |

24

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AFECT | A | 76 | BARBARA PINEDA RUIZ | 9-79-1376 | 30247314 COD 8721 | Firma uno de los dueños |
| AFECT | A | 77 | SANDRA ELENA VILLA REAL VDA DE TORRES | 8-289-626 | 30246784 COD 8722 | |
| AFECT | A | 78 | PEDRO AGUILAR MUÑOZ | 9-69-17 | 112435 COD 8716 | |
| AFECT | A | 79 | FERNANDO PALOMINO PEREZ / CRISTINA MENDEZ MEDINA DE RODRIGUEZ | 8-226-129 | 30279233 COD 8722 | Firma ocupante |
| AFECT | A | 80 | ARNULFO GARCIA SAMANIEGO | 7-88-1973 | 30181420 COD 8722 | |
| AFECT | A | 81 | DALYS ARMINTA BATISTA DE CONCEPCION | 4-60-273 | 95627 COD 8716 | |
| AFECT | A | 82 | SIAK FONG LO | N-14-697 | 92611 COD 8716 | Firma ocupante |
| AFECT | S | 82A | XIUYIN LIAO - BAR TÁBATA | E-8-92941 | SIN REGISTRO | |
| AFECT | S | 82B | XIUYIN LIAO - PLAZA COMERCIAL | E-8-92941 | SIN REGISTRO | |
| AFECT | A | 83 | MERCEDES VERGARA RODRIGUEZ / MIDA | 5-704-921 | 89005 COD 8716 | |
| AFECT | A | 84 | BRASIL CANO CRUZ | 07-48-294 | 115371 COD 8716 | |
| AFECT | S | 84A | BRASIL CANO CRUZ - JARDÍN CANAJAGUA | 07-48-294 | SIN REGISTRO | |
| AFECT | A | 85 | ALICIA ISPELIA MATHEUS | 2-44-921 | 181119 COD 8716 | |
| AFECT | A | 86 | ALEMCO, INVESTMENTS INC. | 8-280-365 | 98410 COD 8716 | |
| AFECT | A | 87 | MUXIN ZHANG | E-8-49350 | 124498 COD 8716 | Ocupantes ni dueño firmaron |
| AFECT | B | 88 | VAL FRIO, S.A. | N-19-601 | 96331 COD 8716 | Firma ocupante |
| AFECT | B | 89 | FELIPA DE LEON RIVERA | 7-120-409 | 137022 COD 8716 | |
| AFECT | B | 90 | FUNDACION CASCANELOS | N-19-601 | 347321 COD 8722 | No se ha podido contactar a propietario |
| AFECT | B | 91 | INES GERTRUDIS NUÑEZ ATENCIO | 3-36-707 | 30299656 COD 8722 | |
| AFECT | B | 92 | OSTIANO MENDOZA | 2-45-940 | 242127 COD 8716 | |
| AFECT | B | 93 | DELFINA EDISA OSSA DE SAENZ | 9-115-2592 | 195202 COD 8716 | |
| AFECT | B | 94 | FANY XIOMARA RODRIGUEZ DE DELGADO | 8-454-38 | 134706 COD 8716 | |
| AFECT | B | 95 | YOLANDA MORAN DE RODRIGUEZ | 2-86-1739 | 347173 COD 8722 | Está la cédula de ambos dueños, firma solo 1 |
| AFECT | B | 96 | ALICIA ESCOBAR PEREZ | 7-53-954 | 177364 COD 8716 | |
| AFECT | B | 97 | CECILIA ESCOBAR DE DEAGO | 7-75-930 | 347134 COD 8722 | Falta cédula. |
| AFECT | B | 98 | OMAYRA MARIA ESCOBAR DE CASTRO | 7-79-806 | 211559 COD 8716 | Firmó la hija |
| AFECT | B | 99 | MIGUEL MOGORUZA | 7-71-2254 | 109627 COD 8716 | Firma uno de los dueños |
| AFECT | B | 100 | ELVIA MARIA CEDEÑO RODRIGUEZ | 8-400-529 | 184060 COD 8716 | |
| AFECT | B | 101 | NILSA EDITH MORALES CRUZ | 9-79-1519 | 399453 COD 8722 | Firma uno de los dueños |
| AFECT | B | 102 | ENRIQUE DOMINGUEZ | 8-794-2049 | 119270 COD 8716 | |
| AFECT | B | 103 | ANA LIDA CABALLERO VARGAS | 4-161-675 | 346437 COD 8722 | |
| AFECT | B | 104 | DANIEL ANTONIO CABALLERO VARGAS | 4-179-803 | 242128 COD 8716 | |
| AFECT | B | 105 | MIDA - OCUPADO POR LUCIANO GIL | 9-79-1519 | 89005 COD 8716 | Ocupante dio datos pero no documentos |
| AFECT | B | 106 | FERNANDO DALJIT SINGH ARROCHA | 8-202-1347 | 127142 COD 8716 | Firma ocupante |
| AFECT | B | 107 | IRENE CAMARGO BATISTA | 9-102-2013 | 30248284 COD 8716 | |
| AFECT | B | 108 | ANA TERESA FLORES BONILLA | 8-380-599 | 270256 COD 8722 | |
| AFECT | B | 109 | ELISENIA CASTILLO PINZON Y OTRO | 2-104-1173 | 30246943 COD 8722 | Está la cédula de ambos dueños, firma solo 1 |
| AFECT | B | 110 | ANA LUCIA LOPEZ DE PALACIOS | E-8-48071 | 220611 COD 8716 | |

25

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AFECT | A | 35 | JOSE DEL CARMEN AVECILLA ZAMBRANO | 8-387-416 | 30130342 COD 8718 | |
| AFECT | A | 36 | EVIDELIA CAMPOS PINZON | 8-326-785 | 113034 COD 8718 | |
| AFECT | A | 38 | HUANQIU, S.A. | E-8-74467 | 91136 COD 8718 | Falta CRP Sociedad |
| AFECT | A | 39 | HUANQIU, S.A. | E-8-74467 | 90747 COD 8718 | Falta CRP Sociedad |
| AFECT | A | 40 | HUANQIU, S.A. | E-8-74467 | 109193 COD 8718 | Falta CRP Sociedad |
| AFECT | A | 41 | SILVIA ROSA GONZALEZ DE BURNETT | 7-54-172 | 88451 COD 8718 | |
| AFECT | A | 42 | SILVIA ROSA GONZALEZ DE BURNETT | 7-54-172 | 88461 COD 8718 | |
| AFECT | A | 43 | WENKE QIU | E-8-78777 | 256626 COD 8718 | |
| AFECT | A | 44 | FUNDACION FUENTE DE AGUA VIVA | 8-208-977 | 86974 COD 8718 | Falta Nota firmada |
| AFECT | A | 45 | OMAR ENRIQUE FERRABONE CHEN | 8-195-874 | 86755 COD 8718 | Ocupado - Comunicación con dueño |
| AFECT | A | 46 | MOISES AARON LOPEZ BARRIOS Y OTROS | 8-815-2134 | 135979 COD 8718 | |
| AFECT | A | 47 | LUIS ALFONSO BARRIOS MORENO Y OTRO | 3-72-288 | 177275 COD 8718 | Firma uno de los dueños |
| AFECT | A | 48 | NAIDA LUZ DE LEON JAEN | 8-500-514 | 218362 COD 8718 | |
| AFECT | A | 49 | EUDELIA GONZALEZ CAMPOS | 8-776-1970 | 347402 COD 8722 | |
| AFECT | A | 50 | JOSE GODOY | 4-839-1595 | 336841 COD 8722 | |
| AFECT | A | 51 | MINERVA ALDEANO ALVARADO Y OTROS | 8-471-819 | 109236 COD 8716 | Firma ocupante |
| AFECT | A | 54 | MARIA PASTORA RODRIGUEZ DE MADRID / MIDA | 2-86-234 | 89005 COD 8716 | |
| AFECT | A | 55 | MARIA HERCILIA PINTO / MIDA | 9-157-633 | 89005 COD 8716 | |
| AFECT | A | 56 | VICTOR SANTIAGO PEREZ MARTINEZ / MIDA | 2-130-818 | 89005 COD 8716 | |
| AFECT | A | 57 | RAFAEL SAMUDIO CASTILLO | 4-220-160 | 400132 COD 8722 | |
| AFECT | A | 58 | LIBRADO GARCIA SANCHEZ | 2-64-269 | 165383 COD 8716 | |
| AFECT | A | 59 | JAQUELINE CEDEÑO GOMEZ | 2-159-141 | 101693 COD 8716 | Firma Eucarista Gomez, 2-52-650 (madre), Informe Secretarial |
| AFECT | A | 60 | CECILIA HERNANDEZ DE ROBLES Y OTROS | 7-72-292 | 399447 COD 8722 | Firma uno de los dueños |
| AFECT | A | 61 | CATALINA CAMPOS DE MEDINA | 8-341-801 | 30298046 COD 8722 | |
| AFECT | A | 62 | DIGNA DEL CARMEN JAEN DE ZUÑIGA | 8-114-659 | 106222 COD 8716 | |
| AFECT | A | 63 | MARÌA GENOVEVA CASTILLO MORALES / MIDA | 4-138-2514 | 89005 COD 8716 | |
| AFECT | A | 64 | FREDESLINDA BREGMA AGUILAR | 8-205-2705 | 398107 COD 8722 | |
| AFECT | A | 65 | GENARA VIQUEZ CONCEPCION | 4-103-1559 | 347049 COD 8716 | |
| AFECT | A | 66 | LEONARDO BERNAL ABREGO | 9-89-666 | 347047 COD 8722 | |
| AFECT | A | 67 | INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER | 4-121-1460 | 128887 COD 8716 | |
| AFECT | A | 68 | INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER | 4-121-1460 | 132006 COD 8716 | |
| AFECT | A | 69 | INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER | 4-121-1460 | 112847 COD 8716 | |
| AFECT | A | 70 | ALEJANDRA APARICIO DE PINTO | 9-108-684 | 222652 COD 8716 | Certificado de Defunción |
| AFECT | A | 71 | INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER | 4-121-1460 | 128887 COD 8716 | |
| AFECT | A | 72 | ALEJANDRINA PINTO DE CANO | 6-34-817 | 243029 COD 8716 | |
| AFECT | A | 73 | DIANA FRANCISCA MAZARIEGO ORTEGA Y OTROS | 8-740-2381 | 246698 COD 8716 | Firma uno de los dueños |
| AFECT | A | 74 | JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS | 8-507-565 | 130054 COD 8716 | No quiso firmar |
| AFECT | A | 75 | LURIS ELENA CORDOBA DE MADRID | 7-71-1997 | 30298292 COD 8722 | |

| AFECTACIÓN | | | PROPIETARIO | CEDULA | FINCA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AFECT | A | 1 | DEMOSTENES DE JESUS VERGARA | 7-27-390 | 286471 COD 8718 | Certificado de Defunción |
| AFECT | A | 2 | VICENTE HERNANDEZ CAMARENA | 09-111-1543 | 98350 COD 8718 | |
| AFECT | A | 3 | VICENTE CAMARENA ALVARADO / MARGARITA CERRUD | 9-64-245 | 18854 COD 8718 | |
| AFECT | A | 4 | DALILA FERNANDEZ TORIBIO Y OTROS | 8-186-23 | 108205 COD 8718 | |
| AFECT | A | 5 | CONCEPCION RODRIGUEZ | 2-106-815 | 93798 COD 8715 | Certificado de Defunción |
| AFECT | A | 6 | ARMANDO MARTINEZ RODRIGUEZ | 2-68-851 | 429733 COD 8718 | |
| AFECT | A | 7 | ANATI | | 18854 COD 8718 | Ocupado por Maria Muñoz, 8-148-287 |
| AFECT | A | 8 | SHAO ZE QIU WU | N-20-515 | 84977 COD 8718 | |
| AFECT | A | 8A | CHIU CHIAODAI NG ACH U OCUPADO POR SHAO ZE QIU WU | N-20-515 | 162349 COD 8718 | Certificado de Propiedad, certificado de defunción |
| AFECT | A | 9 | MAXIMILIANO VALDERRAMA | 8-208-1179 | 18854 COD 8718 | |
| AFECT | A | 10 | JOSE GONZALEZ RIVERA | 4-123-549 | 155513 COD 8718 | |
| AFECT | A | 11 | XIUHUA CHEN | E-8-89209 | 155101 COD 8718 | |
| AFECT | A | 12 | ANATI | | 18854 COD 8718 | Ocupado por Aixa De León |
| AFECT | A | 13 | ANATI | | 18854 COD 8718 | Ocupado por Aixa De León |
| AFECT | A | 14 | BANISTMO INVESTMENT CORP. | 8-335-357 | 19731 COD 8722 | |
| AFECT | A | 15 | DOFERRA, S.A, | 8-195-874 | 38814 COD 8716 | |
| AFECT | A | 16 | PEDRO AVILA QUINTERO | 6-47-2690 | 75515 COD 8718 | |
| AFECT | A | 17 | ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO | 7-45-256 | 232387 COD 8718 | |
| AFECT | A | 18 | ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO | 7-45-256 | 232385 COD 8718 | |
| AFECT | A | 19 | ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO | 7-45-256 | 232384 COD 8718 | |
| AFECT | A | 20 | ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO | 7-45-256 | 228369 COD 8718 | |
| AFECT | A | 21 | ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO | 7-45-256 | 75435 COD 8718 | |
| AFECT | A | 22 | ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO | 7-45-256 | 228368 COD 8718 | |
| AFECT | A | 23 | ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO | 7-45-256 | 228365 COD 8718 | |
| AFECT | A | 24 | ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO | 7-45-256 | 160811 COD 8716 | |
| AFECT | A | 25 | TOCUMEN S.A | | | No han entregado datos de la finca |
| AFECT | A | 26 | TERMINAL DE CARGA AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A. | | | No han entregado datos de la finca |
| AFECT | A | 27 | GUANGWEI HUANG | E-8-87805 | 484517 COD 8718 | |
| AFECT | A | 28 | SHAOMEI XIE | E-8-99120 | 345792 COD 8718 | |
| AFECT | A | 29 | AQUILINA HERRERA | 2-5-4156 | 80827 COD 8718 | |
| AFECT | A | 30 | SHAOMEI XIE | E-8-99120 | 30178723 COD 8718 | |
| AFECT | A | 31 | SHAOMEI XIE | E-8-99120 | 175240 COD 8718 | |
| AFECT | A | 32 | CARLOS ALBERTO PALACIOS VARGAS | 4-101-2278 | 30145884 COD 8718 | |
| AFECT | A | 33 | BREDIO ERIBERTO OSES ARROCHA | 2-78-2392 | 30130332 COD 8718 | Esta afectación se eliminó de la lista entregada porque no nos llegó documentación. |
| AFECT | A | 34 | ANA SEE NG DE CHEN | E-8-26590 | 156288 COD 8718 | Firma la hija - Betzaida de Chung |

A1 27

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 286471 COD 8718** propiedad de la Sra. **DEMÓSTENES DE JESÚS VERGARA.**

El Sr. Vergara Q.E.P.D. falleció, por lo que su hijo nos recibió y firmó la notificación, sin embargo no quiso dar su cédula y presento la cédula de su hermana, ya que ella es la que está tramitando el juicio de sucesión, la señora Carmen María Vergara Alarcón de Pérez 8-384-24.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

28

Registro Público de Panamá

No. 2004467

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.12 15:54:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59515/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020. (JAFA)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 286471 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 572 m² 7397 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 572 m² 7397 cm² CON UN VALOR DE QUINIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/. 572.74).
NÚMERO DE PLANO: 87-40253 .

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DEMOSTENES DE JESUS VERGARA (CÉDULA 7-27-390) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2020 07:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542326**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
① Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8DB80E7B-11EB-40F8-9598-ACC0A8C4589D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

A1 29

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Demóstenes de Jesús Vergara *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-27-390 (COD 8718) *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 286471 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

hijo
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

A2

30

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.11.16 15:19:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287973/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (IC)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 98350 (F)
LOTE 84MANZ-B-1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
SUPER. ACTUAL : 479M2 2815CT2.
CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTIOCHO (B/. 479.28) NÚMERO DE PLANO: 87-40253.
LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NRTE, MIDE 30 METROS CON 92 CENTIMETROS, Y COLINDA CON LOTE B-1. POR EL SUR, MIDE 20 METROS CON 55 CENTIMETROS Y COLINDA CON CARRETERA DE ASFALTO. POR EL ESTE, MIDE 15 METROS Y COLINDA CON VEREDA. Y POR EL OESTE, MIDE 24 METROS CON 972 Y COLINDA CON LOTE B-1.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**VICENTE HERNANDEZ CAMARENA (CÉDULA 09-111-1543) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FCA. MADRE 18854, FOLIO 168 TOMO 458 DE ESTA SECCION.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766570**




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Vicente Hernández Carnarena *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 09-111-1543 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 98350 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya / Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Vicente Hernández. 9-111-1543

_____
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1738 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

33

# Registro Público de Panamá

No. 2004469

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.14 10:56:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59533/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020/A.C.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 108205 (F), LOTE 78 MZA B-1 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 705 m² 832 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 705 m² 832 cm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y TRES(B/. 705.83).
NÚMERO DE PLANO: 87-40253.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DALILA FERNANDEZ TORIBIO (CÉDULA 8-186-23) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
VERONICA FERNANDEZ TORIBIO (CÉDULA 8-347-982) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GILBERTO DE JESUS CASTILLO FERNANDEZ (CÉDULA 8-484-74) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA
**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AEREA INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANO DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETC PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 0 ASIENTO 0, DE FECHA 07/27/1987.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 202002:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542319**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FB911A6D-989F-476D-B7B5-A472163AF386
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

34


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Veronica
Fernandez Toribio de Sarmiento

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-AGO-1957
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 10-SEP-2012 EXPIRA: 10-SEP-2022

8-347-982

Veronica F. de Sarmiento

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

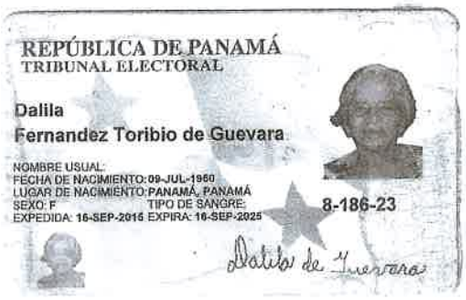
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

35



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Dalila
Fernandez Toribio de Guevara

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUL-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 16-SEP-2015 EXPIRA: 16-SEP-2025

8-186-23

Dalila de Guevara

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

19 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

36

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Dalila Fernandez Toribio *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-186-23 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 108205 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Dalila de Guevara
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*
8-186-23
Veronica F. de Saavedra
8-347-982

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

357

# Registro Público de Panamá

No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÒN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIÓNES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES
ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 201909:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

3.8

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Margarita**
**Cerrud Mata de Camarena**



**9-175-138**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: **08-NOV-1954**
LUGAR DE NACIMIENTO: **VERAGUAS, LAS PALMAS**
SEXO: **F** TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: **11-JUL-2018** EXPIRA: **11-JUL-2028**



Margarita C de Camarena

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**
**Notario Público Primero**

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 18854 COD 8718** propiedad de la **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRA (ANATI)** ocupado por la Sra. Margarita Cerrud Mata de Camarena, la misma no ha terminado de pagar el terreno pero tiene más de veinte años de residir en él.

La Sra. Cerrud nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A3

40

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Margarita Cerrud Mata de Camarena *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 9-175-138 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* 18854 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Tocumen, Cabuya*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Margarita C. de Camarena
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

A5

41

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 93798 COD 8715** propiedad de la Sra. **CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ.**

La Sra. Rodríguez Q.E.P.D. falleció, por lo que su hija la Sra. Margarita Rodríguez de Martínez con C.I.P. 2-75-347, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

42

Registro Público de Panamá

No. 2004466

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 09:42:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59542/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020.(YA)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 93798 (F)
LOTE B-1-77 CON NUMERO DE PLANO 87-40253, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 441 m² 60 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 441 m² 60 dm²
CON UN VALOR DE B/. 441.60 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA)

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONCEPCION RODRIGUEZ(CÉDULA 02-106-815)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: ESTE LOTE ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC, PRODUCIDO POR ESTA CIRCUNSTANCIA. ROLLO 2784, DOCUMENTO 3, DE ESTA SECCION.INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 169 ASIENTO 6344 DEL DIARIO, DE FECHA 01/30/1985.

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE FEBRERO DE 202003:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542316**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC) ①
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 784ED738-DD87-424C-A5D5-420F2E4C57EB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A5 44

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Concepción Rodríguez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 2-106-815 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 93798 COD 8715 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Margarita Rodríguez de Martínez Hija

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

C - 2-75-347

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

A6
45

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.11.16 15:34:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287974/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (IC)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 429733 (F)
LOTE 76, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
SUPER. ACTUAL : 629.3366MT2 SUPER. INICIAL: 629.3366MT2
CON UN VALOR DE SEISCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO (B/. 629.34) NÚMERO DE PLANO: 87-40253.
LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE, MIDE 50 METROS CON 25 CENTIMETROS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE PLUVIAL. POR EL SUR, MIDE 49 METROS CON 60 CENTIMETROS Y COLINDA CON CARRETERA DE ASFALTO. POR EL ESTE, MIDE 6 METROS Y COLINDA CON CALLE DE ASFALTO. Y POR EL OESTE MIDE 19 METROS Y COLINDA CON LOTE 77.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**ARMANDO MARTINEZ (CÉDULA 2-68-851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:21 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766650**

46




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A6

47

infraestructuras

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Armando Martínez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 2-68-851 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 429733 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Armando Martínez
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

48

# Registro Público de Panamá

No. 1667358

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 12:06:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264988/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 84977 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO (B/. 452.44)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHAO ZE QIU WU (CÉDULA N-20-515) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 201901:04 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267374**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

49




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

infraestructuras

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Shao Ze Qiu Wu *(varón, mujer), panameño (a), o residente con C.I.P. No.* N-20-515 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 84977 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

51/A7

# Registro Público de Panamá

No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/21C, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES
ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 201909:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

52




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
★ ④ ★
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 7

53

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 18854 COD 8718,** propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)** ocupado por la Sra. Mabia María Muñoz Molina De Ramírez con C.I.P. 8-148-287.

En la visita no se pudo encontrar a la Sra. Muñoz, ya que se encuentra en el interior. La contactamos vía telefónica y nos dijo que a su regreso firma la nota, sin embargo hasta la redacción de este informe no ha regresado de su viaje.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
JUSTICIA COMUNITARIA
PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A8A

54

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.11.16 15:54:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287977/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 162349 (F)
LOTE 75A-2, SEGUN PLANO 80819-77762, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 490 m² 28 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 490 m² 28 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CUATRO MIL BALBOAS(B/. 4,000.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE MIDE 44 METROS CON 75 CENTIMETROS Y COLINDA CON FINCA 18854. POR EL SUR, MIDE 27 METROS CON 71 CENTIMETROS Y COLINDA CON CARRETERA DE ASFALTO. POR EL ESTE MIDE 3 METROS CON 92 CENTIMETROS Y COLINDA CON CALLE DE TOSCA. Y POR EL OESTE MIDE 29 METROS CON 69 CENTIMETROS Y COLINDA CON FINCA 18854.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**CHIU CHIAODAI NG ACH U (CÉDULA PE-9-1109) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRAOR ECLARA COONOCER Y ACEPTAR QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREA INMEDIATA A UN AEROPUERTO INTENACIONA L Y ENTRO EL CONO E RUIO Y POLUCION PRODUCIDO POR LOS AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA -. NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 257 ASIENTO : 3966, DE FECHA 08/05/1996.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:36 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766668**

55




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A8A

56

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Shao Ze Qiu Wu *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* N-20-515 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 162349 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Heredero

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**
**Notario Público Primero** ④

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
④

A9
57

# Registro Público de Panamá

No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.36) Y UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUC DOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUEN-CIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES
ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 201909:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 9

58

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 18854 COD 8718,** propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)** ocupado por el Sr. Maximiliano Valderrama Ortega con C.I.P. 8-208-1179.

En la visita no se pudo encontrar al Sr. Valderrama, ya que estaba internado en el hospital. Lo contactamos vía telefónica y autorizó a su sobrina la Sra. Yisslena E. Gilkes Valderrama con C.I.P. 8-750-1411 a que firmara la anuencia.

La Sra. Gilkés firmó la anuencia, sin embargo no pudo facilitarnos su cédula, porque no la tenía con ella en esos precisos momentos.

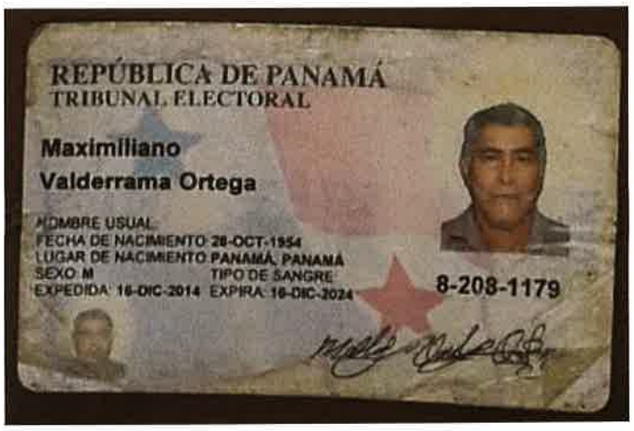
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

59




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A9
60

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Maximiliano Valderrama *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-208-1179 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 18854 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Yessbeth Gisela V. (sobrina).
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

A10

61

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:37:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287996/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 155513 (F)
LOTE 19, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 673 m² 62 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 673 m² 62 dm² CON UN VALOR DE CIEN BALBOAS (B/. 100.00). NÚMERO DE PLANO: 80819-75283.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO NOROESTE CON RUMBO SUR OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS CUARENTA Y SEIS (46) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN TREINTA Y DOS (32) METROS TRESCIENTOS VEINTIÚN (321) MILÍMETROS LIMITANDO CON LOTE VEINTE (20); CON RUMBO SUR CUATRO (4) GRADOS TREINTA Y SEIS (36) MINUTOS CUARENTA (40) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTE (20) METROS SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS (652) MILÍMETROS LIMITANDO CON CALLE CUARTA (4TA); CON RUMBO NORTE OCHENTA Y OCHO (88) GRADOS CINCUENTA Y TRES (53) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE SE MIDEN TREINTA Y UN (31)METROS CUATRO (4) CENTÍMETROS LIMITANDO CON SERVIDUMBRE; CON RUMBO NORTE UN (1) GRADO SIETE (7) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTIÚN (21) METROS NOVENTA (90) CENTÍMETROS AL PUNTO DE PARTIDA LIMITANDO CON LA FINA CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE (45315) DE BERTA MORENO.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE GONZALEZ RIVERA (CÉDULA 4-123-549) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 29 DE NOVIEMBRE DE 1996.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**AUTO DE SECUESTRO:** CLÁUSULAS DEL SECUESTRO GRISELDA E. BLANCO JUEZ EJECUTORA DE TESORERIA MUNCIPAL DE PANAMA POR AUTO NO.S/N DEL 8 DE ABRIL DE 2003 ADICIONADO POR RESOLUCION NO.6577JE-2003 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 2003 REMITIDO POR OFICO NO. S/N DEL 8 DE ABRIL DE 2003 Y OFICIO NO. 1091 /JE-2003 DEL 9 DE SPETIEMBRE DE 2003 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY CON MOTIVO DEL JUICIO EJECUTIVO PROPUESTO POR EL MUNICIPIO DE PANAMA CONTRA JOSE GONZALEZ RIVERA CEDULA NO.4-123-549 DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE EL DEMANDADO HASTA LA CUANTIA DE B/.5,644.00 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 39335 Y 105650 TOMO 2003 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20031022 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 105650., DE FECHA 10/22/2003.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 202002:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766702**

62

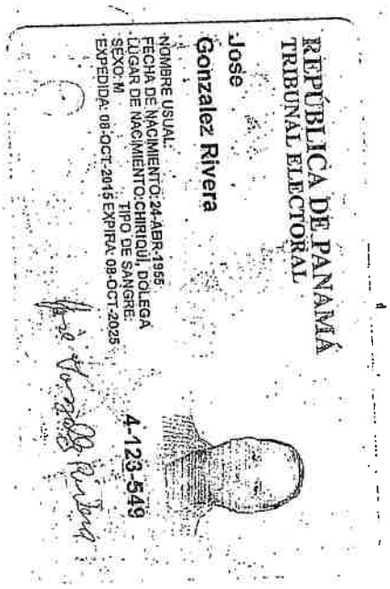
El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Jose
Gonzalez Rivera
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-ABR-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DOLEGA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-OCT-2015 EXPIRA: 08-OCT-2025
4-123-549

A10

63

República de Panamá
Ministerio de Obras Públicas
Asesoría Legal

Panamá, 25 de julio de 2019.
**Nota AL-1938-19.**

Señor:
JOSÉ GONZÁLEZ RIVERA
E. S. M.

Estimado Señor:

Sirva la presente para expresarle un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que se ha iniciado la ejecución del proyecto *"Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango (CABUYA)-CPA-24 de diciembre" – Contrato AL-1-08-19"*, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

En consecuencia, posiblemente la **Finca 155513** será afectada por el proyecto en mención, no obstante la empresa PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. SUCURSAL PANAMA, se encuentra delimitando el área afectada, por lo que es necesario que nos proporcione la documentación que acredite su propiedad (título de propiedad, escritura, plano inscrito, copia de cédula del titular o del representante legal según el caso y cualquier documento que corresponda), ya que la misma es necesaria para proseguir con los trámites correspondientes y solicitar los avalúos. Sin embargo, en estos momentos estamos necesitando realizar la topografía y posteriormente la ejecución de trabajos dentro del área necesaria por el proyecto, por lo que les solicitamos nos conceda permiso de paso.

Es importante señalar, que paralelamente a esta solicitud, se realizará el procedimiento de afectación para el pago de la misma.

Atentamente,

**Yovanys Rodríguez**
Jefa de Asesoría Legal, encargada

YARH: ldso/ar

En el caso de emitir sus consideraciones sobre el contenido de la nota, sírvase detallarlo a continuación:
Concedo Permiso de Paso:

Firma: _____ Cédula: 4-127-58 Fecha: 20/8/19

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A11

69

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:42:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288002/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 155101 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 211 m² 77.87 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 211 m² 77.87 dm² .
VALOR DEL TRASPASO: MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MIDE 20.30 MTS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE DE ZANJA SUR: MIDE 25.90 MTS Y COLINDA CON CALLE ASFALTO ESTE: MIDE 4.00 MTS Y COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 18854 OESTE: MIDE 15.80 MTS Y COLINDA CON CALLE DE TOSCA

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

XIUHUA CHEN . (CÉDULA E-8-89209) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 3 DE FEBRERO DE 2017.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS,DEFECTOS,AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 251 ASIENTO DIARIO: 3426, DE FECHA 11/19/1996.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766684**

65

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE



Xiuhua
Chen

E-8-89209

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-ENE-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: F
EXPEDIDA: 05-JUL-2013
TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 05-JUL-2023



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

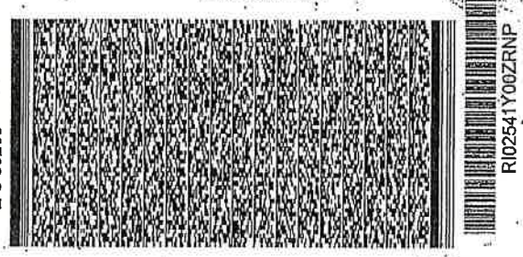
Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotej. No implica la validez y eficacia del contenido de este docu nento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LO PRIMERO SIEMPRE
DIRECCIÓN GENERAL DE CEDULACIÓN



E-8-89209

RI02541Y00ZRNP

A11

66

infraestructuras

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Xiuhua Chen *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* E-8-89209 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 155101 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Esposo

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A12

Registro Público de Panamá

No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES
ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 201909:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
★ ④ ★
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 12

68

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 18854 COD 8718,** propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)**.

Esta franja de terreno es una servidumbre a orillas del río Cabuya, no existen ocupantes, solo la Sra. Aixa De León que tiene unos locales en frente ocupando la servidumbre.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A/3081

# Registro Público de Panamá

No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.36) Y UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÒN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUC DOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES
ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 201909:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 13

70

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 18854 COD 8718,** propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)**.

Esta franja de terreno es una servidumbre a orillas del río Cabuya, no existen ocupantes, solo la Sra. Aixa De León que tiene unos locales en frente ocupando la servidumbre.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

Registro Público de Panamá

No. 2004477

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.14 13:24:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59594/2020 (0) DE FECHA 11/02/2020(JR)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 19731 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 HA 3100 M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5937 m² 65 dm²CON UN VALOR DE B/. 10,200.00(DIEZ MIL DOSCIENTOS BALBOAS)

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SIENDO FIDUCIARIO(S) BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANISTMO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR UN PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO. OBSERVACIONES: GARANTIZA PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30125043. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 09 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 241876/2017 (0).
**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO GARANTIA. MONTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL BALBOAS (B/. 26,430,000.00) PLAZO 60 MESES. TASA DE INTERÉS 5.00% ANUAL A FAVOR DE BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. DEUDOR GRAN CENTRO COMERCIAL, S.A. ( FICHA: 786978) GARANTE GRAN CENTRO COMERCIAL, S.A. ( FICHA: 786978) LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30125043. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 09 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 241876/2017 (0).

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE FEBRERO DE 202003:05 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542298**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1FAD04FB-4466-46A4-8BA5-1A9492F88DBD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

72




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

73

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 19731 COD 8722,** propiedad de la sociedad **BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. José Javier Arévalo Yagua con pasaporte venezolano 14598070, agente de seguridad de la garita del proyecto en construcción, nos firmó el recibido de la anuencia en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A14

74

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

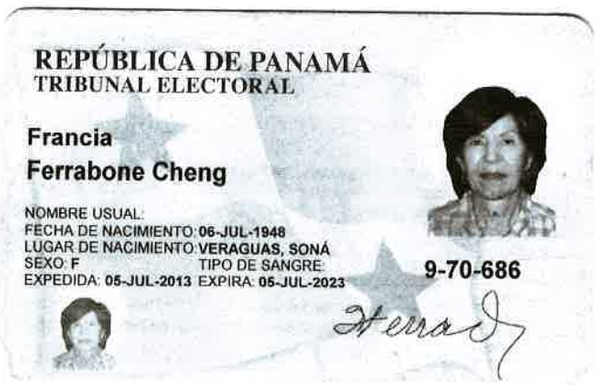
*Quien suscribe,* _____ *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* _____ *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Banistmo Investment Corporation, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 19731 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA*

JOSE ARCILA
K1509807O



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Francia
Ferrabone Cheng

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-JUL-1948
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SONÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-JUL-2013 EXPIRA: 05-JUL-2023

9-70-686

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

4576

# Registro Público de Panamá

No. 2004474

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.13 11:29:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59574/2020 (0) DE FECHA 11/02/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 38814 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 9348 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 9348 m² CON UN VALOR DE TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/. 3,625.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DOFERRA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRES MILLONES BALBOAS (B/. 3,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UNA TASA EFECTIVA DE 6.18% UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 38814 (F), EL DÍA MARTES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92026667/2014 (0)
**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA POR UN MONTO DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,800,000.00) Y UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLES UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% OBSERVACIONES: MANTIENE VIGENTE PERO AHORA DISMINUIDA HASTA POR LA SUMA DE B/. 1,800,000.00 SOBRE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO
PLAZO: 1 AÑO PRORROGABLES
TASA DE INTERES ANUAL : 5.75%
. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 481138/2017 (0).
**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,400,000.00); PLAZO 1 AÑO CONTADO A PARTIR DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2013, PERO ESTE ES PRORROGABLES POR PERIODOS ADICIONALES DE UN AÑO CADA UNO; INTERÉS ANUAL 6.50%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE VIGENTE, PERO AHORA AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO EL DÍA MARTES, 01 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 343940/2019 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 202003:55 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542294**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38814 COD 8716,** propiedad de la sociedad **DOFERRA, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero la Sra. Francia Ferrabone Cheng con C.I.P. 9-70-686, administradora de la propiedad, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
22 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

A 15

78

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Francia Ferrabone *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 9-70-686 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* DO FERRA, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 38814 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA* 9-70-686

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

79
AK

# Registro Público de Panamá

No. 2035258

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.10 13:46:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94616/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 75515 (F)
LOTE N°19, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1219 m² 50 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2210 m² 81 dm² CON UN VALOR DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00) NÚMERO DE PLANO: N°80821-144741.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEDRO ÁVILA QUINTERO (CÉDULA 6-47-2690) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

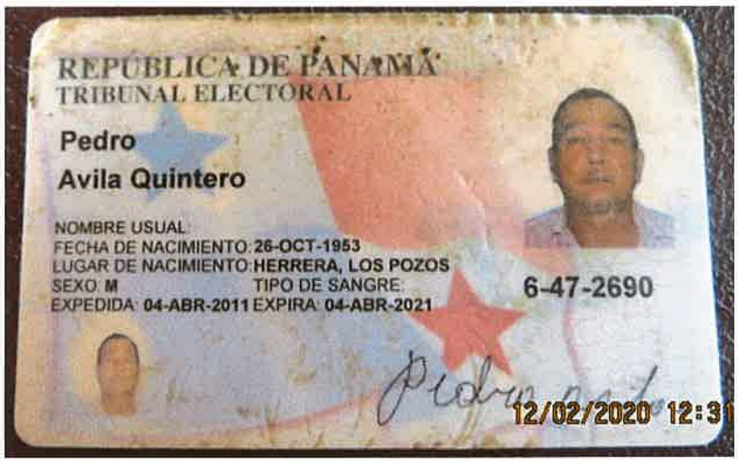
QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202010:09 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574705**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

80




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 1739 CC)
Licdo. Eliezer Gantes S.

Año 81

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Pedro Avila Quintero *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 6-47-2690 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 75515 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ~~_____~~ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ~~_____~~, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Pedro Avila

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020
Testigos
Testigos
Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

A17 82

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:38:30 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**ENTRADA: 287989/2020 (JAFA)**

QUE LA FINCA 232387 CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 581977 CON CODIGO DE UBICACIÓN 8718 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.
UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSTABA CON UN GLOBO DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA B, DESCRITO EN EL PLANO 80819-99238, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.
ESTA FINCA HA SIDO INCORPORADA A LA FINCA 75435, INSCRITA AL TOMO 1735 FOLIO 453 ACTUALIZADA CON CODIGO DE UBICACIÓN 8718 DE PROPIEDAD, POR LO TANTO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 581977, DESDE EL 14 DE FEBRERO 2004.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UNA SUPERFICIE: 49M2 71D2 QUE COMPRENDIA LOS SIGUIENTE LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO CINCO (5) CON RUMBO SUR OCHO (08) GRADOS, CINCUENTA Y DOS (52) MINUTOS, TREINTA Y CINCO (35) SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO (25) METROS CON NOVENTA Y DOS (92) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO SEIS (6), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUR DOCE (12) GRADOS CUARENTA Y CUATRO (44) MINUTOS CUARENTA Y SEIS (46) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN CUATRO (4) METROS OCHENTA Y CINCO (85) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO SIETE (7), DE AQUÍ CON RUMBO SUR DOCE (12) GRADOS SIETE (07)MINUTOS CUARENTA Y TRES (43) SEGUNDOS OESTE, SE MIDE CUATRO (4) METROS VEINTIDÓS (22) CENTÍMETROS , HASTA LLEGAR AL PUNTO OCHO (8), COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS QUINCE (75415), TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735), FOLIO CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO (448), PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A.; DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUR OCHENTA Y CINCO (85) GRADOS TREINTA Y CUATRO (34) MINUTOS SIETE (07) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN TRES (3) METROS CON VEINTISIETE (27) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO OCHO A (8 A), DE AQUÍ CON RUMBO NORTE CUATRO (04) GRADOS VEINTISÉIS (26) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE TREINTA Y CUATRO (34) METROS OCHENTA Y TRES (83) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR LA PUNTO CINCO (5), COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO (75435) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735), FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (454), PROPIEDAD DE ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UN VALOR REGISTRADO: B/. 13.33
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, SU PROPIETARIA ERA ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 202010:17 A.M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elisa Alicia
Gonzalez Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-JUL-2014 EXPIRA: 03-JUL-2024

7-45-256

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 17

84

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 232387 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPUBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

AIB 85

# Registro Público de Panamá

No. 2035257

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.10 13:41:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94619/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 232385 (F)
LOTE GLOBO-E, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACICNES INSCRITO A DOCUMENTO 581977 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 66 m² 67 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 66 m² 67 dm² CON UN VALOR DE NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y CUATRO (B/. 9.94) NÚMERO DE PLANO: 80819-99238.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO (CÉDULA 7-45-256) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202010:01 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574706**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Lcdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

86



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elisa Alicia
Gonzalez Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-JUL-2014 EXPIRA: 03-JUL-2024

7-45-256

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)

NOTARIO PRIMERO DE CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni, el de su original. (Art. 1739 CC)
(8)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A/B 87

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Elisa Alicia González Samaniego *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-45-256 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 232385 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Elisa González S.

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

A19
88

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:36:30 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**ENTRADA: 287999/2020 (JAFA)**

QUE LA FINCA 232384 CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 581977 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.
UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSTABA CON UN GLOBO DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA D, DESCRITO EN EL PLANO 80819-99238, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.
ESTA FINCA HA SIDO INCORPORADA A LA FINCA 75435, INSCRITA AL TOMO 1735 FOLIO 453 ACTUALIZADA CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE PROPIEDAD, POR LO TANTO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 581977, DESDE EL 14 DE FEBRERO DE 2004.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UNA SUPERFICIE: 28M2 62D2 QUE COMPRENDIA LOS SIGUIENTE LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO NUEVE (9) CON RUMBO SUR CINCUENTA Y NUEVE (59) GRADOS, VEINTE (20) MINUTOS, TREINTA Y NUEVE (39) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE (12) METROS CON CUARENTA Y CUATRO (44) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO NUEVE A (9 A), COLINDANDO POR ESTE LADO CON FINCA SETENTA Y CINCC MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO (75435) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (75435) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735), FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (454), PROPIEDAD DE ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO; DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORTE OCHENTA Y CINCO (85) GRADOS TREINTA Y CUATRO (34) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN DIEZ (10) METROS CON CUARENTA Y UN (41) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DIEZ (10), COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL GLOBO E; DE AQUÍ CON RUMBO NORTE TRES (03) GRADOS DIECIOCHO (18) MINUTOS VEINTISÉIS (26) SEGUNDOS OESTE, SE MIDE CINCO (5) METROS CINCUENTA Y CINCO (55) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUEVE (9), QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA COLINDANDO POR ESTE LADO CON FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (75475), TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735), FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (456), PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UN VALOR REGISTRADO: B/. 5.73
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, SU PROPIETARIA ERA ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 04:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

89


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elisa Alicia
Gonzalez Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-JUL-2014 EXPIRA: 03-JUL-2024

7-45-256

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-300-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 19

90

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 232384 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

A20
91

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:38:09 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**ENTRADA: 287991/2020 (JAFA)**

QUE LA FINCA 228369 CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295 CON CODIGO DE UBICACIÓN 8713 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.
UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSTABA CON UN GLOBO DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA C, DESCRITO EN EL PLANO 80819-98293, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA
ESTA FINCA HA SIDO INCORPORADA A LA FINCA 75435, INSCRITA AL TOMO 1735 FOLIO 453 ACTUALIZADA CON CODIGO DE UBICACIÓN 8718 DE PROPIEDAD, POR LO TANTO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295, DESDE EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2003.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UNA SUPERFICIE: 12M2 46D2QUE COMPRENDIA LOS SIGUIENTE LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NUEVE (9) CON RUMBO SUR CINCUENTA Y NUEVE GRADOS VEINTE MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN SEIS METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (6.95 M), COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO (75495) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS (472) PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A. HASTA LLEGAR AL PUNTO DIEZ (10) DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN TRES METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (3.60 M) COLINDANDO CON ANTIGUA CARRETERA NACIONAL (ASFALTO EXISTENTE), HASTA LLEGAR AL PUNTO ONCE (11) DE ALLÍ CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN OCHO METROS CON ONCE CENTÍMETROS (8.11 M) COLINDANDO CON EL GLOBO B, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUEVE (9) QUE ES EL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLÍGONO DESCRITO.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UN VALOR REGISTRADO: B/. 50.00
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, SU PROPIETARIA ERA ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 11:33 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

92


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elisa Alicia
Gonzalez Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-JUL-2014 EXPIRA: 03-JUL-2024

7-45-256

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 20

93

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 228369 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
JUSTICIA COMUNITARIA
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

94

# Registro Público de Panamá

No. 2035256

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 11:08:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94625/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75435 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2646MTR2 61D2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3646M2 37D2 ----- NÚMERO DE PLANO: 80819-99238.
VALOR REGISTRADO: B/.20,279.00 ----- FECHA DE ADQUISICION: 8 DE MAYO DE 1981.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO (CÉDULA 7-45-256) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA, CONSISTENTE EN QUE ESTA FINCA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYERAN EN EL FUTURO SOBRE LAS MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO C DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR TEXACO, O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRAN SER DEDICADAS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON PRODUCTOS CON LOS CUALES COMERCIE TEXACO. EL CONCESIONARIO CONVIENE QUE DURANTE EL TERMINO QUE SEÑALA LA LO ANTERIOR PARA LA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO, DESEA SEN VENDER LAS FINCAS OBJETO DE DICHAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEBERA DAR A TEXACO LA PRIMERA OPCION DE COMPRA. TOMO 279 ASIENTO 60096 DEL DIARIO. (DE LA FINCA 75475 SE TRAEN ESTAS RESTRICICONES) INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003, ASIENTO DIARIO: 96513, DE FECHA 09/23/2003.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 51231/2009 (0) DE FECHA 03/18/2009 09:34:58 A.M. REGISTRO PRESCRIPCION ADQUISITIVA

ENTRADA 111391/2009 (0) DE FECHA 06/16/2009 10:09:00 A.M. REGISTRO SECUESTRO

ENTRADA 39512/2015 (0) DE FECHA 01/28/2015 03:23:47 P.M. REGISTRO CANCELACIÓN DE AUTO, SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA Y OTROS

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202010:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574707**


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elisa Alicia
Gonzalez Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-JUL-2014 EXPIRA: 03-JUL-2024

7-45-256

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

96

A21

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Elisa Alicia González Samaniego *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-45-256 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 75435 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 06 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

A22 97

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:37:14 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**ENTRADA: 287997/2020 (JAFA)**

QUE LA FINCA 228368 CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.
UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSTABA CON UN GLOBO DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA B, DESCRITO EN EL PLANO 80819-98293, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.
ESTA FINCA HA SIDO INCORPORADA A LA FINCA 75435, INSCRITA AL TOMO 1735 FOLIO 453 ACTUALIZADA CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE PROPIEDAD, POR LO TANTO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295, DESDE EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2003.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UNA SUPERFICIE: 450MTR2 25D2 QUE COMPRENDIA LOS SIGUIENTE LINDEROS Y MEDIDAS:
PARTIENDO DEL PUNTO DOCE (12) CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTISIETE METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (27.80 M), COLINDANDO CON EL GLOBO A, AREA SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (627.48 M), HASTA LLEGAR AL PUNTO SIETE (7) DE ALLI CON RUMBO SUR DIECIOCHO GRADOS CUARENTA Y UN MINUTOS DIECINUEVE SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN CATORCE METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (14.97 M), COLINDANDO CON RESTO DE AL FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (75475) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (456) PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A. HASTA LLEGAR AL PUNTO OCHO (8) DE ALLI CON RUMBO SUR CINCUENTA Y NUEVE GRADOS VEINTE MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN DOCE METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (12.44 M) COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (75475) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (456) PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A., HASTA LLEGAR AL PUNTO NUEVE (9) DE ALLÍ CON RUMBO SUR OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN OCHO METROS CON ONCE CENTÍMETROS (8.11 M), COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO (75495) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS (472) PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A., Y CON EL GLOBO C, HASTA LLEGAR AL PUNTO ONE (11) DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTITRÉS METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (23.44 M) COLINDANDO CON ANTIGUA CARRETERA NACIONAL (ASFALTO EXISTENTE), HASTA LLEGAR AL PUNTO DOCE (12) QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLÍGONO.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UN VALOR REGISTRADO: B/. 100.00
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, SU PROPIETARIA ERA ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:41 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A22

99

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 228368 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

DE PANAMÁ
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

123
100

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:36:10 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**ENTRADA: 288000/2020 (JAFA)**

QUE LA FINCA 228365 CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.
UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSTABA CON UN GLOBO DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA A, DESCRITO EN EL PLANO 80819-98293, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ
ESTA FINCA HA SIDO INCORPORADA A LA FINCA 75435, INSCRITA AL TOMO 1735 FOLIO 453 ACTUALIZADA CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE PROPIEDAD, POR LO TANTO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295, DESDE EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2003.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UNA SUPERFICIE: 627MTR2 48D2 QUE COMPRENDIA LOS SIGUIENTE LINDEROS Y MEDIDAS:
PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO TRECE (13) CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN TREINTA UN METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (31.67 M), COLINDANDO CON AL FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO (75435), TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (454) PROPIEDAD DE ELIDA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO ÁREA DE DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (2646.61 M2), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCO (5) DE ALLÍ CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO UN SEGUNDOS OESTE, SE MIDE TRES METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (3.27 M), COLINDANDO CON CALLE EXISTENTE (CONCRETO), HASTA LLEGAR AL PUNTO SEIS (6) DE ALLÍ CON RUMBO SUR DIECIOCHO GRADOS CUARENTA Y UN MINUTOS DIECINUEVE SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTE METROS CON SESENTA CUATRO CENTÍMETROS (20.64 M), COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (75455) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS SESENTA (460) PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A., HASTA LLEGAR AL PUNTO SIETE (7) DE ALLÍ CON RUMBO SUR OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTISIETE METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (27.80 M), COLINDANDO EL GLOBO B, ÁREA CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS (450.25 M2) HASTA LLEGAR AL PUNTO DOCE (12) DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTITRÉS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (23.44 M), COLINDANDO CON ANTIGUA CARRETA NACIONAL (ASFALTO EXISTENTE), HASTA LLEGAR AL PUNTO TRECE (13) QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UN VALOR REGISTRADC: B/. 100.00
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, SU PROPIETARIA ERA ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 05:51 P.M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elisa Alicia
Gonzalez Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-JUL-2014 EXPIRA: 03-JUL-2024

7-45-256

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

★ ④ ★

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 23

102

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 228365 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
DICIEMBRE
PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A24
103

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 160811 COD 8716** propiedad de la Sra. **EMMY EIMMY GUERRERO GONZÁLEZ.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Guerrero, pero su tía la Sra. Elisa Alicia González Samaniego con C.I.P. 7-45-256 que era la antigua dueña de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

104

# Registro Público de Panamá

No. 2035255

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 11:43:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94635/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 160811 (F)
LOTE 7-1, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000m² ----- NÚMERO DE PLANO: 80817-75230. ----- VALOR DE TERRENO: B/.2,000.00
VALOR REGISTRADO: B/.1.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMMY EIMMY GUERRERO GONZALEZ (CÉDULA 8-788-1460) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202011:22 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574709**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
①
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elisa Alicia
Gonzalez Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03-JUL-2014 EXPIRA: 03-JUL-2024

7-45-256

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1738 C.C.)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A24 106

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Elisa Alicia González Samaniego *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-45-256 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 160811 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPÚBLICA DE PANAMÁ NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

108

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca o fincas donde está ubicada la Terminal de Carga del Aeropuerto de Tocumen propiedad del **AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN,S.A.**

En recepción, nos atendió la licenciada de asesoría legal María Ponce con C.I.P. 8-800-270, la cual nos firmó el recibido de la anuencia y nos permitió tomarle foto a su carnet de trabajo, ya que no contaba con su cédula en esos momentos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A 25

109

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe, _____ (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. _____ por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad_____ propietaria de la finca identificada como _____ según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Tocumen, Cabuya *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA*

Tocumen
08 OCT 2020
Recepción

Recibido por
Martha Ponce 11:20 am 8/10/2020

10




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

★ ④ ★

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

111

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca o fincas donde está ubicada la Terminal de Carga del Aeropuerto de Tocumen propiedad del **AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN,S.A.**

En recepción, nos atendió la licenciada de asesoría legal María Ponce con C.I.P. 8-800-270, la cual nos firmó el recibido de la anuencia y nos permitió tomarle foto a su carnet de trabajo, ya que no contaba con su cédula en esos momentos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A26

1/2

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe, _____ (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. _____ por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad_____ propietaria de la finca identificada como _____ según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Tocumen, Cabuya *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA*

Tocumen
08 OCT 2020
Recepción

Recibido por
Martha Ponce 11:20 am 8/10/2020

127
113

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:36:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287998/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 484517 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 561 m² 91 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 561 m² 91 dm² CON UN VALOR DE QUINIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON NOVENTA Y UNO (B/. 561.91) .
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: POR EL NORTE MIDE DIECINUEVE METROS CON SEISCIENTOS VEINTISIETE MILÍMETROS (19.627 M) Y DIEZ METROS CON CUATROCIENTOS DIECISIETE MILÍMETROS (10.417 M); Y COLINDAD CON CARRETERA DE ASFALTO : POR EL SUR MIDE VEINTISIETE METROS CON SEISCIENTOS VEINTINUEVE MILÍMETROS (27.629 M) Y COLINDA CON LOTE DOS (N° 2); POR EL ESTE MIDE DIECIOCHO METROS (18.00 M) Y COLINDA CON CALLE VEREDA A- UNO (A-1) POR EL OESTE MIDE VEINTITRÉS MEROS CON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILÍMETROS (23.635 M) Y COLINDA CON FINCA DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (18,854).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GUANGWEI HUANG (CÉDULA E-8-87805) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE OCTUBRE DE 2014.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTA GRAAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES DECLARA CONOCER Y ACEPTAR QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREA INMEDIATA A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 20141016 17:51:40.6EDAL1 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 83263 , DE FECHA 10/16/2014.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:55 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766773**



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Guangwei
Huang

E

E-8-87805

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-SEP-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-AGO-2013
EXPIRA: 05-AGO-2023

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

④

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 27

115

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 484517 COD 8718** propiedad de la sociedad **GUANGWEI HUANG.**

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Huang. Se realizaron varias visitas pero no se encontró a nadie. Contactamos vía telefónica a su esposa, la Sra. Michell, la cual quedo en entregarle la anuencia a su esposo para luego contactarnos, pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
29 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

128 116

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:43:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287993/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 345792 (F)
LOTE A-1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 599 m² 75.17 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 599 m² 75.17 dm².
NÚMERO DE PLANO: 87-35977.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MIDE 30 MTS Y COLINDA CON CARRETERA DE ASFALTO.
SUR: MIDE 31.513 MTS Y COLINDA CON LOTE 12.
ESTE: MIDE 19.50 MTS Y COLINDA CON LOTE 45.
OESTE: MIDE 19.559 MTS Y COLINDA CON CALLE DE ASFALTO.
VALOR DEL TRASPASO:B/. 20,000.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHAOMEI XIE (CÉDULA E-8-99120) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 18 DE JUNIO DE 2014.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

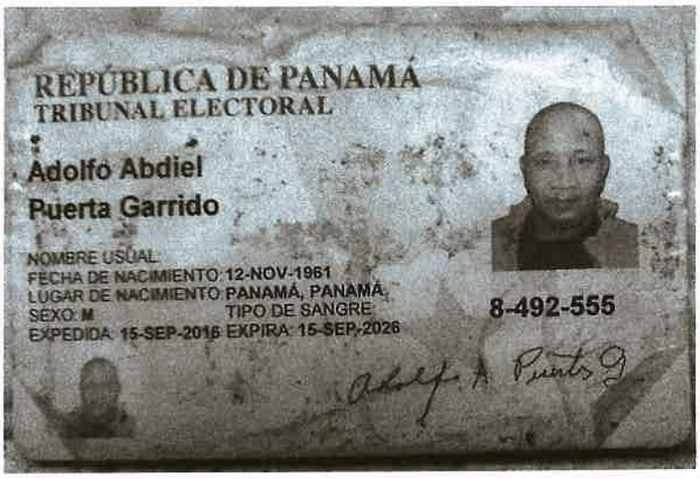
QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:00 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766787**


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Adolfo Abdiel
Puerta Garrido
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-NOV-1961
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-SEP-2016 EXPIRA: 15-SEP-2026
8-492-555

118

Panamá, 10 de Septiembre de 2019

Yo shaomei Xie de Pan mujer mayor de edad con numero de cedula de identidad personal E-8-99120 autorizo y otorgó el poder al señor Adolfo Puertas barón Panameño con numero de cedula 8-492-555 para que me tramite todo lo concerniente a mis propiedad en su despacho.

Xieshaomei
Firma
E-8-99120
cedula

*Licda. Araceli Lewis Pineda*
NOTARIA ESPECIAL DE SAN MIGUELITO,
C.I.P. 8-477-749 CERTIFICA QUE LAS FIRMAS AL FINAL DEL DOCUMENTO QUE PRECEDE ES/SON AUTÉNTICAS DE DICHA PERSONA (S)

19 SEP 2019

ESTA AUTENTICACION NO IMPLICA RESPONSABILIDAD EN CUANTO AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO.




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A28
120

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Shaomei Xie *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* E-8-99120 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 345792 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.* Shaomei Xie

———
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

A29 121

Registro Público de Panamá

No. 2004472

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.13 11:16:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59560/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020.(YA)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 80827 (F)
LOTE 45, CON NUMERO DE PLANO 87-35977 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 496 m² 52 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 496 m² 52 dm² CON UN VALOR DE B/. 496.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS).

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AQUILINA HERRERA(CÉDULA 2-5-4156)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 202004:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542289**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

128




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

123

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 80827 COD 8718** propiedad de la Sra. **AQUILINA HERRERA.**

La Sra. Herrera Q.E.P.D. falleció, por lo que su nieto el Sr. Roberto Freddy Delgado De Gracia con C.I.P. 8-432-299, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A 29
124

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Roberto Freddy Delgado De Gracia *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-432-299 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 80827 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Tocumen, Cabuya, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*
Roberto F. Delgado.

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
④

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**
**Notario Público Primero** ④

125

# Registro Público de Panamá

No. 1667373

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.15 14:26:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265121/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30178723
LOTE A1-44, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 489 m² 56.2 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 489 m² 56.2 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: (B/. 20,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-35977

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**SHAOMEI XIE (CÉDULA E-8-99120) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 201902:23 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267475**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

124


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Adolfo Abdiel
Puerta Garrido
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-NOV-1951
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-SEP-2016 EXPIRA: 15-SEP-2026
8-492-555

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

127

Panamá, 10 de Septiembre de 2019

Yo shaomei Xie de Pan mujer mayor de edad con numero de cedula de identidad personal E-8-99120 autorizo y otorgó el poder al señor Adolfo Puertas barón Panameño con numero de cedula 8-492-555 para que me tramite todo lo concerniente a mis propiedad en su despacho.

Xieshaomei
Firma
8-99120
cedula

*Licda. Araceli Lewis Pineda*
NOTARIA ESPECIAL DE SAN MIGUELITO,
C.I.P. 8-477-749 CERTIFICA QUE LAS FIRMAS AL FINAL DEL DOCUMENTO QUE PRECEDE ES/SON AUTENTICAS DE DICHA PERSONA (S)

19 SEP 2019

ESTA AUTENTICACION NO IMPLICA RESPONSABILIDAD EN CUANTO AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
★ ④ ★
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

128



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Shaomei
Xie de Pan

E

E-8-99120

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-OCT-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 29-MAY-2015
EXPIRA: 29-MAY-2025

Xie Shaomei

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-599-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A30

129

Infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Shaomei Xie *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* E-8-99120 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 30178723 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.* Adolfo A Puentes S

_____
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
★ ④ ★
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A31
130

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2020.11.18 17:01:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287994/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. //radepa

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 175240 (F)
LOTE 12, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A ROLLO 29970 DOCUMENTO 3 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 612 m² 75 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 612 m² 75 dm² EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTE MIL BALBOAS(B/. 20,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-35977. FECHA DE ADQUISICION 16 DE MAYO DE 2014.
COLINDANCIAS: NORTE - COLINDA CON LOTE 11 SUR - COLINDA CON LOTE 13 ESTE - COLINDA CON LOTE 45 OESTE - COLINDA CON CALLE VEREDA A1 PARA MEDIDAS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHAOMEI XIE (CÉDULA E-8-99120) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÖOS,DEFECTOS,AFECTACIONES, CONSECUENCIASETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 273 ASIENTO 5832, DE FECHA 12/21/1998.
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 202004:59 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766802**

131




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

132

Panamá, 10 de Septiembre de 2019

Yo shaomei Xie de Pan mujer mayor de edad con numero de cedula de identidad personal E-8-99120 autorizo y otorgó el poder al señor Adolfo Puertas barón Panameño con numero de cedula 8-492-555 para que me tramite todo lo concerniente a mis propiedad en su despacho.

Xieshaomei
Firma
E-8-99120
cedula

*Licda. Araceli Lewis Pineda*
NOTARIA ESPECIAL DE SAN MIGUELITO,
CIP. 8-477-749 CERTIFICA QUE LAS FIRMAS AL FINAL DEL DOCUMENTO QUE PRECEDE ES/SON AUTENTICAS DE DICHA PERSONA (S)

19 SEP 2019

ESTA AUTENTICACION NO IMPLICA RESPONSABILIDAD EN CUANTO AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

133


REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Shaomei
Xie de Pan

E

E-8-99120

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-OCT-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 29-MAY-2015
EXPIRA: 29-MAY-2025

Xie Shaomei

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

★ ④ ★

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Derecho Posesorio
A31
134

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Shaomei Xu *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* E-8-99120 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 18854 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.* Adolfo A Cantes

_____
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
④

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

A32

135

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30145884 COD 8718** propiedad del Sr. **CARLOS ALBERTO PALACIOS VARGAS**

El Sr. Palacios Q.E.P.D. falleció, por lo que su hijo el Sr. Bayardo Antonio Palacios García con C.I.P. PE-10-532, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

136

Registro Público de Panamá

No. 2006371

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 09:39:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66491/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020. (JAFA)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30145884
LOTE A1-42, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 502 m² 20.6 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 502 m² 20.6 dm².
NÚMERO DE PLANO: 87-35977.
VALOR DEL TRASPASO: QUINIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON SEIS (B/. 572.06)

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CARLOS ALBERTO PALACIOS VARGAS (CÉDULA 4-101-2278) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 02:10 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548717**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá: 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Lcdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6B1D6B7F-DC68-44F3-A179-F11CD7C27708
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

137



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Bayardo Antonio
Palacios Garcia

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-ABR-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: NICARAGUA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-ABR-2016 EXPIRA: 26-ABR-2020

PE-10-532

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A32
138

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Carlos Alberto Palacios Vargas *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-101-2278 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 3014 5884 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____ Hijo
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
Testigos
(8)

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
(8)

A139

# Registro Público de Panamá

No. 2006366

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 18:38:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66372/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020 11:35:19 a.m./VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 156288 (F)
LOTE 40, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 573 m² 659 cm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 573 m² 659 cm².
CON UN VALOR DE B/. 1,147.32 ( MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE BALBOAS CON TREINTA Y DOS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BORIS MENOR CHEN SEE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ANA BELINDA (MENOR) CHEN SEE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
VICTOR CHEN LEON (CÉDULA PE-9-129) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ANA SEE NG DE CHEN (CÉDULA 9-38-953) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 202004:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548712**

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

140




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC) ④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 156288 COD 8718** propiedad de la Sra. **ANA SEE NG DE CHEN Y OTROS.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Ng, pero la Sra. Xiumei Chen Ng con pasaporte chino E 10022224, administradora de uno de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A34

142

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Xiumei Chen *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* E 100 22224 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 156288 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Tocumen, Cabuya *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Xiu Mei Chen
*FIRMA*

143

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30130342 COD 8718** propiedad del Sr. **JOSÉ DEL CARMEN AVECILLA ZAMBRANO.**

El Sr. Avecilla Zambrano Q.E.P.D. falleció, por lo que su padre el Sr. José Del Carmen Avecilla Rodríguez con C.I.P. 8-120-3, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

144

# Registro Público de Panamá

No. 2006367

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 09:41:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66351/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 30130342
LOTE A1-39, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 546 m² 72 dm². NÚMERO DE PLANO: 87-39295.
VALOR DEL TRASPASO: QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/. 546.88)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE DEL CARMEN AVECILLA ZAMBRANO (CÉDULA 8-387-416) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL RAMO CIVIL DEL DISTRITO DE PANAMA SIENDO TITULAR LICDA. KATIA DI BELLO BECERRA DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 2049 DE FECHA 09/18/2017 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 5545 DE FECHA 12/21/2017 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO SUMARIO CON TIPO DE DEMANDA INCLUSION DE HEREDERO CON FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227 ORDINAL 3 DEL CODIGO JUDICIAL LA PARTE DEMANDANTE ES LETICIA RAMONA AVECILLA RODRIGUEZ CED 8-120-173 Y OTROS Y LA PARTE DEMANDADA ES JOSE DEL CARMEN AVECILLA ZAMBRANO, CON CEDULA 8-387-416 SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA CERO BALBOAS CON UNO (B/. 0.01) OBSERVACIONES DE LA ENTRADA ADICIONADA CON EL AUTO NO. 2724 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2017.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 09 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 539108/2017 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 459938/2018 (0) DE FECHA 11/13/2018 11:33:49 A.M.. REGISTRO CANCELACIÓN DE AUTO, SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA Y OTROS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 01:08 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548708**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
①
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 00C99155-6FC9-4381-B512-D9B3746B83BC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

145




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.
8

A35

146

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* José del Carmen Aurecilla Zambrano *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-387-416 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 3013034-2 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ——— ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

José Aurecilla Padre
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

8.120.3

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO ⑧

A36

147

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:35:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288005/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 113034 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 733 m² 5057 cm² CON UN VALOR DE SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO (B/. 7,331.51) . NÚMERO DE PLANO: 87-35977 .
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:DE UN PUNTO CON RUMBO SUR ONCE GRADOS, OCHO MINUTOS, VENTE SEGUNDOS ESTE (S11°08'E) MIDE VEINTISÉIS METROS CON SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILÍMETROS (26.695 M) Y COLINDA CON LOS LOTES NUMERO TREINTA Y NUEVE (39) Y CUARENTA (40); CON RUMBO SUR SETENTA Y OCHO GRADOS, CINCUENTA Y SEIS MINUTOS, SEIS SEGUNDOS OESTE (S78°56'06"O) MIDE TREINTA Y CUATRO METROS CON QUINIENTOS TREINTA MILÍMETROS (34.530) Y COLINDA CON EL LOTE NUMERO TREINTA Y SEIS (36); Y CON LA CURVA DEL LOTE CON RUMBO NOROESTE MIDE CUARENTA Y TRES METROS CON SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILÍMETROS (43.671) Y COLINDA CON CARRETERA DE ASFALTO.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EVIDELIA CAMPOS PINZON (CÉDULA 8-326-785) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 6 DE AGOSTO DE 2012.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES ALA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUINETES RESTRICCIONES SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOS DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPURTO INTERNACIONAL.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 8005 A SIENTO: 2, DE FECHA 08/19/1988.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAYE ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 06:09 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766812**

148




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A3C

149

Infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Evidelia Campos Pinzón *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-326-785 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 113034 cod 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Evidelia Campos Pinzón
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

150

# Registro Público de Panamá

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766819**

A38
151

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 12:00:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288006/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020(JR)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 91136 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,084.2451M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,084.2451M²
CON UN VALOR DE B/. 1,639.51( MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO)
LINDEROS Y MEDIDAS:POR EL NORTE:MIDE 34 METROS CON 7852 MILIMETROS Y COLINDA CON LOTE NUMERO 36 POR EL SUR MIDE 28 METROS CON 77 CENTIMETROS Y OLINDA CON SERVIDUMBRE DE QUEBRADA, POR EL ESTE,MIDE 12 METROS CON 458 MILIMETROS=8.134 MILIMETROS) Y COLINDA CON CALLE DE ASFALTO Y VEREDA Y POR EL OESTE MIDE 13 METROS Y COLINDA CON CALLE DE ASFALTO Y VEREDA Y POR EL OESTE,MIDE 13 METROS Y COLINDA CON LOTE NUMERO 38.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUAN QIU,S.A.,TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y LOS COMPRADORES DECLARAN CONOCER Y ACEPTAN QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS, AFECTACIONES CONSECUENCIAS, ETC., PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA.
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ., DE FECHA 07/27/1984.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,120,000.00 $) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.95% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 91136 (F), EL DÍA VIERNES, 01 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289689/2016 (0).
**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,420,000.00 $); INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.43%; INSCRITO EL DÍA LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62593/2017 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202010:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

152


REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Huanqiu
Qiu

E-8-74467

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-SEP-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 04-AGO-2014
EXPIRA: 04-AGO-2024

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A38

153

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Qiu Huang.o *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* E-8-74467 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 91136 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* Huan Qiu, S.A. *,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

140
154

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 12:02:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288008/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020(jr)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 109193 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 788.845M²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 788.845M²
LINDEROS Y MEDIDAS:POR EL NORTE:MIDE 47 METROS CON 638 MILIMETROS Y COLINDA CON CALLE DE ASFALTO; POR EL SUR,MIDE 26 METROS CON 045 MILIMETROS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE DE QUEBRADA; POR EL ESTE MIDE 6 METROS CON 39 CENTIMETROS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE DE QUEBRADA Y POR EL OESTE,MIDE 23 METROS CON 396 MILIMETROS Y 17 METROS CON 473 MILIMETROS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE DE QUEBRADA.
CON UN VALOR DE B/. 15,000.00.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUAN QIU, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES SE
DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOS DECLRA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UNA AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO
Y POLUCION PARA DEMAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ., DE FECHA 10/02/1987.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,120,000.00 $) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.95% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 109193 (F), EL DÍA VIERNES, 01 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289689/2016 (0).
**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,420,000.00 $); INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.43%; INSCRITO EL DÍA LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62593/2017 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202011:27 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766824**

155


REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Huanqiu
Qiu

E-8-74467

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-SEP-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 04-AGO-2014
EXPIRA: 04 AGO 2024

38, 39, 40

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Liu Huan qiu *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-3-74467 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 109193 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* Huan Qiu, S.A. ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A39

157

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:03:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 288115/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020/A.C.T.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 90747 (F), CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
FECHA DE ADQUISICION: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2010
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 701.039m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 701.039m²
MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE: MIDE VEINTICINCO METROS CON NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILIMETROS 25.984 MTS. Y COLINDA CON AREA DE SERVIDUMBRE; SUR: MIDE VEINTINUEVE METROS MAS DOCE METROS CON CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILIMETROS (29.00 + 12.434) Y COLINDA CON LOTE NUMERO 29 Y 31; ESTE: MIDE VEINTIDOS METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS MAS NUEVE METROS Y TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILIMETROS (22.55 MTS + 9.389 MTS.) Y COLINDA CON AREA DE SERVIDUMBRE; OESTE: MIDE DIECISIETE METROS CON SOCIENTOS MILIMETROS (17.212 MTS.) Y COLINDA CON CALLE VEREDA.
VALOR DEL TRASPASO: B/. 10,000.00

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

HUAN QIU, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FCA. QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ETC, PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ., DE FECHA 06/22/1984.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,120,000.00 $) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.95% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 90747 (F), EL DÍA VIERNES, 01 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289689/2016 (0).
**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,420,000.00 $); INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.43%; INSCRITO EL DÍA LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62593/2017 (0).

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767436**

158


REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Huanqiu
Qiu

E

E-8-74467

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-SEP-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 04-AGO-2014
EXPIRA: 04-AGO-2024

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-589-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

★ ④ ★

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A39
159

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Qiu Huan qi *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* E-8-74467 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 90797 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* Huan Qiu, S.A. *,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Qiu Huan qi

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A41

160

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:48:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288009/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020(JR)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 88451 (F)
LOTE 12A MAN E2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 33 M² 39 DM²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 33 M² 39 DM²
LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: MIDE 45 METROS CON 154 MILIMETROS Y COLINDA CON VEREDA, SUR: MIDE 32 METROS CON 62 CENTIMETROS Y COLINDA CON LOTE NUEMRO 12, POR EL ESTE: MIDE 28 METROS CON 00 DECIMETROS, Y COLINDA CON LOTE NUEMRO 11ª, OESTE: MIDE 18 METROS Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL DE ASFALTO.
CON UN VALOR DE B/. 1,705.96( MIL SETECIENTOS CINCO BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS). EL VALOR DEL TRASPASO ES MIL SETECIENTOS SEIS BALBOAS(B/. 1,706.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SILVIA ROSA GONZALEZ DE BURNETT(CÉDULA 7-54-172)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS, AFECTACIONES CONSECUENCIAS, ETCETERA, PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA.
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 111., DE FECHA 12/05/1983.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202011:37 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766830**

A 41

161

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 88461 COD 8718** propiedad de la sociedad **SILVIA ROSA GONZÁLEZ DE BURNETT.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones, pero no se encontró a nadie. Anteriormente se contactó vía telefónica a los propietarios, acordamos encontrarnos en un lugar y no acudieron a la cita. Se les enviaron mensajes por Whatsapp pero no han tenido el interés en recibir o firmar la anuencia ni entregar ningún tipo de documentación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A42

162

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:05:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288116/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020/A.C.T.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 88461 (F), LOTE 12 MANZ-E2, SEGUN PLANO 87-40141, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 1651, DOCUMENTO 3
FECHA DE ADQUISICION: 14 DE MARZO DE 2019
UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 497 m² 85 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL CIENTO SETENTA Y DOS BALBOAS(B/. 1,172.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: POR EL NORTE MIDE 32.62MTS Y COLINDA CON LOTE 12A, POR EL SUR MIDE 21.90MTS Y COLINDA CON CALLE EXISTENTE, POR EL ESTE MIDE 26.MTS CON 263MM, Y COLINDA CON LOTE NUMERO 11 Y POR EL OESTE MIDE 20.MTS 763MM Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL DE ASFALTO.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SILVIA ROSA GONZALEZ DE BURNETT (CÉDULA 7-54-172) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA
**RESTRICCIONES:** ESTA FCA. QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ETC, PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 1651 DOCUMENTO 3, DE FECHA 12/09/1983.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767435**

163


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Eric
Arosemena

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-SEP-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 25-JUL-2017
EXPIRA: 25-JUL-2027

8-722-917

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

164

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.88451 COD 8718,** propiedad de la **Sr. Silvia Rosa González de Burnett**, en la visita no se pudo ubicar a la propietaria, pero el Sr. Eric Arosemena CIP 8-722-917, técnico de Cable & Wireless Panamá empresa ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A 42

165

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Eric Arosemena *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-722-917 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* 88451 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Tocumen, Cabuya, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Eric Arosemena

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
8

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
8

166

# Registro Público de Panamá

No. 1667279

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.12 14:16:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265420/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. vq.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 86974 (F) MANZANA E2A, LOTE 19, CON NUMERO DE PLANO 87-40033 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL ROLLO 1279, DOCUMENTO 5, DE ESTA SECCION. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1521 m² 41 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1521 m² 41 dm² CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-40033 .

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION FUENTE DE AGUA VIVA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETCETERA PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA. ROLLO 1279 DOCUMENTO 5. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 158 ASIENTO 5631 DEL DIARIO. , DE FECHA 01/06/1983.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 207266/2008 (0) DE FECHA 15/10/2008 11:29:18 AM. REGISTRO SECUESTRO

ENTRADA 235194/2008 (0) DE FECHA 20/11/2008 05:17:24 PM. REGISTRO SECUESTRO

ENTRADA 391824/2016 (0) DE FECHA 31/08/2016 09:26:12 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 268095/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019 01:45:37 PM. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 10:19 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267691**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
★ ④ ★
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A44

16

Representante Legal
Fundación Fuente de Agua Viva

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Antonio
Navarro Herrera



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-MAR-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 19-MAR-2018
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 19-MAR-2028

8-208-977



Carlos G. Navarro H.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 44

168

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 86974 COD 8718** propiedad de la sociedad **FUNDACIÓN FUENTE DE AGUA VIVA.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal de la sociedad. En las oficinas de la Iglesia nos atendió la pastora Xiomara, se le dejo la anuencia para que el representante firme, pero pasamos a retirarla y no estaba lista, hasta la redacción de este informe no se han comunicado con nosotros.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DE JUSTICIA COMUNITARIA

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A43

169

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:45:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288010/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020(jr)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 256626 (F)
LOTE 20 MANZ. E2A., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 907327
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 473 m² 36 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 473 m² 36 dm²
SUS LINDEROS Y MEDIDAS SON LOS SIGUIENTES POR EL NORTE MIDE 15 METROS CON 798 MILIMETROS Y COLINDA CON LOTE 19 ,SUR MIDE 17 METROS CON 50 CENTIMETROS Y COLINDA CON VEREDA
VALOR DEL TRASPASO: VEINTIDÓS MIL BALBOAS (B/. 22,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WENKE QIU(CÉDULA E-8-78777)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
**RESTRICCIONES:** SE DEJA CONSTANCIA Y LA COMPRADORA DECLARAN CONOCER Y ACEPTAR QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA...INSCRITA A DOCUMENTO REDI 907327, DESDE EL 8 DE FEBRERO DE 2006. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2006
ASIENTO : 17606, DE FECHA 02/08/2006.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202011:41 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766847**

170




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A43

171

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Wenke Qiu *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* E-8-78777 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 256626 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

A45

172

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:58:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288013/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020(jr)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 86755 (F)
LOTE 18 MANZ. E2A, SEGUN PLANO 87-40141, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 1218, DOCUMENTO 6U
BICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 825 m²
LINDEROS Y MEDIDAS:
NORTE: MIDE 53.282MTS Y COLINDA CON LOTE 17 Y 17A; SUR : MIDE 50.920MTS Y COLINDA CON LOTE 19; ESTE : MIDE 14.983MTS Y COLINDA CON VEREDA; OESTE: MIDE 17.370MTS Y COLINDA CON CALLE DE ASFALTO.
CON UN VALOR DE B/. 1,650.00( MIL SEISCIENTOS CINCUENTA BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES NUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS(B/. 9,900.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OMAR ENRIQUE FERRABONE CHEN(CÉDULA 8-195-874)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DELCARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 1218 DOCUMENTO 6, DE FECHA 07/04/1983.

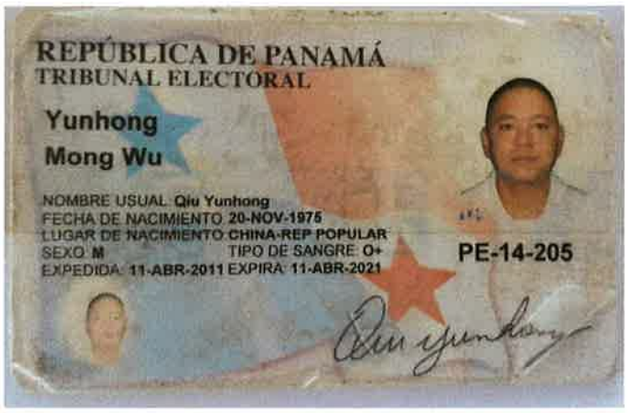
### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:32 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766866**

123




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento al de su original. (Art. 1738 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

174

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 86755 COD 8718,** propiedad del Sr**. OMAR ENRIQUE FERRABONE CHEN**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Yunhong Mong Wu CIP PE-14-205, administrador de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A45

8

175

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Yunhong Hong Wu *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* PE-14-205 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 86755 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos autént cas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

176

# Registro Público de Panamá

No. 2006375

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.19 08:35:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66473/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020.(YA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 135979 (F)
LOTE 17 MANZ.E2A, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 905 m² 76 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 905 m² 76 dm² CON UN VALOR DE B/. 1,811.52( MIL OCHOCIENTOS ONCE BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS).
VALOR DEL TRASPASO ES MIL OCHOCIENTOS ONCE BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS(B/. 1,811.52).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHANIDA NARUHA LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-506-416)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MOISES AARON MENOR LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-815-2134)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MOISES ABRAHAM MENOR LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-815-2133)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YOZABEL NARUBA MENOR LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-715-819)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS,DEFECTOS,AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.
**CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO:** A FAVOR DE CANDIDA BARRIOS D LOPEZ CON CEDULA NO.3-68-376 Y LUIS ALFONSO BARRIOS CON CEDULA NO. 3-72-288 . CLÁUSULAS DEL USUFRUCTO: DECLARA CANDIDA BARRIOS D LOPEZ CON CEDULA NO.3-68-376 Y LUIS ALFONSO BARRIOS CON CEDULA NO. 3-72-288 QUE CONSTITUYEN DERECHO DE USUFRUCTO SOBRE LOS FRUTOS CIVILES Y NATURALES QUE GENERE O PUEDA GENERAR LA FINCA DURANTE 15 AÑOS ROLLO 32116 DOCUMENTO 4 DESDE EL 28 DE ABRIL DE 1999.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 276 ASIENTO 11569, DE FECHA 04/13/1999.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 8992/227 (0) DE FECHA 02/10/1994 11:01:01 A.M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 11569/276 (0) DE FECHA 04/13/1999 11:11:22 A.M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE FEBRERO DE 202011:42 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548772**

177

Panamá, 10 de septiembre de 2019.

A QUIENES CONCIERNA:

Por este medio autorizamos al señor Luis Alfonso Barrios Moreno con cédula de identidad 3- 72-288, para que en representación de los propietarios de la Finca #135979 abajo firmantes, solamente se proceda a las evaluaciones relacionadas con el proyecto "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL José Agustín Arango (CABUYA –CPA -24 de diciembre" cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

Referente a decisiones relacionadas con el pago de las áreas afectadas en caso de que se presenten, se coordinará con los propietarios.

Atentamente,

| SHANIDA N. LOPEZ B. | YOZABEL N. LOPEZ B. | MOISES A. LOPEZ B. | MOISES A. LOPEZ B. |
|---|---|---|---|
| 8-506-416 | 8-715-819 | 8-815-2134 | 8-815-2133 |




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
① Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

179




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
(8)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A46

180

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Moises Aaron Lopez Barrios *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-815-2134 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 135979 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

x Jose Barrios M. Hermano 3-72-255
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
8

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
8

147

181

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 177275 COD 8718** propiedad del Sr. **LUIS ALFONSO BARRIOS MORENO Y CÁNDIDA ROSA BARRIOS MORENO.**

En la visita no se pudo ubicar a ninguno de los Sres. Barrios Moreno, pero su padre el Sr. Luis Alfonso Barrios Moreno con C.I.P. 3-72-288 quién reside y administra la propiedad, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

182

# Registro Público de Panamá

No. 2006376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 09:39:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66468/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020/A.C.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 177275 (F), MANZANA E-2A, LOTE 16, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 716 m² 49 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 716 m² 49 dm²
CON UN VALOR DE SETECIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE (B/. 716.49)
NÚMERO DE PLANO: 80-40141.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUIS ALFONSO BARRIOS MORENO (CÉDULA 8-794-951) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
CANDIDA ROSA BARRIOS MORENO (CÉDULA 8-781-1108) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE EST FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS,DEFECTOS,AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 275, ASIENTO DIARIO: 6888, DE FECHA 07/23/1999.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 202003:45 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548770**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Lcdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C8D7F90A-38E5-4F2B-BE5F-D2D1BE71758C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

183




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A47

184

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Luis Alfonso Barrios Moreno *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-794-951 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 177275 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Luis A. Barrios R. 3-72-288
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
(8)

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
(8)

A48
185

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:54:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288014/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(JR)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 218362 (F)
MANZANA E2A, LOTE 14 , CON NUMERO DE PLANO 87-40141, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 398550 DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 670 M² 23 DM²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 670 M² 23 DM²
LINDEROS:
NORTE: SERVIDUMBRE DEL RIO CABUYA. SUR: LOTE 16. ESTE: LOTES 13 Y 15. OESTE: CALLE PRINCIPAL DE ASFALTO.
EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NAIDA LUZ DE LEON(CÉDULA 8-500-514)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÖOS,DEFECTOS,AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2002 ASIENTO : 102236 , DE FECHA 09/25/2002.

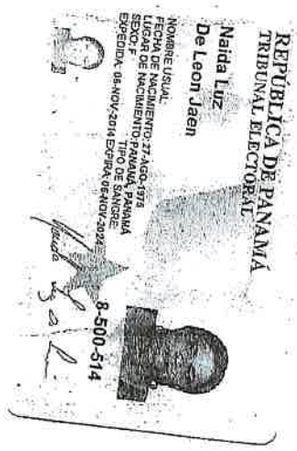
### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:37 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766875**

196




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A48

187

infraestructuras

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Noida Luz De León Jaén *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-500-514 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 218362 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, Tocumen *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* **los posibles afectados** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Noida Luz de León
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

188

# Registro Público de Panamá

No. 1667395

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.07.17 16:27:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265501/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347402 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1782 m² 78 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1782 m² 78 dm² CON UN VALOR B/6.00
NÚMERO DE PLANO: 4343308550159.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUDELIA GONZALEZ CAMPOS (CÉDULA 8-776-1970) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONS QUE LE SEAN APLICABLES . SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNADISTANCIA DE 10 MTROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A TOCUMEN .
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHO BALBOAS CON DOS (B/. 242,408.02) Y POR UN PLAZO DE 240 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 10.51% UN INTERÉS ANUAL DE 5.43% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347402 (F), EL DÍA LUNES, 25 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 105416/2019 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 233828/2019 (0) DE FECHA 18/06/2019 10:58:38 AM NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 201901:55 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267626**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliecer Gantes S. ④

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7C2E3B9E-F271-4647-9EBA-A29F98265D99
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

189




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 C.C.)
④
Licdo. Jorge Eli... Gantes S.

A49

190

infraestructuras

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Eudelia González Campos *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-776-1970 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 347402 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Eudelia Gonzalez C.

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 C.C)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

150

191

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:39:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS )

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288016/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 336841 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
SUPERFICE ACTUAL : 0HAS+0183MTS2.02DC
SUPER. INICIAL: 0HAS+0183MTS2.02DCUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
LINDEROS:
NORTE:MINERVA ALDEANO Y CARRETERA NACIONAL A CABUYA A CHEPO. SUR:ANATOLIO GONZALEZ Y CALLE. ESTE:ANATOLIO GONZALEZ Y MINERVA ALDEANO. OESTE:CARRETERA NACIONAL A CABUYA A CHEPO Y CALLE.
CON UN VALOR DE B/. 92.00(NOVENTA Y DOS BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE GODOY(CÉDULA 4-839-1595)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 12.50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA NACIONAL A CABUYA A CHEPO,CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y OESTE; Y UNA DISTANCIA DE 2.50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011 ASIENTO 51213, DE FECHA 03/25/2011.

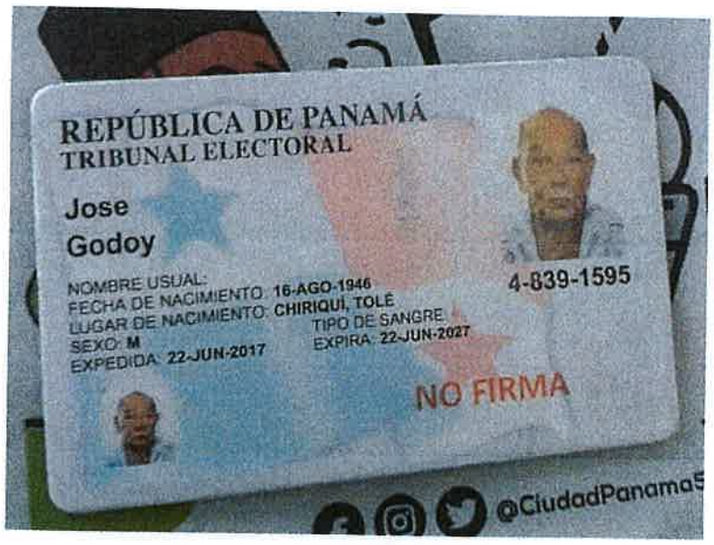
### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:48 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766969**

192




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A50

193

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Jose Godoy *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-839-1595 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 336841 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Nota: Firma el hijo a ruego porque el propietario no firma

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

# Registro Público de Panamá

No. 2006359

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 17:18:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66424/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020 (YA).

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 109236 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UN VALOR DE TRASPASO DE B/. 5,000.00
SUPER. ACTUAL : 698M2.18D2.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIMMA MAROL RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-229-1850)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS GIOVANNI RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-263-53)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
THAIS MINETH RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-390-493)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
AIMEE MARJHITA RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 6-78-702)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ROLANDO JAVIER RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 8-488-401)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS ENZIO RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 8-790-2023)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS ANTONIO RODRIGUEZ VARGAS(CÉDULA 8-177-493)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MINERVA ALDEANO ALVARADO(CÉDULA 8-471-819)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS JOEL MENOR RODRIGUEZ ALDEANOTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4T0. DEL DECRETO DE GABINETE N0.35 DEL 6/2/69 Y DECRETO 55/13/6/73
PARA MAS RESTRICCIONES VEASE: ROLLO COMPLEMENTARIO.INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO COMPL. : 6952 ASIENTO COMPL. : 2 , DE FECHA 10/06/1987.
**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 339/JE/2016 DE FECHA 10/12/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 227/JE/2016 DE FECHA 10/12/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTORDE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO. SIENDO SU TITULAR DAYSI ALVARADO EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PARTE DEMANDADA JIMMA MAROL RODRIGUEZ QUINTERO, MARCOS GIOVANNI RODRIGUEZ QUINTERO, THAIS MINETH RODRIGUEZ QUINTERO, AIMEE MARJHITA RODRIGUEZ APOLAYO, ROLANDO JAVIER RODRIGUEZ APOLAYO, MARCOS ENZIO RODRIGUEZ APOLAYO, MARCOS ANTONIO RODRIGUEZ VARGAS, MINERVA ALDEANO ALVARADO Y MARCOS JOEL MENOR RODRIGUEZ ALDEANO CUANTÍA DEL SECUESTRO TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/. 3,222.85) CLÁUSULAS SE ORDENA LA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL A FAVOR DEL AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO HASTA LA CUANTIA DE B/ 3,222.85. . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 27 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 474372/2016

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 227357/2017 (0) DE FECHA 05/31/2017 12:02:39 P.M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE FEBRERO DE 202009:02 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548757**

195




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

196

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 109236 COD 8716,** propiedad del Sra**. MINERVA ALDEANO ALVARADO Y OTROS**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Aldeano ni a los otros propietarios, pero el Sr. José Manuel Alfonso CIP 9-178-35, administrador del local comercial ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A51

197

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* José Manuel Alfonso *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 9-178-35 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 109236 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA* José M Alfonso

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anteriores) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

198

A54

# Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. López S.

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ------ NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARR OLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202001:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

199


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Yany Raquel
Madrid Rodriguez de Cortez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 05-DIC-1984
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-MAY-2016 EXPIRA: 06-MAY-2026

8-796-467

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

200

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716,** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO** ocupado por la Sra**. MARIA PASTORA RODRÍGUEZ DE MADRID**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Rodríguez, pero su hija la Sra. Yany Raquel Madrid Rodríguez de Cortez CIP 8-796-467, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A54

201

puentes
Infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Yany Raquel Madrid Rodriguez de Cortez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-796-467 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* 89005 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

8-796-467
*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

ASS 202

# Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ------ NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARR OLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202001:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716,** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por la Sra. María Hercilia Pinto Pinto con C.I.P. 9-157-633.

La Sra. Pinto consta con plano catastral aprobado pero aún no tiene escrituras públicas, ya que su esposo el Sr. Eladio Pérez Rodríguez Q.E.P.D. falleció cuando estaba haciendo los trámites. La Sra. Pinto nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A55
204




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

A55

205

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* María Hercilia Pinto *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 9-157-633 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 8900 5 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

María H Pinto P.

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

A5.6

206

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por el Sr. Víctor Santiago Pérez Martínez con C.I.P 2-130-818.

El Sr. Pérez tiene años de residir en este terreno pero durante la titulación masiva del PRONAT, por equivocación su terreno fue repartido entre sus vecinos colindantes. Los vecinos reconocen que hubo un error y que al Sr. Pérez le corresponde esa área.

El Sr. Pérez nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

AS 20X

# Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. López S.

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ------ NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARR OLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACICNES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202001:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

208

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



**Victor Santiago**
**Perez Martinez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-SEP-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTÓN
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 28-NOV-2014 EXPIRA: 28-NOV-2024

**2-130-818**



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A56
209

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Victor Santiago Perez Martinez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 2-130-818 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 89005 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ~~_____~~ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
8

A57

210

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:12:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288017/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 400132 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 915 M² 61 DM²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 915 M² 61 DM²
LINDEROS:
NORTE:PROPIEDAD DE LIBRADA GARCIA SANCHEZ FINCA:165383; SUR:OCUPADO POR:VICTOR SANTIAGO PEREZ MARTINEZ; OCUPADO POR MARIA PASTORA RODRIGUEZ DE MADRID; PROPIEDAD DE BANCO NACIONAL DE PANAMAN FINCA 11703; ESTE:VEREDA PEATONAL 4.00 M; VEREDA PEATONAL 3.00M; OCUPADO POR:JORGE SANTOS Y OESTE:CARRETERA A TOCUMEN 20,00M.
EL VALOR DEL TRASPASO ES SEIS BALBOAS(B/. 6.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAFAEL SAMUDIO CASTILLO(CÉDULA 4-220-160)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

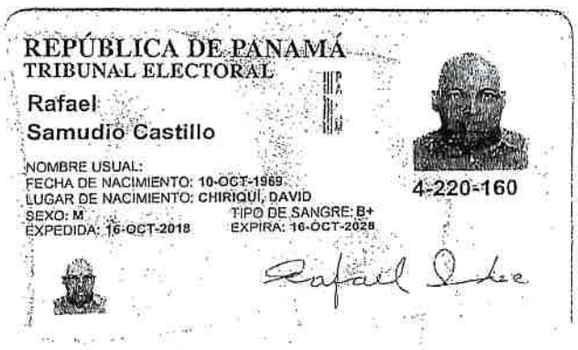
### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:50 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766986**

21



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rafael
Samudio Castillo

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-OCT-1969
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M
EXPEDIDA: 16-OCT-2018
TIPO DE SANGRE: B+
EXPIRA: 16-OCT-2028

4-220-160

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A57

212

infraestructuras

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Rafael Samudio Castillo *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-220-160 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 400132 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

8-728-437 (cuñada).

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

AS813

Registro Público de Panamá

No. 2006361

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 18:36:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66412/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020 11:43:23 a.m./VI.

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 165383 (F)
LOTE 5 - BLOQ. 2, CON NUMERO DE PLANO 87-6040 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITO AL ROLLO 24445, DOCUMENTO 3, DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 584 m² 39 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 584 m² 39 dm².
CON UN VALOR DE B/. 292.50 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA)

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIBRADO GARCIA SANCHEZ (CÉDULA 2-64-269) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 262 ASIENTO : 11105 , DE FECHA 06/01/1998.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

## ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 202004:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548751**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D26C4E08-F5CD-4BBF-BD7A-7C4AE9DA5E04
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

214


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Librado
Garcia Sanchez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-AGO-1945
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTÓN
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 07-ABR-2014 EXPIRA: 07-ABR-2024

2-64-269

Librado

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

215




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

216

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 165383 COD 8716** propiedad de la Sra. **LIBRADO GARCÍA SÁNCHEZ.**

En la visita no se pudo ubicar al Sr. García, pero su hijo el Sr. Librado Alberto García Palacios con C.I.P. 8-770-2399, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A 58

217

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Librado Alberto Garcia Rabaco *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-770-2399 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* 165383 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre Gestoff *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Librado A. Garcia R.
*FIRMA* 8-770-2399.

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

A59

218

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:50:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288018/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 101693 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITO AL ROLLO 4728, DOCUMENTO 2, DE ESTA SECCION. / CON NUMERO DE PLANO 87-6046
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 511 M² 25 DM²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 511 M² 25 DM²
LINDEROS Y MEDIDAS:
NORTE:PROPIEDAD DE LIBRADA GARCIA SANCHEZ FINCA:165383; SUR:OCUPADO POR:VICTOR SANTIAGO PEREZ MARTINEZ; OCUPADO POR MARIA PASTORA RODRIGUEZ DE MADRID; PROPIEDAD DE BANCO NACIONAL DE PANAMAN FINCA 11703; ESTE:VEREDA PEATONAL 4.00 M; VEREDA PEATONAL 3.00M; OCUPADO POR:JORGE SANTOS Y OESTE:CARRETERA A TOCUMEN 20,00M.
CON UN VALOR DE B/. 204.80(DOSCIENTOS CUATRO BALBOAS CON OCHENTA). EL VALOR DEL TRASPASO ES MIL BALBOAS(B/. 1,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAQUELINE CEDEÑO GOMEZ(CÉDULA 2-159-141)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141 , 142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A EL COMPRADOR QUE ESTA EN AL OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 1.50MTS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA, HASTA EL EJE DE LA VEREDA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y DEJAR UNA DISTANCIA DE 12.50MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA VIEJA A TOCUMEN Y QUE INTERCEPTA CARRETERA PANAMA-CHEPO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE - ROLLO 4728, DOCUMENTO 2. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 179 ASIENTO 9818 DEL DIARIO. , DE FECHA 07/24/1986.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:58 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766994**

219




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
★ ④ ★
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A60

220

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 399447 COD 8722** propiedad de las Sra. **CECILIA HERNÁNDEZ DE ROBLES Y OTROS.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Hernández, pero su esposo nos recibió y firmó la notificación, sin embargo el mismo perdió su cédula y nos dió copia de cédula de la esposa, la propietaria.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

# Registro Público de Panamá

No. 2035253

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:16:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94650/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 399447 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 376 m² 99 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 376 m² 99 dm² ----- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MONICA GISSELLE ROBLES HERNANDEZ (CÉDULA 8-800-539) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

CECILIA HERNANDEZ DE ROBLES (CÉDULA 7-72-292) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

CECILIA LISBETH ROBLES HERNANDEZ (CÉDULA 8-765-1929) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:15 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574711**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BB6086E6-529A-4DB0-A797-254890B6C58F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

22

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



Cecilia
Hernandez Dominguez de Robles

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAY-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LOS SANTOS
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-MAY-2016 EXPIRA: 17-MAY-2026

7-72-292



Cecilia de Robles

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A60
2023

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Cecilia Hernandez de Robles *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-72-292 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 399447 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Cecilia Robles - Esposo

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

A61
224

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:52:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS )

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288019/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(JR)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30298046
LOTE 00301, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 628 M² 6.7 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 628 M² 6.7 DM²
LINDEROS:
NORTE. CARRETERA HACIA CERRO AZUL 20M, CALLE S/N 5M.
SUR. PREDIO 00302.
ESTE. PREDIO 00303.
OESTE. CARRETERA HACIA CERRO AZUL 20M
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES SEIS BALBOAS(B/. 6.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CATALINA CAMPOS DE MEDINA(CÉDULA 8-341-801)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767003**

Catalina Campos de Medina

225




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A61

224

infraestructuras

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Catalina Campos de Medina *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-341-801 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 3029 8046 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Catalina de medina
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A62

227

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 12:16:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288020/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 106222 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 87-6003, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 6050, DOCUMENTO 4.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 453 M² 10 DM²
CON UN VALOR DE B/. 181.60(CIENTO OCHENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIGNA DEL CARMEN JAEN DE ZUÑIGA(CÉDULA 8-114-659)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4T0. DEL DECRETO DE GABINETE N0.35 DEL 6/2/69; Y EL DECRETO 55 DEL 13/6 1973. SE ADVIERTE DEJAR 2.50MTS, HASTA EL EJE DE LA CALLE A OTROS LOTES CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR, Y UNA DISTANCIA DE 12.50MTS, POR LO MENOS, HASTA EL EJE DE LA CARRETERA VIEJA A PEDERNAL Y A CHEPO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 6050 DOCUMENTO 4, DE FECHA 03/31/1987.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:48 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767005**

220




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A62

229

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Digna del Carmen Jaén de Zuñiga *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-114-659 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 106222 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*
Digna de Zuñiga 8-114-659
8-196-60X
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A63
430

# Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. López S.

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ------ NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARR OLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202001:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 140257471O**

NOTARIO PÚBLICO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CODIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

231




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo no implica la validez y eficacia del contenido de este documento de su original (Art. 1739 C.C.)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A63
232

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* María Genoveva Castillo Morales *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-138-2514 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 89005 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

María G. Castillo M.
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

A63

233

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por la Sra. María Genoveva Castillo Morales con C.I.P 4-138-2514

La Sra. Castillo no ha terminado de pagar el terreno pero tiene años de residir en él y sus vecinos son testigo.

La Sra. Castillo nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

234

# Registro Público de Panamá

No. 2035252

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:21:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94658/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 398107 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1182 m² 94 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1182 m² 94 dm² ----- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FREDESLINDA BREGMA AGUILAR (CÉDULA 8-205-2705) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE ADVERTIR A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. --- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2012, ASIENTO 162890, DE FECHA 08/01/2012.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:19 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574712**

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

235




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Ellezer Gantes S.

A64
236

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Fredeslinda Bregma *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-205-2705 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 398107 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Fredeslinda Bregma
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) son la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

237

# Registro Público de Panamá

No. 2035251

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:24:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94664/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 347049 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 674 m² 89 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 674 m² 89 dm² --- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GENARA VIQUEZ CONCEPCION (CÉDULA 4-103-1559) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO LEY Nº1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 LEY 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE,DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1999 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ---- SE ADVIERTE A LA ADJUDICATARIA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10.00M2 POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA 20.00MT., CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE. ---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011, ASIENTO 103767, DE FECHA 05/27/2011.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574713**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 67F2DF1D-76E7-4C9E-A351-86936EA7A189
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

238




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A65 239

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Genara Vásquez Concepción *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-103-1559 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 347049 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Genara Vásquez C.

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

# Registro Público de Panamá

No. 2035250

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:27:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94670/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347047 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 856 m² 53 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 856 m² 53 dm² ----- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LEONARDO BERNAL ABREGO (CÉDULA 9-89-666) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO LEY Nº1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 LEY 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1999 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. --- SE ADVIERTE A LA ADJUDICATARIA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10.00M2 POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICA DA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A TOCUMEN 20.00MT2 CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO. -- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011, ASIENTO 103776 , DE FECHA 05/27/2011.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

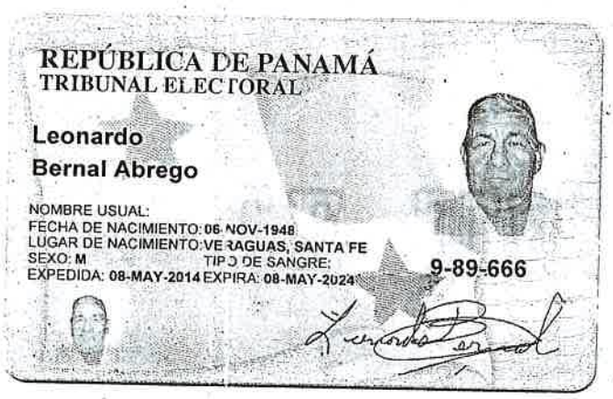
**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574714**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

241



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Leonardo
Bernal Abrego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-NOV-1948
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTA FE
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-MAY-2014 EXPIRA: 08-MAY-2024

9-89-666

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A66
242

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Leonardo Bernal *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 9-89-666 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 347047 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Leonardo Bernal

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

159

243

infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Jaqueline Cedeño *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 2-159-141 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 101693 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* **los posibles afectados** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Encarnita Gomez 2-52-650 Madre

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

244

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ
SUSCRIPTOR: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ
DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ
DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO
PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ
TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO
SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO
DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO
VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS
EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIEN ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 03:36 P.M..**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826**

245

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 202873 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA CIUDADANA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

246
467

# Registro Público de Panamá

No. 2035248

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:33:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. López S.

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94674/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 202873 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 590.85m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 590.85m² ------ VALOR REGISTRADO: B/.295.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.---INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2001, ASIENTO DIARIO: 42046, DE FECHA 04/26/2001.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574717**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
① Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

247

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



**Gilma Maria**
**Montero Ortiz de Sanchez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023

**4-121-1460**



Gilma de Sánchez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo no implica la validez y alcance del contenido de este documento al de su original. (Art. 17 de la Ley)
Lcdo. Jorge Eliezer Gantes S.

AG7 248

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Gilma Montero Ortiz *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-121-1460 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 202873 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* Inmobiliaria Luis Alexander, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Gilma de Montero

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ
SUSCRIPTOR: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ
DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ
DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO
PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ
TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO
SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO
DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO
VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS
EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIEN ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 03:36 P.M..**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826**

A68
250

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 132006 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

25
A68

# Registro Público de Panamá

No. 2035249

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:30:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94673/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 132006 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 626 m² 51 dm²
NÚMERO DE PLANO: 87-6056. ---- VALOR REGISTRADO: B/.9,000.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71,72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DE 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 221 ASIENTO 11561, DE FECHA 06/01/1993.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

**QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.**

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574716**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B614A8D7-AE9C-4F95-A12E-82331429183F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

252

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



**Gilma María**
**Montero Ortiz de Sanchez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023

**4-121-1460**



El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A68253

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Gilma Montero Ortiz *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-121-1460 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 132006 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* Inmobiliaria Luis Alexander, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Gilma de Sánchez

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

254

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ
SUSCRIPTOR: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ
DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ
DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO
PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ
TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO
SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO
DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO
VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS
EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIEN ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 03:36 P.M..**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826**

469
255

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 112847 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

256
AGP

# Registro Público de Panamá

No. 2035247

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:35:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. López S.

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94677/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 112847 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 363.8m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 363.8m²
VALOR REGISTRADO: B/.5,000.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574722**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
① Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

257

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



**Gilma Maria**
**Montero Ortiz de Sanchez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023

**4-121-1460**



Gilma de Sánchez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A69 258

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Gilma Montero Ortiz *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-121-1460 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 112847 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* Inmobiliaria Luis Alexander, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Gilma de Sánchez

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

AFO 259

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 222652 COD 8716** propiedad de la Sra. **ALEJANDRA APARICIO DE PINTO.**

La Sra. Aparicio Q.E.P.D. falleció, por lo que su hija la Sra. Aucila María Pinto Aparicio con C.I.P. 9-150-227, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

260

# Registro Público de Panamá

No. 2035246

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:42:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. López S.

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94683/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222652 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 388 m² 45 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 388 m² 45 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 87-6058 .
VALOR REGISTRADO: B/.194.50

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEJANDRA APARICIO DE PINTO (CÉDULA 9-108-684) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTOR DAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1959, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2003 ASIENTO 27551, DE FECHA 03/17/2003.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:41 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574723**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F56FD42C-E0DC-487B-8931-B40C09A3CEB4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2el


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Aucila Maria
Pinto Aparicio

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 17-OCT-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-MAY-2017
EXPIRA: 02-MAY-2027

9-150-227

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

262

A10

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Alejandra Aparicio de Pinto *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 9-108-684 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 222652 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Maria Pinto.

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

263

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ
SUSCRIPTOR: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ
DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ
DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO
PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ
TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO
SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO
DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO
VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS
EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIEN ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 03:36 P.M..**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826**

264

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 128887 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE P.

265

# Registro Público de Panamá

No. 2035245

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:45:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94687/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 128887 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 588 m² 50 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 588 m² 50 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 87-6081.
VALOR REGISTRADO: B/.1,000.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 2S DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 217/3786, DE FECHA 10/07/1992.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

**QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.**

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574726**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
13 OCT 2020
Panamá
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

264

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



**Gilma Maria**
**Montero Ortiz de Sanchez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023

**4-121-1460**



Gilma de Sánchez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

AJ1 267

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Gilma Montero Ortiz *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-121-1460 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 128887 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* Inmobiliaria Luis Alexander, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Gilma M. Gonzalez

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

# Registro Público de Panamá

No. 2034899

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:51:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94692/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 243029 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 488 m² 50 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 488 m² 50 dm² ------ PLANO NO. 87-6068---- VALOR REGISTRADO: B/.244.50

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEJANDRINA (N.L.) PINTO DE CANO (CÉDULA 6-34-817) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ALEJANDRA (N.U.) PINTO (CÉDULA 6-34-817) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2005, ASIENTO DIARIO: 9571, DE FECHA 01/22/2005.
**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 135/JE/2018 DE FECHA 04/03/2018 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 119 DE FECHA 04/03/2018 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO SIENDO SU TITULAR LICDA. DAYSI ALVARADO V. EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO SECUESTRO PARTE DEMANDADA ALEJANDRINA (N.L.) PINTO DE CANO Y ALEJANDRA (N.U.) PINTO TITULARES REGISTRALES SECUESTRADOS ALEJANDRINA (N.L.) PINTO DE CANO Y ALEJANDRA (N.U.) PINTO CUANTÍA DEL SECUESTRO SEISCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS (B/. 672.00) . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 03 DE MAYO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 168669/2018 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574729**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
8
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
08 OCT 2020
Panamá
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 66D2968A-6937-44EF-92D4-CA00DC7F0974
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alejandrina
Pinto Pinto de Cano

NOMBRE USUAL: Alejandra Pinto
FECHA DE NACIMIENTO: 26-NOV-1947
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, OCÚ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 14-MAR-2012 EXPIRA: 14-MAR-2022

6-34-817

12/02/202

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A72 270

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Alejandrina Pinto de Cano *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 6-34-817 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 293029 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Alejandrina Pinto Cano
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

271
A75

# Registro Público de Panamá

No. 1667399

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.07.17 17:27:59 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**NUMERO DE ENTRADA. 270402/Y.R.**

QUE JUAN CARLOS MAZARIEGO CON CEDULA 8-450-630, SILVIO TORRES MAZARIEGO CON CEDULA E-8-29639, MARCO ANTONIO (MENOR) TORRES BEITIA CON CEDULA 8-1036-258 Y DIANA FRANCISCA MAZARIEGO ORTEGA CON CEDULA 8-740-2381 SON PROPIETARIOS DE LA FINCA 246698 INSCRITA A DOCUMENTO REDI 770943 CON CODIGO DE UBICACION 8716 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

UBICACION: QUE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO SEGUN PLANO 87-16-6363 SITUADO EN EL COREGIMIENTO DE PACORA DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

SUPERFICIE: 243MTS2.18DC2

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA VALOR ESPECIFICO REGISTRADO.

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: KAREN DELGADO JUEZ EJECUTORA DE LA CAJA DE SEGURO SOCIAL MEDIANTE AUTO Nº585 DE 31 DE OCTUBRE DE 2012 REMITIDO POR OFICIO NºAC-INC(38-96)4195 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY CON MOTIVO DEL JUICIO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PROPUESTO LA CAJA DE AHORROS CONTRA SILVIO TORRES MAZARIEGO E-8-29639 DECRETA SECUESTRO SOBRE CUOTA PARTE ESTA FINCA PROPIEDAD DE EL DEMANDADO HASTA LA CUANTIA DE B/.5,550.90 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 247425-2012 DEL DIARIO, SEGUN CONSTA INSCRITO A DOCUMENTO REDI 2318974, DESDE 21 DE ENERO DE 2013
KAREN DELGADO JUEZ EJECUTOR DE LA CAJA DE AHORROS MEDIANTE AUTO Nº335 DE 14/05/2013 REMITIDO POR OFICIO NºMRV-INC(38-1996)4342 DE 14/05/2013 ADMI NISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA LREPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY ELEVA A LA CATEGORIA DE EMBARGO EL SECUESTRO DECRETADO SOBRE LA CUOTA PARTE ESTA FINCA DE PROPIEDAD JUAN CARLOS MAZARIEGO CIP-8-450-630 SECUESTRO ESTE A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 4 ANTERIOR INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 105109-2013 DEL DIARIO, SEGUN CONSTA INSCRITO A DOCUMENTO REDI 2402018, DESDE 6 DE JUNIO DE 2013.
RESTRICCIONES:ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 201902:35 PM , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 19 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S. ①

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C8BA3AE7-8B31-4C8F-852D-17A3E04AB52F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

272


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Diana Francisca
Mazariego Ortega

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-AGO-2014 EXPIRA: 28-AGO-2024

8-740-2381

Diana F Mazariego

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A78
273

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Diana Mazariego Ortega *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-740-2381 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 246698 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Diana F. Mazariego 8-740-2381
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:25:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288022/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 130054 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 330 m² 51 dm²
LINDERO: NORTE:LURIS CORDOBA DE MADRID Y CARRETERA A OTROS LOTES Y A LA CARRETERA INTERAMERICANA; SUR:CALLE A OTROS LOTES Y SILVIO MAZARIEGO; ESTE:SILVIO MAZARIEGO SANDOVAL Y LURIS CORDOBA DE MADRID Y OESTE;CARRETERA A OTROS LOTES Y A LA CARRETERA INTERAMERICANA Y CALLE A OTROS LOTES.
VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO SESENTA Y SEIS BALBOAS(B/. 166.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS(CÉDULA 8-507-565)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 218/6501, DE FECHA 12/01/1992.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:02 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767023**

A 74

275

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 130054 COD 8716** propiedad de la sociedad **JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS.**

El Sr. Acevedo Solís nos recibió, sin embargo se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no se le indemnizó. Considera que si el gobierno desea ampliar la vía, que lo haga utilizando la servidumbre pero no la propiedad privada, ya que él vive de los alquileres y en caso tal sea afectado interpondrá recursos legales.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A75

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 12:09:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS )

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288023/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30298292
LOTE 0134, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
LINDEROS:
NORTE: CARRETERA A TOCUMEN 22M.; PREDIO 01342 OCUPADO POR: SANDRA ELENA VILLARREAL DE VDA DE TORRES.

SUR: PREDIO 01339 PROPIEDAD DE: DIANA FRANCISCA MAZARIEGO ORTEGA, FINCA 246698, ROLLO 1, ASIENTO 1.; PREDIO 01340 PROPIEDAD DE: JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS FINCA 130054, ROLLO 13234, ASIENTO 1.; PREDIO 01338 PROPIEDAD DE; ELIZABETH LASSO, FINCA 123679, ROLLO 11093, ASIENTO 1.

ESTE: PREDIO 01344 OCUPADO POR: BARBARA PINEDA RUIZ; PREDIO 01338 PROPIEDAD DE: ELIZABETH LASSO, FINCA 123679, ROLLO 11093, ASIENTO 1.; PREDIO 01342 OCUPADO POR: SANDRA ELENA VILLARREAL DE VDA DE TORRES.

OESTE: PREDIO 01340 PROPIEDAD DE JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS FINCA 130054, ROLLO 13234, ASIENTO 1.; CARRETERA A TOCUMEN 22M.

EL VALOR DEL TRASPASO ES SEIS BALBOAS(B/. 6.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LURIS ELENA CORDOBA DE MADRID(CÉDULA 7-71-1997)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767032**

277


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Luris Elena
Cordoba Sanchez de Madrid

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-AGO-1954
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 28-JUL-2015 EXPIRA: 28-JUL-2025

7-71-1997

12/02/2020

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A75

278

Puentes Infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Luris Elena Córdoba de Madrid *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-71-1997 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 30298292 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Luris E. Córdoba de Madrid
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

7-71-1997

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

A-279

# Registro Público de Panamá

No. 2034898

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 15:02:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94720/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL Nº 30247314
LOTE 01344, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 563.56m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 563.56m² ------ NÚMERO DE PLANO: 808-21-24335. ---- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JORGE LUIS MONTENEGRO PINEDA (CÉDULA 8-459-746) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JULIO CESAR MONTENEGRO PINEDA (CÉDULA 8-717-1948) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

BARBARA PINEDA RUIZ (CÉDULA 9-79-1376) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 501224/2017.
**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO AUTO # 1844 DE FECHA 07/31/2019 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1711/SEC.40670-18 DE FECHA 07/31/2019 ORDENADO POR JUZGADO TERCERO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PANAMA, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR LICDO DIDIMO UREÑA EN PANAMÁ PARTE DEMANDADA JORGE LUIS MONTENEGRO PINEDA , CON CEDULA # 8-459-746 CUANTÍA DEL SECUESTRO TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA (B/.3,251.40). INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 368224/2019.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202003:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

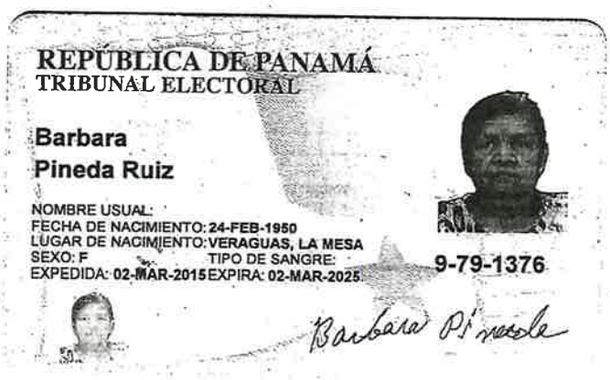
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574733**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E58ED4E6-FAAE-4F72-B8DB-E146DA95DC32
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

280



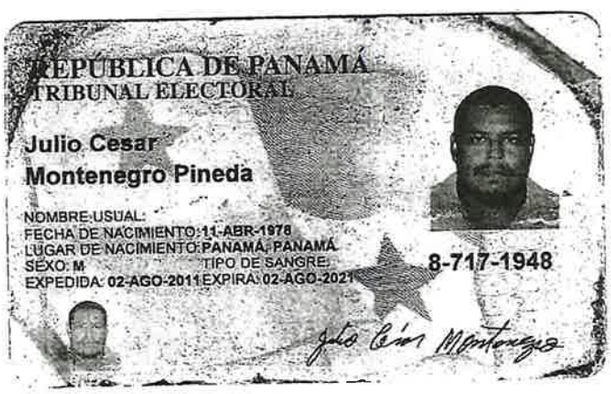
REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Barbara
Pineda Ruiz

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-FEB-1950
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LA MESA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-MAR-2015 EXPIRA: 02-MAR-2025

9-79-1376

Barbara Pineda



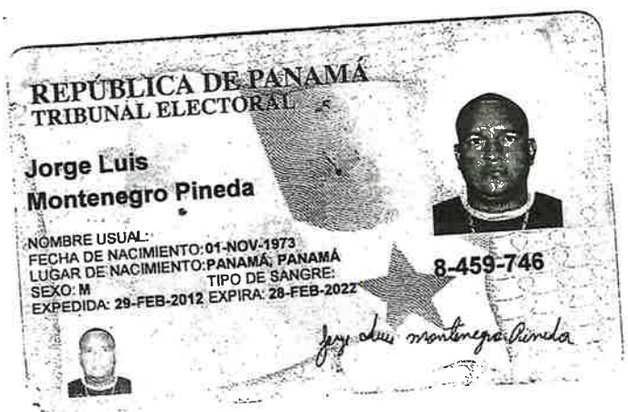
REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Julio Cesar
Montenegro Pineda

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-ABR-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-AGO-2011 EXPIRA: 02-AGO-2021

8-717-1948

Julio Cesar Montenegro



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jorge Luis
Montenegro Pineda

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-NOV-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 29-FEB-2012 EXPIRA: 28-FEB-2022

8-459-746

Jorge Luis Montenegro Pineda

A76
201

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Bárbara Pineda Ruiz *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 9-79-1376 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 30247314 COD 8721 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Julio César Montenegro Rueda

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

202

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30246784 COD 8722** propiedad de la Sra. **SANDRA ELENA VILLARREAL VIUDA DE TORRES.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Villarreal, pero su hija la Sra. Liliana, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNAL
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

203

# Registro Público de Panamá

No. 2034897

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 15:06:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94723/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30246784
LOTE 01342, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
OBSERVACIONES ADVERTIR AL ADJUDICATARIO QUE ESTÁ EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 666 m² 6 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 666 m² 6 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 808-21-24335. --- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANDRA ELENA VILLARREAL VDA. DE TORRES (CÉDULA 8-289-626) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** LA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 11 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 505460/2017.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202003:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574735**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
① Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

284

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



Sandra Elena
Villarreal Gonzalez de Torres

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIM ENTO: 30-DIC-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-ABR-2014 EXPIRA: 17-ABR-2024

8-289-626

Sandra E. de Torres

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

AFT 285

puentes y calzadas infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Sandra Elena Villarreal Vda. de Torres *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-289-626 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 3024 6784 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Ilana Torres - Hija Sr Sandra V. Villarreal

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

478
2804

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:52:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288024/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 112435 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 724 m² 97 dm².
CON UN VALOR DE B/. 290.00(DOSCIENTOS NOVENTA BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEDRO AGUILAR MUNOZ(CÉDULA 09-69-17-)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 15 DE JUNIO DE 1988

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO; 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO,4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6-2-69, DECRETO LEY 55 DEL 13-6-73, DECRETO LEY 35 DEL 22-9-66 Y DECRETO LEY 39 DEL 29-9-66. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 0/0, DE FECHA 15/06/1988.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:32 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767042**

287


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Pedro
Aguilar Muñoz

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-JUN-1947
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, CAÑAZAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 07-FEB-2012 EXPIRA: 07-FEB-2022

9-69-17

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

AF8

288

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Pedro Aguilar Muñoz *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 9-69-17 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 112435 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Pedro Aguilar 9 69 17

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

2289

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30279233 COD 8722** propiedad de la Sra. **CRISTINA MÉNDEZ MEDINA DE RODRIGUEZ.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Méndez, pero el Sr. Fernando Palomino Pérez con C.I.P. 8-226-129 ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE P

290

# Registro Público de Panamá

No. 2034896

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 11:54:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94727/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30279233
LOTE 01304, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 590 m² 42 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 590 m² 42 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES SEIS BALBOAS(B/. 6.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CRISTINA MENDEZ MEDINA DE RODRIGUEZ (CÉDULA 8-156-1501)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202003:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

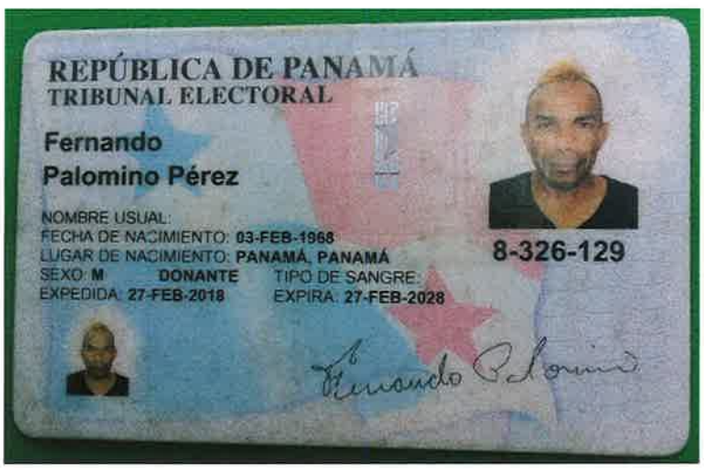
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574738**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6DEA1C64-7B4D-4753-9064-B71EF8DDF676
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

291




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A-79
292

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Cristina Mendez Medina *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-156-1501 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 30279233 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Por Fernando Adames Pérez
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

A 80
293

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:20:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288025/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30181420
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 630 m² 61 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 630 m² 61 dm².
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARNULFO GARCIA SAMANIEGO(CÉDULA 7-88-1973)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE JUNIO DEL 2016.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO...MAS DETALLES VER DOCUMENTOS ESCANEADOS.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 249532/2016 (0).
**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: .. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO...MAS DETALLES VER DOCUMENTOS ESCANEADOS.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 249532/2016 (0).
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EMPLEADOS DE FRANQUICIAS PANAMEÑAS R.L. (C.A.C.E.F.P., R.L.) POR LA SUMA DE DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 10,475.00) Y POR UN PLAZO DE 7 AÑOS CON 11 MESES UN INTERÉS MENSUAL DE 1.10% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30181420, EL DÍA JUEVES, 29 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 116236/2018 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767072**

294

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Arnulfo
Garcia Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-ENE-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, GUARARÉ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-ABR-2018
EXPIRA: 26-ABR-2028



7-88-1973

Arnulfo Garcia S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-599-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

ABO

295

infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Arnulfo García Samaniego *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-88-1973 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 3018420 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Arnulfo García S.

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

294

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 95627 COD 8716** propiedad de la Sra. **DALYS ARAMINTA BATISTA APARICIO DE CONCEPCIÓN.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Batista, pero su hijo el Sr. Enoc Iván Concepción Batista con C.I.P. 8-464-312, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

297

# Registro Público de Panamá

No. 2034895

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:24:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94732/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020 VI

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 95627 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
RESTO LIBRE:0744.10M2
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE B/. 298.00(DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DALYS ARAMINTA. BATISTA DE CONCEPCION(CÉDULA 04-60-273)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE QUE DEBE DEJAR 510.00MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA QUE CONDUCE A PANAMA Y A CHEPO, CON EL CUAL LIMITA AL NORTE; 1.50MTS HASTA EL EJE DE LA SERVIDUMBRE A OTROS LOTES CON EL CUAL LIMITA AL SUR Y OESTE; Y 12.50MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A OTROS LOTES CON EL CUAL LIMITA AL OESTE.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 0/0, DE FECHA 09/07/1985.
**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** SIENDO LA PARTE DEMANDANTE DALYS A. BATISTA DE CONCEPCION SIENDO LA PARTE DEMANDADA DALYS ARAMINTA. BATISTA DE CONCEPCION OBSERVACIONES CARLOS STRAH CASTRELLON, JUEZ SEGUNDO DEL CTO. DE LO CIVIL DEL PRIMER CTO.JUDICIAL DE PMA.ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REP. Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON FUNDAMENBTO A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 1212, ORDINAL 3RO. DEL CODIGO JUDICIAL, COMUNICA AL DIRECTOR DE ESTE REGISTRO QUE SOBRE LA SERVIDUMBRE VIAL DE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE DALYS A. BATISTA DE CONCEPCION PESA DEMANDA SUMARIA DE SERVIDUMBRE PROPUESTA POR DALYS A. BATISTA DE CONCEPCION CONTRA SIMON LO NG, REMITIDO POR OFICIO 2983 DEL 30-11-98, INGRESADO BAJO ASIENTO 4927 DEL TOMO 274 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 274/4927, DE FECHA 02/02/1999.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 7150/249 (0) DE FECHA 09/09/1996 01:51:31 P.M.. REGISTRO PERSTAMO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202012:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NUMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574742**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Lcdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EA34B474-475A-4E99-8636-6F24D088EBE8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

298




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A81
299

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Dalys Batista de Concepción *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 04-60-273 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 95627 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Ender Iván Concepción (Hijo)
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

A82 300

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:19:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288026/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 92611 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 816 m² 20 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 816 m² 20 dm².
CON UN VALOR DE B/. 35,000.00(TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SIAK FONG LO(CÉDULA N-14-697)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 30 DE DICIEMBRE DEL 2005.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE DEBE DEJAR 50.00MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMA Y A CHEPO, CON LA CUAL LIMITA AL NORTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7634/ 167, DE FECHA 09/11/1984.
**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/ 6,000.00 SE HA CONSTRUIDO MEJORAS CONSISTENTES EN UN LOCAL CON PISOS DE CEMENTO,PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS Y TECHO DE LOSA LA CUAL CONSTA DE UN SOLO CUARTO CON SERVICIO SANITARIO Y MIDE 17 METROS DE FRENTE POR 10 METROS DE FONDO LO CUAL HACE UNA SUPERFICIE DE 170M2. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3334/ 201, DE FECHA 22/03/1990.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.64% UN INTERÉS ANUAL DE 7.22% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 92611 (F), EL DÍA VIERNES, 21 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 66861/2017

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:41 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767079**




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-505-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

302

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 92611 COD 8716,** propiedad del Sr**. SIAK FONG LO**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Fong Lo, pero la Sra. Xiuyin Liao con CIP E-8-92941, administradora de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA 24 DE DICIEMBRE MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A32
303

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Xiuyin Liao *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* E-8-92941 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* 92611 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

XIU YIN LIAO
*FIRMA*
E-8-92941

A83 304

# Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. López S.

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ------ NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARR OLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

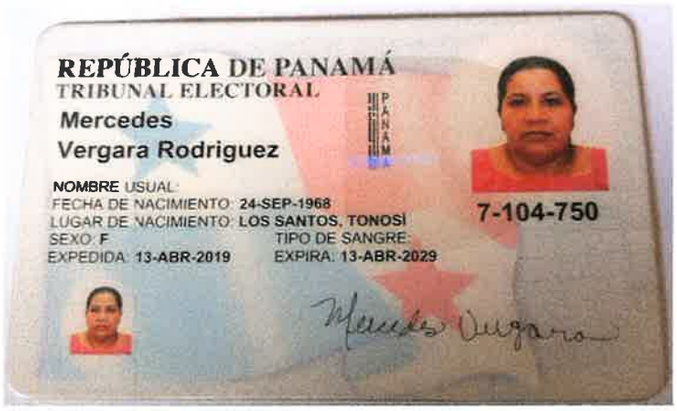
**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202001:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

305




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
8
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

306

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716,** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO** ocupado por la Sra**. MERCEDES VERGARA RODRÍGUEZ.**

La Sra. Vergara nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A 83
307

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Mercedes Vergara *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 7-104-750 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 89005 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de diciembre *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* **los posibles afectados** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Mercedes Vergara
*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

308
484

# Registro Público de Panamá

**No.** 2006379

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 18:28:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66541/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 115371 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1155 m² 35 dm² CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA (B/. 462.40) NÚMERO DE PLANO: 87-16-6992.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BRAZIL <N.USUAL> CANO CRUZ (CÉDULA 07-48-294) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
BRAZIL <N.LEGAL> CANO (CÉDULA 07-48-294) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION <VENTA DE LOTE> QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS NO.70-71-72-140-141-142-143 DEL CODIGO AGRARIO - 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO EJECUTIVO NO.35 DEL 6-02-69DECRETO LEY NO.55 DEL 13-06-73 - DECRETO LEY NO.35 DEL 22-09-66 - DE CRETO LEY NO.39 DEL 29-09-66.-

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIETES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 202002:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548734**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 64DA59BE-C4F9-4D17-90EC-E446F0B7BAFF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Brasil
Cano

NOMBRE USUAL: Brazil Cruz Cano
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUL-1942
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-AGO-2011 EXPIRA: 09-AGO-2021

7-48-294

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A84

310

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Brasil Cano *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 7-48-294 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 115371 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA* 748274

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

185
311

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:38:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288027/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 181119 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITO A DOCUMENTO 2249, REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.).
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 356 m² 65 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 356 m² 65 dm².
LINDEROS: NORTE: ALBERTO DOMINGO MEDINA SUR : VEREDA QUE INTERCEPTA CALLE ESTE : ROSA AURELIA FLORES DE ESPINO OESTE: BRAZIL CRUZ CANO.
CON UN VALOR DE B/. 142.80(CIENTO CUARENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALICIA ISPELIA MATHEUS(CÉDULA 2-44-921)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 13 DE JULIO DE 1999.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 279 ASIENTO 11766, DE FECHA 12/07/1999.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:32 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767094**

312



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alicia Ispelia
Matheus

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-JUL-1939
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-NOV-2015 EXPIRA: 17-NOV-2025

2-44-921

Alicia I. Matheus

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A85
313

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Alicia Ispelia Mathews *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 2-44-921 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 181119 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Alicia I. Mathews
*FIRMA* 2-44-921

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 18 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

A86 314

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 19:26:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288029/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 98410 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE B/. 149.20(CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTE)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEMCO INVESTMENTS, INC.(RUC 402271)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE QUE DEBE DEJAR DISTANCIA DE 50.00MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMA Y A CHEPO CON LA CUAL LIMITA AL NORTE Y 5.00MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CALLE A OTROS LOTES CON LA CUAL LIMITA AL OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 3858 ASIENTO: 2, DOCUMENTO: 2, DE FECHA 20/01/1986.

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE SBA TORRES PANAMA, S.A. PLAZO 21 AÑOS CANON OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA: MANIFIESTA EL ARRENDADOR QUE POR ESTE MEDIO DA EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO A LA ARRENDATARIA, PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES, RED DE TIERRA Y DEMÁS USOS RELACIONADOS, UN GLOBO DE TERRENO DE CIENTO SETS METROS CUADRADOS (106M2) CON LAS VÍAS DC ACCESO QUE FORMAN PARTE DE LA FINCA, CON LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS, VÍAS DE ACCESO Y DEMÁS ESCRIPCIONES QUE CONSTA EN UN DISEÑO PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN QUE OBRAN EN LOS PIANOS QUE FUNGIRÁN CORNO ANEXO 1 Y QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO, GLOBO ÉSTE QUE EN ADELANTE Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE DENOMINARA EL PREDIO ARRENDADO. . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 510115/2015 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 190,000.00) Y POR UN PLAZO DE 6 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7 % . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 98410 (F), EL DÍA VIERNES, 26 DE MAYO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 210207/2017 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:09 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767100**

A 86

315

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 98410 COD 8716,** propiedad de la sociedad **ALEMCO, INVESTMENTS INC..**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, solo encontramos a los inquilinos del local, los cuales nos recibieron pero decidieron no firmar la anuencia, ya que consideran que eso le corresponde al administrador y no a ellos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

A87

316

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 13:52:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288030/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 124498 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITO A ROLLO 11321 DOCUMENTO 3, REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.).
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 933 m² 54 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.30,000.00.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUXIN ZHANG(CÉDULA E-8-49350)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KEE CHEN DE ZHANG(CÉDULA E-8-54333)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE JUNIO DEL 2007.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140, 141,142,143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO, QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, 4TO DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6-2-1969, EL DECRETO NO.55 DEL 13-6-1973, DECRETO NO.35 DEL 22-9-66, EL DECRETO LEY NO.39 DEL 29-9-66 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL TOMO 210 ASIENTO 5482, DE FECHA 09/09/1991.

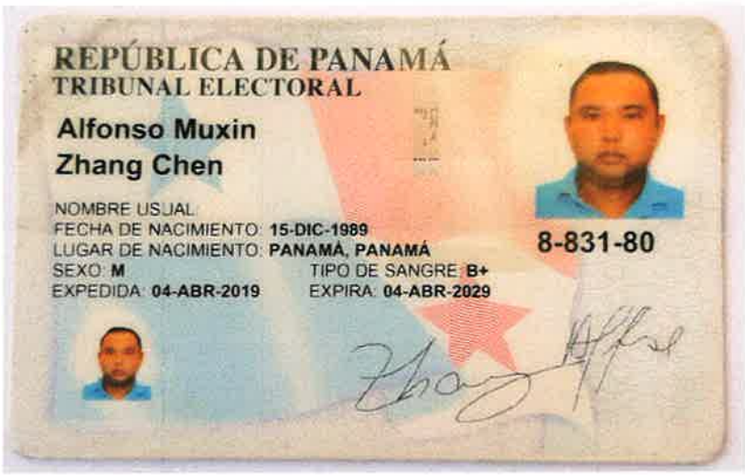
NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202007:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767118**




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

318

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 124498 COD 8716,** propiedad del Sr**. MUXIN ZHANG y otro.**

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Zhang, pero el Sr. Alfonso Muxin Zhang Chen con CIP 8-831-80, administrador de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A87
319

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Alfonso M. Chang *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-381-80 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Meze 289 *propietaria de la finca identificada como* 124498 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

8184
320

# Registro Público de Panamá

No. 1667508

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.07.30 09:53:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290143/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75415 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.12,244.00).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES KAROL, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA, CONSISTENTE EN QUE ESTA FINCA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYERAN EN EL FUTURO SOBRE LAS MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO O DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR TEXACO, O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRAN SER DEDICADAS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON PRODUCTOS CON LOS CUALES COMERCIE TEXACO. EL CONCESIONARIO CONVIENE QUE DURANTE EL TERMINO QUE SEÑALA LA LO ANTERIOR PARA LA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO, DESEA SEN VENDER LAS FINCAS OBJETO DE DICHAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEBERA DAR A TEXACO LA PRIMERA OPCION DE COMPRA. TOMO 279 ASIENOT 60096 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279, ASIENTO DIARIO: 60096
DE FECHA 18/11/1999.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS DIECISEIS MIL BALBOAS (B/. 616,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 2 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.569% UN INTERÉS ANUAL DE 8.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75415 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 400194/2018 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

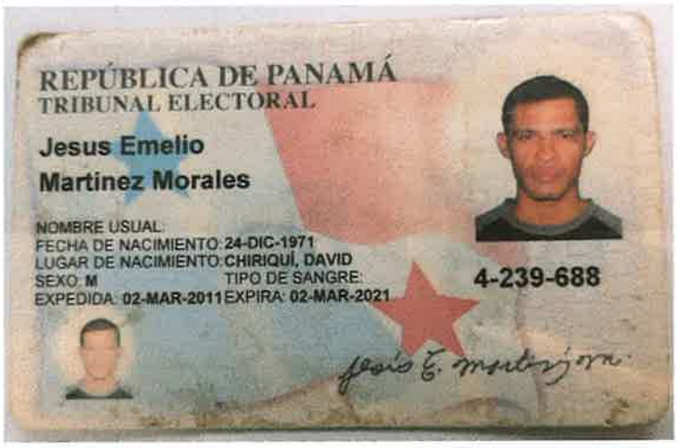
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 30 DE JULIO DE 201908:34 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289672**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S. (4)

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1A124C0F-80DD-4701-A573-667CFA3F1A25
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

322

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 75415 COD 8718** propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emelio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMA

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A 134

323

puentes infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Jesús Emelio Hortínez Morales *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-239-688 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* INVERSIONES KAROL, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 75415 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* LA 24 DE DICIEMBRE*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

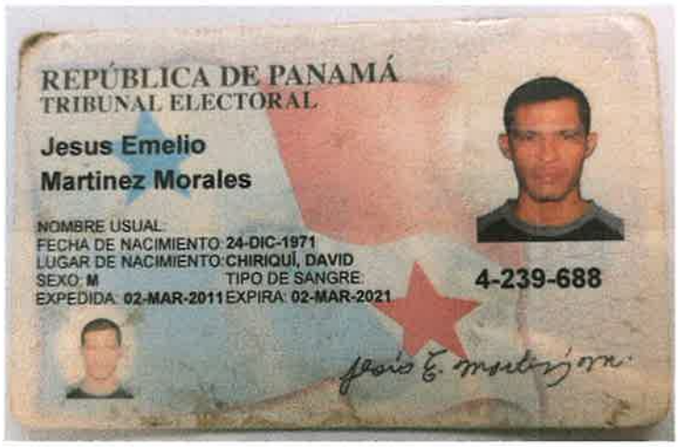
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPÚBLICA DE PANAMÁ ④ NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge

325

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 75455 COD 8718** propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emelio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A 195

326

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Jesús Emelio Martínez Morales *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-239-688 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* INVERSIONES KAROL, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 75455 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* LA 24 DE DICIEMBRE*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA* _____

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**
**Notario Público Primero**

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

A186
327

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:22:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288059/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75395 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,200m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,200m² CON UN VALOR DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DE LA INTERSECCION DE LA ANTIGUA CARRETERA NACIONAL A CHEPO CON LA CARRETERA INTERAMERICANA SE MIDE POR EL EJE DE ESTA HACIA EL OESTE 128MTS CON 56CM Y DE AQUI EN ANGULO RECTO HACIA EL SUR. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 8 DE MAYO DE 1981.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES KAROL, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA, CONSISTENTE EN QUE ESTA FINCA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYERAN EN EL FUTURO SOBRE LAS MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO O DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR TEXACO, O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRAN SER DEDICADAS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON PRODUCTOS CON LOS CUALES COMERCIE TEXACO. EL CONCESIONARIO CONVIENE QUE DURANTE EL TERMINO QUE SEÑALA LA LO ANTERIOR PARA LA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO,DESEA SEN VENDER LAS FINCAS OBJETO DE DICHAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEBERA DAR A TEXACO LA PRIMERA OPCION DE COMPRA. TOMO 279 ASIENOT 60096 DEL DIARIO. DE FECHA 18/11/1999.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS DIECISEIS MIL BALBOAS (B/. 616,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 2 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.569% UN INTERÉS ANUAL DE 8.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75395 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 400194/2018 (0).

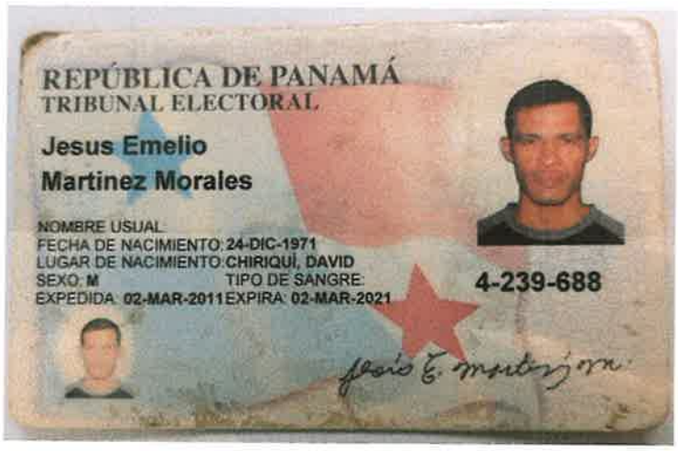
### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767317**

328




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 MAY 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

329

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 75395 COD 8718** propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emelio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A 186

330

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Jesús Emelio Martínez Morales *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-239-688 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* INVERSIONES KAROL, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 75395 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* LA 24 DE DICIEMBRE*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) ~~firma(s) anterior(es)~~ con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**
**Notario Público Primero** ④

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
④

A187
331

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:38:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288056/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 128429 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1211 m² 13 dm²
CON UN VALOR DE SEISCIENTOS SEIS BALBOAS (B/. 606.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMA Y A CHEPO SUR: ALICIA MATHEWS ESTE: MEDARDO NIETO OESTE: BRAZIL CANO CRUZ

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALBERTO ENRIQUE DOMINGO MEDINA (CÉDULA 8-280-365) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 216ASIENTO DIARIO: 8722, DE FECHA 09/03/1992.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 550,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, PRORROGABLES A OPCION DEL BANCO HASTA POR DOS PERIODOS SIMILARES DE CINCO AÑOS, CADA UNO UN INTERÉS ANUAL DE LA TASA DE INTERES ANUAL QUE, DE TIEMPO EN TIEMPO, RESULTE DE SUMARLE 5.00% DE SPREAD A LA TASA LIBOR COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE TRES MESES. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 128429 (F), EL DÍA MARTES, 17 DE MARZO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 105008/2020

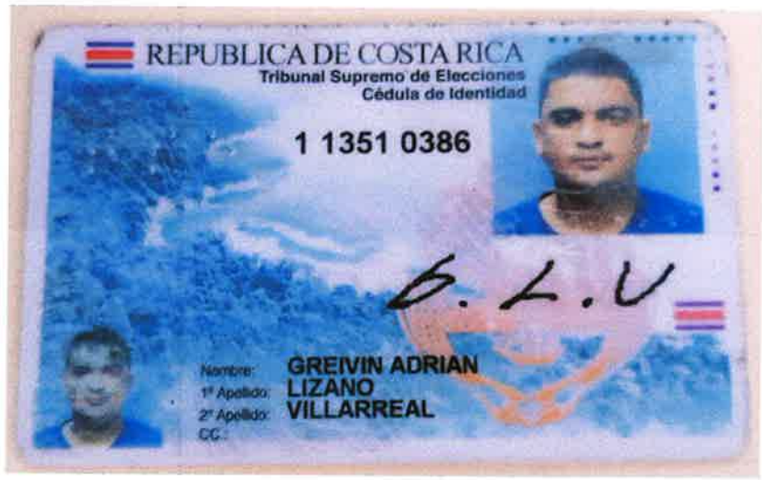
### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:38 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767313**

332




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMA
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
①
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

333

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 128429 COD 8716,** propiedad de **CAPITAL TRUST & FINANCE, INC.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Greivin Adrian Lizano Villareal con cédula costarricense 1 1351 0386, conyugue de la administradora del local comercial ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

A187

334

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Greivin Hizano - V *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 1135/0386 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 128429 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

335

# Registro Público de Panamá

No. 2006384

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.02.17 18:13:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66503/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020. (IC)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 101548 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 661 m² 3 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 661 m² 3 dm²
CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA (B/. 264.80) NÚMERO DE PLANO: 87-16-7316.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**GERARDO RUIZ PINEDA (CÉDULA 09-71-659) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

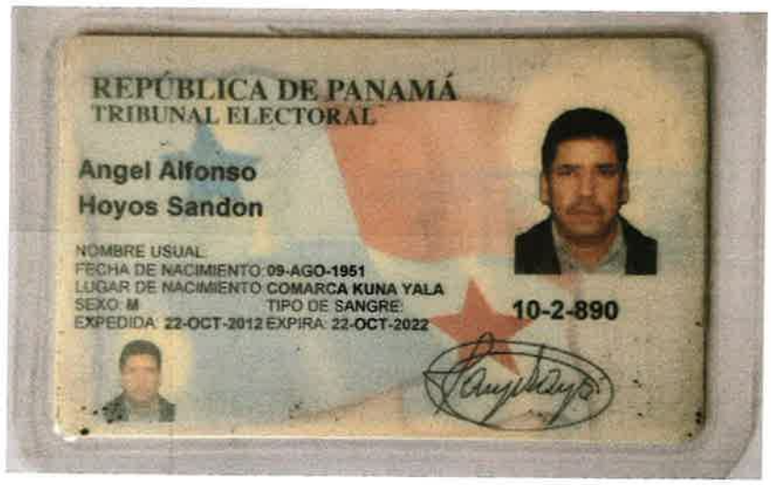
QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 202006:12 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548722**

336


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Angel Alfonso
Hoyos Sandon

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-AGO-1951
LUGAR DE NACIMIENTO: COMARCA KUNA YALA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 22-OCT-2012 EXPIRA: 22-OCT-2022

10-2-890


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Gerardo
Ruiz Pineda
NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 16-OCT-1940
LUGAR DE NACIMIENTO VERAGUAS, LA MESA
SEXO M
TIPO DE SANGRE
9-71-659
EXPEDIDA 22-FEB-2011 EXPIRA 22-FEB-2021
No Firma

338

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 101548 COD 8716,** propiedad del Sr. **GERARDO RUIZ PINEDA.**

El Sr. Ruíz nos recibió en compañía del esposo de su hija, el Sr. Ángel Alfonso Hoyos Sandon con C.I.P. 10-2-890, y ambos firmaron la anuencia, ya que el Sr. Pineda no firma.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

A188

339

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Gerardo Ruíz Pineda *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 9-71-659 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 101548 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

x GERARDO RUIZ PINEDA 10-2-890

*FIRMA* NO FIRMA. YERNO DE GERARDO RUIZ P.

A 189 340

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:37:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288055/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 103836 (F)
LOTE 5-B-A, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 850 m² 88 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINIENTOS BALBOAS(B/. 500.00).
NÚMERO DE PLANO: 87-16-7317.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIONISIA JAIME MOLINA (CÉDULA 5-13-2605) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GRECIA JAIME MOLINA (CÉDULA 5-19-405) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YERMAN MIREYA JAIME MOLINA (CÉDULA 5-701-241) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.
**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4T0 DEL DECRETO DE GABINETE N0.35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 50MTS, POR LO MENOS, HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMA Y A CHEPO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 182/3593, DE FECHA 11/25/1986.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:36 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767311**


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Eugenio Antonio
Pinzon Galvan

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-ABR-1991
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 11-DIC-2018
EXPIRA: 11-DIC-2028

8-848-2484

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-[illegible]-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

★ ④ ★

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

342

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 103836 COD 8716,** propiedad de la Sra**. DIONISIA JAIME MOLINA Y OTROS**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Jaime, ya que actualmente reside en otro lugar, pero el Sr. Eugenio Antonio Pinzón Galván con CIP 8-848-2484, esposo de la administradora de uno de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

A 199

343

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Eugenio Antonio Pinzón Galvan *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-848-2484 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* 103 836 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**
**Notario Público Primero** ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

A/90
344

# Registro Público de Panamá

No. 1667490

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.07.29 15:50:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289494/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30228058
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA ADMG-016-2017. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 609 m² 90 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 609 m² 90 dm² EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON SETENTA(B/. 1,829.70). NÚMERO DE PLANO: 80821-137439.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CHING LUNG CHEN (CÉDULA E-8-46320) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTTUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTE FOLIO. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 300,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.51% UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FÓLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30228058. EL DÍA JUEVES, 07 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 199688/2018 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 201901:59 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289362**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 88BC3F85-33D2-498C-8BBC-E907D371ED31
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

345


REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE
Ching Lung
Chen
E
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 30-ENE-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 21-JUL-2017
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 21-JUL-2027
E-8-46320

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
(8)

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
(8)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

A 190
346

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Ching Lung Chen *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* E-8-46320 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 30228058 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Chen Ching Lung

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

A 191

347

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:31:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288052/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 138678 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 411.62m²
CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SEIS BALBOAS (B/. 206.00)
NÚMERO DE PLANO: 8716-8818.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : CARRETERA INTERAMERICANA A CHEPA Y A PANAMA SUR : ROMA MELGAR Y MARIA DE LAS MERCEDES AGUILAR CON ZANJA DE POR MEDIO ESTE : BERNARDINO AGUILAR OESTE : JULIA MOLINA DE JAIME.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CHEN CHING LUNG (CÉDULA E-8-46320) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 231 ASIENTO DIARIO: 7032, DE FECHA 07/29/1994.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 135,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES UNA TASA EFECTIVA DE 7.28% UN INTERÉS ANUAL DE 7% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 138678 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 09 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 101123/2016 (0).
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTTUYE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 300,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.51% UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 138678 (F), EL DÍA JUEVES, 07 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 199688/2018 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767308**

348

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 138678 COD 8716** propiedad del Sr. **CHING LUNG CHEN.**

El Sr. Lung Chen nos recibió y firmó la notificación, él es propietario de dos fincas, una contigua a la otra.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Ching Lung
Chen

E

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 30-ENE-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 21-JUL-2017
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 21-JUL-2027

E-8-46320

Chen Ching Lung

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

A191

350

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Ching Lung Chen *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* E-8-46320 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Chen Ching Lung

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B 88

351

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:26:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288031/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 96331 (F)
LOTE 1, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 412 m² 30 dm²CON
VALOR DE LA FINCA: B/266,150.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VAL FRIO S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1985.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CHEPO QUE CONDUCE A PANAMA Y A PACORA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y UNA DISTANCIA DE 50MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA PANAMERICANA QUE CONDUCE A PANAMA Y A PACORA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 3374 , DE FECHA 06/09/1985.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767125**

352


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Christian Ariel
Almengor Moreno
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-DIC-1991
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 13-ENE-2020
EXPIRA: 13-ENE-2030
8-854-343

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-569-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

353

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 96331 COD 8716,** propiedad de la sociedad **VAL FRIO, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Cristián Ariel Almengor Moreno con C.I.P. 8-854-343, nos recibió y firmó la notificación en representación del actual inquilino.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Bocas B08

354

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Christian Almengor *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-854-343 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Val Frío, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 96331 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Christian Almengor

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
④

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

B89 355

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 20:12:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288035/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 137022 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 254 m² 99 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 254 m² 99 dm².
CON UN VALOR DE B/. 127.50(CIENTO VEINTISIETE BALBOAS CON CINCUENTA)
LINDEROS: NORTE : ANTIGUA CARRETERA A CHEPO A PANAMA Y A PACORA, SUR : VEREDA A OTROS LOTES, ESTE : COMASA S.A. OESTE : CARLOTA COBA.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FELIPA DE LEON RIVERA(CÉDULA 7-120-409)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 3 DE JUNIO DE 1999.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE FINANCIERA METRO CREDIT, S. A. POR LA SUMA DE DOCE MIL DIECISEIS BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/. 12,016.74) POR UN PLAZO DE 48 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITO EN EL TOMO DIARIO: 2001ASIENTO DIARIO: 99810 DE FECHA 26/10/2001.
**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO °128/JE/2016 EXP. 216-2007 DE FECHA 03/06/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 108 DE FECHA 03/06/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO SIENDO SU TITULAR DAYSI ALVARADO V. EN PANAMÁ PARTE DEMANDADA FELIPA DE LEON RIVERA C.I.P. 7-120-409 CUANTÍA DEL SECUESTRO CINCO MIL TREINTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y OCHO (B/. 5,035.68) . INSCRITO EL DÍA LUNES, 27 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 277080/2016 (0).
**ELEVACIÓN DE SECUESTRO A EMBARGO:** POR ORDEN DE JUZGADO EJECUTOR DEL LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO PANAMA LICDA.DAYSI ALVARADO DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE AUTO 20/JE/2019 DE FECHA 02/05/2019 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 67 DE FECHA 02/05/2019, SE ORDENA LA ELEVACIÓN DEL SECUESTRO A EMBARGO A FAVOR DE AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO PANAMA POR UNA CUANTÍA DE CINCO MIL TREINTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y OCHO (B/. 5,035.68) SIENDO LA PARTE DEMANDADA FELIPA DE LEON RIVERA CED 7-120-409. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 185113/2019 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE NOVIEMBRE DE 202002:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767135**

356


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Felipa

De Leon Rivera

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-MAY-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 13-JUL-2010 EXPIRA: 13-JUL-2020

7-120-409

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

389

357

Infraestructuras

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Pròvincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Felipa De León Rivera *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-120-409 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 137022 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Felipa De León Rivera
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

B90
358

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:30:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288032/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347321 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1992903 DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 386 m² 22 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 386 m² 22 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION CASCANELOSTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE FEBRERO DEL 2012.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO.LEY 1 DEL3 DE FEBRERO DE 1994, LEY DE41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL. ESTA OBLIGADO A DEJAR UNA DISTANCIA DE 15.OOM POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30.OOMTS POR LA CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 ASIENTO : 104295 , DE FECHA 09/06/2011.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202007:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767143**

B 90

359

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 347321 COD 8722** propiedad de la sociedad **FUNDACIÓN CASCANELOS.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones, pero los cuartos de alquiler permanecen sin ocupantes, se le pregunto a los vecinos pero tampoco tienen contacto con el propietario. Se contactó vía telefónica a uno de los trabajadores del representante legal y quedo en comunicarse con su jefe para contactarnos nuevamente, pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPUBLICA DE PANAMÁ
JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B91
360

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:30:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288034/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30299656
LOTE 17814, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 371 m² 74 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 371 m² 74 dm².
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)
LINDEROS: NORTE: CARRETERA A CERRO AZUL 30.00M VEREDA 3.00M, SUR: CARRETERA PANAMERICANA SERVIDUMBRE 100.00, PREDIO 17815 PROPIEDAD DE FACUNDO BARRIOS GONAZLEZ FINCA 347321 ROLLO 1 SIENTO 1, ESTE: VEREDA 3.00M, OESTE: PREDIO 17815 PROPIEDAD DE FACUNDO BARRIOS GONZALEZ FINCA 347321 ROLLO 1 ASIENTO 1

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INES GERTRUDIS NUÑEZ ATENCIO(CÉDULA 3-36-707)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 9 DE ABRIL DEL 2019.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL PREDIO.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 09 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113319/2019 (0).
**RESTRICCIONES:** ADVERTIR A LOS ADJUCATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE SERVIDUMBRES CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 09 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113319/2019 (0).

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202007:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767149**

361




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

891

362

Infraestructuras

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Pròvincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Ines Gertrodis Nuñez Atencio *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 3-36-707 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 3029656 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Inés Nuñez

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

363

# Registro Público de Panamá

No. 1667288

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA GUERRERO GIL
FECHA: 2019.07.12 10:12:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267722/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 195202 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 142143
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 290 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 290 m² 34 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 145.50)-
NÚMERO DE PLANO: 808-17-14466 .

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DELFINA EDISA OSSA DE SAENZ (CÉDULA 9-115-2592) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998, DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES-INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 142143, DE FECHA 23/08/2000.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.42,750.00 PLAZO 25 AÑOS- FICHA 377179 TOMO 2006 ASIENTO 140842 DEL DIARIO. LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR INTERESES MENSUALES A LA TASA DEL 6.00% ANUAL. TASA EFECTIVA DEL 6.2% ANUAL-INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1013360, DE FECHA 19/09/2006.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 201910:11 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269887**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

364


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Delfina Edisa
Ossa Marquez de Saenz

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-ABR-1959
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, MONTIJO
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 10-FEB-2012 EXPIRA: 10-FEB-2022

9-115-2592

Delfina de Saenz

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Delfina Edisa Ossa de Saenz *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 9-115-2592 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 195202 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Delfina de Saenz
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

B92

366

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:06:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288114/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020/A.C.T.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 242127 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE DICIEMBRE DE 2004
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 287 m² 47 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 287 m² 47 dm²
CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 144.00) NÚMERO DE PLANO: 87-16-7723.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : CARRETERA A PACORA Y A PANAMA; SUR : UBALDINO DELGADO; ESTE : DOMICIANO SAENZ; OESTE : VEREDA A OTROS LOTES

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OSTIANO (N.U.) MENDOZA (CÉDULA 2-45-940) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OSTIANO (N.L.) VERGARA (CÉDULA 2-45-940) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41
DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPO
SICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2004 ASIENTO 167884, DE FECHA 12/20/2004.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767434**


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Ostiano
Vergara

NOMBRE USUAL: Ostiano Mendoza
FECHA DE NACIMIENTO: 12-SEP-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, NATA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 12-JUN-2017 EXPIRA: 12-JUN-2027

2-45-940

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Ostiano Mendoza *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 2-45-940 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 24 21 27 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Ostiano Mendoza V. 2-45-940
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Elieze Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

B94

369

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 12:12:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288039/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 134706 (F)
SEGUN PLANO 87-16-8486, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
FINCA INSCRITA A ROLLO 14805, DOCUMENTO 8.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 397 m² 38 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 397 m² 38 dm².
CON UN VALOR DE B/. 199.00(CIENTO NOVENTA Y NUEVE BALBOAS)
LINDEROS: NORTE: OSTIANO MENDOZA VERGARA (LOTE N°5) Y DOMICIANO SAENZ, SUR: VEREDA A OTROS LOTES, ESTE: ALICIA ESCOBAR PEREZ (LOTE N°10) Y VILLALBA DENIS RODRGUEZ (LOTE N°10) Y VILLALBA DENIS RODRIGUEZ (LOTE N°11), OESTE: VEREDA.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FANY XIOMARA RODRIGUEZ DE DELGADO(CÉDULA 8-454-38)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 14 DE DICIEMBRE DE 1993.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 226 ASIENTO : 4542 , DE FECHA 17/11/1993.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 4542/226 (0) DE FECHA 10/12/1993 03:05:19 P.M.. REGISTRO VENTA DE LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202008:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767233**

370




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

694

371

infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Fany Xiomara Rodriguez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-454-38 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 134706 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Fany X de Delgado

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

372

# Registro Público de Panamá

No. 2034894

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:16:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94735/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347173 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1992414 DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 421 m² 14 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 421 m² 14 dm².
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YOLANDA MORAN DE RODRIGUEZ(CÉDULA 2-86-1739)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

DENIS JHONATHAN RODRIGUEZ MORAN(CÉDULA 8-763-887)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONS QUE LE SEAN APLICABLES .
SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 3 METROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 ASIENTO : 103954 , DE FECHA 09/06/2011.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202008:29 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574743**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
08 OCT 2020
Panamá
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 76D3E074-9014-4BFF-AD98-2AE02BC651AF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

373


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Denis Jhonathan
Rodriguez Moran
NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 27-OCT-1982
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO M TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA 04-ABR-2011 EXPIRA 04-ABR-2021
8-763-887
Denis J Rodríguez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-809-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

374

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**
**TRIBUNAL ELECTORAL**



**Yolanda**
**Morán Delgado**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: **22-JUL-1957**
LUGAR DE NACIMIENTO: **COCLÉ, LA PINTADA**
SEXO: **F** TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: **08-NOV-2012** EXPIRA: **08-NOV-2022**

**2-86-1739**



Morán Y. D

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-589-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

895

375

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Yolanda Morán de Rodríguez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 2-86-1739 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 347173 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Denis J Rodríguez

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
8

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
8

B96
376

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 13:52:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288040/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 177364 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON NUMERO DE PLANO 87-16-7949 -
INSCRITO AL ROLLO 31160, DOCUMENTO 2.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 311 m² 3311 cm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 311 m² 3311 cm².
CON UN VALOR DE B/. 124.80(CIENTO VEINTICUATRO BALBOAS CON OCHENTA)
LINDEROS: NORTE: LEANDRO DEAGO Y FRANCISCO CASTRO. SUR: DENIS R VILLALBA. ESTE: VEREDA A LA ANTIGUA CARRETERA A CHEPO Y A LA CARRETERA INTERA- MERICANA. OESTE: UBALDINO DELGADO.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALICIA ESCOBAR PEREZ(CÉDULA 7-53-954)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE MARZO DE 1999.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. ROLLO 31160, DOCUMENTO 2, INSCRITO DESDE EL 08 DE MARZO DE 1999. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 275 ASIENTO : 7655 , DE FECHA 03/03/1999.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 7655/275 (0) DE FECHA 03/03/1999 08:52:20 A.M.. REGISTRO ESTATAL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202008:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767240**

377

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Alicia Escobar Pérez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-53-954 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 177364 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Alicia Escobar

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B97
379

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 13:42:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288041/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347134 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 1992277.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 272 m² 18 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 272 m² 18 dm².
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CECILIA ESCOBAR DE DEAGO(CÉDULA 7-75-930)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE JUNIO DEL 2011.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONS QUE LE SEAN APLICABLES . SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15 MTROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30 METROS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1992277, DE FECHA 16/06/2011.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202008:42 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767243**

897

380

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

Ministerio de Obras Públicas
Despacho Superior
Oficina de Asesoría Legal

Panamá, 6 de agosto de 2019.
**Nota AL-2133-19.**

Señora:
CECILIA ESCOBAR DE DEAGO
E. S. M.

Estimada Señora:

Sirva la presente para expresarle un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que se ha iniciado la ejecución del proyecto *"Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango (CABUYA)-CPA-24 de diciembre" – Contrato AL-1-08-19"*, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

En consecuencia, posiblemente la **Finca 347134** será afectada por el proyecto en mención, no obstante la empresa PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. SUCURSAL PANAMA, se encuentra delimitando el área afectada, por lo que es necesario que nos proporcione la documentación que acredite su propiedad (título de propiedad, escritura, plano inscrito, copia de cédula del titular o del representante legal según el caso y cualquier documento que corresponda), ya que la misma es necesaria para proseguir con los trámites correspondientes y solicitar los avalúos. Sin embargo, en estos momentos estamos necesitando realizar la topografía y posteriormente la ejecución de trabajos dentro del área necesaria por el proyecto, por lo que les solicitamos nos conceda permiso de paso.

Es importante señalar, que paralelamente a esta solicitud, se realizará el procedimiento de afectación para el pago de la misma.

Atentamente,

**Yovanys Rodríguez**
Jefa de Asesoría Legal, encargada

YARH/ ldso

---

En el caso de emitir sus consideraciones sobre el contenido de la nota, sírvase detallarlo a continuación:

Concedo Permiso de Paso:

Firma: _____ Cédula: 7-75-930 Fecha: 12/8/2019

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B98381

# Registro Público de Panamá

No. 2010539

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:06:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72516/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 211559 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 275 m² 17 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 275 m² 17 dm² CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00) NÚMERO DE PLANO: 808-19-15225.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE FRANCISCO CASTRO BILLAR (CÉDULA 7-92-1561) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OMAYRA MARIA ESCOBAR DE CASTRO (CÉDULA 7-79-806) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 318159, DE FECHA 02/14/2002.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 211559 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO REDI: 444241 DE FECHA 03/12/2003. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.22443.00 Y CON PLAZO DE 29 AÑOS-FICHA 279002 TOMO 2003 ASIENTO 22250 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 444241, DE FECHA 03/12/2003.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PEDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202012:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554539**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (1)

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
(1)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A80E8D7C-E7CE-445B-B1E3-EB2EA7A75D14
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

382




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-506-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

383

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 211559 COD 8716,** propiedad de la Sra**. OMAYRA MARIA ESCOBAR DE CASTRO Y OTRO.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Escobar, pero la Srta. Silvia Omayra Castro Escobar con C.I.P 8-806-1225, hija de la Sra. Escobar, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B 98

384

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Silvia Castro *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-806-1225 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 211559 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, Pueblo Nuevo *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Silvia Castro
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 3-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

385

# Registro Público de Panamá

No. 2034893

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:23:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94739/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 109627 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL ROLLO: 7072, DOCUMENTO: 1.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 265 m² 45 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MIGUEL ANTONIO MOGORUZA VEGA(CÉDULA 7-71-2254)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
REINA ISABEL SANCHEZ LICONA(CÉDULA E-8-69776)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4T0. DEL DECRETO DE GABINETE N0.35 DEL 6/2/69 Y DECRETO 55 DEL 13/6/73.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7072, DOCUMENTO: 1, DE FECHA 28/10/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202012:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

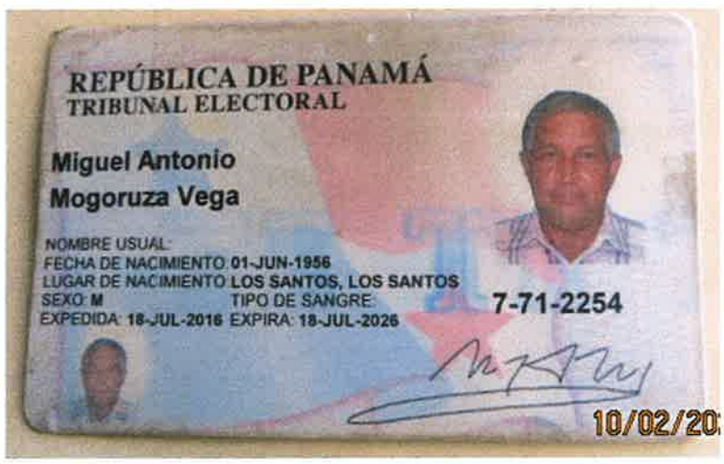
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574747**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6FC4C562-E3FF-460F-9471-066F1FE1E307
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

386




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Miguel Mogoruza Vega *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-71-2254 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 109627 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

388

# Registro Público de Panamá

No. 2034892

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:18:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94746/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 184060 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE IN CIAL DE 255 m² 74 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 255 m² 74 dm².
CON UN VALOR DE B/. 128.00(CIENTO VEINTIOCHO BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELVIA MARIA CEDEÑO RODRIGUEZ(CÉDULA 8-400-529)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279 ASIENTO DIARIO: 37603, DE FECHA 20/09/1999.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202011:56 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574750**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 647BE825-6A28-4C8E-B51A-EEBFA72F931D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

389




NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

370

E-100

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Elvira Cedeño *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-400-529 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 184060 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Elvira M Cedeño
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 06 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

391

Registro Público de Panamá

No. 2010542

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 09:51:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72511/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 399453 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 323 m² 12 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 323 m² 12 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00) .

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NILSA DEL CARMEN ROBLES MORALES (CÉDULA 8-759-79) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
NILSA EDITHA MORALES CRUZ (CÉDULA 9-79-1519) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202011:51 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554534**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 98ED0ED7-1EC2-40EE-9FE7-4144976BE5A2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

392




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B101
393

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Nilsa Edith Morales Cruz *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 9-79-1519 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 399453 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Nilsa E. Morales Cruz
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B102
394

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:25:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288042/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 119270 (F)
LOTE 13, SEGUN PLANO 87-16-9527, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA A ROLLO 9873, DOCUMENTO 2.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 282 $m^2$ 9 $dm^2$.
CON UN VALOR DE B/. 113.20(CIENTO TRECE BALBOAS CON VEINTE)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ENRIQUE DOMINGUEZ(CÉDULA 8-794-2049)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 26 DE JULIO DE 1990.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS NO.70,71, 72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, NO.164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO CUARTO DEL DECRETO NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973. EL DECRETO NO.35 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966, DECRETO LEY NO.39 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODOS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 203 ASIENTO : 2848, DE FECHA 28/06/1990.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO, A FAVOR DE LA CORPORACION CREDITICIA FUNDES, S.A.(CREDIFUNDES) POR LA SUMA DE B/.13,174.00 CON UN PLAZO DE 48 MESES...SEGUN FICHA 201435 ASIENTO 9610 DEL TOMO 273 DEL DIARIO DEL 29 DE ENERO DE 1999. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 273 ASIENTO : 9610, DE FECHA 30/11/1998.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767253**



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Enrique
Dominguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-JUN-1966
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CHEPO
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-AGO-2016 EXPIRA: 09-AGO-2026

8-794-2049

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

E102

394

Puentes infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Enrique Domínguez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-798-2019 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 119270 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Rubén María Pardo Nº1 *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B 103 397

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 15:43:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288043/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8722, Folio Real Nº 346437 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 87-16-10070CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 344 m² 42 dm²
CON UN VALOR DE B/. 47,000.00(CUARENTA Y SIETE MIL BALBOAS)
NORTE: ENRIQUE DOMINGUEZ. SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA Nº89004, ROLLO 1772 COMP. DOC. 3 OCUPADO POR: DANIEL CABALLERO VARGAS. ESTE: LIANA MARIA CABALLERO VARGAS;JAIME OMAR ESPINOZA; MAGALI DEL CAR MEN CABALLERO. OESTE: VEREDA A OTROS LOTES A PANAMA.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA LIDA CABALLERO VARGAS(CÉDULA 4-161-675)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A RESTRINCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY Nº 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LOS COMPRADORES QUE ESTAN EN OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE (5.00MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA A OTROS LOTES A PANAM
A, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 92428
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT,S.A. POR LA SUMA DE SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON VEINTE (B/. 62,692.20) Y POR UN PLAZO DE 180 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 1.46% UN INTERÉS MENSUAL DE 1.00%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 346437 (F), EL DÍA JUEVES, 27 DE AGOSTO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375070/2015 (0).
**CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO:** CEDIDO POR INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE FEBRERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 9296/2016 (0). OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. CEDE Y TRASPASA CIERTOS CREDITOS CON GARANTIA HIPOTECARIA A FAVOR DE CENTRAL FIDUCIARIA, S.A. AHORA POR LA SUMA DE B/ 62,692.20...

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767256**

398




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

8103

399

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Ana Lida Caballero Vargas *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-161-675 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 346437 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Ana Lida Caballero V.
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

400

# Registro Público de Panamá

No. 2034891

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:16:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94751/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 242128 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE B/. 138.00(CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DANIEL ANTONIO CABALLERO VARGAS(CÉDULA 4-179-803)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITA A DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO. 714199 FECHA DE REGISTRO: 20041228 09:08:59.1VIVA INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO DIARIO: 162057, DE FECHA 28/12/2004.
**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 83-15 DE FECHA 14/01/2015 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 125-15 DE FECHA 14/01/2015 ORDENADO POR JUZGADO SEXTO MUNICIPAL, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR ERIKA AMORES GONZALEZ EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO PARTE DEMANDADA DANIEL ANTONIO CABALLERO VARGAS CUANTÍA DEL SECUESTRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES (B/. 1,743.53) CLÁUSULAS SE ORDENA LA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., HASTA LA CUANTIA DE B/ 1, 743.53 . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE FEBRERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 52154/2015 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202011:49 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

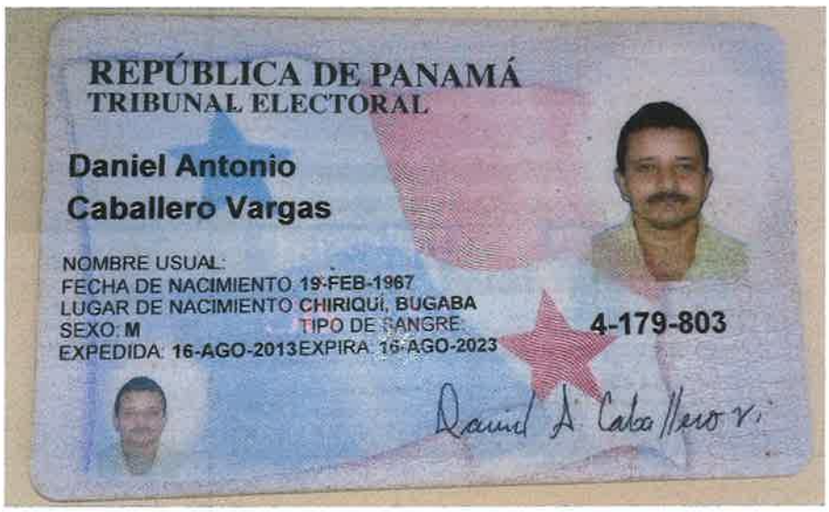
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574751**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B03DDD2E-1A0B-4A80-8FE3-E1DEC4B1020C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

401


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Daniel Antonio
Caballero Vargas

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO 19-FEB-1967
LUGAR DE NACIMIENTO CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 16-AGO-2013 EXPIRA: 16-AGO-2023

4-179-803

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-599-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

E104 402

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Daniel Antonio Caballero Vargas *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-179-803 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 242128 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

David L. Caballero V.
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

2105 403

# Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. López S.

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ------ NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARR OLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202001:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 140257470**

El suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B 135

404

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716,** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por el Sr. Eric Luciano Gil Madrid.

El Sr. Gil aún no tiene escrituras públicas, ya que no ha terminado de pagar su terreno. El Sr. Gil nos recibió y firmó la notificación, pero se rehusó a entregar copia de su cédula.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
JUSTICIA COMUNITARIA
MUNICIPIO DE P

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

405

606

# Registro Público de Panamá

No. 2010543

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 08:56:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72508/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 127142 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL ROLLO: 12249, DOCUMENTO: 6.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 275 m² 6 dm².
CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FERNANDO DALJIT SINGH ARROCHA (CÉDULA 8-202-1347) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 12249, DOCUMENTO: 6, DE FECHA 26/05/1992.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202012:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554533**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57E0E90B-F741-48B8-BC36-5FE796A7FB5D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

406




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Ellezer Gantes S.

407

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 127142 COD 8716,** propiedad del Sr**. FERNANDO DALJIT SINGH ARROCHA.**

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Singh, pero el Sr. Simón Castillo Pinzón con C.I.P 2-86-2731, quien tiene un expendio de víveres en la propiedad del Sr. Singh, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

408

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Simón Castillo Pinzón *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 2-86-2731 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 127142 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

SIMÓN CASTILLO
*FIRMA*
2-86-2731

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anteriores con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
(8)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO
(8)

409

8107

# Registro Público de Panamá

No. 2010544

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:54:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72505/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30248284
LOTE 17709, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 266 m² 32 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 266 m² 32 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEIS BALBOAS(B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDITH MERCEDES ESCOBAR CAMARGO (CÉDULA 9-129-539) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
IRENE CAMARGO BATISTA (CÉDULA 9-102-2013) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 01:25 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554531**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5E219326-C627-4AF9-8E0F-DB59FE50B071
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMA
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 1736 CC)
(8)
Licdo. Jorge Eliazer Gantes S.

B107
411

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Edith M. Escobar *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 9-129-539 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 3024 8284 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Edith M. Escobar C.
*FIRMA* 9-129-539

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985
-CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
08 OCT 2020
Panamá.

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

B108
412

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 15:46:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288044/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8722, Folio Real Nº 270256 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 808-17-17394, BARRIADA RUBEN DARIO PAREDES
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1123424
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 257 m² 54 dm²
CON UN VALOR DE B/. 103.28(CIENTO TRES BALBOAS CON VEINTIOCHO)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE . IRENE CAMARGO BATISTA SUR : ,AGALIS CABLLERO Y JAIME ESPINOZA ESTE : CALLE 3 DE TIERRA A VIA PRINCIAPL Y A FINAL DE CALLE OESTE : ENRIQUE DOMINGUEZ.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA TERESA FLOREZ BONILLA(CÉDULA 8-380-599)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CINCO METROS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE 3 DE TIERRA A VIA PRINCIPAL Y A FINAL DE CALLE CON EL CUAL COLINDA AL ESTE... REDI NO. 112324... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2007 ASIENTO : 69130, DE FECHA 06/08/2006.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767266**

413




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B 103
419

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Ana Teresa Florez B. *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-380-599 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 270256 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.* OK

*Atte.*

Ana Teresa Florez B.
*FIRMA*

Solo para tramites de ampliacion

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
**Licdo. Jorge E. Gantes S.**
**Notario Público Primero** ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

E109 415

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30246943 COD 8722** propiedad de los Señores **RAÚL RODRÍGUEZ BERNAL y ELISENIA CASTILLO PINZON.**

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Rodríguez. La Sra. Elisenia Castillo Pinzón con C.I.P. 2-104-1173, nos recibió y firmó la notificación, sin embargo no quiso presentar su cédula y nos mostro la de su esposo. Cabe destacar que ambos son dueños de la finca.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Registro Público de Panamá

No. 2010556

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:00:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72698/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (JAFA)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30246943
LOTE 17603, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 240 m² 18 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 240 m² 18 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAUL RODRIGUEZ BERNAL (CÉDULA 8-220-1132) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ELISENIA CASTILLO PINZON (CÉDULA 2-104-1173) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:21 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554769**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 05 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

47




El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B109
418

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Elisenia Castillo *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 2-104-1173 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 3024 6943 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ——— *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ———, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Elisenia Castillo

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anteriores con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B 110
419

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:10:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288045/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8716, Folio Real Nº 220611 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 250 m²
CON UN VALOR DE B/. 125.00(CIENTO VEINTICINCO BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : CARRETERA A CHEPO Y A PANAMA Y GIL NUÑEZ. SUR : ELICINIA CASTILLO PINZON Y LEONIDAS CARPINTERO. ESTE : GIL NUÑEZ Y LEONIDAS CARPINTERO. OESTE : CARRETERA A CHEPO Y A PANAMA Y ELICINIA CASTILLO PINZON.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA LUCIA LOPEZ DE PALACIOS(CÉDULA E-8-48071)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DEGABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 3829, DE FECHA 01/15/2003.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECAS Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE SUMA FINANCIERA, S.A. POR LA SUMA DE CATORCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/. 14,837.85) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 24.70% UN INTERÉS ANUAL DE 20.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 220611 (F), EL DÍA JUEVES, 22 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 553855/2016 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767271**

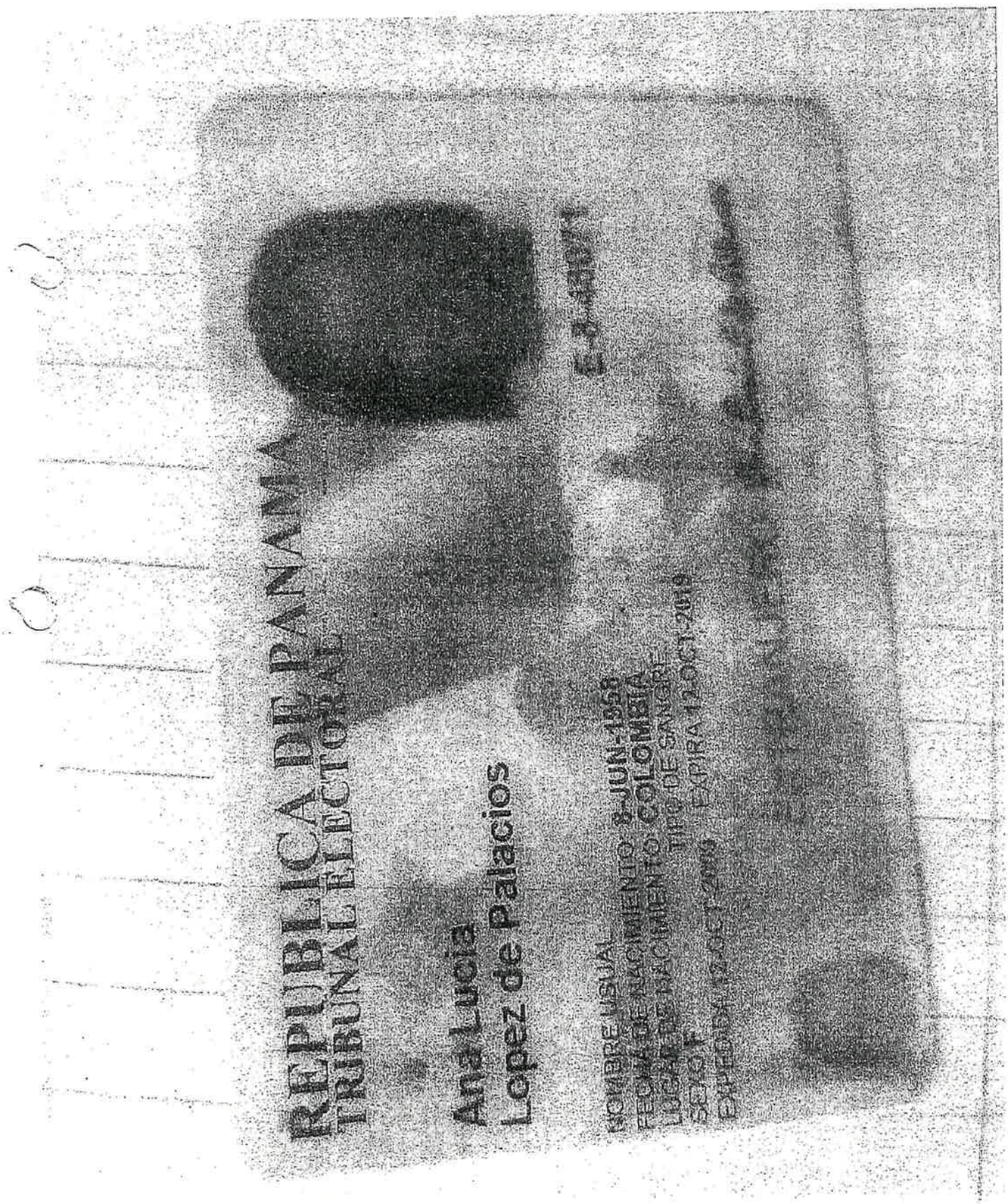
El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.



B110
421

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Ana L. de Palacios *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* E-8-48071 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 220611 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Ana Luisa L. de Palacios
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

422

Registro Público de Panamá

No. 2010554

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:58:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72701/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 220503 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A DOCUMENTO REDI 424400, REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.) UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 309 m² 31 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 309 m² 31 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 155.00) SEGUN DE PLANO: 808-17-15112.

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LEONIDAS CARPINTERO CARPINTERO (CÉDULA PI-13-506) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2003 ASIENTO 1477, DE FECHA 01/07/2003.

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202002:51 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554773**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Lcdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
08 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EC5AA1A6-4DBB-4B59-B1FC-5DED52EFCEDC Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501 -6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 220503 COD 8716,** propiedad de la Sra. **LEONIDAS CARPINTERO.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Carpintero, pero su inquilina la Sra. Jacqueline Jiménez, nos recibió y firmó la notificación. Cabe mencionar que la Sra. Jiménez no entrego copia o foto de su cédula aduciendo que no mantenía el documento con ella, ya que su esposo salió con la cédula hacer compras del bono solidario.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B111
424

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Jacqueline Jiménez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* _____ *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 220503 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* _____, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Jacqueline Jiménez
*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

425

Registro Público de Panamá

No. 2010553

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:02:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72704/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 242772 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 808-17-26822, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 205 m² 2 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 205 m² 2 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y TRES BALBOAS (B/. 153.00).

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GIL NUÑEZ ZAMORA (CÉDULA 8-476-577) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.SEGUN DOCUMENTO REDI NO. 722742 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2005 ASIENTO : 5658, DE FECHA 11/16/2004.

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

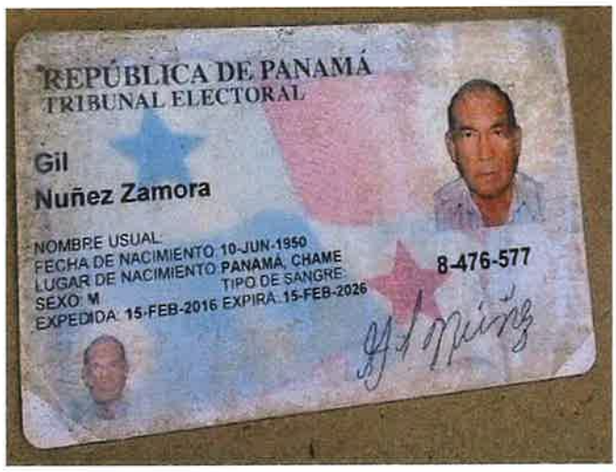
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202003:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554775**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero de Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

426




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.
El presente sello NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

427

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 242772 COD 8718,** propiedad del Sr. **GIL NUÑEZ ZAMORA.**

En la visita el Sr. Nuñez, se negó a firmar la anuencia haciendo referencia que el año pasado recibió una notificación de asesoría legal del MOP, la cual él firmó y considera que antes de firmar otra nota por parte del proyecto, se haga una reunión con todos los vecinos donde se les explique los diseños de la ampliación de la calle.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

428

Registro Público de Panamá

No. 2010552

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:03:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72714/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020. JR

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 168488 (F)
LOTE 29 PAR G RDP , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 350 m² 8 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 350 m² 8 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINCE MIL BALBOAS(B/. 15,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80717-11427 .

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONCILIO GENERAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE PANAMA. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 266/7605, DE FECHA 06/04/1998.

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202002:18 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554794**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero de Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
19 OCT 2020
Panamá
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
①
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



**Sixto Edilso**
**Peralta Dominguez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-ABR-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: ~~04-FEB-2016~~ EXPIRA: 04-FEB-2026

7-84-1791

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 168488 COD 8716,** propiedad del **CONCILIO GENERAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE PANAMÁ**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Sixto Edilso Peralta Domínguez con CIP 7-84-1791 pastor de la iglesia, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B 113

431

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Sixto Peralta *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 7-84-1791 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Comité General de las Asambleas de Ríos *propietaria de la finca identificada como* Finca 168488 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Pacora (24 de dic.) *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* **los posibles afectados** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA* _____

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

932

# Registro Público de Panamá

No. 2034890

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:21:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94759/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 346597 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 1989898.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 354 m² 70 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 354 m² 70 dm².
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARITZA BEJARANO OLDERON(CÉDULA 8-782-145)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONS QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15 MTROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30 METROS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1989898, DE FECHA 13/06/2011.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202011:45 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

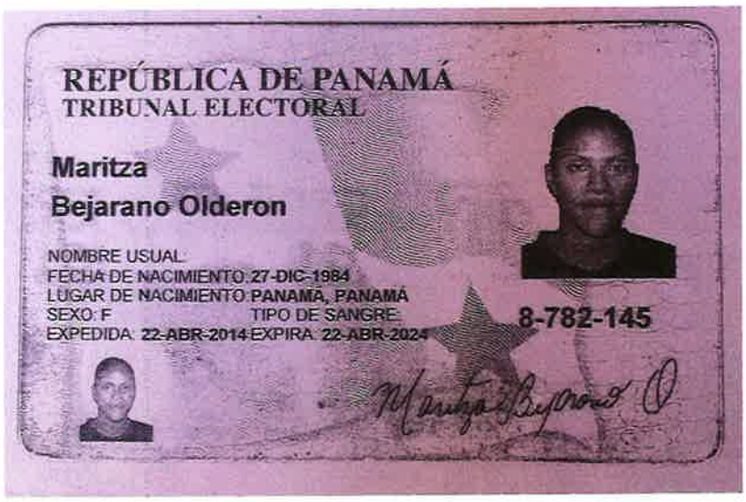
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574752**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Ident ficador Electrónico: 57ED51DF-8DB4-467D-95AA-2274DBE6D4C3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

433




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

434

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Moritza Bejarano Olderón *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-782-145 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 346597 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Moritza Bejarano O.
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

435

# Registro Público de Panamá

No. 1667286

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA GUERRERO GIL
FECHA: 2019.07.12 10:14:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267692/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30299625
LOTE 17503, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 249 m² 72 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 249 m² 72 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)-NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIAMANTINA CASTILLO PINZON DE VALDES (CÉDULA 2-103-1053) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA DESDE EL 8 DE ABRIL DE 2019.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.
**RESTRICCIONES:** ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL PREDIO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113313/2019 (0).
**RESTRICCIONES:** SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE RESPETAR LAS SERVIDUMBRES VIALES ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, DEMARCADAS EN LOS PLANOS.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113313/2019 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

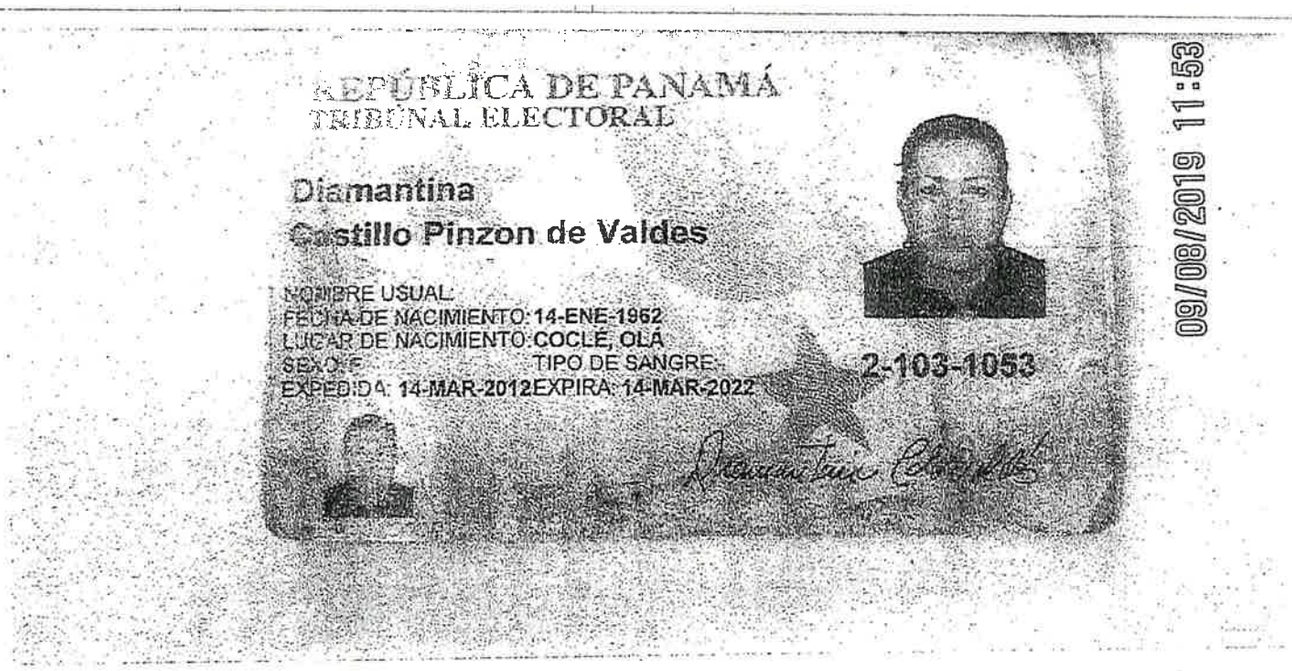
**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 201910:12 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269870**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B115

437

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Diamantina Castillo de Valdes *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 2-103-1053 *por este medio del siguiente documentc en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 30299625 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Diamantina Castillo de Valdes

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B116
438

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:17:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288047/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 323462 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1886786
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 383 m² 65 dm²
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA A VERRO AZUL 30.00MTS, OCUPADA POR MARTIN ZARATE RODRIGUEZ, SUR: OCUPADO POR DIAMANTINA CASTILLO DE VALDES, OCUPADO POR JUAN RODRIGUEZ GUERRA, ESTE: QDA. EN 24 DE DICIEMBRE 5.00MTS, OCUPADO POR MARTIN ZARATE RODRIGUEZ, OESTE: OCUPADO POR DIAMANTINA CASTLLO DE VALDES.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FELICIANA CORTEZ CORTEZ (CÉDULA 7-77-967) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.**
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONS QUE LE SEAN APLICABLES .
SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15 METRS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30 METROS CON EL CUAL COLINDA POR EL NORTE. ..... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2010 ASIENTO : 209582, DE FECHA 11/24/2010.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:12 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767285**

E116

439

Panamá. 04 de octubre de 2019
Nota AL-2507-19

Señora:
FELICIANA CORTÉZ COFTÉZ

Tedenco Jaen Espinosa
8-425-663

E. S. M.

Estimado Señor:

Sirva la presente para expresarle un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que se ha iniciado la ejecución del proyecto *"Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango (CABUYA)-CPA-24 de diciembre" – Contrato AL-1-08-19"*, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

En consecuencia. posiblemente la Finca 323462 será afectada por el proyecto en mención. no obstante la empresa PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS. S.L.U. SUCURSAL PANAMA. se encuentra delimitando el área afectada, por lo que es necesario que nos proporcione la documentación que acredite su propiedad (título de propiedad. escritura. plano inscrito. copia de cédula del titular o del representante legal según el caso y cualquier documento que corresponda), ya que la misma es necesaria para proseguir con los trámites correspondientes y solicitar los avalúos. Sin embargo. en estos momentos estamos necesitando realizar la topografía y posteriormente la ejecución de trabajos dentro del área necesaria por el proyecto. por lo que les solicitamos nos conceda permiso de paso.

Es importante señalar, que paralelamente a esta solicitud, de resultar la afectación. se realizará el procedimiento de afectación para el pago de la misma.

Atentamente.

María de los Ángeles Bunting
Jefa de Asesoría Legal

MAB/YARH/YA

En el caso de emitir sus consideraciones sobre el contenido de la nota. sírvase detallarlo a continuación:

Concedo Permiso de Paso:

Firma: _____ Cédula: _____ Fecha: _____

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B117
440

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:24:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288049/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 323670 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 331 m² 26 dm²
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: OCUADO POR EDILMA GONZALEZ REINA OTRO, SUR: OCUPADO POR FELICIANA CORTEZ CORTEZ, ESTE: QDA 24 DE DICIEMBRE 5.00MTS, OCUPADO POR EDILMA GONZALEZ REINA Y OTRO, OESTE: CARRETERA A CERRO AZUL 30.00MTS.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARTIN ZARATE RODRIGUEZ (CÉDULA 8-156-2291) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** 1.ESTAS ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO. LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 Y LEY 41DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y ADEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEA APLICABLE.
2.SE ADVIERTE QUE ESTAN OBLIGADO A DEJAR UNA DISTANCIA DE 15.OO MTS2. POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA. VER DOCUMENTO 1887944.
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 209658, DE FECHA 12/07/2010.
**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 140/JE/2016 DE FECHA 06/14/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 115/JE/2016 DE FECHA 06/14/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO SIENDO SU TITULAR DAYSI ALVARADO EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO COBRO COACTIVO PARTE DEMANDADA MARTIN ZARATE RODRIGUEZ CON CED. 8-156-2291 CUANTÍA DEL SECUESTRO MIL DOSCIENTOS SETENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/. 1,270.58) . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 286489/2016 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 222192/2019 (0) DE FECHA 06/10/2019 02:32:16 P.M.. REGISTRO DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767305**

441




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 323670 COD 8722,** propiedad del Sr. **Martín Zárate Rodríguez.**

El Sr. Zárate Q.E.P.D. falleció, por lo que el Sr. Ángel Santo Domínguez Bonilla inquilino desde hace 23 años en la propiedad del Sr. Zárate, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B117

443

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Angel Santo Domínguez Bonilla *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-236-841 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* 323670 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA* Angel Santo Domínguez B

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Registro Público de Panamá

No. 2010567

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:04:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72593/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (JAFA)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30299595
LOTE 17506, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES UBICADO EN UNA SUPERFICIE IN CIAL DE 326 m² 69 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 326 m² 69 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARGELIS EDITH PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-701-1228) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ERIS ISRAEL PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-728-528) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JOSE ANTONIO PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-738-1851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YOVANA ESTHER PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-717-274) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
EDILMA GONZALEZ REINA DE PINEDA (CÉDULA 9-99-2176) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON AS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS PCR LA LEY, Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO . INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113315/2019 (0).

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 01:39 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554557**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

445


REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Argelis Edith
Pineda Gonzalez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-AGO-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 23-SEP-2015 EXPIRA: 23-SEP-2025

8-701-1228

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 17 de 2001)
Licdo. Jorge E. Gantes S.

B/B 446

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Argelis Pineda González *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-701-1228 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 30299595 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Argelis Pineda 8-701-1228

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

Registro Público de Panamá

No. 2010568

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 09:57:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72591/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 208457 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 319 m² 38 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 319 m² 38 dm² CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA BALBOAS (B/. 160.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SESENTA BALBOAS (B/. 160.00).
SEGUN DE PLANO 808-19-15223.

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YARELIS BATISTA PINTO (CÉDULA 8-742-433) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
EDUARDO BATISTA PINTO (CÉDULA 8-710-511) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2001 ASIENTO 117967, DE FECHA 11/12/2001.

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202011:31 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554553**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23E142EA-78CD-4E54-B64B-7DBBF152131C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

448


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Yarelis
Batista Pinto de Cordoba

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-DIC-1979
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-ENE-2012 EXPIRA: 05-ENE-2022

8-742-433

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es cópia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

E119
449

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Yarelis Batista Pinto *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-742-433 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 208457 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre _____, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Yarelis Batista Pinto de Morales 8-742-433
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

450

# Registro Público de Panamá

No. 1667468

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.29 11:15:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289522/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30150222
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9746 m² 54 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9746 m² 54 dm² CON UN VALOR DE CATORCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y UNO (B/. 14,619.81) NÚMERO DE PLANO: 80821-134216

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HECTOR ONOFRE TREJOS BARAHONA (CÉDULA 8-893-1279) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 201911:14 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289427**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

8120

452

Puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Hector Onofre Trejos Barahona *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-893-1279 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 30150222 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Z4 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

8-893-1279

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

# Registro Público de Panamá

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:32 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767309**

B 121
454

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:33:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288053/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 38226 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A TOMO 942, FOLIO 228
SUPERFICIE ACTUAL : 121HAS-0836M2-3974CM2
CON UN VALOR DE VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS VEINTE BALBOAS CON DIECINUEVE (B/. 21,320.19)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: QUEDARA CON SU MISMO LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES Y SU VALOR INSCRITO: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 2, UBICADO EN EL LINEA DE PROPIEDAD DE LA CARRETERA NACIONAL DE PANAMA A CHEPO Y QUE HACE VERTICE CON LA LINEA DE LA PARCELA "A" SE SIGUE SOBRE LA LINEA DE PROPIEDAD PARALELA A LA CARRETERA NACIONAL LIMITANDO CON DICHA CARRETERA SE MIDE UNA DISTANCIA DE 970MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 7. DE ESTE PUNTO SE SIGUE EN DIRECCION SUR 49°30' ESTE LIMITANDO CON LA PARCEL "C", SE MIDE UNA DISTANCIA DE 4080MTS AHSAT LLEGAR AL PUNTO NUMERO 8, DE ESTE PUNTO SE SIGUE EN DIRECCION SUR 11°30' ESTE LIMITANDO CON LA PARCELA "C" , SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3070MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 9, DE ESTE PUNTO SE SIGUE EN DIRECCION SUR 62°30' ESTE LIMITANDO CON LA PARCELA "C", SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3070MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 9. DE ESTE PUNTO SE SIGUE EN DIRECCION SUR 62°30' ESTE LIMITANDO CON LA PAFCELA "C" SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5150MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 10. DE ESTE PUNTO RIO PACORA ABAJO HASTA LLEGAR AL PUNTO 11 LIMITANDO CON EL MISMO RIO. DE ESTE PUNTO 11 SE SIGUE LA CIENEGA HONDA ARRIBA, LIMITANDO CON ESTA MISMA CIENEGA HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 23. DE ESTE PUNTO SE SIGUE EN DIRECION NORTE 65°00'OESTE LIMITANDO CON FINCA PALO GRANDE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3200MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 13. DE ESTE PUNTO NUMERO 13 SUR 83°45' OESTE LIMITANDO CON FINCA DE PALO GRANDE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 510MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 4. DE ESTE PUNTO SE SIGUE EN DIRECCION NORTE 7°45' OESTE LIMITANDO CON LA PARCEL "A" SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2660MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO 3. DE ESTE PUNTO SE SIGUE EN DIRECCION NORTE 49°30' OESTE LIMITANDO CON LA PARCELA "A", SE MIDE UNA DISTANCIA DE 4180MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA NUMERO 2.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AROPECUARIA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE TELEFONICA MOVILES PANAMA, S.A. PLAZO ENTRARA EN 1 DE JULIO DE 2008 Y TIENE A PARTIR DE DICHA FECHA 15 AÑOS PRORROGABLES CANON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 375.00) OBSERVACIONES: DADA EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO DE 300MTR2 CON VIA DE ACCESO UBICADOS DENTRO DE LA FINCA . EL CANON DE ARRENDAMIENTO SERA DE 375.00 MENSUALES
ESTE CONTRATO ENTRARA EN 1 DE JULIO DE 2008 Y TIENE A PARTIR DE DICHA FECHA 15 AÑOS PRORROGABLES ....SEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADO 1718333, INSCRITO DESDE EL 28 DE ENERO DE 2010. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO : 12870, DE FECHA 01/28/2010.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38226 COD 8716** propiedad de la sociedad **AROPECUARIA S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó con su colindante Parque Logístico de Panamá (PLP) los cuales quedaron en pasarle nuestros contactos, ya que ellos (PLP) no están autorizados a dar información de Aropecuaria, S.A. ni de sus miembros relacionados. Hasta la redacción de este informe no hemos podido contactar con Aropecuaria, S.A.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPUBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

456

# Registro Público de Panamá

No.1842662

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.01.13 14:47:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6531/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020 12:59:53 PM (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 479746 (PROPIEDAD HORIZONTAL) PISO 1, EDIFICIO P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA (ORIGINARIO), LOTE GLOBO 1, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, SUPERFICIE TERRENO: 45HAS-9135.764MTS, SUPERFICIE EDIFICIO:45HAS+9135.764MTS.

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

**MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PH:** OBSERVACIONES REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA ,APROBADO POR RESOLUCION 35-2014 DE 17 DE FEBRERO DE 2014,DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA. TODA MODIFICACION DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD NECESITA PARA SU VALIDEZ LA APROBACION PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y QUE ESTA RESOLUCION SURTIRA SUS EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2014 ASIENTO : 159366 , DE FECHA 08/08/2014.
**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**
**CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO:** EN EL ASIENTO NÚMERO INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE ESCRITURA 9,167 DEL 19 DE ABRIL DEL 2017 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, ADICIONADA Y CORREGIDA MEDIANTE LA ESCRITURA 16,749 DEL 19 DE ABRIL DEL 2017 DE LA NOTARIA DUODECIMA DE CIRCUITO DE PANAMA, SE CORRIGE LA ESCRITURA 12551 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2014 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, DE LA SIGUIENTE MANERA : DECLARA PARQUE LOGISTICO PANAMA, S.A., QUE AL INSCRIBIR LA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO DE CADA UNO DE GLOBOS DE TERRENO QUEDE INSCRITO COMO UNA FINCA REGISTRAL APARTE Y POR LO TANTOS ESTOS GLOBOS DESAPARECENRAN PARA AGRUPARSE EN LA FINCA DEL P.H. ORIGINARIO QUE RESULTARE DE LA UNION DE LOS MISMOS CON UN VALOR DE TERRENO DE $9,182,709.15 Y SE HA CONSTRUIDO UNAS MEJORAS A SUS EXPENSAS POR UN VALOR DE $28,585,348.52 DECLARA QUE EL POLIGONO DESCRITO TIENE UNA SUPERFICIE DE 45HAS 9135.764 M2 Y EL CUAL SE CREAN DOS GLOBOS DESCRITOS COMO GLOBO 1 /PLP LOCAL QUE TIENE UN VALOR DE TERRENO $ 5,231,739.20 VALOR DE MEJORAS DE INFRACTUTURAS DE $21,050,566.51 Y EL GLOBO 2 ZONA FRANCA DEL ISTMO QUE TIENE UN VALOR DE TERRENO $3,946,750.62, VALOR DE MEJORAS DE INFRACTUCTURAS $ 7,534,782.01
. INSCRITO EL DÍA SÁBADO, 15 DE JULIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 252599/2017 (0).

### ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE ENERO DE 202004:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491779**

457


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Marle Joane
Barnett Marenco
NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-FEB-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 23-JUL-2018
EXPIRA: 23-JUL-2028
1-39-804

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 479746 COD 8716,** propiedad del **P.H. PARQUE LOGÍSTICO PANAMA.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero la Sra. Marle Joane Barnett Marenco con CIP 1-39-804 administradora de las instalaciones en dicha finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B122
459

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* _____ *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* _____ *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Parque Logístico de Panamá *propietaria de la finca identificada como* 479746 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA*

PH PARQUE LOGÍSTICO PANAMÁ ORIGINARIO

Recibido Por
Marle Barnett
139804.

Registro Público de Panamá

No. 2012766

CIVIL.VEASE FICHA 5397
68, DOCUMENTO 2509481, ASIENTO 234734 DEL TOMO 2013.
7ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, POR LA SUMA DE B/36,241,000.00..HASTA EL DIA 25 DE FEBRERO DE 2014 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE E/.19.892,649.23, CON LO QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL.
8ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, POR LA SUMA DE B/36,241,000.00..HASTA EL DIA 25 DE JUNIO DE 2014 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/.26.045,822.15.
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2014 ASIENTO: 159366, DE FECHA 07/17/2014.
**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2014 ASIENTO: 159366, DE FECHA 07/17/2014.
**RESTRICCIONES:** SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 30 DE ENERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7652/2015 (0).

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554765**

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 919C99FE-A3F7-43E9-BB16-D7E08340836A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

961

# Registro Público de Panamá

No. 2012767

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:01:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72695/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30130978 (PROPIEDAD HORIZONTAL) PISO 00, EDIFICIO P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA-LOCAL, LOTE 20, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5,477.6m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5,477.6m² CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y UN MIL NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/. 141,095.35).

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PARQUE LOGISTICO PANAMA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 479747 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2014 ASIENTO: 159366 DE FECHA 07/17/2014. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DE LA FINCAS 309949, 309950, 309951 Y 309952 DE LA SECCION DE PROPIEDAD
PROVINCIA DE PANAMA SE TRAEN LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:----------
DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO DE 48 MESES, POR LA SUMA DE B/.36.241.000.00, INTERES ANUAL 4.50%,EFECTIVA 4.58% VEASE FICHA NO.539768, ASIENTO NO.91375 TOMO NO.2012.
2ª INSCRIPCION:DECLARA EL BANCO GENERAL,S.A. QUE MEDIANTE ESCRITURA 1110 1 DEL 18 DE ---MAYO---DE 2012 DE LA NOTARIA QUINTA--INSCRITA A LA FICHA 539768 DOCUMEN TO2176595 CELEBRO CON GARANTIA DE PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA Y DEACUERDO A LA CLAUSULA 11RA--DE DICHA ESCRITURA EL BANCO QUEDO DEBIDAMENTE FACULTADO PARA HACER CONSTAR POR SI SOLO DESEMBOLSOS DE CONFORMIDAD CON LOS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL- POR LO QUE AL 25 DE JUNIO DE 2012 LE HABIA DESEMBOLSADO LAS.
3ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, POR LA SUMA DE B/36,241,000.00..HASTA EL DIA 22 DE OCTUBRE DE 2012 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/4,989,814.76...
4ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA, POR LA SUMA DE B/36,241.000.00..HASTA EL DIA 28 DE FEBRERO DE 2013EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/7,575,800.26.
5ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA, POR LA SUMA DE B/36,241.000.00..HASTA EL DIA 13 DE JUNIO DE 2013 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/11,205,096.27.
6ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL QUE HA DESEMBOLSADO AL 21 DE OCTUBRE DE 2013 LA SUMA DE B/14,600,011.99 CONSECUENCIA LE SOLICITA AL REGISTRADOR QUE HAGA CONSTAR MEDIANTE MARGINAL CORRESPONDIENTE CON LO QUE ESTABLECEN LOSARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO

462



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Marle Joane
Barnett Marenco

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-FEB-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 23-JUL-2018
EXPIRA: 23-JUL-2028

1-39-804

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

8

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30130978 COD 8722,** propiedad del **PARQUE LOGÍSTICO PANAMÁ, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero la Sra. Marle Joane Barnett Marenco con CIP 1-39-804 administradora de las instalaciones en dicha finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B123
464

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* _____ *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* _____ *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Parque Logístico de Panamá *propietaria de la finca identificada como* 30130978 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA*

PH PARQUE LOGISTICO PANAMA ORIGINARIO

Recibido Por.
Nombre Barneto
134804

B124
465

# Registro Público de Panamá

No. 1667477

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.29 13:56:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290102/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. vq

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 38226 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A TOMO 942, FOLIO 228 SUPER. INICIAL: 792HAS 1282MTS SUPERFICIE ACTUAL : 121HAS-0836M2-3974CM2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS VEINTE BALBOAS CON DIECINUEVE (B/. 21,320.19)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AROPECUARIA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE TELEFONICA MOVILES PANAMA, S.A. PLAZO ENTRARA EN 1 DE JULIO DE 2008 Y TIENE A PARTIR DE DICHA FECHA 15 AÑOS PRORROGABLES CANON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 375.00) OBSERVACIONES: DADA EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO DE 300MTR2 CON VIA DE ACCESO UBICADOS DENTRO DE LA FINCA . EL CANON DE ARRENDAMIENTO SERA DE 375.00 MENSUALES ESTE CONTRATO ENTRARA EN 1 DE JULIO DE 2008 Y TIENE A PARTIR DE DICHA FECHA 15 AÑOS PRORROGABLES ....SEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADO 1718333, INSCRITO DESDE EL 28 DE ENERO DE 2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO : 12870, DE FECHA 28/01/2010.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

**NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.**

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 201912:50 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289585**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B124

466

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38226 COD 8716** propiedad de la sociedad **AROPECUARIA S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó con su colindante Parque Logístico de Panamá (PLP) los cuales quedaron en pasarle nuestros contactos, ya que ellos (PLP) no están autorizados a dar información de Aropecuaria, S.A. ni de sus miembros relacionados. Hasta la redacción de este informe no hemos podido contactar con Aropecuaria, S.A.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

467

# Registro Público de Panamá

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 27 DE JULIO DE 2020A LAS 02:50 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402650071**

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F231D44-C59A-4662-89DE-5C5406266536
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

468

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN AGREDO PIANETTA
FECHA: 2020.07.27 16:40:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zugey M. Agredo

## CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

169095/2020 (0) DE FECHA 27/07/2020

QUE LA SOCIEDAD

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA).
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 22067 (S) DESDE EL SÁBADO, 29 DE OCTUBRE DE 1966
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
SUSCRIPTOR: RAUL ORILLAC ARANGO
SUSCRIPTOR: GUSTAVO LUCIO
AGENTE RESIDENTE: JOSE MARIA MORENO CEDEÑO
DIRECTOR SUPLENTE: FRANCISCO JOSE LINARES FERRER
DIRECTOR SUPLENTE: EDUARDO DURAN JAEGER
PERSONA AUTORIZADA: IRAN DIOSCORIDES CANTO BORRERO Y YENI ODERAY ROBLES PINEDA DE SOBENIS
FACULTADES: AUTORIZACION
PERSONA AUTORIZADA: MELISSA DEL CARMEN QUIJANO DE YCAZA
DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO
DIRECTOR: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN
DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN
DIRECTOR: FERNANDO CARDOZE GARCIA DE PAREDES
DIRECTOR: JOSEPH FIDANQUE
DIRECTOR: JOSE ROBERTO QUIJANO DURAN
DIRECTOR: MONICA QUIJANO DE MARTINEZ
PRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: DIEGO ENRIQUE QUIJANO DURAN
SECRETARIO: DIEGO ENRIQUE QUIJANO DURAN
TESORERO: VICTOR ISRAEL ESPINOSA PINZON
PERSONA AUTORIZADA: VICTOR ISRAEL ESPINOSA PINZON FACULTADES: ACTA DE AUTORIZACION

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO EL VICE-PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD.-

- QUE SU CAPITAL ES DE 840,100.00 BALBOAS
EL CAPITAL SERA DE OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIEN DOLARES DIVIDIDO EN OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIEN ACCIONES NOMINATIVAS COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA..

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
- DETALLE DEL PODER:
SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE MARIA MORENO CEDEÑO SEGÚN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO 748309 DEL DEPARTAMENTO DE MERCANTIL DESDE EL 15 DE MARZO DE 2005. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

# Registro Público de Panamá

No.1842670

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.01.14 11:56:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6568/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020 01:08:44 PM (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 399522 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 167 ha 3059 m² 35 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 125 ha 941 m² 43 dm² CON UN VALOR DE B/. 1,118.15 ( MIL CIENTO DIECIOCHO BALBOAS CON QUINCE)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE,SA. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

### GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. PLAZO 20 AÑOS CANON DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA: EL ARRENDATARIO DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO DE TERCEROS QUE ESTE DESIGNE A SU SOLO CRITERIO, PODRA UTILIZAREL AREA ARRENDADA PARA LA OPERACION DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DESTINADO PRINCIPALMENTE A LA VENTA DE COMBUSTIBLE Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO QUE SEAN COMERCIALIZADOS EN LA REPUBLICA DE PANAMA POR EL ARRENDATARIO, SUS AFILIADOS, SUBARRENDATARIOS, AGENTES, DISTRIBUIDORES Y/O CESIONARICS DESIGANADOS POR ESTE ULTIMO, CON INDEPENDENCIA DE LA MARCA DE TALES PRODUCTOS, ASI COMO DEMAS SERVICIOS CONEXOS E INCIDENTALES A LOS DE UNA ESTACION DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE (EN LO SUCESIVO LA "ESTACION"). . INSCRITO EL DÍA MARTES, 26 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 74422/2019 (0).

### ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

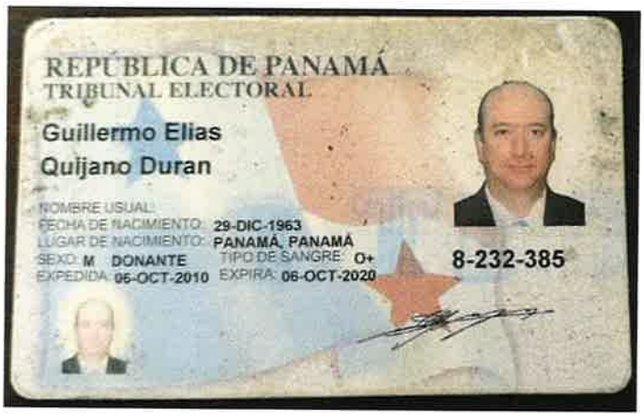
NO HAY ENTRADA PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE ENERO DE 202002:41 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491811**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
①
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 399522 COD 8722,** propiedad de la sociedad **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE,S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Ing. Eduardo Harris nos recibió la anuencia y la llevo a las oficinas de Grupo SUCASA. El representante legal firmó la nota y no las hizo llegar por correo electrónico.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B 125

472

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Guillermo Quijano Doran *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-232-385 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Sociedad Organizadora DL Corp. S.A *propietaria de la finca identificada como* 399522 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* _____, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* **los posibles afectados** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA*

OCT 5 2020

B127
B126
473

# INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca propiedad de la sociedad **MASTER BUILDERS.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se conversó con uno de sus trabajadores el cual nos facilitó un número telefónico. Se llamó y se conversó con su secretaria, se les envió correo para solicitar información de la finca, pero no se ha tenido respuesta.

El propietario llamó a la oficina para solicitar información del proyecto, y luego dijo que no había necesidad de solicitar información ni demás, porque su finca no sería afectada, ya que él tiene influencias en el gobierno.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
DE DICIEMBRE
DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B128
474

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:40:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288057/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 45556 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 2 ha 6740 m² 33 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 53,500.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE LA ESQUINA FORMADO POR LA CARRETERA QUE VA DE PANAMÁ A CHEPO Y LA QUE SE DESCRIBE CON RUMBO NORTE (11°3´´) OESTE, SE MIDE 150MTS, LIMITANDO CON LA CARRETERA QUE SUBE A CERRO AZUL DE AQUÍ CON RUMBO SUR 78 GRADOS 25 MINUTOS OESTE SE MIDEN 204.03MTS LIMITANDO CON EL LOTE 5 DE AQUÍ CON RUMBO SUR 20.59MTS ESTE SE MIDE 170.47MTS, LIMITANDO CON EL LOTE 2 Y DE AQUÍ CON RUMBO NORTE 80.46MTS ESTE, SE MIDE 150.55MTS, LIMITANDO CON CARRETERA DE PANAMÁ A CHEPO, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD FAYEN TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:39 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767315**

475



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Jose Antonio
Moreno Ramos

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 08-ENE-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA
NACIONALIDAD: ESPAÑOLA
SEXO: M
EXPEDIDA: 22-MAY-2017
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 22-MAY-2027

E-8-148931

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

476

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.45556 COD 8722,** propiedad de la **Sociedad Fayen**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. José Antonio Moreno Ramos CIP E-8-148931, Gerente de Gesvil Recycling, empresa ocupante de la finca nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA 24 DE DICIEMBRE MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 128
477

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* José Antonio Moreno Ramos *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* E-8-148931 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* GESUL S.A. *propietaria de la finca identificada como* 45556 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPÚBLICA DE PANAMÁ
NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO
8

25/9/2020

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
Testigos
8

# Registro Público de Panamá

No.1842364

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.11.26 12:37:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 456609/2019 (0) DE FECHA 22/11/2019. (IC)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 49923 (F) INSCRITA AL TOMO 1139, FOLIO 274, ACTUALIZADA AL ROLLO 33098, DOCUMENTO 7, DE ESTA SECCION.
LOTE 2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ NÚMERO DE PLANO: 80817-89135.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.)** TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ---- ADQUIRIDA DESDE EL 09 DE FEBRERO DE 2000.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 201912:35 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402441354**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B 129

479

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 49923 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.).**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B129 A

480

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 17:23:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288060/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 73173 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2419 m² 26 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2419 m² 26 dm² CON ) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA Y CINCO MIL SETENTA Y UNO BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS(B/. 35,071.96). NÚMERO DE PLANO: 87-42325.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDUCADOR R.L. COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RODOLFO CUMBERLAND GRANT DECLARA QUE LA FINCA DE SU PROPIEDAD 73213 INSCRITA AL FOLIO 438 DE ESTE MISMO TOMO LA DESTINA A SERVIDUMBRE DE TRANSITO A FAVOR DE ESTA ESTA FINCA. PMA. 14-12-81 . DE FECHA 06/12/2001.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 7583/204 (0) DE FECHA 04/10/1990 11:20:41 A.M.. REGISTRO DECRETA FORMAL EMBARGO

ENTRADA 118513/2001 (0) DE FECHA 13/11/2001 12:12:43 P.M.. REGISTRO ADJUDICA DEFINITIVAMENTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767318**

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 19732 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.).**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B129 B

482

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 17:39:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288062/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 19732 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 804 m² 79 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 2850 m²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO DE LA FINCA NO.18913 DE BLAS GLOISE SUR: CAREETERA QUE CONDUCE AL DISTRITO DE CHAME, ESTE: CARRETERA GENERAL DE DOMINGO DIAZ, OESTE: RESTO DE LA FINCA NO.18913 DE BLAS GLOISE O.
CON UN EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS CON SETENTA Y DOS(B/. 116,674.72).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDUCADOR R.L. COOPERATIBA DE AHORRO Y CREDITO EL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 7583/204 (0) DE FECHA 04/10/1990 11:20:41 A.M.. REGISTRO DECRETA FORMAL EMBARGO
ENTRADA 118513/2001 (0) DE FECHA 13/11/2001 12:12:43 P.M.. REGISTRO ADJUDICA DEFINITIVAMENTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 48210/2002 (0) DE FECHA 10/05/2002 11:11:50 A.M.. REGISTRO SUCESION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:43 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767320**

31293

483

# INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de marzo de 2020 a las 10:00 de la mañana se procedió a retirar el certificado de Registro Público de propiedad de la finca 19732 COD UBIC 8718 propiedad de COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.), correspondiente a la afectación B 129B., pero la solicitud de servicio registral fue suspendida por una corrección que debe realizar el propietario de la finca. Adjunto documento de Acuerdo de Calificación con Defecto Subsanable (Suspensión del Servicio Registral).

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >

EDWIN DE GRACIA SALINAS
ABOGADO

TESTIGO

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Púb ico Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B 1298

484

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 73173 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.).**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B129 C
485

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:25:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288066/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 73193 (F)
LOTE A, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 943 m² 88 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 943 m² 88 dm²
VALOR DEL TRASPASO ES: TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y DOS(B/. 13,843.32). NÚMERO DE PLANO: 87-42325.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDUCADOR R.L. COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RODOLFO CUMBERLAND GRANT DECLARA QUE LA FINCA DE SU PROPIEDAD 73213 INSCRITA AL FOLIO 438 DE ESTE MISMO TOMO LA DESTINA A SERVIDUMBRE DE TRANSITO A FAVOR DE ESTA FINCA . PMA. 14-12-81 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2001 ASIENTO : 118513 , DE FECHA 13/11/2001.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 7583/204 (0) DE FECHA 04/10/1990 11:20:41 A.M.. REGISTRO DECRETA FORMAL EMBARGO

ENTRADA 118513/2001 (0) DE FECHA 13/11/2001 12:12:43 P.M.. REGISTRO ADJUDICA DEFINITIVAMENTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767324**

B 1290

486

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 73193 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.).**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

487

# Registro Público de Panamá

No. 2034889

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:17:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94762/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 23227 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA ORIGINALMENTE A TOMO 553, FOLIO 386, ACTUALIZADA AL DOCUMENTO 640278.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5250 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5250 m² EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO VEINTE MIL BALBOAS(B/. 120,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ(CÉDULA 7-93-2589)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/100,000.00 CON UN PLAZO DE 10 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES DE NUEVE POR CIENTO (9%) ANUAL, Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE DIEZ PUNTO TREINTA POR CIENTO (10.30%)ANUAL.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 97106, TOMO 2008., DE FECHA 26/05/2008.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202011:41 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574754**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2FDC8A23-1E94-42B7-A782-83F722B419BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

488




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

8130 489

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Eusebio Gutierrez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 7-93-2589 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 23227 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

B131

490

| | |
|---|---|
| Folio / Finca / Ficha | (MERCANTIL) Folio Nº 610225 (S) |
| Fecha de Inscripción | 02/04/2008 |

| | |
|---|---|
| **Datos Sistema Registral Antiguo** | |
| **Tomo** | |
| **Folio / Finca / Ficha** | |
| **Asiento** | |
| **Rollo** | |
| **Imagen** | |
| **Ficha** | 610225 |
| **Documento REDI** | 1319190 |

| | |
|---|---|
| Identificación de la Persona | INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A. |
| Tipo de Organización | SOCIEDAD ANONIMA |
| Status | VIGENTE |
| Tipo de Moneda | Dólares americanos |
| Capital Social | 10,000.00 |
| Vigencia | PERPETUA |
| Domicilio | PROVINCIA PANAMÁ |
| Observaciones | |

**Registro Previo Inactivo**
**Elementos Activos**
**Prelación**
**Miembros Relacionados**

| Cargo | Miembro |
|---|---|
| Suscriptor | EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ |
| Suscriptor | FELICIDAD DE GRACIA GUERRA |
| Director | FELICIDAD DE GRACIA GUERRA |
| Director | EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ |
| Director | CARLOS RUBIEL ANTUNEZ MONTENEGRO |
| Presidente | FELICIDAD DE GRACIA GUERRA |
| Tesorero | CARLOS RUBIEL ANTUNEZ MONTENEGRO |
| Secretario | EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ |
| Agente Residente | ANTONIO ARIEL GUERRERO |
| REPRESENTANTE | EL PRESIDENTE A FALTA EL SECRETARIO O TESORERO. |

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 39102 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar a la representante legal la Sra. Felicidad De Gracia Guerra, pero su esposo el Sr. Eusebio Gutiérrez con CIP 7-93-2589, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

492

ESCRITURA PUBLICA ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE ----11539 ----

---

Por la cual el señor EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ, vendeq la sociedad anónima denominada INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A., una finca de su propiedad.

Panamá, Junio 16 de 2008

---

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciseis ----16--- del mes de -----Junio ------ del año dos mil ocho --- 2008 --, ante mí, Doctor MARIO VELASQUEZ CHIZMAR, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-ciento setenta y seis-cuatrocientos veintidos (8-176-422), comparecieron personalmente las siguientes personas a quienes conozco: ----------

EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número siete-noventa y tres-dos mil quinientos ochenta y nueve (7-93-2589), actuando en su propio nombre, llamado en adelante LA PARTE VENDEDORA, por una parte y por la otra parte FELICIDAD DE GRACIA GUERRA, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, vecina de esta ciudad, con cèdula de identidad personal número ocho-quinientos ocho-trescientos sesenta y cinco (8-508-365), quien actúa en su condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad anónima denominada INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A., debidamente inscrita en el Registro Público, en la Sección de Mercantil, ficha Número seiscientos diez mil - doscientos veinticinco (610225), Documento Redi Número un millón - trescientos diecinueve mil ciento noventa (1319190), y autorizado para este acto según consta en acta que se inserta al final de este documento, en adelante llamado LA PARTE COMPRADORA, me solicitaron que extendiera esta Escritura Pública para hacer constar el siguiente --

493

# Registro Público de Panamá

No. 2034888

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:17:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94768/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 39102 (F)
LOTE 48, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5250 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4249 m² 88 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA MIL BALBOAS(B/. 50,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANESCO,S.A., POR LA SUMA DE B/.150.000.00, CON UN PLAZO.. DE 12 MESES, INTERES ANUAL 9.5%, VEASE FICHA NO.468212, ASIENTO #204990 TOMO NO.2009. DESDE 18 DE NOVIEMBRE DE 2009. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2009 ASIENTO 204990, DE FECHA 13/11/2009.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO Nº9 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.225,000.00 VEASE FICHA Nº468212 ASIENTO Nº84053 TOMO Nº2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011 ASIENTO 84053, DE FECHA 12/05/2011.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 18008/2000 (0) DE FECHA 15/02/2000 01:11:49 P.M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202011:34 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574756**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BCAF4B4A-AC94-450F-B9D9-261A909B3936
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Felicidad
De Gracia Guerra de Gutierrez



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 17-JUN-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, SAN CARLOS
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 22-SEP-2010 EXPIRA: 22-SEP-2020

8-508-365

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

995

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Felicidad De Gracia de Gutierrez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-508-365 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 39102 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante. Legal de la sociedad propietaria de la misma* Inversiones y Equipos Paola, S.A. *,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Esposo

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B 132

496

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 20562 COD 8716** propiedad de la sociedad **ELEKTRA NORESTE, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó vía telefónica con atención al cliente donde se hizo un reporte, pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B133
497

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 19:06:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288068/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 20563 (F)
LOTE 43, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5500 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5500 m²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE 44 VENDIDO A FEDERICO ALBERTO BRID SUR LOTE 42 ESTE CARRETERA NACIONAL DE PANAMA A CHEPO OESTE LOTE 45
CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS MIL BALBOAS(B/. 200,000.00).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUE HILL DEVELOPMENT, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 20563 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2010
ASIENTO : 177915 DE FECHA 04/10/2010.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:15 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767326**

498




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Públ co Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el do su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

499

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 168488 COD 8716,** propiedad de **BLUE HILL DEVELOPMENT, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero uno de los trabajadores de las instalaciones en el lugar, el Sr. Elías Jesús Pérez Linares con número de pasaporte venezolano 127421872, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B 133

500

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Elías Jesús Perez Linares *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 127421872 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Blue Hill Development, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 168488 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
(8)

501

# Registro Público de Panamá

No.1842365

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.11.26 12:32:54 -05:00
MOTIVO: CERTIFICADO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**ENTRADA 456598 - 2019 (IC)**

QUE EMPRESAS MELO, S.A. ES PROPIETARIA DE LA FINCA 33151, INSCRITA AL TOMO 821 FOLIO 202, ACTUALIZADA A ROLLO 29016 DOCUMENTO 2, CON CODIGO DE UBICACIÓN 8716 DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA, ADQUIRIDA POR FUSION DESDE EL 24 DE OCTUBRE DE 2005.
UBICACIÓN: QUE LA FINCA CONSISTE EN LOTE 42, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.
GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010 DOCUMENTO REDI 1723910 INSCRITO DESDE EL 08 DE FEBRERO DE 2010.
MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 FICHA Nº473270 ASIENTO Nº147580 TOMO Nº2010 SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 201, DOCUMENTO 1840158, INSCRITO DESDE EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2010.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 201912:28 PM , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6F48F9DD-A867-4698-8B53-4F9DFFF23930
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

502



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Araúz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2013 EXPIRA: 15-MAY-2023

4-256-425

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

503

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.33151 COD 8716,** propiedad de la Sociedad **Empresas Melo, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Denis Alexi Araúz Martínez CIP 4-256-425 Jefe de bodegas de la planta de producción Melo de la 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 134

504

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Denis Alexi Araúz Martínez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-256-425 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Empresas MELO, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 33151 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) ~~firma(s)~~ anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales; por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

505

# Registro Público de Panamá

No.1842410

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.12.02 11:24:05 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**ENTRADA: 456589/2019 (JAFA)**

QUE EMPRESAS MELO, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 20465, INSCRITA AL TOMO 491 FOLIO 246 ROLLO 29016 DOCUMENTO 2 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.
UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO NO. 40, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.
SUPERFICIE: 5500MTS2
GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, SEGÚN CONSTA INSCRITA A LA FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010. DESDE EL 8 DE FEBRERO DE 2010.
MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 FICHA Nº473270 ASIENTO Nº147580 TOMO Nº2010.
SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1723910 SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 2010. DESDE EL 8 DE FEBRERO DE 2010.
QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA DE ASIENTOS DE DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN A LA FECHA.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2019 06:55 PM , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
8
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
8

506


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Araúz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2013 EXPIRA: 15-MAY-2023

4-256-425

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

507

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.20465 COD 8718,** propiedad de la Sociedad **Empresas Melo, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Denis Alexi Araúz Martínez CIP 4-256-425 Jefe de bodegas de la planta de producción Melo de la 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 135

508

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Denis Alexi Araúz Martínez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-256-425 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Empresa Melo, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 20465 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

509

Registro Público de Panamá

No.1842363

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.11.26 12:26:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

# CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268112/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. vq.

## DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 49380 (F)CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 5776 m² 70 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 5776 m² 70 dm² CON UN VALOR DE VEINTITRÉS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 23,199.00) **FECHA DE ADQUISICION 23 DE OCTUBRE DE 1998.**

## TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMPRESAS MELO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:**DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, VEASE FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010/18915, DE FECHA 17/12/2009.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 14 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 VEASE FICHA Nº473270 ASIENTO Nº147580 TOMO Nº2010. PARA MAS INFORMACION VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 2010.; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010/147580, DE FECHA 08/09/2010.

## ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

**NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.**

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 201909:11 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270249**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la calidad y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 25BD62A8-AA76-40DA-B662-F6B98AEDA8BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

510


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Araúz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2013 EXPIRA: 15-MAY-2023

4-256-425

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.49380 COD 8718,** propiedad de la Sociedad **Empresas Melo, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Denis Alexi Araúz Martínez CIP 4-256-425, Jefe de bodegas de la planta de producción Melo de la 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 136

512

puentes infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Denis Alexi Araúz Martínez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-256-425 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Empresa MELO, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 49380 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

513

Registro Público de Panamá

No.1842361

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.11.26 12:18:51 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**ENTRADA 289512 - 2019 (IC)**

QUE EMPRESAS MELO, S.A. , ES PROPIETARIA DE LA FINCA 28356, INSCRITA AL TOMO 688, FOLIO 294, ACTUALIZADA AL ROLLO 29016, DOCUMENTO 2, CON CODIGO DE UBICACION 8716, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA, ADQUIRIDA POR FUSION DESDE EL 24 DE OCTUBRE DE 2005.
UBICACION: LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.
GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA:
DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, VEASE FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010. INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1723910 DESDE EL 08 DE FEBRERO DE 2010.
MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 14 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 VEASE FICHA Nº473270 ASIENTO Nº147580 TOMO Nº2010 DOCUMENTO 1840158, SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 2010. INSCRITO DESDE EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2010.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 201912:05 PM , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 85AF589A-18BD-47DC-BB6C-433056157FAB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

514



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Araúz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2013 EXPIRA: 15-MAY-2023

4-256-425

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

515

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.28356 COD 8716,** propiedad de la Sociedad **Empresas Melo, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Denis Alexi Araúz Martínez CIP 4-256-425, Jefe de bodegas de la planta de producción Melo de la 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 137

516

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Denis Alexi Araúz Martínez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-256-425 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Empresa Melo, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 28356 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

517

# Registro Público de Panamá

No.1842379

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2019.11.26 16:13:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290111/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. vq.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 50016 (F) CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5159 m² 79 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5159 m² 79 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON TREINTA Y DOS(B/. 41,278.32).
**FECHA DE ADQUISICION 9 DE SEPTIEMBRE DE 1999.**

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMPRESAS MELO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 50016 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2010/18915 DE FECHA 17/12/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, VEASE FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010/18915, DE FECHA 17/12/2009.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO Nº9 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 VEASE FICHA Nº 473270 ASIENTO Nº147580 TOMO Nº2010. PARA MAS INFORMACION VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 2010.; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010/14780, DE FECHA 20/08/2010

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

**NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.**

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 201909:34 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289647**

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C3F807DA-32CA-45D4-837E-3EEB512DE78A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

518



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Araúz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2013 EXPIRA: 15-MAY-2023

4-256-425

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

519

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.50016 COD 8718,** propiedad de la Sociedad **Empresas Melo, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Denis Alexi Araúz Martínez CIP 4-256-425 Jefe de bodegas de la planta de producción Melo de la 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 138

520

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Denis Alexi Araúz Hartínez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-256-425 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Empresa HELO, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 50016 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

521

# Registro Público de Panamá

No. 2010557

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:09:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72693/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020. (JR)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 118418 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3710 m² 5302 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3710 m² 5302 cm² CON UN VALOR DE VEINTIOCHO MIL BALBOAS (B/. 28,000.00)
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE DICIEMBRE DEL 2013.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WILLY RICARDO ZOU ZHONG (CÉDULA 8-852-196) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. PLAZO 20 AÑOS CANON OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00) OBSERVACIONES: CLÁUSULA SEGUNDA:EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO Y ESTE A SU VEZ ASI LO ACEPTA, UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 1.406.318 M2. INSCRITO EL DÍA LUNES, 01 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 208162/2015 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202002:13 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554763**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
06 OCT 2020
Panamá
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CBFE28DC-E6DA-4745-97D5-E56A3EE73564
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

522

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Willy Ricardo**
**Zou Zhong**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-OCT-1991
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 04-OCT-2019
EXPIRA: 04-OCT-2029



8-852-196



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B 139

523

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Willy Zou *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-852-196 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* GRUPO UNIVERSAL COMERCIAL *propietaria de la finca identificada como* 118418 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 DICIEMBRE*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

524

# Registro Público de Panamá

No.1843199

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.06 17:36:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 84575/2020 (0) DE FECHA 03/03/2020. (YA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54819 (F)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**WILLY RICARDO ZOU ZHONG (CÉDULA 8-852-196) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE PETROLEOS DELTA , S.A. PLAZO 20 AÑOS CANON OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00) OBSERVACIONES: CLÁUSULA SEGUNDA:EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO Y ESTE A SU VEZ ASI LO ACEPTA, UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 583.957 M2. INSCRITO EL DÍA LUNES, 01 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 208162/2015 (0).

**MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL CANON:** SE MODIDFICA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CLÁUSULAS DEL CONTRATO: TERCERA: EL TERMINO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE VEINTE (20) AÑOS CONTADO A PARTIR DEL DIA TRECE (13) DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017); Y QUE VENCERA EL DIA DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL TREINTA Y SIETE (2037). NO OBSTANTE LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PLAZO ANTES MENCIONADO PODRA SER PRORROGADO POR EL ARRENDATARIO A SU SOLO CRITERIO, POR PERIODOS ADICIONALES CADA UNO DE CINCO(5) AÑOS.
DECIMA CUARTA: EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO CONVIENE EN SUJETAR EL AREA ARRENDADA, COMO EN EFECTO LA SUJETA AUNA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE DE VEINTE (20) AÑOS CONTADA A PARTIR DEL DIA TRECE (13) DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017), Y QUE VENCERA EL DIA DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL TREINTA Y SIETE (2037) DICHA RESTRICCION DE DOMINIO CONSISTIRA EN QUE EL AREA ARRENDADA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYEN SOBRE LAS MISMAS, MIENTRAS SE ENCUENTRE VIGENTE EL PRESENTE CONTRATO, DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO O VENTA DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO SIMILARES DE LA MARCA DELTA O DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR EL ARRENDATARIO SUS CESIONARIOS Y/O SUBARREDATARIOS.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 06 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 100204/2017 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 06 DE MARZO DE 202011:27 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402565584**

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020

Testigos
Testigos

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 76B66BCF-7D7E-4B56-A110-B7AE6E4A8364
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital Santo Tomás
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

525

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Willy Ricardo**
**Zou Zhong**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: **21-OCT-1991**
LUGAR DE NACIMIENTO: **PANAMÁ, PANAMÁ**
SEXO: **M** TIPO DE SANGRE: **O+**
EXPEDIDA: **04-OCT-2019** EXPIRA: **04-OCT-2029**



**8-852-196**



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B 139 A

526

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Willy Zou *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-852-196 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* GRUPO UNIVERSAL COMERCIAL *propietaria de la finca identificada como* 54819 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 DICIEMBRE*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

B140
527

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 19:53:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288074/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 107973 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1574 m² 34 dm²
CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) ) NÚMERO DE PLANO: 87-44858.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADOLFO GODDARD HARRINSON (CÉDULA 08-116-838) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:07 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767332**

528




El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B140

529

Infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Adolfo Goddard Harrinson *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-116-838 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 107973 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Por Adolfo Goddard

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

No firma

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

530

# Registro Público de Panamá

No. 2010559

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:06:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72614/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020/A.C.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 112141 (F), CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A ROLLO 7742 DOCUMENTO 1
UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3874 m² 39 dm²
CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00)
NÚMERO DE PLANO: 87-44857.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EVENS ALBERT GODDARD HARRISON (CÉDULA 08-444-140) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202003:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554657**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero de Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
①
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

532

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 112141 COD 8716,** propiedad de la Sr. **EVENS ALBERT GODDARD HARRINSON.**

El Sr. Goddard Q.E.P.D. falleció, por lo que su viuda, la Sra. Myrna Luzmila Sánchez Blake, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMA

B141

533

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Myrna Luzmila Sánchez Blake *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 1-27-2760 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* 112141 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas. para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Myrna Luzmila Sánchez Blake
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

534

# Registro Público de Panamá

No.1842663

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.01.13 14:12:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6549/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 54401 (F)
LOTE 29, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6,104m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6,104m² CON UN VALOR DE NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 9,156.00).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) INVERSIONES FERDARIEL, S.A. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE FIDEICOMISO SOBRE LA PRESENTE FINCA PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES.. OBSERVACIONES: FID-30128213. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335607/2019 (0).
**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO GARANTIA. MONTO CIEN MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) PLAZO 240 DÍAS . TASA DE INTERÉS 7.00% ANUAL A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR ARIEL ALBERTO NAVARRO CORTEZ CED. 8-710-2468/ EQUIPOS PARTES Y SERVICIOS ADAFER, S.A. F-710913 LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: FID-30128213. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335607/2019 (0).

### ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE ENERO DE 202004:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491786**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 27BEF830-0EF9-4350-907A-E9BCBCD64F5D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

535

INFORME SECRETARIAL

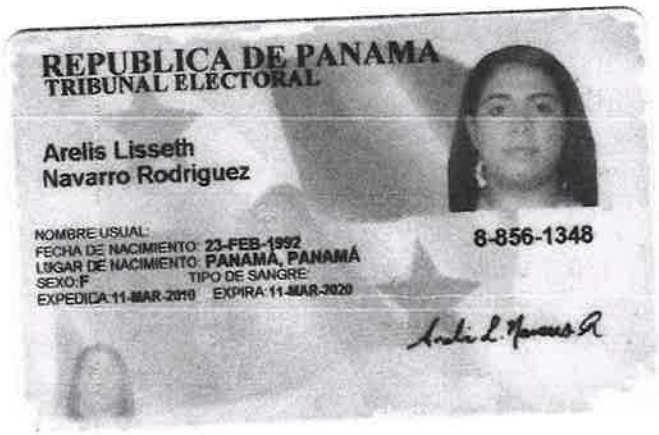
Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.54401 COD 8716,** propiedad de la Sociedad **Metrotrust, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero la Sra. Arelis Lisseth Navarro Rodríguez CIP 8-856-1348, asistente de Contaservices, S.A. empresa ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**


REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Arelis Lisseth
Navarro Rodriguez

8-856-1348

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-FEB-1992
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDICA: 11-MAR-2010 EXPIRA: 11-MAR-2020

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B142
537

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Anibi Navarro *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-855-1348 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Costa Sombra S.A. *propietaria de la finca identificada como* 54401 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.* Anibi Navarro

Anibi L. Navarro A.

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

538

# Registro Público de Panamá

No. 2010560

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:09:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72613/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020.(JR)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 33253 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5760 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1816 m² 27 dm² CON UN VALOR DE NUEVE MIL UNO BALBOAS (B/. 9,001.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME CESAR ACEVEDO BROWN (CÉDULA 8-151-771) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

EDUARDO CESAR ACEVEDO BROWN (CÉDULA 8-166-734) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202003:04 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554655**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 C.C.)
8
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A0B4C3FB-91F9-4B61-8D79-0C9C5D006202
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

539




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

6 143
540

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Jaime Augusto Acevedo Brown *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-151-771 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 33253 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

B144-145
541

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 15:46:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288076/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020 vq.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 36106 (F)LOTE 12, BARRIADA CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A TOMO 886, FOLIO 466
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 HA 8456 $M^2$ Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1767 $m^2$ 99 $dm^2$
LINDEROS YMEDIDAS:
SURESTE CON LA CARRETERA NACIONAL QUE CONDUCE A CHEPO-NORTE CON FAJA DE TERRENO DESTINADA A CAMINO -NORESTE CON EL LOTE 13 Y SUROESTE CON EL LOTE NUMERO 11 Y CON EL LOTE NUMERO 10. MEDIDAS SURESTE 124M2 CON 29CM2 EN LINEA CURVA NORESTE 92M2 CON 16 CM2 NOROESTE 165M2 Y SUROESTE EN DIRECCION SURESTE LIMITANDO CON EL LOTE NUMERO 11 SE MIDEN 15M2 CON 28CM2 Y LIMITANDO CON EL LOTE NUMERO 10 SE MIDEN 125M2.
CON UN VALOR DE B/. 22.00(VEINTIDÓS BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARTHA ELBA ORDOÑEZ PITTI DE HOLMSTROM(CÉDULA 8-143-196)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767335**

542

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 36106 COD 8716** propiedad de la Sra. **MARTHA ELBA ORDOÑEZ PITTI DE HOLMSTROM.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Ordoñez, ya que la misma reside en el extranjero, pero su padre el Sr. Víctor Ordoñez Rodríguez con C.I.P. 2-22-339, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

543




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el do su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

544

3144

145

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Martha Elba Ordoñez de Holmstrom *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-143-196 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 36106 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

J. Ordoñez P. 2-22-339 Padre

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

585




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

S220

546

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Victor Ordoñez Rodriguez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 2-22-339 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 123087 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* ~~_____~~ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* ~~_____~~, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

V. Ordoñez P. 2-22-339

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anteriores(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**
**Notario Público Primero**

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
④

8146

347

# Registro Público de Panamá

No.1842661

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.01.13 14:12:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6588/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 133832 (F)
LOTE A, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1053 m² 47 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1053 m² 47 dm² CON UN VALOR DE CINCO BALBOAS (B/. 5.00). NÚMERO DE PLANO: 87-65384 .
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO CON RUMBO NORESTE 16 GRADOS 10 MINUTOS 20 SEGUNDOS SE MIDEN 33.18 MTS, COLINDANDO CON ANTIGUA CARRETERA A CHEPO; DE ALLI CON RUMBO NORESTE 54 GRADOS 01 MINUTOS 40 SEGUNDOS, SE MIDEN 28.34 MTS, COLINDANDO CON SERVIDUMBRE (ACCESO PRIVADO DE LOS PROPIETARIOS DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGRERGA); DE ALLI CON RUMBO SUROESTE 35 GRADOS 58 MINUTOS 20 SEGUNDOS, SE MIDEN 30.88 CENTIMETROS COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE OLA CUAL SE SEGREGA; DE ALLI CON RUMBO SURESTE 53 GRADOS 32 MINUTOS 40 SEGUNDOS, SE MIDEN 39.58 MTS. COLINDANDO CON FINCA 92552, LLEGANDO ASI AL PUNTO QUE NOS IRVIO DE PARTIDA.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DE JEHOVA CONGREGACION PANAMEÑA DE TESTIGOS TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE OCTUBRE DE 1993.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE ENERO DE 202005:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491819**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 020D232A-8449-4F76-BCD2-4C0CE0120BBA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

B146

548

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 133832 COD 8716** propiedad de la sociedad **CONGREGACIÓN PANAMEÑA DE TESTIGOS DE JEHOVÁ.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó vía telefónica y quedaron en comunicarse con nosotros para enviarles la anuencia, pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPUBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B147

| | |
|---|---|
| Folio / Finca / Ficha | (MERCANTIL) Folio Nº 505765 (S) |
| Fecha de Inscripción | 06/10/2005 |

549

| | |
|---|---|
| **Datos Sistema Registral Antiguo** | |
| **Tomo** | |
| **Folio / Finca / Ficha** | |
| **Asiento** | |
| **Rollo** | |
| **Imagen** | |
| **Ficha** | 505765 |
| **Documento REDI** | 852987 |

| | |
|---|---|
| Identificación de la Persona | KORONI INVESTMENT, CORP. |
| Tipo de Organización | SOCIEDAD ANONIMA |
| Status | VIGENTE |
| Tipo de Moneda | Dólares americanos |
| Capital Social | 10,000.00 |
| Vigencia | PERPETUA |
| Domicilio | PROVINCIA PANAMÁ |
| Observaciones | |

**Registro Previo Inactivo**
**Elementos Activos**
**Prelación**
**Miembros Relacionados**

| Cargo | Miembro |
|---|---|
| Suscriptor | JORGE KOSMAS SIFAKI |
| Suscriptor | JUAN KOSMAS |
| Director | JORGE KOSMAS SIFAKI |
| Director | JUAN KOSMAS SIFAKI |
| Director | DIMITRI KOSMAS SIFAKI |
| Presidente | JORGE KOSMAS SIFAKI |
| Tesorero | DIMITRI KOSMAS SIFAKI |
| Secretario | JUAN KOSMAS SIFAKI |
| Agente Residente | KOSMAS & KOSMAS |
| REPRESENTANTE | EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERA REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO O CUALQUIER OTRA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS. |

B/4 550

# Registro Público de Panamá

No. 2010561

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:53:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72609/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020/VI..

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 92553 (F)
LOTE "E-1 E-2", CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1661 m² 24 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00).
NÚMERO DE PLANO: 87-49600 .

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KORONI INVESTMENT, CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202012:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554572**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
① Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

551


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jorge Demetrio
Kosmas Sifaki

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 16-FEB-2017
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 16-FEB-2027

8-713-2325


TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

8-713-2325

4B6997N0388

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



552

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 92553 COD 8716,** propiedad de la sociedad **KORONI INVESTMENT, CORP.**

En la visita no se pudo ubicar físicamente al Sr. Jorge Demetrio Kosmas Sifaki C.I.P. 8-713-2325 representante legal de Koroni, sin embargo uno de sus trabajadores nos facilitó el número de teléfono del representante legal. Nos comunicamos con el Sr. Kosmas y vía correo electrónico nos envió la anuencia firmada.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMA

5147

553

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe, Jorge Demetrio Kosmas Sifaki varón, panameño con C.I.P. 8-713-2325 por medio del siguiente documento, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad Koroni Investment, Corp. propietaria de la finca identificada como 92553 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA* 8713-2325

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**
**Notario Público Primero**

554

# Registro Público de Panamá

No.1842690

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.01.14 16:52:07 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**ENTRADA: 6577/2020 (JAFA)**

QUE MADEYOI, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 92552, INSCRITA AL ROLLO 2529 DOCUMENTO 11 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.
FECHA DE ADQUISICIÓN: 14 DE MAYO DE 2008.
UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO NO: D-40, DESCRITO EN EL PLANO 87-49600, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.
SUPERFICIE: 1072M2 72D2
VALOR REGISTRADO: B/. 25,000.00
GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE KELLOGS PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE B/.8.500.00, CON UN PLAZO DE 48 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITA A LA FICHA NO.428074, ASIENTO NO.87340 TOMO NO.2008 DOCUMENTO REDI NO. 1344707, DESDE EL E14 DE MAYO DE 2008.
ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXO NO TENDRAN NI PISO DE MADERA, NI PARDDES EXTERIORES DE MADERA.
QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA DE ASIENTOS DE DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN A LA FECHA.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE ENERO DE 2020 01:08 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
8
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ABE76EA9-DF35-4F1A-923C-343AD698039C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

555




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B148

556

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Elvis Omar Perez Barahona *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-236-2615 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* MADEYOI, S.A. *propietaria de la finca identificada como* 92552 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

B149
557

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.11.16 17:21:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288105/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020. (IC)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 172532 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9867 m² 31.2 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9867 m² 31.2 dm²
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) NÚMERO DE PLANO: 80819-80612.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**CENTRO DE SALUD 24 DE DICIEMBRE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

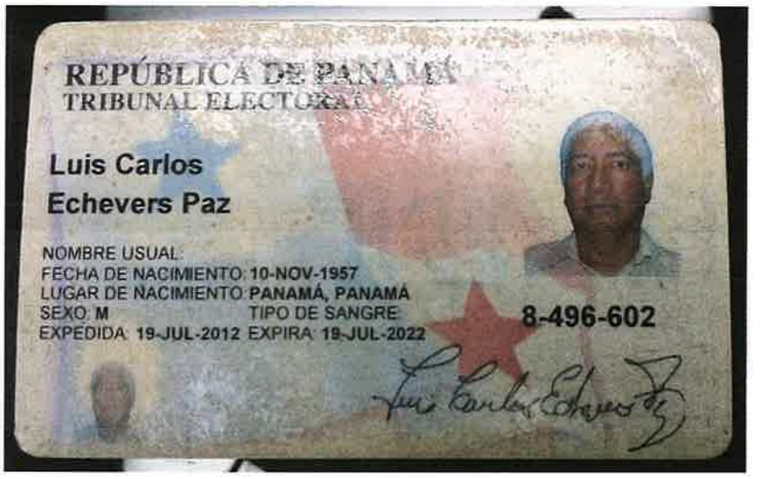
QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202005:19 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767354**

558




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

559

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 172532 COD 8718,** propiedad del **CENTRO DE SALUD 24 DE DICIEMBRE.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Director Médico Luis Carlos Echevers Paz con CIP 8-496-602, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B149

560

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Luis Carlos Echeverría *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-496-602 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Ministerio de Salud (C.S. 24 de Diciembre) *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre. *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

***Dr. Luis C. Echevers***
Director Médico
Cod. 3606 Reg. 3338
Centro de Salud 24 de Diciembre

Luis C. Echevers
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B 150

561

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.11.16 17:17:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288104/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020. (IC)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 64936 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 889 m² 77 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 1022 m² 45.80 dm²
CON UN VALOR DEL TERRENO DE (B/. 157,757.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO (IMA) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

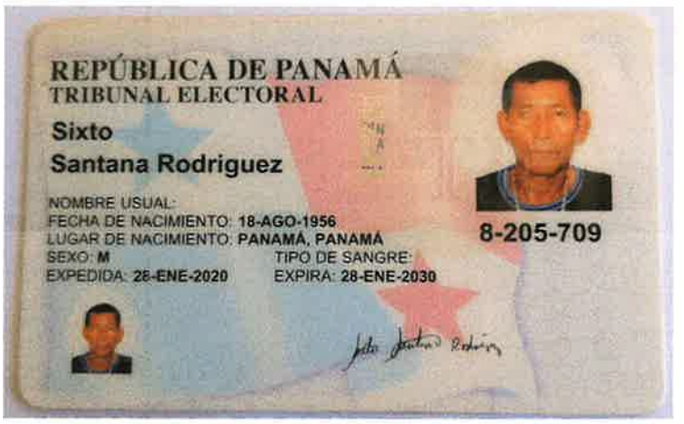
**QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .**

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 493315/2018 (0) DE FECHA 12/07/2018 10:35:08 A.M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202005:12 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767353**

562




El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

563

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 64936 COD 8718,** propiedad del **INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO** ocupado por el **IPHE.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el encargado de seguridad el Sr. Sixto Santana Rodríguez con CIP 8-205-709, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B150

569

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Sixto Santana Rodríguez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-205-709 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Instituto de Mercadeo Agropecuario *propietaria de la finca identificada como* 64936 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Sixto Santana Rodríguez
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B151
565

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.11.16 17:10:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288103/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020. (IC)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 144520 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 80817-72701, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1500 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1500 m²
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 1, SITUADO MAS AL ESTE DEL TERRENO QUE SE DESCRIBE, SE SIGUE UN RUMBO SUR 30 GRADOS 24 MINUTOS 00 SEGUNDOS, OESTE Y DISTANCIA DE 30 METROS SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 2 COLINDA POR ESTE LADO CON CARRETERA NACIONAL. DE AQUÍ CON RUMBO ORTE 59 GRADOS 36 MINUTOS 00 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 50 METROS SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 3, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA NUMERO 64936 PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO, DE AQUÍ CON RUMBO NORTE 30 GRADOS 24 MINUTOS 00 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 30 METROS SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 4, COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 64936, DE AQUÍ CON RUMBO SUR 59 GRADOS 36 MINUTOS 00 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 50 METROS SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 1 QUE SIRVIO DE PARTIDA Y COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 61936 PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**IGLESIA CATOLICA ARQUIDIOCESIS DE PANAMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: DECLARA EL DONANTE Y ASI LO ACEPTA EL DONATARIO QUE LA DONACION DE LA FINCA DESCRITA SE HACE CON EL EXCLUSIVO PROPOSITO DE QUE SE LLEVE A CABO EN ELLA LA CONSTRUCCION DE UNA CAPILLA PARA LA CELEBRACION DE ACTIVIDADES RELIGIOSAS. NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 240 ASIENTO : 9291, DE FECHA 06/07/1995.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:51 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767352**

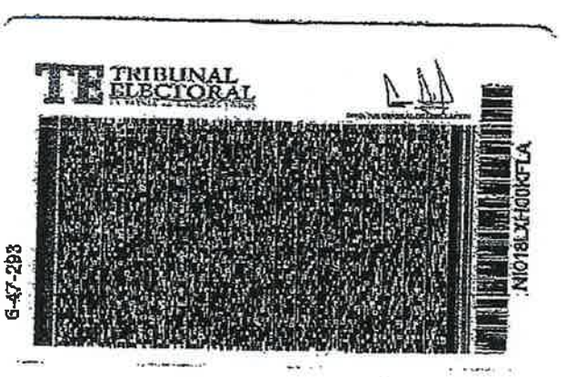
566


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Domingo
Ulloa Mendieta

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-DIC-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE
SEXO: M DONANTE: TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 27-SEP-2012 EXPIRA: 27-SEP-2022

6-47-293


TRIBUNAL ELECTORAL

6-47-293

I<PAN018LXH00KFLA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B 151

567

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 144520 COD 8716** propiedad de la sociedad **PANAMÁ IGLESIA CATÓLICA ARQUIDIÓCESIS.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. La secretaria de la iglesia recibió la anuencia para enviarla posteriormente a la curia, ya que ni ella ni el padre están autorizados para firmar dicho documento. Se realizaron varias visitas para retirar la anuencia firmada, sin embargo hasta la redacción de este informe no había regresado la nota firmada desde la curia.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

568

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



Arturo
Martinez Gil

8-220-1301

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-ENE-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 21-MAR-2018 EXPIRA: 21-MAR-2028



ARTURO MARTINEZ GIL

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

569

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 64936 COD 8718,** propiedad del **INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO** ocupado por el **Instituto Profesional y Técnico Jeptha B. Duncan.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el director del colegio el Sr. Arturo Martínez Gil cor CIP 8-220-1301, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B152
570

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Arturo Martínez Gil *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-220-1301 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Instituto de Mercadeo Agropecuario *propietaria de la finca identificada como* 64936 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Antonio Martínez Gil
*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Ganles S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) ~~firma(s)~~ anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

B153
571

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.11.16 16:08:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288094/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 97444 (F)
LOTE D-2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,064.50m²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: DIECISIETE MIL BALBOAS(B/. 17,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-53266 .

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**SHUT SHUAN NG CHUNG (CÉDULA PE-9-1378) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES, INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 244 ASIENTO : 8325, DE FECHA 02/23/1996.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767350**

572




El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985,
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

573

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 97444 COD 8718,** propiedad de la Sra**. SHUT SHUAN NG CHUNG**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Ng Chung, pero la Sra. Ángela Chok Ng con CIP 8-792-468, administradora de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPUBLICA DE PANAMA
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMA

B153

574

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Angela Chock Ng *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-792-468 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 97444 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

REPUBLICA DE PANAMA
④
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B154

575

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.11.16 16:01:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288093/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020. (IC)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 90683 (F)
LOTE D-3, SEGUN PLANO 87-49552, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1058 m² 83 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 89,500.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**YUK SUN CHOA HOU (CÉDULA PE-8-883) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**
**KAM WAH CHOA HOU (CÉDULA PE-8-850) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**
**CHOCK USUAL PIC FUN (CÉDULA E-8-46470) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**
**SHUT SUAN NG CHUNG (CÉDULA PE-9-1378) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767349**

576




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

577

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 90683 COD 8716,** propiedad de la Sra**. SHUT SHUAN NG CHUNG y otros**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Ng Chung, pero la Sra. Ángela Chok Ng con CIP 8-792-468, administradora de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B154
578

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Angela Chak Ng *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-792-468 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 90683 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(ce los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B155

579

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 16:29:48 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**NUMERO DE ENTRADA 288090/2020 vq.**

QUE CEMAJA, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA DE LA FINCA 97435 INSCRITAS AL ROLLO 3593 DOCUMENTO 1, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, DE LA SECCIÓN PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.

**UBICACIÓN**. QUE ESTA FINCA CONSISTE LOTE DE TERRENO, SEGÚN PLANO 87-59596, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

**SUPERFICIE:** 1965M2-78D2

**VALOR REGISTRAL:** B/.6,366.82.

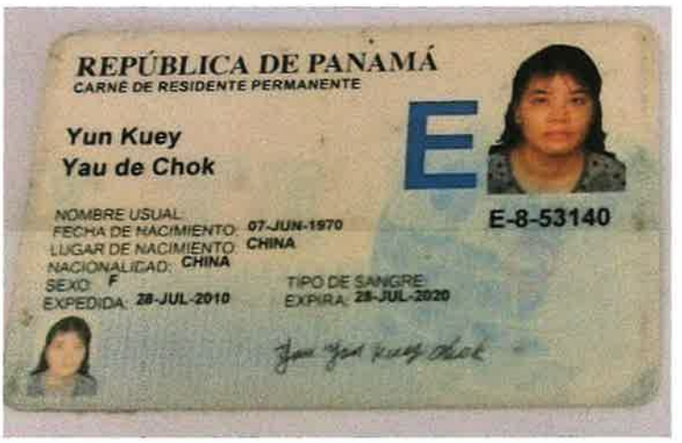
**GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES**
DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE KELLOGS PANAMA,S.A., POR LA SUMA DE B/.450.000.00 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS, VEASE FICHA NO.107385 ROLLO NO.10534 IMAGEN NO.0066, 17 DE JUNIO DE 1992, ASIENTO NO.3030 TOMO NO.215. MONTO DE HIPOTECA : B/.450,000.00.

**ASIENTO PENDIENTE.**
TOMO 216 ASIENTO 8450. CANCELADO PARCIALMENTE

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE NOVIEMBRE DE 202010:00 A.M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

B 155

580



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Yun Kuey
Yau de Chok

E

E-8-53140

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-JUN-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: F
EXPEDIDA: 28-JUL-2010
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 28-JUL-2020

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

④

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B155

581

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 97435 COD 8718** propiedad de la sociedad disuelta **CEMAJA, S.A.** según plano catastral 87-59596.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Cabe mencionar que cuando Cemaja, S.A. desarrollo la urbanización Monterrico, esta franja de terreno se destinó para estacionamientos.

Actualmente en la zona donde la huella del proyecto de la ampliación Vía José Agustín Arango toca la finca privada, el vecino colindante la Sra. Yun Kuey Yau De Chok con C.I.P. E-8-53140 construyó parte de la estructura de su local y unas mejoras aquí, por lo que se le solicitó que firmara la anuencia.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 155

582

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Yun Kuey Yau de Chok *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* E-8-53140 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 146488 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA* Yau Yun Kuey de Chok

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B156
583

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:22:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288087/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020 vq.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8718, Folio Real Nº 146488 (F) LOTE C-1, SEGUN PLANO 87-59596, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 18713, DOCUMENTO 1UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 165 m² 65 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 165 m² 65 dm²CON UN VALOR DE B/. 273.32(DOSCIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y DOS).
LINDROS Y MEFIDAS
NORTE: AREA DE ESTACIONAMIENTO Y CALLE QUINTA MONTERICO Y MIDE 18.75 METROS,
SUR: LOTE C-2 Y MIDE 17.07 METROS
ESTE: ANTIGUA CARRETERA NACIONAL A CHEPO Y MIDE 9.40 METROS
OESTE: LOTE C-4 Y MIDE 9.25 METROS
EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUN KUEY YAU DE CHOK(CÉDULA E-8-53140)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES, . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 248 ASIENTO : 5374 , DE FECHA 26/04/1996.

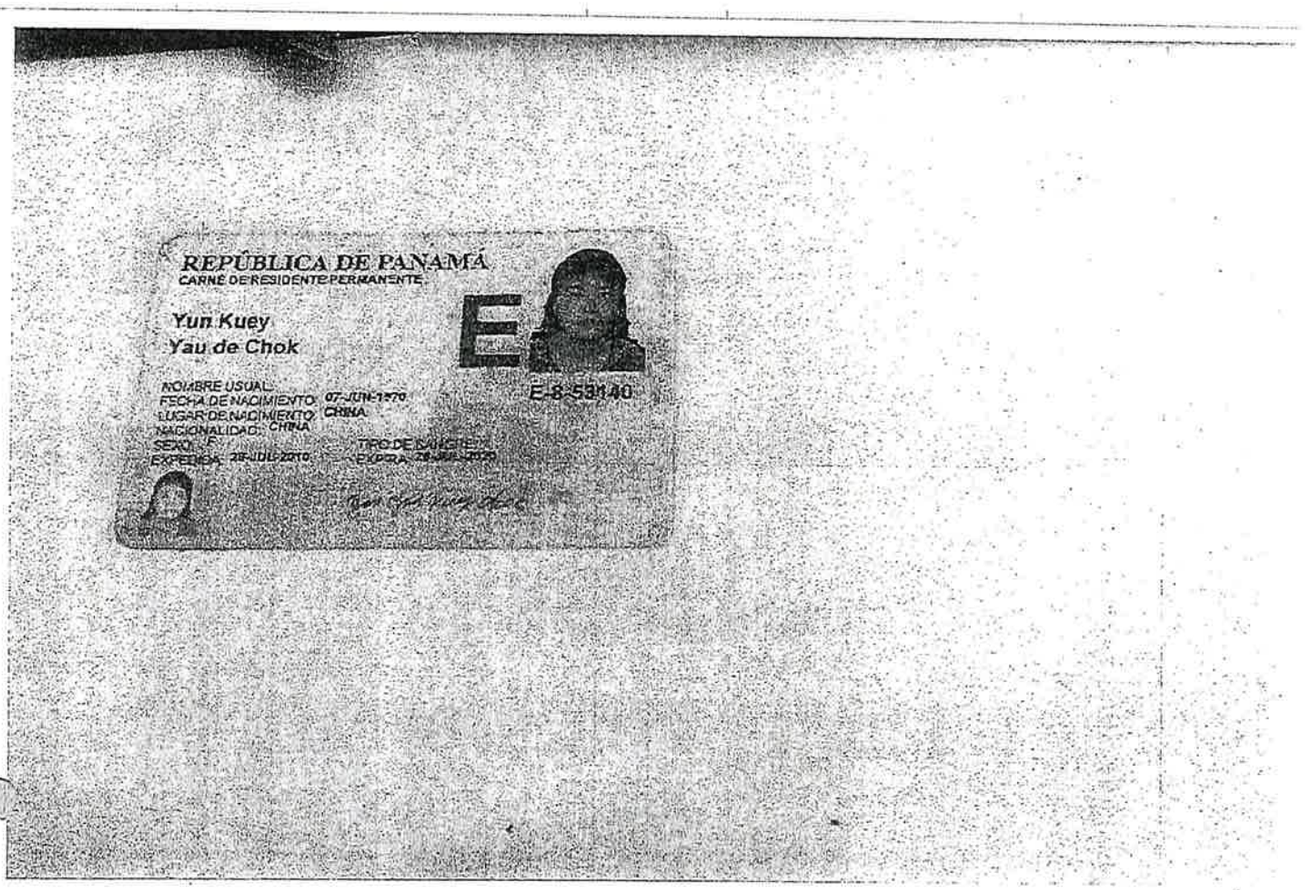
### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 1402/248 (0) DE FECHA 12/07/1996 12:48:25 P.M.. REGISTRO CANCELACIUON, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 5374/248 (0) DE FECHA 25/07/1996 01:43:52 P.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767347**

584




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B156

585

infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Yun Kuey Kau de Chok *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* E-8-53140 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 146488 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

yun yun Kuey chk

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

586

# Registro Público de Panamá

No. 2034886

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 12:37:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94779/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 145597 (F)
LOTE NO.C-2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 149 m² 52 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 149 m² 52 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.3,500.00.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAVIER EUFEMIO GONZALEZ CASTILLO(CÉDULA 8-322-136)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES, PARA DEMAS DETALLES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 241, ASIENTO DIARIO: 6468
DE FECHA 24/10/1995.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202003:57 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574758**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 1795 CC)
Lcdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5189A5E7-6296-4E32-BFBC-02E642912D1E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

587

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Javier Eufemio
Gonzalez Castillo



8-322-136

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-DIC-1961
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-JUN-2018
EXPIRA: 08-JUN-2028



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1729 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

815-588

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Javier Eufemio González Castillo *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-322-136 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 145597 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Javier 8-322-136

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

589

B158

# Registro Público de Panamá

No. 2035277

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.13 09:41:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94784/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020/VI

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 146489 (F)
LOTE C-3, SEGUN PLANO 87-59596, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA A ROLLO 18713, DOCUMENTO 1.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 219 m² 4 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 219 m² 4 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCO MIL BALBOAS(B/.5,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CATALINO (USUAL) CAMPOS PINTO(CÉDULA 6-42-728)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 275 ASIENTO : 129, DE FECHA 02/05/1999.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE MARZO DE 20203:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574760**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Lcdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5C662AEE-C005-43F7-90E5-92B46BCFF1CB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

590

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**
**TRIBUNAL ELECTORAL**



**Catalino**
**Campo Pinto**

NOMBRE USUAL: **Catalino Campos Pinto**
FECHA DE NACIMIENTO: **30-ABR-1953**
LUGAR DE NACIMIENTO: **HERRERA, LAS MINAS**
SEXO: **M** TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: **02-AGO-2018** EXPIRA: **02-AGO-2028**

**6-42-728**



Catalino Campo Pinto

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

2158 591

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Catalino Compos Pinto *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 6-42-728 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 146489 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Catalino Compos Pinto

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

B159
592

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:24:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288086/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020 vq.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 114890 (F) LOTE C-8, SEGUN PLANO 87-59596, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 8582, DOCUMENTO 4
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 183 m² 49 dm²
LINDEROS Y MEDIDAS
NORTE COLINDA CON EL LOTE C-7 Y C3, Y MIDE 22 MT2 CON 22 CMT2
SUR, COLINDA CON EL LOTE C-9 Y MIDE 17 MT2 CON 46 CMT2
ESTE, COLINDA CON LA ANTIGUA CARRETERA NACIONAL Y MIDE 10 MT2 40 CMT2
OESTE, COLINDA CON LA VEREDA PEATONAL Y MIDE 9 MT2 CON 25 CMT2
CON UN VALOR DE B/. 302.75(TRESCIENTOS DOS BALBOAS CON SETENTA Y CINCO).
EL VALOR DEL TRASPASO ES OCHO MIL VEINTICUATRO BALBOAS(B/. 8,024.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BEATRIZ GONZALEZ VANEGAS(CÉDULA 2-82-160)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LA SIGUIENTES RESTRICCIONES 1) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES DE EXTERIORES DE MADERA 2) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES 3) NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENOS NEGOCIOS DE EXPENDIO.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 193 ASIENTO : 5968, DE FECHA 11/07/1988.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 11718/273 (0) DE FECHA 08/01/1999 08:32:06 A.M.. REGISTRO VENTA

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:33 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767346**

593



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Beatriz
Gonzalez Vanega

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 19-JUL-2017
EXPIRA: 19-JUL-2027

2-82-160

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
★ ④ ★
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B159

594

infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Beatriz Gonzalez Vanegas *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 2-82-160 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 114890 CDD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Beatriz Gonzalez Vanegas
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

595
2129

# Registro Público de Panamá

No. 2034883

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:26:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94799/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 110154 (F)
LOTE B-64, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118 m² 1250 cm².-
VALOR DEL TRASPASO: B/.1.00.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS(CÉDULA 8-230-191)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFIFIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7192 ASIENTO: 2, DE FECHA 24/11/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202010:18 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574775**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A71A1278-C407-49D4-9A3F-642B4D3B590F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

596




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

BIG 597

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Javier Ernesto López Quiros *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-230-191 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 110154 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____ ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 08 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

B1707
598 171

| | |
|---|---|
| Folio / Finca / Ficha | (MERCANTIL) Folio Nº 521728 (S) |
| Fecha de Inscripción | 03/04/2006 |

| | |
|---|---|
| **Datos Sistema Registral Antiguo** | |
| **Tomo** | |
| **Folio / Finca / Ficha** | |
| **Asiento** | |
| **Rollo** | |
| **Imagen** | |
| **Ficha** | 521728 |
| **Documento REDI** | 931275 |

| | |
|---|---|
| Identificación de la Persona | NAEREN, S.A. |
| Tipo de Organización | SOCIEDAD ANONIMA |
| Status | VIGENTE |
| Tipo de Moneda | Dólares americanos |
| Capital Social | 10,000.00 |
| Vigencia | PERPETUA |
| Domicilio | PROVINCIA PANAMÁ |
| Observaciones | |

**Registro Previo Inactivo**
**Elementos Activos**
**Prelación**
**Miembros Relacionados**

| Cargo | Miembro |
|---|---|
| Suscriptor | MANUEL JOSE BERROCAL BROSTELLA |
| Suscriptor | RAQUEL GONZALEZ |
| Director | JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS |
| Director | KARIN MARIA STAHL GARCIA DE PAREDES |
| Director | SYLVIA SOFIA QUIROS DE LOPEZ |
| Presidente | JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS |
| Tesorero | JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS |
| Secretario | JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS |
| Agente Residente | BUFETE BERROCAL |
| REPRESENTANTE | EL PRESIDENTE |

599

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 112234 COD 8718** propiedad de la Sociedad **NAEREN, S.A.**

El representante legal el Sr. Javier Ernesto López Quirós con C.I.P. 8-230-191, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

600

# Registro Público de Panamá

No. 2035276

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.13 09:41:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94803/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020/VI

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 112234 (F)
LOTE B-66, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118 m² 12.50 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.15,000.00.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NAEREN, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA: A-NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7771 ASIENTO: 2, DE FECHA 05/19/1988.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE MARZO DE 20203:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

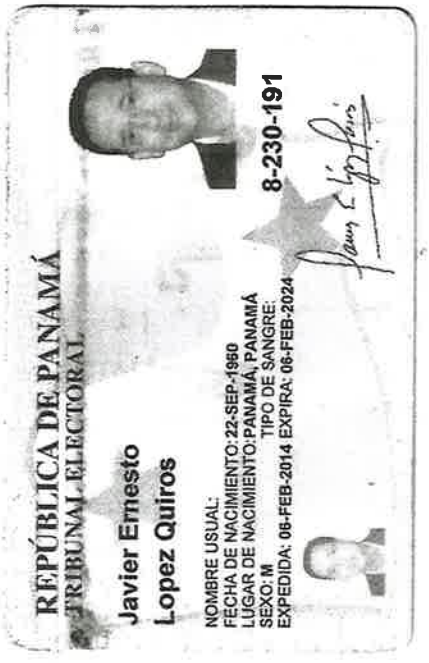
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574777**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
① Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1165EFB8-871F-445A-B3B2-B54EED52D100
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

601




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
8
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Javier Ernesto López Quiros *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-230-191 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 112234 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* NAEREN, S.A. *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____ ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

F 121 603

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 119104 COD 8718** propiedad de la Sociedad **NAEREN, S.A.**

El representante legal el Sr. Javier Ernesto López Quirós con C.I.P. 8-230-191, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNAL
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

604

# Registro Público de Panamá

No. 2034881

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:03:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94824/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 119104 (F)
LOTE NO.B-65, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA A ROLLO 9803, DOCUMENTO 1.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118 m² 1250 cm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES QUINCE MIL BALBOAS(B/. 15,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NAEREN,S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: 1)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. INSCRITO EN EL ROLLO 9803, DOCUMENTO 1., DE FECHA 21/05/1990.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202008:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574948**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0CD9C755-D101-4A8C-A4AB-78C0468A5C4A
Registro Públ co de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

605




El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.
8

606

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Javier Ernesto López Quiros *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-230-191 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 119104 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* NAEREN, S.A. *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B172
607

| | |
|---|---|
| Folio / Finca / Ficha | (MERCANTIL) Folio Nº 196000 (S) |
| Fecha de Inscripción | 09/07/1987 |

| | |
|---|---|
| **Datos Sistema Registral Antiguo** | |
| **Tomo** | |
| **Folio / Finca / Ficha** | |
| **Asiento** | |
| **Rollo** | 21857 |
| **Imagen** | 19 |
| **Ficha** | 196000 |
| **Documento REDI** | |

| | |
|---|---|
| Identificación de la Persona | LOBENAL, S.A. |
| Tipo de Organización | SOCIEDAD ANONIMA |
| Status | VIGENTE |
| Tipo de Moneda | Dólares americanos |
| Capital Social | 10,000.00 |
| Vigencia | PERPETUA |
| Domicilio | PROVINCIA PANAMÁ |
| Observaciones | |

**Registro Previo Inactivo**
**Elementos Activos**
**Prelación**
**Miembros Relacionados**

| Cargo | Miembro |
|---|---|
| Director | JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS |
| Director | KARIN MARIA STAHL GARCIA DE PAREDES |
| Director | SYLVIA SOFIA QUIROS DE LOPEZ |
| Presidente | JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS |
| Tesorero | JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS |
| Secretario | JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS |
| Suscriptor | GLORIA MORA |
| Suscriptor | ROSSANA KWAI BEN |
| Agente Residente | BUFETE BERROCAL |
| REPRESENTANTE | EL PRESIDENTE. |

608

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 109607 COD 8718** propiedad de la Sociedad **LOBENAL, S.A.**

El representante legal el Sr. Javier Ernesto López Quirós con C.I.P. 8-230-191, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

609

# Registro Público de Panamá

No. 2034882

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:03:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94819/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8718, Folio Real Nº 109607 (F)
LOTE B-63 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCIRTA AL ROLLO: 7054, FOLIO 5.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 155 m².
CON UN VALOR DE B/. 243.88(DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LOBENAL, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7054, DOCUMENTO: 5, DE FECHA 26/10/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202009:02 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574945**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

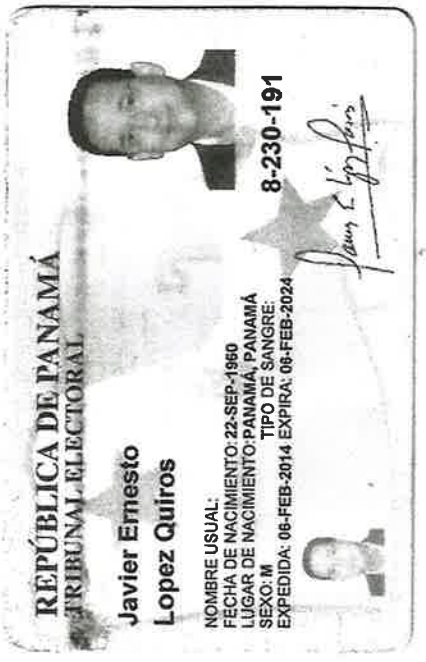
El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 66DF2773-4D8B-49A7-B554-1AA6FBAAEE43
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

610




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
(8)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Javier Ernesto López Quirós *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-230-191 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 109607 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* LOBENAL, S.A. *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anteriores) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s)y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales. por lo que la(s) consideramos auténtica(s)
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

612

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 97111 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 174

613

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 97112 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B175
614

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 12:14:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288077/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020 vq.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54314 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR L.IMPLOSA, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 302997
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1770 m² 96 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1770 m² 96 dm²
CON UN VALOR DE B/. 440,339.48(CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON CUARENTA Y OCHO)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2001
ASIENTO : 133469, DE FECHA 21/12/2001.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767336**

B 175

615

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54314 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B176
616

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 15:44:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288075/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020 vq.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54315 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 1, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 302997UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 100 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 100 m² CON UN VALOR DE B/. 26,243.42(VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS)

**LINDEROS Y MEDIDAS:**

PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE DE DICHO LOCAL, CON RUMBO SUR SESENTA GRADOS ESTE (S 60° E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS (20.00MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOCAL IMPLOSA DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR TREINTA GRADOS OESTE ( S 30° O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS ( 5.00 MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DESTINADO COMO ÁREA DE ESTACIONAMIENTO Y USO PEATONAL. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE: SESENTA GRADOS OESTE (N 60° O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS (20.000MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DESTINADO COMO ÁREA DE ESTACIONAMIENTO Y USO PEATONAL Y EL LOCOL NUMERO DOS (2) DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE TREINTA GRADOS ESTE ( N 30° E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS ( 5.00 MTS ) HASTA LLAGAR AL PUNTO QUE SIRVIÓ DE PARTIA PARA ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL LOCAL IMPLOSA.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2001 ASIENTO : 133469 , DE FECHA 21/12/2001.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTE.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:42 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767334**

B 176

617

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54315 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

6178

618

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54318 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B177
619

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 19:04:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288073/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54317 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 3, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 302997
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160 m²
CON UN VALOR DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 26,243.42)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.... , DE FECHA 19/12/2001.

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:55 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767331**

B 177

620

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54317 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

621
5160

# Registro Público de Panamá

No. 2010566

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:09:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72596/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020/A.C.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 146492 (F), LOTE C-9 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL ROLLO: 18713, DOCUMENTO: 1
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 257 m² 44 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 257 m² 44 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00).
NÚMERO DE PLANO: 87-59596

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARNOLDO EDMUNDO ROJAS GUTIERREZ (CÉDULA PE-11-1742) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 932189, DE FECHA 04/05/2006.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 146492 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO REDI: 1221863 DE FECHA 10/10/2007. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A CON UN PLAZO DE 5 AÑOS MAXIMO 30 AÑOS,INTERES DE 8.5% ANUAL Y EFECTIVA DE 8.51% POR LA SUMA DE B/. 42,000.00 VEASE FICHA NO 410759 ASIENTO NO 182755 TOMO NO 2007. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1221863, DE FECHA 10/10/2007.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

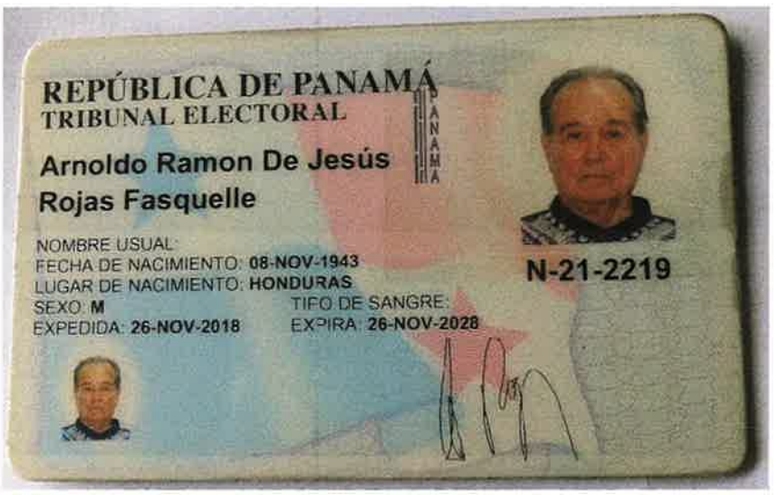
**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202002:51 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554561**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC60DC1F-412F-4F48-92B6-E71832A8FBB8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

G22




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

623

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 146492 COD 8718,** propiedad del Sr. **ARNOLDO EDMUNDO ROJAS GUTIÉRREZ.**

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Rojas, pero el Sr. Arnoldo Ramón De Jesús Rojas Fasquelle con C.I.P N-21-2219, padre del Sr. Rojas Gutiérrez, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B160

624

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Arnoldo Ramon DeJesús Rojas Fosquelle *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* N-21-2219 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 146492 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

625

# Registro Público de Panamá

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767343**

B162
626

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 15:49:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

## (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288083/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020 vq.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 157519 (F) LOTE B-1A, SEGUN PLANO 87-58859, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 21790, DOCUMENTO 2UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 477 m² 41 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 477 m² 41 dm²CON UN VALOR DE B/. 727.14(SETECIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON CATORCE). EL VALOR DEL TRASPASO ES OCHO MIL BALBOAS(B/. 8,000.00)
**LINDEROS Y MEDIDAS**
POR EL NORTE COLINDA CON LA CALLE 6TA. MONTE RICO Y MIDE 2913MTS,
POR EL SUROESTE COLINDA CON LA VIEJA CARRETERA NACIONAL Y MIDE 15MTS 89CTS,
POR EL SURESTE COLINDA CON LA VIEJA CARRETERA NACIONAL Y MIDE 28MTS... CON 59CTS,
POR EL OESTE COLINDA CON LOS LOTES NO.B-1, B-2, B-3, B-4 Y EL AREA DE ESTACIONAMIENTO MIDE 33MTS CON 60CTS.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DANILO MONTENEGRO(CÉDULA 4-117-1015)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES, INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 252 ASIENTO : 11371 , DE FECHA 19/11/1996.

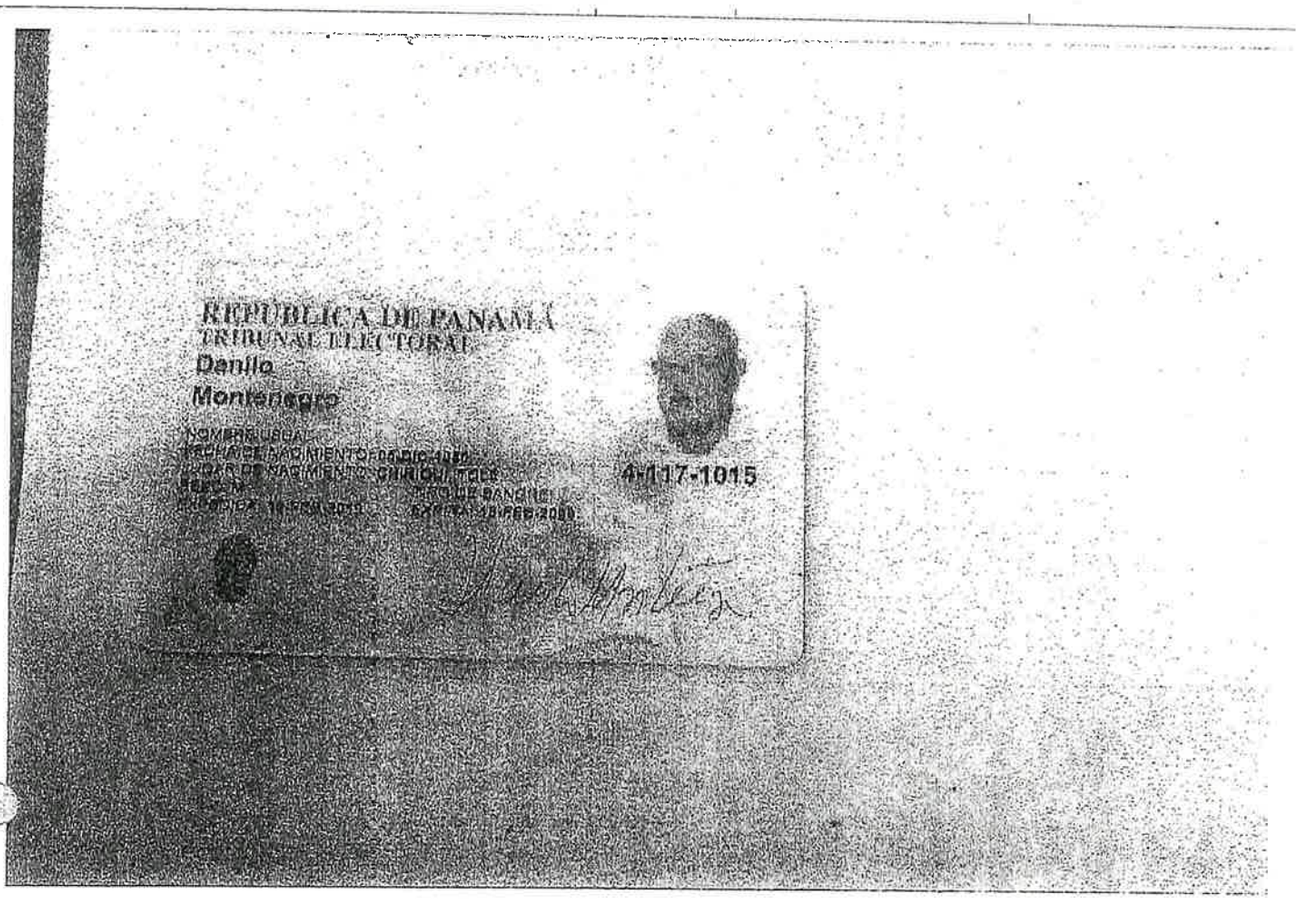
**AUTO DE SECUESTRO:**OBSERVACIONES EZEQUIEL DOMINGO ADMINISTRADOR REGIONAL DE INGRESOS DE LA PROVINCIA DE LA PROVINCIA DE PANAMA EN FUNCIONE DE JUEZ EJECUTOR POR AUTO NO.213-JC-2
108 DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2003 REMITIDO POR OFICIO NO.213-JC-18398 DEL 23 DE ABRIL DE 2003 ADMINISTARNDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON MOTIVO DEL JUICIO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PROPUESTO POR LA ADMINISTRACION REGIONAL DE INGRESOS DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS CONTRA DANILO MONTENEGRO CEDULA NO.4-117-1015
DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE EL DEMANDADO HASTA LACUANTIA DE B/.11,463.56 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 45089 TOMO 2003 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2003 ASIENTO : 45089, DE FECHA 23/04/2003.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 11371/252 (0) DE FECHA 17/01/1997 01:23:19 P.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

627




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

8162
628

Infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Danilo Montenegro *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 4-117-1015 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 157519 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B161
629

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 17:24:09 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**NUMERO DE ENTRADA 288085/2020 vq.**

QUE CEMAJA, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 97435 INSCRITA AL ROLLO 3593 DOCUMENTO 1, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

**UBICACIÓN.** QUE ESTA FINCA CONSISTE LOTE DE TERRENO, SEGÚN PLANO 87-59596, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

**SUPERFICIE:** 1965M2-78D2

**VALOR REGISTRAL:** B/.6,366.82.

**GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES**
DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE KELLOGS PANAMA,S.A., POR LA SUMA DE B/.450.000.00 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS, VEASE FICHA NO.107385 ROLLO NO.10534 IMAGEN NO.0066, 17 DE JUNIO DE 1992, ASIENTO NO.3030 TOMO NO.215. MONTO DE HIPOTECA : B/.450,000.00.

**ASIENTO PENDIENTE.**
TOMO 216 ASIENTO 8450. CANCELADO PARCIALMENTE

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE NOVIEMBRE DE 202009:56 A.M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

B 161
B 163

630

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 97435 COD 8718** propiedad de la sociedad disuelta **CEMAJA, S.A.** según plano catastral 87-59596.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Cabe mencionar que cuando Cemaja, S.A. desarrollo la urbanización Monterrico, esta franja de terreno se destinó para estacionamientos.

Actualmente en la zona donde la huella del proyecto de la ampliación Vía José Agustín Arango toca la finca privada, es un área baldía donde pasa el alcantarillado pluvial.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

631

# Registro Público de Panamá

No. 2034885

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:18:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94790/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 110102 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
VALOR DEL TRASPASO: CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME TORRES MARTINEZ(CÉDULA 08-177-249)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFIFIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO COMPL. : 7191 ASIENTO COMPL. : 2 , DE FECHA 24/11/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202008:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574762**

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 33D4D04E-DA33-4A1C-B98B-C62C92CE7513
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

632


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jaime
Torres Martinez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-ABR-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CHAME
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 07-JUL-2015 EXPIRA: 07-JUL-2025

8-177-249

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B165 633

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Jaime Torres Martinez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-177-249 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 110102 cod 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Jaime Martinez Torres
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 08 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

E166
634

# Registro Público de Panamá

No. 1667343

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.16 15:52:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268248/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 110103 (F)
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO B-1, SEGUN PLANO 87-58859, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 101.50m²
CON UN VALOR DE B/.16,000.00

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANDRES HERMINIO CALDERON CHAVEZ (CÉDULA 9-107-1567) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTE- RIORES DE MADERA. LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFIFIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92043755-2014, DE FECHA 24/11/1987.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT,S.A. POR LA SUMA DE VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS DOS BALBOAS CON OCHENTA (B/. 26,902.80) POR UN PLAZO DE 180 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 1.73% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 110103 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 56840-2012 DE FECHA 30/03/2012. OBSERVACIONES: FICHA: 535511. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 56840-2012, DE FECHA 30/03/2012.

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 233853/2019 (0) EL DÍA VIERNES, 21 DE JUNIO DE 2019 A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DECIMOSEPTIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. EVELIN ENITH ROSAS PEREZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 968 DE FECHA 06/06/2019 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1158 DE FECHA 06/06/2019. SIENDO LA PARTE DEMANDADA ANDRES HERMINIO CALDERON CHAVEZ CON CEDULA N°.9-107-1567 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTITRÉS MIL SIETE BALBOAS CON NUEVE (B/. 23,007.09)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 201903:43 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270353**

635




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 110103 COD 8718,** propiedad del Sr. **ANDRÉS HERMINIO CALDERÓN CHÁVEZ.**

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Calderón, pero la Srta. Génesis Thais Calderón Hernández con C.I.P 8-917-2359, hija del Sr. Calderón, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

B166
637

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Genesis Calderon *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-917-2359 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* 110103 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Genesis Calderon
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

REPUBLICA DE PANAMA
④
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

638




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

B168

S222

639

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Rolando St. John *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 8-235-482 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 110142 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.* Rolando St. John S.
8-235-482

_____
*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

640

8138

# Registro Público de Panamá

No. 2034884

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:25:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94796/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 110149 (F)
LOTE B-69 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118 m² 12.50 dm².
CON UN VALOR DE B/. 10,000.00(DIEZ MIL BALBOAS).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROLANDO ST.JOHN JIMENEZ(CÉDULA 08-235-482)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JOSE ST.JOHN JIMENEZ(CÉDULA 08-235-483)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFIFIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA N/C, DE FECHA 24/11/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202008:43 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574773**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 809767F0-6A3A-4F6F-A049-4BB14A5B17E9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

B 168

641

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 110149 COD 8718,** propiedad de **ROLANDO ST. JOHN JIMÉNEZ y JOSÉ ST.JOHN**.

El Sr. Rolando St. John Jiménez nos recibió y firmó la notificación con foto de su cédula.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

POLICIA DE PANAMÁ
JUSTICIA COMUNITARIA

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B179

692

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 13:43:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288071/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54319 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR LOCAL 5, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 302997 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160 m² CON UN VALOR DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 26,243.42)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD., DE FECHA 21/12/2001.

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES,

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE NOVIEMBRE DE 202009:19 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767328**

B 179

643

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54319 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B180
644

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 19:07:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288070/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54320 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 6, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 220 m² 20 dm² CON UN VALOR DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 26,243.42)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD ., DE FECHA 21/12/2001.

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767327**

B 180

645

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54320 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B181
646

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 19:29:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288067/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54316 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 2, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: P.BAJA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
CON UN VALOR ASIGNADO DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 26,243.42)
VALOR DE VENTA : B/. 76,000.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA DE PLOMERIA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, DE FECHA 19/12/2001.

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767325**

B131

647

# INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54316 COD 8718** propiedad de la sociedad **IMPORTADORA DE PLOMERIA, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B182-183
C&B

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 15:44:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288065/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 90362 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 1,600.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KING'S LAND CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA:** INSTALACION DE LUZ, ABERTURA DE LAS CALLES DE ACCESO, INSTALACION DE TUBERIAS DE AGUA Y RELLENO DE 2000 YARDAS DE TOSCA A UN COSTO DE B/.6,000.00 SUMADO AL VALOR DEL TERRENO QUE ES DE B/.1,600.00 TOTAL A LA FINCA DE B/.7,600.00. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA FINCA: 90362 ROLLO: 2205 ASIENTO: 2, DE FECHA 25/07/1984.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO CONTINENTAL DE PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 5,000,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 90362 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2007 ASIENTO DIARIO: 29710 DE FECHA 27/02/2007.
**ANOTACIÓN:** MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO Nº7 ANTERIOR, VEASE FICHA Nº390114 ASIENTO Nº108438 TOMO Nº2010.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 108438, DE FECHA 28/06/2010.
**ANOTACIÓN:** CONVENIO DE FUSION POR ABSORCION CELEBRADO EL 3 DE DICIEMBRE 2012 EN LA REPUBLICA DE PANAMA EN DONDE LAS SOCIEDADES ROYAL BLUE INVESTMENT CORPORATION, ALMAR HOLDING, S.A., HARCOUS, S.A., ARRAIJAN INC, S.A.
INMOBILIARIA TSFAT, S.A., LOS PUEBLOS INC, S.A. INMOBILIARIA VACAMONTE, S.A. Y EL PALACIO ZONA LIBRE, S.A. (DENOMINADAS LAS SOCIEDADES ABSORBIDAS Y KING'S LAND CORP (FICHA 311278) LA SOCIEDAD ABSORBENTE POR MEDIO DEL PRESENTE CONVENIO SE HACE CONSTAR QUE QUEDAN FUSIONADAS Y ABSORBIDAS POR KING'S LAND CORP , SOCIEDAD ABSORBENTE Y SUBSISTENTE EN DICHA FUSION CONTINUANDO ESTA ULTIMA SU EXISTENCIA CORPORATIVA SUJETA A LAS LEYES DE LA REPUBLICA DE PANAMA., DE FECHA 28/12/2012.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 58395/2013 (0) DE FECHA 27/03/2013 09:32:42 A.M.. REGISTRO SECUESTRO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:53 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767323**

649




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

650

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 90362 COD 8718,** propiedad de la sociedad **KING'S LAND CORP.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Dany Isaac Mizrachi Merel con C.I.P. 4-160-450, gerente del Supermercado XTRA, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 182

651

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Dany Isaac Mizrachi Meriel *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-160-450 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* King Land Corp *propietaria de la finca identificada como* 90362 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

652

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 15:44:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288065/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 90362 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 1,600.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KING'S LAND CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

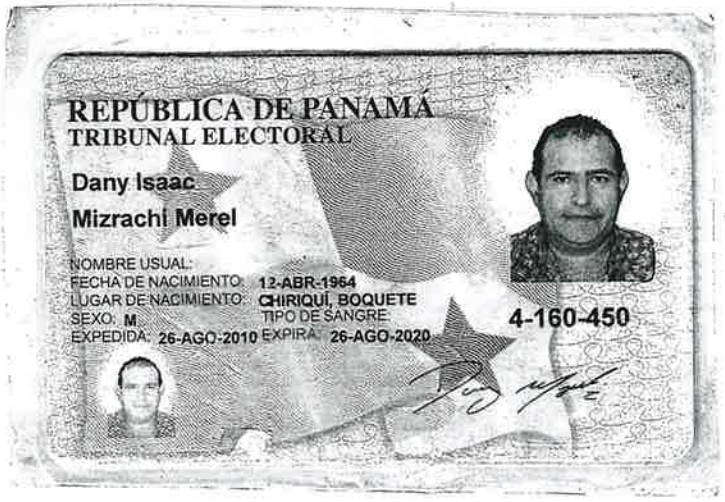
**ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA:** INSTALACION DE LUZ, ABERTURA DE LAS CALLES DE ACCESO, INSTALACION DE TUBERIAS DE AGUA Y RELLENO DE 2000 YARDAS DE TOSCA A UN COSTO DE B/.6,000.00 SUMADO AL VALOR DEL TERRENO QUE ES DE B/.1,600.00 TOTAL A LA FINCA DE B/.7,600.00. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA FINCA: 90362 ROLLO: 2205 ASIENTO: 2, DE FECHA 25/07/1984.
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO CONTINENTAL DE PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 5,000,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 90362 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2007 ASIENTO DIARIO: 29710 DE FECHA 27/02/2007.
**ANOTACIÓN:** MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO Nº7 ANTERIOR, VEASE FICHA Nº390114 ASIENTO Nº108438 TOMO Nº2010.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 108438, DE FECHA 28/06/2010.
**ANOTACIÓN:** CONVENIO DE FUSION POR ABSORCION CELEBRADO EL 3 DE DICIEMBRE 2012 EN LA REPUBLICA DE PANAMA EN DONDE LAS SOCIEDADES ROYAL BLUE INVESTMENT CORPORATION, ALMAR HOLDING, S.A., HARCOUS, S.A., ARRAIJAN INC, S.A.
INMOBILIARIA TSFAT, S.A., LOS PUEBLOS INC, S.A. INMOBILIARIA VACAMONTE, S.A. Y EL PALACIO ZONA LIBRE, S.A. (DENOMINADAS LAS SOCIEDADES ABSORBIDAS Y KING'S LAND CORP (FICHA 311278) LA SOCIEDAD ABSORBENTE POR MEDIO DEL PRESENTE CONVENIO SE HACE CONSTAR QUE QUEDAN FUSIONADAS Y ABSORBIDAS POR KING'S LAND CORP , SOCIEDAD ABSORBENTE Y SUBSISTENTE EN DICHA FUSION CONTINUANDO ESTA ULTIMA SU EXISTENCIA CORPORATIVA SUJETA A LAS LEYES DE LA REPUBLICA DE PANAMA., DE FECHA 28/12/2012.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 58395/2013 (0) DE FECHA 27/03/2013 09:32:42 A.M.. REGISTRO SECUESTRO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:53 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767323**

653




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

654

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 90362 COD 8718,** propiedad de la sociedad **KING'S LAND CORP.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Dany Isaac Mizrachi Merel con C.I.P. 4-160-450, gerente del Supermercado XTRA, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

King Land Corp

B 183

655

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Dany Isaac Mizrachi Hevel *(varón, mujer), panameño (a) y residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-160-450 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* King Land Corp *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B193
656

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:26:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288050/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 74301 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1508 m² 25 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-28361.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON FINCA 825, TOMO 14, FOLIO 250. SUR: RESTO DE LA FINCA 53418, TOMO 1248, FOLIO 46. ESTE: RESTO DE LA FINCA 53418 TOMO 1248, FOLIO 46. OESTE: CARRETERA A PACORA.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CHI MAN NG YAU (CÉDULA PE-9-868) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:25 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767306**




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

658

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. CHI MAN NG YAU, específicamente la PLAZA COMERCIAL que está ubicada al lado de la Casa del Electromecánico.

El Sr. Ng no se encontraba en los locales comerciales, por lo que el Sr.Francisco Abdiel Llorente González con C.I.P. 8-753-1371 veterinario del local Veterinaria 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 193

659

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Francisco Abdiel Llorente González *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-753-1371 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Francisco A Llorente G

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

B194
660

# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:19:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288048/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 190425 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 263 m² 7744 cm²
CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y DOS BALBOAS (B/. 132.00)
NÚMERO DE PLANO: 808-17-14007.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MILITZA GARCIA; SUR: CARRETERA HACIA PANAMA Y HACIA CHEPO; ESTE: VEREDA HACIA OTROS LOTES Y OESTE: ALBERTO MEJIA CON QUEBRADA SIN NOMBRE DE POR MEDIO

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA ROSA COBA DE GONZALEZ (CÉDULA 4-160-629) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ONESIMO COBA MUOZ (CÉDULA 4-139-321) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
EMMA MUOZ CABALLERO (CÉDULA 4-83-783) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
DIOGENES COBA MUOZ (CÉDULA 4-262-474) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
SIMON TRINIDAD COBA MUOZ (CÉDULA 4-137-731) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARTA ESTELA COBA MUOZ (CÉDULA 4-251-111) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ONESIMO COBA (CÉDULA 4-61-617) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.
**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2000/26928, DE FECHA 03/22/2000.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767300**

661


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Simon Trinidad
Coba Muñoz

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-AGO-1966
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-ABR-2014 EXPIRA: 15-ABR-2024

4-137-731

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

662

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38223 COD 8716** propiedad del **LA NACIÓN** ocupado por el Sr. Simón Trinidad Coba Muñoz con C.I.P 4-137-731, específicamente donde está la fonda

El Sr. Coba ha solicitado en compra a la Nación este terreno a través de la ANATI.

El Sr. Coba nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

B 194
663

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Simón Trinidad Coba Muñoz *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-137-731 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* 38223 COD 8716 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

664




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

665

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Siak Fong Lo, específicamente el BAR TÁBATA.

El Sr. Fong reside en el extranjero, por lo que la Sra. Xiuyin Liao, inquilina del Sr. Fong, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S 82A

666

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Xiuyin Liao *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* E-8-92941 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Xiu Yin Liao

*FIRMA*

E-8-92941

667


REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

E

Xiuyin
Liao

E-8-92941

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAR-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: F
EXPEDIDA: 07-OCT-2015
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 07-OCT-2025

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

668

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Siak Fong Lo, específicamente la PLAZA COMERCIAL.

El Sr. Fong reside en el extranjero, por lo que la Sra. Xiuyin Liao, inquilina del Sr. Fong, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S82B
669

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Xiuyin Liao *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* E-8-92941 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

XIU YIN LIAO
*FIRMA*
E-8-92941


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Brasil
Cano

NOMBRE USUAL: Brazil Cruz Cano
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUL-1942
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-AGO-2011 EXPIRA: 09-AGO-2021

7-48-294

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

671

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Brasil Cano, específicamente el JARDIN CANAJAGUA.

El Sr. Cano nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DIC
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S 84A
672

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Brasil Cano *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 7-48-294 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

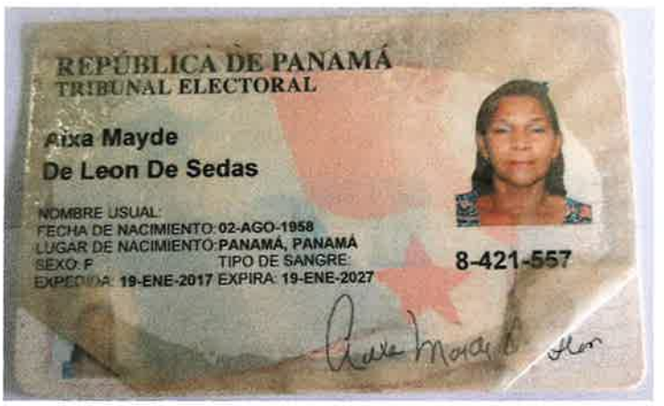
*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Brasil Cano
*FIRMA*
7-48-294

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Aixa Mayde
De Leon De Sedas

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 02-AGO-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 19-ENE-2017 EXPIRA: 19-ENE-2027

8-421-557

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

8

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Aixa De León, específicamente el LAVA AUTO LEOS.

La Sra. De León nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



5195
675

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Ana de León *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-421-317 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Ana de León

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cedula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

676


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Aixa Mayde
De Leon De Sedas

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 02-AGO-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 19-ENE-2017 EXPIRA: 19-ENE-2027

8-421-557

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

677

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Aixa De León, específicamente la REFRESQUERÍA MARYI MILAGROS.

La Sra. De León nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TARJETA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

5196
678

puentes infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Ana Inés de León *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-421-457 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Ana Inés de León

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 13 OCT 2020

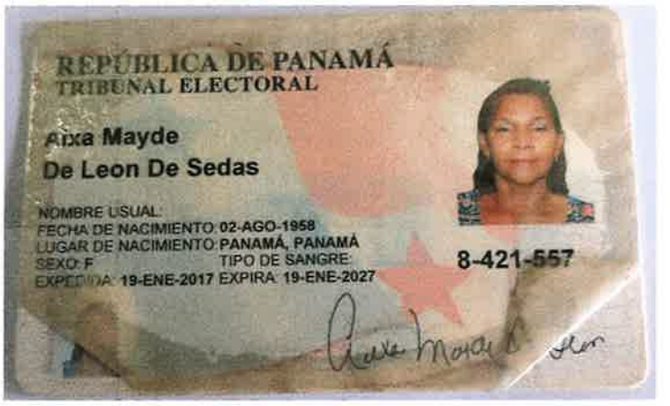
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

679


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Aixa Mayde
De Leon De Sedas

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 02-AGO-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 19-ENE-2017 EXPIRA: 19-ENE-2027

8-421-557

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-995.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1738 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Aixa De León, específicamente la LAVANDERÍA CESAR ISMAELIN.

La Sra. De León nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S197
681

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Aixa Maya De León *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-421-177 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Aixa Maya De León

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

682


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Aixa Mayde
De Leon De Sedas

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 02-AGO-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 19-ENE-2017 EXPIRA: 19-ENE-2027

8-421-557

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Aixa De León, específicamente el local VENTA DE MARISCO LA FAMILIA.

La Sra. De León nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNAL
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO

S198

684

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* José De León *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-421-477 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Cabuya, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

José De León

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que le(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
(8)

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
(8)

685


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Genara
Viquez Concepcion

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-ENE-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-JUL-2010 EXPIRA: 26-JUL-2020

4-103-1599

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

686

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Genara Víquez Concepción C.I.P. 4-103-1599, específicamente la FONDA HELLO CHICKEN CORN.

La Sra. Víquez nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

S 199

687

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Genara Viquez Concepción *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-103-1599 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

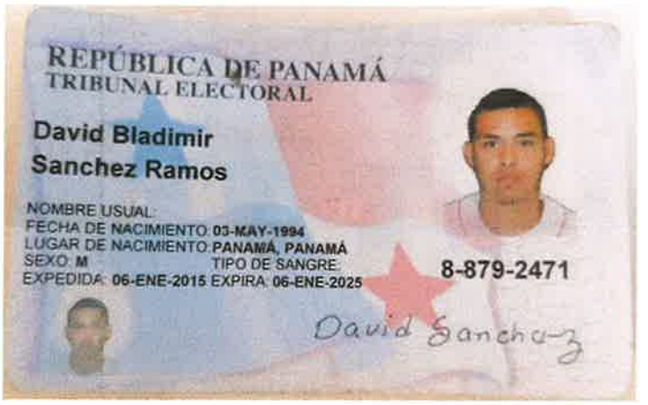
*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Genara Viquez 4-103-1599
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

David Bladimir
Sanchez Ramos

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-MAY-1994
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-ENE-2015 EXPIRA: 06-ENE-2025

8-879-2471

David Sanchez

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

689

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el local Pollo Asado.

Los propietarios no se encontraban en el local, por lo que el Sr. David Bladimir Sánchez Ramos con C.I.P 8-879-2471 actual inquilino, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S 200
690

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* David Sánchez Ramos *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-879-2471 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* Sector 24 de Diciembre *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

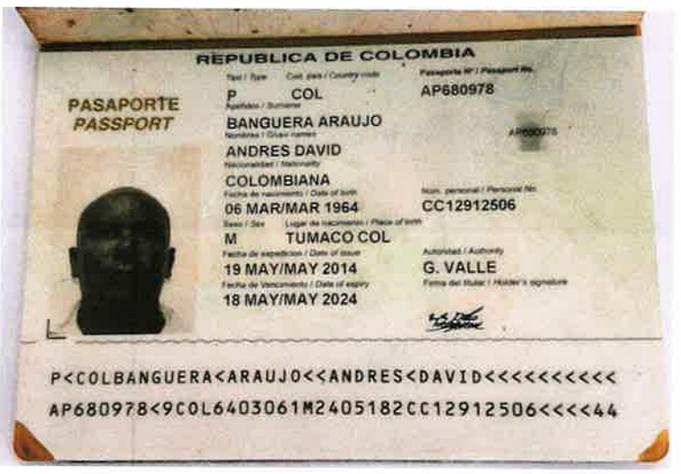
*Atte.*

David Sánchez
*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 19 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

691



REPUBLICA DE COLOMBIA

PASAPORTE
PASSPORT

P COL
AP680978

BANGUERA ARAUJO
ANDRES DAVID
COLOMBIANA
06 MAR/MAR 1964
CC12912506
M TUMACO COL
19 MAY/MAY 2014
G. VALLE
18 MAY/MAY 2024

P<COLBANGUERA<ARAUJO<<ANDRES<DAVID<<<<<<<<<<
AP680978<9COL6403061M2405182CC12912506<<<<44

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

692

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de nctificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Andrés David Banguera Araujo, específicamente el local POLLO RICO.

El Sr. Banguera Araujo nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S201
693

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Andrés David Banguera Araujo *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* AP 680978 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

AP680978
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del de los firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

694

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Raquel Cáceres González de Pérez, específicamente el local KIOSCO RAQUEL.

La Sra. Cáceres nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ




NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

S202
696

puentes infraestructuras PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Raquel Cáceres González de Perez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 9-154-508 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Raquel de Perez
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

697




NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Brasil Cano, específicamente VENTA DE HIELO CANAJAGUA.

El Sr. Cano nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S 203

699

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Brasil Cano *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 7-48-294 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Brasil Cano
*FIRMA* 7-48-294

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigo Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

700


REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Altagracia Jacqueline
Martinez Diaz

E

E-8-79359

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-AGO-1965
LUGAR DE NACIMIENTO: REP. DOMINICANA
NACIONALIDAD: DOMINICANA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 13-NOV-2013 EXPIRA: 13-NOV-2023

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

701

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. José Manuel Rodríguez Castillo, específicamente la FONDA BIENVENIDA.

El Sr. Castillo no se encontraba en el local por lo que su conyugue, la Sra. Altagracia Jacqueline Martínez Díaz, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

S204
702

puentes
infraestructuras
PANAMÁ

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Altagracia Jacqueline Martínez Díaz *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* E-8-79359 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

altagracia m.
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

S 205

703

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupadas por la Dirección Nacional de Operaciones del Tránsito DNOT.

El representante legal no se encontraba en estas instalaciones, por lo que el oficial a cargo decidió no firmar. Se le sugirió firmar el recibido y que la nota fuera enviada vía fax para agilizar el trámite en la institución, pero de igual manera se rehusó, aduciendo que esas notas deben ser entregadas directamente en las oficinas de Ancón.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

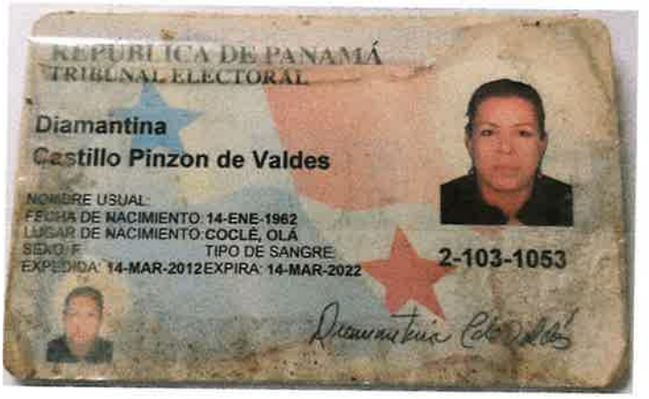
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

704


REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Diamantina
Castillo Pinzon de Valdes

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-ENE-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, OLÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 14-MAR-2012 EXPIRA: 14-MAR-2022

2-103-1053

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Diamantina Castillo Pinzón de Valdes, específicamente el SALÓN DE BELLEZA.

La Sra. Castillo nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

S206

706

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Ramona Cedeño *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 2-103-1053 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Ramona Cedeño

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

707




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

708

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Feliciana Cortez Cortez, específicamente la FONDA SABOR CAMPESINO.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Cortez, pero la Sra. Carolay Disnaika Villarreal Chong con C.I.P 4-774-388, esposa del hijo de la Sra. Cortez, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMA

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

5207
709

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Carolay Villarreal *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 4-779-388 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* 323462 COD 8722 *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Carolay Villarreal
*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

710




NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Lcdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

711

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupadas por el Sr. Martín Zárate, específicamente el LOCAL DESOCUPADO.

El Sr. Zárate Q.E.P.D. falleció, por lo que el Sr. Ángel Santo Domínguez Bonilla inquilino desde hace 23 años en la propiedad del Sr. Zárate, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

5208

712

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Angel Santo Domínguez Bonilla *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-236-841 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA* Angel Santo Domínguez

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

713




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

714

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Argelis Edith Pineda González, específicamente la fonda ADELICIA DOMÍNGUEZ.

La Sra. Pineda, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

5209

715

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Argelis Edith Pineda González *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-701-1228 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad*_____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Argelis Pineda

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

REPUBLICA DE PANAMA
④
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

716


REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Raul Eduardo
Garcia Moreira

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-NOV-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: ECUADOR
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 19-JUL-2013 EXPIRA: 19-JUL-2023

N-19-1213

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Raúl Eduardo García Moreira, específicamente el local EL BOMBILLO.

El Sr. García nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S210
718

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* RAUL E. GARCIA. *(varón, mujer), panameño (a),* 19 *o residente con C.I.P. o pasaporte No.* N-19-1213 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* MATERIALES SOF *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 Dic. *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

719




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

720

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la sociedad VAL FRIO, S.A.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Cristián Ariel Almengor Moreno con C.I.P. 8-854-343, nos recibió y firmó la notificación en representación del actual inquilino, que tiene cinco años de permanecer en este local.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

5211

721

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Christian Almengor *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-854-343 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Val Frio, S.A. *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Christian Almengor

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

REPUBLICA DE PANAMA ④ NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

722


REPUBLICA DE NICARAGUA

P NIC C01394836

PINEDA CHOZA

GABRIEL DE LA CRUZ

NICARAGUA 0012607830028Y

26 JUL/JUL 83 2812683033

M MANAGUA, NIC

25 ENE/JAN 13 25 ENE/JAN 23

P<NICPINEDA<CHOZA<<GABRIEL<DE<LA<CRUZ<<<<<<<

C013948368NIC8307266M2301251281219830333<<<08

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licda. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)

④

Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

723

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Jorge Luis Rivas C.I.P 8-774-1983, específicamente el local SOLUCIONES & SUPPLY PTY que se dedica a reparar motocicletas y otras actividades comerciales.

El Sr. Rivas no se encontraba en el local, por lo que el Sr. Gabriel De la Cruz Pineda Choza con pasaporte nicaragüense C01394836 actual inquilino, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

5212
724

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Gabriel de la cruz Pineda chora *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* C0139836 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Taller de motos Soluciones Supply RL *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

S 213

725

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. ALCIBIADES TORRES VERGARA.

El Sr. Torres es propietario del Bar Florecita del Camino según el aviso de operación del Ministerio de Economía y Finanzas.

Hemos realizado tres visitas a este predio pero no se ha podido ubicar o contactar al Sr. Torres.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S214

726

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre cuyo dueño se desconoce, es un local pintado de color crema y esta desocupado.

Se conversó con los vecinos y se realizaron tres visitas a este predio pero no se ha podido ubicar o contactar al propietario.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S215

727

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Raimundo Wu Leung con C.I.P. 8-838-1279, específicamente el local AVA MOTOR 3.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Wu, sin embargo uno de sus empleados se comunicó con él vía telefónica para informarle de la anuencia, pero el Sr. Wu no lo autorizo a firmar. Nos dieron un correo electrónico donde se le envió la nota pero hasta el momento de redactar esta nota no hemos recibido respuesta alguna.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

728




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

729

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Claudio Camargo Hernández, específicamente el local DESBLOQUEO DE CELULARES Y ELECTROMECÁNICA CHICHI.

El Sr. Camargo no se encontraba en el local, por lo que uno de sus trabajadores, el Sr. Carlos E. Rodríguez, que tiene 14 años de estar trabajando en este local nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

S 216

730

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

electromecánico

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Carlos Enrique Rodríguez *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 7-91-846 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* _____ *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 de Diciembre *, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

Carlos E Rodríguez
*FIRMA*

7-91-846

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
⑧

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s)y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧

731




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
⑧
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

732

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Bruno Lázaro Añanca Zárate, específicamente el local CENTRO AUTORIZADO SERVIMAX.

El Sr. Añanca nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

BETZAIDA SANTAMARÍA
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

5217

733

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Bruno Cazaeo Aguilar Zarate *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 2-162-3540-2 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Centro Autorizado Serviman *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* La 24 D.C. Cajah 2, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

_____
*FIRMA*

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de las) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

730



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Maciel Del Carmen
Carrera Bethancourt

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-OCT-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 27-OCT-2014 EXPIRA: 27-OCT-2024

3-719-901

Maciel Carrera

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
★ ④ ★
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

# INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Maciel Del Carmen Carrera Bethancourt con C.I.P. 3-719-901, específicamente el local VENTAS Y REPARACIONES DE BICICLETAS.

Se destaca que el local comercial pertenecía al padre de la Sra. Maciel, el Sr. Ismael Carrera Herrera Q.E.P.D, el cuál falleció en mayo de 2020 según el certificado de defunción.

La Sra. Carrera nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
24 DE DICIEMBRE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

5218

736

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Marcel Carrera *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 3-719-901 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* Inversiones Carrera *propietaria de la finca identificada como* _____ *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 de Diciembre*, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

737




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

738

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Héctor Correa Marín, específicamente LA CASA DEL ELECTROMECÁNICO.

El Sr. Correa no se encontraba en el local, por lo que su administrador el Sr. Abdiel E. Cáceres Gómez, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
**SECRETARIA JUDICIAL**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

CAMDY CASTILLO
**ESCRIBIENTE**
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CASA DE JUSTICIA COMUNITARIA
MUNICIPIO DE PANAMÁ

S219

739

puentes infraestructuras PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* ABDIEL E. CACERES GOMEZ *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.* 8-399-451 *por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad* OCUPANTE. *propietaria de la finca identificada como* LA CASA DEL ELECTROMECANICO *según datos del Registro Público de la Propiedad,* ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* 24 Diciembre. Calle Principal *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA* 8-399-451.

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 13 OCT 2020
Testigos
Testigos
Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
(8)

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
(8)

740




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
El presente cotejo NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1736 CC)
④
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S.

S221

741

puentes
infraestructuras
PANAMA

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*
***Grupo PUENTES Y CALZADAS***
*E.S.D*

*Quien suscribe,* Maritza Dianeus Sildo *(varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No.* 08-200-1852 *por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como* 110142 COD 8718 *según datos del Registro Público de la Propiedad y/o* _____ *o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma* _____, ***confirmo que estoy anuente*** *de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de* la 24 de Diciembre, *y que nuestra propiedad se encuentra dentro de* ***los posibles afectados*** *por dicho proyecto*

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Atte.*

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*
8-226-2601.

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) ~~firma(s)~~ anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**
**Notario Público Primero** ④

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO
④

742

República de Panamá

# Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

## Certificado de Paz y Salvo

## Nº 177970

| Fecha de Emisión: | 29 | 10 | 2020 | Fecha de Validez: | 28 | 11 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (día / mes / año) | | | | (día / mes / año) | | |

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS**

Representante Legal:

**RAFAEL SABONGE**

Inscrita

| Tomo | Folio | Asiento | Rollo |
|---|---|---|---|
| 8 NT | 1 | 14274 | |
| **Ficha** | **Imagen** | **Documento** | **Finca** |

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado _____

Jefe de la Sección de Tesorería.

REPÚBLICA DE PANAMÁ | MINISTERIO DE AMBIENTE
Departamento de Tesorería

743

# Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

**No.**

**57607**

### Información General

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Hemos Recibido De** | MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS / 8NT-1-14274 DV 28 | **Fecha del Recibo** | 16/12/2019 |
| **Administración Regional** | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro | **Guía / P. Aprov.** | |
| **Agencia / Parque** | Ventanilla Tesorería | **Tipo de Cliente** | Contado |
| **Efectivo / Cheque** | | **No. de Cheque** | |
| | Cheque | 563415 | B/. 3,003.00 |
| **La Suma De** | TRES MIL TRES BALBOAS CON 00/100 | | **B/. 3,003.00** |

### Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 1.3.2 | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 3,000.00 | B/. 3,000.00 |
| 1 | | 3.5 | Paz y Salvo | B/. 3.00 | B/. 3.00 |

**Monto Total** **B/. 3,003.00**

### Observaciones

CANCELA PAZ Y SALVO Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 3 - CONTRUCCION

| Día | Mes | Año | Hora |
|---|---|---|---|
| 16 | 12 | 2019 | 09:34:56 AM |

**Firma**

**Nombre del Cajero** Larissa López

Sello

**IMP 1**

Fiel copia de su original
pág 479 del EsIA
K.Y.G.

0479

744

FSIA DIGITAL

745

## DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

## ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

N° = 099 - 2020

PROYECTO: Diseño y Construcción de paso vehicular e intercambiador vial José Agustín Arango (Cabuya) - Carretera Panamericana - 24 de Diciembre.

PROMOTOR: Ministerio de Obras Públicas

UBICACIÓN: Corregimiento de Tocumen y La 24 de Diciembre, distrito y provincia de Panamá.

CATEGORÍA: III

FECHA DE ENTRADA: DÍA 24 MES Noviembre AÑO 2020

| | DOCUMENTOS | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14. | ✓ | | |
| 2. | DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I. | | ✓ | no aplica para esta categoría. |
| 3 | ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | ✓ | | (se recibió un(1) ejemplar original |
| 4. | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL. | ✓ | | dos (2) USB. |
| 5. | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD) | ✓ | | |
| 6. | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA. | ✓ | | pág 479 del EsIA. |
| 7. | PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE. | ✓ | | |
| 8. | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | | ✓ | pág 481 del EsIA. Institución Pública. |
| 9. | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | ✓ | | |
| 10. | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS. | ✓ | | |
| | **CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL** | ✓ | | |

Entregado por: (Usuario)
Nombre: Alicia Villalobos
Cedula: 8-740-324
Correo: alicia.villalobos@grupomorpho.com
Teléfono: 6007-2336
Firma: Alicia Villalobos

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
Técnico: Kelly Yoma
Firma: Kelly Yoma

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
Nombre: Angelica Castillero B.
Firma: Castillero

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE AMBIENTE

**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**
**DEPARTAMENTO DE GESTION AMBIENTAL**

# VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

| Consultor Jurídico (Nombre) | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Actualizado | No Actualizado | Inhabilitado |
| **GRUPO MORPHO,S.A** | IRC-005-2015 | ARC-090-0409-2019 | ✓ | | |
| **Consultores principales responsables del EsIA** | | | | | |
| **JORGE FAISAL MOSQUERA** | IRC-018-2007 | ARC-007-0802-2019 | ✓ | | |
| **ADRIÁN MORA** | IRC-002-2019 | | | | |
| **KEILA RODRÍGUEZ** | IRC-015-2005 | ARC-015-0807-2020 | ✓ | | |
| **YARIELA ZEBALLOS** | IRC-063-2007 | ARC-123-0301-2020 | ✓ | | |

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:**

| | |
|---|---|
| **Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:** DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA -24 DE DICIEMBRE | **Categoría:** **III** |

**PROMOTOR**

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

**APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA**

| | |
|---|---|
| IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS | **Cedula:** 8-725-1100 |

**Observaciones:** LAS CONSULTORAS KEILA RODRÍGUEZ CON REGISTRO IRC-015-2005 Y YARIELA ZEBALLOS CON REGISTRO IRC-063-2007, ACTÚAN EN LA ELABORACIÓN DEL EsIA COMO PERSONAS NATURALES.

**Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.**

| Consultores | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización |
|---|---|---|
| JORGE FAISAL MOSQUERA | IRC-018-2007 | ARC-007-0802-2019 |
| ADRIÁN MORA | IRC-002-2019 | |
| ALICIA VILLALOBOS | IRC-098-2008 | ARC-023-2907-2020 |
| SEABELL PASTOR PIMENTEL | IRC-060-2007 | ARC-024-0508-2020 |
| GONZALO MENÉNDEZ | IAR-041-1998 | ARC-007-2020 |

**Departamento de Gestión de Impacto Ambiental**
**Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)**

| | |
|---|---|
| Nombre | **Erika Castillo** |
| Firma | Erika Castillo G. |
| Fecha de Verificación | **25 de noviembre de 2020** |

**Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental**
**Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)**

| | |
|---|---|
| Nombre | **Kelly Gómez** |
| Firma | Kelly Gómez G. |
| Fecha de Verificación | **25 de noviembre de 2020** |

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Documento con el Plan de reforestación. | | | |
| **PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO**<br>Análisis de compatibilidad. | | X | NO APLICA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8.2.1 | Índices demográficos, sociales y económicos | X | | |
| 8.2.2 | Índice de mortalidad y morbilidad | X | | |
| 8.2.3 | Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas | X | | |
| 8.2.4 | Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas | X | | |
| 8.3 | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). | X | | |
| 8.4 | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados | X | | |
| 8.5 | Descripción del paisaje | X | | |
| 9.0 | **IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS** | X | | |
| 9.1 | Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas | X | | |
| 9.2 | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | X | | |
| 9.3 | Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada | X | | |
| 9.4 | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto | X | | |
| 10.0 | **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)** | X | | |
| 10.1 | Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental. | X | | |
| 10.2 | Ente responsable de la ejecución de las medidas | X | | |
| 10.3 | Monitoreo | X | | |
| 10.4 | Cronograma de ejecución | X | | |
| 10.5 | Plan de participación ciudadana | X | | |
| 10.6 | Plan de prevención de riesgos | X | | |
| 10.7 | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora | X | | |
| 10.8 | Plan de educación ambiental | X | | |
| 10.9 | Plan de contingencia | X | | |
| 10.10 | Plan de recuperación ambiental y de abandono | X | | |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental | X | | |
| 11 | **AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL** | X | | |
| 11.1 | Valoración monetaria del impacto ambiental | X | | |
| 11.2 | Valoración monetaria de la externalidades sociales | X | | |
| 11.3 | Cálculos del VAN | X | | |
| 12 | LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES | X | | |
| 12.1 | Firmas debidamente notariadas | X | | |
| 12.2 | Número de registro de consultor (es) | X | | |
| 13 | **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** | X | | |
| 14 | **BIBLIOGRAFÍA** | X | | |
| 15 | **ANEXOS** | X | | |

| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|
| **PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES** particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente. | | X | NO APLICA |
| **PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS** Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple). | | X | NO APLICA |
| **PROYECTOS FORESTALES** | | X | NO APLICA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.4.1 | Planificación | X | | |
| 5.4.2 | Construcción/ejecución | X | | |
| 5.4.3 | Operación | X | | |
| 5.4.4 | Abandono | X | | |
| 5.4.5 | Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase | X | | |
| 5.5 | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar | X | | |
| 5.6 | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación | X | | |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) | X | | |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados | X | | |
| 5.7 | Manejo y disposición de desechos en todas las fases | X | | |
| 5.7.1 | Sólidos | X | | |
| 5.7.2 | Líquidos | X | | |
| 5.7.3 | Gaseosos | X | | |
| 5.7.4 | Peligrosos | X | | |
| 5.8 | Concordancia con el plan de uso de suelo | X | | |
| 5.9 | Monto global de la inversión | X | | |
| 6 | **DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO** | X | | |
| 6.1 | Formaciones geológicas regionales | X | | |
| 6.1.2 | Unidades geológicas locales | X | | |
| 6.1.3 | Caracterización geotécnica | X | | |
| 6.2 | Geomorfología | X | | |
| 6.3 | Caracterización del suelo | X | | |
| 6.3.1 | La descripción de uso de suelo | X | | |
| 6.3.2 | Deslinde de la propiedad | X | | |
| 6.3.3 | Capacidad de uso de aptitud | X | | |
| 6.4 | Topografía | X | | |
| 6.4.1 | Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000 | X | | |
| 6.5 | Clima | X | | |
| 6.6 | Hidrología | X | | |
| 6.6.1 | Calidad de aguas superficiales | X | | |
| 6.6.1.a | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual) | X | | |
| 6.6.1.b | Corrientes, mareas y oleajes | X | | |
| 6.6.2 | Aguas subterráneas | X | | |
| 6.6.2.a | Identificación del acuífero | X | | |
| 6.7 | Calidad de aire | X | | |
| 6.7.1 | Ruido | X | | |
| 6.7.2 | Olores | X | | |
| 6.8 | Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área | X | | |
| 6.9 | Identificación de los sitios propensos a inundaciones | X | | |
| 6.10 | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento | X | | |
| 7 | **DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO** | X | | |
| 7.1 | Característica de la Flora | X | | |
| 7.1.1 | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM) | X | | |
| 7.1.2 | Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción | X | | |
| 7.1.3 | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000 | X | | |
| 7.2 | Característica de la fauna | X | | |
| 7.2.1 | Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción | X | | |
| 7.3 | Ecosistemas frágiles | X | | |
| 7.3.1 | Representatividad de los ecosistemas | X | | |
| 8 | **DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO** | X | | |
| 8.1 | Uso actual de la tierra en sitios colindantes | X | | |
| 8.2 | Característica de la población (nivel cultural y educativo) | X | | |

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

# CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA III

## Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE.**

PROMOTOR: **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.**

UBICACIÓN: **CORREGIMIENTOS DE TOCÚMEN Y LA 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.**

N° DE EXPEDIENTE: **DEIA-III-F-066-2020**

FECHA DE ENTRADA: **24 DE NOVIEMBRE DE 2020.**

REALIZADO POR (CONSULTORES): **GRUPO MORPHO, S.A., KEILA RODRÍGUEZ y YARIELA ZEBALLOS.**

REVISADO POR: **KELLY GÓMEZ.**

| | TEMA | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 1.0 | ÍNDICE | X | | |
| 2.0 | **RESUMEN EJECUTIVO** | X | | |
| 2.1 | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor | X | | |
| 2.2 | Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado | X | | |
| 2.3 | Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad | X | | |
| 2.4 | La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad | X | | |
| 2.5 | Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad | X | | |
| 2.6 | Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado | X | | |
| 2.7 | Descripción del plan de participación pública realizado | X | | |
| 2.8 | Las fuentes de información utilizadas (bibliografía) | X | | |
| 3 | **INTRODUCCIÓN** | X | | |
| 3.1 | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado | X | | |
| 3.2 | **Categorización**: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental | X | | |
| 4 | **INFORMACIÓN GENERAL** | X | | |
| 4.1 | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros. | X | | |
| 4.2 | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación | X | | |
| 5 | **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD** | X | | |
| 5.1 | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación. | X | | |
| 5.2 | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto | X | | |
| 5.3 | Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad. | X | | |
| 5.4 | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad | X | | |

## V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría III del proyecto denominado: **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE"**, promovido por **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.**

**KELLY GÓMEZ G.**
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

**ANALILIA CASTILLERO P.**
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

**DOMILUIS DOMÍNGUEZ**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ISO 9001 SGS

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

# INFORME DE ADMISIÓN
# REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

## I. DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| **FECHA DE INGRESO :** | 24 DE NOVIEMBRE DE 2020. |
| **FECHA DE INFORME:** | 01 DE DICIEMBRE DE 2020. |
| **PROYECTO:** | DISEÑO Y CONSTRUCCION DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE. |
| **CATEGORÍA:** | III |
| **PROMOTOR:** | MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS. |
| **CONSULTORES:** | GRUPO MORPHO, S.A., KEILA RODRIGUEZ, y YARIELA ZEBALLOS. |
| **UBICACIÓN:** | PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTOS DE TOCÚMEN Y LA 24 DE DICIEMBRE. |

## II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la rehabilitación y ampliación de un tramo de la Ave. José Agustín Arango, que constará de: cuatro (4) carriles de circulación, dos (2) por sentido, ampliación de rotonda existente a dos (2) carriles, arborización y adecuación paisajística, aceras peatonales, sistema de drenaje pluvial cerrado tipo cordón-cuneta, toda la señalización vial completa para la seguridad y protección e instalación de un sistema de iluminación pública y urbana para la vialidad, además; un paso vehicular a desnivel sobre la rotonda Cabuya, adecuaciones geométricas como ampliar el radio central de la rotonda para dos (2) carriles con ancho mínimo de 4.50m y sobre ancho interno de 1.50m, demolición de la estructura de pavimento existente para luego excavar y reponer con 50 cm de relleno antes de colocar la estructura nueva de pavimento, con sobre ancho de 1.50 m hacía el lado interior de la rotonda, dos (2) puentes vehiculares sobre el río Cabuya, rehabilitación (reforzamiento) y ampliación de puente vehicular existente en la intersección "Vía José Agustín Arango (Cabuya) – CPA – 24 de Dic., rotonda y ciclovía en la Ave. José Agustín Arango – Cruce de la vía hacia Cerro Azul, puentes peatonales, se construirá aproximadamente 5,762 m² de aceras peatonales, drenajes y casetas de paradas de buses y bahías.

## III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

## IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría III, del proyecto denominado: **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE"** se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

753

**PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE"** promovido por **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO**: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo Nº 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 01 días, del mes de diciembre del dos mil veinte (2020).

CÚMPLASE,

**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

REPÚBLICA DE PANAMÁ
— GOBIERNO NACIONAL —
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**PROVEIDO DEIA 060-0112-2020**
**De 01 de diciembre de 2020**

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,** cuyo Representante Legal es el señor **RAFAEL SABONGE** número de identidad personal No. **8-721-2041**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría III, denominado: **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE".**

Que en virtud de lo antedicho, el día 24 de noviembre de 2020, el señor **RAFAEL SABONGE,** presentó ante el MiAMBIENTE, el EsIA, Categoría III denominado **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE",** ubicado en los corregimientos de Tocúmen y La 24 de Diciembre, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **GRUPO MORPHO, S.A., KEILA RODRÍGUEZ y YARIELA ZEBALLOS**, persona jurídica y naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante las Resoluciones **IRC-005-2015, IRC-015-2005 e IRC-063-2007,** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 01 de diciembre de 2020, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría III, denominado **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE",** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

R E S U E L V E:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría III del proyecto denominado **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA**