

AFFECT	A	76	BARBARA PINEDA RUIZ	9-79-1376	30247314 COD 8721	Firma uno de los dueños
AFFECT	A	77	SANDRA ELENA VILLA REAL VDA DE TORRES	8-289-626	30246784 COD 8722	
AFFECT	A	78	PEDRO AGUILAR MUÑOZ	9-69-17	112435 COD 8716	
AFFECT	A	79	FERNANDO PALOMINO PEREZ / CRISTINA MENDEZ MEDINA DE RODRIGUEZ	8-226-129	30279233 COD 8722	Firma ocupante
AFFECT	A	80	ARNULFO GARCIA SAMANIEGO	7-88-1973	30181420 COD 8722	
AFFECT	A	81	DALYS ARMINTA BAITISTA DE CONCEPCION	4-60-273	95627 COD 8716	
AFFECT	A	82	SIK FONGLO	N-14-697	92611 COD 8716	Firma ocupante
AFFECT	S	82A	XUYIN LIAO - BAR TABATA	E-8-92941	SIN REGISTRO	
AFFECT	S	82B	XUYIN LIAO - PLAZA COMERCIAL	E-8-92941	SIN REGISTRO	
AFFECT	A	83	MERCEDES VERGARA RODRIGUEZ / MIDA	5-704-921	89005 COD 8716	
AFFECT	A	84	BRASIL CANO CRUZ	07-48-294	115371 COD 8716	
AFFECT	S	84A	BRASIL CANO CRUZ - JARDIN CANAVALUA	07-48-294	SIN REGISTRO	
AFFECT	A	85	ALICIA ISPELA MATHEUS	2-44-921	181119 COD 8716	
AFFECT	A	86	ALEMCO, INVESTMENTS INC.	8-280-365	98410 COD 8716	
AFFECT	A	87	MUXIN ZHANG	E-8-49350	124498 COD 8716	Ocupantes ni dueño firmaron
AFFECT	B	88	VAL FRIO, S.A.	N-19-601	96331 COD 8716	Firma ocupante
AFFECT	B	89	FELIPA DE LEON RIVERA	7-120-409	137022 COD 8716	
AFFECT	B	90	FUNDACION CASCANELOS	N-19-601	347321 COD 8722	No se ha podido contactar a propietario
AFFECT	B	91	INES GERTRUDIS NUÑEZ ATIENCIO	3-36-707	30299656 COD 8722	
AFFECT	B	92	OSTIANO MENDOZA	2-45-940	242127 COD 8716	
AFFECT	B	93	DELFINA EDISA OSSA DE SAENZ	9-115-2592	195202 COD 8716	
AFFECT	B	94	FANY XIOMARA RODRIGUEZ DE DELGADO	8-454-38	134706 COD 8716	
AFFECT	B	95	YOLANDA MORAN DE RODRIGUEZ	2-86-1739	347173 COD 8722	Está la cédula de ambos dueños, firma solo 1
AFFECT	B	96	ALICIA ESCOBAR PEREZ	7-53-954	177364 COD 8716	
AFFECT	B	97	CECILIA ESCOBAR DE DEAGO	7-75-930	347134 COD 8722	Falta cédula.
AFFECT	B	98	OMAYRA MARIA ESCOBAR DE CASTRO	7-79-806	211559 COD 8716	Firmó la hija
AFFECT	B	99	MIGUEL MOGORUZA	7-71-2254	109627 COD 8716	Firma uno de los dueños
AFFECT	B	100	EL VIA MARIA CEDEÑO RODRIGUEZ	8-400-529	184060 COD 8716	
AFFECT	B	101	NILSA EDITH MORALES CRUZ	9-79-1519	399453 COD 8722	Firma uno de los dueños
AFFECT	B	102	ENRIQUE DOMINGUEZ	8-794-2049	119270 COD 8716	
AFFECT	B	103	ANA LIDA CABALLERO VARGAS	4-161-675	346437 COD 8722	
AFFECT	B	104	DANIEL ANTONIO CABALLERO VARGAS	4-179-803	242128 COD 8716	
AFFECT	B	105	MIDA - OCUPADO POR LUCIANO GIL	9-79-1519	89005 COD 8716	Ocupante dio datos pero no documentos
AFFECT	B	106	FERNANDO DALJIT SINGH ARROCHA	8-202-1347	127142 COD 8716	Firma ocupante
AFFECT	B	107	IRENE CAMARGO BATISTA	9-102-2013	30248284 COD 8716	
AFFECT	B	108	ANA TERESA FLORES BONILLA	8-380-599	270256 COD 8722	
AFFECT	B	109	EUSENIA CASTILLO PINZON Y OTRO	2-104-1173	30246943 COD 8722	Está la cédula de ambos dueños, firma solo 1
AFFECT	B	110	ANA LUCIA LOPEZ DE PALACIOS	E-8-48071	220611 COD 8716	

AFFECT	A	35	JOSE DEL CARMEN AVECLIA ZAMBRANO	8-387-416	30130342 COD 8718	
AFFECT	A	36	EVEDELIA CAMPOS PINZON	8-326-785	113034 COD 8718	
AFFECT	A	38	HUANQUÍ, S.A.	E-8-74467	91136 COD 8718	Falta CRP Sociedad
AFFECT	A	39	HUANQUÍ, S.A.	E-8-74467	90747 COD 8718	Falta CRP Sociedad
AFFECT	A	40	HUANQUÍ, S.A.	E-8-74467	109193 COD 8718	Falta CRP Sociedad
AFFECT	A	41	SIL VIA ROSA GONZALEZ DE BURNETT	7-54-172	88451 COD 8718	
AFFECT	A	42	SIL VIA ROSA GONZALEZ DE BURNETT	7-54-172	88461 COD 8718	
AFFECT	A	43	WENKE QIU	E-8-78777	256626 COD 8718	
AFFECT	A	44	FUNDACION FUENTE DE AGUA VIVA	8-208-977	86974 COD 8718	Falta Nota firmada
AFFECT	A	45	OMAR ENRIQUE FERRABONE CHEN	8-195-874	86755 COD 8718	Ocupado - Comunicación con dueño
AFFECT	A	46	MOISES AARON LOPEZ BARRIOS Y OTROS	8-815-2134	135979 COD 8718	
AFFECT	A	47	LUIS ALFONSO BARRIOS MORENO Y OTRO	3-72-288	177275 COD 8718	Firma uno de los dueños
AFFECT	A	48	NAIDA LUZ DE LEON JAEN	8-500-514	218362 COD 8718	
AFFECT	A	49	EUDELIA GONZALEZ CAMPOS	8-776-1970	347402 COD 8722	
AFFECT	A	50	JOSE GODOY	4-839-1595	336841 COD 8722	
AFFECT	A	51	MINERVA ALDEANO ALVARADO Y OTROS	8-471-819	109236 COD 8716	Firma ocupante
AFFECT	A	54	MARIA PASTORA RODRIGUEZ DE MADRID / MIDA	2-86-234	89005 COD 8716	
AFFECT	A	55	MARIA HERCLIA PINTO / MIDA	9-157-633	89005 COD 8716	
AFFECT	A	56	VICTOR SANTIAGO PEREZ MARTINEZ / MIDA	2-130-818	89005 COD 8716	
AFFECT	A	57	RAFAEL SAMUDIO CASTILLO	4-220-160	400132 COD 8722	
AFFECT	A	58	LIBRADO GARCIA SANCHEZ	2-64-269	165383 COD 8716	
AFFECT	A	59	JAQUELINE CEDENO GOMEZ	2-159-141	101693 COD 8716	Firma Eucarista Gomez, 2-52-650 (madre), Informe Secretarial
AFFECT	A	60	CECILIA HERNANDEZ DE ROBLES Y OTROS	7-72-292	399447 COD 8722	Firma uno de los dueños
AFFECT	A	61	CATALINA CAMPOS DE MEDINA	8-341-801	30298046 COD 8722	
AFFECT	A	62	DIGNA DEL CARMEN JAEN DE ZUÑIGA	8-114-659	106222 COD 8716	
AFFECT	A	63	MARIA GENEVEVA CASTILLO MORALES / MIDA	4-138-2514	89005 COD 8716	
AFFECT	A	64	FREDESILINDA BREGMA AGUILAR	8-205-2705	398107 COD 8722	
AFFECT	A	65	GENARA VIQUEZ CONCEPCION	4-103-1559	347049 COD 8716	
AFFECT	A	66	LEONARDO BERNAL ABREGO	9-89-666	347047 COD 8722	
AFFECT	A	67	IMMOBILIARIA LUIS ALEXANDER	4-121-1460	128887 COD 8716	
AFFECT	A	68	IMMOBILIARIA LUIS ALEXANDER	4-121-1460	132006 COD 8716	
AFFECT	A	69	IMMOBILIARIA LUIS ALEXANDER	4-121-1460	112847 COD 8716	
AFFECT	A	70	ALEIANDRA APARICIO DE PINTO	9-108-684	222652 COD 8716	Certificado de Defunción
AFFECT	A	71	IMMOBILIARIA LUIS ALEXANDER	4-121-1460	128887 COD 8716	
AFFECT	A	72	ALEIANDRINA PINTO DE CANO	6-34-817	243029 COD 8716	
AFFECT	A	73	DIANA FRANCISCA MAZARIEGO ORTEGA Y OTROS	8-740-2381	246698 COD 8716	Firma uno de los dueños
AFFECT	A	74	JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS	8-507-565	130054 COD 8716	No quiso firmar
AFFECT	A	75	LURIS ELENA CORDOBA DE MADRID	7-71-1997	30298292 COD 8722	

26

AFECTACIÓN		PROPIETARIO	CEDULA	FINCA	OBSERVACIONES	
AFFECT	A	1	DEMOSTENES DE JESUS VERGARA	7-27-390	286471 COD 8718	Certificado de Defunción
AFFECT	A	2	VICENTE HERNANDEZ CAMARENA	09-111-1543	98350 COD 8718	
AFFECT	A	3	VICENTE CAMARENA ALVARADO / MARGARITA CERRUD	9-64-245	18854 COD 8718	
AFFECT	A	4	DALLA FERNANDEZ TORIBIO Y OTROS	8-186-23	108205 COD 8718	
AFFECT	A	5	CONCEPCION RODRIGUEZ	2-106-815	93798 COD 8715	Certificado de Defunción
AFFECT	A	6	ARMANDO MARTINEZ RODRIGUEZ	2-68-851	429733 COD 8718	
AFFECT	A	7	ANATI		18854 COD 8718	Ocupado por María Muñoz, 8-148-287
AFFECT	A	8	SHAO ZE QIU WU	N-20-515	84977 COD 8718	
AFFECT	A	8A	CHIU CHIAODAI NG ACH U OCUPADO POR SHAO ZE QIU WU	N-20-515	162349 COD 8718	Certificado de Propiedad, certificado de defunción
AFFECT	A	9	MAXIMILIANO VALDERRAMA	8-208-1179	18854 COD 8718	
AFFECT	A	10	JOSE GONZALEZ RIVERA	4-123-549	155513 COD 8718	
AFFECT	A	11	XIUHUA CHEN	E-8-89209	155101 COD 8718	
AFFECT	A	12	ANATI		18854 COD 8718	Ocupado por Aixa De León
AFFECT	A	13	ANATI		18854 COD 8718	Ocupado por Aixa De León
AFFECT	A	14	BANISTMO INVESTMENT CORP.	8-335-357	19731 COD 8722	
AFFECT	A	15	DOFERRA, S.A,	8-195-874	38814 COD 8716	
AFFECT	A	16	PEDRO AVILA QUINTERO	6-47-2690	75515 COD 8718	
AFFECT	A	17	ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO	7-45-256	232387 COD 8718	
AFFECT	A	18	ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO	7-45-256	232385 COD 8718	
AFFECT	A	19	ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO	7-45-256	232384 COD 8718	
AFFECT	A	20	ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO	7-45-256	228369 COD 8718	
AFFECT	A	21	ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO	7-45-256	75435 COD 8718	
AFFECT	A	22	ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO	7-45-256	228368 COD 8718	
AFFECT	A	23	ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO	7-45-256	228365 COD 8718	
AFFECT	A	24	ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO	7-45-256	160811 COD 8716	
AFFECT	A	25	TOCUMEN S.A			No han entregado datos de la finca
AFFECT	A	26	TERMINAL DE CARGA AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A.			No han entregado datos de la finca
AFFECT	A	27	GUANGWEI HUANG	E-8-87805	484517 COD 8718	
AFFECT	A	28	SHAOMEI XIE	E-8-99120	345792 COD 8718	
AFFECT	A	29	AQUTLINA HERRERA	2-5-4156	80827 COD 8718	
AFFECT	A	30	SHAOMEI XIE	E-8-99120	30178723 COD 8718	
AFFECT	A	31	SHAOMEI XIE	E-8-99120	175240 COD 8718	
AFFECT	A	32	CARLOS ALBERTO PALACIOS VARGAS	4-101-2278	30145884 COD 8718	
AFFECT	A	33	BREDIO ERIBERTO OSES ARROCHA	2-78-2392	30130332 COD 8718	Esta afectación se eliminó de la lista entregada porque no nos llegó documentación.
AFFECT	A	34	ANA SEE NG DE CHEN	E-8-26590	156288 COD 8718	Firma la hija - Betzaida de Chung

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 286471 COD 8718** propiedad de la Sra. **DEMÓSTENES DE JESÚS VERGARA**.

El Sr. Vergara Q.E.P.D. falleció, por lo que su hijo nos recibió y firmó la notificación, sin embargo no quiso dar su cédula y presento la cédula de su hermana, ya que ella es la que está tramitando el juicio de sucesión, la señora Carmen María Vergara Alarcón de Pérez 8-384-24.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2004467

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.12 15:54:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59515/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 286471 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 572 m² 7397 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 572 m² 7397 cm² CON UN VALOR DE QUINIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/. 572.74).
NÚMERO DE PLANO: 87-40253.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DEMOSTENES DE JESUS VERGARA (CÉDULA 7-27-390) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2020 07:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542326

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8DB80E7B-11EB-40F8-9598-ACC0A8C4589D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Señores

Quien suscribe, Demosthenes de Jesús Vergara (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-27-390 COD 8718 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 286471 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Atte.

Eugenio A. Zúñiga hijo
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.11.16 15:19:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287973/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 98350 (F)
LOTE 84MANZ-B-1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
SUPER. ACTUAL : 479M2 2815CT2.
CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTIOCHO (B/. 479.28) NÚMERO DE
PLANO: 87-40253.
LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NRTE, MIDE 30 METROS CON 92 CENTIMETROS, Y COLINDA CON LOTE B-1.
POR EL SUR, MIDE 20 METROS CON 55 CENTIMETROS Y COLINDA CON CARRETERA DE ASFALTO. POR EL
ESTE, MIDE 15 METROS Y COLINDA CON VEREDA. Y POR EL OESTE, MIDE 24 METROS CON 972 Y COLINDA
CON LOTE B-1.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE HERNANDEZ CAMARENA (CÉDULA 09-111-1543) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE
LA FCA. MADRE 18854, FOLIO 168 TOMO 458 DE ESTA SECCION.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE
202002:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402766570



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FD425B79-AD5D-4BA1-9097-52609DE919FA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá*

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Vicente Hernández Camarena (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 09-111-1543 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 98350 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya / Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Vicent Fleury. 9-111-15'43

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 2004469

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.14 10:56:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59533/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020/A.C.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 108205 (F), LOTE 78 MZA B-1 ,
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 705 m² 832 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
705 m² 832 cm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y TRES(B/. 705.83).
NÚMERO DE PLANO: 87-40253.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DALILA FERNANDEZ TORIBIO (CÉDULA 8-186-23) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
VERÓNICA FERNANDEZ TORIBIO (CÉDULA 8-347-982) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GILBERTO DE JESUS CASTILLO FERNANDEZ (CÉDULA 8-484-74) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA
RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AÉREA
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA
AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANO DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETC
PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 0 ASIENTO 0, DE
FECHA 07/27/1987.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE
202002:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402542319



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FB911A6D-989F-476D-B7B5-A472163AF386
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Dalila
Fernandez Toribio de Guevara

NOBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUL-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 16-SEP-2016 EXPIRA: 16-SEP-2025

8-186-23

Dalila de Guevara

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

19 OCT 2020

Panamá

testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Lalila de Yucatera
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA
8-186-23

Veronica F. de Saunier
8-347-982



Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

~~Panamá, 08 OCT 2020~~

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Margarita
Cerrud Mata de Camarena

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 08-NOV-1954
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LAS PALMAS
SEXO: F
EXPEDIDA: 11-JUL-2018

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 11-JUL-2028

9-175-138

Margarita C. Camarena

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original

14 OCT 2020

Panamá

[Signature] *[Signature]*
Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 18854 COD 8718** propiedad de la **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRA (ANATI)** ocupado por la Sra. Margarita Cerrud Mata de Camarena, la misma no ha terminado de pagar el terreno pero tiene más de veinte años de residir en él.

La Sra. Cerrud nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

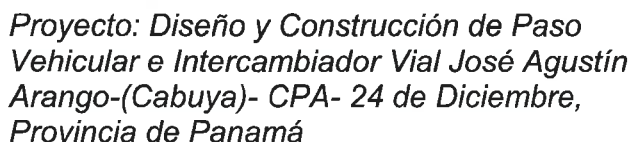


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Margarita B. de Camarena
FIRMA

Panamá,

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 93798 COD 8715** propiedad de la Sra. **CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ**.

La Sra. Rodríguez Q.E.P.D. falleció, por lo que su hija la Sra. Margarita Rodríguez de Martínez con C.I.P. 2-75-347, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2004466

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 09:42:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59542/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020.(YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 93798 (F)
LOTE B-1-77 CON NUMERO DE PLANO 87-40253, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ,
PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 441 m² 60 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 441 m² 60 dm²
CON UN VALOR DE B/. 441.60 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONCEPCION RODRIGUEZ(CÉDULA 02-106-815)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: ESTE LOTE ESTA UBICADO EN
AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION
PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES
CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC,
PRODUCIDO POR ESTA CIRCUNSTANCIA. ROLLO 2784, DOCUMENTO 3, DE ESTA SECCION.INSCRITO EN EL
NÚMERO DE ENTRADA TOMO 169 ASIENTO 6344 DEL DIARIO, DE FECHA 01/30/1985.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE FEBRERO DE
202003:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402542316

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 784ED738-DD87-424C-A5D5-420F2E4C57EB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020


Testigos


Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Concepción Rodríguez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 2-106-815 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 93798 COD 8715 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Concepción Rodríguez de Martínez Hija
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

C - 2-75-347

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

13 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

