



Registro Público de Panamá

19
5X
No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.36) Y
UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA
PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN ÁREAS
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCIÓN PRODUCIDOS
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA
AERONÁUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUEN-
CIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE
FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO,
DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO
CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

58

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 18854 COD 8718**, propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)** ocupado por el Sr. Maximiliano Valderrama Ortega con C.I.P. 8-208-1179.

En la visita no se pudo encontrar al Sr. Valderrama, ya que estaba internado en el hospital. Lo contactamos vía telefónica y autorizó a su sobrina la Sra. Yisslena E. Gilkes Valderrama con C.I.P. 8-750-1411 a que firmara la anuencia.

La Sra. Gilkés firmó la anuencia, sin embargo no pudo facilitarnos su cédula, porque no la tenía con ella en esos precisos momentos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEADA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Maximiliano Valdeerrama (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-208-1179 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 18854 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____ confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jessica E. Gómez V. (sobrina).
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



A10

61

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:37:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287996/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 155513 (F)
LOTE 19, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 673 m² 62 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 673 m² 62 dm² CON UN VALOR DE CIEN BALBOAS (B/. 100.00). NÚMERO DE PLANO: 80819-75283.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO NOROESTE CON RUMBO SUR OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS CUARENTA Y SEIS (46) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN TREINTA Y DOS (32) METROS TRESCIENTOS VEINTIÚN (321) MILÍMETROS LIMITANDO CON LOTE VEINTE (20); CON RUMBO SUR CUATRO (4) GRADOS TREINTA Y SEIS (36) MINUTOS CUARENTA (40) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTE (20) METROS SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS (652) MILÍMETROS LIMITANDO CON CALLE CUARTA (4TA); CON RUMBO NORTE OCHENTA Y OCHO (88) GRADOS CINCUENTA Y TRES (53) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE SE MIDEN TREINTA Y UN (31) METROS CUATRO (4) CENTÍMETROS LIMITANDO CON SERVIDUMBRE; CON RUMBO NORTE UN (1) GRADO SIETE (7) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTIÚN (21) METROS NOVENTA (90) CENTÍMETROS AL PUNTO DE PARTIDA LIMITANDO CON LA FINA CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE (45315) DE BERTA MORENO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE GONZALEZ RIVERA (CÉDULA 4-123-549) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 29 DE NOVIEMBRE DE 1996.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

AUTO DE SECUESTRO: CLÁUSULAS DEL SECUESTRO GRISELDA E. BLANCO JUEZ EJECUTORA DE TESORERIA MUNICIPAL DE PANAMA POR AUTO N.O.S/N DEL 8 DE ABRIL DE 2003 ADICIONADO POR RESOLUCION NO.6577JE-2003 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 2003 REMITIDO POR OFICO NO. S/N DEL 8 DE ABRIL DE 2003 Y OFICIO NO. 1091 /JE-2003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2003 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY CON MOTIVO DEL JUICIO EJECUTIVO PROPUESTO POR EL MUNICIPIO DE PANAMA CONTRA JOSE GONZALEZ RIVERA CEDULA NO.4-123-549 DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE EL DEMANDADO HASTA LA CUANTIA DE B/.5,644.00 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 39335 Y 105650 TOMO 2003 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20031022 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 105650., DE FECHA 10/22/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 02:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766702



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: 93181C2F-7FCE-48FC-9BDE-42746AD05299

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

62

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-599-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Gonzalez Rivera

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-ABR-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DOLEGA
SEXO: M TIP. DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-OCT-2018 EXPIRA: 08-OCT-2025

4-123-549

Jose Gonzalez Rivera



República de Panamá
Ministerio de Obras Públicas
Asesoría Legal

Panamá, 25 de julio de 2019.
Nota AL-1938-19.

Señor:
JOSÉ GONZÁLEZ RIVERA
E. S. M.

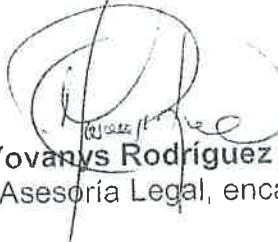
Estimado Señor:

Sirva la presente para expresarle un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que se ha iniciado la ejecución del proyecto "Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango (CABUYA)-CPA-24 de diciembre" – Contrato AL-1-08-19", cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

En consecuencia, posiblemente la Finca 155513 será afectada por el proyecto en mención, no obstante la empresa PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. SUCURSAL PANAMA, se encuentra delimitando el área afectada, por lo que es necesario que nos proporcione la documentación que acredite su propiedad (título de propiedad, escritura, plano inscrito, copia de cédula del titular o del representante legal según el caso y cualquier documento que corresponda), ya que la misma es necesaria para proseguir con los trámites correspondientes y solicitar los avalúos. Sin embargo, en estos momentos estamos necesitando realizar la topografía y posteriormente la ejecución de trabajos dentro del área necesaria por el proyecto, por lo que les solicitamos nos conceda permiso de paso.

Es importante señalar, que paralelamente a esta solicitud, se realizará el procedimiento de afectación para el pago de la misma.

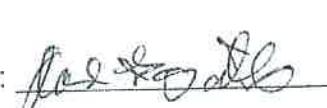
Atentamente,


Yovanys Rodríguez
Jefa de Asesoría Legal, encargada

YARH: Idso.ar

En el caso de emitir sus consideraciones sobre el contenido de la nota, sírvase detallarlo a continuación:

Concedo Permiso de Paso:

Firma:  Cédula: 4-127-58 Fecha: 20/07/19

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° B-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

 Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





11
69

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:42:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288002/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 155101 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 211 m² 77.87 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 211 m² 77.87 dm².
VALOR DEL TRASPASO: MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MIDE 20.30 MTS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE DE ZANJA SUR: MIDE 25.90 MTS Y COLINDA CON CALLE ASFALTO ESTE: MIDE 4.00 MTS Y COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 18854 OESTE: MIDE 15.80 MTS Y COLINDA CON CALLE DE TOSCA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

XIUHUA CHEN . (CÉDULA E-8-89209) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 3 DE FEBRERO DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCIÓN PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLA DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONÁUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 251 ASIENTO DIARIO: 3426, DE FECHA 11/19/1996.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 02:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766684



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B2FDB454-8846-4439-9482-DB396D0542F0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

65

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Xiuhua
Chen

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-ENE-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: F
EXPEDIDA: 05-JUL-2013
TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 05-JUL-2023



E-8-89209



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 5-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá
Testigos

Testigos

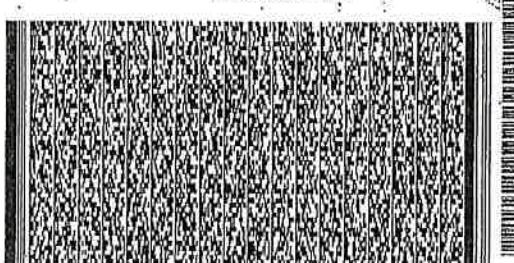
Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATERA Y EL RACERO, 2018
DIRECTOR OFICIAL DE ELECCIONES

E-8-89209



R102541Y002RNP

infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Xiuhua Chen (varón, mujer), panameño (a),
o residente con C.I.P. No. E-8-89209 por este medio de!
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
155101 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Zhu han bin Esposo
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

A12
6x
No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y
UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROV NCIA
PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN ÁREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCIÓN PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLA DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONÁUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Festigos Festigos
Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

(8)

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca No. 18854 COD 8718, propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)**.

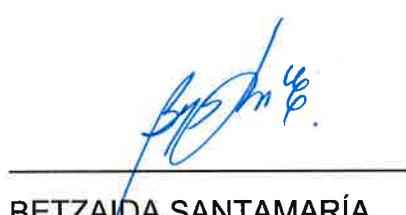
Esta franja de terreno es una servidumbre a orillas del río Cabuya, no existen ocupantes, solo la Sra. Aixa De León que tiene unos locales en frente ocupando la servidumbre.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Constitución

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.36) Y
UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA
PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTE QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCIÓN PRODUCIDOS
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA
AERONÁUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUEN-
CIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE
FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO,
DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO
CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO. Que este documento es copia
autenticada de su original.
14 OCT 2020
Papamá
Testigos
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 18854 COD 8718**, propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)**.

Esta franja de terreno es una servidumbre a orillas del río Cabuya, no existen ocupantes, solo la Sra. Aixa De León que tiene unos locales en frente ocupando la servidumbre.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2004477

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.14 13:24:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59594/2020 (0) DE FECHA 11/02/2020(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 19731 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁUBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 15 HA 3100 M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5937 m² 65 dm² CON UN VALOR
DE B/. 10,200.00(DIEZ MIL DOSCIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SIENDO FIDUCIARIO(S) BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANISTMO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR UN PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO. OBSERVACIONES: GARANTIZA PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30125043. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 09 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 241876/2017 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL BALBOAS (B/. 26,430,000.00) PLAZO 60 MESES. TASA DE INTERÉS 5.00% ANUAL A FAVOR DE BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. DEUDOR GRAN CENTRO COMERCIAL, S.A. (FICHA: 786978) GARANTE GRAN CENTRO COMERCIAL, S.A. (FICHA: 786978) LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30125043. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 09 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 241876/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE FEBRERO DE 2020 03:05 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542298



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 6-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1FAD04FB-4466-46A4-8BA5-1A9492F88DBD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



X3

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 19731 COD 8722, propiedad de la sociedad **BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A.**

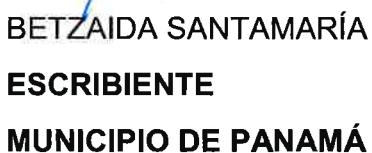
En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. José Javier Arévalo Yagua con pasaporte venezolano 14598070, agente de seguridad de la garita del proyecto en construcción, nos firmó el recibido de la anuencia en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, _____ (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
_____ por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Banistmo Investment Corporation, S.A. propietaria de la finca
identificada como 19731 COD 8722 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmo que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA


José Arango
45098070



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Registro Público de Panamá

No. 2004474

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.13 11:29:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59574/2020 (0) DE FECHA 11/02/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 38814 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 9348 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 9348 m² CON UN VALOR DE TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/. 3,625.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DOFERRA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRES MILLONES BALBOAS (B/. 3,000,000.00) Y POF UN PLAZO DE 1 AÑO UNA TASA EFECTIVA DE 6.18% UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 38814 (F), EL DÍA MARTES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92026667/2014 (0)

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA POR UN MONTO DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,800,000.00) Y UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLES UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% OBSERVACIONES: MANTIENE VIGENTE PERO AHORA DISMINUIDA HASTA POR LA SUMA DE B/. 1,800,000.00 SOBRE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO

PLAZO: 1 AÑO PRORROGABLES

TASA DE INTERES ANUAL : 5.75%

. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 481138/2017 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,400,000.00); PLAZO 1 AÑO CONTADO A PARTIR DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2013, PERO ESTE ES PRORROGABLES POR PERIODOS ADICIONALES DE UN AÑO CADA UNO; INTERÉS ANUAL 6.50%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE VIGENTE, PERO AHORA AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO EL DÍA MARTES, 01 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 343940/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2020 03:55 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542294

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-559-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BC6A32C7-6A33-4602-8E9E-32C0E1C08A7E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38814 COD 8716**, propiedad de la sociedad **DOFERRA, S.A.**

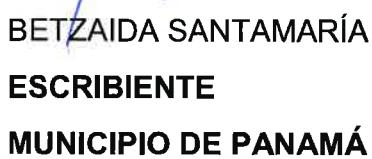
En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero la Sra. Francia Ferrabone Cheng con C.I.P. 9-70-686, administradora de la propiedad, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: *Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
 E.S.D

Quien suscribe, Francia Ferrabone (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 9-70-686 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad DO FERRA, S.A. propietaria de la finca identificada como 38814 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Francia Ferrabone
 FIRMA 9-70-686

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

79
AVG
No. 2035258

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.10 13:46:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94616/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL № 75515 (F)
LOTE N°19, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 1219 m² 50 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2210 m² 81 dm²
CON UN VALOR DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00) NÚMERO DE PLANO: N°80821-144741.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEDRO ÁVILA QUINTERO (CÉDULA 6-47-2690) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 10:09 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574705



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO. Que este documento es copia autenticada de su original.

08 OCT 2020

Panamá

Testigo:

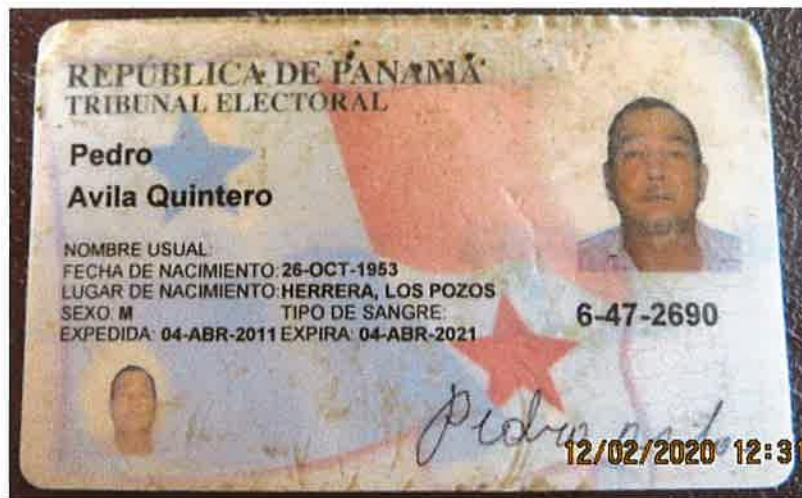
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8

Testigos



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DF700D5A-C18B-43AB-B1E5-C63793D9A826
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panama

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Pedro Avila Quintero (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 6-47-2690 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 75515 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, **confirmo que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte,

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



A1782

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:38:30 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA: 287989/2020 (JAFA)

QUE LA FINCA 232387 CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 581977 CON CODIGO DE UBICACIÓN 8718 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSTABA CON UN GLOBO DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA B, DESCRITO EN EL PLANO 80819-99238, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

ESTA FINCA HA SIDO INCORPORADA A LA FINCA 75435, INSCRITA AL TOMO 1735 FOLIO 453 ACTUALIZADA CON CODIGO DE UBICACIÓN 8718 DE PROPIEDAD, POR LO TANTO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 581977, DESDE EL 14 DE FEBRERO 2004.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UNA SUPERFICIE: 49M2 71D2 QUE COMPRENDIA LOS SIGUIENTE LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO CINCO (5) CON RUMBO SUR OCHO (08) GRADOS, CINCUENTA Y DOS (52) MINUTOS, TREINTA Y CINCO (35) SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO (25) METROS CON NOVENTA Y DOS (92) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO SEIS (6), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUR DOCE (12) GRADOS CUARENTA Y CUATRO (44) MINUTOS CUARENTA Y SEIS (46) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN CUATRO (4) METROS OCHENTA Y CINCO (85) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO SIETE (7), DE AQUÍ CON RUMBO SUR DOCE (12) GRADOS SIETE (07)MINUTOS CUARENTA Y TRES (43) SEGUNDOS OESTE, SE MIDE CUATRO (4) METROS VEINTIDÓS (22) CENTÍMETROS , HASTA LLEGAR AL PUNTO OCHO (8), COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS QUINCE (75415), TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735), FOLIO CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO (448), PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A.; DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUR OCHENTA Y CINCO (85) GRADOS TREINTA Y CUATRO (34) MINUTOS SIETE (07) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN TRES (3) METROS CON VEINTISIETE (27) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO OCHO A (8 A), DE AQUÍ CON RUMBO NORTE CUATRO (04) GRADOS VEINTISÉIS (26) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE TREINTA Y CUATRO (34) METROS OCHENTA Y TRES (83) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR LA PUNTO CINCO (5), COLINDANDO POR ESTOS LADOS CON FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO (75435) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735), FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (454), PROPIEDAD DE ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UN VALOR REGISTRADO: B/. 13.33

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, SU PROPIETARIA ERA ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 10:17 A.M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C1A72369-8A73-4125-867A-90DB40EDB804

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO. Que este documento es copia
autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

④

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



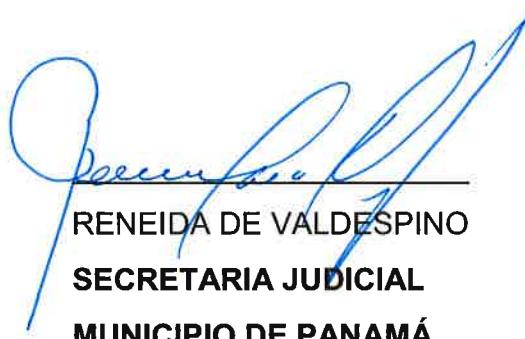
INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 232387 COD 8718 propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

85
AIB
No. 2035257

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.10 13:41:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94619/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 232385 (F)
LOTE GLOBO-E, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES
INSCRITO A DOCUMENTO 581977 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 66 m² 67 dm² Y CON UNA
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 66 m² 67 dm² CON UN VALOR DE NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y
CUATRO (B/. 9.94) NÚMERO DE PLANO: 80819-99238.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO (CÉDULA 7-45-256) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 10:01 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574706



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO. Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
8



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1320B056-A8A4-4C40-BC3A-DFA478B074DB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO. Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero (8)



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elisa Alicia González Samaniego (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-45-256 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 232385 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020
Testigos:  Testigos: 
I.ledo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



A19
88

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:36:30 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA: 287999/2020 (JAFA)

QUE LA FINCA 232384 CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 581977 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.

UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSTABA CON UN GLOBO DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA D, DESCRITO EN EL PLANO 80819-99238, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ. ESTA FINCA HA SIDO INCORPORADA A LA FINCA 75435, INSCRITA AL TOMO 1735 FOLIO 453 ACTUALIZADA CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE PROPIEDAD, POR LO TANTO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 581977, DESDE EL 14 DE FEBRERO DE 2004.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UNA SUPERFICIE: 28M2 62D2 QUE COMPRENDIA LOS SIGUIENTE LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO NUEVE (9) CON RUMBO SUR CINCUENTA Y NUEVE (59) GRADOS, VEINTE (20) MINUTOS, TREINTA Y NUEVE (39) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOCE (12) METROS CON CUARENTA Y CUATRO (44) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO NUEVE A (9 A), COLINDANDO POR ESTE LADO CON FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO (75435) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (75435) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735), FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (454), PROPIEDAD DE ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO; DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORTE OCHENTA Y CINCO (85) GRADOS TREINTA Y CUATRO (34) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN DIEZ (10) METROS CON CUARENTA Y UN (41) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DIEZ (10), COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL GLOBO E; DE AQUÍ CON RUMBO NORTE TRES (03) GRADOS DIECIOCHO (18) MINUTOS VEINTISÉIS (26) SEGUNDOS OESTE, SE MIDE CINCO (5) METROS CINCUENTA Y CINCO (55) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUEVE (9), QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA COLINDANDO POR ESTE LADO CON FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (75475), TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735), FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (456), PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UN VALOR REGISTRADO: B/. 5.73

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, SU PROPIETARIA ERA ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 04:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5646E3F5-38C0-4034-B7C2-269E3EB61904

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-300-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 232384 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





A20
91

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:38:09 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA: 287991/2020 (JAFA)

QUE LA FINCA 228369 CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295 CON CODIGO DE UBICACIÓN 8713 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSTABA CON UN GLOBO DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA C, DESCrito EN EL PLANO 80819-98293, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA. ESTA FINCA HA SIDO INCORPORADA A LA FINCA 75435, INSCRITA AL TOMO 1735 FOLIO 453 ACTUALIZADA CON CODIGO DE UBICACIÓN 8718 DE PROPIEDAD, POR LO TANTO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295, DESDE EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2003.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UNA SUPERFICIE: 12M2 46D2QUE COMPRENDIA LOS SIGUIENTE LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NUEVE (9) CON RUMBO SUR CINCUENTA Y NUEVE GRADOS VEINTE MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN SEIS METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (6.95 M), COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO (75495) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS (472) PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A. HASTA LLEGAR AL PUNTO DIEZ (10) DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN TRES METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (3.60 M) COLINDANDO CON ANTIGUA CARRETERA NACIONAL (ASFALTO EXISTENTE), HASTA LLEGAR AL PUNTO ONCE (11) DE ALLÍ CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN OCHO METROS CON ONCE CENTÍMETROS (8.11 M) COLINDANDO CON EL GLOBO B, HASTA LLEGAR AL PUNTO NUEVE (9) QUE ES EL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLÍGONO DESCrito.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UN VALOR REGISTRADO: B/. 50.00

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, SU PROPIETARIA ERA ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 11:33 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 68375CDB-FF93-44EF-82AB-073306EC5956

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Jorge E. Gantes S.
Testigos

Jorge E. Gantes S.
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 228369 COD 8718 propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2035256

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 11:08:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez S.



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94625/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020 PANAMÁ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 75435 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2646MTR2 61D2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
3646M2 37D2 ----- NÚMERO DE PLANO: 80819-99238.
VALOR REGISTRADO: B/.20,279.00 ----- FECHA DE ADQUISICION: 8 DE MAYO DE 1981.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO (CÉDULA 7-45-256) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA, CONSISTENTE EN QUE ESTA FINCA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYERAN EN EL FUTURO SOBRE LAS MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO C DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR TEXACO, O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRAN SER DEDICADAS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON PRODUCTOS CON LOS CUALES COMERCIE TEXACO. EL CONCESIONARIO CONVIENE QUE DURANTE EL TERMINO QUE SEÑALA LA LO ANTERIOR PARA LA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO, DESEA SEN VENDER LAS FINCAS OBJETO DE DICHAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEBERA DAR A TEXACO LA PRIMERA OPCION DE COMPRA. TOMO 279 ASIENTO 60096 DEL DIARIO. (DE LA FINCA 75475 SE TRAEN ESTAS RESTRICIONES) INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003, ASIENTO DIARIO: 96513, DE FECHA 09/23/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 51231/2009 (0) DE FECHA 03/18/2009 09:34:58 A.M. REGISTRO PRESCRIPCION ADQUISITIVA

ENTRADA 111391/2009 (0) DE FECHA 06/16/2009 10:09:00 A.M. REGISTRO SECUESTRO

ENTRADA 39512/2015 (0) DE FECHA 01/28/2015 03:23:47 P.M. REGISTRO CANCELACIÓN DE AUTO, SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA Y OTROS

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 10:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574707



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 43B5C283-F227-48C3-A245-8ED840E54EFF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO. Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

~~Testigos~~ *u* ~~Testigos~~

Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8



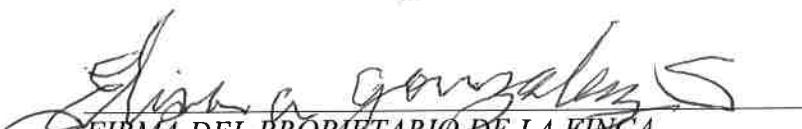
Proyecto: *Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elisa Alicia González Samaniego (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-45-256 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 75435 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre** y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

Panamá,



97
A22

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:37:14 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA: 287997/2020 (JAFA)

QUE LA FINCA 228368 CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.

UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSTABA CON UN GLOBO DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA B, DESCrito EN EL PLANO 80819-98293, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

ESTA FINCA HA SIDO INCORPORADA A LA FINCA 75435, INSCRITA AL TOMO 1735 FOLIO 453 ACTUALIZADA CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE PROPIEDAD, POR LO TANTO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295, DESDE EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2003.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UNA SUPERFICIE: 450MTR² 25D2 QUE COMPRENDIA LOS SIGUIENTE LINDEROS Y MEDIDAS:

PARTIENDO DEL PUNTO DOCE (12) CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTISIETE METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (27.80 M), COLINDANDO CON EL GLOBO A, AREA SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (627.48 M), HASTA LLEGAR AL PUNTO SIETE (7) DE ALLI CON RUMBO SUR DIECIOCHO GRADOS CUARENTA Y UN MINUTOS DIECINUEVE SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN CATORCE METROS CON NOVENTA Y Siete CENTÍMETROS (14.97 M), COLINDANDO CON RESTO DE AL FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (75475) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (456) PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A. HASTA LLEGAR AL PUNTO OCHO (8) DE ALLI CON RUMBO SUR CINCUENTA Y NUEVE GRADOS VEINTE MINUTOS TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN DOCE METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (12.44 M) COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (75475) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (456) PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A., HASTA LLEGAR AL PUNTO NUEVE (9) DE ALLI CON RUMBO SUR OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN OCHO METROS CON ONCE CENTÍMETROS (8.11 M), COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO (75495) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS (472) PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A., Y CON EL GLOBO C, HASTA LLEGAR AL PUNTO ONE (11) DE ALLI CON RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTITRÉS METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (23.44 M) COLINDANDO CON ANTIGUA CARRETERA NACIONAL (ASFALTO EXISTENTE), HASTA LLEGAR AL PUNTO DOCE (12) QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLÍGONO.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UN VALOR REGISTRADO: B/. 100.00

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, SU PROPIETARIA ERA ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:41 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0DAA5416-B953-4555-B422-844DA225885B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panama

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 228368 COD 8718 propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



123
100

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:36:10 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA: 288000/2020 (JAFA)

QUE LA FINCA 228365 CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.

UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSTABA CON UN GLOBO DE TERRENO MARCADO CON LA LETRA A, DESCrito EN EL PLANO 80819-98293, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ. ESTA FINCA HA SIDO INCORPORADA A LA FINCA 75435, INSCRITA AL TOMO 1735 FOLIO 453 ACTUALIZADA CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE PROPIEDAD, POR LO TANTO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR, SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 533295, DESDE EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2003.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UNA SUPERFICIE: 627MTR2 48D2 QUE COMPRENDIA LOS SIGUIENTE LINDEROS Y MEDIDAS:

PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO TRECE (13) CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN TREINTA UN METROS CON SESENTA Y Siete CENTÍMETROS (31.67 M), COLINDANDO CON AL FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO (75435), TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (454) PROPIEDAD DE ELIDA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO ÁREA DE DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS (2646.61 M²), HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCO (5) DE ALLÍ CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO UN SEGUNDOS OESTE, SE MIDE TRES METROS CON VEINTISiete CENTÍMETROS (3.27 M), COLINDANDO CON CALLE EXISTENTE (CONCRETO), HASTA LLEGAR AL PUNTO SEIS (6) DE ALLÍ CON RUMBO SUR DIECIOCHO GRADOS CUARENTA Y UN MINUTOS DIECINUEVE SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTE METROS CON SESENTA CUATRO CENTÍMETROS (20.64 M), COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (75455) TOMO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (1735) FOLIO CUATROCIENTOS SESENTA (460) PROPIEDAD DE INVERSIONES KAROL, S.A., HASTA LLEGAR AL PUNTO SIETE (7) DE ALLÍ CON RUMBO SUR OCHENTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTISiete METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (27.80 M), COLINDANDO EL GLOBO B, ÁREA CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS (450.25 M²) HASTA LLEGAR AL PUNTO DOCE (12) DE ALLÍ CON RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTITRÉS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (23.44 M), COLINDANDO CON ANTIGUA CARRETA NACIONAL (ASFALTO EXISTENTE), HASTA LLEGAR AL PUNTO TRECE (13) QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, CONSTABA CON UN VALOR REGISTRADC: B/. 100.00

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, SU PROPIETARIA ERA ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ESTA FINCA ANTES DE SER INCORPORADA A LA FINCA 75435, NO CONSTABA ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION A LA FECHA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 05:51 P.M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1B2D9B63-DB15-4924-83F0-E4D32100305C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-309-985.
 CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
 Panamá 14 OCT 2020
 Testigos
 Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 228365 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

A24
103

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 160811 COD 8716** propiedad de la Sra. **EMMY EIMMY GUERRERO GONZÁLEZ**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Guerrero, pero su tía la Sra. Elisa Alicia González Samaniego con C.I.P. 7-45-256 que era la antigua dueña de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

104
No. 2035255

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 11:43:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94635/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 160811 (F)
LOTE 7-1, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000m² -
---- NÚMERO DE PLANO: 80817-75230. ---- VALOR DE TERRENO: B./.2,000.00
VALOR REGISTRADO: B./.1.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMIMY EIMMY GUERRERO GONZALEZ (CÉDULA 8-788-1460) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 11:22 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574709

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D6724C21-7FBC-4B49-A6CA-4C17F9B278EB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS E.S.D

Quien suscribe, Elisa Alicia González Samaniego (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-45-256 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 160811 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Elisa González S.
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca o fincas donde está ubicada la Terminal de Carga del Aeropuerto de Tocumen propiedad del **AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN,S.A.**

En recepción, nos atendió la licenciada de asesoría legal María Ponce con C.I.P. 8-800-270, la cual nos firmó el recibido de la anuencia y nos permitió tomarle foto a su carnet de trabajo, ya que no contaba con su cédula en esos momentos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



A15

109

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, _____ (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. _____ por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad _____ propietaria de la finca identificada como _____ según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Tocumen, Cabuya**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

08 OCT 2020

Recibido por
Ma. Teresa Fonseca 11/2020m 8/10/2020



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primer del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primer

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca o fincas donde está ubicada la Terminal de Carga del Aeropuerto de Tocumen propiedad del **AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN,S.A.**

En recepción, nos atendió la licenciada de asesoría legal María Ponce con C.I.P. 8-800-270, la cual nos firmó el recibido de la anuencia y nos permitió tomarle foto a su carnet de trabajo, ya que no contaba con su cédula en esos momentos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



A26
112

Proyecto: *Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, _____ (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. _____ por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad _____ propietaria de la finca identificada como _____ según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Tocumen, Cabuya**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

Tocumen

08 OCT 2020

MH
Recepc.

Recibido por
Ma. Teresa Fonseca 11/2020 8/10/2020