



127
113

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.18 20:36:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287998/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 484517 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 561 m² 91 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 561 m² 91 dm² CON UN VALOR DE QUINIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON NOVENTA Y UNO (B/. 561.91).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: POR EL NORTE MIDE DIECINUEVE METROS CON SEISCIENTOS VEINTISIETE MILÍMETROS (19.627 M) Y DIEZ METROS CON CUATROCIENTOS DIECISIETE MILÍMETROS (10.417 M); Y COLINDAD CON CARRETERA DE ASFALTO : POR EL SUR MIDE VEINTISIETE METROS CON SEISCIENTOS VEINTINUEVE MILÍMETROS (27.629 M) Y COLINDA CON LOTE DOS (Nº 2); POR EL ESTE MIDE DIECIOCHO METROS (18.00 M) Y COLINDA CON CALLE VEREDA A- UNO (A-1) POR EL OESTE MIDE VEINTITRÉS MEROS CON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILÍMETROS (23.635 M) Y COLINDA CON FINCA DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (18,854).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GUANGWEI HUANG (CÉDULA E-8-87805) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE OCTUBRE DE 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES DECLARA CONOCER Y ACEPTAR QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREA INMEDIATA A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 20141016 17:51:40.6EDAL1 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 83263 , DE FECHA 10/16/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:55 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766773



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5FFEFB86-C956-4E39-8736-8F4BC6F93A6C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

A27
119



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 484517 COD 8718** propiedad de la sociedad **GUANGWEI HUANG**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Huang. Se realizaron varias visitas pero no se encontró a nadie. Contactamos vía telefónica a su esposa, la Sra. Michell, la cual quedó en entregarle la anuencia a su esposo para luego contactarnos, pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



128

1/6

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:43:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287993/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 345792 (F)
LOTE A-1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 599 m² 75.17 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 599 m² 75.17 dm².
NÚMERO DE PLANO: 87-35977.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MIDE 30 MTS Y COLINDA CON CARRETERA DE ASFALTO.
SUR: MIDE 31.513 MTS Y COLINDA CON LOTE 12.
ESTE: MIDE 19.50 MTS Y COLINDA CON LOTE 45.
OESTE: MIDE 19.559 MTS Y COLINDA CON CALLE DE ASFALTO.
VALOR DEL TRASPASO:B/. 20,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHAOMEI XIE (CÉDULA E-8-99120) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 18 DE JUNIO DE 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:00 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766787



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4BAD68C1-6CAA-44AE-9A48-BA5599AB7344
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Panamá, 10 de Septiembre de 2019

Yo shaomei Xie de Pan mujer mayor de edad con numero de cedula de identidad personal E-8-99120 autorizo y otorgó el poder al señor Adolfo Puertas barón Panameño con numero de cedula 8-492-555 para que me tramite todo lo concerniente a mis propiedad en su despacho.



Licda. Araceli Lewis Pineda
NOTARIA ESPECIAL DE SAN MIGUELITO,
C.I.P. 8-477-749 CERTIFICA QUE LAS FIRMAS AL
FINAL DEL DOCUMENTO QUE PRECEDE SON/SON
AUTENTICAS DE DICHA PERSONA (S)

19 SEP 2019

ESTA AUTENTICACION NO
IMPlica RESPONSABILIDAD
EN CUANTO AL CONTENIDO
DEL DOCUMENTO,





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Shaomei Xie (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. E-8-99120 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 345792 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.



FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas!

08 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



A29 12

Registro Público de Panamá

No. 2004472

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.13 11:16:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59560/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020.(YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 80827 (F)
LOTE 45, CON NUMERO DE PLANO 87-35977 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 496 m² 52 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 496 m² 52 dm² CON UN VALOR DE B/. 496.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AQUILINA HERRERA(CÉDULA 2-5-4156)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2020 04:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542289

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO. Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá _____
Testigos _____
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5A6E47C4-7B26-4246-AC51-F05224D7A939
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

128



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 0-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 80827 COD 8718** propiedad de la Sra. **AQUILINA HERRERA**.

La Sra. Herrera Q.E.P.D. falleció, por lo que su nieto el Sr. Roberto Freddy Delgado De Gracia con C.I.P. 8-432-299, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



A29
124

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Roberto Freddy Delgado De Gracia (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 8 - 432 - 299 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad _____ propietaria de la finca identificada como 80827 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Tocumen, Cabuya, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Roberto F. Delgado
Freddy Delgado
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

④



Registro Público de Panamá

No. 1667373

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.15 14:26:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265121/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30178723
LOTE A1-44, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 489 m² 56.2 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 489 m² 56.2 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: (B/. 20,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-35977

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHAOYI XIE (CÉDULA E-8-99120) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 02:23 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267475

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

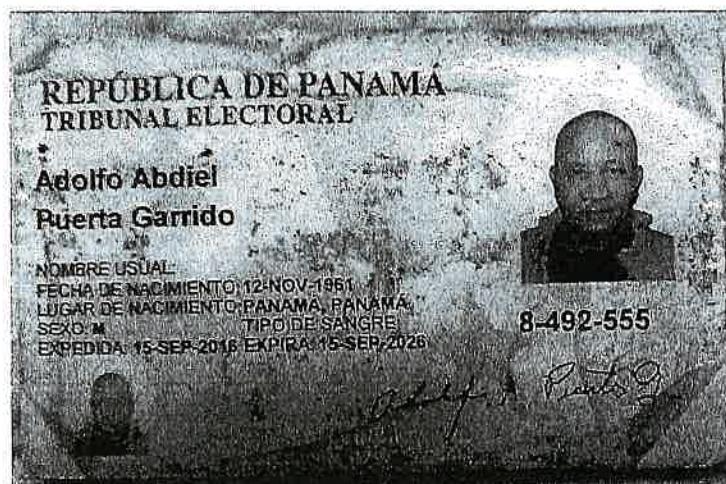
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2F170C61-70D9-4293-B3C0-0FD04A705324
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

126



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° A 509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



129

Panamá, 10 de Septiembre de 2019

Yo shaomei Xie de Pan mujer mayor de edad con numero de cedula de identidad personal E-8-99120 autorizo y otorgó el poder al señor Adolfo Puertas barón Panameño con numero de cedula 8-492-555 para que me trámite todo lo concerniente a mis propiedades en su despacho.



Licda. Aracely Lewis Pineda
NOTARIA ESPECIAL DE SAN MIGUELITO,
C.I.P. 8-477-749 CERTIFICA QUE LAS FIRMAS AL
FINAL DEL DOCUMENTO QUE PRECEDE SON AUTÉNTICAS DE DICHA PERSONA (S)



19 SEP 2019

ESTA AUTENTICACION NO
IMPlica RESPONSABILIDAD
EN CUANTO AL CONTENIDO
DEL DOCUMENTO.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO. Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Shaomi Xie (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. E-8-99120 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 30178723 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

A Punto S

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2020.11.18 17:01:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 287994/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. //radepa

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 175240 (F)
LOTE 12, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A ROLLO 29970 DOCUMENTO 3 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 612 m² 75 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 612 m² 75 dm² EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTE MIL BALBOAS(B/. 20,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-35977. FECHA DE ADQUISICION 16 DE MAYO DE 2014.
COLINDANCIAS: NORTE - COLINDA CON LOTE 11 SUR - COLINDA CON LOTE 13 ESTE - COLINDA CON LOTE 45 OESTE - COLINDA CON CALLE VEREDA A1 PARA MEDIDAS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHAOMEI XIE (CÉDULA E-8-99120) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTE QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 273 ASIENTO 5832, DE FECHA 12/21/1998.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2020 04:59 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766802



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 51E0E008-7B79-43E4-8C4A-B8307890E11E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá *JEG* 14 OCT 2020

Testigos *JEG* Testigos *JEG*

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Panamá, 10 de Septiembre de 2019

Yo shaomei Xie de Pan mujer mayor de edad con numero de cedula de identidad personal E-8-99120 autorizo y otorgó el poder al señor Adolfo Puertas barón Panameño con numero de cedula 8-492-555 para que me tramite todo lo concerniente a mis propiedad en su despacho.



Licda. Araceli Lewis Pineda
NOTARIA ESPECIAL DE SAN MIGUELITO,
C.I.P. 8-477-749 CERTIFICA QUE LAS FIRMAS AL
FINAL DEL DOCUMENTO QUE PRECEDE ES/SON
AUTENTICAS DE DICHA PERSONA (S)

19 SEP 2019

ESTA AUTENTICACION NO
IMPlica RESPONSABILIDAD
EN CUANTO AL CONTENIDO
DEL DOCUMENTO.



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cedula N° 8-309-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
 Testigos
 Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Shaomei Xie (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. E-8-99120 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 18854 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colgado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

14 OCT 2020

Panamá,
Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

Testigos

④

A32

135

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30145884 COD 8718** propiedad del Sr. **CARLOS ALBERTO PALACIOS VARGAS**

El Sr. Palacios Q.E.P.D. falleció, por lo que su hijo el Sr. Bayardo Antonio Palacios García con C.I.P. PE-10-532, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2006371

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 09:39:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66491/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30145884
LOTE A1-42, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 502 m² 20.6 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 502 m² 20.6 dm².
NÚMERO DE PLANO: 87-35977.
VALOR DEL TRASPASO: QUINIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON SEIS (B/. 572.06)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CARLOS ALBERTO PALACIOS VARGAS (CÉDULA 4-101-2278) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 02:10 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548717

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original,
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Jefe, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6B1D6B7F-DC68-44F3-A179-F11CD7C27708
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Bayardo Antonio
Palacios Garcia



PE-10-532

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-ABR-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: NICARAGUA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-ABR-2016 EXPIRA: 26-ABR-2026

B.P.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



A32
138

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Carlos Alberto Palacios Vargas (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-101-2278 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 3014 5884 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Ba
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Hijo

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos
(8)





Registro Público de Panamá

No. 2006366 A139

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 18:38:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66372/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020 11:35:19 a.m./VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 156288 (F)
LOTE 40, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 573 m² 659 cm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 573 m² 659 cm².
CON UN VALOR DE B/. 1,147.32 (MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE BALBOAS CON TREINTA Y DOS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BORIS MENOR CHEN SEE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ANA BELINDA (MENOR) CHEN SEE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
VICTOR CHEN LEON (CÉDULA PE-9-129) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ANA SEE NG DE CHEN (CÉDULA 9-38-953) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 04:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548712

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EA66700E-2296-4BEB-B680-FBE65543E722
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

140



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panama

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)

