

REC

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 156288 COD 8718** propiedad de la Sra. **ANA SEE NG DE CHEN Y OTROS.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Ng, pero la Sra. Xiumei Chen Ng con pasaporte chino E 10022224, administradora de uno de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
**SECRETARIA JUDICIAL**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
**ESCRIBIENTE**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



A34

MFL

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Xiumei Chen (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. E 100 22224 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad \_\_\_\_\_ propietaria de la finca identificada como 156288 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Tocumen, Cabuya**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Xiu Mei Chen  
FIRMA

A35  
143

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 30130342 COD 8718 propiedad del Sr. **JOSÉ DEL CARMEN AVECILLA ZAMBRANO.**

El Sr. Avecilla Zambrano Q.E.P.D. falleció, por lo que su padre el Sr. José Del Carmen Avecilla Rodríguez con C.I.P. 8-120-3, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
\_\_\_\_\_  
**RENEIDA DE VALDESPINO**  
**SECRETARIA JUDICIAL**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

  
\_\_\_\_\_  
**BETZAIDA SANTAMARÍA**  
**ESCRIBIENTE**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**





# Registro Público de Panamá

144  
No. 2006367

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.18 09:41:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66351/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020. (JAFA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30130342  
LOTE A1-39, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE DE 546 m<sup>2</sup> 72 dm<sup>2</sup>. NÚMERO DE PLANO: 87-39295.  
VALOR DEL TRASPASO: QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/. 546.88)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE DEL CARMEN AVECILLA ZAMBRANO (CÉDULA 8-387-416) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL RAMO CIVIL DEL DISTRITO DE PANAMA SIENDO TITULAR LICDA. KATIA DI BELLO BECERRA DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 2049 DE FECHA 09/18/2017 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 5545 DE FECHA 12/21/2017 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO SUMARIO CON TIPO DE DEMANDA INCLUSION DE HEREDERO CON FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227 ORDINAL 3 DEL CODIGO JUDICIAL LA PARTE DEMANDANTE ES LETICIA RAMONA AVECILLA RODRIGUEZ CED 8-120-173 Y OTROS Y LA PARTE DEMANDADA ES JOSE DEL CARMEN AVECILLA ZAMBRANO, CON CEDULA 8-387-416 SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA CERO BALBOAS CON UNO (B/. 0.01) OBSERVACIONES DE LA ENTRADA ADICIONADA CON EL AUTO NO. 2724 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2017.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 09 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 539108/2017 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 459938/2018 (0) DE FECHA 11/13/2018 11:33:49 A.M., REGISTRO CANCELACIÓN DE AUTO, SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA Y OTROS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 01:08 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548708

El Suscri, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 00C99155-6FC9-4381-B512-D9B3746B83BC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

145



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero





A35

146

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, José del Carmen Acecilla Zambrano (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-387-416 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 30130342 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o

Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

José Acecilla Pochie  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

8.120.3

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(8)





A36

147

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.18 20:35:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288005/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020. (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 113034 (F)  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL  
O RESTO LIBRE DE 733 m<sup>2</sup> 5057 cm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE Siete MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS  
CON CINCUENTA Y UNO (B/. 7,331.51). NÚMERO DE PLANO: 87-35977 .  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:DE UN PUNTO CON RUMBO SUR ONCE GRADOS, OCHO MINUTOS, VENTE  
SEGUNDOS ESTE (S11°08'E) MIDE VEINTISÉIS METROS CON SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILÍMETROS  
(26.695 M) Y COLINDA CON LOS LOTES NUMERO TREINTA Y NUEVE (39) Y CUARENTA (40); CON RUMBO SUR  
SETENTA Y OCHO GRADOS, CINCUENTA Y SEIS MINUTOS, SEIS SEGUNDOS OESTE (S78°56'06"E) MIDE TREINTA  
Y CUATRO METROS CON QUINIENTOS TREINTA MILÍMETROS (34.530) Y COLINDA CON EL LOTE NUMERO  
TREINTA Y SEIS (36); Y CON LA CURVA DEL LOTE CON RUMBO NOROESTE MIDE CUARENTA Y TRES METROS  
CON SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILÍMETROS (43.671) Y COLINDA CON CARRETERA DE ASFALTO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EVIDELIA CAMPOS PINZON (CÉDULA 8-326-785) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 6 DE AGOSTO DE 2012.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES ALA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUINETES RESTRICCIONES SE DEJA CONSTANCIA Y EL  
COMPRADOS DECLARA CONOCER Y ACEPTE QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS  
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 8005 A  
SIENTO: 2, DE FECHA 08/19/1988.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAYE ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE NOVIEMBRE  
DE 2020 06:09 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402766812**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 18A811D0-F5E7-46EE-8C42-65931AB17114  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

148



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original. **14 OCT 2020**

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Évidelia Campos Pinzón (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-326-785 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 113034 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o

Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Évidelia Campos Pinzón  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá



Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(4)





## Registro Público de Panamá

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766819**



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BBC2AB06-6A56-4A77-91F3-05D1ECA5DC1C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



A38  
151

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 12:00:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288006/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 91136 (F)  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,084.2451M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,084.2451M<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 1,639.51( MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO)  
LINDEROS Y MEDIDAS:POR EL NORTE:MIDE 34 METROS CON 7852 MILIMETROS Y COLINDA CON LOTE NUMERO 36 POR EL SUR MIDE 28 METROS CON 77 CENTIMETROS Y OLINDA CON SERVIDUMBRE DE QUEBRADA, POR EL ESTE,MIDE 12 METROS CON 458 MILIMETROS=8.134 MILIMETROS) Y COLINDA CON CALLE DE ASFALTO Y VEREDA Y POR EL OESTE MIDE 13 METROS Y COLINDA CON CALLE DE ASFALTO Y VEREDA Y POR EL OESTE,MIDE 13 METROS Y COLINDA CON LOTE NUMERO 38.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUAN QIU,S.A.,TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y LOS COMPRADORES DECLARAN CONOCER Y ACEPTAN QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCIÓN PROducido POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLo DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS, AFECTACIONES CONSECUENcIAS, ETC., PROdUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ., DE FECHA 07/27/1984.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO VEinte MIL DÓLARES AMERICANOS (1,120,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.95% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 91136 (F), EL DÍA VIERNES, 01 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289689/2016 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEinte MIL DÓLARES AMERICANOS (1,420,000.00 \$); INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.43%; INSCRITO EL DÍA LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62593/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 10:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BBC2AB06-6A56-4A77-91F3-05D1ECA5DC1C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

152



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985,  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original  
14 OCT 2020

Panamá

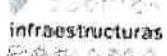
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④





*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Qiu Huanqiao (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. TE-7-74467 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 91136 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o \_\_\_\_\_ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma Huan Qiu, S.A., confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERT FICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 12:02:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

140  
154

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288008/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020(jr)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 109193 (F)  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 788.845M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 788.845M<sup>2</sup>  
LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE: MIDE 47 METROS CON 638 MILIMETROS Y COLINDA CON CALLE DE  
ASFALTO; POR EL SUR, MIDE 26 METROS CON 045 MILIMETROS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE DE QUEBRADA;  
POR EL ESTE MIDE 6 METROS CON 39 CENTIMETROS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE DE QUEBRADA Y POR EL  
OESTE, MIDE 23 METROS CON 396 MILIMETROS Y 17 METROS CON 473 MILIMETROS Y COLINDA CON  
SERVIDUMBRE DE QUEBRADA.  
CON UN VALOR DE B/. 15,000.00.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUAN QIU, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOS DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UNA AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCIÓN PARA DEMAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ., DE FECHA 10/02/1987.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,120,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.95% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 109193 (F), EL DÍA VIERNES, 01 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289689/2016 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,420,000.00 \$); INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.43%; INSCRITO EL DÍA LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62593/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGARÁ EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 11:27 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766824**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EF129A78-59B0-415D-845F-12F7DA874688  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

155



38,39,40

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-309-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(4)





*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*

**Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D**

Quien suscribe, Huan Qiw (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. T-2-74467 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 109193 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o

Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma Huan Qiw, S.A., confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumán y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Huan Qiw  
**FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 85509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá 14 OCT 2020

Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



④



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.16 20:03:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288115/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 90747 (F), CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

FECHA DE ADQUISICION: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2010

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 701.039m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 701.039m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE: MIDE VEINTICINCO METROS CON NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILIMETROS 25.984 MTS. Y COLINDA CON AREA DE SERVIDUMBRE; SUR: MIDE VEINTINUEVE METROS MAS DOCE METROS CON CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILIMETROS (29.00 + 12.434) Y COLINDA CON LOTE NUMERO 29 Y 31; ESTE: MIDE VEINTIDOS METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS MAS NUEVE METROS Y TRESCENTOS OCHENTA Y NUEVE MILIMETROS (22.55 MTS + 9.389 MTS.) Y COLINDA CON AREA DE SERVIDUMBRE; OESTE: MIDE DIECISIETE METROS CON SOCIENTOS MILIMETROS (17.212 MTS.) Y COLINDA CON CALLE VEREDA.

VALOR DEL TRASPASO: B/. 10,000.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUAN QIU, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FCA. QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTE QUE EL LOTE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PROducido POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLA DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ETC, PROducidos POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ., DE FECHA 06/22/1984.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,120,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.95% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 90747 (F), EL DÍA VIERNES, 01 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289689/2016 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,420,000.00 \$); INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.43%; INSCRITO EL DÍA LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62593/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 04:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767436**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 72A10AFB-1B5F-4109-BF74-93CD0C86D520

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

158



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-589-985  
CERTIFICO, que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(4)



A39

159



*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores*  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Qiu Huan Qiu (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. E-8-74467 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 90747 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o \_\_\_\_\_ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma Huan Qiu, S.A. confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cobuya, Tocumen y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original. **11 OCT 2020**

Panamá 14 OCT 2020  
  
Testigos Testigos  
Jorge F. Gantos S.





A41

160

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 11:48:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288009/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 88451 (F)  
LOTE 12A MAN E2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 33 M<sup>2</sup> 39 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 33 M<sup>2</sup> 39 DM<sup>2</sup>  
LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: MIDE 45 METROS CON 154 MILIMETROS Y COLINDA CON VEREDA, SUR: MIDE 32 METROS CON 62 CENTIMETROS Y COLINDA CON LOTE NUEMRO 12, POR EL ESTE: MIDE 28 METROS CON 00 DECIMETROS, Y COLINDA CON LOTE NUEMRO 11<sup>a</sup>, OESTE: MIDE 18 METROS Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL DE ASFALTO.  
CON UN VALOR DE B/. 1,705.96( MIL SETECIENTOS CINCO BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS). EL VALOR DEL TRASPASO ES MIL SETECIENTOS SEIS BALBOAS(B/. 1,706.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SILVIA ROSA GONZALEZ DE BURNETT(CÉDULA 7-54-172)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTE QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLA DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS, AFECTACIONES CONSECUENCIAS, ETCETERA, PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA.  
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 111., DE FECHA 12/05/1983.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGARÁ EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 11:37 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766830



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1646FEFC-CC22-4FED-A35D-0516692F1EA2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

A 41  
161

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 88461 COD 8718** propiedad de la sociedad **SILVIA ROSA GONZÁLEZ DE BURNETT**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones, pero no se encontró a nadie. Anteriormente se contactó vía telefónica a los propietarios, acordamos encontrarnos en un lugar y no acudieron a la cita. Se les enviaron mensajes por Whatsapp pero no han tenido el interés en recibir o firmar la anuencia ni entregar ningún tipo de documentación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
**SECRETARIA JUDICIAL**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



BETZAIDA SANTAMARÍA  
**ESCRIBIENTE**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



A42

162



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.16 20:05:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288116/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 88461 (F), LOTE 12 MANZ-E2, SEGUN PLANO 87-40141, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 1651, DOCUMENTO 3

FECHA DE ADQUISICION: 14 DE MARZO DE 2019

UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 497 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL CIENTO SETENTA Y DOS BALBOAS(B/. 1,172.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: POR EL NORTE MIDE 32.62MTS Y COLINDA CON LOTE 12A, POR EL SUR MIDE 21.90MTS Y COLINDA CON CALLE EXISTENTE, POR EL ESTE MIDE 26.MTS CON 263MM, Y COLINDA CON LOTE NUMERO 11 Y POR EL OESTE MIDE 20.MTS 763MM Y COLINDA CON CALLE PRINCIPAL DE ASFALTO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SILVIA ROSA GONZALEZ DE BURNETT (CÉDULA 7-54-172) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

**RESTRICCIONES:** ESTA FCA. QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ETC, PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 1651 DOCUMENTO 3, DE FECHA 12/09/1983.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 04:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767435**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 21436F5B-31FC-4911-A4B3-AB6BC79BB17F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



13

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020  
Testigos Testigos  
Lcid. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



164

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.88451 COD 8718**, propiedad de la **Sr. Silvia Rosa González de Burnett**, en la visita no se pudo ubicar a la propietaria, pero el Sr. Eric Arosemena CIP 8-722-917, técnico de Cable & Wireless Panamá empresa ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Eric Ayosemena (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 8-722-917 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad \_\_\_\_\_ propietaria de la finca identificada como 88 451 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Tocumen Cabuya**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

  
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:  
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(8)

Panamá, 08 OCT 2020



## Registro Público de Panamá

No. 1667279  
166

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2019.07.12 14:16:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella de Santos*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265420/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 86974 (F) MANZANA E2A, LOTE 19, CON NUMERO DE PLANO 87-40033 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL ROLLO 1279, DOCUMENTO 5, DE ESTA SECCION. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1521 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1521 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-40033 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION FUENTE DE AGUA VIVA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTE QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PROducido POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETCETERA PROducidos POR ESTA CIRCUNSTANCIA. ROLLO 1279 DOCUMENTO 5.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 158 ASIENTO 5631 DEL DIARIO, , DE FECHA 01/06/1983.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 207266/2008 (0) DE FECHA 15/10/2008 11:29:18 AM. REGISTRO SECUESTRO

ENTRADA 235194/2008 (0) DE FECHA 20/11/2008 05:17:24 PM. REGISTRO SECUESTRO

ENTRADA 391824/2016 (0) DE FECHA 31/08/2016 09:26:12 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 268095/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019 01:45:37 PM. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 10:19 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267691**

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panama

Testigos

testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B28D9F76-ED05-4A12-BF47-86F41FFEA6B6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

A44

16<sup>x</sup>

Representante legal  
Fundación Fuente de Agua Viva

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Antonio  
Navarro Herrera



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 21-MAR-1955  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 19-MAR-2018 EXPIRA: 19-MAR-2028

8-208-977

Canta G. Yonana H.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO. Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④



168

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 86974 COD 8718** propiedad de la sociedad **FUNDACIÓN FUENTE DE AGUA VIVA**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal de la sociedad. En las oficinas de la Iglesia nos atendió la pastora Xiomara, se le dejó la anuencia para que el representante firme, pero pasamos a retirarla y no estaba lista, hasta la redacción de este informe no se han comunicado con nosotros.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 11:45:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288010/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020(jr)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 256626 (F)  
LOTE 20 MANZ. E2A., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 907327  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 473 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 473 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup>  
SUS LINDEROS Y MEDIDAS SON LOS SIGUIENTES POR EL NORTE MIDE 15 METROS CON 798 MILIMETROS Y  
COLINDA CON LOTE 19 ,SUR MIDE 17 METROS CON 50 CENTIMETROS Y COLINDA CON VEREDA  
VALOR DEL TRASPASO: VEINTIDÓS MIL BALBOAS (B/. 22,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WENKE QIU(CÉDULA E-8-78777)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** SE DEJA CONSTANCIA Y LA COMPRADORA DECLARAN CONOCER Y ACEPTAR QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCIÓN PROducido POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLo DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA...INSCRITA A DOCUMENTO REDI 907327, DESDE EL 8 DE FEBRERO DE 2006. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2006 ASIENTO : 17606, DE FECHA 02/08/2006.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 11:41 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766847**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 163B6F80-746F-4140-B587-23B456A9A873  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

170



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985, CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(4)



A43  
P71

INFRAESTRUCTURAS  
PAÍS A PAÍS

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, WenKe Qiu (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. E-8-78777 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 256624 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(4)



A45  
172

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 11:58:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288013/2020 (0) DE FECHA 11/13/2020(jr)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 86755 (F)  
LOTE 18 MANZ. E2A, SEGUN PLANO 87-40141, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 1218, DOCUMENTO 6U  
BICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 825 m<sup>2</sup>  
LINDEROS Y MEDIDAS:  
NORTE: MIDE 53.282MTS Y COLINDA CON LOTE 17 Y 17A; SUR : MIDE 50.920MTS Y COLINDA CON LOTE 19;  
ESTE : MIDE 14.983MTS Y COLINDA CON VEREDA; OESTE: MIDE 17.370MTS Y COLINDA CON CALLE DE ASFALTO.  
CON UN VALOR DE B/. 1,650.00( MIL SEISCIENTOS CINCUENTA BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES NUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS(B/. 9,900.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OMAR ENRIQUE FERRABONE CHEN(CÉDULA 8-195-874)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTE QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCIÓN PROducido POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DELCRA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETC. PROducidos POR ESTA CIRCUNSTANCIA. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 1218 DOCUMENTO 6, DE FECHA 07/04/1983.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

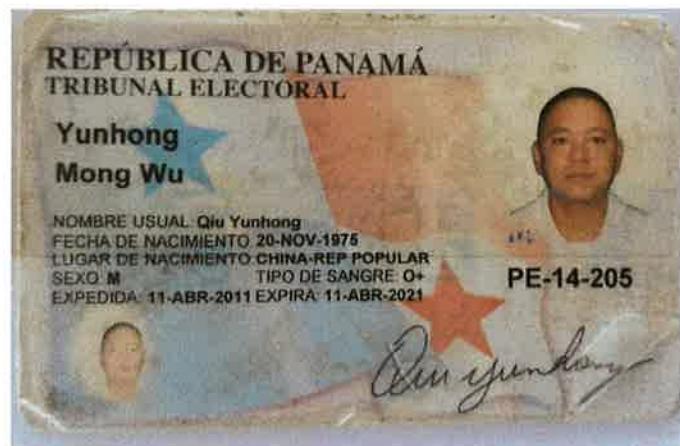
**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 01:32 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766866**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45891E21-2728-49E1-8714-5ED376E0D85B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

123



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(8)



17e

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 86755 COD 8718**, propiedad del Sr. **OMAR ENRIQUE FERRABONE CHEN**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Yunhong Mong Wu CIP PE-14-205, administrador de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
\_\_\_\_\_  
**RENEIDA DE VALDESPINO**  
**SECRETARIA JUDICIAL**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



  
\_\_\_\_\_  
**BETZAIDA SANTAMARÍA**  
**ESCRIBIENTE**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



A45  
175

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Yunhong Mong Wu (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. PE - 14 - 205 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad \_\_\_\_\_ propietaria de la finca identificada como 867 55 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

  
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:  
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cedula(s) o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020  
Testigos: Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero (8)



# Registro Público de Panamá

No. 2006375

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.19 08:35:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66473/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020.(YA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 135979 (F)  
LOTE 17 MANZ.E2A, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 905 m<sup>2</sup> 76 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 905 m<sup>2</sup> 76 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 1,811.52( MIL OCHOCIENTOS ONCE BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS).  
VALOR DEL TRASPASO ES MIL OCHOCIENTOS ONCE BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS(B/. 1,811.52).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHANIDA NARUHA LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-506-416)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MOISES AARON MENOR LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-815-2134)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MOISES ABRAHAM MENOR LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-815-2133)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
YOZABEL NARUBA MENOR LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-715-819)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTE QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCIÓN PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLA DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.

**CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO:** A FAVOR DE CANDIDA BARRIOS D LOPEZ CON CEDULA NO.3-68-376 Y LUIS ALFONSO BARRIOS CON CEDULA NO. 3-72-288 . CLÁUSULAS DEL USUFRUCTO: DECLARA CANDIDA BARRIOS D LOPEZ CON CEDULA NO.3-68-376 Y LUIS ALFONSO BARRIOS CON CEDULA NO. 3-72-288 QUE CONSTITUYEN DERECHO DE USUFRUCTO SOBRE LOS FRUTOS CIVILES Y NATURALES QUE GENERE O PUEDA GENERAR LA FINCA DURANTE 15 AÑOS ROLLO 32116 DOCUMENTO 4 DESDE EL 28 DE ABRIL DE 1999.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 276 ASIENTO 11569, DE FECHA 04/13/1999.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 8992/227 (0) DE FECHA 02/10/1994 11:01:01 A.M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 11569/276 (0) DE FECHA 04/13/1999 11:11:22 A.M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE FEBRERO DE 2020 11:42 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548772



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B0FC0A1F-3CE4-42EA-8FFC-BFBD701144CD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

127

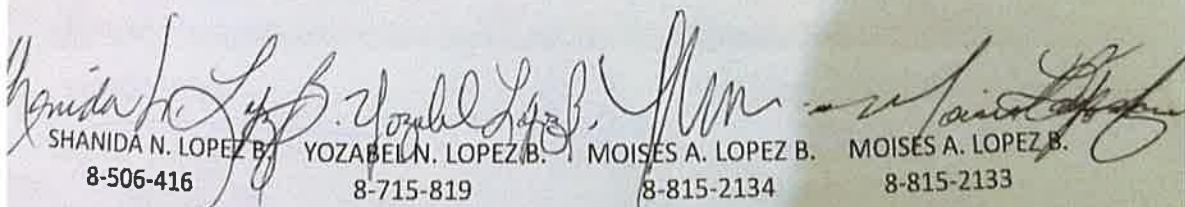
Panamá, 10 de septiembre de 2019.

A QUIENES CONCIERNA:

Por este medio autorizamos al señor Luis Alfonso Barrios Moreno con cédula de identidad 3- 72-288, para que en representación de los propietarios de la Finca #135979 abajo firmantes, solamente se proceda a las evaluaciones relacionadas con el proyecto "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL José Agustín Arango (CABUYA –CPA -24 de diciembre" cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

Referente a decisiones relacionadas con el pago de las áreas afectadas en caso de que se presenten, se coordinará con los propietarios.

Atentamente,

  
SHANIDA N. LOPEZ B. YOZABEL N. LOPEZ B. MOISES A. LOPEZ B. MOISES A. LOPEZ B.  
8-506-416 8-715-819 8-815-2134 8-815-2133



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(8)



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Moises Acarón López Barrios (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-815-2134 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 135979 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

X / Jorge E. Gantes S.  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en las copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020  
Testigos: Licio, Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero  
Testigos: (8)