

A47
181

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 177275 COD 8718** propiedad del Sr. **LUIS ALFONSO BARRIOS MORENO Y CÁNDIDA ROSA BARRIOS MORENO**.

En la visita no se pudo ubicar a ninguno de los Sres. Barrios Moreno, pero su padre el Sr. Luis Alfonso Barrios Moreno con C.I.P. 3-72-288 quién reside y administra la propiedad, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2006376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 09:39:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66468/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020/A.C.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 177275 (F), MANZANA E-2A, LOTE 16, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 716 m² 49 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIB.F.E DE 716 m² 49 dm²
CON UN VALOR DE SETECIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE (B/. 716.49)
NÚMERO DE PLANO: 80-40141.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUIS ALFONSO BARRIOS MORENO (CÉDULA 8-794-951) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
CANDIDA ROSA BARRIOS MORENO (CÉDULA 8-781-1108) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE EST FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 275, ASIENTO DIARIO: 6888, DE FECHA 07/23/1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 03:45 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548770



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula № 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C8D7F90A-38E5-4F2B-BE5F-D2D1BE71758C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos Testigos (8)
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Luis Alfonso Borrios Moreno (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-794-951 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 177275 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jorge E. Gantes S. 3.72.288
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO.

Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

13 OCT 2020

Testigos

J. E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:54:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

148
185

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288014/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 218362 (F)
MANZANA E2A, LOTE 14 , CON NUMERO DE PLANO 87-40141, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 398550 DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 670 M² 23 DM²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 670 M² 23 DM²
LINDEROS:
NORTE: SERVIDUMBRE DEL RIO CABUYA. SUR: LOTE 16. ESTE: LOTES 13 Y 15. OESTE: CALLE PRINCIPAL DE ASFALTO.
EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NAIDA LUZ DE LEON(CÉDULA 8-500-514)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2002 ASIENTO : 102236 , DE FECHA 09/25/2002.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 01:37 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766875



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BF882D74-D6C8-4121-9237-8574918BFBC9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. **14 OCT 2020**

Panamá
Testigos
Testigos
④

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

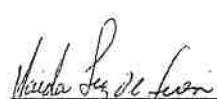
Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Noiida WZ De León Jaitín (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-500-514 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 218362 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985 CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



(4)



Registro Público de Panamá

No. 1667395

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.17 16:27:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Cesar Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265501/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 347402 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 1782 m² 78 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1782 m² 78 dm² CON UN
VALOR B/6.00
NÚMERO DE PLANO: 4343308550159.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUDELIA GONZALEZ CAMPOS (CÉDULA 8-776-1970) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD
NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONS QUE
LE SEAN APLICABLES . SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR
UNADISTANCIA DE 10 MTROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA
HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A TOCUMEN .

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS
OCHO BALBOAS CON DOS (B/. 242,408.02) Y POR UN PLAZO DE 240 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 10.51%
UN INTERÉS ANUAL DE 5.43% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE
UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 347402 (F), EL DÍA LUNES, 25 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 105416/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 233828/2019 (0) DE FECHA 18/06/2019 10:58:38 AM NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO CESIÓN
DE CRÉDITO HIPOTECARIO, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE
2019 01:55 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267626

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá _____ 14 OCT 2020

Jorge E. Gantes S.
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7C2E3B9E-F271-4647-9EBA-A29F98265D99
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-309-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Eudelia González Campos (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-776-1970 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 347402 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o

Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentaré ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 1a 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Eudelia González
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)





150

191

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:39:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288016/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 336841 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
SUPERFICE ACTUAL : OHAS+0183MTS2.02DC
SUPER. INICIAL: OHAS+0183MTS2.02DC CUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE
LINDEROS:
NORTE:MINERVA ALDEANO Y CARRETERA NACIONAL A CABUYA A CHEPO. SUR:ANATOLIO GONZALEZ Y CALLE.
ESTE:ANATOLIO GONZALEZ Y MINERVA ALDEANO. OESTE:CARRETERA NACIONAL A CABUYA A CHEPO Y CALLE.
CON UN VALOR DE B/. 92.00(NOVENTA Y DOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE GODOY(CÉDULA 4-839-1595)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 12.50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA NACIONAL A CABUYA A CHEPO, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y OESTE; Y UNA DISTANCIA DE 2.50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011 ASIENTO 51213, DE FECHA 03/25/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

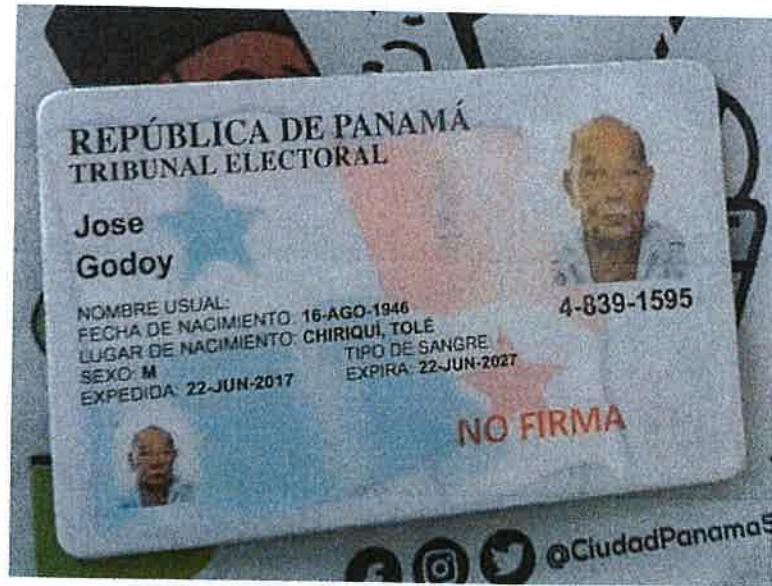
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 01:48 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766969



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9074AA72-B7BB-4031-B0E9-A4025F82A0C4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

 14 OCT 2020 

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jose Godoy (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-839-1595 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 33 6841 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Nota: Firma el hijo a cargo porque el propietario no firma

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
 CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
 Testigos
 Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 2006359

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 17:18:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66424/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020 (VA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 109236 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UN VALOR DE TRASPASO DE B/. 5,000.00
SUPER. ACTUAL : 698M2.18D2.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIMMA MAROL RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-229-1850)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS GIOVANNI RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-263-53)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
THAIS MINETH RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-390-493)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
AIMEE MARJHITA RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 6-78-702)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ROLANDO JAVIER RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 8-488-401)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS ENZIO RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 8-790-2023)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS ANTONIO RODRIGUEZ VARGAS(CÉDULA 8-177-493)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MINERVA ALDEANO ALVARADO(CÉDULA 8-471-819)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS JOEL MENOR RODRIGUEZ ALDEANOTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE N°35 DEL 6/2/69 Y DECRETO 55/13/6/73
PARA MAS RESTRICCIONES VEASE: ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO COMPL. : 6952 ASIENTO COMPL. : 2 , DE FECHA 10/06/1987.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 339/JE/2016 DE FECHA 10/12/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 227/JE/2016 DE FECHA 10/12/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO. SIENDO SU TITULAR DAYSI ALVARADO EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PARTE DEMANDADA JIMMA MAROL RODRIGUEZ QUINTERO, MARCOS GIOVANNI RODRIGUEZ QUINTERO, THAIS MINETH RODRIGUEZ QUINTERO, AIMEE MARJHITA RODRIGUEZ APOLAYO, ROLANDO JAVIER RODRIGUEZ APOLAYO, MARCOS ENZIO RODRIGUEZ APOLAYO, MARCOS ANTONIO RODRIGUEZ VARGAS, MINERVA ALDEANO ALVARADO Y MARCOS JOEL MENOR RODRIGUEZ ALDEANO CUANTIA DEL SECUESTRO TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/. 3,222.85) CLÁUSULAS SE ORDENA LA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL A FAVOR DEL AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO HASTA LA CUANTIA DE B/ 3,222.85. . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 27 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 474372/2016

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 227357/2017 (0) DE FECHA 05/31/2017 12:02:39 P.M.. REGISTRO CORRECCIÓN GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE FEBRERO DE 2020 09:02 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

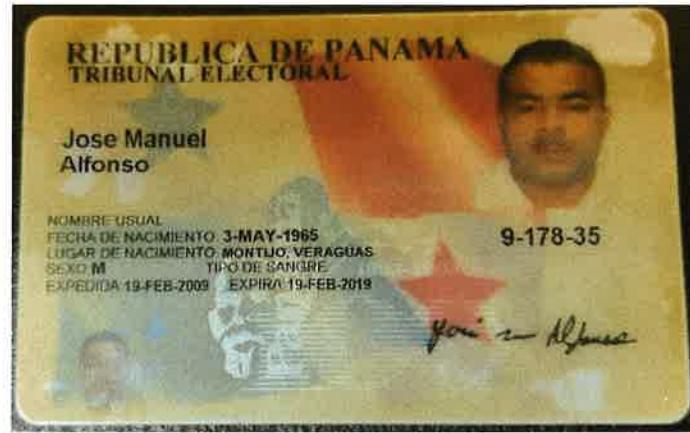
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548757



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 30783607-C53C-4592-BE29-BE8179936406

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 109236 COD 8716**, propiedad del Sra. **MINERVA ALDEANO ALVARADO Y OTROS**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Aldeano ni a los otros propietarios, pero el Sr. José Manuel Alfonso CIP 9-178-35, administrador del local comercial ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
 E.S.D

Quien suscribe, José Manuel Alfonso (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 9-178-35 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la finca identificada como 109 236 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

José Manuel Alfonso
 FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:
 Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(s) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 08 OCT 2020
 Testigos: Licdo. Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero
 (8)



Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez S.

198

A54

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARR OLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 01:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original
Panamá 08 OCT 2020

Testigos (8)

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en la página o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panama, 13 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



200

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716**, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO** ocupado por la Sra. **MARIA PASTORA RODRÍGUEZ DE MADRID**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Rodríguez, pero su hija la Sra. Yany Raquel Madrid Rodríguez de Cortez CIP 8-796-467, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Yany Raquel Madrid Rodríguez de Cortez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 8-796-467 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad _____ propietaria de la finca identificada como 89005 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yany Raquel Madrid Rodríguez de Cortez N° 8-796-467
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:
Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

J. E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez S.

ASS 2020

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARR OLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 01:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710

El Suserito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

Validé su documento electrónico con el CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



INFORME SECRETARIAL

203

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 89005 COD 8716, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por la Sra. María Hercilia Pinto Pinto con C.I.P. 9-157-633.

La Sra. Pinto consta con plano catastral aprobado pero aún no tiene escrituras públicas, ya que su esposo el Sr. Eladio Pérez Rodríguez Q.E.P.D. falleció cuando estaba haciendo los trámites. La Sra. Pinto nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

A55
204



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Proyecto: *Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Maria Hercilia Pinto (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 9-157-633 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 89005 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, **confirmo que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Maria H Pinto P.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Círculo de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos
④



A5.6
206

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por el Sr. Víctor Santiago Pérez Martínez con C.I.P 2-130-818.

El Sr. Pérez tiene años de residir en este terreno pero durante la titulación masiva del PRONAT, por equivocación su terreno fue repartido entre sus vecinos colindantes. Los vecinos reconocen que hubo un error y que al Sr. Pérez le corresponde esa área.

El Sr. Pérez nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez S.

ASG 2020

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 01:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Victor Santiago
Perez Martinez**



2-130-818

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-SEP-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, ANTÓN
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 28-NOV-2014 EXPIRA: 28-NOV-2024



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Victor Santiago Pérez Martínez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 2-130-818 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 89005 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

l.cdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





A57
200

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:12:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288017/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 400132 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 915 M² 61 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 915
M² 61 DM²
LINDEROS:
NORTE:PROPIEDAD DE LIBRADA GARCIA SANCHEZ FINCA:165383; SUR:OCUPADO POR:VICTOR SANTIAGO
PEREZ MARTINEZ; OCUPADO POR MARIA PASTORA RODRIGUEZ DE MADRID; PROPIEDAD DE BANCO
NACIONAL DE PANAMÁ FINCA 11703; ESTE:VEREDA PEATONAL 4.00 M; VEREDA PEATONAL 3.00M;
OCUPADO POR:JORGE SANTOS Y OESTE:CARRETERA A TOCUMEN 20,00M.
EL VALOR DEL TRASPASO ES SEIS BALBOAS(B/. 6.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAFAEL SAMUDIO CASTILLO(CÉDULA 4-220-160)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 01:50 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766986



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 48048076-3F19-4E8F-95D9-F3CEE7DEDE75
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000