

A47  
181

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 177275 COD 8718** propiedad del Sr. **LUIS ALFONSO BARRIOS MORENO Y CÁNDIDA ROSA BARRIOS MORENO**.

En la visita no se pudo ubicar a ninguno de los Sres. Barrios Moreno, pero su padre el Sr. Luis Alfonso Barrios Moreno con C.I.P. 3-72-288 quién reside y administra la propiedad, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



## Registro Público de Panamá

No. 2006376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.18 09:39:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66468/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020/A.C.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 177275 (F), MANZANA E-2A, LOTE 16, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 716 m<sup>2</sup> 49 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 716 m<sup>2</sup> 49 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE SETECIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE (B/. 716.49)  
NÚMERO DE PLANO: 80-40141.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUIS ALFONSO BARRIOS MORENO (CÉDULA 8-794-951) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
CANDIDA ROSA BARRIOS MORENO (CÉDULA 8-781-1108) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE EST FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA  
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 275, ASIENTO DIARIO: 6888, DE FECHA 07/23/1999.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 03:45 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548770



El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C8D7F90A-38E5-4F2B-BE5F-D2D1BE71758C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

183



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.  
Panamá 13 OCT 2020  
Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 11:54:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

148  
145

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288014/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 218362 (F)  
MANZANA E2A, LOTE 14 , CON NUMERO DE PLANO 87-40141, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 398550 DE ESTA SECCION.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 670 M<sup>2</sup> 23 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 670 M<sup>2</sup> 23 DM<sup>2</sup>  
LINDEROS:  
NORTE: SERVIDUMBRE DEL RIO CABUYA. SUR: LOTE 16. ESTE: LOTES 13 Y 15. OESTE: CALLE PRINCIPAL DE ASFALTO.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NAIDA LUZ DE LEON(CÉDULA 8-500-514)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.  
**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS,DEFECTOS,AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2002 ASIENTO : 102236 , DE FECHA 09/25/2002.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

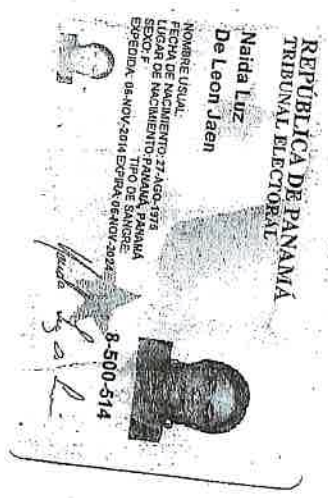
NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 01:37 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766875**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BF882D74-D6C8-4121-9237-8574918BFBC9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
**CERTIFICO:** Que este documento es copia autenticada de su original. **14 OCT 2020**  
Panamá  
  
Testigos  
**Licdo. Jorge E. Gantes S.**  
**Notario Público Primero** ④



infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Naida Luz De León Jaén (varón, mujer), panameño (a)  
o residente con C.I.P. No. 8-500-514 por este medio del  
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como  
218362 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o  
Representante Legal de la sociedad propietaria de la  
misma confirmo que estoy anuente de que el  
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara  
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el  
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra  
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de  
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales  
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán  
realizarse posteriormente.

Atte.

Naida Luz De León

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④





## Registro Público de Panamá

No. 1667395

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.07.17 16:27:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265501/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347402 (F)  
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1782 m<sup>2</sup> 78 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1782 m<sup>2</sup> 78 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR B/6.00  
NÚMERO DE PLANO: 4343308550159.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUELIA GONZALEZ CAMPOS (CÉDULA 8-776-1970) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10 MTROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A TOCUMEN.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHO BALBOAS CON DOS (B/. 242,408.02) Y POR UN PLAZO DE 240 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 10.51% UN INTERÉS ANUAL DE 5.43%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347402 (F), EL DÍA LUNES, 25 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 105416/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 233828/2019 (0) DE FECHA 18/06/2019 10:58:38 AM NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 01:55 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267626

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7C2E3B9E-F271-4647-9EBA-A29F98265D99  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④



infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Eudelia González Campos (varón, mujer), panameño (a)  
o residente con C.I.P. No. 8-776-1970 por este medio de  
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como  
347402 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o  
Representante Legal de la sociedad propietaria de la  
misma confirmo que estoy anuente de que el  
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentare  
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el  
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre y que nuestra  
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de  
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales  
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán  
realizarse posteriormente.

Atte.

Eudelia González  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 11:39:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

150

191

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288016/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 336841 (F)  
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
SUPERFICIE ACTUAL : 0HAS+0183MTS2.02DC  
SUPER. INICIAL: 0HAS+0183MTS2.02DCUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O  
RESTO LIBRE DE  
LINDEROS:  
NORTE:MINERVA ALDEANO Y CARRETERA NACIONAL A CABUYA A CHEPO. SUR:ANATOLIO GONZALEZ Y CALLE.  
ESTE:ANATOLIO GONZALEZ Y MINERVA ALDEANO. OESTE:CARRETERA NACIONAL A CABUYA A CHEPO Y CALLE.  
CON UN VALOR DE B/. 92.00(NOVENTA Y DOS BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE GODOY(CÉDULA 4-839-1595)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 12.50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA NACIONAL A CABUYA A CHEPO,CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y OESTE; Y UNA DISTANCIA DE 2.50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011 ASIENTO 51213, DE FECHA 03/25/2011.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

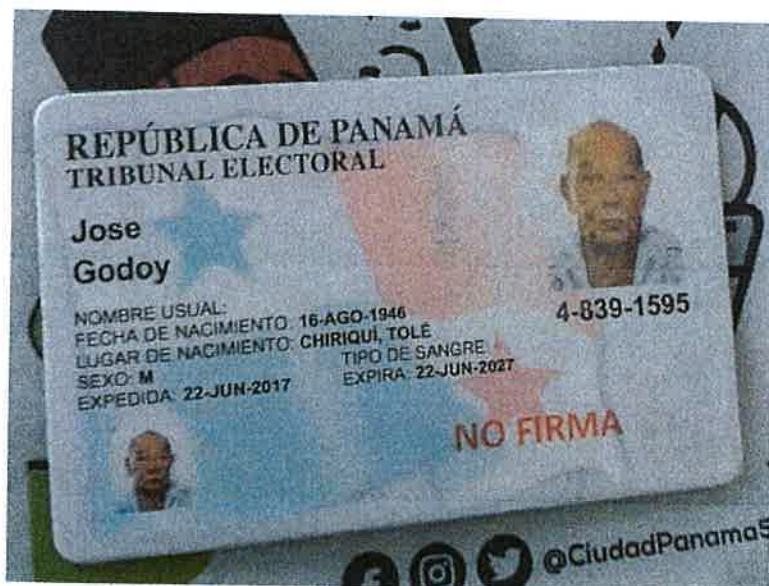
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 01:48 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766969**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 9074AA72-B7BB-4031-B0E9-A4025F82A0C4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020  
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Jose Godoy (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-839-1595 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 336841 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

[Firma]  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Nota: Firma el hijo a ruego porque el propietario no firma

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-599-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá 14 OCT 2020  
[Firma] Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero (4)





## Registro Público de Panamá

No. 2006359

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.18 17:18:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*



### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66424/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020 (YA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 109236 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UN VALOR DE TRASPASO DE B/. 5,000.00  
SUPER. ACTUAL : 698M2.18D2.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula Nº 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(8)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIMMA MAROL RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-229-1850)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MARCOS GIOVANNI RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-263-53)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
THAIS MINETH RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-390-493)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
AIMEE MARJHITA RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 6-78-702)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ROLANDO JAVIER RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 8-488-401)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MARCOS ENZIO RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 8-790-2023)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MARCOS ANTONIO RODRIGUEZ VARGAS(CÉDULA 8-177-493)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MINERVA ALDEANO ALVARADO(CÉDULA 8-471-819)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MARCOS JOEL MENOR RODRIGUEZ ALDEANOTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE Nº.35 DEL 6/2/69 Y DECRETO 55/13/6/73 PARA MAS RESTRICCIONES VEASE: ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO COMPL. : 6952 ASIENTO COMPL. : 2, DE FECHA 10/06/1987.

**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 339/JE/2016 DE FECHA 10/12/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 227/JE/2016 DE FECHA 10/12/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO. SIENDO SU TITULAR DAYSI ALVARADO EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PARTE DEMANDADA JIMMA MAROL RODRIGUEZ QUINTERO, MARCOS GIOVANNI RODRIGUEZ QUINTERO, THAIS MINETH RODRIGUEZ QUINTERO, AIMEE MARJHITA RODRIGUEZ APOLAYO, ROLANDO JAVIER RODRIGUEZ APOLAYO, MARCOS ENZIO RODRIGUEZ APOLAYO, MARCOS ANTONIO RODRIGUEZ VARGAS, MINERVA ALDEANO ALVARADO Y MARCOS JOEL MENOR RODRIGUEZ ALDEANO CUANTÍA DEL SECUESTRO TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/. 3,222.85) CLÁUSULAS SE ORDENA LA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL A FAVOR DEL AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO HASTA LA CUANTIA DE B/ 3,222.85. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 27 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 474372/2016

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 227357/2017 (0) DE FECHA 05/31/2017 12:02:39 P.M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

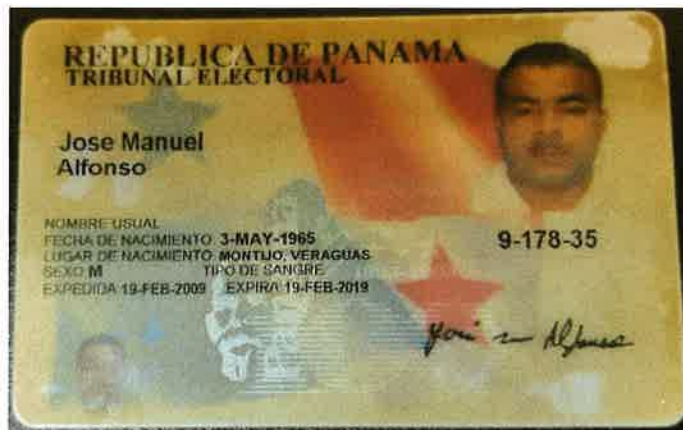
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE FEBRERO DE 2020 09:02 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548757



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 30783607-C53C-4592-BE29-BE8179936406  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

195



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-085.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original. 13 OCT 2020  
Panamá  
Testigos Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 109236 COD 8716**, propiedad del Sra. **MINERVA ALDEANO ALVARADO Y OTROS**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Aldeano ni a los otros propietarios, pero el Sr. José Manuel Alfonso CIP 9-178-35, administrador del local comercial ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

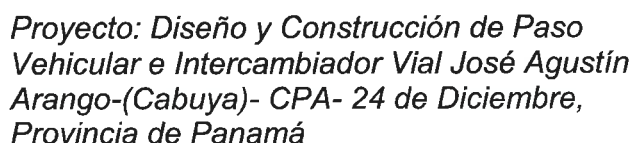
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
**SECRETARIA JUDICIAL**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



BETZAIDA SANTAMARÍA  
**ESCRIBIENTE**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



Quien suscribe, Jose Manuel Alfonso (varón, mujer),  
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.  
9-178-35 por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la  
sociedad \_\_\_\_\_ propietaria de la finca  
identificada como 109236 COD 8716 según datos del Registro Público de la  
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Publicas a través  
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de  
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los  
**posibles afectados por dicho proyecto**

Atte.

FIRMA

of the San Alfonso



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

### Testigos

(8)



## Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)  
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 17 ha 8638 m<sup>2</sup> 52.64 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.  
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 1:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710**



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original  
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en la presente página  
o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-559-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.  
Panamá, 13 OCT 2020  
Testigos Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



200

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716**, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO** ocupado por la Sra. **MARIA PASTORA RODRÍGUEZ DE MADRID**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Rodríguez, pero su hija la Sra. Yany Raquel Madrid Rodríguez de Cortez CIP 8-796-467, nos recibió y firmó la notificación.

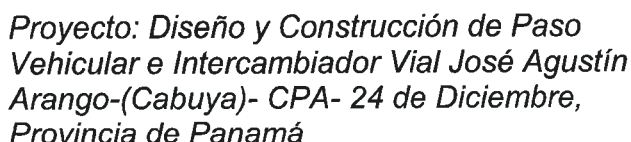
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
**SECRETARIA JUDICIAL**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
**ESCRIBIENTE**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

*Handwritten signature* of 8-796-167  
FIRMA



**CERTIFICO:**

Panama, 08 OCT 2020

### Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

## Testigos

8



## Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)  
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 17 ha 8638 m<sup>2</sup> 52.64 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.  
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 1:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710**

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

*[Firma]*  
Testigos

*[Firma]*  
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Valide su documento electrónico en el sitio [www.registropublico.gob.pa](http://www.registropublico.gob.pa) o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



203

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716**, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por la Sra. María Hercilia Pinto Pinto con C.I.P. 9-157-633.

La Sra. Pinto consta con plano catastral aprobado pero aún no tiene escrituras públicas, ya que su esposo el Sr. Eladio Pérez Rodríguez Q.E.P.D. falleció cuando estaba haciendo los trámites. La Sra. Pinto nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
**SECRETARIA JUDICIAL**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**

  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
**ESCRIBIENTE**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



A55  
204



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

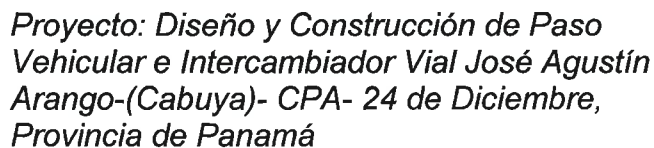
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④





**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
**E.S.D**

Quien suscribe, Hania Hercilia Pinto (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 9-157-633 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 8900 5 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o  o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma , confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

Atte.

Maria H. Porto P.

*FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA*

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

14 OCT 2020

## Testigos

**Licdo. Jorge E. Gantes S.**  
**Notario Público Primero**

### Testigos



A56  
206

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por el Sr. Víctor Santiago Pérez Martínez con C.I.P 2-130-818.

El Sr. Pérez tiene años de residir en este terreno pero durante la titulación masiva del PRONAT, por equivocación su terreno fue repartido entre sus vecinos colindantes. Los vecinos reconocen que hubo un error y que al Sr. Pérez le corresponde esa área.

El Sr. Pérez nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



**RENEIDA DE VALDESPINO**  
**SECRETARIA JUDICIAL**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



**BETZAIDA SANTAMARÍA**  
**ESCRIBIENTE**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



## Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 89005 (F)  
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 17 ha 8638 m<sup>2</sup> 52.64 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.  
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 1:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Valide su documento a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000




208

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Victor Santiago**  
**Perez Martinez**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 04-SEP-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTÓN  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 28-NOV-2014 EXPIRA: 28-NOV-2024

2-130-818



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero





Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

**CERTIFICATO**

Panamá, 13 OCT 2020  
 Testigos \_\_\_\_\_ Testigos \_\_\_\_\_  
 Licdo. Jorge E. Gantes S.  
 Notario Público Primero





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 11:12:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

A57  
210

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288017/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 400132 (F)  
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 915 M<sup>2</sup> 61 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 915 M<sup>2</sup> 61 DM<sup>2</sup>

#### LINDEROS:

NORTE: PROPIEDAD DE LIBRADA GARCIA SANCHEZ FINCA: 165383; SUR: OCUPADO POR: VICTOR SANTIAGO PEREZ MARTINEZ; OCUPADO POR MARIA PASTORA RODRIGUEZ DE MADRID; PROPIEDAD DE BANCO NACIONAL DE PANAMA FINCA 11703; ESTE: VEREDA PEATONAL 4.00 M; VEREDA PEATONAL 3.00M; OCUPADO POR: JORGE SANTOS Y OESTE: CARRETERA A TOCUMEN 20,00M.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES SEIS BALBOAS (B/. 6.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAFAEL SAMUDIO CASTILLO (CÉDULA 4-220-160) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 1:50 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766986



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 48048076-3F19-4E8F-95D9-F3CEE7DEDE75  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000