



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Rafael Samuel Castillo (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-220-160 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 400132 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Rafael Samuel Castillo 8-728-437 (cuñada).
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
JG Testigos FF Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

ASB 213
No. 2006361

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 18:36:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66412/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020 11:43:23 a.m./VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 165383 (F)
LOTE 5 - BLOQ. 2, CON NUMERO DE PLANO 87-6040 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ,
PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITO AL ROLLO 24445, DOCUMENTO 3, DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 584 m² 39 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 584
m² 39 dm².
CON UN VALOR DE B/. 292.50 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIBRADO GARCIA SANCHEZ (CÉDULA 2-64-269) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,
140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO
ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13
DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE
SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO
(1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 262 ASIENTO : 11105 , DE FECHA 06/01/1998.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 A LAS 4:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548751

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D26C4E08-F5CD-4BBF-BD7A-7C4AE9DA5E04
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

214

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Librado
Garcia Sanchez



NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 16-AGO-1945
 LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTÓN
 SEXO: M TIPO DE SANGRE:
 EXPEDIDA: 07-ABR-2014 EXPIRA: 07-ABR-2024

2-64-269



Librado Garcia Sanchez

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
 Público Primero del Circuito de Panamá, con
 cédula N° 8-509-985.
 CERTIFICO: Que este documento es copia
 autenticada de su original.

Panamá **14 OCT 2020**

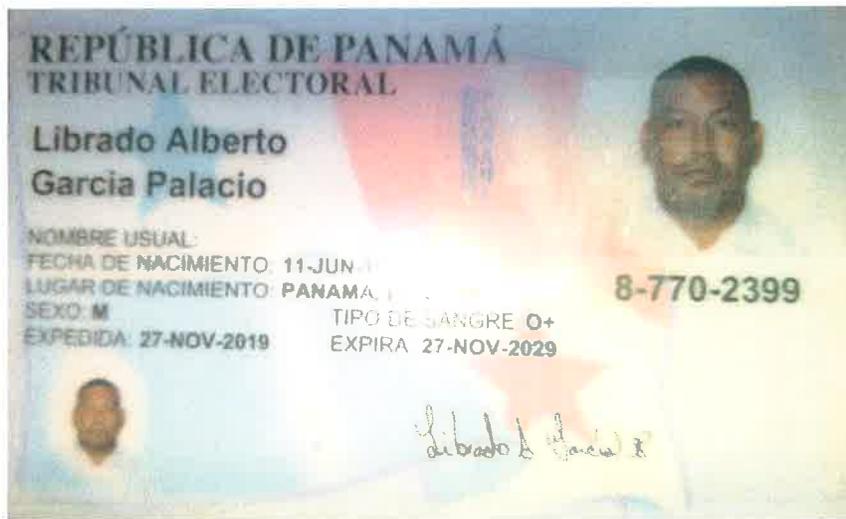
[Signature] *[Signature]*
 Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

④



215



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
 Público Primero del Circuito de Panamá, con
 cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
 autenticada de su original.

Panamá, 14 OCT 2020
 
 Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



216

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 165383 COD 8716** propiedad de la Sra. **LIBRADO GARCÍA SÁNCHEZ**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. García, pero su hijo el Sr. Librado Alberto García Palacios con C.I.P. 8-770-2399, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Librado Alberto García Rabeiro (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-770-2399 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 1653 83 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 de Diciembre Sector 2 y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Librado A. García R.
FIRMA 8-770-2399.

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:50:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

A59
218

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288018/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 101693 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITO AL ROLLO 4728, DOCUMENTO 2, DE ESTA SECCION. / CON NUMERO DE PLANO 87-6046
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 511 M² 25 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 511 M² 25 DM²
LINDEROS Y MEDIDAS:
NORTE: PROPIEDAD DE LIBRADA GARCIA SANCHEZ FINCA:165383; SUR: OCUPADO POR: VICTOR SANTIAGO PEREZ MARTINEZ; OCUPADO POR MARIA PASTORA RODRIGUEZ DE MADRID; PROPIEDAD DE BANCO NACIONAL DE PANAMA FINCA 11703; ESTE: VEREDA PEATONAL 4.00 M; VEREDA PEATONAL 3.00M; OCUPADO POR: JORGE SANTOS Y OESTE: CARRETERA A TOCUMEN 20,00M.
CON UN VALOR DE B/. 204.80 (DOSCIENTOS CUATRO BALBOAS CON OCHENTA). EL VALOR DEL TRASPASO ES MIL BALBOAS (B/. 1,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAQUELINE CEDEÑO GOMEZ (CÉDULA 2-159-141) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A EL COMPRADOR QUE ESTA EN AL OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 1.50MTS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA, HASTA EL EJE DE LA VEREDA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y DEJAR UNA DISTANCIA DE 12.50MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA VIEJA A TOCUMEN Y QUE INTERCEPTA CARRETERA PANAMA-CHEPO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE - ROLLO 4728, DOCUMENTO 2. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 179 ASIENTO 9818 DEL DIARIO, DE FECHA 07/24/1986.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 01:58 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402766994



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C9D9ACA-1451-41CB-A101-F0A8C362CCEA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

A60
220

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. **399447 COD 8722** propiedad de las Sra. **CECILIA HERNÁNDEZ DE ROBLES Y OTROS.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Hernández, pero su esposo nos recibió y firmó la notificación, sin embargo el mismo perdió su cédula y nos dió copia de cédula de la esposa, la propietaria.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2035253

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:16:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94650/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 399447 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 376 m² 99 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
376 m² 99 dm² ---- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MONICA GISSELLE ROBLES HERNANDEZ (CÉDULA 8-800-539) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

CECILIA HERNANDEZ DE ROBLES (CÉDULA 7-72-292) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

CECILIA LISBETH ROBLES HERNANDEZ (CÉDULA 8-765-1929) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 02:15 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574711



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BB6086E6-529A-4DB0-A797-254890B6C58F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

202

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Cecilia
Hernandez Dominguez de Robles

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAY-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LOS SANTOS
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-MAY-2016 EXPIRA: 17-MAY-2026

7-72-292

Cecilia de Robles




El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-609-986.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8





A61
224

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 11:52:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288019/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30298046
LOTE 00301, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 628 M² 6.7 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 628
M² 6.7 DM²

LINDEROS:

NORTE. CARRETERA HACIA CERRO AZUL 20M, CALLE S/N 5M.

SUR. PREDIO 00302.

ESTE. PREDIO 00303.

OESTE. CARRETERA HACIA CERRO AZUL 20M

CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES SEIS BALBOAS(B/. 6.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CATALINA CAMPOS DE MEDINA(CÉDULA 8-341-801)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 A LAS 17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

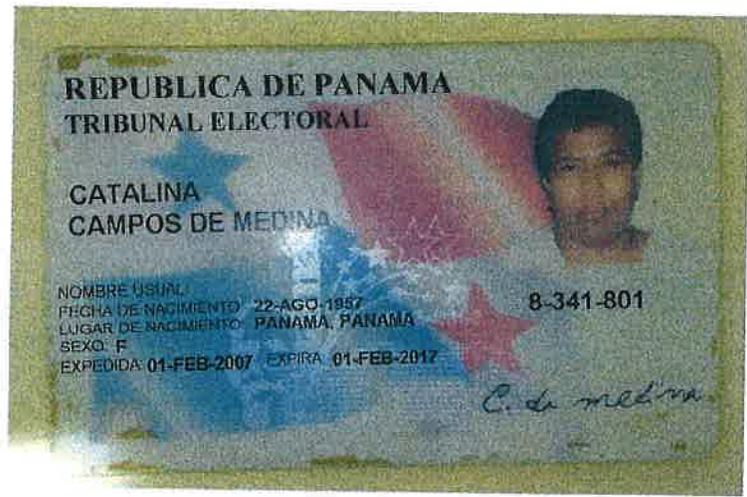
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767003



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 41007E6E-65F6-4DEF-9EB9-EE4810610D67
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Catalina Campos de Medina

225



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICADO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá **14 OCT 2020**

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S. **④**
 Notario Público Primero





A62
227

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 12:16:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288020/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 106222 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 87-6003, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 6050, DOCUMENTO 4.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 453 M² 10 DM²
CON UN VALOR DE B/. 181.60(CIENTO OCHENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIGNA DEL CARMEN JAEN DE ZUÑIGA(CÉDULA 8-114-659)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6/2/69; Y EL DECRETO 55 DEL 13/6 1973. SE ADVIERTE DEJAR 2.50MTS, HASTA EL EJE DE LA CALLE A OTROS LOTES CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR, Y UNA DISTANCIA DE 12.50MTS, POR LO MENOS, HASTA EL EJE DE LA CARRETERA VIEJA A PEDERNAL Y A CHEPO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 6050 DOCUMENTO 4, DE FECHA 03/31/1987.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 2:48 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767005



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 260DC533-E970-4AF7-8593-7152595CC36C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

220



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

AG3
230
No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 01:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 13 OCT 2020
[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

231



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá, **13 OCT 2020**

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



AG3
253

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por la Sra. María Genoveva Castillo Morales con C.I.P 4-138-2514

La Sra. Castillo no ha terminado de pagar el terreno pero tiene años de residir en él y sus vecinos son testigo.

La Sra. Castillo nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2035252

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:21:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94658/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 398107 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1182 m² 94 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1182 m² 94 dm² ----- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FREDESLINDA BREGMA AGUILAR (CÉDULA 8-205-2705) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE ADVERTIR A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. --- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2012, ASIENTO 162890, DE FECHA 08/01/2012.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 2:19 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574712



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en (n) en (n) copias de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 99ADBE19-D23D-49D0-95AD-86AAC314CB34
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

25

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

**Fredeslinda
Bregma Aguilar**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-OCT-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 04-SEP-2015 EXPIRA: 04-SEP-2025

8-205-2705

Fredeslinda Bregma

00:13/2010 09:55

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 3-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

[Signature]

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



8

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Fredeslinda Bregma (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-205-2705 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
398107 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, **confirmando que estoy anuente** de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Fredeslinda Bregma
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

No. 2035251

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:24:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94664/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 347049 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 674 m² 89 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
674 m² 89 dm² --- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GENARA VIQUEZ CONCEPCION (CÉDULA 4-103-1559) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO LEY N°1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 LEY 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1999 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ---- SE ADVIERTE A LA ADJUDICATARIA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10.00M2 POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA 20.00MT., CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE. ---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011, ASIENTO 103767, DE FECHA 05/27/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 2:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574713



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 67F2DF1D-76E7-4C9E-A351-86936EA7A189
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

238



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Registro Público de Panamá

No. 2035250

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:27:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94670/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347047 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 856 m² 53 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
856 m² 53 dm² ----- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LEONARDO BERNAL ABREGO (CÉDULA 9-89-666) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO LEY Nº1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 LEY 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1999 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. --- SE ADVIERTE A LA ADJUDICATARIA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10.00M2 POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A TOCUMEN 20.00MT2 CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO. -- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011, ASIENTO 103776 , DE FECHA 05/27/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574714



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BA2675C0-B72A-48FB-9233-5118957EA0E8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

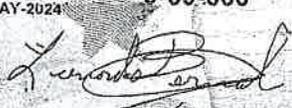
241

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Leonardo
Bernal Abrego

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 06-NOV-1948
 LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTA FE
 SEXO: M TIPO DE SANGRE:
 EXPEDIDA: 08-MAY-2014 EXPIRA: 08-MAY-2024

9-89-666


El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
 Público Primero del Circuito de Panamá, con
 cédula N° 8-509-985.
 CERTIFICO: Que este documento es copia
 autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigo

Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

®



159
243



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jaqueline Cedeno (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 2-159-141 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 101693 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o

Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Everista Gomez 2-52-650 Madre

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

