



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

SUSCRIPtor: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO

SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO

VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIEN ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 03:36 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F61BAF9-A877-4F73-84D7-2A27DE19D736

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

245

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 202873 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

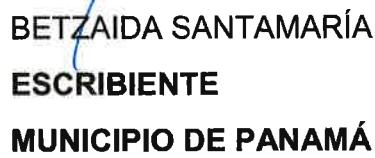
La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZALDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





## Registro Público de Panamá

246  
A67  
No. 2035248

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 14:33:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lugo S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94674/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 202873 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 590.85m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
590.85m<sup>2</sup> ----- VALOR REGISTRADO: B./.295.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.---INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2001, ASIENTO DIARIO: 42046, DE FECHA 04/26/2001.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 02:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574717

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá, 13 OCT 2020  
Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7418EC18-5FEE-43EE-9BE2-973478681887  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Gilma María  
Montero Ortiz de Sanchez



4-121-1460

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 18-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023



*Gilma de Sanchez*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

J. Edo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(R)



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Gilma Montero Ortiz (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-121-1460 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 202873 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma Inmobiliaria Luis Alexander, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

13 OCT 2020

Panamá,

Testigos: I. Gante, Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos: (8)





249

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

SUSCRIPtor: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO

SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO

VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIEN ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 03:36 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F61BAF9-A877-4F73-84D7-2A27DE19D736

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

AGB  
250

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 132006 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





# Registro Público de Panamá

No. 2035249

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 14:30:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lopez S.*

25  
A68

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94673/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 132006 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 626 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 87-6056. ---- VALOR REGISTRADO: B/.9,000.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APPLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DE 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APPLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 221 ASIENTO 11561, DE FECHA 06/01/1993.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 02:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574716



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá 13 OCT 2020  
Testigos  
Lcdo. Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero (1)



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B614A8D7-AE9C-4F95-A12E-82331429183F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

252

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Gilma María  
Montero Ortiz de Sanchez



4-121-1460

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA  
SEXO: F. TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 18-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023



Gilma de Ortiz Sanchez

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(8)



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Gilma Montero Ortiz (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-121-1460 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 132006 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma Inmobiliaria Luis Alexander, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Silvia de Sánchez  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

13 OCT 2020

Testigos

J.licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(8)





254

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

SUSCRIPtor: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO

SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO

VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIEN ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 03:36**

**P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F61BAF9-A877-4F73-84D7-2A27DE19D736

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

469  
255

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 112847 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

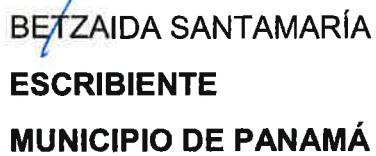
La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





## Registro Público de Panamá

256 AGP  
No. 2035247

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 14:35:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94677/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 112847 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 363.8m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 363.8m<sup>2</sup>  
VALOR REGISTRADO: B/.5,000.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 02:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574722

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 13 OCT 2020

Lledo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5A117539-219F-4B42-86C4-3B4FB80821AD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

257

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Gilma María  
Montero Ortiz de Sanchez



4-121-1460

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 18-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023



*Gilma de Sanchez*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985,  
CERTIFICO, Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

⑧



258  
A69  
Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Gilma Montero Ortiz (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-121-1460 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 112847 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma Inmobiliaria Luis Alexander, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Gilma de Sánchez  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:

Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

13 OCT 2020

Testigos

J.licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

⑧



470 259

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 222652 COD 8716** propiedad de la Sra. **ALEJANDRA APARICIO DE PINTO**.

La Sra. Aparicio Q.E.P.D. falleció, por lo que su hija la Sra. Aucila María Pinto Aparicio con C.I.P. 9-150-227, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





## Registro Público de Panamá

No. 2035246

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 14:42:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. López S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94683/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 222652 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 388 m<sup>2</sup> 45 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 388 m<sup>2</sup> 45 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: 87-6058 .  
VALOR REGISTRADO: B/.194.50

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEJANDRA APARICIO DE PINTO (CÉDULA 9-108-684) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1959, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2003 ASIENTO 27551, DE FECHA 03/17/2003.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 02:41 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574723



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panama

19 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(1)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F56FD42C-E0DC-487B-8931-B40C09A3CEB4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985  
CERTIFICO, Que este documento es copia  
autenticada de su original.  
Panama 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

262  
ATO

Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Aleyandry Aporicio de Pinto (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 9-108-684 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 222652 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Maria Pinto da.  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

S. CERTIFICO:

Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

13 OCT 2020

Panama,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

⑧





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Umberto Elias*

263

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

SUSCRITOR: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO

SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO

VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIEN ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 03:36 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F61BAF9-A877-4F73-84D7-2A27DE19D736

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 128887 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





## Registro Público de Panamá

265  
No. 2035245

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 14:45:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94687/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL № 128887 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 588 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 588 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: 87-6081.  
VALOR REGISTRADO: B/.1,000.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 217/3786, DE FECHA 10/07/1992.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 02:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574726



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.  
13 OCT 2020  
Panamá  
Testigos  
Lleido, Jorge E. Gantes S.  
Notario Pùblico Primero  
①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3C7ED2E6-130B-429B-9CF9-6FE3A644AAEB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Gilma Maria  
Montero Ortiz de Sanchez



4-121-1460

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 18-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023



*Gilma de Sanchez*

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO. Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

⑧



264

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Gilma Montero Ortiz (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-121-1460 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 128887 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma Inmobiliaria Luis Alexander, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Gilma Montero  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

13 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

⑧





## Registro Público de Panamá

No. 2034899

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 14:51:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lpez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94692/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 243029 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 488 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 488 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> ----- PLANO NO. 87-6068---- VALOR REGISTRADO: B/.244.50

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEJANDRINA (N.L.) PINTO DE CANO (CÉDULA 6-34-817) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ALEJANDRA (N.U.) PINTO (CÉDULA 6-34-817) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2005, ASIENTO DIARIO: 9571, DE FECHA 01/22/2005.

**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 135/JE/2018 DE FECHA 04/03/2018 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 119 DE FECHA 04/03/2018 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO SIENDO SU TITULAR LICDA. DAYSI ALVARADO V. EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO SECUESTRO PARTE DEMANDADA ALEJANDRINA (N.L.) PINTO DE CANO Y ALEJANDRA (N.U.) PINTO TITULARES REGISTRALES SECUESTRADOS ALEJANDRINA (N.L.) PINTO DE CANO Y ALEJANDRA (N.U.) PINTO CUANTÍA DEL SECUESTRO SEISCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS (B/. 672.00) . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 03 DE MAYO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 168669/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 02:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574729



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original  
08 OCT 2020

Panamá

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 66D2968A-6937-44EF-92D4-CA00DC7F0974  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-599-985.  
CERTIFICO. Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigo: Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



Proyecto: *Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

A72

270

Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Alejandrino Pinto de Coto (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 6-34-817 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 243029 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Alejandrino Pinto de Coto  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020  
Testigos: Licdo. Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero  
Testigos: (8)