

# Registro Público de Panamá

No. 1667399



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019-07-17 17:27:59 -05:00  
MOTIVO: INFORME  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

NUMERO DE ENTRADA. 270402/Y.R.

QUE JUAN CARLOS MAZARIEGO CON CEDULA 8-450-630, SILVIO TORRES MAZARIEGO CON CEDULA E-8-29639, MARCO ANTONIO (MENOR) TORRES BEITIA CON CEDULA 8-1036-258 Y DIANA FRANCISCA MAZARIEGO ORTEGA CON CEDULA 8-740-2381 SON PROPIETARIOS DE LA FINCA 246698 INSCRITA A DOCUMENTO REDI 770943 CON CODIGO DE UBICACION 8716 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

UBICACION: QUE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO SEGUN PLANO 87-16-6363 SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE PACCORA DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

SUPERFICIE: 243MTS2.18DC2

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA VALOR ESPECIFICO REGISTRADO.

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: KAREN DELGADO JUEZ EJECUTORA DE LA CAJA DE SEGURO SOCIAL MEDIANTE AUTO N°585 DE 31 DE OCTUBRE DE 2012 REMITIDO POR OFICIO N°AC-INC(38-96)4195 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY CON MOTIVO DEL JUICIO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PROPUESTO LA CAJA DE AHORROS CONTRA SILVIO TORRES MAZARIEGO E-8-29639 DECRETA SECUESTRO SOBRE CUOTA PARTE ESTA FINCA PROPIEDAD DE EL DEMANDADO HASTA LA CUANTIA DE B/.5,550.90 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 247425-2012 DEL DIARIO, SEGUN CONSTA INSCRITO A DOCUMENTO REDI 2318974, DESDE 21 DE ENERO DE 2013 KAREN DELGADO JUEZ EJECUTOR DE LA CAJA DE AHORROS MEDIANTE AUTO N°9335 DE 14/05/2013 REMITIDO POR OFICIO N°MRV-INC(38-1995)4342 DE 14/05/2013 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY ELEVA A LA CATEGORIA DE EMBARGO EL SECUESTRO DECRETADO SOBRE LA CUOTA PARTE ESTA FINCA DE PROPIEDAD JUAN CARLOS MAZARIEGO CIP-8-450-630 SECUESTRO ESTE A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 4 ANTERIOR INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 105109-2013 DEL DIARIO, SEGUN CONSTA INSCRITO A DOCUMENTO REDI 2402018, DESDE 6 DE JUNIO DE 2013.

RESTRICCIONES:ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 02:35 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



El Suscribio, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 85509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.  
Panamá 16 de Julio 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①

Testigos

①

Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: C8BA3AE7-8B31-4C8F-852D-17A3E04AB52F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Diana Francisca

Mazariego Ortega

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1980

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA

SEXO: F

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 26-AGO-2014 EXPIRA: 28-AGO-2024

8740-2381



Diseño: T-1702-Diseño

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia

autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

⑧

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

⑧



222

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Diana Maradiago Otoya (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-740-2381 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 246698 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Diana M. Maradiago 8-740-2381  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colgado(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte(s) del(de los) firmante(s), ya que nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá, 13 de Octubre 2020

Testigos

J. E. Gantes S. Testigo

Notario Público Primero

(8)





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 11:25:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*(Signature)*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288022/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 130054 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 330 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE:LURIS CORDOBA DE MADRID Y CARRETERA A OTROS LOTES Y A LA CARRETERA  
INTERAMERICANA; SUR:CALLE A OTROS LOTES Y SILVIO MAZARIEGO; ESTE:SILVIO MAZARIEGO SANDOVAL Y  
LURIS CORDOBA DE MADRID Y OESTE;CARRETERA A OTROS LOTES Y A LA CARRETERA INTERAMERICANA Y  
CALLE A OTROS LOTES.  
VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO SESENTA Y SEIS BALBOAS(B/. 166.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS(CÉDULA 8-507-565)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 218/6501, DE FECHA 12/01/1992.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:02 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 14022767023**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 77586135-QB86-4716-8D01-9C3116F3B313  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

275  
D 34

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 130054 COD 8716 propiedad de la sociedad **JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS**.

El Sr. Acevedo Solís nos recibió, sin embargo se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no se le indemnizó. Considera que si el gobierno desea ampliar la vía, que lo haga utilizando la servidumbre pero no la propiedad privada, ya que él vive de los alquileres y en caso tal sea afectado interpondrá recursos legales.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENaida DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ  


  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 12:09:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288023/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020(jr)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL № 30298292  
LOTE 0134, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
LINDEROS:

NORTE: CARRETERA A TOCUMEN 22M.; PREDIO 01342 OCUPADO POR: SANDRA ELENA VILLARREAL DE VDA DE  
TORRES.

SUR: PREDIO 01339 PROPIEDAD DE: DIANA FRANCISCA MAZARIEGO ORTEGA, FINCA 246698, ROLLO 1,  
ASIENTO 1.; PREDIO 01340 PROPIEDAD DE: JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS FINCA 130054, ROLLO 13234, ASIENTO  
1.; PREDIO 01338 PROPIEDAD DE: ELIZABETH LASSO, FINCA 123679, ROLLO 11093, ASIENTO 1.

ESTE: PREDIO 01344 OCUPADO POR: BARBARA PINEDA RUIZ; PREDIO 01338 PROPIEDAD DE: ELIZABETH LASSO,  
FINCA 123679, ROLLO 11093, ASIENTO 1.; PREDIO 01342 OCUPADO POR: SANDRA ELENA VILLARREAL DE VDA  
DE TORRES.

OESTE: PREDIO 01340 PROPIEDAD DE JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS FINCA 130054, ROLLO 13234, ASIENTO 1;  
CARRETERA A TOCUMEN 22M.

EL VALOR DEL TRASPASO ES SEIS BALBOAS(B/. 6.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LURIS ELENA CORDOBA DE MADRID(CÉDULA 7-71-1997)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

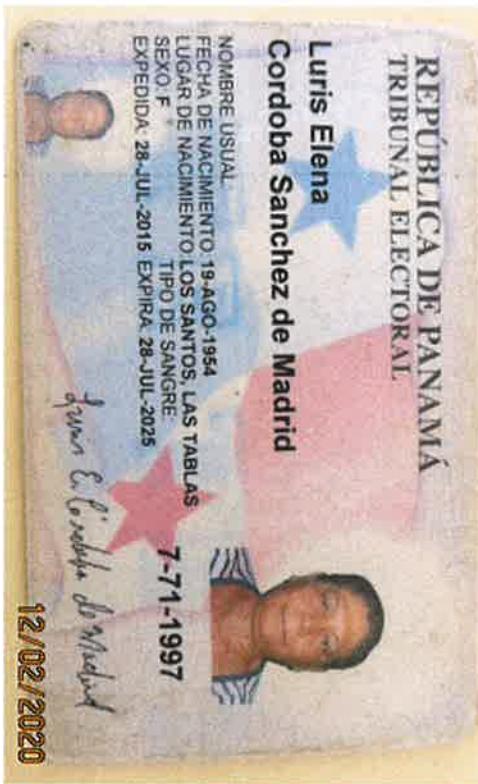
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE  
2020 03:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402767032



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D845971E-808F-4570-B3A6-822632984E5E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos  
Lito. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



AGENCIAS  
INTERSTRUCTURES  
PANAMÁ

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Seniores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**

E.S.D

Quien suscribe, Luis Elena Córdoba de Madrid (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-71-1997 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 30298292 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anune de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Luis E. Córdoba de Madrid  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

7-71-1992

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos constatado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) cédula(s) de la(s) firma(n) de Panamá(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideraros auténticas(s).

Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

I.icio. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(8)



# Registro Público de Panamá

No. 2034898



FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 15:02:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen. Lopez*

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94720/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL Nº 30247314  
LOTE 01344, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 563.56m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
563.56m<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: 808-21-24335. ---- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JORGE LUIS MONTENEGRO PINEDA (CÉDULA 8-459-746) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
SEAN APLICABLES AL TERRENO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE  
ENTRADA 501224/2017.

**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO AUTO # 1844 DE FECHA 07/31/2019 REMITIDO POR OFICIO  
NÚMERO 1711/SEC.40670-18 DE FECHA 07/31/2019 ORDENADO POR JUZGADO TERCERO MUNICIPAL DEL  
DISTRITO DE PANAMA, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR LICDO DIDIMO UREÑA EN PANAMÁ PARTE  
DEMANDADA JORGE LUIS MONTENEGRO PINEDA, CON CEDULA # 8-459-746 CUANTÍA DEL SECUESTRO TRES  
MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA (B/.3,251.40). INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE  
SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 368224/2019.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE  
SEAN APLICABLES AL TERRENO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE  
ENTRADA 501224/2017.

**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO AUTO # 1844 DE FECHA 07/31/2019 REMITIDO POR OFICIO  
NÚMERO 1711/SEC.40670-18 DE FECHA 07/31/2019 ORDENADO POR JUZGADO TERCERO MUNICIPAL DEL  
DISTRITO DE PANAMA, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR LICDO DIDIMO UREÑA EN PANAMÁ PARTE  
DEMANDADA JORGE LUIS MONTENEGRO PINEDA, CON CEDULA # 8-459-746 CUANTÍA DEL SECUESTRO TRES  
MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA (B/.3,251.40). INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE  
SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 368224/2019.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE  
2020 03:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE

LIQUIDACIÓN 140257473



Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(8)

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(8)

Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E58ED4E6-FAAE-4F72-B8DB-E146DA95DC32

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Barbara

Pineda Ruiz

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 24-FEB-1970

LUGAR DE NACIMIENTO: VERACRUZ, LA MESA

SEXO: F

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 02-MAR-2015 EXPIRA: 02-MAR-2025

9-79-1376

Barbara Pineda

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 11-ABR-1978

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA

SEXO: M

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 02-AGO-2014 EXPIRA: 02-AGO-2021

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Julio Cesar  
Montenegro Pineda

8-717-1948

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Jorge Luis  
Montenegro Pineda

8-459-746

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 01-NOV-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M  
TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 29-FEB-2012 EXPIRA: 28-FEB-2022

Jorge Luis Montenegro Pineda

280

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Seniores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Bárbara Pineda Ruiz (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 9-79-1376 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 30247314 COD 8721 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma \_\_\_\_\_ confirmo que estoy aniente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Julio César Montenegro Pineda

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas. 06/10/2020



Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S. Testigos  
Notario Público Primero (8)

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 30246784 COD 8722 propiedad de la Sra. SANDRA ELENA VILLARREAL VIUDA DE TORRES.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Villarreal, pero su hija la Sra. Liliana, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





## Registro Público de Panamá

No. 2034897

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 15:06:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94723/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL № 30246784  
LOTE 01342, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
OBSERVACIONES ADVERTIR AL ADJUDICATARIO QUE ESTÁ EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS  
SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 666 m<sup>2</sup> 6 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
666 m<sup>2</sup> 6 dm<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: 808-21-24335. --- VALOR REGISTRADO: B/ 6.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANDRA ELENA VILLARREAL VDA. DE TORRES (CÉDULA 8-289-626) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: LA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES  
AL TERRENO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 11 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 505460/2017.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE  
2020 03:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402574735

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO Que este documento es copia  
autenticada de su original.  
Panamá 13 OCT 2020



Testigos  
Lcdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E5AC085BF906-4B25-91C4-DB1763974946  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Sandra Elena

Villarreal Gonzalez de Torres

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 30-DIC-1950  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: F  
TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 17-ABR-2014 EXPIRA: 17-ABR-2024



8-289-626

Sandra E. Torres

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original  
Panamá  
13 OCT 2010



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(8)

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(8)

134



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Senores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Sandra Elana Villanueva Nro. de Torres (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-289-626 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 3024 6784 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy amente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.16 16:52:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Juare Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288024/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 112435 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 724 m<sup>2</sup> 97 dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE B/. 290.00(DOSCIENTOS NOVENTA BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEDRO AGUILAR MUÑOZ(CÉDULA 09-69-17)-TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 15 DE JUNIO DE 1988

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO; 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO,ATO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6-2-69, DECRETO LEY 55 DEL 13-6-73, DECRETO LEY 35 DEL 22-9-66 Y DECRETO LEY 39 DEL 29-9-66. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 0/0, DE FECHA 15/06/1988.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:32 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767042



Valida su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E35CE411-D2E0-431B-9A0B-A573A15629F8  
Registro Público de Panamá - Vía Espana, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

Pedro  
Aguilar Muñoz



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-500-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original

Panamá

14 OCT 2020

④



Testigos

Lito, Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

Testigos

187

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)-CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Seniores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Pedro Aguilor Muñoz (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. N° 9-69-17 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 112435 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anejo de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Pedro Aguilor 9-69-17  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTESS, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero.

(4)



INFORME SECRETARIAL

289

Para el día de hoy 29 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 30279233 COD 8722 propiedad de la Sra. **CRISTINA MÉNDEZ MEDINA DE RODRIGUEZ**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Méndez, pero el Sr. Fernando Palomino Pérez con C.I.P. 8-226-129 ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

  
BETZAIDA SANTAMARÍA

ESCRIBIENTE

MUNICIPIO DE PANAMÁ





## Registro Público de Panamá

No. 2034896

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020-03-11 11:54:53-05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94727/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30279233  
LOTE 01304, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 590 m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 590  
m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup>.  
EL VALOR DEL TRASPAZO ES SEIS BALBOAS(B/. 6.00)

#### TIULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CRISTINA MENDEZ MEDINA DE RODRIGUEZ (CÉDULA 8-156-1501) TIULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE  
2020 03:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON UN NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402574738

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-1509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá

13 03 2020



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

①

Notario Público Primero

①

Testigos

①

Eliezer Gantes S.

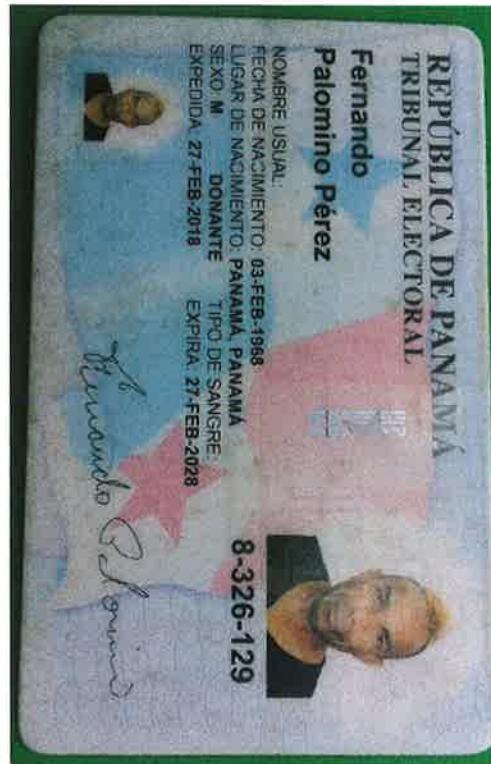


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6DEA1C64-7B4D-4753-9064-B71EF8DDF676  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-309-385. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá, 13 OCT 2020

Notario Público Primero

३



161

Durante  
infraestructuras  
PANAMA

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

*Senores*  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Cristina Hernández Medina (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-156-1501 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 30279233 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy de acuerdo con el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Por Fernando Domínguez Pérez  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

1. Firma del Propietario de la Finca



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.16 16:20:16-05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288025/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30181420 CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 630 m<sup>2</sup> 61 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 630 m<sup>2</sup> 61 dm<sup>2</sup>. CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARNULFO GARCIA SAMANIEGO(CÉDULA 7-88-1973)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICIÓN: 8 DE JUNIO DEL 2016.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO...MAS DETALLES VER DOCUMENTOS ESCANEADOS.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 249532/2016 (0).

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE: .. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO...MAS DETALLES VER DOCUMENTOS ESCANEADOS.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 249532/2016 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRÉSIS HIPOTECA Y ANTICRÉSIS A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EMPLEADOS DE FRANQUICIAS PANAMÉNAS R.L. (C.A.C.E.F.P., R.L.) POR LA SUMA DE DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 10,475.00) Y POR UN PLAZO DE 7 AÑOS CON 11 MESES UN INTERÉS MENSUAL DE 1.10% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30181420, EL DÍA JUEVES, 29 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 116236/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 01:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767072



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5DAFE502-B34C-40E2-BEDC-D0558CF85039  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS

E.S.D

Quien suscribe, Jorge E. Gantes S. (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-88-1973 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 30181420 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy en la presente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jorge E. Gantes S.  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

④



180  
195

INFORME SECRETARIAL

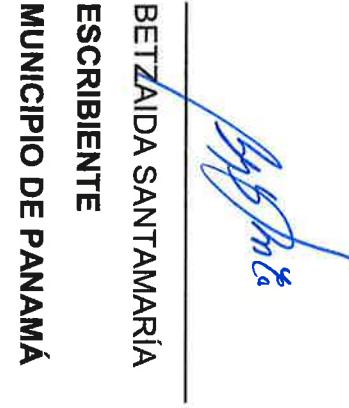
Para el día de hoy 29 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 95627 COD 8716 propiedad de la Sra. DALYS ARAMINTA BATISTA **APARICIO DE CONCEPCIÓN.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Batista, pero su hijo el Sr. Enoc Iván Concepción Batista con C.I.P. 8-464-312, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
\_\_\_\_\_  
RENÉIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

  
\_\_\_\_\_  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





## Registro Público de Panamá

No. 2034895

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020-03-11 13:24:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

*Juarey Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94732/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020 VI

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 955627 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
RESTO LIBRE:0744.10M2  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.  
CON UN VALOR DE B/. 298.00(DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DALYS ARAMINTA, BATISTA DE CONCEPCION(CEDULA 04-60-273)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE QUE DEBE DEJAR 510.00MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA QUE CONDUCE A PANAMA Y A CHEPO, CON EL CUAL LIMITA AL NORTE; 1.50MTS HASTA EL EJE DE LA SERVIDUMBRE A OTROS LOTES CON EL CUAL LIMITA AL SUR Y OESTE; Y 12.50MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A OTROS LOTES CON EL CUAL LIMITA AL OESTE. Y INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 0/0, DE FECHA 09/07/1985.

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** SIENDO LA PARTE DEMANDANTE DALYS A. BATISTA DE CONCEPCION SIENDO LA PARTE DEMANDADA DALYS ARAMINTA. BATISTA DE CONCEPCION OBSERVACIONES CARLOS STRAH CASTRELLON, JUEZ SEGUNDO DEL CTO. DE LO CIVIL DEL PRIMER CTO.JUDICIAL DE PMA.ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REP. Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON FUNDAMENTO A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 1212, ORDINAL 3RO. DEL CODIGO JUDICIAL, COMUNICA AL DIRECTOR DE ESTE REGISTRO QUE SOBRE LA SERVIDUMBRE VIAL DE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE DALYS A. BATISTA DE CONCEPCION PESA DEMANDA SUMARIA DE SERVIDUMBRE PROPUESTA POR DALYS A. BATISTA DE CONCEPCION CONTRA SIMON LO NG, REMITIDO POR OFICIO 2983 DEL 30-11-98, INGRESADO BAJO ASIENTO 4927 DEL TOMO 274 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 274/4927, DE FECHA 02/02/1999.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 7150/249 (0) DE FECHA 09/09/1996 01:51:31 P.M.. REGISTRO PERSTAMO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 12:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574742

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con

cédula N° 8-509985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 Oct 2020

*Jorge E. Gantes S.*

Testigos

Testigos

Testigos

Testigos

Dado, Jorge E. Gantes S.

Valide su documento electrónico [Rutadigital.PN](#) o escanéelo QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: EA34B474-475A-4E99-8636-6F2D088EBE8

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N.º 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero (8)

Tesigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero (8)

298