



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Dalys Batista de Concepción (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 04-60-273 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
95627 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presenta
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Enedilvaín Concepción (Hijo)
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.,
Notario Público Primero (8)





A82
300

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:19:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288026/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/MI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 92611 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 816 m² 20 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 816 m² 20 dm².
CON UN VALOR DE B/. 35,000.00(TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SIAK FONG LO(CÉDULA N-14-697)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 30 DE DICIEMBRE DEL 2005.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUIETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE DEBE DELAR 50.00M²TS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMA Y A CHEPO, CON LA CUAL LIMITA AL NORTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7634/ 167, DE FECHA 09/11/1984.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/ 6,000.00 SE HA CONSTRUIDO MEJORAS CONSISTENTES EN UN LOCAL CON PISOS DE CEMENTO, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS Y TECHO DE LOSA LA CUAL CONSTA DE UN SOLO CUARTO CON SERVICIO SANITARIO Y MIDE 17 METROS DE FRENTE POR 10 METROS DE FONDO LO CUAL HACE UNA SUPERFICIE DE 170M². INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3334/ 201, DE FECHA 22/03/1990.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.64% UN INTERÉS ANUAL DE 7.22% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 92611 (F), EL DÍA VIERNES, 21 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 66861/2017

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:41 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767079



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7B6F5AB1-FC3A-496B-ACD3-D6FEA45CC624
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 92611 COD 8716**, propiedad del Sr. **SIAK FONG LO**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Fong Lo, pero la Sra. Xiuyín Liao con CIP E-8-92941, administradora de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS

E.S.D

Quien suscribe, Xiuyin Liao _____ (varón, mujer),
panameño (a) _____ o residente con C.I.P. _____ o pasaporte No. E-8-92941 _____ por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 92611 COD 8716 _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre _____, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

Xiuyin Liao
E-8-92941



Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen Nynoska Lopez Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARR OLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y ATO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202001:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710




El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICA: Que este documento es copia autenticada de su original
Panamá 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

(8)

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR  o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Mercedes Vergara Rodríguez



NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1968

LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, TONOSÍ

SEXO: F

EXPIRA: 13-ABR-2023



7-104-750



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 13 OCT 2020 Panamá


Licda. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716**, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO** ocupado por la Sra. **MERCEDES VERGARA RODRÍGUEZ**.

La Sra. Vergara nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2006379

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 18:28:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66541/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 115371 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1155 m² 35 dm² CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS
SESENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA (B/. 462.40) NÚMERO DE PLANO: 87-16-6992.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BRAZIL <N.USUAL> CANO CRUZ (CÉDULA 07-48-294) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
BRAZIL <N.LEGAL> CANO (CÉDULA 07-48-294) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION <VENTA DE LOTE> QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS
ARTICULOS NO.70-71-72-140-141-142-143 DEL CODIGO AGRARIO - 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO.
DEL DECRETO EJECUTIVO NO.35 DEL 6-02-69DECRETO LEY NO.55 DEL 13-06-73 - DECRETO LEY NO.35 DEL 22-
09-66 - DE CRETO LEY NO.39 DEL 29-09-66.-

QUE NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE
202002:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402548734



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.**, Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cedula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá **08 OCT 2020**

Testigos

Llco. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 64DA59BE-C4F9-4D17-90EC-E446F0B7BAFF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



Brasil
Cano

NOMBRE USUAL: Brazil Cruz Cano
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUL-1942
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-AGO-2011 EXPIRA: 09-AGO-2021

7-48-294



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985 CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



er), No. mi la nca e la és el de los

stad
del



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:38:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

A 85
3/1

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288027/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 181119 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITO A DOCUMENTO 2249, REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.).
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 356 m² 65 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 356 m² 65 dm².
LINDEROS: NORTE: ALBERTO DOMINGO MEDINA SUR : VEREDA QUE INTERCEPTA CALLE ESTE : ROSA AURELIA FLORES DE ESPINO OESTE: BRAZIL CRUZ CANO.
CON UN VALOR DE B/. 142.80(CIENTO CUARENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUCIA ISPELIA MATHEUS(CÉDULA 2-44-921)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 13 DE JULIO DE 1999.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APPLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y ATO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APPLICABLES. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 279 ASIENTO 11766, DE FECHA 12/07/1999.

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202001:32 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767094



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C7DBA0C8-9E9D-4FFA-8E13-56F7191E4B8A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

32

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alicia Ispelia Mathews

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-JUL-1939
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, AGUADULCE
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-NOV-2015 EXPIRA: 17-NOV-2025

2-44-921

Alicia I Mathews

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985, CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos _____
Lcdo. Jorge E. Gantes S.,
Notario Público Primero



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Alicia Isabella Mathews (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
2-44-921 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad propietaria de la finca
identificada como 181119 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través**
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Alicia I Mathews
FIRMA 2-44-921

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

18 OCT 2020


Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos
(8)





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 19:26:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

886
314

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288029/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/M.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 98410 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE B/. 149.20(CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTE)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEMCO INVESTMENTS, INC.(RUC 402271)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE QUE DEBE DEJAR DISTANCIA DE 50.00MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMÁ Y A CHEPO CON LA CUAL LIMITA AL NORTE Y 5.00MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CALLE A OTROS LOTES CON LA CUAL LIMITA AL OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 3858 ASIENTO: 2, DOCUMENTO: 2, DE FECHA 20/01/1986.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE SBA TORRES PANAMÁ, S.A. PLAZO 21 AÑOS CANON OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA: MANIFIESTA EL ARRENDADOR QUE POR ESTE MEDIO DA EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO A LA ARRENDATARIA, PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES, RED DE TIERRA Y DEMÁS USOS RELACIONADOS, UN GLOBO DE TERRENO DE CIENTO SETS METROS CUADRADOS (106M2) CON LAS VÍAS DC ACCESO QUE FORMAN PARTE DE LA FINCA, CON LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS, VÍAS DE ACCESO Y DEMÁS ESCRIPCIONES QUE CONSTA EN UN DISEÑO PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN QUE OBRAN EN LOS PLANOS QUE FUNGIRÁN CORNO ANEXO 1 Y QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO, GLOBO ÉSTE QUE EN ADELANTE Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE DENOMINARA EL PREDIO ARRENDADO. . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 510115/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 190,000.00) Y POR UN PLAZO DE 6 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7 % . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 98410 (F), EL DÍA VIERNES, 26 DE MAYO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 210207/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:09 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767100



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0ADEC1AF-6F2E-465E-8C3B-9405EBF0772D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

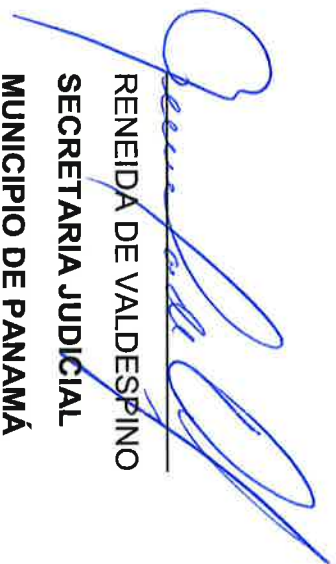
INFORME SECRETARIAL


Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 98410 COD 8716**, propiedad de la sociedad **ALEMCO, INVESTMENTS INC..**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, solo encontramos a los inquilinos del local, los cuales nos recibieron pero decidieron no firmar la anuencia, ya que consideran que eso le corresponde al administrador y no a ellos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





A87

gyle

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 13:52:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288030/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/M.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 124498 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITO A ROLLO 11321 DOCUMENTO 3, REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.).
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 933 m² 54 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.30,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUXIN ZHANG(CÉDULA E-8-49350)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KEE CHEN DE ZHANG(CÉDULA E-8-54333)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE JUNIO DEL 2007.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140, 141,142,143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO, QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, 4TO DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6-2-1969, EL DECRETO NO.55 DEL 13-6-1973, DECRETO NO.35 DEL 22-9-66, EL DECRETO LEY NO.39 DEL 29-9-66 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL TOMO 210 ASIENTO 5482, DE FECHA 09/09/1991.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202007:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767118



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A0407375-438B-4560-8D13-AB787065243F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Alfonso Muxin

Zhang Chen

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 15-DIC-1989

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMÁ



SEXO: M


EXPEDIDA: 04-ABR-2019

TIPO DE SANGRE: B+

EXPIRA: 04-ABR-2029

8-831-80



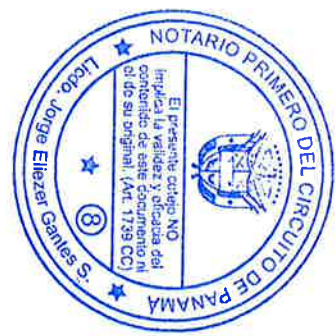


El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-885.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 Oct 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S. Testigos

Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 124498 COD 8716**, propiedad del Sr. **MUXIN ZHANG** y otro.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Zhang, pero el Sr. Alfonso Muxin Zhang Chen con CIP 8-831-80, administrador de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ


Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Alonso M. Zheng (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
883180 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Me Ze 289 propietaria de la finca
identificada como 124498 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
L9 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotado la(s) ~~firmas~~ anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) ~~copias~~ de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S. (8)
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 1667508

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.30 09:53:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290143/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019/M.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75415 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.12,244.00).

TITULARES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES KAROL, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA, CONSISTENTE EN QUE ESTA FINCA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYERAN EN EL FUTURO SOBRE LAS MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO O DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR TEXACO, O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRAN SER DEDICADAS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPTAN CON PRODUCTOS CON LOS CUALES COMERCIE TEXACO. EL CONCESIONARIO CONVIENE QUE DURANTE EL TERMINO QUE SEÑALA LA LO ANTERIOR PARA LA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO, DESEA SEN VENDER LAS FINCAS OBJETO DE DICHAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEBERA DAR A TEXACO LA PRIMERA OPCION DE COMPRA. TOMO 279 ASIENOT 60096 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279, ASIENOT DIARIO: 60096
DE FECHA 18/11/1999.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS DIECISEIS MIL BALBOAS (B/. 616,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 2 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.569% UN INTERÉS ANUAL DE 8.25% . INSCRITO AL ASIENOT NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75415 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 400194/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 30 DE JULIO DE 201908:34 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289672

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N.º 8-509-985.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

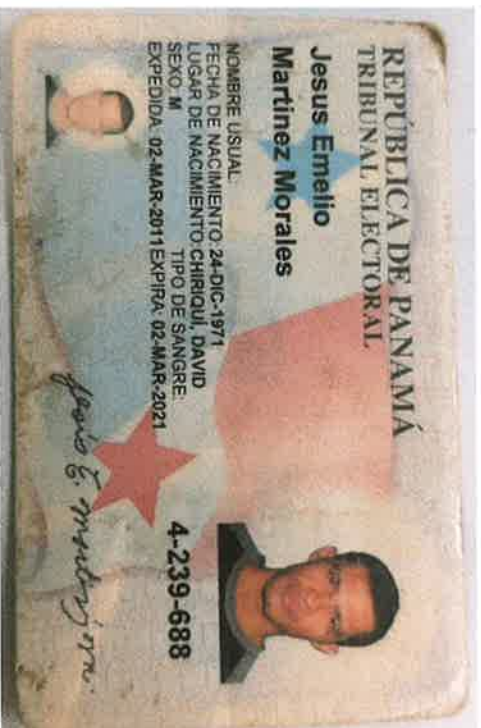
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1A124C0F-80DD-4701-A573-667CFA3F1A25
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primer del Circuito de Panamá, con cédula N. 8-309-986.
CERTIFICO: que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020
Panamá
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④




INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 75415 COD 8718** propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emelio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jesús Emelio Martínez Morales (varón, mujer),
panameño (a) 0 residente con C.I.P. 0 pasaporte No.
4-239-688 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad INVERSIONES KAROL, S.A. propietaria de la finca
identificada como 75415 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
LA 24 DE DICIEMBRE, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

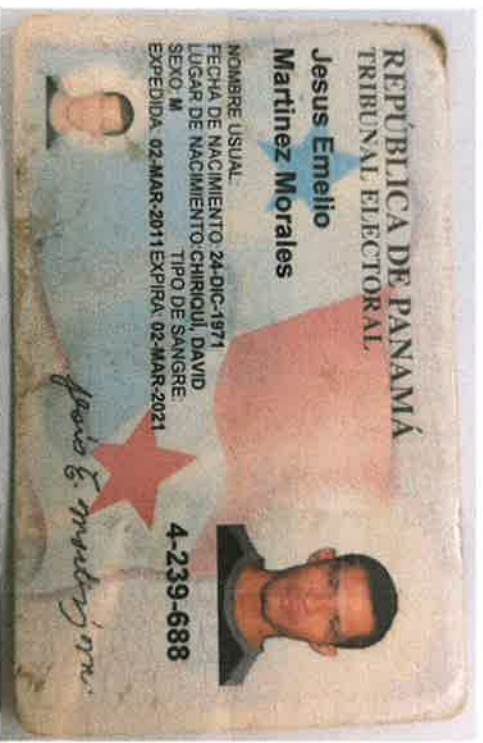
FIRMA Jesús Emelio Martínez Morales

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



328



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Jesus Emelio
Martinez Morales**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 24-DIC-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-MAR-2011 EXPIRA: 02-MAR-2021
4-239-688



Jesus E. Martinez Morales

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N.º ~~8-509-985~~
CERTIFICÓ: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá **14 OCT 2020**

[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 75455 COD 8718** propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emelio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Orest Eneolio Hernández Morales (varón, mujer),
panameño (a) 0 residente con C.I.P. 0 pasaporte No.
4-239-688 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad INVERSIONES KAPOL, S.A. propietaria de la finca
identificada como 75 455 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
LA 24 DE DICIEMBRE y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA Jorge E. Gantes S.

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado las firma(s) adjunta(s) con la(s) que
aparecen en las copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(4)





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:22:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

A186
327

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288059/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75395 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,200m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,200m²
CON UN VALOR DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DE LA INTERSECCION DE LA ANTIGUA CARRETERA NACIONAL A CHEPO CON LA
CARRETERA INTERAMERICANA SE MIDE POR EL EJE DE ESTA HACIA EL OESTE 128MTS CON 56CM Y DE AQUI EN
ANGULO RECTO HACIA EL SUR. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 8 DE MAYO DE 1981.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES KAROL, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA, CONSISTENTE EN QUE ESTA FINCA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYERAN EN EL FUTURO SOBRE LAS MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO O DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR TEXACO, O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRAN SER DEDICADAS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON PRODUCTOS CON LOS CUALES COMERCIE TEXACO. EL CONCESIONARIO CONVIENE QUE DURANTE EL TERMINO QUE SEÑALA LA LO ANTERIOR PARA LA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO,DESEA SEN VENDER LAS FINCAS OBJETO DE DICHAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEBERA DAR A TEXACO LA PRIMERA OPCION DE COMPRA. TOMO 279 ASIENOT 60096 DEL DIARIO. DE FECHA 18/11/1999.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS DIECISEIS MIL BALBOAS (B/. 616,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 2 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.569% UN INTERÉS ANUAL DE 8.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75395 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 400194/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767317



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AE159BDD-450F-4373-B319-0FD4575FDD67
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

328

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Jesus Emelio
Martínez Morales**

4-239-688

Nombre Usual:
Fecha de Nacimiento: 24-DIC-1971
Lugar de Nacimiento: CHIRIQUÍ, DAVID
Sexo: M
Tipo de Sangre:
Expedida: 02-MAR-2011 EXPIRA: 02-MAR-2021

David E. Martínez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 MAR 2020

[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 75395 COD 8718** propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emeilio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ





BETZAIDA SANTAMARIA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ