

EDICIONES
INFRAESTRUCTURAS
PANAMA

PANAMA,
Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Grupu PUENTES Y CALZADAS
E.S.D.

Quien suscribe, Dalys Batista de Concepcion (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 04-60-273 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 95627 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Anne

Inde Díaz González (Hijo)

Yo, Jorge E Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de Identidad No. 8-509-985 CERTIFICO: Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s). Y a nuestro parecer son iguales, por lo que las/s consideramos auténticas.



Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

3

A 82
300



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020-11-16 16:19:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288026/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/M.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 92611 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 816 m² 20 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 816 m² 20 dm².
CON UN VALOR DE B/. 35,000.00(TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SIAK FONG LO(CÉDULA N-14-697)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 30 DE DICIEMBRE DEL 2005.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE DEBE DEJAR 50.00MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMA Y A CHEPO, CON LA CUAL LIMITA AL NORTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7634/167, DE FECHA 09/11/1984.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SEIS MIL BALBOAS (B/. 6,000.00). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/. 6,000.00 SE HA CONSTRUIDO MEJORAS CONSISTENTES EN UN LOCAL CON PISOS DE CEMENTO,PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS Y TECHO DE LOSA LA CUAL CONSTA DE UN SOLO CUARTO CON SERVICIO SANITARIO Y MIDE 17 METROS DE FRENTE POR 10 METROS DE FONDO LO CUAL HACE UNA SUPERFICIE DE 170M². INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3334/201, DE FECHA 22/03/1990.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, SA, POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.64% UN INTERÉS ANUAL DE 7.22%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 92611 (F), EL DÍA VIERNES, 21 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 66861/2017

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 01:41 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767079



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7B6F5AB1-FC3A-496B-ACD3-D6FFEA45CC624
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original
Panamá **13 OCT 2020**



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(8)

302

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 92611 COD 8716**, propiedad del Sr. **SIAK FONG LO**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Fong Lo, pero la Sra. Xiuyin Liao con CIP E-8-92941, administradora de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENÉIDA DE VALDÉS PINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)-CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Xiuyin Liao (varón, mujer),
panameño ^(a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
E-8-92941 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad 92611 COD 8716 propietaria de la finca
identificada como LQ 24 de Diciembre según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmo que estoy auente de que el Ministerio de Obras Publicas a través**
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Xiuyin Liao
FIRMA
E-8-92941

Registro Público de Panamá

No. 2035254



FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Karen n. López
304

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 89005 (F) LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm². ---- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684. CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES)/REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APPLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APPLICABLES. ---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FEC-HA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FEC-HA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FEC-HA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDIOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 01:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710

| | |
|---|-------------|
| NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ | |
| El suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario | |
| Público Primero del Circuito de Panamá, con | |
| cédula N° 8-509 985 | |
| CERTIFICO: Que este documento es copia | |
| autenticada de su original. | |
| Panamá | 08 OCT 2020 |
| Testigos | Testigos |
| Lic. Jorge E. Gantes S. | ⑧ |
| Validé su documento en la página o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806 | ⑧ |



Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Mercedes

Vergara Rodriguez

NOMBRE USUAL:

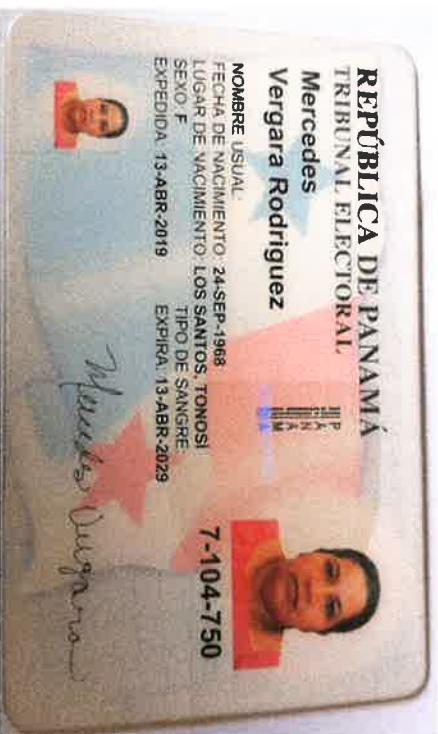
FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1968

LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, TONOSI

SEXO: F TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 13-ABR-2019

EXPIRA: 13-ABR-2029



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
auténtica de su original.

13 OCT 2020



Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(R)

305

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 89005 COD 8716, propiedad del MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO ocupado por la Sra. MERCEDES VERGARA RODRÍGUEZ.

La Sra. Vergara nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENAIIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO

ESCRIBIENTE

MUNICIPIO DE PANAMÁ



2020

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Melchora Jaque (varón, mujer),
panameño (a) 70 residente con C.I.P. 0 pasaporte No.
7-104-750 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Propiedad, confirmo que estoy aniente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
identificada como 89005 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
Zona Chiriquíbal y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Melchora Jaque
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colectado(s) firmal(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son(son) iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

08 OCT 2020



Testigos

I. ido. Jorge E. Gantes S.

(8)

Testigos

Notario Público Primero

(8)

Registro Público de Panamá

No. 2006379



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 18:28:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Juan Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66541/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 115371 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1155 m² 35 dm² CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS
SESENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA (B/. 462.40) NÚMERO DE PLANO: 87-16-6992.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BRAZIL <N.USUAL> CANO CRUZ (CÉDULA 07-48-294) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
BRAZIL <N.LEGAL> CANO (CÉDULA 07-48-294) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION <VENTA DE LOTE> QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS NO.70-71-72-140-141-142-143 DEL CODIGO AGRARIO - 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO EJECUTIVO NO.35 DEL 6-02-69DECRETO LEY NO.55 DEL 13-06-73 - DECRETO LEY NO.35 DEL 22-09-66 - DE CRETO LEY NO.39 DEL 29-09-66.-

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 02:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548734



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08.02.2020

Testigos

Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

Testigos

Iveta, Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero



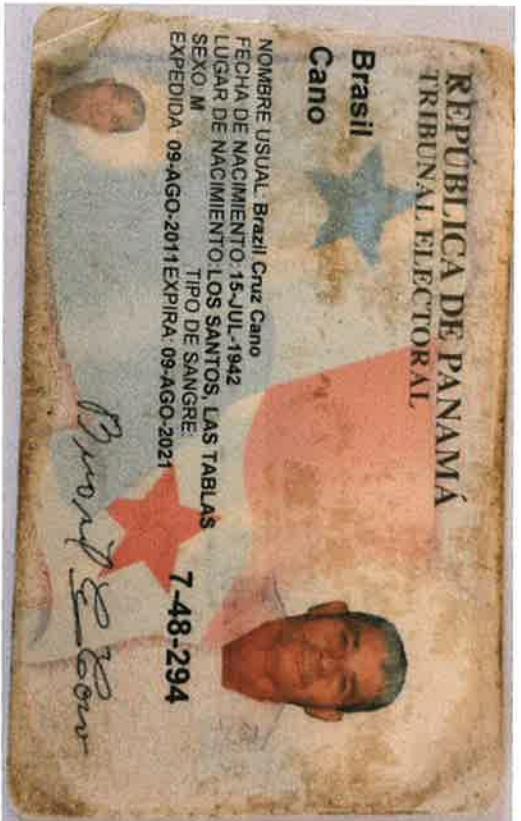
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 64DA59BEC4F9-4D17-90EC-E446F0B7BAFF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Brasil
Cano**

NOMBRE USUAL: Brasil Cruz Cano
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUL-1942
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-AGO-2011 EXPIRA: 09-AGO-2021

7-48-294



El suscrito, JORGE E. GANES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 6-509-985,
CERTIFICO: Que este documento es copia
auténtica de su original.
Panama, 13 OCT 2020



Testigos

(8)

1. Icdo. Jorge E. Ganes S.

Notario Público Primero

389

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Senores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Brasil Cano (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
7 - 48 - 294 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad proprietaria de la finca identificada como 115371 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy auente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Brasil Cano
FIRMA 748294



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-585

CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
delf(de los) firmante(s) ya nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá, 08 oct 2020

Testigos Lido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (3)

Testigos



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:38:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

185
311

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288027/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 181119 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITO A DOCUMENTO 2249, REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.).
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 356 m² 65 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 356 m²
65 dm².
LINDEROS: NORTE: ALBERTO DOMINGO MEDINA SUR : VEREDA QUE INTERCEPTA CALLE ESTE : ROSA AURELIA
FLORES DE ESPINO OESTE: BRAZIL CRUZ CANO.
CON UN VALOR DE B/. 142.80(CIENTO CUARENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AЛИCIA ISPЕLIA MATHEUS(CÉDULA 2-44-921) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 13 DE JULIO DE 1999.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 410 DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 279 ASIENTO 11766, DE FECHA 12/07/1999.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

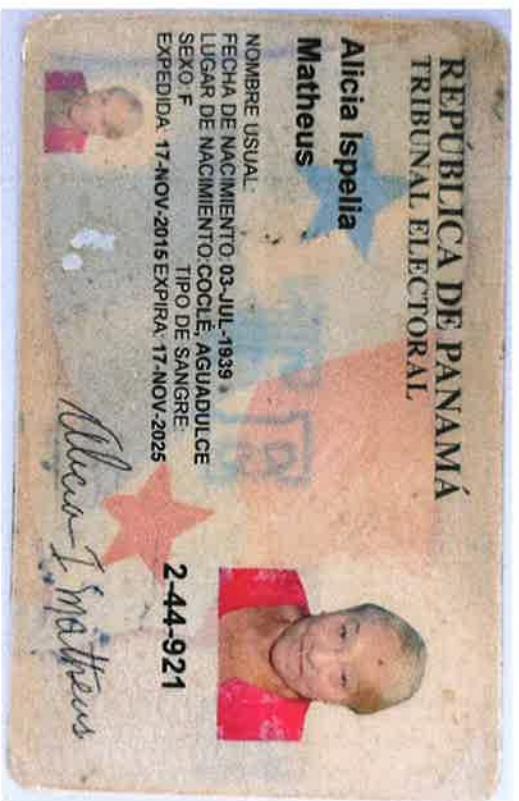
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 01:32 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767094



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C7DBA0C8-9E9D-4FFA-8E13-56F7191E4B8A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-503-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



36

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Alicia Ispelio Matheus (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
2-44-921 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Propiedad, confirmo que estoy anfitrión de que el Ministerio de Obras Públicas a través
identificada como 181119 COD 8716 según datos del Registro Público de la
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atle.

Alicia Ispelio Matheus
FIRMA

2 - 44 - 921

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos colejado(s), firmado(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 11 OCT 2020



Testigo: Jorge E. Gantes S. Testigos: (8)

Notario Público Primero

A85
313



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020-11-16 19:26:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Dwight Johnson

A86
314

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288029/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 98410 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE B/. 149.20(CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTE)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEMCO INVESTMENTS, INC.(RUC 402271)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE QUE DEBE DEJAR DISTANCIA DE 50.00MTS. POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMA Y A CHEPO CON LA CUAL LIMITA AL NORTE Y 5.00MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CALLE A OTROS LOTES CON LA CUAL LIMITA AL OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 3858 ASIENTO: 2, DOCUMENTO: 2, DE FECHA 20/01/1986.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE SBA TORRES PANAMA, S.A. PLAZO 21 AÑOS CANON OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA. MANIFIESTA EL ARRENDADOR QUE POR ESTE MEDIO DA EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO A LA ARRENDATARIA, PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES, RED DE TIERRA Y DEMAS USOS RELACIONADOS, UN GLOBO DE TERRENO DE CIENTO SETS METROS CUADRADOS (106M2) CON LAS VÍAS DE ACCESO Y DEMAS ESCRIPCIONES QUE PARTE DE LA FINCA, CON LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS, VÍAS DE ACCESO Y DEMAS ESCRIPCIONES QUE CONSTA EN UN DISEÑO PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN QUE OBRAN EN LOS PIANOS QUE FUNGIRÁN CORNO ANEXO 1 Y QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO, GLOBO ÉSTE QUE EN ADELANTE Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE DENOMINARA EL PREDIO ARRENDADO.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 510115/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 190,000.00) Y POR UN PLAZO DE 6 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7 %. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 98410 (F), EL DÍA VIERNES, 26 DE MAYO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 210207/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 02:09 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767100



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: QADEC1AF-6F2E-465E-8C3B-9405EBF0772D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

315
186

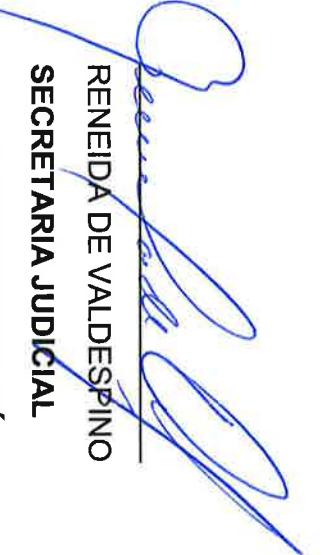
INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 98410 COD 8716, propiedad de la sociedad **ALEMCO INVESTMENTS INC.**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, solo encontramos a los inquilinos del local, los cuales nos recibieron pero decidieron no firmar la anuencia, ya que consideran que eso le corresponde al administrador y no a ellos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




CAMDY CASTILLO

ESCRIBIENTE

MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 13:52:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

A87
Ble

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288030/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 124498 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITO A ROLLO 11321 DOCUMENTO 3, REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.).
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 933 m² 54 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.30,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUXIN ZHANG(CÉDULA E-8-49350)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KEE CHEN DE ZHANG(CÉDULA E-8-54333)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 8 DE JUNIO DEL 2007.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 70,71,72,140, 141,142,143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO, QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, 4TO DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6-2-1969, EL DECRETO NO.55 DEL 13-6-1973, DECRETO NO.35 DEL 22-9-66, EL DECRETO LEY NO.39 DEL 29-9-66 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL TOMO 210 ASIENTO 5482, DE FECHA 09/09/1991.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 07:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 140276718

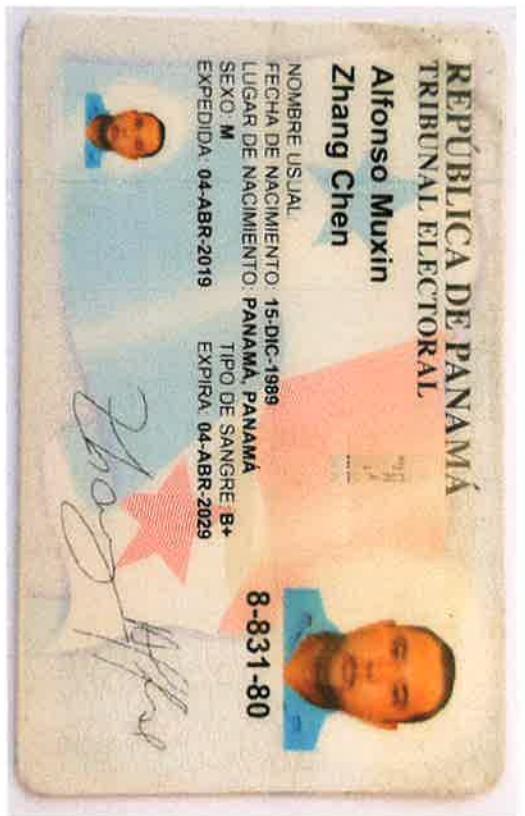


Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A0407375-438B-4560-8D13-AB787065243F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alfonso Muxin

Zhang Chen



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-485.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
13/04/2020
Panamá



Testigos

Testigos

Lido, Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(8)

Testigos

Jorge Eliezer Gantes S.

Notario Público Primero

(8)

302

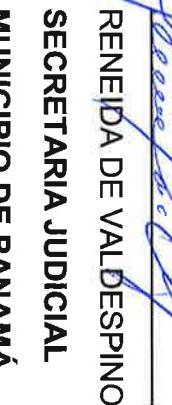
INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 124498 COD 8716, propiedad del Sr. MUXIN ZHANG y otro.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Zhang, pero el Sr. Alfonso Muxin Zhang Chen con CIP 8-831-80, administrador de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENÉIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



ABT
BIA
Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS

E.S.D

Quien suscribe, Alfonso M. Bleng (varón, mujer), panameño o residente con C.I.P. o pasaporte No. 831000000000000000 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad GRUPO PUENTES Y CALZADAS, identificada como 124498 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Alfonso M. Bleng
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos colectado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(en) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s)/y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 Oct 2020

Testigos

(8)

Ilich, Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 1667508

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.30 09:53:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD
DATOS DE LA SOLICITUD

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 75415 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMA.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA, CONSISTENTE EN QUE ESTA FINCA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYERAN EN EL FUTURO SOBRE LAS MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO O DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR TEXACO, O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRAN SER DEDICADAS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON PRODUCTOS CON LOS CUALES COMERCIE TEXACO. EL CONCESIONARIO CONVIENE QUE DURANTE EL TERMINO QUE SEÑALA LA LO ANTERIOR PARA LA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO, DESEA SEN VENDER LAS FINCAS OBJETO DE DICHAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEBERA DAR A TEXACO LA PRIMERA OPCION DE COMPRA. TOMO 279 ASIENOT 60096 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NUMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279, ASIENTO DIARIO: 60096 DE FECHA 18/11/1999

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS DIECISEIS MIL BALBOAS (B/. 616,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS POR 1 PERÍODO ADICIONAL DE 2 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.569% UN INTERÉS ANUAL DE 8.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75415 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 400194/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

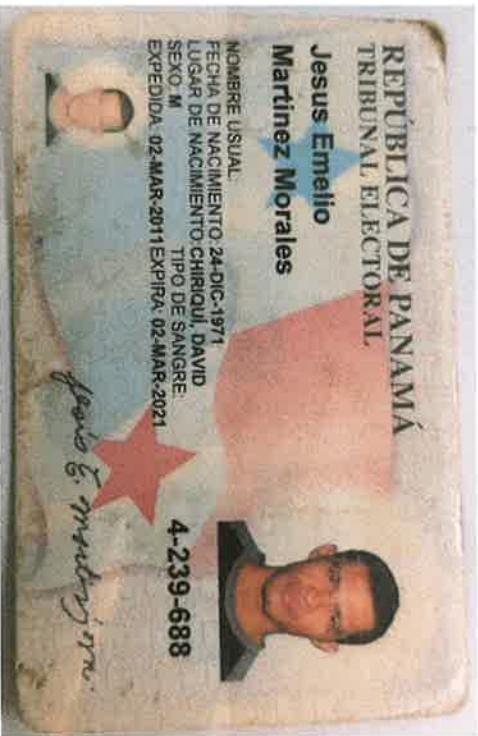
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 30 DE JULIO DE 20190834 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289672.

672

| | |
|--|---|
| <p>El Suschío, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.</p> <p>CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.</p> <p>Panamá _____</p> <p style="text-align: center;">14 Oct 2020</p> <p>Testigos _____ Lecto. Inicio F. Continúe S. Testigos _____</p> |  <p>NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMA</p> <p>El presente copia NO implica la validez y efecto del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1139 CC)</p> <p style="text-align: center;">(4)</p> <p>Jorge Eliezer Gantes S.</p> |
|--|---|

Validar su documento electrónico a través del CÓDIGO CB impreso en el pie de página



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 3-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panama, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

④

Testigos

Jorge Eliezer Gantes S.

Notario Público Primero

④



261

372

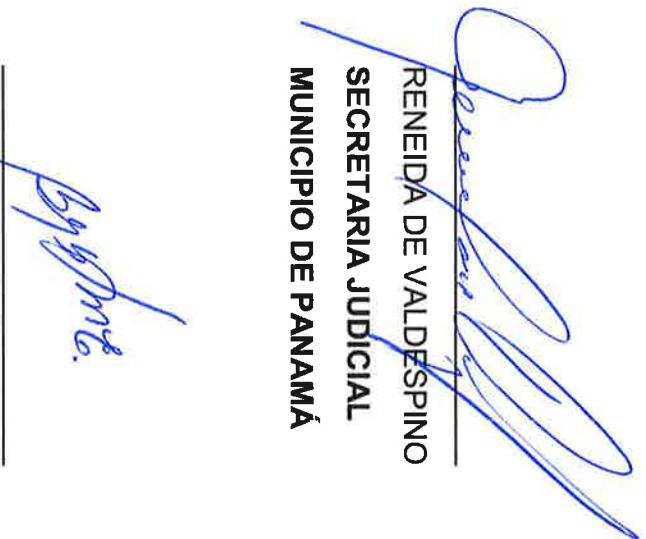
INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 75415 COD 8718 propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emilio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ





BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Seniores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jesús Emilio Hernández Morales (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
4-239-688, por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad INVERSIONES KAROL S.A. propietaria de la finca
identificada como 75415 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través**
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
LA 24 DE DICIEMBRE y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jesús Emilio M
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito

de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hermos coetáneo(s) firmante(s) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) Cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,

por lo que las(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 14 OCT 2020



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

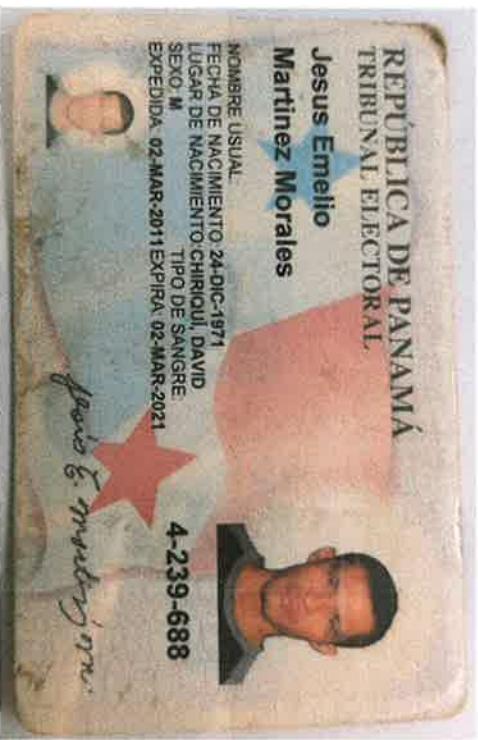
(4)

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(4)



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N. 8-303-985, CERTIFICO que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

Testigos

④



325

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 75455 COD 8718 propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emilio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Senores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jesús Endelio Martínez Morales (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 4-239- 688 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad INVERSIONES KAROL, S.A. propietaria de la finca identificada como 75 455 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad, confirmo que estoy anente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de LA 24 DE DICIEMBRE y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jesús E. Martínez Mora
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos comprobado que la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en las copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).



Panamá, 14 OCT 2020
Testigos 4
Licdo. Jorge E. Gantes S. Testigos
Notario Público Primero



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 16:22:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

A186
32A

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288059/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75395 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,200m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,200m²
CON UN VALOR DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: DE LA INTERSECCION DE LA ANTIGUA CARRETERA NACIONAL A CHEPO CON LA
CARRETERA INTERAMERICANA SE MIDE POR EL EJE DE ESTA HACIA EL OESTE 128MTS CON 56CM Y DE AQUI EN
ANGULO RECTO HACIA EL SUR. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO 8 DE MAYO DE 1981.

TITULAR(ES)/REGISTRAL(ES)

INVERSIONES KAROL, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEL DERECHO
DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE
ESTA ESCRITURA, CONSISTENTE EN QUE ESTA FINCA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYERAN
EN EL FUTURO SOBRE LAS MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO DE
COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO O DE
PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR TEXACO, O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRAN
SER DEDICADAS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON PRODUCTOS CON LOS CUALES COMERCIE
TEXACO. EL CONCESIONARIO CONVIENE QUE DURANTE EL TERMINO QUE SEÑALA LA LO ANTERIOR PARA LA
RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO, DESEA SEN VENDER LAS FINCAS OBJETO DE DICHAS
RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEBEERA DAR A TEXACO LA PRIMERA OPCION DE COMPRA. TOMO 279
ASIENTO 60096 DEL DIARIO. DE FECHA 18/11/1999.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A
FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS DIECISEIS MIL BALBOAS (B/. 616,000.00) Y
POR UN PLAZO DE 5 AÑOS POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 2 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.569% UN
INTERÉS ANUAL DE 8.25%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMA CÓDIGO DE
UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75395 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 400194/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE
2020 02:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

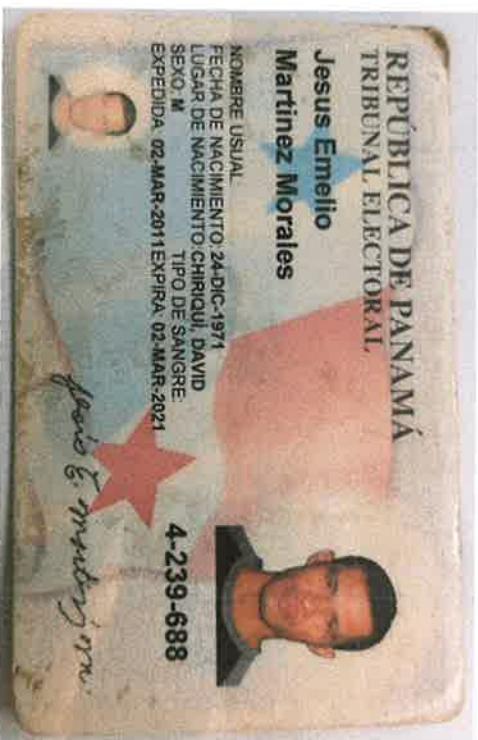
**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402767317**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AE159BDD-450F-4373-B319-0FD4575FDD67

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 MAR 2021

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Licdo. Jorge E. Gantes S.

(4)

328

329

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 75395 COD 8718 propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emelio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


BETZAYDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



MUNICIPIO DE PANAMÁ