



Registro Público de Panamá

No. 1667288

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.07.12 10:12:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267722/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 195202 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 142143
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 290 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
290 m² 34 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 145.50)-
NÚMERO DE PLANO: 808-17-14466.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DELFINA EDISA OSSA DE SAENZ (CÉDULA 9-115-2592) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998, DE AUTORIDAD
NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES
QUE LE SEAN APPLICABLES-INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 142143, DE FECHA
23/08/2000.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA
CON LIMITACIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.42,750.00
PLAZO 25 AÑOS- FICHA 377179 TOMO 2006 ASIENTO 140842 DEL DIARIO. LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A
PAGAR INTERESES MENSUALES A LA TASA DEL 6.00% ANUAL. TASA EFECTIVA DEL 6.2% ANUAL-INSCRITO EN
EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1013360, DE FECHA 19/09/2006.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE
2019 10:11 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269887



Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BEE3A0A5-75D5-41A4-83AD-E298944E6F&4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

363



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-885.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 14 OCT 2020



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(4)

Infrasestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS

E.S.D

Quien suscribe, Delfina Edisa Osca de Sorenz (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 9-115-2592 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 195202 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy de acuerdo con lo anteriormente mencionado. El Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá. Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Delfina de Sorenz
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



El Susodito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° S-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá _____ 14 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)

365
B93

B92
364



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:06:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288114/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 242127 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
FECHA DE ADQUISICIÓN: 28 DE DICIEMBRE DE 2004
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 287 m² 47 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 287 m² 47 dm²
CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 144.00) NÚMERO DE PLANO: 87-16-7723.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : CARRETERA A PACORA Y A PANAMA; SUR : UBALDINO DELGADO; ESTE : DOMICIANO SAENZ; OESTE : VEREDA A OTROS LOTES

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OSTIANO (N.U.) MENDOZA (CÉDULA 2-45-940) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OSTIANO (N.L.) VERGARA (CÉDULA 2-45-940) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA
RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41
DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE
GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2004 ASIENTO 167884,
DE FECHA 12/20/2004.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767434



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DC6B8F-E8-82A2-4AAF-8859-7DF2245929C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Ostiano

Vergara

NOMBRE USUAL: Ostiano Mendoza
FECHA DE NACIMIENTO: 12-SEP-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: COQUE, NATA
SEXO: M
EXPIRA: 12-JUN-2027

245-940



El suscripto, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(4)



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(4)

367

Introducción
Proyectos

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS

E.S.D

Quien suscribe, Ostiano Hardoza, (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 2-45-940 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 24-21-27 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anune de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

José E. Gantés S. 145940
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



El Suscrito JOSÉ E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-309-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(4)

Testigos

Jorge Elieze Gantes S.

(4)

368
B22

B94

369



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 12:12:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Chay Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288039/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/M.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 134706 (F)
SEGUN PLANO 87-16-8486, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMA, PROVINCIA PANAMÁ.
FINCA INSCRITA A ROLLO 14805, DOCUMENTO 8.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 397 m² 38 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 397 m² 38 dm².
CON UN VALOR DE B/. 199.00(CIENTO NOVENTA Y NUEVE BALBOAS)
LINDEROS: NORTE: OSTIANO MENDOZA VERGARA (LOTE N°5) Y DOMICIANO SAENZ, SUR: VEREDA A OTROS LOTES, ESTE: ALICIA ESCOBAR PEREZ (LOTE N°10) Y VILLALBA DENIS RODRIGUEZ (LOTE N°10) Y VILLALBA DENIS RODRIGUEZ (LOTE N°11), OESTE: VEREDA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FANY XIOMARA RODRIGUEZ DE DELGADO(CÉDULA 8-454-38)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 14 DE DICIEMBRE DE 1993.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APPLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO 55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APPLICABLES.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 226 ASIENTO : 4542 , DE FECHA 17/11/1993.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 4542/226 (0) DE FECHA 10/12/1993 03:05:19 P.M.. REGISTRO VENTA DE LOTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 08:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 140276723



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 77B6CA57-F0B8-4069-8FFE-032B21152812
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Fany Xiomara

Rodríguez Rúdas de Delgado

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-ENE-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, CAPIRA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA 09-MAR-2016 EXPIRA 09-MAR-2026



8-454-38

Fany Xiomara Rodríguez Rúdas de Delgado

El Suscrito, JORGE E. GANJES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985, CERTIFICO. Que este documento es copia autenticada de su original. No es copia

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Ganjes S.

Notario Público Primero

(4)



370

infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Senores
Grupo PUENTES Y CAIZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Fony Xiomara Rodríguez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-454-38 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como B34706 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy aliente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 1a. 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la efectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Juan X. de Ocaña

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985,
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Registro Público de Panamá

No. 2034894



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:16:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Juanif Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD
ENTRADA 94735/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 347173 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL DOCUMENTO REIDI 1992414 DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 421 m² 14 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 421 m² 14 dm².
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YOLANDA MORAN DE RODRIGUEZ(CÉDULA 2-86-1739)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

DENIS JHONATHAN RODRIGUEZ MORAN(CÉDULA 8-763-887)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 3 METROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA. INSSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 ASIENTO : 103954, DE FECHA 09/06/2011.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCritos VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 08:29 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

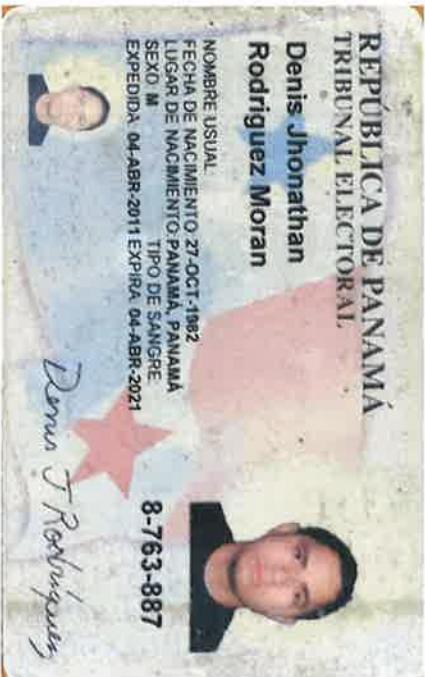
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574243



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 76D3E074-9014-4BFF-AD98-2AE02BC651AF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-809-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



373

REPUBLICA DE MEXICO
TRIBUNAL ELECTORAL

TRIBUNAL ELECTORAL

Morán Delgado
Tolima

NOMBRE USUAL: FÉCHA DE NACIMIENTO: 22-JUL-1957
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLES, LA PINTADA
SEXO: F. TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-NOV-2012 EXPIRA: 08-NOV-2022

2-86-1739

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Número del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-3-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



379



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Yolanda Morón de Rodríguez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 2-86-1739 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 347173 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy aniente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jenifer Rodríguez

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colgado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) foto(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de os) firmante(s) ya a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos
Lindo, Jorge E. Gantes S. Testigos
Notario Público Primero (8)





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020/11/17 13:52:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

B96
3746

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288040/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 177364 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON NÚMERO DE PLANO 87-16-7949 -
INSCRITO AL ROLLO 31160, DOCUMENTO 2.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 311 m² 3311 cm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 311 m² 3311 cm².
CON UN VALOR DE B/. 124.80(CIENTO VEINTICUATRO BALBOAS CON OCHENTA)
ENDEROS: NORTE: LEANDRO DEAGO Y FRANCISCO CASTRO. SUR: DENIS R VILLALBA. ESTE: VEREDA A LA ANTIGUA CARRETERA A CHEPO Y A LA CARRETERA INTERRA- MERICANA. OESTE: UBALDINO DELGADO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALICIA ESCOBAR PEREZ(CÉDULA 7-53-954)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 8 DE MARZO DE 1999.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APPLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APPLICABLES. ROLLO 31160, DOCUMENTO 2, INSCRITO DESDE EL 08 DE MARZO DE 1999. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 275 ASIENTO: 7655 , DE FECHA 03/03/1999.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 7655/275 (0) DE FECHA 03/03/1999 08:52:20 A.M.. REGISTRO ESTATAL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 08:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767240

Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 586BBE7C-7AFF-4CEF-ABD4-166BD6A0A84D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alicia
Escobar Perez

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 17-MAY-1948

LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LOS SANTOS

TIPO DE SANGRE:

SEXO: F

EXPEDIDA: 04-MAR-2013 EXPIRA: 04-MAR-2023

7-53-954

Alicia Escobar



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 Oct 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

④

Testigos

327

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS

E.S.D

Quien suscribe, Alicia Escobar Pérez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 3 - 53 - 954 por ese medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 1773 G4 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Alicia Escobar
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original, 4 OCT 2020



Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(4)

378



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 13:42:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

B97
379

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288041/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 347134 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 1992277.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 272 m² 18 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 272 m² 18 dm².
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CECILIA ESCOBAR DE DEAGO(CÉDULA 7-75-930)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE JUNIO DEL 2011.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD
NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE
LE SEAN APLICABLES . SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA
DISTANCIA DE 15 MITROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA
EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30 METROS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE..
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1992277, DE FECHA 16/06/2011.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE
2020 08:42 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402767243



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0935DF-45-8965-4E6B-9367-D465985E8654
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Obras Públicas
Despacho Superior
Oficina de Asesoría Legal

Panamá, 6 de agosto de 2019.
Nota AL-2133-19.

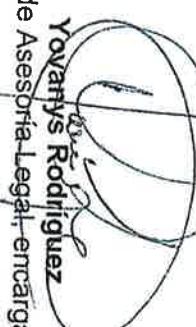
Señora:
CECILIA ESCOBAR DE DEAGO
E. S. M.

Estimada Señora:

Sirva la presente para expresarle un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que se ha iniciado la ejecución del proyecto "Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango (CABUYA)-CPA-24 de diciembre" – Contrato AL-108-19, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

En consecuencia, posiblemente la Finca 347134 será afectada por el proyecto en mención, no obstante la empresa PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. SUCURSAL PANAMA, se encuentra delimitando el área afectada, por lo que es necesario que nos proporcione la documentación que acredite su propiedad (título de propiedad, escritura, plano inscrito, copia de cédula del titular o del representante legal según el caso y cualquier documento que corresponda), ya que la misma es necesaria para proseguir con los trámites correspondientes y solicitar los avalúos. Sin embargo, en estos momentos estamos necesitando realizar la topografía y posteriormente la ejecución de trabajos dentro del área necesaria por el proyecto, por lo que les solicitamos nos conceda permiso de paso. Es importante señalar, que paralelamente a esta solicitud, se realizará el procedimiento de afectación para el pago de la misma.

Atentamente,


Yovany Rodriguez
Jefa de Asesoría Legal, encargada.

YARH/Idso

En el caso de emitir sus consideraciones sobre el contenido de la nota, sírvase detallarlo a continuación:

Concedo Permiso de Paso:

Firma:  Cédula: 2775930 Fecha: 12018/2019

El Suscripto, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-309-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá



Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
④

380
697