



Registro Público de Panamá

No. 2010539

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:06:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72516/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 211559 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 275 m² 17 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 275 m² 17 dm² CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00) NÚMERO DE PLANO: 808-19-15225.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE FRANCISCO CASTRO BILLAR (CÉDULA 7-92-1561) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OMAYRA MARIA ESCOBAR DE CASTRO (CÉDULA 7-79-806) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 318159, DE FECHA 02/14/2002.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 211559 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO REDI: 444241 DE FECHA 03/12/2003. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.22443.00 Y CON PLAZO DE 29 AÑOS-FICHA 279002 TOMO 2003 ASIENTO 22250 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 444241, DE FECHA 03/12/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PEDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020:12:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554539

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N.º 8-506-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá
13 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A80E8D7C-E7CE-445B-B1E3-EB2EA7A75D14
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.
~~CERTIFICO~~ Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Jesús
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ⑧



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 211559 COD 8716**, propiedad de la Sra. **OMAYRA MARIA ESCOBAR DE CASTRO Y OTRO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Escobar, pero la Srta. Silvia Omayra Castro Escobar con C.I.P 8-806-1225, hija de la Sra. Escobar, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2034893

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:23:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94739/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 109627 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL ROLLO: 7072, DOCUMENTO: 1.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 265 m² 45 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MIGUEL ANTONIO MOGORUZA VEGA(CÉDULA 7-71-2254)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
REINA ISABEL SANCHEZ LICONA(CÉDULA E-8-69776)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6/2/69 Y DECRETO 55 DEL 13/6/73.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7072, DOCUMENTO: 1, DE FECHA 28/10/1987.

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202012:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574747



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6FC4C562-E3FF-460F-9471-066F1FE1E307
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
 TRIBUNAL ELECTORAL
 Miguel Antonio
 Mogoruza Vega

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 01-JUN-1956
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LOS SANTOS
 SEXO: M
 TIPO DE SANGRE:
 EXPEDIDA: 18-JUL-2016 EXPIRA: 18-JUL-2026

7-71-2254
 10/02/20

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
 Público Primero del Circuito de Panamá, con
 cédula N° 8-509-985
 CERTIFICO: Que este documento es copia
 autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos
 Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Miguel Hogueza Vega (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 7-71-2254 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
109627 CD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos recibido la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos
Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Registro Público de Panamá

No. 2034892

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:18:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94746/2020 (O) DE FECHA 09/03/2020/VL

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 184060 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE IN CIAL DE 255 m² 74 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 255 m² 74 dm².
CON UN VALOR DE B/. 128.00(CIENTO VEINTIOCHO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELVIA MARIA CEDENO RODRIGUEZ(CÉDULA 8-400-529)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIC.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279 ASIENTO DIARIO: 37603, DE FECHA 20/09/1999.

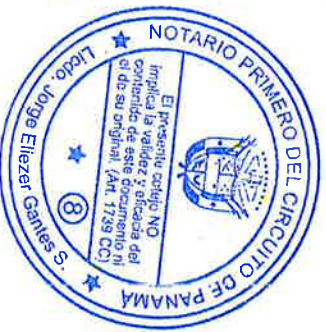
NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202011:56 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574750



El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 11 OCT 2020
Testigos:
Ltdo. Jorge E. Gantes S.,
Notario Público Primero (8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 647BE825-6A28-4C8E-B51A-EEBFA72F931D
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Jorge E. Gantes S.
Firmado
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

13 OCT 2020
Festigos

(8)





Registro Público de Panamá

No. 2010542

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 09:51:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72511/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 399453 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 323 m² 12 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 323 m² 12 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NILSA DEL CARMEN ROBLES MORALES (CÉDULA 8-759-79) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
NILSA EDITHA MORALES CRUZ (CÉDULA 9-79-1519) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 11:51 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554534



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO que este documento es copia autenticada de su original.

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 98ED0ED7-1EC2-40EE-9FE7-4144976BE5A2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. **13 OCT 2020**
Panamá
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:25:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

B102
564

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288042/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 119270 (F)
LOTE 13, SEGUN PLANO 87-16-9527, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA A ROLLO 9873, DOCUMENTO 2.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 282 m² 9 dm².
CON UN VALOR DE B/. 113.20(CIENTO TRECE BALBOAS CON VEINTE)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ENRIQUE DOMINGUEZ(CÉDULA 8-794-2049)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 26 DE JULIO DE 1990.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS NO.70,71, 72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, NO.164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO CUARTO DEL DECRETO NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973. EL DECRETO NO.35 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966, DECRETO LEY NO.39 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODOS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 203
ASIENTO : 2848, DE FECHA 28/06/1990.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTIGRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO, A FAVOR DE LA CORPORACION CREDITICIA FUNDES, S.A.(CREDIFUNDES) POR LA SUMA DE B/.13,174.00 CON UN PLAZO DE 48 MESES...SEGUN FICHA 201435 ASIENTO 9610 DEL TOMO 273 DEL DIARIO DEL 29 DE ENERO DE 1999. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 273 ASIENTO : 9610, DE FECHA 30/11/1998.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767253



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1E37FEDF-BF73-422B-A91B-1B8FEE016D3F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Enrique
Dominguez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-JUN-1966
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CHERO
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPIRACIÓN: 09-AGO-2016 EXPIRA: 09-AGO-2026

8-794-2049

Enrique Dominguez

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICADO: Que este documento es copia autenticada de su original **14 OCT 2020**
Panamá

Testigos *[Signature]* Testigos *[Signature]*
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ
Licdo. Jorge Eliezer Gantes S. ④
El presente copia NO implica la validez y eficacia del contenido de este documento ni el de su original. (Art. 1739 CC)



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Enrique Román (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-292-2049 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
119270 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Rubén David Vargas No 1 y que muestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

[Firma]
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primer del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-508-985.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia
autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





B103
694

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 15:43:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288043/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8722, Folio Real Nº 346437 (F-) LOTE S/N, SEGUN PLANO 87-16-10070CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 344 m² 42 dm²
CON UN VALOR DE B/. 47,000.00(CUARENTA Y SIETE MIL BALBOAS)
NORTE: ENRIQUE DOMINGUEZ. SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA Nº89004, ROLLO 1772 COMP. DOC. 3 OCUPADO POR: DANIEL CABALLERO VARGAS. ESTE: LIANA MARIA CABALLERO VARGAS;JAIME OMAR ESPINOZA; MAGALI DEL CAR MEN CABALLERO. OESTE: VEREDA A OTROS LOTES A PANAMA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANALIDA CABALLERO VARGAS(CÉDULA 4-161-675)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY Nº 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LOS COMPRADORES QUE ESTAN EN OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE (5.00MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA A OTROS LOTES A PANAMA
A, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 92428
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT,S.A. POR LA SUMA DE SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON VEINTE (B/. 62,692.20) Y POR UN PLAZO DE 180 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 1.46% UN INTERÉS MENSUAL DE 1.00%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 346437 (F), EL DÍA JUEVES, 27 DE AGOSTO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375070/2015 (0).
CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: CEDIDO POR INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE FEBRERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 9296/2016 (0). OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. CEDE Y TRASPASA CIERTOS CREDITOS CON GARANTIA HIPOTECARIA A FAVOR DE CENTRAL FIDUCIARIA, S.A. AHORA POR LA SUMA DE B/ 62,692.20...

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202003:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767256



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 77BD3276-1624-4F31-A326-D8C69AE87306
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)-CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Ana Lida Coballero Vargas (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 4-161-675 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
346437 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Ana Lida Coballero Vargas
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. **14 OCT 2020**

Panamá

[Firma]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá
FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:16:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 2034891

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94751/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VL

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 242128 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE B/. 138.00(CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DANIEL ANTONIO CABALLERO VARGAS(CÉDULA 4-179-803)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITA A DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO. 714199 FECHA DE REGISTRO: 20041228 09:08:59.1VIVA INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO DIARIO: 162057, DE FECHA 28/12/2004.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 83-15 DE FECHA 14/01/2015 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 125-15 DE FECHA 14/01/2015 ORDENADO POR JUZGADO SEXTO MUNICIPAL, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR ERIKA AMORES GONZALEZ EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO PARTE DEMANDADA DANIEL ANTONIO CABALLERO VARGAS CUANTÍA DEL SECUESTRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES (B/. 1,743.53) CLÁUSULAS SE ORDENA LA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., HASTA LA CUANTIA DE B/ 1, 743.53 . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE FEBRERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 52154/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202011:49 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574751



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia autenticada de su original
Panamá 08 OCT 2020
Llido: Jorge E. Gantes S. Testigos
Notario Público Primero (8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B03DDDD2E-1A0B-4A80-8FE3-E1DEC4B1020C
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Daniel Antonio
Caballero Vargas**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-FEB-1967
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: M
TIPO DE VANGRE:
EXPEDIDA: 16-AGO-2013 EXPIRA: 15-AGO-2023

4-179-803

Daniel A. Caballero Vargas



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-599-985.
CERTIFICO Que este documento es copia
autenticada de su original.
13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





~~Testigos~~ ~~Testigos~~

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(8)



Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRALES

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202001:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574790.

Inscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICADO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716**, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por el Sr. Eric Luciano Gil Madrid.

El Sr. Gil aún no tiene escrituras públicas, ya que no ha terminado de pagar su terreno. El Sr. Gil nos recibió y firmó la notificación, pero se rehusó a entregar copia de su cédula.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2010543

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 08:56:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72508/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020/V.I.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 127142 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL ROLLO: 12249, DOCUMENTO: 6.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 275 m² 6 dm².
CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FERNANDO DALIT SINGH ARROC-IA (CÉDULA 8-202-1347) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 12249, DOCUMENTO: 6, DE FECHA 26/05/1992.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 12:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554533

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57E0E90B-F741-4888-BC36-5FE796A7FB5D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
13 OCT 2020
Panamá
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 127142 COD 8716**, propiedad del Sr. **FERNANDO DALJIT SINGH ARROCHA**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Singh, pero el Sr. Simón Castillo Pinzón con C.I.P 2-86-2731, quien tiene un expendio de víveres en la propiedad del Sr. Singh, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

