

# Registro Público de Panamá

No. 2010539



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.21 10:06:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Juan Johnson*

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72516/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 211559 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 275 m<sup>2</sup> 17 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 275 m<sup>2</sup> 17 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00) NÚMERO DE PLANO: 808-19-15225.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE FRANCISCO CASTRO BILLAR (CÉDULA 7-92-1561) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD OMAYRA MARIA ESCOBAR DE CASTRO (CÉDULA 7-79-806) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CÓDIGO AGRARIO, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 318159, DE FECHA 02/14/2002.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 211559 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO REDI: 444241 DE FECHA 03/12/2003. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/. 2243.00 Y CON PLAZO DE 29 AÑOS-FICHA 279002 TOMO 2003 ASIENTO 22250 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 444241, DE FECHA 03/12/2003.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 12:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.  
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554539

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

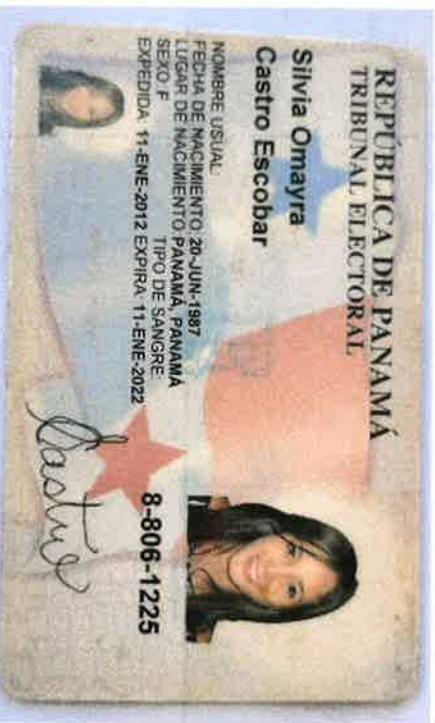
Panama  
13 FEB 2021  
Testigos  
Lidia, Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A80E8D7C-E7CE-445B-B1E3-EB2EA7A75D14

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.  
CERTIFICO. Que este documento es copia autenticada de su original  
Panamá \_\_\_\_\_  
13 OCT 2020  
\_\_\_\_\_  
Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero  
⑧



383

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 211559 COD 8716, propiedad de la Sra. OMAYRA MARIA ESCOBAR DE CASTRO Y OTRO.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Escobar, pero la Sra. Silvia Omayra Castro Escobar con C.I.P 8-806-1225, hija de la Sra. Escobar, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

MUNICIPIO DE PANAMÁ

RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL

CANDY CASTILLO

ESCRIBIENTE

MUNICIPIO DE PANAMÁ



puentes  
Infraestructuras  
PANAMA

B 384  
Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, J. Vilá Cúsho (varón, mujer),  
panameño (a) residente con C.I.P. 0 pasaporte No.  
8-800-1225 por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la  
sociedad identificada como 211559 COD 8716 propietaria de la finca  
Propiedad, confirmo que estoy aniente de que el Ministerio de Obras Públicas a través  
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de  
24 de Diciembre Domingo D. 24 de Diciembre que nuestra propiedad se encuentra dentro de los  
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad  
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del  
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

  
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito  
de Panamá, con Cédula de identidad No. 3-509-985

SERTIFICO:

Que hemos comparecido firmas anteriormente fechas con la(s) que  
aparecen(en) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s)/o pasaporte(s)  
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,  
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

J. Vilá Cúsho  
Notario Público Primero



# Registro Público de Panamá

No. 2034893



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.03.11 13:23:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Juan Johnson*

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94739/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 109627 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
INSCRITA AL ROLLO: 7072, DOCUMENTO: 1.  
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 265 m<sup>2</sup> 45 dm<sup>2</sup>.  
EL VALOR DEL TRASPAZO ES CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MIGUEL ANTONIO MOGORUZA VEGA(CÉDULA 7-71-2254)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
REINA ISABEL SANCHEZ LICONA(CÉDULA E-8-69776)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE N°.35 DEL 6/2/69 Y DECRETO 55 DEL 13/6/73.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7072, DOCUMENTO: 1, DE FECHA 28/10/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 12:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574747

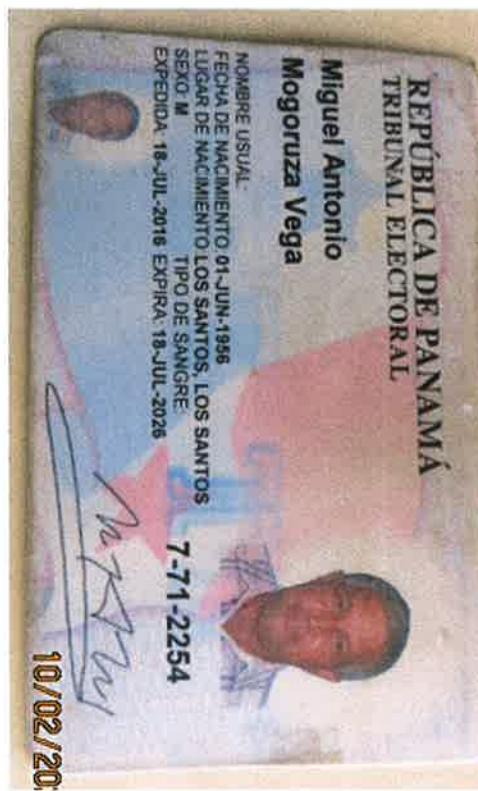


El Suscrito, JORGE E. GANTÉS S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá 08 OCT 2020  
Testigos:  
Lcdo. Jorge E. Gantés S.  
Notario Público Primero  
(8)

Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6FC4C562-E3FF-460F-9471-066F-1FEE307

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





10/02/20

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985 CERTIFICO que este documento es copia autenticada de su original.  
13 OCT 2020  
Panamá



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

⑧

Notario Público Primero



Puentes  
Infraestructuras  
PANAMÁ

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Miguel Hagozua Vega (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-71-2254 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 109627 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy aniente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

J. Gantes S.  
**FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA**

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito

de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos otorgado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(en) en la(s) Copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos      Testigos  
Liendo, Jorge E. Gantes S.      Testigos  
Notario Público Primero      (8)



# Registro Público de Panamá

No. 2034892



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020/03/11 13:18:14-05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Juan Johnson*

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94746/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 184060 (F)  
LOTE S/N, CORREGIMIENTO PAGORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 255 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 255  
m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE B/. 128.00(CIENTO VEINTIOCHO BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELVIA MARIA CEDEÑO RODRIGUEZ(CÉDULA 8-400-529)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APPLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APPLICABLES, PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279 ASIENTO DIARIO: 37603, DE FECHA 20/09/1999.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 11:56 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574750



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá 8 OCT 2020  
Testigo: Jorge E. Gantes S.  
Testigos: Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero Jorge E. Gantes S. (8)



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 647BE8256A28-4C8E-B51A-EEBFA72F931D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Elvira María  
Cedeño Rodríguez

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-NOV-1987  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: F  
TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 11-OCT-2016 EXPIRA: 11-OCT-2026



8-400-529

Elvira M. Cedeño



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO. Que este documento es copia  
auténtica de su original.  
Panamá \_\_\_\_\_  
13 OCT 2020  
Testigos \_\_\_\_\_  
Jorge E. Gantes S. \_\_\_\_\_  
Notario Público Primero (8)

389

✓ dueñ(es)  
infraestructuras  
PANAMA

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Seniores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, F. Huire Cedeno (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. N°. 8-400-529 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 184060 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Elvinia m. Cedeno  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en las copias(foto de las) cédula(s) No. Pasaporte(s) de(de los) firmante(s) a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s). 08 Oct 2020



Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S. Testigos  
Notario Público Primero (8)

361



## Registro Público de Panamá

No. 2010542

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.21 09:51:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*(Signature)*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72511/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 399453 (F)  
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE  
INICIAL DE 323 m<sup>2</sup> 12 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 323 m<sup>2</sup> 12 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR  
DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NILSA DEL CARMEN ROBLES MORALES (CÉDULA 8-759-79) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
NILSA EDITHA MORALES CRUZ (CÉDULA 9-79-1519) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 11:51 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554534



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

(8)

Testigos

Testigos

(8)

Jorge E. Gantes S.

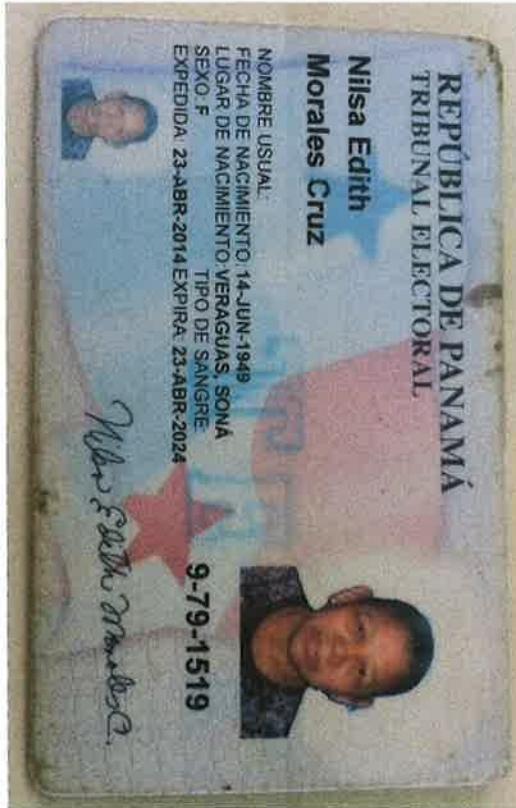
Notario Público Primero

(8)

Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 98ED0ED7-1EC2-40EE-9FE7-4144976BE5A2

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.  
CERTIFICO que este documento es copia autenticada de su original.

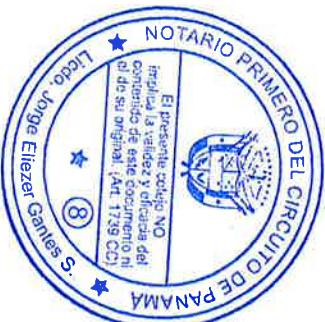
13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S. (Signature)

Notario Público Primero (Signature)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Seniores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Nilza Edith Morales Cruz (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 9-79-1519 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 399453 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy de acuerdo de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

*Nilza Edith Morales Cruz*  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

**CERTIFICO:**  
Que hemos comprobado que la(s) copia(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos autenticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020



Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

B101  
393



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.16 20:25:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*(Signature)*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288042/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 119270 (F)  
LOTE 13, SEGUN PLANO 87-16-9527, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
INSCRITA A ROLLO 9873, DOCUMENTO 2.  
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 282 m<sup>2</sup> 9 dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE B/. 113.20(CIENTO TRECE BALBOAS CON VEINTE)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ENRIQUE DOMINGUEZ(CÉDULA 8-794-2049) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 26 DE JULIO DE 1990.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS NO.70,71, 72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, NO.164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO CUARTO DEL DECRETO NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973. EL DECRETO NO.35 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966, DECRETO LEY NO.39 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODOS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 203 ASIENTO : 2848, DE FECHA 28/06/1990.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRISIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO, A FAVOR DE LA CORPORACION CREDITICIA FUNDES, S.A.(CREDIFUNDDES) POR LA SUMA DE B/.13.174.00 CON UN PLAZO DE 48 MESES..SEGUN FICHA 201435 ASIENTO 9610 DEL TOMO 273 DEL DIARIO DEL 29 DE ENERO DE 1999. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 273 ASIENTO : 9610, DE FECHA 30/11/1998.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767253



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1E37FEDF-BF73-422B-A91B-1B88EE016D3F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Enrique  
Dominguez

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 06-JUN-1966  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, CHIPO  
SEXO: M. TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 09-AGO-2016 EXPIRA: 09-AGO-2026



8-794-2049

Jorge Dominguez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-1509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá



Testigos

Lido, Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④

Testigos

Lido, Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④

305

2024102  
Infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**

E.S.D

Quien suscribe, Juanito Domínguez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-2974-7n 49, por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 119270 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy de acuerdo con el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentar ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Rioblanco, Parque N°1, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Juanito Domínguez  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Lindo, Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

Testigos

④





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMÍNGUEZ  
FECHA: 2020-11-16 15:43:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288043/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8722, Folio Real № 346437 (F)  
LOTE S/N, SEGUN PLANO 87-16-1007CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA  
PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 344 m<sup>2</sup> 42 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 47,000.00(CUARENTA Y SIETE MIL BALBOAS)  
NORTE: ENRIQUE DOMINGUEZ. SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA №89004, ROLLO 1772 COMP. DOC. 3  
OCUPADO POR: DANIEL CABALLERO VARGAS. ESTE: LIANA MARIA CABALLERO VARGAS;JAIME OMAR  
ESPINOZA; MAGALI DEL CAR MEN CABALLERO. OESTE: VEREDA A OTROS LOTES A PANAMA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA LIDA CABALLERO VARGAS(CÉDULA 4-161-675)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUjeta A RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY № 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE SEAN APPLICABLES. SE ADVIERTE A LOS COMPRADORES QUE ESTAN EN OBLIGACION DE DEjar UNA DISTANCIA DE (5.00MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA A OTROS LOTES A PANAMÁ A, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 92428

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT,S.A. POR LA SUMA DE SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON VEinte (B/. 62,692.20) Y POR UN PLAZO DE 180 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 1.46% UN INTERÉS MENSUAL DE 1.00%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL № 346437 (F), EL DÍA JUEVES, 27 DE AGOSTO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 375070/2015 (0).

**CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO:** CEDIDO POR INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE FEBRERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 9296/2016 (0). OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. CEDE Y TRASPASA CIERTOS CREDITOS CON GARANTIA HIPOTECARIA A FAVOR DE CENTRAL FIDUCIARIA, S.A. AHORA POR LA SUMA DE B/ 62,692.20...

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMA, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767256



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 77BD3276-1624-4F31-A326-D8C69AE8/306  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

B 103  
39X

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Ana Lida  
Caballero Vargas

HOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-ENE-1963  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABAA  
SEXO: F. TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 12-DIC-2011 EXPIRA: 12-DIC-2012



4-161-675

Declaro que la copia

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 82509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá, 14 OCT 2011



Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(4)

398

Diseños  
Infraestructuras  
Proyectos

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**

E.S.D

Quien suscribe, Ara Lida Coballos Volcans (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-161-675, por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 346437 COD E722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

*Jorge E. Gantes S.*  
**FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA**

El SUSCITO, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original  
14 OCT 2010  
Panamá

*J. E. Gantes S.*  
Testigos  
Lido, Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero  
(4)



3491  
3/03

# Registro Público de Panamá

No. 2034891



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020-03-11 13:16:49-05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Juan Johnson*

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94751/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 242128 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.  
CON UN VALOR DE B/. 138.00(CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DANIEL ANTONIO CABALLERO VARGAS(CÉDULA 4-179-803)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. INSCRITA A DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO. 714199 FECHA DE REGISTRO: 2004/12/28 09:08:59.1 VIVA INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO DIARIO: 162057, DE FECHA 28/12/2004.

**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 83-15 DE FECHA 14/01/2015 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 125-15 DE FECHA 14/01/2015 ORDENADO POR JUZGADO SEXTO MUNICIPAL, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR ERIKA AMORES GONZALEZ EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO PARTE DEMANDADA DANIEL ANTONIO CABALLERO VARGAS CUANTIA DEL SECUESTRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES (B/. 1,743.53) CLÁUSULAS SE ORDENA LA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., HASTA LA CUANTIA DE B/. 1,743.53 . INSCRIPTO EL DÍA VIERNES, 20 DE FEBRERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 52154/2015 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 11:49 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574751



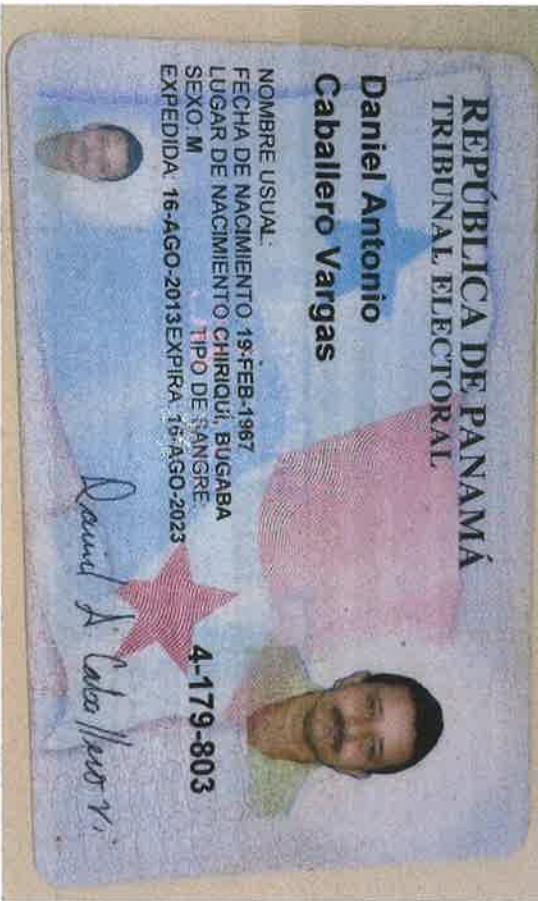
Licdo. Jorge E. Gantés S.

Notario Público Primero

(8)



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B03DD2E-1A0B-4A80-8FE3-E1DEC4B1020C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente a Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985 CERTIFICO: Que este documento es copia autentizada de su original.

13 OCT 2020

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



3104 402

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Seniores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Daniel Antonio Coballos Vargas (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-179-803 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 242128 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy aniente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Daniel A. Coballos V.

**FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA**



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos certificado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(es) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos  
1.icto. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(8)



## Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 89005 (F) LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 8638 m<sup>2</sup> 52.64 dm<sup>2</sup>. ---- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684. CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES

O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 01:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 14025747 SUSCRITO, JORGE E. GANTES S. Notario Público Ramero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Testigos

Validé su documento mediante el escáner o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AA824805806

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 89005 COD 8716, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por el Sr. Eric Luciano Gil Madrid.

El Sr. Gil aún no tiene escrituras públicas, ya que no ha terminado de pagar su terreno. El Sr. Gil nos recibió y firmó la notificación, pero se rehusó a entregar copia de su cédula.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENAIUDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMA



  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMA

# Registro Público de Panamá

No. 2010543



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.21 08:56:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72508/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020/VI.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 127142 (F)  
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
INSCRITA AL ROLLO: 12249, DOCUMENTO: 6.  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 275 m<sup>2</sup> 6 dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00).

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FERNANDO DAUJIT SINGH ARROCCHA (CÉDULA 8-202-1347) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUjeta A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142,143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APPLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APPLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 12249, DOCUMENTO: 6, DE FECHA 26/05/1992.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 12:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554533

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 13 OCT 2020

*Jorge E. Gantes S.*  
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

①



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57E0E90B-F741-48B8-BC36-5FEE796A7FB5D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 08330 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá \_\_\_\_\_  
13 OCT 2020



Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(8)

407

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 127142 COD 8716**, propiedad del Sr. **FERNANDO DALJIT SINGH ARROCHA**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Singh, pero el Sr. Simón Castillo Pinzón con C.I.P 2-86-2731, quien tiene un expendio de víveres en la propiedad del Sr. Singh, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

CAMDY CASTILLO

ESCRIBIENTE

MUNICIPIO DE PANAMA

