

**Puentes
Infraestructuras
PANAMA**

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Simón Castillo Pinzón (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
2-86-2731 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad i27142 COD 8716 propietaria de la finca
identificada como i27142 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmo que estoy aniente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre
y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Simón Castillo
FIRMA 2-86-2731

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos comprobado las firmas anteriores con la(s) que
aparecen(en) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Jefe, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



408



Registro Pùblico de Panamá

No. 2010544

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:54:03-05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ENTERPRISES/2022/5/REFUGIA AGROINDUSTRIAL

05/2020 (0) DE FECHA 02/1

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 30248284
LOTE 17709, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 266 m² 32 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 266 m² 32 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEIS BALBOAS/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**EDITH MERCEDES ESCOBAR CAVARGO (CÉDULA 9-129-539) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
IRENE CAMARGO BATISTA (CÉDULA 9-102-2013) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

NO HAY ENTRADAS BENDIDAS

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 01:25 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUIÉN HAYA LLEGAR

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554531



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, cédula N° 3-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

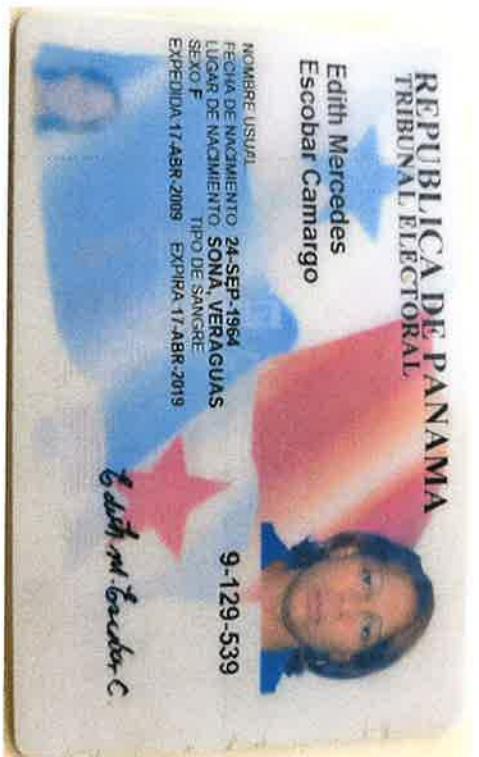
Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página



REPÚBLICA DE PANAMA

TRIBUNAL ELECTORAL

**Edith Mercedes
Escobar Camargo**



NOMBRE USUAL: 24-SEP-1964
FECHA DE NACIMIENTO: LUGAR DE NACIMIENTO: SONA, VERAGUAS
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA 17-ABR-2009 EXPIRA 17-ABR-2019

9-129-539

El Suscripto, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá, 13 OCT 2020



Testigos

Testigos

Jorge E. Gantes S.

(8)

Notario Público Primero

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jorge M. Gantes (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
9-129-539 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad proprietaria de la finca identificada como 30248284 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy auente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 de Octubre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Eduardo M. Gantes C.

FIRMA 9-129-539

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-500-985

SERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s)/y/o Pasaporte(s)
del(a) los(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas. 8 OCT 2020

Panamá.

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Testigos

Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 15:46:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288044/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8722, Folio Real № 270256 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 808-17-17394, BARRIADA RUBEN DARIO PAREDES
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1123424
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 257 m² 54 dm²
CON UN VALOR DE B/. 103.28(CIENTO TRES BALBOAS CON VEINTIOCHO)
MEDIDAS Y COINDANCIAS: NORTE . IRENE CAMARGO BATISTA SUR : AGALIS CABLLERO Y JAIME ESPINOZA
ESTE : CALLE 3 DE TIERRA A VÍA PRINCIPAL Y A FINAL DE CALLE OESTE : ENRIQUE DOMINGUEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA TERESA FLOREZ BONILLA(CÉDULA 8-380-599)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CINCO METROS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE 3 DE TIERRA A VÍA PRINCIPAL Y A FINAL DE CALLE CON EL CUAL COLINDA AL ESTE..
REDI NO. 112324... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2007 ASIENTO : 69130, DE FECHA 06/08/2006.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

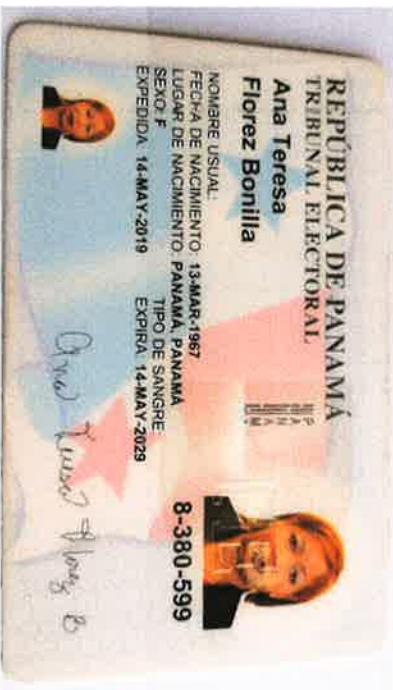
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 140276726



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A5920DD4-4BF5-495A-9DC9-71933DF3C8F6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-3509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

④

Testigos

④



Llego Jorge Eliezer Gantes S.

Notario Público Primero

413

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Anc. Teresa Flores B. (varón, mujer),
panameño (a) 8.380 - 599 residente con C.I.P. o pasaporte No.
8.380 - 599 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad 270256 COD 8722 propietaria de la finca
identificada como 270256 COD 8722 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy aniente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente. DK

Atte.

Anc. Teresa Flores B.
FIRMA

Solo para
firmar de ampliacion

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:

Que hechos conste(s) la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que(s) consideramos auténticas(s).

Panamá. 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

④



3109 415

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 30246943 COD 8722 propiedad de los Señores **RAÚL RODRÍGUEZ BERNAL** y **ELISENIA CASTILLO PINZÓN**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Rodríguez. La Sra. Elisenia Castillo Pinzón con C.I.P. 2-104-1173, nos recibió y firmó la notificación, sin embargo no quiso presentar su cédula y nos mostro la de su esposo. Cabe destacar que ambos son dueños de la finca.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



MUNICIPIO DE PANAMÁ

Registro Público de Panamá

No. 2010556



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:00:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Juan Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72698/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30246943
LOTTE 17603, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 240 m² 18 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 240 m² 18 dm²
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAUL RODRIGUEZ BERNAL (CÉDULA 8-220-1132) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ELISENIA CASTILLO PINZON (CÉDULA 2-104-1173) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE
2020 02:21 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402554769

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original el 27/02/2020



Licdo. Jorge E. Gantes S.

①

Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9352107F-DEA0-41EA-833B-5461E270B70E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 815094985, CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



417

Duenientes
Infraestructuras
PANAMA

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elisania Castillo (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 2-104-1173 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 3024-6943 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Elisania Castillo

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantés S., Notario Primero del Circuito de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colocado la(s) copia(s) de la(s) cédula(s)/o Pasaporte(s) que aparecen(n) en la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la(s) consideramos auténticas. (CCT 2020)

Panamá,



Testigos
1. Licdo. Jorge E. Gantés S.
Notario Público Primero
(8)

B109
418



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:10:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288045/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8716, Folio Real № 220611 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 250 m²
CON UN VALOR DE B/. 125.00(CIENTO VEINTICINCO BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : CARRETERA A CHEPO Y A PANAMA Y GIL NUÑEZ. SUR : ELICINIA CASTILLO PINZON Y LEONIDAS CARPINTERO. ESTE : GIL NUÑEZ Y LEONIDAS CARPINTERO. OESTE : CARRETERA A CHEPO Y A PANAMA Y ELICINIA CASTILLO PINZON.

TIULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA LUCIA LOPEZ DE PALACIOS(CÉDULA E-8-48071)TIULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DEGABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 3829, DE FECHA 01/15/2003.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECAS Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE SUMA FINANCIERA, S.A. POR LA SUMA DE CATORCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON OCHEENTA Y CINCO (B/. 14,837.85) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 24.70% UN INTERÉS ANUAL DE 20.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL № 220611 (F), EL DÍA JUEVES, 22 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 553855/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767271



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 81189BEC-9026-4C80-AAB3-E8E7ECD5E13E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

**Ana Lucia
Lopez de Palacios**

NOMBRE USUAL: **8-JUN-1956**
DIRECCION: **COLONIA**
TIPO DE DOKUMENTO: **COLOMBIA**
TIPO DE SANGRE: **TIPO DE SANGRE**
VALIDADES HASTA: **12-OCT-2019**
EXPIRA: **12-OCT-2019**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

testigos

④



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Ane J. P. S. Barrios (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No E.S.-48071 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 220611 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy auente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Juan Luis Barrios
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JOE GEE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panama, 14 OCT 2001

Testigos
Lidia, Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero



(4)

Testigos

Lidia

Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

421
B110

Registro Público de Panamá

No. 2010554



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:58:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Juanjo Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72701/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 220503 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A DOCUMENTO REDI 424400, REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.) UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 309 m² 31 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 309 m² 31 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 155.00) SEGUN DE PLANO: 808-17-15112.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LEONIDAS CARPINTERO CARPINTERO (CÉDULA PI-13-506) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUjeta A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2003 ASIENTO 1477, DE FECHA 01/07/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:51 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 140255473



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 87509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original 20 OCT 2020
Panamá Jorge E. Gantes S.
Testigos Lidia. Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero (8)

Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: EC5AA1A6-4DBB-4B59-B1FC-
5DED52EFCECD Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

423

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 220503 COD 8716, propiedad de la Sra. LEONIDAS CARPINTERO.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Carpintero, pero su inquilina la Sra. Jacqueline Jiménez, nos recibió y firmó la notificación. Cabe mencionar que la Sra. Jiménez no entregó copia o foto de su cédula aduciendo que no mantenía el documento con ella, ya que su esposo salió con la cédula hacer compras del bono solidario.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENIDA DE VALDÉSPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



B111
424

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Senores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jacqueline Jiménez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. _____ por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad _____ propietaria de la finca identificada como 220503 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de _____ y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jacqueline Jiménez
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito

de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que

aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cedula(s) y/o Pasaporte(s)

del(s) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,

por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá

09 OCT 2020

Testigos

I.icio. Jorge E. Gantes S.

Tesitigos

(8)

Notario Público Primero

Registro Público de Panamá

No. 2010553



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020-02-21 11:02:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72704/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL № 242772 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 808-17-6822, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 205 m² 2 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
205 m² 2 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y TRES BALBOAS (B/. 153.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GIL NUÑEZ ZAMORA (CÉDULA 8-476-577) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. SEGUN DOCUMENTO REDI NO. 722742 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2005 ASIENTO : 5658, DE FECHA 11/16/2004.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

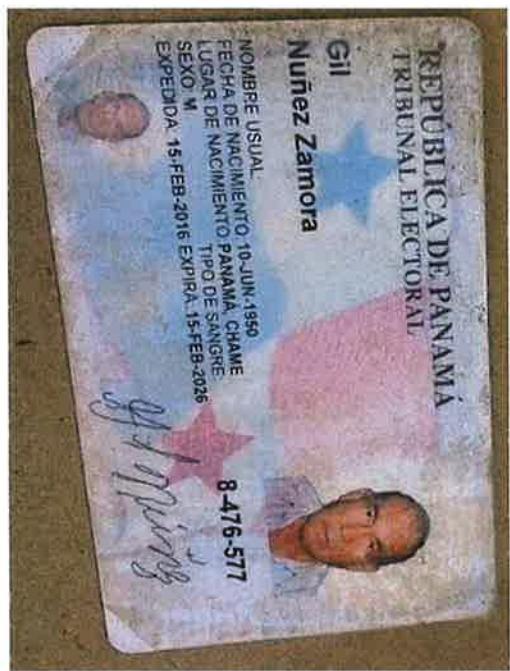
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202003:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554775

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del identificador Electrónico: 28D2BA1D-A53E-406C-8ED7-7D41753F76C5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2016

Testigos

Lido: Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

Testigos

⑧



427
B 112

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 242772 COD 8718, propiedad del Sr. GIL NUÑEZ ZAMORA.

En la visita el Sr. Nuñez, se negó a firmar la anuencia haciendo referencia que el año pasado recibió una notificación de asesoría legal del MOP, la cual él firmó y considera que antes de firmar otra nota por parte del proyecto, se haga una reunión con todos los vecinos donde se les explique los diseños de la ampliación de la calle. En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

MUNICIPIO DE PANAMÁ

RENEIDA DE VALDESPINO

SECRETARIA JUDICIAL

BETZaida SANTAMARÍA

ESCRIBIENTE

MUNICIPIO DE PANAMÁ




Renaida de Valdespino



Registro Público de Panamá

No. 2010552

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020-02-21 11:03:15-05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Juan Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72714/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020. JR

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 168488 (F)
LOTE 29 PAR G RDP , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 350 m² 8 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
350 m² 8 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINCE MIL BALBOAS(B/. 15,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80717-11427 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONCILIO GENERAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE PANAMA. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 266/7605, DE FECHA 06/04/1998.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 20002:18 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554794

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-965.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. CT 2020
Panamá



Testigos

Liendo, Jorge E. Gantes S.

①

Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5059CC9B-B201-4D21-8206-65E8656C5F98
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Sixto Ediliso

Peralta Dominguez.

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-ABR-1938
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 04-FEB-2016 EXPIRA: 04-FEB-2026



7-84-1791

El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con Cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos



(8)

Llegó
Jorge Eliezer Gantes S.

Notario Público Primero

(8)

429

INFORME SECRETARIAL

430

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 168488 COD 8716, propiedad del **CONCILIO GENERAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE PANAMÁ**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Sixto Edilso Peralta Domínguez con CIP 7-84-1791 pastor de la iglesia, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Senores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe,

Lisito Penella

(varón, mujer),

panameño o residente con C.I.P. o pasaporte No. 7-84-1791

por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad Compañía General de los Ambientes y el Clima, propietaria de la finca identificada como Finca 1168488, según datos del Registro Público de la Propiedad, confirmo que estoy aneunte de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Pacora (24 de diez), y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Lisito Penella

FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en las copias(y) de las(los) certificación(es)/y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020



Testigo

Jorge E. Gantes S.

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(8)

432



Registro Público de Panamá

No. 2034890

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:21:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94759/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 346597 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 1989898.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 354 m² 70 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 354 m² 70 dm².
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARITZA BEJARANO OLDERON(CÉDULA 8-782-145)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEBAR UNA DISTANCIA DE 15 MTROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30 METROS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1989898, DE FECHA 13/06/2011.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 11:45 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574752



El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos:
Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
⑧



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57ED51DF-8DB4-467D-95AA-2274DBE6D4C3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000