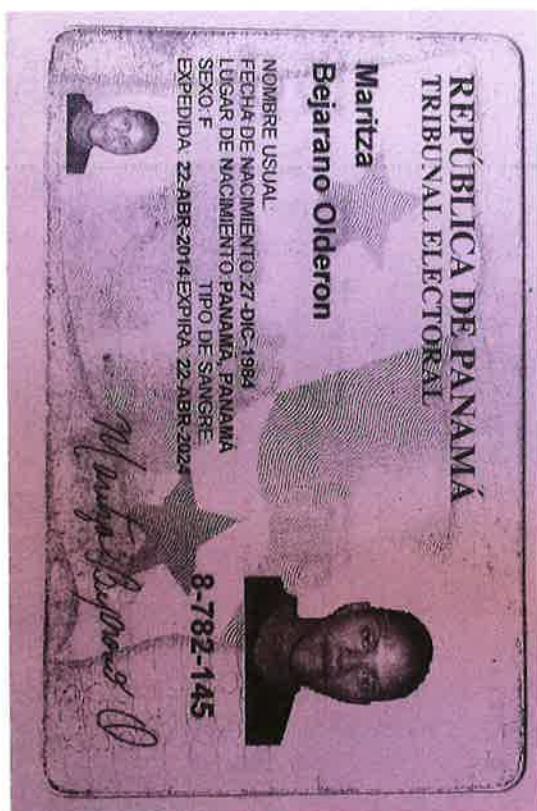


433



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8500-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 00 T 2020



Testigos

⑧

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero



puentes  
infraestructuras  
**PANAMA**

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Seniores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Moritzo Bejarano Oldorón (varón, mujer), parameno (a) o residente con C.I.P. No. 8-782-145 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 346597 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o

Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy aniente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Moritzo Bejarano O.  
**FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA**



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colejido las firmas(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(en las) copia(s) de las certid(s) o Pasajone(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panama, 08 OCT 2020

Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Primero

(8)



## Registro Público de Panamá

No. 1667286

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA  
GUERRERO GIL  
FECHA: 2019.07.12 10:14:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267692/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30299625  
LOTE 17503, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE 249 m<sup>2</sup> 72 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 249 m<sup>2</sup> 72 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)-NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIAMANTINA CASTILLO PINZON CE VALDES (CÉDULA 2-103-1053) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA DESDE EL 8 DE ABRIL DE 2019.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.  
RESTRICCIONES: ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN QUEDA SUjeta A LAS RESTRICCIONES  
LEGALES QUE LE SEAN APPLICABLES AL PREDIO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO  
DE ENTRADA 113313/2019 (0).

RESTRICCIONES: SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACIÓN DE RESPETAR LAS  
SERVIDUMBRES VIALES ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, DEMARCADAS EN LOS PLANOS..  
INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113313/2019 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE  
2019 10:12 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.  
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402269870



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: 5DA09F35-F7A5-457C-8107-D7F8950A2AB0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartment Postal 0830 - 1596 Panama, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Diamantina

Gastillo Pinzon de Valdes

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 14-ENE-1962  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, OLA  
SEXO: F  
TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 14-MAR-2012 EXPIRA: 14-MAR-2022



09/08/2019 11:53



El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.  
Panamá  
14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(4)

Testigos

Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

(4)

436

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**

E.S.D

Quien suscribe, Dicimontina Castillo de Valdés (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 2-103-1053 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 302091625 CC 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy de acuerdo de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 d. Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jorge E. Gantes S.  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

④

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

④



B/16  
438



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2020.11.16 16:17:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288047/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 323462 (F)  
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1886786  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 383 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA A VERO AZUL 30.00MTS, OCUPADA POR MARTIN ZARATE  
RODRIGUEZ, SUR: OCUPADO POR DIAMANTINA CASTILLO DE VALDES, OCUPADO POR JUAN RODRIGUEZ  
GUERRA, ESTE: QDA. EN 24 DE DICIEMBRE 5.00MTS, OCUPADO POR MARTIN ZARATE RODRIGUEZ, OESTE:  
OCUPADO POR DIAMANTINA CASTILLO DE VALDES.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FELICIANA CORTEZ CORTEZ (CÉDULA 7-77-967) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO  
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD  
NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE  
LE SEAN APPLICABLES.

SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15 METROS  
POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A  
CERRO AZUL DE 30 METROS CON EL CUAL COLINDA POR EL NORTE. .... INSCRITO EN EL NÚMERO DE  
ENTRADA TOMO : 2010 ASIENTO : 209582, DE FECHA 11/24/2010.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE  
2020 04:12 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402767285



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 5AAAB969-35B7-490E-9A69-2E3FE958589B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 04 de octubre de 2019  
Nota AL-2507-19

Señora:  
**FELICIANA CORTÉZ COFTEZ**

E. S. M.

Estimado Señor:

Sírvase la presente para expresarle un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que se ha iniciado la ejecución del proyecto "Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango (CABUYA)-CPA-24 de diciembre" – Contrato AL-1-08-19", cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

En consecuencia, posiblemente la Finca 323462 será afectada por el proyecto en mención, no obstante la empresa PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. SUCURSAL PANAMA, se encuentra delimitando el área afectada, por lo que es necesario que nos proporcione la documentación que acredite su propiedad (título de propiedad, escritura, plano inscrito, copia de cédula del titular o del representante legal según el caso y cualquier documento que corresponda), ya que la misma es necesaria para proseguir con los trámites correspondientes y solicitar los avalúos. Sin embargo, en estos momentos estamos necesitando realizar la topografía y posteriormente la ejecución de trabajos dentro del área necesaria por el proyecto, por lo que les solicitamos nos conceda permiso de paso.

Es importante señalar, que paralelamente a esta solicitud, de resultar la afectación, se realizará el procedimiento de afectación para el pago de la misma.

Atentamente,

  
María de los Ángeles Buntung  
Jefa de Asesoría Legal

MAE YARHNA

En el caso de emitir sus consideraciones sobre el contenido de la nota, sírvase detallarlo a continuación:

Concedo Permiso de Paso:

Firma: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2019

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

④





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2020.11.16 16:24:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288049/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 323670 (F) CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 331 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: OCUADO POR EDILMA GONZALEZ REINA OTRO, SUR: OCUPADO POR FELICIANA CORTEZ CORTEZ, ESTE: QDA 24 DE DICIEMBRE 5.00MTS, OCUPADO POR EDILMA GONZALEZ REINA Y OTRO, OESTE: CARRETERA A CERRO AZUL 30.00MTS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARTIN ZARATE RODRIGUEZ (CÉDULA 8-156-2291) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** 1. ESTAS ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 Y LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y ADEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEA APPLICABLE.

2. SE ADVIERTE QUE ESTAN OBLIGADO A DEJAR UNA DISTANCIA DE 15.00 MTS2. POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA. VER DOCUMENTO 1887944.

INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 209658, DE FECHA 12/07/2010.

**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO 140/J/E/2016 DE FECHA 06/14/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 115/J/E/2016 DE FECHA 06/14/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO SIENDO SU TITULAR DAYSI ALVARADO EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO COBRO COACTIVO PARTE DEMANDADA MARTIN ZARATE RODRIGUEZ CON CED. 8-156-2291 CUANTÍA DEL SECUESTRO MIL DOSCIENTOS SETENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/. 1,270.58) . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 286489/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

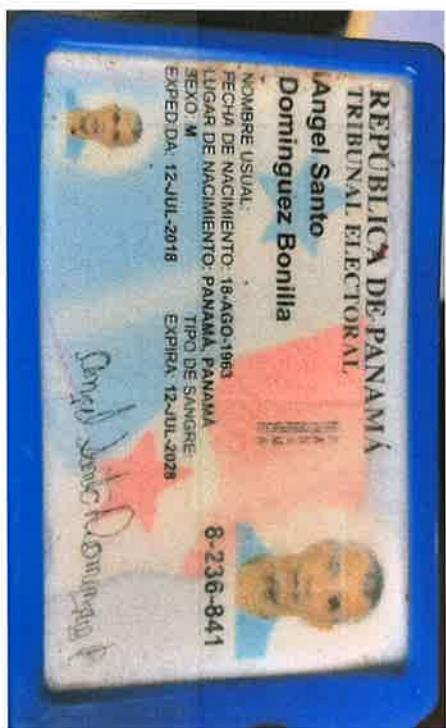
ENTRADA 222192/2019 (0) DE FECHA 06/10/2019 02:32:16 P.M.. REGISTRO DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 04:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767305



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F85AB3F8-7B23-48EC-8ECA-DB75BCE81C2A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscriptor, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

④



Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

442

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 323670 COD 8722, propiedad del Sr. Martín Zárate Rodríguez.

El Sr. Zárate Q.E.P.D. falleció, por lo que el Sr. Ángel Santo Domínguez Bonilla inquilino desde hace 23 años en la propiedad del Sr. Zárate, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

  
BETZAIDA SANTAMARÍA

ESCRIBIENTE

MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**

E.S.D

Quien suscribe, Angel Santo Domínguez Bonilla (varón, mujer),  
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.  
8-236-841 por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la  
sociedad proprietaria de la finca identificada como 323670 COD 8722 según datos del Registro Público de la  
Propiedad, confirmo que estoy aniente de que el Ministerio de Obras Públicas a través  
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de  
Lq 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los  
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad  
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del  
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jorge E. Gantes S.  
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito  
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-5099-985

CERTIFICO:

Que hemos colgado la(s) copia(s) de la(s) cedula(s) y/o Pasaporte(s)  
aparecen(en) en la(s) copia(s) de la(s) cedula(s) y/o Pasaporte(s)  
del(de los) firmante(s) y e nuestro parecer son iguales,  
por lo que la(s) consideran os auténticas(s).

Panamá

14 OCT 2020



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

④



## Registro Público de Panamá

No. 2010567

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.21 10:04:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Juan Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72593/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (JAFAS)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30299595  
LOTE 17506, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 326 m<sup>2</sup> 69 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
326 m<sup>2</sup> 69 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARGELES EDITH PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-701-1228) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ERIS ISRAEL PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-728-528) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
JOSE ANTONIO PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-738-1851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
YOVANA ESTHER PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-717-274) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
EDILMA GONZALEZ REINA DE PINEDA (CÉDULA 9-99-2176) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON AS  
SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS POR LA LEY, Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08  
DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113315/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE  
2020 01:39 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE

PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 140255457



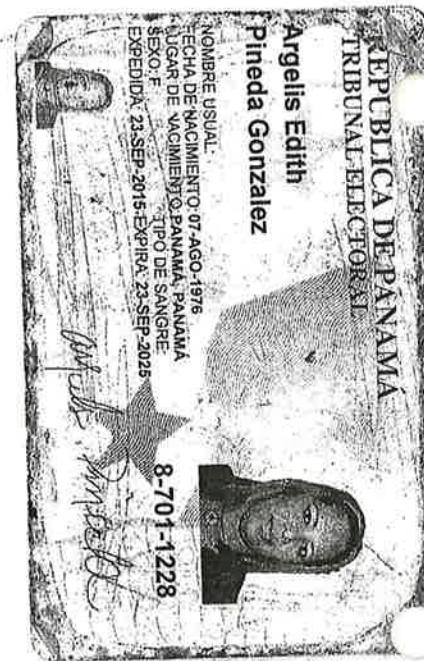
El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autentificada de su original.  
Panamá 08 OCT 2020

*Jorge E. Gantes S.*  
Testigos:  
*Licdn. Jorge E. Gantes S.*  
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: EED8A68-D01D-4835-945B-CB833D0D5DBC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





chh

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá  
13/07/2021  
Testigos  
1. Ldo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero  
⑧





DUENTES  
Infraestructuras  
PANAMÁ

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Senores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Angelis Ríos González (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-701-1228 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 3029 9595 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

J. Melo 8-701-1228

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos constatado(s) firmal(s) anterior(es), con la(s) que aparecen(n) en las copias de la(s) Cédula(s)/O Pasaporte(s) del(de) la(s) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá.

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(8)

447



## Registro Público de Panamá

No. 2010568

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.21 09:57:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Juan Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72591/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 208457 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 319 m<sup>2</sup> 38 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 319 m<sup>2</sup> 38 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA BALBOAS (B/. 160.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SESENTA BALBOAS (B/. 160.00), SEGUN DE PLANO 808-19-15223.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VARELIS BATISTA PINTO (CÉDULA 8-742-433) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
EDUARDO BATISTA PINTO (CÉDULA 8-710-511) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2001 ASIENTO 117967, DE FECHA 11/12/2001.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DIA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 11:31 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.  
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554553



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N. 8-509-985,  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. (Art. 1795 CCI)

Panamá 08 FEB 2020

Testigos

I. Jefe. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(8)

Testigos

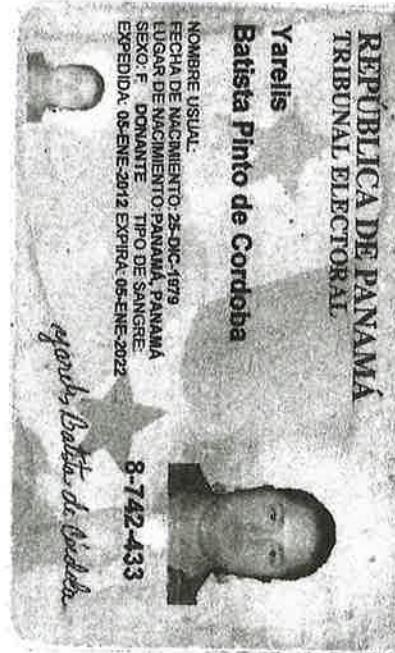
I. Jefe. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(8)



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23E142EA-78CD-4E54-B64B-7DBBF152131C  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

448



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con Cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá 13 DE ENERO 2020  
Testigos:  
Tlado. Jorge E. Gantes S. (8)  
Notario Público Primero



Duientes  
Infraestructuras  
PANAMA

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Yarelis Batista Pinto (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-742-433 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 208457 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy aniente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jarelis Batista Pinto 8-742-433

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Cto. Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985  
Que hemos certificado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) Cédula(s)/o Pasaporte(s) de los firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Banaret

08 OCT 2020

Testigos  
Lcdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero  
(8)

R 119  
449

# Registro Público de Panamá

No. 1667468



FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2019.07.29 11:15:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289522/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30150222 CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9746 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9746 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CATORCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y UNO (B/. 14,619.81) NÚMERO DE PLANO: 80821-134216

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HECTOR ONOFRE TREJOS BARAHONA (CÉDULA 8-893-1279) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 11:14 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289427

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2019

Panamá

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

Testigos (4)

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F19D29FB-DE4C-4FAF-B0D9-DD8CF75B380F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000