




REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Maritza
Bejarano Olderon



NOMBRE USUAL


FECHA DE NACIMIENTO: 27-DIC-1984

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ


SEXO: F


EXPEDIDA: 22-ABR-2014 EXPIRA: 22-ABR-2024

8-782-145



El Suscrito **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985, CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. **13 OCT 2020** Panamá


Testigos


Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Maritza Bejorano Olexón (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-782-145 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
346597 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o

Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Maritza Bejorano O.
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.,
Notario Público Primero

Testigos

(8)

434



Registro Público de Panamá

No. 1667286

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.07.12 10:14:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267692/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30299625
LOTE 17503, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 249 m² 72 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 249 m² 72 dm²
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)-NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIAMANTINA CASTILLO PINZON DE VALDES (CÉDULA 2-103-1053) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 8 DE ABRIL DE 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.
RESTRICCIONES: ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES
LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL PREDIO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO
DE ENTRADA 113313/2019 (0).
RESTRICCIONES: SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE RESPETAR LAS
SERVIDUMBRES VIALES ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, DEMARCADAS EN LOS PLANOS..
INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113313/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE
2019 10:12 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269870

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5DA09F35-F7A5-457C-8107-D7F8950A2AB0
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

09/08/2019 11:53

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Diamantina
Castillo Pinzon de Valdes



NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 14-ENE-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, OLA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPIRACIÓN: 14-MAR-2012 EXPIRA 14-MAR-2022

2-103-1053

Diamantina Castillo Pinzon de Valdes

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.**, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERT/FICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá **14 OCT 2020**
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Dicromantina Castillo de Valdes (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 2-103-1053 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
30299625 COT 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el o en mi calidad de
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Dicromantina Castillo de Valdes
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia
autenticada de su original.

14 OCT 2023

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





8116
438

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:17:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DAIOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288047/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 323462 (F) CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO RED1 1886786 UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 383 m² 65 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA A VERRO AZUL 30.00MTS, OCUPADA POR MARTIN ZARATE RODRIGUEZ, SUR: OCUPADO POR DIAMANTINA CASTILLO DE VALDES, OCUPADO POR JUAN RODRIGUEZ GUERRA, ESTE: ODA. EN 24 DE DICIEMBRE 5.00MTS, OCUPADO POR MARTIN ZARATE RODRIGUEZ, OESTE: OCUPADO POR DIAMANTINA CASTILLO DE VALDES.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FELICIANA CORTEZ CORTEZ (CÉDULA 7-77-967) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15 METROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30 METROS CON EL CUAL COLINDA POR EL NORTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2010 ASIENTO : 209582, DE FECHA 11/24/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:12 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767285



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5AAAB969-35B7-49DE-9A69-2E3FE938589B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

434
E116

Panamá, 04 de octubre de 2019
Nota AL-2507-19

Señora:
FELICIANA CORTÉZ COFTÉZ

Atendido Juan Espinosa
8-025-663

E. S. M.

Estimado Señor:

Sierva la presente para expresarle un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que se ha iniciado la ejecución del proyecto "Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango (CABUYA)-CPA-24 de diciembre" - Contrato AL-1-08-19", cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

En consecuencia, posiblemente la Finca 323462 será afectada por el proyecto en mención, no obstante la empresa PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. SUCURSAL PANAMA, se encuentra delimitando el área afectada, por lo que es necesario que nos proporcione la documentación que acredite su propiedad (título de propiedad, escritura, plano inscrito, copia de cédula del titular o del representante legal según el caso y cualquier documento que corresponda), ya que la misma es necesaria para proseguir con los trámites correspondientes y solicitar los avalúos. Sin embargo, en estos momentos estamos necesitando realizar la topografía y posteriormente la ejecución de trabajos dentro del área necesaria por el proyecto, por lo que les solicitamos nos conceda permiso de paso.

Es importante señalar, que paralelamente a esta solicitud, de resultar la afectación, se realizará el procedimiento de afectación para el pago de la misma.

Atentamente,


María de los Angeles Buntins
Jefa de Asesoría Legal

MAB YARRHYA

En el caso de emitir sus consideraciones sobre el contenido de la nota, sírvase detallarlo a continuación:

Concedo Permiso de Paso:

Firma: _____

Cédula: _____

Fecha: _____

El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2019

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:24:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

B117
440

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288049/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 323670 (F) CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 331 m² 26 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: OCUADO POR EDILMA GONZALEZ REINA OTRO, SUR: OCUPADO POR FELICIANA CORTEZ CORTEZ, ESTE: QDA 24 DE DICIEMBRE 5.00MTS, OCUPADO POR EDILMA GONZALEZ REINA Y OTRO, OESTE: CARRETERA A CERRO AZUL 30.00MTS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARTIN ZARATE RODRIGUEZ (CÉDULA 8-156-2291) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: 1. ESTAS ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO. LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 Y LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y ADEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEA APLICABLE.
2. SE ADVIERTE QUE ESTAN OBLIGADO A DEJAR UNA DISTANCIA DE 15.00 MTS. POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA. VER DOCUMENTO 1887944.
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 209658, DE FECHA 12/07/2010.
AUTO DE SEQUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 140/JE/2016 DE FECHA 06/14/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 115/JE/2016 DE FECHA 06/14/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO SIENDO SU TITULAR DAVSI ALVARADO EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO COBRO COACTIVO PARTE DEMANDADA MARTIN ZARATE RODRIGUEZ CON CED. 8-156-2291 CUANTÍA DEL SEQUESTRO MIL DOSCIENTOS SETENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/. 1,270.58) . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 286489/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 222192/2019 (0) DE FECHA 06/10/2019 02:32:16 P.M.. REGISTRO DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 04:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767305



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F85AB3F8-7B23-48EC-8ECA-DB75BCE81C2A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original
Panamá 14 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 323670 COD 8722**, propiedad del Sr. **Martín Zárate Rodríguez**.

El Sr. Zárate Q.E.P.D. falleció, por lo que el Sr. Ángel Santo Domínguez Bonilla inquilino desde hace 23 años en la propiedad del Sr. Zárate, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D


Quien suscribe, Angel Santo Domínguez Bonilla (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-236-841 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 323670 COD 87722 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) ~~firmas~~ anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y e nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá 14 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)





Registro Público de Panamá

No. 2010567

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:04:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72593/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30299595
LOTE 17506, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES
UBICADO EN UNA SUPERFICIE IN CIAL DE 326 m² 69 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
326 m² 69 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARGELIS EDITH PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-701-1228) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ERIS ISRAEL PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-728-528) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JOSE ANTONIO PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-738-1851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YOVANA ESTHER PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-717-274) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
EDILMA GONZALEZ REINA DE PINEDA (CÉDULA 9-99-2176) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON AS
SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS POR LA LEY, Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08
DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113315/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE
2020 01:39 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402554557**



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos:
Llido. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EE0D8A68-D01D-4835-945B-CB833D0D5DBC
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

445

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Argelis Edith
Pineda Gonzalez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-AGO-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPIRADA: 23-SEP-2015-EXPIRA: 23-SEP-2025

8-701-1228

Argelis Pineda

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-582-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
auténtica de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

1. Lrdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S

Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 2010568

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 09:57:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72591/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (VA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 208457 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 319 m² 38 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 319 m² 38 dm² CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA BALBOAS (B/. 160.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SESENTA BALBOAS (B/. 160.00). SEGUN DE PLANO 808-19-15223.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YARELIS BATISTA PINTO (CÉDULA 8-742-433) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
EDUARDO BATISTA PINTO (CÉDULA 8-710-511) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

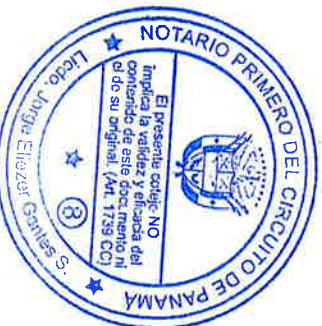
RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2001 ASIENTO 117967, DE FECHA 11/12/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 11:31 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554553



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público ~~Primero~~ del Circuito de Panamá, con cédula N.º 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 08 FEB 2020

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23E142EA-78CD-4E54-B64B-7DBBF152131C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Yarelis
Batista Pinto de Cordoba

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 25-DIC-1979
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
 SEXO: F. DONANTE TIPO DE SANGRE:
 EXPEDIDA: 08-ENE-2012 EXPIRA: 05-ENE-2022

8-742-433

Yarelis Batista de Cordoba

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N. 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

[Firma]
 Testigo
 Ldo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

⑧





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Yovelis Batista Pinto (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-742-433 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
208457 CO 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad o en mi calidad de
misma confirmando que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Yovelis Batista Pinto
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que he leído y he visto la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
de (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s)

08 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S. Testigos
Notario Público Primero (8)



Registro Público de Panamá

No. 1667468

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.29 11:15:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289522/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30150222
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9746 m² 54 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9746 m² 54 dm² CON UN VALOR DE CATORCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y UNO (B/. 14,619.81) NÚMERO DE PLANO: 80821-134216

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HECTOR ONOFRE TREJOS BARAHONA (CÉDULA 8-893-1279) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 11:14 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289427

El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2019
Panamá
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F19D29FB-DE4C-4FAF-B0D9-DD8CF75B380F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000