



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509,985.  
**CERTIFICO** que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá **14 OCT 2020**  
Testigos \_\_\_\_\_  
Licdo. **Jorge E. Gantes S.**  
Notario Público Primero (4)





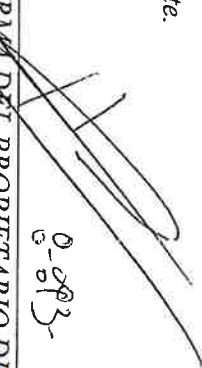
Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Hector Omeña Tinos Palahno (varón, mujer), panameño (a)  
o residente con C.I.P. No. 8-893-1279 por este medio del  
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como  
3015 0222 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o  
Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de  
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara  
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el  
distrito de Panamá, Sector de Z4 de Diciembre y que nuestra  
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de  
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales  
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán  
realizarse posteriormente.

Atte.

  
0-893-1279  
**FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA**

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia  
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

  
Testigos   
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero (4)





453

## Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:32 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767309



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BB8D7445-A5EC-4522-84FB-65BBA8E25257  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



*Alfred*

*Alfred*

/2020.

100

**GENITES**

DE FECHA 01/20

## IN PROGRESS






## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38226 COD 8716** propiedad de la sociedad **AROPECUARIA S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó con su colindante Parque Logístico de Panamá (PLP) los cuales quedaron en pasarle nuestros contactos, ya que ellos (PLP) no están autorizados a dar información de Aropecuaria, S.A. ni de sus miembros relacionados. Hasta la redacción de este informe no hemos podido contactar con Aropecuaria, S.A.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
\_\_\_\_\_  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



  
\_\_\_\_\_  
BETZAIDA SANTAMARIA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



## Registro Público de Panamá

No. 1842662

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.01.13 14:47:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICADO que este documento es copia  
autenticada de su original

Panamá  
13 de Julio 2020

ENTRADA 6531/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020 12:59:53 PM (JAFM)

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

①

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 479746 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
PISO 1, EDIFICIO P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMÁ (ORIGINARIO), LOTE GLOBO 1, CORREGIMIENTO PACORA,  
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, SUPERFICIE TERRENO: 45HAS-9135.764MTS SUPERFICIE  
EDIFICIO: 45HAS+9135.764MTS.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMÁ TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES



**MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PH:** OBSERVACIONES REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL P.H.  
PARQUE LOGISTICO PANAMÁ, APROBADO POR RESOLUCION 35-2014 DE 17 DE FEBRERO DE 2014, DICTADA  
POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA. TODA MODIFICACION DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD NECESITA PARA  
SU VALIDEZ LA APROBACION PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y QUE ESTA RESOLUCION SURTIRA SUS  
EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE  
ENTRADA TOMO : 2014 ASIENTO : 159366 , DE FECHA 08/08/2014.

**NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO:** EN EL ASIENTO NÚMERO INSCRITO AL ASIENTO  
NÚMERO 4 SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE ESCRITURA 9,167 DEL 19 DE ABRIL DEL  
2017 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ, ADICIONADA Y CORREGIDA MEDIANTE LA  
ESCRITURA 16,749 DEL 19 DE ABRIL DEL 2017 DE LA NOTARIA DUODECIMA DE CIRCUITO DE PANAMÁ, SE  
CORRIGE LA ESCRITURA 12551 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2014 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE  
PANAMÁ, DE LA SIGUIENTE MANERA : DECLARA PARQUE LOGISTICO PANAMÁ, S.A., QUE AL INSCRIBIR LA  
ESCRITURA EN EL REGISTRO PUELUO DE CADA UNO DE GLOBOS DE TERRENO QUEDA INSCRITO COMO UNA  
FINCA REGISTRAL APARTE Y POR LO TANTOS ESTOS GLOBOS DESAPARECERAN PARA AGRUPARSE EN LA  
FINCA DEL P.H. ORIGINARIO QUE RESULTARE DE LA UNION DE LOS MISMOS CON UN VALOR DE TERRENO DE  
\$9,182,709.15 Y SE HA CONSTRUÍDO UNAS MEJORAS A SUS EXPENSAS POR UN VALOR DE \$28,585,348.52  
DECLARA QUE EL POLIGONO DESCRITO TIENE UNA SUPERFICIE DE 45HAS 9135.764 M2 Y EL CUAL SE CREAN  
DOS GLOBOS DESCritos COMO GLOBO 1 /PLP LOCAL QUE TIENE UN VALOR DE TERRENO \$ 5,231,739.20  
VALOR DE MEJORAS DE INFRACUTURAS DE \$21,050,566.51 Y EL GLOBO 2 ZONA FRANCA DEL ISTMO QUE  
TIENE UN VALOR DE TERRENO \$3,946,750.62, VALOR DE MEJORAS DE INFRACUTURAS \$ 7,534,782.01  
INSCRITO EL DÍA SÁBADO, 15 DE JULIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 252599/2017 (0).

### ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE ENERO DE  
2020 04:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402491779**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F162339A-3BF5-41CA-9FA2-C210F84EA11F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## INFORME SECRETARIAL


Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 479746 COD 8716**, propiedad del **P.H. PARQUE LOGÍSTICO PANAMA**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero la Sra. Marie Joane Barnett Marengo con CIP 1-39-804 administradora de las instalaciones en dicha finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
\_\_\_\_\_  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

  
\_\_\_\_\_  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ







Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabyra)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D


Quien suscribe, \_\_\_\_\_ (varón, mujer),  
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. \_\_\_\_\_  
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la  
sociedad Patave Logística de Panamá propietaria de la finca  
identificada como 2479746 COD 8716 según datos del Registro Público de la  
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través  
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de  
La 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los  
**posibles afectados** por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad  
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del  
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA \_\_\_\_\_



  
Roberto Por  
MARE Barroet  
134804.



460

## Registro Público de Panamá

No. 2012766

CIVIL.VEASE FICHA 5397

68. DOCUMENTO 2509481, ASIENTO 234734 DEL TOMO 2013.

7ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A., GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, POR LA SUMA DE B/36,241,000.00..HASTA EL DIA 25 DE FEBRERO DE 2014 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE E/.19.892,649.23, CON LO QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL.

8ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A., GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, POR LA SUMA DE B/36,241,000.00..HASTA EL DIA 25 DE JUNIO DE 2014 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/.26.045,822.15.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2014 ASIENTO: 159366, DE FECHA 07/17/2014.

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2014 ASIENTO: 159366, DE FECHA 07/17/2014.

RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 30 DE ENERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7652/2015 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402354765



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 919C99FE-A3F7-43E9-BB16-D7E08340836A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 2012767

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.21 11:01:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Tuare Johnson*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72695/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020

El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primer del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

#### DATOS DEL INMUEBLE

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

①

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30130978 (PROPIEDAD HORIZONTAL) PISO 00, EDIFICIO P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA-LOCAL, LOTE 20, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5,477.6m² y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5,477.6m² CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y UN MIL NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/. 141,095.35).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PARQUE LOGISTICO PANAMA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES



**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 479747 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2014 ASIENTO: 159366 DE FECHA 07/17/2014. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DE LA FINCAS 309949, 309950, 309951 Y 309952 DE LA SECCION DE PROPIEDAD

PROVINCIA DE PANAMA SE TRAEN LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:-----

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO DE 48 MESES, POR LA SUMA DE B/.36,241.000.00, INTERES ANUAL 4.50%,EFFECTIVA 4.58% VEASE FICHA NO.539768, ASIENTO NO.91375 TOMO NO.2012.

2ª INSCRIPCION:DECLARA EL BANCO GENERAL,S.A. QUE MEDIANTE ESCRITURA 1110 1 DEL 18 DE ---MAYO---DE 2012 DE LA NOTARIA QUINTA--INSCRITA A LA FICHA 539768 DOCUMENT TO2176595 CELEBRO CON GARANTIA DE PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA Y DEACUERDO A LA CLAUSULA 11RA--DE DICHA ESCRITURA EL BANCO QUEDO DEBIDAMENTE FACULTADO PARA HACER CONSTAR POR SI SOLO DESEMBOLSOS DE CONFORMIDAD CON LOS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL- POR LO QUE AL 25 DE JUNIO DE 2012 LE HABIA DESEMBOLSADO LAS.

3ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, POR LA SUMA DE B/36,241,000.00..HASTA EL DIA 22 DE OCTUBRE DE 2012 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/4,989,814.76..

4ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA, POR LA SUMA DE B/36,241.000.00..HASTA EL DIA 28 DE FEBRERO DE 2013EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/7,575,800.26.

5ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA, POR LA SUMA DE B/36,241.000.00..HASTA EL DIA 13 DE JUNIO DE 2013 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/11,205,096.27.

6ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL QUE HA DESEMBOLSADO AL 21 DE OCTUBRE DE 2013 LA SUMA DE B/14,600,011.99 CONSECUENCIA LE SOLICITA AL REGISTRADOR QUE HAGA CONSTAR MEDIANTE MARGINAL CORRESPONDIENTE CON LO QUE ESTABLECEN LOSARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 919C99FE-A3F7-43E9-BB16-D7E08340836A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000




REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Marle Joane

Barnett Marengo



1-39-804

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 01-FEB-1972

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCA DEL TORO, CHANGUIROLA

SEXO: F


EXPIRADA: 23-JUL-2018

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 23-JUL-2028


~~El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-085.~~  
~~CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original~~  
~~13 OCT 2020~~  

Panamá



Testigos

Panamá



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

⑧






## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30130978 COD 8722**, propiedad del **PARQUE LOGÍSTICO PANAMÁ, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero la Sra. Marte Joane Barnett Marengo con CIP 1-39-804 administradora de las instalaciones en dicha finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, \_\_\_\_\_ (varón, mujer),  
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. \_\_\_\_\_  
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la  
sociedad Parque Logístico de Panamá, por medio del siguiente documento, en mi  
identificada como 30130978 COD 8722 según datos del Registro Público de la  
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través  
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de  
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los  
**posibles afectados** por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad  
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del  
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA \_\_\_\_\_



Richard Par.

Monke Barnett

134804



## Registro Público de Panamá

No. 1667477

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2019.07.29 13:56:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella Migdalia Santos Palacios*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290102/2019 (O) DE FECHA 26/07/2019. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 38226 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A TOMO 942, FOLIO 228 SUPER. INICIAL: 792HAS 1282MTS SUPERFICIE ACTUAL : 121HAS-0836M2-3974CM2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS VEINTE BALBOAS CON DIECINUEVE (B/. 21,320.19)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AROPECUARIA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE TELEFONICA MOVILES PANAMA, S.A. PLAZO ENTRARA EN 1 DE JULIO DE 2008 Y TIENE A PARTIR DE DICHA FECHA 15 AÑOS PROROGABLES CANON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 375.00) OBSERVACIONES: DADA EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO DE 300MTR2 CON VIA DE ACCESO UBICADOS DENTRO DE LA FINCA . EL CANON DE ARRENDAMIENTO SERA DE 375.00 MENSUALES ESTE CONTRATO ENTRARA EN 1 DE JULIO DE 2008 Y TIENE A PARTIR DE DICHA FECHA 15 AÑOS PROROGABLES ....SEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADO 1718333, INSCRITO DESDE EL 28 DE ENERO DE 2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO : 12870, DE FECHA 28/01/2010.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

**NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.**

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 12:50 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289585**

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N.º 8-569-985.  
**CERTIFICADO:** Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá 14 OCT 2020  
Testigos Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero ④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7D998C71-1036-4381-8026-94690C45D336  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38226 COD 8716** propiedad de la sociedad **AROPECUARIA S.A.**


En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó con su colindante Parque Logístico de Panamá (PLP) los cuales quedaron en pasarle nuestros contactos, ya que ellos (PLP) no están autorizados a dar información de Aropecuaria, S.A. ni de sus miembros relacionados. Hasta la redacción de este informe no hemos podido contactar con Aropecuaria, S.A.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





## Registro Público de Panamá

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 27 DE JULIO DE 2020A LAS 02:50 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402650071



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F231D44-C59A-4662-89DE-5C540626536  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZÚGEY MELVYN  
AGREDO PIANETTA  
FECHA: 2020.07.27 16:40:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

*Zúgey M. Agredo*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

169095/2020 (0) DE FECHA 27/07/2020

QUE LA SOCIEDAD

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA).  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 22067 (S) DESDE EL SÁBADO, 29 DE OCTUBRE DE 1966  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:  
SUSCRIPTOR: RAUL ORILLAC ARANGO  
SUSCRIPTOR: GUSTAVO LUCIO  
AGENTE RESIDENTE: JOSE MARIA MORENO CEDENO  
DIRECTOR SUPLENTE: FRANCISCO JOSE LINARES FERRER  
DIRECTOR SUPLENTE: EDUARDO DURAN JAEGER  
PERSONA AUTORIZADA: IRAN DIOSCORIDES CANTO BORRERO Y YENI ODERAY ROBLES PINEDA DE SOBENIS  
FACULTADES: AUTORIZACION  
PERSONA AUTORIZADA: MELISSA DEL CARMEN QUIJANO DE YCAZA  
DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO  
DIRECTOR: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN  
DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN  
DIRECTOR: FERNANDO CARDOZE GARCIA DE PAREDES  
DIRECTOR: JOSEPH FIDANQUE  
DIRECTOR: JOSE ROBERTO QUIJANO DURAN  
DIRECTOR: MONICA QUIJANO DE MARTINEZ  
PRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN  
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: DIEGO ENRIQUE QUIJANO DURAN  
SECRETARIO: DIEGO ENRIQUE QUIJANO DURAN  
TESORERO: VICTOR ISRAEL ESPINOSA PINZON  
PERSONA AUTORIZADA: VICTOR ISRAEL ESPINOSA PINZON FACULTADES: ACTA DE AUTORIZACION

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO EL VICE-PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD.-

- QUE SU CAPITAL ES DE 840,100.00 BALBOAS  
EL CAPITAL SERA DE OCHO CIENTOS CUARENTA MIL CIENTOS DOLARES DIVIDIDO EN  
OCHO CIENTOS CUARENTA MIL CIENTOS ACCIONES NOMINATIVAS COMUNES CON UN VALOR  
NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
- DETALLE DEL PODER:  
SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE MARIA MORENO CEDENO SEGÚN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO  
748309 DEL DEPARTAMENTO DE MERCANTIL DESDE EL 15 DE MARZO DE 2005. SIENDO SUS FACULTADES  
PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO  
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 1F231D44-C59A-4662-89DE-5C54D6266536  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apertado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

No. 1842670

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.01.14 11:56:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6568/2020 (O) DE FECHA 07/01/2020 01:08:44 PM (JAFA)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 399522 (F)  
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 167 ha 3059 m² 35 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 125 ha 941 m² 43 dm² CON UN VALOR DE B/. 1,118.15 ( MIL CIENTO DIECIOCHO BALBOAS CON QUINCE)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. PLAZO 20 AÑOS CANON DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00; CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA: EL ARRENDATARIO DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO DE TERCEROS QUE ESTE DESIGNE A SU SOLO CRITERIO, PODRA UTILIZAREL AREA ARRENDADA PARA LA OPERACION DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DESTINADO PRINCIPALMENTE A LA VENTA DE COMBUSTIBLE Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO QUE SEAN COMERCIALIZADOS EN LA REPUBLICA DE PANAMA POR EL ARRENDATARIO, SUS APLIADOS, SUBARRENDATARIOS, AGENTES, DISTRIBUIDORES Y/O CESIONARIS DESIGNADOS POR ESTE ULTIMO, CON INDEPENDENCIA DE LA MARCA DE TALES PRODUCTOS, ASI COMO DEMAS SERVICIOS CONEXOS E INCIDENTALES A LOS DE UNA ESTACION DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE (EN LO SUCESIVO LA "ESTACION"). INSCRITO EL DÍA MARTES, 26 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 74422/2019 (O).

#### ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE ENERO DE 202002:41 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491811

El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICCO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 de 01 2020

Testigos

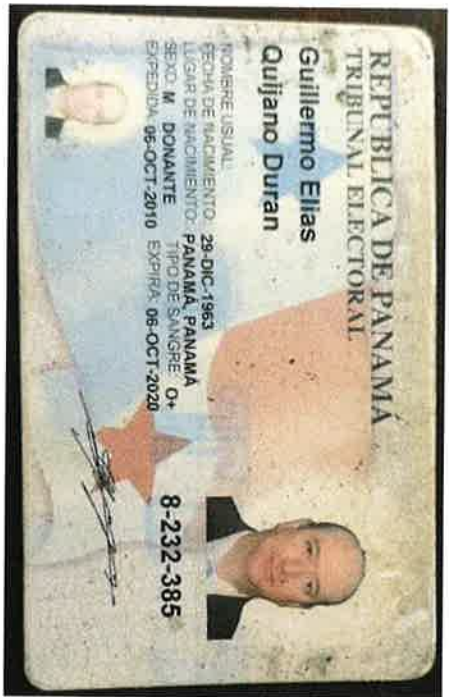
Licdo. Jorge E. Gantes S.,

Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3BA23F46-5425-4010-92DB-3F4BE266C364  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-569-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original  
Panamá 13 OCT 2020

Testigos \_\_\_\_\_  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero ⑧





## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 399522 COD 8722**, propiedad de la sociedad **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE,S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Ing. Eduardo Harris nos recibió la anuencia y la llevo a las oficinas de Grupo SUCASA. El representante legal firmó la nota y no las hizo llegar por correo electrónico.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

  
BETZAÍDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



**Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá**

Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Gillermo Quijano Doran (varón, mujer),  
panameño (a) 8-232-385<sup>o</sup> residente con C.I.P. o pasaporte No.  
Sociedad de Inversiones y Desarrollo S.A. por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de propietario u ocupante, o en mi calidad de Representante Legal de la  
sociedad Sociedad de Inversiones y Desarrollo S.A. propietaria de la finca  
identificada como 399522 según datos del Registro Público de la  
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través  
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de  
, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los  
posibles afectados por dicho proyecto

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

Atte.

FIRMA

OCT 5 2021

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca propiedad de la sociedad **MASTER BUILDERS**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se conversó con uno de sus trabajadores el cual nos facilitó un número telefónico. Se llamó y se conversó con su secretaria, se les envió correo para solicitar información de la finca, pero no se ha tenido respuesta.

El propietario llamó a la oficina para solicitar información del proyecto, y luego dijo que no había necesidad de solicitar información ni demás, porque su finca no sería afectada, ya que él tiene influencias en el gobierno.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARIA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



B128  
474

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2020.11.16 16:40:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288057/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 45556 (F)  
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 2 ha 6740 m<sup>2</sup> 33 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 53,500.00).  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE LA ESQUINA FORMADO POR LA CARRETERA QUE VA DE PANAMÁ A  
CHEPO Y LA QUE SE DESCRIBE CON RUMBO NORTE (11°3') OESTE, SE MIDE 150MTS, LIMITANDO CON LA  
CARRETERA QUE SUBE A CERRO AZUL DE AQUÍ CON RUMBO SUR 78 GRADOS 25 MINUTOS OESTE SE MIDE  
204.03MTS LIMITANDO CON EL LOTE 5 DE AQUÍ CON RUMBO SUR 20.59MTS ESTE SE MIDE 170.47MTS,  
LIMITANDO CON EL LOTE 2 Y DE AQUÍ CON RUMBO NORTE 80.46MTS ESTE, SE MIDE 150.55MTS, LIMITANDO  
CON CARRETERA DE PANAMÁ A CHEPO, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD FAYEN TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE  
202004:39 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402767315



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F0E32152-259A-47ED-BA25-5E2E77517011  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



475

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Jose Antonio  
Moreno Ramos**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-ENE-1981  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA  
NACIONALIDAD: ESPAÑOLA  
SEXO: M

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 22-MAY-2027

E-8-148931



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario  
Público Primero del Circuito de Panamá, con  
cédula N° 8-508-985.  
**CERTIFICO** que este documento es copia  
auténtica de su original. **13 OCT 2020**  
Panamá

*[Firma]*  
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

⑧



## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.45556 COD 8722**, propiedad de la **Sociedad Fayen**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. José Antonio Moreno Ramos CIP E-8-148931, Gerente de Gesvil Recycling, empresa ocupante de la finca nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, José Antonio Nares Nares (varón, mujer),  
panameño <sup>(a)</sup> o residente con C.I.P. o pasaporte No.  
€-8-148781 por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la  
sociedad GESUL S.A. propietaria de la finca  
identificada como 45556 COD 8722 según datos del Registro Público de la  
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través  
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de  
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los  
**posibles afectados** por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad  
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del  
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



25/9/2020



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito  
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

**CERTIFICO:**

Que hemos cotizado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que  
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)  
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,  
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

08 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(8)





## Registro Público de Panamá

No. 1842364

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH  
CASTRO MUNOZ  
FECHA: 2019.11.26 12:37:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 456609/2019 (0) DE FECHA 22/11/2019. (IC)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 49923 (F) INSCRITA AL TOMO 1139, FOLIO 274, ACTUALIZADA AL ROLLO 33098, DOCUMENTO 7, DE ESTA SECCION.  
LOTE 2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ NÚMERO DE PLANO: 80817-89135.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ---- ADQUIRIDA DESDE EL 09 DE FEBRERO DE 2000.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 12:35 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402441354

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-809-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2168DEDF-014E-4E0E-80EB-FAD0DFFE0433  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 3830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 49923 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.)**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



B/29 A

480

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.16 17:23:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288060/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 73173 (F)  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2419 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2419 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> CON ) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA Y CINCO MIL SETENTA Y UNO BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS(B/. 35,071.96).  
NÚMERO DE PLANO: 87-42325.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDUCADOR R.L. COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RODOLFO CUMBERLAND GRANT DECLARA QUE LA FINCA DE SU PROPIEDAD 73213 INSCRITA AL FOLIO 438 DE ESTE MISMO TOMO LA DESTINA A SERVIDUMBRE DE TRANSITO A FAVOR DE ESTA FINCA. PMA. 14-12-81 DE FECHA 06/12/2001.

QUE NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 7583/204 (0) DE FECHA 04/10/1990 11:20:41 A.M.. REGISTRO DECRETA FORMAL EMBARGO

ENTRADA 118513/2001 (0) DE FECHA 13/11/2001 12:12:43 P.M.. REGISTRO ADJUDICA DEFINITIVAMENTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767318



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E00A1393-DFE1-4F81-ABEC-FD6F2DC8E4BD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

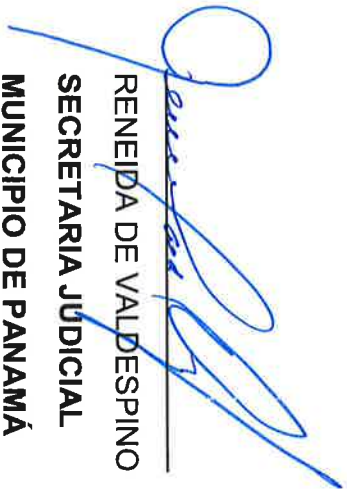
481

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 19732 COD 8718 propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.)**.


En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



  
BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ