



B129 B

482

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 17:39:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288062/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 19732 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 804 m² 79 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 2850 m²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO DE LA FINCA NO.18913 DE BLAS GLOISE SUR: CAREETERA QUE CONDUCE AL DISTRITO DE CHAME, ESTE: CARRETERA GENERAL DE DOMINGO DIAZ, OESTE: RESTO DE LA FINCA NO.18913 DE BLAS GLOISE O.
CON UN EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS CON SETENTA Y DOS(B/. 116,674.72).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDUCADOR R.L. COOPERATIBA DE AHORRO Y CREDITO EL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 7583/204 (0) DE FECHA 04/10/1990 11:20:41 A.M.. REGISTRO DECRETA FORMAL EMBARGO
ENTRADA 118513/2001 (0) DE FECHA 13/11/2001 12:12:43 P.M.. REGISTRO ADJUDICA DEFINITIVAMENTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN
ENTRADA 48210/2002 (0) DE FECHA 10/05/2002 11:11:50 A.M.. REGISTRO SUCESION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202002:43 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767320



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E38F0E4A-C88B-43FF-842B-7DC62FCE1B9E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

483

Para el día de hoy 9 de marzo de 2020 a las 10:00 de la mañana se procedió a retirar el certificado de Registro Público de propiedad de la finca 19732 COD UBIC 8718 propiedad de COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.), correspondiente a la afectación B 129B, pero la solicitud de servicio registral fue suspendida por una corrección que debe realizar el propietario de la finca. Adjunto documento de Acuerdo de Calificación con Defecto Subsanable (Suspensión del Servicio Registral).

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >



EDWIN DE GRACIA SALINAS
ABOGADO



TESTIGO

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-589-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original 14 OCT 2020
Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 73173 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.)**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 20:25:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

B129 C
485

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288066/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 73193 (F)
LOTE A, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 943 m² 88 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
943 m² 88 dm²
VALOR DEL TRASPASO ES: TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON TREINTA Y DOS(B/.
13,843.32). NÚMERO DE PLANO: 87-42325.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDUCADOR R.L. COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RODOLFO CUMBERLAND GRANT DECLARA QUE LA FINCA DE SU PROPIEDAD 73213
INSCRITA AL FOLIO 438 DE ESTE MISMO TOMO LA DESTINA A SERVIDUMBRE DE
TRANSITO A FAVOR DE ESTA FINCA. PMA. 14-12-81 . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA
TOMO : 2001 ASIENTO : 118513 , DE FECHA 13/11/2001.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 75883/204 (0) DE FECHA 04/10/1990 11:20:41 A.M.. REGISTRO DECRETA FORMAL EMBARGO

ENTRADA 118513/2001 (0) DE FECHA 13/11/2001 12:12:43 P.M.. REGISTRO ADJUDICA DEFINITIVAMENTE,
SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE
202003:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402767324



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C1B9C412-59FE-4C2F-A526-DC77B7ED30DB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 73193 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.)**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2034889

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:17:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94762/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 23227 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA ORIGINALMENTE A TOMO 553, FOLIO 386, ACTUALIZADA AL DOCUMENTO 640278.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5250 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5250 m² EL
VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO VEINTE MIL BALBOAS(B/. 120,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ(CÉDULA 7-93-2589) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/100,000.00 CON UN PLAZO DE 10 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES DE NUEVE POR CIENTO (9%) ANUAL, Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE DIEZ PUNTO TREINTA POR CIENTO (10.30%)ANUAL.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 97106, TOMO 2008., DE FECHA 26/05/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202011:41 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574754



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.**, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
08 OCT 2020
Panamá

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)

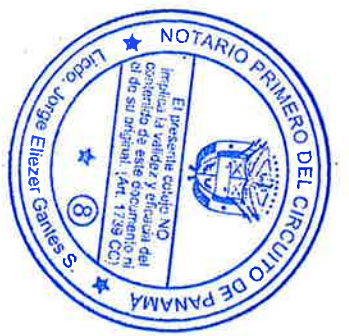


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2FDC8A23-1E94-42B7-A782-83F722B479BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando.
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

488



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-6985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original, 13 OCT 2020
Panamá
Firmado:  Testigos: 
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



Folio / Finca / Ficha
Fecha de inscripción

(MERCANTIL) Folio Nº 610225 (S)
02/04/2008

3131
490

Datos Sistema Registral Antiguo

Tomo
Folio / Finca / Ficha
Asiento
Rollo
Imagen
Ficha
Documento RED

610225
1319190

Identificación de la Persona
Tipo de Organización
Status
Tipo de Moneda
Capital Social
Vigencia
Domicilio
Observaciones
Registro Previo Inactivo
Elementos Activos
Prelación
Miembros Relacionados

INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A.
SOCIEDAD ANONIMA
VIGENTE
Dólares americanos
10.000.00
PERPETUA
PROVINCIA PANAMÁ

Cargo	Miembro
Suscriptor	EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ
Suscriptor	FELICIDAD DE GRACIA GUERRA
Director	EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ
Director	CARLOS RUBIEL AN TUNEZ MONTENEGRO
Presidente	FELICIDAD DE GRACIA GUERRA
Tesorero	EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ
Secretario	ANTONIO ARIEL GUERRERO
Agente Residente	EL PRESIDENTE A FALTA EL SECRETARIO O TESORERO.
REPRESENTANTE	


INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 39102 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar a la representante legal la Sra. Felicidad De Gracia Guerra, pero su esposo el Sr. Eusebio Gutiérrez con CIP 7-93-2589, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



302 491

492

ESCRITURA PUBLICA ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE ----11539 ----

Por la cual el señor EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ, vende la sociedad anónima denominada INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A., una finca de su propiedad.

Panamá, Junio 16 de 2008

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciseis ----16--- del mes de -----Junio ----- del año dos mil ocho --- 2008 ---, ante mí, Doctor MARIO VELÁSQUEZ CHIZMAR, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-ciento setenta y seis-cuatrocientos veintidos (8-176-422), comparecieron personalmente las siguientes personas a quienes conozco: -----

EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número siete-noventa y tres-dos mil quinientos ochenta y nueve (7-93-2589), actuando en su propio nombre, llamado en adelante LA PARTE VENDEDORA, por una parte y por la otra parte FELICIDAD DE GRACIA GUERRA, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-quinientos ocho-trescientos sesenta y cinco (8-508-365), quien actúa en su condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad anónima denominada INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A., debidamente inscrita en el Registro Público, en la Sección de Mercantil, ficha Número seiscientos diez mil - doscientos veinticinco (610225), Documento Redi Número un millón - trescientos diecinueve mil ciento noventa (1319190), y autorizado para este acto según consta en acta que se inserta al final de este documento, en adelante llamado LA PARTE COMPRADORA, me solicitaron que extendiera esta Escritura Pública para hacer constar el siguiente --



Registro Público de Panamá

No. 2034888

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:17:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94768/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 39102 (F)
LOTE 48, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5250 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4249 m² 88 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA MIL BALBOAS(B/. 50,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANESCO,S.A., POR LA SUMA DE B/.150,000.00, CON UN PLAZO. DE 12 MESES, INTERES ANUAL 9.5%, VEASE FICHA NO.468212, ASIENTO #204990 TOMO NO.2009. DESDE 18 DE NOVIEMBRE DE 2005. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2009 ASIENTO 204990, DE FECHA 13/11/2009.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO N°9 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.225,000.00 VEASE FICHA N°468212 ASIENTO N°84053 TOMO N°2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011 ASIENTO 84053, DE FECHA 12/05/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 18008/2000 (0) DE FECHA 15/02/2000 01:11:49 P.M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202011:34 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574756



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICADO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BCACF4B4A-AC94-450F-B9D9-261A909B3936
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

494

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Felicidad
De Gracia Guerra de Gutierrez



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 17 JUN-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, SAN CARLOS
SEXO: F
EXPIRACIÓN: 22-SEP-2018 EXPIRA: 22-SEP-2020
8-508-365

Felicidad de Gutierrez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-508-985.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia
autenticada de su original 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



495



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Felicidad De Evodia de Gutierrez (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-508-365 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
39102 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante, Legal de la sociedad propietaria de la
misma Inversiones y Equipos Paola, S.A., confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Firma del Propietario Esposo

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos otorgado a(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en el presente documento, copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del/los firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá, 13 OCT 2024

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 20562 COD 8716** propiedad de la sociedad **ELEKTRA NORESTE, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó vía telefónica con atención al cliente donde se hizo un reporte, pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



B133
497

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 19:06:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288068/2020 (O) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 20563 (F)
LOTE 43, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5500 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5500
m²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE 44 VENDIDO A FEDERICO ALBERTO BRID SUR LOTE 42 ESTE
CARRETERA NACIONAL DE PANAMÁ A CHEPO OESTE LOTE 45
CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS MIL BALBOAS(B/. 200,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUE HILL DEVELOPMENT, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO PANAMÉÑO DE LA VIVIENDA,S.A.
SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO
REAL Nº 20563 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2010
ASIENTO : 177915 DE FECHA 04/10/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE
202003:15 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402767326



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CC3E77ED-D46B-490D-BF36-FF6156C399FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

498

[illegible]

~~El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.~~

cédula N° 8-509-985

CERTIFICADO: Que este documento es copia

autenticada de su original

Panaftin

de su original
13 OCT 2020

Testigos

~~Drdo. Jorge E. Gamier S.~~

Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL


Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 168488 COD 8716**, propiedad de **BLUE HILL DEVELOPMENT, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero uno de los trabajadores de las instalaciones en el lugar, el Sr. Elías Jesús Pérez Linares con número de pasaporte venezolano 127421872, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elías Jesús Pérez Linares (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
127421872 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Blue Hill Development, S.A. propietaria de la finca
identificada como 168488 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
LA 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad Nc. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firmas anterior(es) en la(s) que
aparecen(en) en la(s) copias de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(los) firman(te)s y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos  Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)

