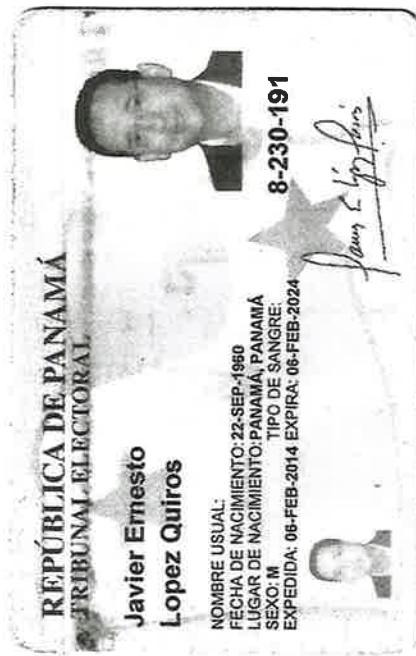


601



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Javier Ernesto López Quirós (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-230-191 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 112234 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o NAEREN, S.A. o en mi calidad de

Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.



FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cedula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos



FBI 603

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 119104 COD 8718** propiedad de la Sociedad **NAEREN, S.A.**

El representante legal el Sr. Javier Ernesto López Quirós con C.I.P. 8-230-191, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





## Registro Público de Panamá

604  
BP  
No. 2034881

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.03.11 13:03:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94824/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 119104 (F)  
LOTE NO.B-65, CORREGIMIENTO TÓCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
INSCRITA A ROLLO 9803, DOCUMENTO 1.  
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118 m<sup>2</sup> 1250 cm<sup>2</sup>.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES QUINCE MIL BALBOAS(B/. 15,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NAEREN,S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: 1)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. INSCRITO EN EL ROLLO 9803, DOCUMENTO 1., DE FECHA 21/05/1990.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 08:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574948



El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

1



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0CD9C755-D101-4A8C-A4AB-78C0468A5C4A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

605



El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-309-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



Proyecto: *Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**

E.S.D

Quien suscribe, Javier Ernesto López Quirós (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-230-191 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 119104 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o NAEREN, S.A. o en mi calidad de

Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 1a 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.



FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

SERTIFICO:

Que hemos establecido la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

13 OCT 2020

Panamá,

Testigos

J. E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

8



Datos Sistema Registral Antiguo

Tomo

Folio / Finca / Ficha

Asiento

Rollo 21857

Imagen 19

Ficha 196000

Documento REDI

Identificación de la Persona

LOBENAL, S.A.

Tipo de Organización

SOCIEDAD ANONIMA

Status

VIGENTE

Tipo de Moneda

Dólares americanos

Capital Social

10,000,00

Vigencia

PERPETUA

Domicilio

PROVINCIA PANAMÁ

Observaciones

Registro Previo Inactivo

Elementos Activos

Prelación

Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Director	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Director	KARIN MARIA STAHL GARCIA DE PAREDES
Director	SYLVIA SOFIA QUIROS DE LOPEZ
Presidente	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Tesorero	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Secretario	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Suscriptor	GLORIA MORA
Suscriptor	ROSSANA KWAI BEN
Agente Residente	BUFETE BERROCAL
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE.

## INFORME SECRETARIAL

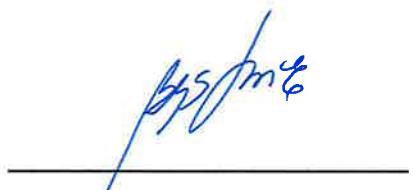
Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 109607 COD 8718** propiedad de la Sociedad **LOBENAL, S.A.**

El representante legal el Sr. Javier Ernesto López Quirós con C.I.P. 8-230-191, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





609

## Registro Público de Panamá

No. 2034882

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.03.11 13:03:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94819/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8718, Folio Real № 109607 (F)  
LOTE B-63, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
INSCRITA AL ROLLO: 7054, FOLIO: 5.  
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 155 m<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE B/. 243.88(DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LOBENAL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7054, DOCUMENTO: 5, DE FECHA 26/10/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 09:02 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574945



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

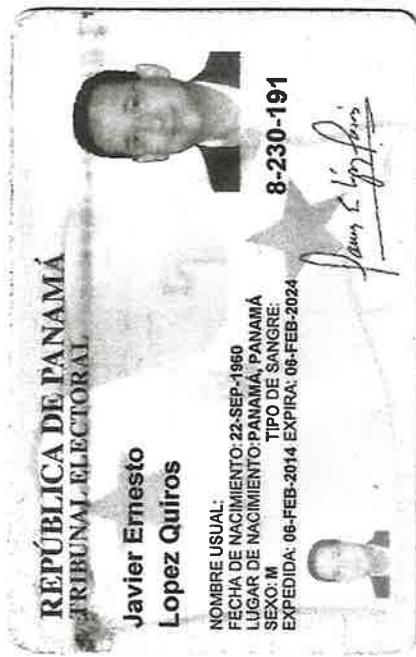
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 66DF2773-4D8B-49A7-B554-1AA6FBAAEE43  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

610



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

(8)





*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

*Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D*

Quien suscribe, Javier Ernesto López Quirós (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-230-191 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 109607 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o LOBENAL, S.A. o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

Atte.

**FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA**

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

 CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s)y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

13 OCT 2020

## Testimony

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

## Testigos



## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 97111 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedó en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

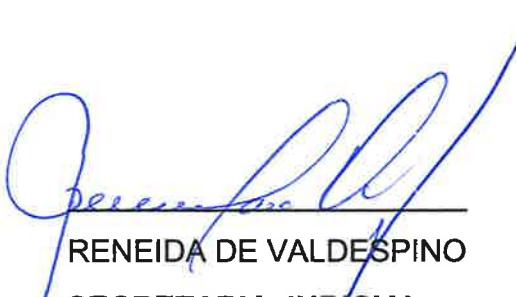
## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 97112 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedó en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

  
\_\_\_\_\_  
**RENEIDA DE VALDESPINO**  
**SECRETARIA JUDICIAL**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



  
\_\_\_\_\_  
**BETZAIDA SANTAMARÍA**  
**ESCRIBIENTE**  
**MUNICIPIO DE PANAMÁ**



B175

614

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.17 12:14:44 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288077/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020 vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 54314 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
INTERIOR L.IMPLOSA, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN,  
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 302997  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1770 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
1770 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/. 440,339.48(CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS  
CON CUARENTA Y OCHO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.... INSCRITO EN EL NÚMERO  
DE ENTRADA TOMO : 2001  
ASIENTO : 133469, DE FECHA 21/12/2001.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE  
2020 04:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402767336**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 1D559D3B-ED8E-46D9-A056-8CC2768E314D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54314 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedó en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



B176  
616

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.16 15:44:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288075/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020 vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 54315 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
INTERIOR LOCAL 1, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN,  
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI  
302997UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 100 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 100  
m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 26,243.42(VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON  
CUARENTA Y DOS)

#### LINDEROS Y MEDIDAS:

PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE DE DICHO LOCAL, CON RUMBO SUR SESENTA GRADOS ESTE (S 60° E)  
SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS (20.00MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. COLINDANDO  
POR ESTE TRAMO CON EL LOCAL IMPLOSA DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR TREINTA GRADOS OESTE (S  
30° O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS ( 5.00 MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO  
COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DESTINADO COMO ÁREA DE  
ESTACIONAMIENTO Y USO PEATONAL. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE: SESENTA GRADOS OESTE (N  
60° O) SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE METROS (20.000MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO.  
COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DESTINADO COMO ÁREA DE  
ESTACIONAMIENTO Y USO PEATONAL Y EL LOCAL NUMERO DOS (2) DE ESTE PUNTO CON RUMBO  
NORTE TREINTA GRADOS ESTE ( N 30° E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS ( 5.00 MTS ) HASTA  
LLAGAR AL PUNTO QUE SIRVIÓ DE PARTIA PARA ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDANDO POR ESTE TRAMO CON  
EL LOCAL IMPLOSA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPRIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO  
DE ENTRADA TOMO : 2001 ASIENTO : 133469 , DE FECHA 21/12/2001.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTE.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE  
2020 1:42 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402767334



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: EE67A3E3-4143-43AA-AC94-087AAD300BFF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **Nº. 54315 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedó en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54318 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedó en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



B177  
619

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.16 19:04:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288073/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 54317 (PROPIEDAD HORIZONTAL)  
INTERIOR LOCAL 3, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN,  
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 302997  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/.  
26,243.42)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.... , DE FECHA 19/12/2001.

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 02:55 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767331



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 151D32E7-E230-4A6E-A90B-0FBC00969A4F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54317 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedó en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



## Registro Público de Panamá

621  
E162  
No. 2010566

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.02.21 10:09:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72596/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020/A.C.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 146492 (F), LOTE C-9, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL ROLLO: 18713, DOCUMENTO: 1  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 257 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 257 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00).  
NÚMERO DE PLANO: 87-59596

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARNOLDO EDMUNDO ROJAS GUTIERREZ (CÉDULA PE-11-1742) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 932189, DE FECHA 04/05/2006.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 146492 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO REDI: 1221863 DE FECHA 10/10/2007. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A CON UN PLAZO DE 5 AÑOS MAXIMO 30 AÑOS,INTERES DE 8.5% ANUAL Y EFECTIVA DE 8.51% POR LA SUMA DE B/. 42,000.00 VEASE FICHA NO 410759 ASIENTO NO 182755 TOMO NO 2007. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1221863, DE FECHA 10/10/2007.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:51 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554561



El Suscrito, JORGE E. GANTES-S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panama 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

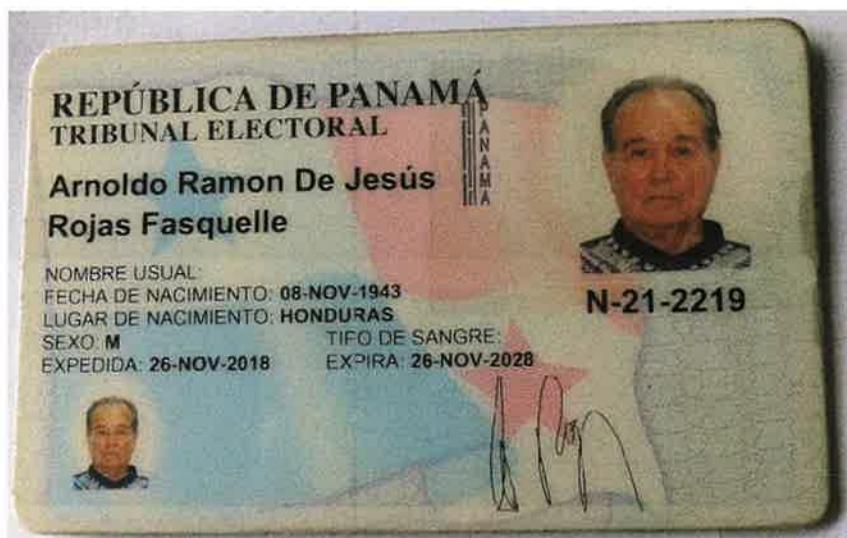
Lcdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC60DC1F-412F-4F48-92B6-E71832A8FBB8

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.  
Panamá 13 OCT 2020  
Testigos  
Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero



## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 146492 COD 8718**, propiedad del Sr. **ARNOLDO EDMUNDO ROJAS GUTIÉRREZ**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Rojas, pero el Sr. Arnoldo Ramón De Jesús Rojas Fasquelle con C.I.P N-21-2219, padre del Sr. Rojas Gutiérrez, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ





B160  
624

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso  
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín  
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,  
Provincia de Panamá

Señores  
Grupo PUENTES Y CALZADAS  
E.S.D

Quien suscribe, Arnoldo Ramón De Jesús Rojas Fasquelle (varón, mujer),  
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.  
N-21-2219 por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la  
sociedad \_\_\_\_\_ propietaria de la finca  
identificada como 146492 COD 8718 según datos del Registro Público de la  
Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través  
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de  
la 24 de Diciembre**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los  
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad  
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del  
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito  
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

SERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que  
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)  
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,  
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(8)





G25

## Registro Público de Panamá

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767343**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9279B0D6-DDBD-4DFD-8D34-FBA1CB63C4D6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



B162  
626

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.16 15:49:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288083/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020 vq.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 157519 (F) LOTE B-1A, SEGUN PLANO 87-58859, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 21790, DOCUMENTO 2UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 477 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 477 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 727.14(SETECIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON CATORCE). EL VALOR DEL TRASPASO ES OCHO MIL BALBOAS(B/. 8,000.00)

#### LINDEROS Y MEDIDAS

POR EL NORTE COLINDA CON LA CALLE 6TA. MONTE RICO Y MIIDE 2913MTS,  
POR EL SUROESTE COLINDA CON LA VIEJA CARRETERA NACIONAL Y MIIDE 15MTS 89CTS,  
POR EL SURESTE COLINDA CON LA VIEJA CARRETERA NACIONAL Y MIIDE 28MTS... CON 59CTS,  
POR EL OESTE COLINDA CON LOS LOTES NO.B-1, B-2, B-3, B-4 Y EL AREA DE ESTACIONAMIENTO MIIDE 33MTS CON 60CTS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DANILO MONTENEGRO(CÉDULA 4-117-1015)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES, INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 252 ASIENTO : 11371 , DE FECHA 19/11/1996.

**AUTO DE SECUESTRO:** OBSERVACIONES EZEQUIEL DOMINGO ADMINISTRADOR REGIONAL DE INGRESOS DE LA PROVINCIA DE LA PROVINCIA DE PANAMA EN FUNCIONE DE JUEZ EJECUTOR POR AUTO NO.213-JC-2 108 DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2003 REMITIDO POR OFICIO NO.213-JC-18398 DEL 23 DE ABRIL DE 2003 ADMINISTRARDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON MOTIVO DEL JUICIO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PROPUESTO POR LA ADMINISTRACION REGIONAL DE INGRESOS DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS CONTRA DANILO MONTENEGRO CEDULA NO.4-117-1015 DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE EL DEMANDADO HASTA LACUANTIA DE B/.11,463.56 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 45089 TOMO 2003 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2003 ASIENTO : 45089, DE FECHA 23/04/2003.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

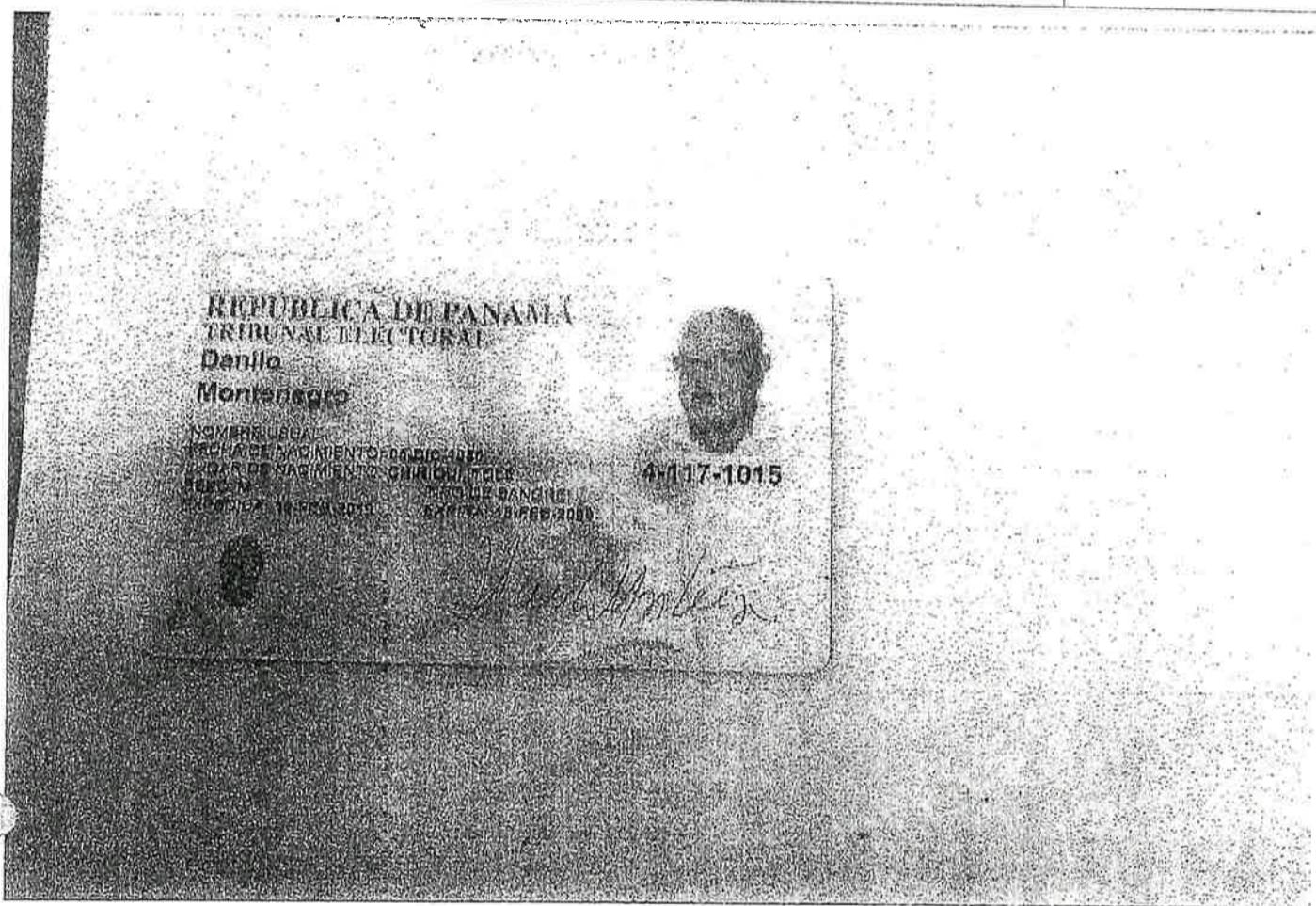
ENTRADA 11371/252 (0) DE FECHA 17/01/1997 01:23:19 P.M.. REGISTRO CANCELACION, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 2:56 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9279B0D6-DDBD-4DFD-8D34-FBA1CB63C4D6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° A-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panama

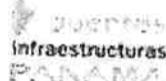
Testigos

Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Danilo Montenegro (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-117-1015 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 157519 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Danilo Montenegro  
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

④



B161  
629



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.11.18 17:24:09 -05:00  
MOTIVO: INFORME  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

NUMERO DE ENTRADA 288085/2020 vq.

QUE CEMAJA, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 97435 INSCRITA AL ROLLO 3593 DOCUMENTO 1, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

UBICACIÓN. QUE ESTA FINCA CONSISTE LOTE DE TERRENO, SEGÚN PLANO 87-59596, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

SUPERFICIE: 1965M2-78D2

VALOR REGISTRAL: B/.6,366.82.

#### GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE KELLOGS PANAMA,S.A., POR LA SUMA DE B/.450.000.00 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS, VEASE FICHA NO.107385 ROLLO NO.10534 IMAGEN NO.0066, 17 DE JUNIO DE 1992, ASIENTO NO.3030 TOMO NO.215. MONTO DE HIPOTECA : B/.450,000.00.

#### ASIENTO PENDIENTE.

TOMO 216 ASIENTO 8450. CANCELADO PARCIALMENTE

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2020 09:56 A.M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9C42EA78-7E4D-4A57-987F-425018DEEA03  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

B 161  
B 163  
G30

## INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 97435 COD 8718** propiedad de la sociedad disuelta **CEMAJA, S.A.** según plano catastral 87-59596.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Cabe mencionar que cuando Cemaja, S.A. desarrollo la urbanización Monterrico, esta franja de terreno se destinó para estacionamientos.

Actualmente en la zona donde la huella del proyecto de la ampliación Vía José Agustín Arango toca la finca privada, es un área baldía donde pasa el alcantarillado pluvial.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO  
SECRETARIA JUDICIAL  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA  
ESCRIBIENTE  
MUNICIPIO DE PANAMÁ



## Registro Público de Panamá

631  
Ene  
No. 2034885

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.03.11 13:18:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94790/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 110102 (F)  
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.  
VALOR DEL TRASPASO: CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME TORRES MARTINEZ (CÉDULA 08-177-249) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO COMPL. : 7191 ASIENTO COMPL. : 2 , DE FECHA 24/11/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 08:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574762



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

08 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 33D4D04E-DA33-4A1C-B98B-C62C92CE7513

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

632



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

⑧



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores  
**Grupo PUENTES Y CALZADAS**  
E.S.D

Quien suscribe, Jaime Torres Martínez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-177-249 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 110102 cod 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o \_\_\_\_\_ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma \_\_\_\_\_, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

  
**FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA**



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

**CERTIFICO:**

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Padamá, 08 OCT 2020

Testigos

J. Gante, Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(8)