



Registro Público de Panamá

634
B166
No. 1667343

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.16 15:52:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Lomas

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268248/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO. Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 110103 (F)

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO B-1, SEGUN PLANO 87-58859, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 101.50m² CON UN VALOR DE B/.16,000.00



TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANDRES HERMINIO CALDERON CHAVEZ (CÉDULA 9-107-1567) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92043755-2014, DE FECHA 24/11/1987.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT,S.A. POR LA SUMA DE VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS DOS BALBOAS CON OCHENTA (B/. 26,902.80) POR UN PLAZO DE 180 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 1.73% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 110103 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 56840-2012 DE FECHA 30/03/2012. OBSERVACIONES: FICHA: 535511. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 56840-2012, DE FECHA 30/03/2012.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 233853/2019 (0) EL DÍA VIERNES, 21 DE JUNIO DE 2019 A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DECIMOSEPTIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. EVELIN ENITH ROSAS PEREZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 968 DE FECHA 06/06/2019 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1158 DE FECHA 06/06/2019. SIENDO LA PARTE DEMANDADA ANDRES HERMINIO CALDERON CHAVEZ CON CEDULA N°.9-107-1567 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTITRÉS MIL Siete BALBOAS CON NUEVE (B/. 23,007.09)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 03:43 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270353



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: E117D7A5-BD76-43EF-889D-4648E906FA75

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8 509-985.
 CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
 14 OCT 2020
 Panamá
 Testigos
 Testigos
 Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

(4)



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 110103 COD 8718**, propiedad del Sr. **ANDRÉS HERMINIO CALDERÓN CHÁVEZ**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Calderón, pero la Sra. Génesis Thais Calderón Hernández con C.I.P 8-917-2359, hija del Sr. Calderón, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Genesis Calderón (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 8-917-2359 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad _____ propietaria de la finca identificada como 110103 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

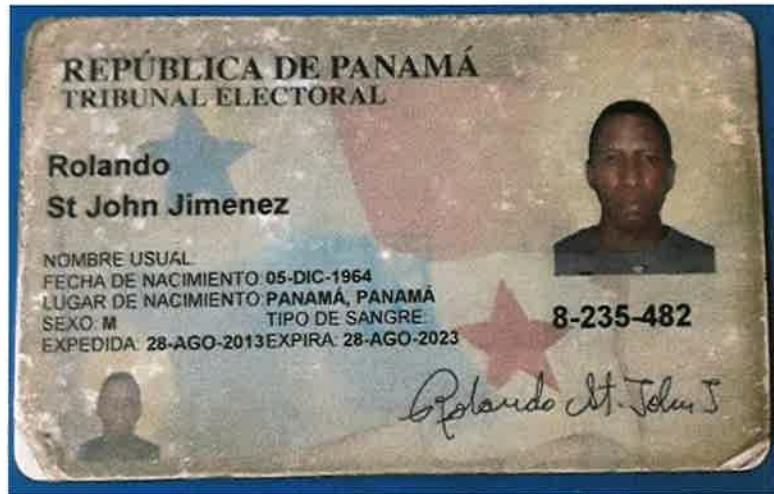
Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Genesis Calderón
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Círculo de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:
Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero (4)





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985
 CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

④



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS

E.S.D

Quien suscribe, Rolando St. John (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-235 - 482 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 110142 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Rolando St. John S.
8-235-482

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

14 OCT 2020

Panamá,
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero
Testigos
4





Registro Público de Panamá

640
RH3
No. 2034884

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:25:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94796/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 110149 (F)
LOTE B-69 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118 m² 12.50 dm².
CON UN VALOR DE B/. 10,000.00(DIEZ MIL BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROLANDO ST.JOHN JIMENEZ(CÉDULA 08-235-482)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JOSE ST.JOHN JIMENEZ(CÉDULA 08-235-483)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA N/C, DE FECHA 24/11/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 08:43 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574773

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos
Licd. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 809767F0-6A3A-4F6F-A049-4BB14A5B17E9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 110149 COD 8718**, propiedad de **ROLANDO ST. JOHN JIMÉNEZ y JOSÉ ST.JOHN**.

El Sr. Rolando St. John Jiménez nos recibió y firmó la notificación con foto de su cédula.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



B179

682

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.17 13:43:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288071/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 54319 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 5, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN,
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 302997
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 160 m²
CON UN VALOR DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/.
26,243.42)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD., DE FECHA 21/12/2001.

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES,

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2020 09:19 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767328



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1BADDCC5-9C09-410C-9486-DE0EE4062103

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54319 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedó en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



B180
644

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 19:07:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288070/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 54320 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 6, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ,
PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 220 m² 20 dm²
CON UN VALOR DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/.
26,243.42)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD ., DE FECHA 21/12/2001.

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767327



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0EC2E706-9A23-4117-AC9C-CB8FE7BCE7CF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 54320 COD 8718 propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedó en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



B181

646

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 19:29:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288067/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 54316 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 2, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ,
PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: P.BAJA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
CON UN VALOR ASIGNADO DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y
DOS (B/. 26,243.42)
VALOR DE VENTA : B/. 76,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA DE PLOMERIA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, DE FECHA 19/12/2001.

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767325



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FB314A61-C962-41C4-8EB1-F753167B2046
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

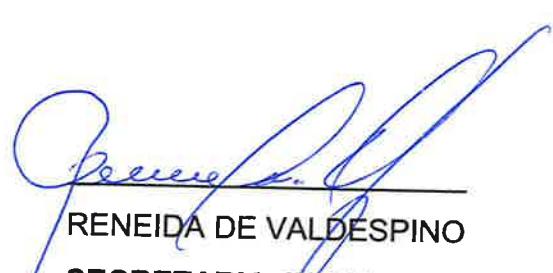
INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54316 COD 8718** propiedad de la sociedad **IMPORTADORA DE PLOMERIA, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedó en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



B182-183

698

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 15:44:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288065/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 90362 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR
DE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 1,600.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KING'S LAND CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA: INSTALACION DE LUZ, ABERTURA DE LAS CALLES DE ACCESO, INSTALACION DE TUBERIAS DE AGUA Y RELLENO DE 2000 YARDAS DE TOSCA A UN COSTO DE B/.6,000.00 SUMADO AL VALOR DEL TERRENO QUE ES DE B/.1,600.00 TOTAL A LA FINCA DE B/.7,600.00. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA FINCA: 90362 ROLLO: 2205 ASIENTO: 2, DE FECHA 25/07/1984.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO CONTINENTAL DE PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 5,000,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 90362 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2007 ASIENTO DIARIO: 29710 DE FECHA 27/02/2007.

ANOTACIÓN: MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO N°7 ANTERIOR, VEASE FICHA N°390114 ASIENTO N°108438 TOMO N°2010.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 108438, DE FECHA 28/06/2010.

ANOTACIÓN: CONVENIO DE FUSION POR ABSORCIÓN CELEBRADO EL 3 DE DICIEMBRE 2012 EN LA REPUBLICA DE PANAMA EN DONDE LAS SOCIEDADES ROYAL BLUE INVESTMENT CORPORATION, ALMAR HOLDING, S.A., HARCOUS, S.A., ARRAIJAN INC, S.A.

INMOBILIARIA TSFAT, S.A., LOS PUEBLOS INC, S.A. INMOBILIARIA VACAMONTE, S.A. Y EL PALACIO ZONA LIBRE, S.A. (DENOMINADAS LAS SOCIEDADES ABSORBIDAS Y KING'S LAND CORP (FICHA 311278) LA SOCIEDAD ABSORBENTE POR MEDIO DEL PRESENTE CONVENIO SE HACE CONSTAR QUE QUEDAN FUSIONADAS Y ABSORBIDAS POR KING'S LAND CORP, SOCIEDAD ABSORBENTE Y SUBSISTENTE EN DICHA FUSION CONTINUANDO ESTA ULTIMA SU EXISTENCIA CORPORATIVA SUJETA A LAS LEYES DE LA REPUBLICA DE PANAMA., DE FECHA 28/12/2012.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 58395/2013 (0) DE FECHA 27/03/2013 09:32:42 A.M.. REGISTRO SECUESTRO

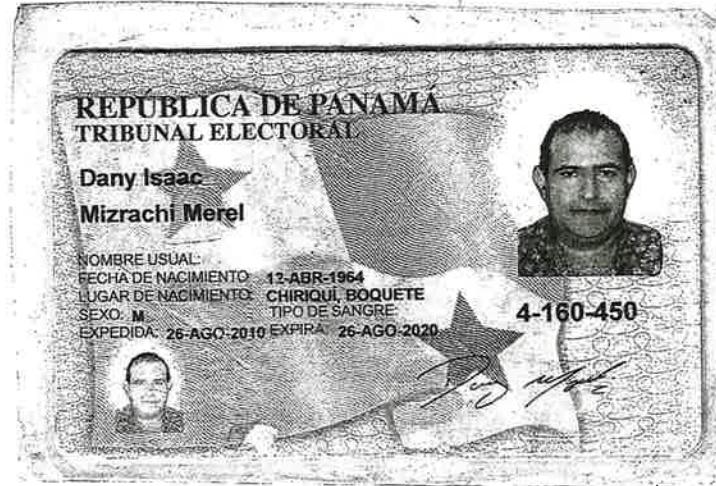
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 02:53 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767323



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 887EE43B-FBB9-4937-9DAD-F0D5445ADB1B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

699



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 90362 COD 8718**, propiedad de la sociedad **KING'S LAND CORP.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Dany Isaac Mizrachi Merel con C.I.P. 4-160-450, gerente del Supermercado XTRA, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: *Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá*

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
 E.S.D

Quien suscribe, Dany Isaac Mizrachi Melet (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 4-160-450 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad King Land Corp propietaria de la finca identificada como 90362 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cedula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

14 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero





652

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.11.16 15:44:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288065/2020 (0) DE FECHA 14/11/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 90362 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR
DE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 1,600.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KING'S LAND CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA: INSTALACION DE LUZ, ABERTURA DE LAS CALLES DE ACCESO, INSTALACION DE TUBERIAS DE AGUA Y RELLENO DE 2000 YARDAS DE TOSCA A UN COSTO DE B/.6,000.00 SUMADO AL VALOR DEL TERRENO QUE ES DE B/.1,600.00 TOTAL A LA FINCA DE B/.7,600.00. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA FINCA: 90362 ROLLO: 2205 ASIENTO: 2, DE FECHA 25/07/1984.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO CONTINENTAL DE PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES BALBOAS (B/. 5,000,000.00) POR UN PLAZO DE 10 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL № 90362 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2007 ASIENTO DIARIO: 29710 DE FECHA 27/02/2007.

ANOTACIÓN: MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO №7 ANTERIOR, VEASE FICHA №390114 ASIENTO №108438 TOMO №2010.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 108438, DE FECHA 28/06/2010.

ANOTACIÓN: CONVENIO DE FUSION POR ABSORCIÓN CELEBRADO EL 3 DE DICIEMBRE 2012 EN LA REPUBLICA DE PANAMA EN DONDE LAS SOCIEDADES ROYAL BLUE INVESTMENT CORPORATION, ALMAR HOLDING, S.A., HARCOUS, S.A., ARRAIJAN INC, S.A.

INMOBILIARIA TSFAT, S.A., LOS PUEBLOS INC, S.A. INMOBILIARIA VACAMONTE, S.A. Y EL PALACIO ZONA LIBRE, S.A. (DENOMINADAS LAS SOCIEDADES ABSORBIDAS Y KING'S LAND CORP (FICHA 311278) LA SOCIEDAD ABSORBENTE POR MEDIO DEL PRESENTE CONVENIO SE HACE CONSTAR QUE QUEDAN FUSIONADAS Y ABSORBIDAS POR KING'S LAND CORP , SOCIEDAD ABSORBENTE Y SUBSISTENTE EN DICHA FUSION CONTINUANDO ESTA ULTIMA SU EXISTENCIA CORPORATIVA SUJETA A LAS LEYES DE LA REPUBLICA DE PANAMA., DE FECHA 28/12/2012.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 58395/2013 (0) DE FECHA 27/03/2013 09:32:42 A.M., REGISTRO SECUESTRO

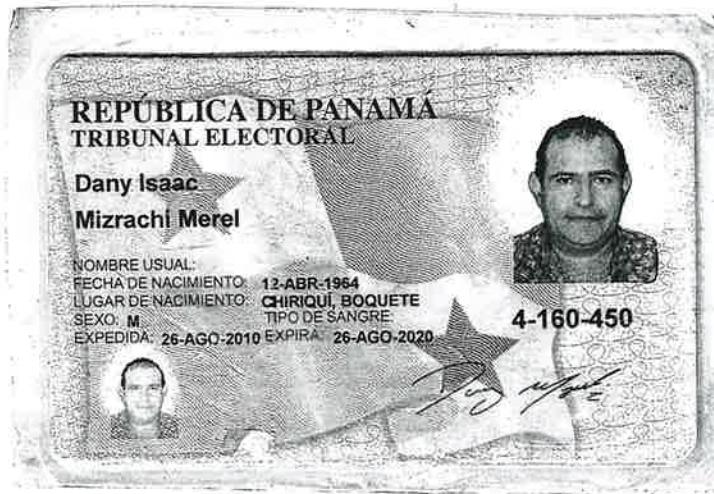
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 02:53 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767323



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 887EE43B-FBB9-4937-9DAD-F0D5445ADB1B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

653



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 90362 COD 8718**, propiedad de la sociedad **KING'S LAND CORP.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Dany Isaac Mizrachi Merel con C.I.P. 4-160-450, gerente del Supermercado XTRA, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Dany Isaac Mizrahi Merel (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 4-160-450 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad King Land Corp propietaria de la finca identificada como _____ según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

14 OCT 2020

Panamá,
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





B193
656

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:26:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288050/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL № 74301 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1508 m² 25 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-28361.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON FINCA 825, TOMO 14, FOLIO 250. SUR: RESTO DE LA FINCA 53418,
TOMO 1248, FOLIO 46. ESTE: RESTO DE LA FINCA 53418 TOMO 1248, FOLIO 46. OESTE: CARRETERA A PACORA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CHI MAN NG YAU (CÉDULA PE-9-868) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 04:25 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767306



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 323BD074-C71F-4CCD-9189-8B213649F75D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada ce su original.

Panama

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. CHI MAN NG YAU, específicamente la PLAZA COMERCIAL que está ubicada al lado de la Casa del Electromecánico.

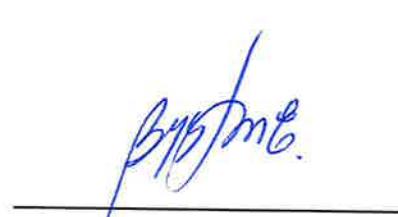
El Sr. Ng no se encontraba en los locales comerciales, por lo que el Sr. Francisco Abdiel Llorente González con C.I.P. 8-753-1371 veterinario del local Veterinaria 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
 E.S.D

Quien suscribe, Francisco Abdiel Llorente González (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 8-753-1371 por medio del siguiente documento, en mi calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad _____ propietaria de la finca identificada como _____ según datos del Registro Público de la Propiedad, **confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre**, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Francisco Abdiel Llorente González
 FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 14 OCT 2020
 Testigos Testigos
 Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero (4)





B194
660

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.11.16 16:19:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 288048/2020 (0) DE FECHA 11/14/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 190425 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 263 m² 7744 cm²
CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y DOS BALBOAS (B/. 132.00)
NÚMERO DE PLANO: 808-17-14007.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MILITZA GARCIA; SUR: CARRETERA HACIA PANAMA Y HACIA CHEPO; ESTE: VEREDA HACIA OTROS LOTES Y OESTE: ALBERTO MEJIA CON QUEBRADA SIN NOMBRE DE POR MEDIO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA ROSA COBA DE GONZALEZ (CÉDULA 4-160-629) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ONESIMO COBA MUOZ (CÉDULA 4-139-321) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
EMMA MUOZ CABALLERO (CÉDULA 4-83-783) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
DIOGENES COBA MUOZ (CÉDULA 4-262-474) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
SIMON TRINIDAD COBA MUOZ (CÉDULA 4-137-731) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARTA ESTELA COBA MUOZ (CÉDULA 4-251-111) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ONESIMO COBA (CÉDULA 4-61-617) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2000/26928, DE FECHA 03/22/2000.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020 04:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402767300



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6DB3F21F-513A-4B83-813A-31E7B4A4784D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000