



FIRMADO POR: ADELA LIZETTE  
GORDILLO CAMAÑO  
FECHA: 2020.07.02 09:27:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA  
Registro Público de Panamá

*Adela L. Gordillo*

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 141886/2020 (0) DE FECHA 06/25/2020

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN Código de Ubicación 8001, Folio Real № 102366 (F)CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4043 m<sup>2</sup> 2 dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4043 m<sup>2</sup> 2 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/. 404.22(CUATROCIENTOS CUATRO BALBOAS CON VEINTIDÓS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEDRO HERNANDEZ RODRIGUEZ(CÉDULA 06-29-792)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESA SOBRE LA FCA. MADRE 50019, FOLIO 354, TOMO 1167 DE ESTA SECCION.  
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 000, DE FECHA 01/02/2000.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 02 DE JULIO DE 202009:26 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D1A8E2FF-832B-496D-866F-E43E575F4DC6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



FIRMADO POR: ADELA LIZETTE  
GORDILLO CAMAÑO  
FECHA: 2020-08-18 14:05:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA  
Registro Público de Panamá

*Adele L. Gordillo*

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 188955/2020 (0) DE FECHA 18/08/2020

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) ARRAIJÁN Código de Ubicación 8002, Folio Real № 277003 (F)CALLE NA , BARRIADA NA , CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES LOTE : GLOBO 1 PLANO : 80102-109738  
SUPER. ACTUAL : 7693M2 50DM2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE B/. 26,927.25(VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON VEINTICINCO)  
PARA LINDEROS Y MEDIDAS VEASE DOCUMENTO REDI.....

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

R.M.P. INVESTMENT, INC., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:** CLÁUSULAS DEL CONTRATO: VALOR DEL TRASPASO : 8847.52 .  
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REG: 1349714 , DE FECHA 22/05/2008.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC BANK PANAMA S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL № 277003 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO REG: 1896177 DE FECHA 22/12/2010. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FIN CA A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA),S.A., POR LA SUMA DE B/.4.000.000.00... CON UN PLAZO MAXIMO DE 5 AÑOS, INTERES ANUAL 3.50%, VEASE FICHA #495679 ASIENTO NO.223830 TOMO NO.2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REG: 1896177, DE FECHA 22/12/2010.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE AGOSTO DE 2020 05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1FF39200-6856-42B9-9A6A-D775C885F8F1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000