



## Registro Público de Panamá

No. 1878955

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.10.07 12:01:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 388039/2019 (0) DE FECHA 02/10/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 55429 (F)

CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3750 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3750 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SETECIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 740,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETENTA MIL BALBOAS (B/. 70,000.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE CUARENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/. 44,000.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES SETECIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 740,000.00). NÚMERO DE PLANO: 40610-37750  
**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** SURESTE: COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA, NORESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 38690, NOROESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 38690, SUROESTE: COLINDA CON LA FINCA 2542. **FECHA DE INSCRIPCION 13/06/2013**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

N. M. A. INVESTMENT, CORP (RUC 621382) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE INSCRIPCION 05-03-2018

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/. 44,000.00). DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO UN EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA CON UN AREA DE DEPOSITO, CON PAREDES DE COVINTEC, ESTRUCTURA DE COLUMNAS MF DE ACERO, PISO DE CONCRETO DE 3500 LIBRAS DE RESISTENCIA CON REFUERZO DE BARRAS DE ACERO, TECHO DE ZINC ESMALTADO CALIBRE 26' CON AISLANTE TERMICO CON UNA SUPERFICIE DE 420.00MT2. AREA DE OFICINA DE ESTRUCTURA DE COLUMNAS DE TUBOS CUADRADOS DE ACERO, PAREDES DE COVINTEC CON VENTANA CORREDIZAS DE PAÑO FIJO, PISO DE CONCRETO DE 2500 LIBRAS DE RESISTENCIA. ESTA AREA MIDE 14.00MT2 DE ANCHO POR UN FONDO DE 6.00MT2 PARA TOTALIZAR 84.00MT2 Y COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL SE HA CONSTRUIDO. ESTAS MEJORAS TIENEN UN VALOR DE 44,000.00 QUE UNIDO AL LOTE DE TERRENO B/70,000.00 HACEN UN TOTAL DE 114,000.00.- INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2005 47827 , DE FECHA 08/04/2005.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC. POR LA SUMA DE QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/. 592,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.43% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 55429 (F), EL DÍA LUNES, 05 DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 85122/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 04 DE OCTUBRE DE 2019 12:42 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402378435



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F1CF1270-AFAC-430B-8D52-D8825F054871  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000