

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
DEPARTAMENTO DE EVALUACION AMBIENTAL

Informe Técnico de Evaluación para la Modificación del Estudio de Impacto
Ambiental denominado
“CENTRO COMERCIAL POULETTE”

Informe Técnico No. 013-16

I. Datos Generales

Nombre del Proyecto: CENTRO COMERCIAL POULETTE

Promotor: INMOBILIARIA POLFE, S.A.

Ubicación Corregimiento Bella Vista, distrito y provincia de Panamá

Fecha del Informe: 01 de febrero de 2016

II. ANTECEDENTES RESUMIDOS DEL PROYECTO

Que el día 9 de abril de 2013, la sociedad INMOBILIARIA POLFE, S.A., persona jurídica que según certificación expedida por el Registro Público aparece inscrita en el Folio 785502 (S), desde el 01 de noviembre de 2012, cuyo Representante Legal es la Señora POULETTE MORALES, con cédula de identidad personal No.8-481-291, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE” elaborado bajo la responsabilidad de los Señores LUIS QUIJADA y ILCE VERGARA, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos, que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones IRC-051-98 e IRC-029-07, respectivamente.

Que mediante Resolución ARAPM-IA-145-13 del 8 de mayo de 2013, el Ministerio de Ambiente aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido Estudio de Impacto, constará de cinco (5) plantas, planta baja y cuatro (4) altos, de los que comprenden, trece (13) locales comerciales, dos (2) oficinas, accesos laterales (escalera y un elevador), rampa de acceso a estacionamientos, sesenta y uno (61) estacionamientos de los cuales hay un (1) estacionamiento de discapacitados y ocho (8) estacionamientos de carga y descarga.

El proyecto “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, se realizará sobre la Finca 71235, Tomo 1655, Folio 172, con código de ubicación 8706, con una superficie de 1,619.18 m², según el Certificado de Registro Público de Panamá.

Que luego de efectuar la revisión de la documentación legal del expediente administrativo del referido proyecto, el Ministerio de Ambiente confirma que es la Señora POULETTE MORALES, con cédula de identidad personal No. 8-481-291, es el Representante Legal de INMOBILIARIA POLFE, S.A., promotor del Estudio de Impacto Ambiental, por lo tanto se considera que la solicitud presentada de modificación del proyecto denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE” es procedente.

Que debido a que el promotor presento los impactos ambientales y sus mitigaciones que se generan, por la construcción no quiere presentar un nuevo Estudio de Impacto Ambiental.

III. CONCLUSION

Se recomienda **APROBAR** la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, el cual constará de cinco (5) plantas, planta baja y cuatro (4) altos, de los que comprenden, trece (13) locales comerciales, dos (2) oficinas, accesos laterales (escalera y un elevador), rampa de acceso a estacionamientos, sesenta y uno (61) estacionamientos de los cuales hay un (1) estacionamiento de discapacitados y ocho (8) estacionamientos de carga y descarga.

Ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá, promovido por la sociedad **INMOBILIARIA POLFE, S.A.** y aprobado mediante resolución ARAPM-IA-145-13 del 8 de mayo de 2013

Preparado por:



Jhoely Cuevas
Evaluadora

Revisado por:



Maysiris Menchaca
Jefa del Departamento de Evaluación Ambiental

43

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRPM-IA-MOD- 010- 2016
De 2 de Febrero de 2016.

Que aprueba la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, aprobado mediante Resolución ARAPM-IA-145-13 del 8 de mayo de 2013, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

La suscrita Directora Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y delegadas:

CONSIDERANDO:

Que el día 9 de abril de 2013, la sociedad INMOBILIARIA POLFE, S.A., persona jurídica que según certificación expedida por el Registro Público aparece inscrita en el Folio 785502 (S), desde el 01 de noviembre de 2012, cuyo Representante Legal es la Señora POULETTE MORALES, con cédula de identidad personal No.8-481-291, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE” elaborado bajo la responsabilidad de los Señores LUIS QUIJADA y ILCE VERGARA, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos, que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones IRC-051-98 e IRC-029-07, respectivamente.

Que mediante Resolución ARAPM-IA-145-13 del 8 de mayo de 2013, el Ministerio de Ambiente aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido Estudio de Impacto, constará de cinco (5) plantas, planta baja y cuatro (4) altos, de los que comprenden, trece (13) locales comerciales, dos (2) oficinas, accesos laterales (escalera y un elevador), rampa de acceso a estacionamientos, sesenta y uno (61) estacionamientos de los cuales hay un (1) estacionamiento de discapacitados y ocho (8) estacionamientos de carga y descarga.

El proyecto “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, se realizará sobre la Finca 71235, Tomo 1655, Folio 172, con código de ubicación 8706, con una superficie de 1,619.18 m², según el Certificado de Registro Público de Panamá.

Que la sociedad INMOBILIARIA POLFE, S.A., persona jurídica que según certificación expedida por el Registro Público inscrita en la Folio 785502 (S), desde el 01 de noviembre de 2012, cuyo Representante Legal es la Señora POULETTE MORALES, con cédula de identidad personal No.8-481-291, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, aprobado mediante Resolución ARAPM-IA-228-13 del 8 de julio de 2013, el Ministerio de Ambiente aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, ubicado en el corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá.

Que en virtud de lo antedicho, 19 de octubre de 2015, la sociedad INMOBILIARIA POLFE, S.A., a través de su Representante Legal es la Señora POULETTE MORALES, con cédula de identidad personal No. 8-481-291, presentó la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, aprobado mediante Resolución ARAPM-IA-145-13 del 8 de mayo de 2013.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, la modificación consiste en cinco (5) plantas, planta baja y cuatro (4) altos, de los que comprenden, trece (13) locales comerciales, dos (2) oficinas, accesos

laterales (escalera y un elevador), rampa de acceso a estacionamientos, sesenta y uno (61) estacionamientos de los cuales hay un (1) estacionamiento de discapacitados y ocho (8) estacionamientos de carga y descarga.

Que debido a que el Promotor presentó los impactos ambientales y sus mitigaciones que se generen, por la construcción no requiere presentar un nuevo Estudio de Impacto Ambiental.

Que luego de efectuar la revisión de la documentación legal del expediente administrativo del referido proyecto, el Ministerio de Ambiente confirma que el Representante Legal es la Señora **POULETTE MORALES**, con cédula de identidad personal No. 8-481-291, de la empresa promotora **INMOBILIARIA POLFE, S.A.**, del Estudio de Impacto Ambiental, por lo tanto se considera que la solicitud presentada de modificación del proyecto denominado “**CENTRO COMERCIAL POULETTE**” es procedente.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, la Directora Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales delegadas:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: APROBAR la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto “**CENTRO COMERCIAL POULETTE**”, aprobado mediante Resolución ARAPM-IA-145-13 del 8 de mayo de 2013.

ARTÍCULO 2: MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución de aprobación ARAPM-IA-145-13 del 8 de mayo de 2013, correspondiente al proyecto denominado “**CENTRO COMERCIAL POULETTE**”.

ARTÍCULO 3: ADVERTIR al Promotor **INMOBILIARIA POLFE, S.A.**, que como promotor del proyecto denominado “**CENTRO COMERCIAL POULETTE**”, aprobado a través de la Resolución ARAPM-IA-145-13 del 8 de mayo de 2013, deberá cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos referentes al diseño, construcción y ubicación, de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del Proyecto emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.

ARTÍCULO 4: Esta Resolución será efectiva a partir de su notificación.

ARTÍCULO 5: De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto del año 2009, la empresa **INMOBILIARIA POLFE, S.A.**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 del 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los dos (2) días, del mes de febrero del año dos mil dieciséis (2016).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MARIA DE LOS ÁNGELES BAJURA
Directora Regional de Panamá Metropolitana

MAYSIRIS MENCHACA

del Departamento de Evaluación
Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN N°
FECHA
Página 2 de 2
MB/ICP/AM/IC

