

Panamá, a su fecha de presentación

Señores,



ANAM
Departamento de Evaluación
Ancón, Panamá

Por medio de la presente, yo, **POULETT MORALES MONTERO**, panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal 8-481-291, en mi condición de Representante Legal de **INMOBILIARIA POLFE S.A.**, otorgo PODER al señor **FRANKLIN ARAUZ**, panameño, con cedula de identidad 4-970-213, a que realice todos los trámites para que se le otorgue la resolución de aprobación que compete al proyecto de "Centro Comercial Poulett".

La promotora de dicho proyecto es la empresa **INMOBILIARIA POLFE S.A.**, registrada en la ficha 785502, Documento 2272885, que nos proponemos desarrollar en las fincas No.74538, tomo 1658, folio 202, actualizada con código de ubicación 8706, Documento Digitalizado 1205884, la finca No. 71235, Tomo 1655, Folio 172, con código de ubicación 8706 y la finca 72242, Tomo 1602, Folio 348, rollo 27472, Documento 3, código de ubicación 8706 de la sección de propiedad, provincia de Panamá.

Atentamente,



Yo, **Licdo. LUIS FRAIZ DOCABO**, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 8-311-734.

CERTIFICO: Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto(s) que firmo(firmaron) el presente documento su (s) finca(s).

13 MAR 2013

Testigo

Testigo

Licdo. LUIS FRAIZ DOCABO

Notario Público Primero

Poulett Morales

CIP: 8-481-291

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN ARAPM-IA-145-2013

De 02 de Mayo de 2013.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, ubicado en Martbella, Corregimiento Bella Vista, Distrito y provincia de Panamá.

La suscrita Administradora de la Regional Metropolitana, de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la **SOCIEDAD INMOBILIARIA POLFE, S.A.**, a través de su Representante Legal, la señora **POULETTE MORALES**, con Cédula de identidad personal N° 8-481-291, propone realizar un proyecto denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley N°. 41 del 1 de julio de 1998, el día 9 de abril de 2013, la **SOCIEDAD INMOBILIARIA POLFE, S.A.**, inscrita a la Ficha 785502, Documento 2272885, en el registro Público de Panamá, presentó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE” elaborado bajo la responsabilidad de Luis Quijada e Ilce Vergara, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante la Resolución IAR-051-98 e IRC- 029-07, respectivamente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido Estudio de Impacto Ambiental, consiste en un Centro Comercial, en tres fincas, las cuales se unirán para obtener un solo polígono y sobre éste desarrollar el Centro Comercial Poulette. El proyecto constará de 3 plantas, planta baja y dos altos, de los que comprenden, once (11) locales comerciales, dos (2) oficinas, accesos laterales (escalera y un elevador), rampa de acceso a estacionamientos, treinta y siete (37) estacionamientos y tres (3) para discapacitados. El proyecto “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, se realizará sobre la Finca No. 71235, Tomo 1655 Folio 172; Finca No. 72242 Tomo 1602, Folio 348; Finca 74538, Tomo 1658, Folio 202 de la Sección de la Propiedad provincia de Panamá. La superficie total del proyecto será de 1,617.99 m².

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, la Regional Metropolitana de la ANAM, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011; modificado por el decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Administradora de la Regional Metropolitana, de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM).

RESUELVE:

Artículo 1. Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, cuyo promotor es la **SOCIEDAD INMOBILIARIA POLFE, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. El promotor del proyecto denominado “CENTRO COMERCIAL POULETTE”, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo,

el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de las normativas ambientales vigente.

Artículo 3. Advertir al promotor del proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. En adición a las medidas de mitigación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, el promotor del proyecto, tendrá que:

1. Presentar ante la Administración Regional Metropolitana de ANAM, cada tres (3) meses y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo certificados por la ANAM e independiente del promotor del proyecto.
2. Tramitar en la Regional Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, Según la Resolución AG-0235- 2003 de 12 de junio de 2003, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, previo inicio de construcción.
3. El promotor del proyecto deberá contar con la asignación de uso de suelo emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).
4. Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.
5. Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros en coordinación con la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre y el Ministerio de Obras Públicas.
6. El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes.
7. Deberá contar con lonas de protección en los camiones que transporten materiales y desechos sólidos.
8. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades constructivas y operativas.
9. El promotor del proyecto deberá mantener las vías sin sedimento para el libre tránsito de los vehículos.
10. En el área del proyecto no se podrá dar manejo de combustible o sustancias peligrosas.
11. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
12. Cumplir con el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
13. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004, por el cual se determina las niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.

14. Para la descarga de aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en la norma DGNTI - COPANIT - 39-2000.

15. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.

16. Presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No.975 de 23 de agosto de 2012.

Artículo 5. Si durante las etapas de construcción de operación del proyecto, el promotor decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6. Advertir al promotor del proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la misma fecha.

Artículo 8. De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012 el promotor, es la **SOCIEDAD INMOBILIARIA POLFE, S.A.**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

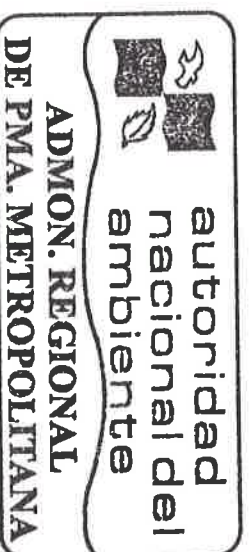
FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 08 días, del mes de Mayo del año dos mil trece (2013).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,


VICTORIA TEJADA
Administradora Regional
ANAM, Metropolitana


JUAN ABREGO
Jefe Encargado del Departamento
de Protección Ambiental



ADJUNTO

Formato para el letrero Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: CENTRO COMERCIAL POULETTE

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: PROMOTOR: INMOBILIARIA POLFE, S.A

Cuarto Plano: ÁREA: 1,617.99 m².

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ANAM, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. IA-145 DE 08 DE Mayo DE 2013.


Nombre y apellidos
(en letra de molde)


Firma

497-2130
N° de Cédula de I.P.

17/05/2013
Fecha