

Registro Público de Panamá

No. 311003



FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2015.09.02 10:45:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 383879/2015 (0) DE FECHA 01/09/2015. (UAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL N° 71235 (F)
CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL
DE 537.44 M² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1619.18 M² CON UN VALOR DE UN MILLÓN
NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL BALBOAS (B/. 1,993,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO MARBELLA, S.A. (PASAPORTE FICHA531363) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 24 DE ABRIL DE 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (B/. 2,500,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 6.74% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL N° 71235 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMOASIENTO DIARIO: 76930 DE FECHA 19/04/2013.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES AMERICANOS (B/. 3,758,590.00); PLAZO 12 MESES/5 AÑOS; CLÁUSULAS DEL CONTRATO DECLARA EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN REALIZAR ENMIENDA A LAS CLAUSULAS CUARTA, SEPTIMA, DECIMA NOVENA, VIGESIMA PRIMERA ACAPITE A, VIGESIMA TERCERA, TRIGESIMA PRIMERA Y TRIGESIMA SEPTIMA CONTENIDAS EN LA ESCRITURA PÚBLICA N°5284 DEL 19 DE ABRIL DE 2013, CON MOTIVO DEL AUMENTO DE LA FACILIDAD CREDITICIA DE PRESTAMO INTERINO DE CONSTRUCCION Y DE LA FACILIDAD DE CONTRATO DE PRESTAMO II; INSSCRITO CON NÚMERO DE ENTRADA 76166/2015 (0), DE FECHA 24/02/2015.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2015 06:31 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1400549332

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.



Registro Público de Panamá

No. 311002
33



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

Identificador Electrónico: 8F7DD14C-F149-407F-97DB-24737417A2A5
Registro Público de Panamá - Vía Española, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá
FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2015.09.01 16:07:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zugey M. Agredo
No. 311483

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

383877/2015 (0) DE FECHA 01/09/2015

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA POLFE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 785502 (S) DESDE EL JUEVES, 01 DE NOVIEMBRE DE

2012

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JOSE RAFAEL REYES

SUSCRIPtor: GABRIEL HOLNESS

DIRECTOR: POULETT MORALES MONTERO

DIRECTOR: SARA DINORAH MONTERO

PRESIDENTE: POULETT MORALES MONTERO

SECRETARIO: SARA DINORAH MONTERO

AGENTE RESIDENTE: BTP TAX & LEGAL SERVICES

DIRECTOR / TESORERO: ENRIQUE LUIS MORALES DE YCAZA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE LLEVARA LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN 100 ACCIONES DEL VALOR NOMINAL DE 100.00 DÓLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS SOLO DE FORMA NOMINATIVA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2015 A LAS
03:52 PM.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE

LIQUIDACIÓN 1400549331

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por ZUGEY MEILYN AGREDO PIANETTA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>