

DECLARACIÓN JURADA

Ingeniero Silvano Vergara

Director Nacional de la Autoridad Nacional del Ambiente



Yo, **Janio Ivan Tuñon Veilles**, ciudadano panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal No. 8-435-947, en condición de representante Legal de **Corporación Fager, S.A.**, inscrita Ficha 771967 Documento 2192146 del Registro Público de la provincia de Panamá, promotora del proyecto denominado **“Centro Comercial y Edificio de Depósitos”** a desarrollarse en la Finca Nº 26051, Tomo 635, Folio 54, Actualizada con Código de ubicación 8707 a Rollo 27659 Documento 5 de la sección de la propiedad provincia de Panamá, localizada en Ave. Fernández de Córdoba, Vista Hermosa, Corregimiento de Pueblo Nuevo, Distrito y Provincia de Panamá, **Declaro y confirmo bajo gravedad del juramento**, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos **no significativos** y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 4 de agosto de 2009, por el cual se Reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de Julio de 1998

Panamá, 5 de febrero de 2014

Janio Ivan Tuñon Veilles
Janio Ivan Tuñon Veilles
Cédula No. 8-435-947
Representante Legal, Corporación Fager, S.A

Yo, Licdo. LUIS FRAZ DOLABO, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cedula de identidad personal No.8-311-734.
CERTIFICO,
Que dada la certeza de la identidad del (os) sujeto(s) que firmo(firmaron) el presente documento su (s) firma (s) esté(n) fechada(s) el
PANAMA, 05/02/2014

Testigo

Testigo

Licdo. LUIS FRAZ DOLABO

Licdo. LUIS FRAZ DOLABO

RECIBIDO 10 FEB 2014

Notario Público de Panamá
Notario Público Primero del Circuito de Panamá
autoridad
nacional del
ambiente
DEA
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN
APR 2014

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

SEÑOR PROMOTOR/CONSULTOR

PROYECTO: Centro Comercial y Edificio de DepósitosPROMOTOR: Corporación EASER, S.A.CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA:

FECHA DE REVISIÓN: 14-2-14REALIZADO POR (CONSULTOR): Yanixa Asprilla.

En sus Estudios de Impacto Ambiental no deben faltar los siguientes documentos.

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA RECIBIR EL EIA	SI	NO	Observación
SOLICITUD NOTARIADA DE EVALUACION DEL 1- ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PAPEL SIMPLE, 8 1/2 X 13 o 14, HABILITADO CON B/. 8.00 EN TIMBRES	<input checked="" type="checkbox"/>		
ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
ORIGINAL Y COPIA EN DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
NÚMERO DE CONSULTORES RESPONSABLES DE LA ELABORACION DEL EIA	<input checked="" type="checkbox"/>		
COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL APODERADO DEL PROYECTO (SÓLO DE PRESENTARSE EL CASO)	<input checked="" type="checkbox"/>		
CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA NURÍDICA) CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES AÑOS AQUEL DOCUMENTO QUE AYUDE A UNA MEJOR COMPRENSIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO	<input checked="" type="checkbox"/>		
COPIAS DE PLANOS DEL PROYECTO (PLANTA ARQUITECTÓNICA, VISTA GENERAL, OTROS)	<input checked="" type="checkbox"/>		
DOCUMENTACION DENTRO DE LOS REQUISITOS	SI	NO	Observación
DECLARACION JURADA EN PAPEL NOTARIADO O ESTERILO DE BAGAJE REGISTRO PÚBLICO OFICIAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES O TAL OTRO DOCUMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>		
ENCUESTAS / ENTREVISTAS, CON SUS RESPECTIVAS EVIDENCIAS (FOTOGRAFÍAS)	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
FIRMA DE LOS CONSULTORES RESPONSABLES Y ACTIVOS EN LA ANAM	<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Autoridad Regional del Ambiente del DEA</i>
MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL Y GEOGRÁFICA	<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Mapa de Localización y Geográfica</i>
PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR ANAM	<input checked="" type="checkbox"/>		<i>PAZ y Salvo de ANAM</i>
CONTENIDOS MÍNIMOS (CANTIDAD)	<input checked="" type="checkbox"/>		
DOCUMENTOS: 2, 3, 4, 5, 6 Y 11			
Los originales de estos documentos deben traerse en un sobre aparte, no adjunto al estudio.			
Al estudio sólo deben adjuntarse las copias.			

Presentado por: (USUARIO)

Recibido por: (ANAM)

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

PROYECTO: Centro Comercial y Edificio de Depósitos
 PROMOTOR: Corporación FASER, S.A.
 N° DE EXPEDIENTE:
 FECHA DE ENTRADA:
 FECHA DE REVISIÓN: 14-2-14
 REALIZADO POR: Vanixa Spring

		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor.	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	✓		
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		

6

5.7.2	Líquidos	/	
5.7.3	Gaseosos	/	
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	/	
5.9	Monto global de la inversión	/	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO		
6.3	Caracterización del suelo	/	
6.3.1	La descripción del uso del suelo	/	
6.3.2.	Deslinde de la propiedad	/	
6.4	Topografía	/	
6.6	Hidrología	/	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	/	
6.7	Calidad de aire	/	
6.7.1	Ruido	/	
6.7.2	Olores	/	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	/	
7.1	Características de la Flora	/	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	/	
7.2	Características de la Fauna	/	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	/	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	/	
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana, encuestas, entrevistas o volantes) y encuestas / entrevistas, con sus respectivas evidencias (fotografías)	/	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	/	
8.5	Descripción del paisaje	/	
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	/	
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	/	
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	/	
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	/	
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	/	
10.3	Monitoreo	/	
10.4	Cronograma de ejecución	/	
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	/	
10.11	Costos de la Gestión Ambiental	/	
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABILIDADES	/	
12.1	Firmas debidamente notariadas	/	
12.2	Número de registro de consultor(es)	/	
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	/	
14	BIBLIOGRAFÍA	/	
15	ANEXOS	/	

Adicional hay que verificar si cumple con los artículos: 26, 29, 38, 39, 41, 60 y 83.