

Panamá, 5 de febrero de 2014

Ingeniero

Silvano Vergara

Director Nacional de la Autoridad nacional del Ambiente

E. S. D.

Respetado Ingeniero Vergara:



Estamos presentando documentos que contienen el estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el desarrollo del proyecto “*Centro Comercial y Edificio de Depósitos*” este será un proyecto de construcción.

Este proyecto pretende desarrollar la Finca N° 26051, Tomo 635, Folio 54, Actualizada con Código de ubicación 8707 a Rollo 27659 Documento 5 de la sección de la propiedad provincia de Panamá, localizada en Ave. Fernández de Córdoba, Vista Hermosa, Corregimiento de Pueblo Nuevo, Distrito y Provincia de Panamá.

Este proyecto es promovido por la Sociedad **Corporación Fager, S.A.**, registrada debidamente en la Ficha 771967 Documento 2192146 del Registro Público de la provincia de Panamá, su Representante Legal es el señor **Janio Ivan Tuñon Veilles** con cédula de identidad personal No. 8-435-947, con dirección en P.H Plaza Times Square, Calle 58 y Ave. Abel Bravo, Ciudad de Panamá.

Sometemos a consideración este estudio, con la finalidad de obtener los permisos necesarios para el avance del proyecto, el cual se desarrollara cumpliendo las normas ambientales vigentes en la República de Panamá.

Deseamos acogernos al Decreto 123 del 14 de Agosto de 2009.

Adjunto:

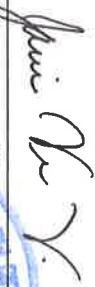

- 1 (uno) Original del ESIA Categoría I
- 2 (dos) Copias del ESIA Categoría I
- 2 (dos) CD con el contenido del ESIA.

Constancia de Pago de Derecho a Evaluación del ESIA Categoría I
Recibo de Pago por B/. 8.00 por Timbres Fiscales.



Atentamente,

RECIBIDO 10 FEB 2014


yo, Lcdo. LUIS FRAIZ DOCABO, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 8-311-734, CERTIFICO:
que daó la certeza de la identidad del (los) sujeto(s) que firmo(s) (firmaron) el Representante Legal, **Corporación Fager, S.A.**  **05 FEB 2014**



Testigo  Testigo 
Lcdo. LUIS FRAIZ DOCABO
Notario Público Primero

DECLARACIÓN JURADA

Ingeniero Silvano Vergara

Director Nacional de la Autoridad Nacional del Ambiente



Yo, **Janio Ivan Tuñon Veilles**, ciudadano panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal No. 8-435-947, en condición de representante Legal de **Corporación Fager, S.A.**, inscrita Ficha 771967 Documento 2192146 del Registro Público de la provincia de Panamá, promotora del proyecto denominado "**Centro Comercial y Edificio de Depósitos**" a desarrollarse en la **Finca N° 26051**, Tomo 635, Folio 54, Actualizada con Código de ubicación 8707 a Rollo 27659 Documento 5 de la sección de la propiedad provincia de Panamá, localizada en Ave. Fernández de Córdoba, Vista Hermosa, Corregimiento de Pueblo Nuevo, Distrito y Provincia de Panamá, **Declaro y confirmo bajo gravedad del juramento**, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos **no significativos** y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 4 de agosto de 2009, por el cual se Reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de Julio de 1998

Panamá, 5 de febrero de 2014

Janio Ivan Tuñon Veilles

Cédula No. 8-435-947

Representante Legal, Corporación Fager, S.A



Yo, Licdo. LUIS FRAIZ DOCABO, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 8-311-734.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto(s) que firmo(firmaron) el presente documento su (s) firma **05 FEB 2014**

PANAMA,

Testigo

Testigo

Licdo. LUIS FRAIZ DOCABO

Notario Público Primero

RECIBIDO 18 FEB 2014



AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

SEÑOR PROMOTOR / CONSULTOR

PROYECTO: CENTRO COMERCIAL Y EDIFICIO DE DEPÓSITOS

PROMOTOR: CORPORACION FAGER, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: _____

FECHA DE REVISIÓN: 14-2-14

REALIZADO POR (CONSULTOR): Yamixa Asprilla

En sus Estudios de Impacto Ambiental no deben faltar los siguientes documentos.

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA RECIBIR EL EIA	SI	NO	Observación
SOLICITUD NOTARIADA DE EVALUACION DEL			
1- ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PAPEL SIMPLE, 8 1/2 X 13 o 14, HABILITADO CON B/. 8.00 EN TIMBRES	✓		
2- ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
3- ORIGINAL Y COPIA EN DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
NÚMERO DE CONSULTORES RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL EIA	✓		
5- COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
6- COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL APODERADO DEL PROYECTO (SÓLO DE PRESENTARSE EL CASO)	✓		
7- CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA) CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES	✓		
8- TODO AQUEL DOCUMENTO QUE AYUDE A UNA MEJOR COMPRENSIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO			
9- COPIAS DE PLANOS DEL PROYECTO (PLANTA ARQUITECTÓNICA, VISTA GENERAL, OTROS)	✓		
DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS REQUISITOS	SI	NO	Observación
MINIMOS			
11- HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA ORIGINAL DE CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES, O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO	✓		
12- ENCUESTAS / ENTREVISTAS, CON SUS RESPECTIVAS EVIDENCIAS (FOTOGRAFÍAS)	✓		
13- RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
15- FIRMA DE LOS CONSULTORES RESPONSABLES AUTENTICADA-NOTARIADA, REGISTRADOS Y ACTIVOS EN LA ANAM	✓		
16- MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL Y GEOGRÁFICA	✓		
17- PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR ANAM	✓		
18- CONTENIDOS MINIMOS (CANTIDAD)	✓		

DOCUMENTOS: 2, 3, 4, 5, 6 Y 11

Los originales de éstos documentos deben traerse en un sobre aparte, no adjunto al estudio.
Al Estudio sólo deben adjuntarse las copias.

Presentado por: (USUARIO)

Recibido por: (ANAM)

RECIBIDO 18 FEB 2014

Autoridad Nacional del Ambiente
DEA
Departamento de Evaluación Ambiental

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

PROYECTO: Centro comercial y Edificio de Depositos
PROMOTOR: CORPOBAGION F&E, S.A
N° DE EXPEDIENTE: _____
FECHA DE ENTRADA: _____
FECHA DE REVISIÓN: 14-2-14
REALIZADO POR: Yanixa Asprilla

		SI	NO	OBSERVACION
1.0	ÍNDICE	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Pagina Web; e) Nombre y registro del Consultor.	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	INTRODUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	<input checked="" type="checkbox"/>		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	INFORMACIÓN GENERAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	<input checked="" type="checkbox"/>		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.1	Planificación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.2	Construcción	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.3	Operación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.4	Abandono	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.7.1	Sólidos	<input checked="" type="checkbox"/>		

5.7.2	Líquidos	/		
5.7.3	Gaseosos	/		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	/		
5.9	Monto global de la inversión	/		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	/		
6.3	Caracterización del suelo	/		
6.3.1	La descripción del uso del suelo	/		
6.3.2.	Deslinde de la propiedad	/		
6.4	Topografía	/		
6.6	Hidrología	/		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	/		
6.7	Calidad de aire	/		
6.7.1	Ruido	/		
6.7.2	Olores	/		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	/		
7.1	Características de la Flora	/		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	/		
7.2	Características de la Fauna	/		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	/		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	/		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana, encuestas, entrevistas o volantes) y encuestas / entrevistas, con sus respectivas evidencias (fotografías)	/		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	/		
8.5	Descripción del paisaje	/		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	/		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	/		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	/		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	/		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	/		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	/		
10.3	Monitoreo	/		
10.4	Cronograma de ejecución	/		
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	/		
10.11	Costos de la Gestión Ambiental	/		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABILIDADES	/		
12.1	Firmas debidamente notariadas	/		
12.2	Número de registro de consultor(es)	/		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	/		
14	BIBLIOGRAFÍA	/		
15	ANEXOS	/		

Adicional hay que verificar si cumple con los artículos: 26, 29, 38, 39, 41, 60 y 83.