



MINISTERIO DEL AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METRO
ÁREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

PROTOCOLO DE INSPECCIÓN A ESA N° 7

PROYECTO:	"Centro Comercial y Edificio de Depósitos"		PROMOTOR(A):	CORPORACION FAGER, S.A.	
CATEGORÍA DE ESA:	Cat. I	REPRESENTANTE LEGAL	Sr. Janio Iván Tunón Veilles Ced. 8-435-947		
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN:	ARAPM-14-075-2014	UBICACIÓN:	Corregimiento de Pueblo Nuevo, distrito y provincia de Panamá		
FECHA DE APROBACIÓN	28 de Febrero de 2014	FECHA DE INSPECCIÓN:	8 de <u>Octubre</u> de <u>2015</u>		
INSPECCIÓN N°:	<u>7</u>	HORA DE INSPECCIÓN:	Hora de inicio <u>1:00pm</u> Hora final		
Participantes en la inspección					
Nombre de los funcionarios de ANAM:					
<u>Billi Lucendo</u>					
<u>Yarida Morgan</u>					
Nombre de los representantes de la empresa:					
<u>Linda Yimora Palma (Contructora Co. S.A)</u>					
Nombre de los funcionarios de la autoridad competente:					
1.ETAPA EN QUE SE ENCUENTRA EL PROYECTO:					
<input checked="" type="checkbox"/> Construcción	<input type="checkbox"/> Operación	<input type="checkbox"/> Abandono			
2.MEDIDAS CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					
Generación de Sólidos y Líquidos:	Si	No	¡Cumple con las medidas?		
Sólidos:			Observaciones		
Durante las diversas etapas del proyecto se generaran desechos sólidos y líquidos los cuales si no son recogidos adecuadamente podrían ocasionar problemas ambientales, el promotor se compromete a recoger adecuadamente estos desechos durante las diversas etapas del proyecto					
Líquidos:					
Durante la etapa de construcción se utilizara el sistema de letrinas portátiles y durante la etapa de operación se utilizara el sistema alcantarillado existente en la ciudad de Panamá, para el manejo de las aguas residuales con el fin de cumplir con la normativa DGNTI COPANIT 39- 2.000 existente al					

29

respecto			
Erosión del suelo			
Construcción de estructuras de control de erosión.	✓		
Generación de polvo y ruidos			
Mantenimiento de la maquinaria			
Horarios laboral adecuado	✓		de 7:00 a 3:30
Generación de desechos sólidos y malos olores			
Mantener locales limpios	NA		
Recoger diariamente la basura y llevarla a Cerro Patacón	✓		
Modificación de paisaje			
Siembra de plantas ornamentales y grama	NA		
Generación de aguas residuales.			
Recoger aguas residuales en sistema de alcantarillado	NA		Don acutruca.
Accidentes laborales			
Los empleados deben utilizar equipo de seguridad	—		bufoza
Contar con botiquín de primeros auxilios	✓		
Señalización en entrada y salida de vehículos	✓		
Construir cerca perimetral para proteger peatones	✓		
3.MEDIDAS CONTEMPLADAS EN LA RESOLUCION N° ARAPM-APA-075-2014			
Presentar ante la Administración Regional Metropolitana del ANAM, cada tres (3) meses y durante la fase de operación, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por la ANAM e independiente del promotor del proyecto.			
Tramitar en la Regional Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, según la Resolución Ag-0235-2003 de 12 de junio de 2003, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, previo inicio de construcción.	—		Rn Eudra
El promotor deberá cumplir con el Manual de especificaciones ambientales del Ministerio de Obras Públicas (MOP), 2006. Con el objetivo que se realice el trabajo minimizando la contaminación y el daño al ambiente causadas por las operaciones de construcción.	—		Rn Eudra
El promotor deberá establecer obras civiles para el control de la erosión pluvial antes de iniciar las actividades de movimiento de tierra.	✓		
Los planos del proyecto deberán ser aprobados por la Dirección de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas.	—		Rn Eudra
El promotor del proyecto deberá contar con la asignación de uso de suelo emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVOT).	—		Rn Eudra
Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.	✓		
Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros en coordinación con la Autoridad del Tránsito y Transporte	✓		

[illegible]

32

IMPACTOS NO PREVISTOS:	
OBSERVACIONES:	
Firma de los funcionarios de Ministerio de Ambiente que participaron en la inspección:	
Firma de los representantes de la empresa que participaron en la inspección:	
Firma de los funcionarios de la autoridad competente que participaron en la inspección:	
Revisado por:	VoBo:
Jefe (a) Área de Protección Ambiental	Administrador (a) Regional

c.c. Archivo / Expediente 079-14 / CAT I


8814567