

Ingeniera

María de Los Ángeles Bajura

Directora Regional de Ministerio de Ambiente

Región Metropolitana

En Su Despacho

Ingeniera Bajura:



Por medio de la presente, yo, Jameni Farah Pérez Antonio, Mayor de edad con cédula de identidad personal 8-726-2407, actuando en mi condición de Representante Legal de la Sociedad **CORPORACIÓN FAGER, S.A.**, inscrita en la Ficha 771967 Documento 2192146 del Registro Público de la provincia de Panamá sociedad promotora del proyecto denominado “*Centro comercial y edificio de depósitos*” a ser desarrollado en la Finca N° 26051, Tomo 635, Folio 54, Actualizada con Código de ubicación 8707 a Rollo 27659 Documento 5 de la sección de la propiedad provincia de Panamá, con superficie de 5,951.47 m², propiedad de Corporación Fager, S.A. Ubicado en la Antigua tabacalera, Ave. Fernández de Córdoba, Vista Hermosa, Corregimiento de Pueblo Nuevo, distrito y provincia de Panamá, me dirijo a usted en referencia a la Resolución ARAPM - IA- 075- 2014, del 28 de febrero de 2014, notificada el 28 de febrero de 2014, que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental del referido proyecto.

El Artículo 4, numeral 16 de la Resolución ARAPM - IA- 075- 2014, del 28 de febrero de 2014, notificada el 28 de febrero de 2014, señala textualmente “*presentar ante la ANAM (Hoy Ministerio de Ambiente) cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de Agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de Agosto de 2012*”

La legislación citada establece en su Artículo 20, lo siguiente:

Artículo 20. La modificación de un proyecto, obra o actividad deberá ingresar al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, cuando los cambios impliquen cambios ambientales que exceden la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

En caso distinto, la modificación de un proyecto, obra o actividad será aprobada mediante Resolución debidamente motivada, sobre la base de un informe técnico emitido por el departamento de Evaluación y Ordenamiento Ambiental en el que conste que la modificación propuesta no se enmarca en lo preceptuado en el párrafo anterior.

Cuando, por si sola la modificación propuesta constituya una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa, el promotor deberá someter al proceso de evaluación de impacto ambiental un nuevo estudio de impacto ambiental.

Dando cumplimiento a lo antes referido, adjunto a la presente algunos ajustes realizados al diseño del proyecto presentado en el Estudio de Impacto ambiental aprobado, de acuerdo al formato establecido por el Ministerio de Ambiente.

Estos ajustes técnicos se hacen por razones comerciales que permitirá prestar otra alternativa de servicios y hacer mejor uso de la superficie de la finca No. 26051, sin causar impactos ambientales no significativos distintos y no introducen actividades diferentes a las originalmente indicadas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

A esta nota se adjuntan los siguientes documentos:

- Documento técnico de la modificación del Proyecto “*Centro Comercial y edificio de Depósitos*”.
- Solicitud de modificación.
- Copia del cédula del Representante Legal debidamente notariada.



- Copia del pago 50 % (B/.175.00) del costo del proceso de evaluación y paz y salvo de la Sociedad.
- Copia de la Resolución de aprobación del EsIA.
- Planos del proyecto modificado.
- Certificado de Registro Público de la Sociedad
- Certificado de Registro Público de la propiedad.
- Certificación de uso de suelo del MIVIOT.

Agradezco proceder a aprobar mediante resolución debidamente motivada, sobre la base del informe técnico, en el que conste que la modificación propuesta no genera impactos que no hayan sido analizados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

Atentamente,


Jamení Farah Pérez Antoniu.
Representante Legal de CORPORACIÓN FAGER, S.A



La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

01 SEP 2016

Panamá,

Testigo



Testigo


Liedia. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

JAMENI FARAH
PEREZ ANTONIU

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-MAR-1979
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F. DONANTE
EXPEDIA: 22-JUN-2009 EXPIRA: 22-JUN-2019

8-726-2407



Jamini Farah A



8-726-2407

TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE CERCULACION

9240715



Yo, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 25 AGO 2016


Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodécima



Registro Público de Panamá

No. 704371

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2016.10.11 11:53:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

Gladys E Jones

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por GLADYS EVELIA JONES CASTILLO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

454686/2016 (0) DE FECHA 11/10/2016

QUE LA SOCIEDAD

CORPORACION FAGER, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 771967 (S) DESDE EL VIERNES, 15 DE JUNIO DE 2012
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
SUSCRIPTOR: LIANELY BETHANCOURT
SUSCRIPTOR: JAMENI PEREZ
AGENTE RESIDENTE: JANETH APOLONIA MORHAIM
DIRECTOR / PRESIDENTE: JAMENI FARAH PEREZ ANTONIU
DIRECTOR / SECRETARIO: IVETTE CAROL LEE PEÑALBA
DIRECTOR / TESOERO: AMABILIS GALLARDO DE MOJICA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE
ACCIDENTALES, LO SUPLIRA SECRETARIO
TESORERO.
SOCIEDAD; EN SUS AUSENCIAS, TEMPORALES O
TEMPORALES O ACCIDENTALES, LOS SUPLIRA EL

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCION
- DETALLE DEL CAPITAL:
EL CAPITAL SOCIAL ESTAR
LAS ACCIONES PODRA
JONES (600) SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACI
- QUE SU DOMICILIO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTE
EN

ACCESO

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE
AM.
15 DE OCTUBRE DE 2016A LAS 11:53

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHO
LIQUIDACIÓN 1401049433
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE