



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 1248-2016

FECHA: 31/AGOSTO/2016

ATENDIDO POR: ARQ. ANA MATA
ARQ. ITZA ROSAS

FIRMA: _____

PROVINCIA: PANAMÁ

DISTRITO: PANAMÁ.

CORREGIMIENTO: PUEBLO NUEVO UBICACIÓN: AVE. FERNANDEZ DE CÓRDOBA

1. NOMBRE DEL INTERESADO: CORPORACIÓN FAGER, S.A.
(JAMENI PÉREZ)

2. USO DE SUELO VIGENTE: ZONA MP-C3 (METRO DE PANAMÁ RESIDENCIAL
COMERCIAL URBANO DE MEDIANA INTENSIDAD)

3. USOS PERMITIDOS:

ZONA MP-C3: ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS AL POR MAYOR Y AL POR
MENOR. PERMITE ACTIVIDAD RESIDENCIAL.

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA
NORMA VIGENTE. ADEMÁS EL PROYECTO A DESARROLLAR DEBERÁ CONTAR CON LA
AUENENCIA DE LA SECRETARÍA DEL METRO (RESOLUCIÓN 623 -2013 DEL 22 DE
OCTUBRE 2013)

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE EL PLAN PARCIAL DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL POLÍGONO DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 1 DEL
METRO, Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS
ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

NOTA: * Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional referendada por este Ministerio.
* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

ARQ. DAVYS DE GUEVARA
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO, a.i.

DG/ALM/IR/alm
CONTROL N°: 1704-16

