

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: Carretera Tenorio
 PROMOTOR: Empresita y Promoción, S.A.
 N° DE EXPEDIENTE: _____
 FECHA DE ENTRADA: _____
 FECHA DE REVISIÓN: 20/5/13
 REALIZADO POR: Enrique Anguilla, Diana del Corral

		SI	NO	OBSERVACION
1.0	ÍNDICE	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Pagina Web; e) Nombre y registro del Consultor.	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	INTRODUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	<input checked="" type="checkbox"/>		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	INFORMACIÓN GENERAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	<input checked="" type="checkbox"/>		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.1	Planificación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.2	Construcción	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.3	Operación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.4.4	Abandono	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	<input checked="" type="checkbox"/>		
5.7.1	Sólidos	<input checked="" type="checkbox"/>		

5.7.2	Líquidos	✓		
5.7.3	Gaseosos	✓		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓		
5.9	Monto global de la inversión	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	✓		
6.3	Caracterización del suelo	✓		
6.3.1	La descripción del uso del suelo	✓		
6.3.2.	Deslinde de la propiedad	✓		
6.4	Topografía	✓		
6.6	Hidrología	✓		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
6.7	Calidad de aire	✓		
6.7.1	Ruido	✓		
6.7.2	Olores	✓		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	✓		
7.1	Características de la Flora	✓		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓		
7.2	Características de la Fauna	✓		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	✓		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana, encuestas, entrevistas o volantes) y encuestas / entrevistas, con sus respectivas evidencias (fotografías)	✓		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓		
8.5	Descripción del paisaje	✓		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	✓		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	✓		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	✓		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	✓		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓		
10.3	Monitoreo	✓		
10.4	Cronograma de ejecución	✓		
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	✓		
10.11	Costos de la Gestión Ambiental	✓		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABILIDADES	✓		
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓		
12.2	Número de registro de consultor(es)	✓		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
14	BIBLIOGRAFIA	✓		
15	ANEXOS	✓		

Adicional hay que verificar si cumple con los artículos: 26, 29, 38, 39, 41, 60 y 83.

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

SEÑOR PROMOTOR / CONSULTOR

PROYECTO: Garra Tenca

PROMOTOR: Impulsora y Promoción, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: _____

FECHA DE REVISIÓN: 20/5/13

REALIZADO POR (CONSULTOR): Enrique Aguado, Diógenes Góngora

En sus Estudios de Impacto Ambiental no deben faltar los siguientes documentos.

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA RECIBIR EL EIA		SI	NO	Observación
SOLICITUD NOTARIADA DE EVALUACION DEL				
1-	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PAPEL SIMPLE, 8 1/2 X 13 o 14, HABILITADO CON B/. 8.00 EN TIMBRES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2-	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3-	ORIGINAL Y COPIA EN DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	NÚMERO DE CONSULTORES RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL EIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5-	COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6-	COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL APODERADO DEL PROYECTO (SÓLO DE PRESENTARSE EL CASO)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7-	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA) CONTINA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8-	TODO AQUEL DOCUMENTO QUE AYUDE A UNA MEJOR COMPRENSIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9-	COPIAS DE PLANOS DEL PROYECTO (PLANTA ARQUITECTÓNICA, VISTA GENERAL, OTROS)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS REQUISITOS				
MININOS				
11-	DECLARACION JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA GENERAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES, O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO EVIDENCIAS (FOTOGRAFÍAS)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14-	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15-	FIRMA DE LOS CONSULTORES RESPONSABLES AUTENTICADA-NOTARIADA, REGISTRADOS Y ACTIVOS EN LA ANAM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16-	MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL Y GEOGRÁFICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17-	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR ANAM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18-	CONTENIDOS MINIMOS (CANTIDAD)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

DOCUMENTOS: 2, 3, 4, 5, 6 Y 11

Los originales de éstos documentos deben traerse en un sobre aparte, no adjunto al estudio.

Al Estudio sólo deben adjuntarse las copias.

Presentado por: (USUARIO) _____

Recibido por: (ANAM) Alfonso Davis



12 de mayo de 2013

Se presenta solicitud

HONORABLE SEÑOR ADMINISTRADOR GENERAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE,
E.S.D

Estimada Lic. Chandeck:

Yo, **EDDA GALVEZ DE GONZALEZ**, mujer, mayor de edad, ciudadana Panamena, portador del documento de identidad personal N° 6-34-175, actuando en mi condición de representante legal de la empresa promotora **INGENIERIA Y PROMOCION, S.A.**, inscrita a Ficha 549705, documento 1061728 promotora del Proyecto **GENESIS TOWER**, ubicado en el Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá presente formal solicitud para evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto antes mencionado.

Hacemos de su conocimiento que el consultor Ambiental es el Ingeniero ENRIQUE ARGUELLES, con oficinas y residencia en Valle Hermoso, casa 79 e, teléfono 66757259 y correo electrónico. arguellesenrique@hotmail.com, lugar donde recibe notificaciones y el ingeniero Diomedes Gonzalez, cuyos números de registro en la ANAM son IRC-037-2003 y IAR-0118-2000, respectivamente.

El proyecto, a desarrollar sobre la finca 24684, tomo 596, folio 416 de la Sección de Propiedad del Registro Público, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009. Modificado por el 155. Adjuntamos los siguientes documentos:

Se adjunta dicho estudio original, copia impresa y copia digital
Certificación del registro público de la finca
Paz y salvo de la Empresa promotora, emitido por la ANAM
Copia de la cedula cotejada ante notario público del apoderado legal
Copia de la cedula cotejada ante notario público del promotor del proyecto
Poder notariado del apoderado legal
Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo N° 155 del 2011

Panamá a fecha de presentación

EDDA GALVEZ DE GONZALEZ
Representante Legal

Yo, RICARDO A. LANDERO M., Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cedula No. 4-103-2337

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s)

Panamá

15 MAY 2013

Testigo

Testigo

RICARDO A. LANDERO M.
Notario Público Declaro



DECLARACIÓN JURADA
SEÑOR ADMINISTRADOR DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

Yo, **EDDA GALVEZ DE GONZALEZ**, mujer, ciudadana panameña, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador del documento de identidad personal N° 6-34-175, actuando en mi condición de Representante Legal de la Empresa promotora **INGENIERIA Y PROMOCION, S.A.**, inscrita a Ficha 549705, documento 1061728 de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, promotor del proyecto denominado, **GENESIS TOWER**, ubicado en el Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá a desarrollar sobre la Finca 24684, tomo 596, folio 416 de la Sección de Propiedad del Registro Público, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009. Modificado por el 155.

Panamá a fecha de presentación

Atentamente,


EDDA GALVEZ DE GONZALEZ
Representante Legal

Yo, **RICARDO A. LANDERO M.**, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cedula No. 4-103-2337

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá _____

16 MAY 2013


Testigo

RICARDO A. LANDERO M.
Notario Público Décimo





REPUBLICA DE PANAMA

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No.276079

PAG. 1
// GUJOPAZO //

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 13 - 1281833

QUE LA SOCIEDAD :

INGENIERIA Y PROMOCION, S.A.(INPROSA) 549705 DOC. 1061722 DESDE EL
SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA
VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DE DOS MIL SEIS ,
QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

QUE SUS SUSCRIPTORES SON:

- 1) FRANCISCO GONZALEZ
- 2) MARITZA ADELINDA GONZALEZ

QUE SUS DIRECTORES SON:

- 1) EDDA MELA GALVEZ DE GONZALEZ
- 2) DORAMELA GONZALEZ GALVEZ
- 3) MARITZA ADELINDA GONZALEZ

QUE SUS DIGMATARIOS SON:

PRESIDENTE : EDDA MELA GALVEZ DE GONZALEZ
TESORERO : DORAMELA GONZALEZ GALVEZ
SECRETARIO : MARITZA ADELINDA GONZALEZ

QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:
EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO.

QUE SU AGENTE RESIDENTE ES: MARIA NILAGROS SOLIS

ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.

DETALLE DEL CAPITAL :
EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ESTARA INTEGRADO POR CIENTO ACCIONES COMUNES
CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO BALBOAS CADA UNA, POR LO QUE EL CAPITAL
SOCIAL SERA DE DIEZ MIL BALBOAS. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS EN
FORMA NOMINATIVA O AL PORTADOR.

QUE SU DURACION ES PERPETUA
QUE SU DOMICILIO ES PANAMA

DETALLE DEL PODER:
SE OTORGA PODER GENERAL A ALFONSO RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ INSCRITO EN
LA SECCION DE MERCANTIL SEGUN DOCUMENTO 1834406 DESDE 30 DE AGOSTO DEL
2010.

DETALLE DEL PODER:
SE OTORGA PODER AMPLIO Y SUFICIENTE A FAVOR DE EDDA MELA GALVEZ DE
GONZALEZ Y ALFONSO RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ SEGUN DOCUMENTO 1893460 DE
LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2010.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA : EL OCHO DE MAYO
DEL DOS MIL TRECE A LAS OCHENTA Y CUATRO A.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PASO DERECHOS
POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO. 13 - 1281833
NO. CERTIFICADO: S. ANONIMA - 053336
FECHA: MIERCOLES 08, MAYO DE 2013
// GUJOPAZO //

X
ELIZABETH GUIJADA
CERTIFICADOR





REPUBLICA DE PANAMA

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 294093

REGISTRO

Page 2

// KENAPAZZ //

05/05/2013

CHERRY

CON VISTA A LA SOLICITUD 13 - NO. 1281884

QUE INGENIERIA Y PROMOCION. S.A. ES PROPIETARIA DE LA FINCA 24684
INSCRITA A TOMO 596, FOLIO 416, ACTUALIZADA CON CODIGO DE UBICACION 6708
A ROLLO 30820, DOCUMENTO 1, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE
PANAMA, ADQUIRIDA A DOCUMENTO REDI 2317642, DESDE EL 18 DE ENERO DE 2013
ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NO.20, SEGUN PLANO
NO.19, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO Y
PROVINCIA DE PANAMA.

EFECTO DE: 1200 METROS CUADRADOS.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: CON LOTE 17 Y 18, MIDE 60MTS; SUR: CON RESTO
LIBRE DEL LOTE NO. 20, MIDE 60MTS; ESTE: CON FINCA DE ALBERTO ERICENO -
ICAZA, MIDE 20MTS; OESTE: CON CALLE 11, MIDE 20MTS.
VALOR REGISTRADO: B/800,000.00

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BALBOA BANK & TRUST, CORP. CON UN PLAZO DE 24 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA LA DESCRIPCION DE LA PRESENTE ESCRITURA HIPOTECA QUE ES POR LA SUMA DE B/. 700,000.00 CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 9.00% Y EFECTIVA DEL 10.50%, INSCRITA A FICHA 561593, DOCUMENTO 5615936, BAJO EL TOMO 2013 ASIENTO 7863 DEL DIARIO, LO ANTES SEÑALADO SE LE CONSTITUYE UNA LIMITACION DE DOMINIO AL BIEN, DESDE EL 18 DE ENERO DE 2013.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL SEIS DE MAYO
DEL DOS MIL TRECE, A LAS 08:31 AM

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS
POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO. 13 - 1281884
FECHA: Lunes 06, Mayo DE 2013
// KESAPAS21 //

THURLE JOHNSON
CERTIFICADOR

