

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**

**CATEGORÍA I**

PROYECTO: Génesis Tórica  
 PROMOTOR: Investigación y Promoción, S.A.  
 N.º DE EXPEDIENTE:  
 FECHA DE ENTRADA: 20/5/13  
 FECHA DE REVISIÓN:  
 REALIZADO POR: Enrique Arguello, Diana del Corral

		SI	NO	OBSERVACION
1.0	<b>ÍNDICE</b>	✓		
2.0	<b>RESUMEN EJECUTIVO</b>	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor.	✓		
3	<b>INTRODUCCIÓN</b>	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	✓		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	✓		
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		

5.7.2	Líquidos			
5.7.3	Gaseosos	✓		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓		
5.9	Monto global de la inversión	✓		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	✓		
6.3	Caracterización del suelo	✓		
6.3.1	La descripción del uso del suelo	✓		
6.3.2.	Desinde de la propiedad	✓		
6.4	Topografía	✓		
6.6	Hidrología	✓		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
6.7	Calidad de aire	✓		
6.7.1	Ruido	✓		
6.7.2	Olores	✓		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	✓		
7.1	Características de la Flora	✓		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓		
7.2	Características de la Fauna	✓		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	✓		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad ( a través del plan de participación ciudadana, encuestas, entrevistas o volantes) y encuestas / entrevistas, con sus respectivas evidencias (fotografías)	✓		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓		
8.5	Descripción del paisaje	✓		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	✓		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	✓		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	✓		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	✓		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓		
10.3	Monitoreo	✓		
10.4	Cronograma de ejecución	✓		
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	✓		
10.11	Costos de la Gestión Ambiental	✓		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABILIDADES</b>	✓		
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓		
12.2	Número de registro de consultor(es)	✓		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
14	BIBLIOGRAFÍA	✓		
15	ANEXOS	✓		

Adicional hay que verificar si cumple con los artículos: 26, 29, 38, 39, 41, 60 y 83.

## AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

## DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

SEÑOR PROMOTOR/CONSULTOR

PROYECTO: Genesia TowerPROMOTOR: I Engineria y Promoción, S.A.CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA:

FECHA DE REVISIÓN: 20/5/13REALIZADO POR (CONSULTOR): Enrique Arguello, Diana Gómez

En sus Estudios de Impacto Ambiental no deben faltar los siguientes documentos.

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA RECIBIR EL EIA	SI	NO	Observación
1- SOLICITUD NOTARIADA DE EVALUACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PAPEL SIMPLE, 8 1/2 X 13 o 14, HABILITADO CON B/.8.00 EN TIMBRES	<input checked="" type="checkbox"/>		
2- ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
3- ORIGINAL Y COPIA EN DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
4- NÚMERO DE CONSULTORES RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL EIA	<input checked="" type="checkbox"/>		
5- COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
6- COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL APODERADO DEL PROYECTO (SÓLO DE PRESENTARSE EL CASO)	<input checked="" type="checkbox"/>		
7- CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTOR, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA) CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES AÑOS	<input checked="" type="checkbox"/>		
8- COMPRENSIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO	<input checked="" type="checkbox"/>		
9- COPIAS DE PLANOS DEL PROYECTO (PLANTA ARQUITECTÓNICA, VISTA GENERAL, OTROS)	<input checked="" type="checkbox"/>		
10- DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS REQUISITOS DECLARACIÓN JURADA EN FASEL NOTARIADA MININOS	SI	NO	Observación
11- HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS CERTIFICADOS DE REGISTRO PÚBLICO Y FOTOGRAFÍAS DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES AÑOS)	<input checked="" type="checkbox"/>		
12- ENCUESTAS / ENTREVISTAS, CON SUS RESPECTIVAS EVIDENCIAS (FOTOGRAFÍAS)	<input checked="" type="checkbox"/>		
13- RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
14- FIRMA DE LOS CONSULTORES RESPONSABLES Y ACTIVOS EN LA ANAM	<input checked="" type="checkbox"/>		
15- MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL Y GEOGRÁFICA	<input checked="" type="checkbox"/>		
16- PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR ANAM	<input checked="" type="checkbox"/>		
17- CONTENIDOS MÍNIMOS (CANTIDAD)	<input checked="" type="checkbox"/>		
18- DOCUMENTOS: 2, 3, 4, 5, 6 Y 11			

Los originales de estos documentos deben traerse en un sobre aparte, no adjunto al estudio.  
Al Estudio sólo deben adjuntarse las copias.

Presentado por: (USUARIO)

Recibido por: (ANAM)

*Alf. Oñis*

1

12 de mayo de 2013

Se presenta solicitud



HONORABLE SEÑOR ADMINISTRADOR GENERAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL  
DEL AMBIENTE,  
E.S.D

Estimada Lic. Chandock:

Yo, **EDDA GALVEZ DE GONZALEZ**, mujer, mayor de edad, ciudadana Panameña, portador del documento de identidad personal N° 6-34-175, actuando en mi condición de representante legal de la empresa promotora **INGENIERIA Y PROMOCION, S.A**, inscrita a Ficha 549705, documento 1061728 promotora del Proyecto **GENESIS TOWER**, ubicado en el Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá presento formal solicitud para evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto antes mencionado.

Hacemos de su conocimiento que el consultor Ambiental es el Ingeniero **ENRIQUE ARGUELLES**, con oficinas y residencia en Valle Hermoso, casa 79 e, teléfono 66757259 y correo electrónico. [arguellesenrique@hotmail.com](mailto:arguellesenrique@hotmail.com), lugar donde recibe notificaciones y el ingeniero Diomedes Gonzalez, cuyos números de registro en la ANAM son **IRC-037-2003** y **IAR-0118-2000**, respectivamente.

El proyecto, a desarrollar sobre la finca 24684, tomo 596, folio 416 de la Sección de Propiedad del Registro Público, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009. Modificado por el 155. Adjuntamos los siguientes documentos:

Se adjunta dicho estudio original, copia impresa y copia digital

Certificación del registro público de la finca

Paz y salvo de la Empresa promotora, emitido por la **ANAM**

Copia de la cedula cotejada ante notario público del apoderado legal

Poder notariado del apoderado legal

Fundamento de derecho: Decreto Ejecutivo N° 155 del 2011

Panamá a fecha de presentación

Yo, **RICARDO A. LANDERO M.**, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cedula No. 4-103-2337

**CERTIFICO:**

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá \_\_\_\_\_

16 MAY 2013



**RICARDO A. LANDERO M.**  
Notario Público Décimo

Testigo

**RICARDO A. LANDERO M.**  
Notario Público Décimo

Testigo

**DECLARACIÓN JURADA**

**SEÑOR ADMINISTRADOR DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**

Yo, **EDDA GALVEZ DE GONZALEZ**, mujer, ciudadana panameña, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador del documento de identidad personal Nº 6-34-175, actuando en mi condición de Representante Legal de la Empresa promotora **INGENIERIA Y PROMOCION, S.A**, inscrita a Ficha 549705, documento 1061728 de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, promotor del proyecto denominado, **GENESIS TOWER**, ubicado en el Corregimiento de San Francisco, distrito y provincia de Panamá a desarrollar sobre la Finca 24684, tomo 596, folio 416 de la Sección de Propiedad del Registro Público, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto ejecutivo 1123, del 14 de agosto de 2009. Modificado por el 155.

Panamá a fecha de presentación

Atentamente,

  
**EDDA GALVEZ DE GONZALEZ**  
Representante Legal

Yo, RICARDO A. LANDERO M., Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-103-2337

**CERTIFICO:**

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

16 MAY 2013

Panamá

  
Testigo

  
RICARDO A. LANDERO M.  
Notario Público Décimo





# REPUBLICA DE PANAMA

No. 276079

PÁG. 1 DE 2

ESTADO

CON VISTA A LA SOLICITUD 13 - 1281823

QUE LA SOCIEDAD : **INGENIERIA Y PROMOCION, S.A. (IMPRESA)** SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FECHA 24/07/2002, FECHA DE DICTAMEN DE DOS MIL SEIS, QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

QUE SUS SUSCRIPTORES SON:

1) FRANCISCO GONZALEZ  
2) MARITZA ADELINDA GONZALEZ

QUE SUS DIRECTORES SON:

1) EDDA MELA GALVEZ DE GONZALEZ  
2) DORANELA GONZALEZ GALVEZ  
3) MARITZA ADELINDA GONZALEZ

QUE SUS SIGNATARIOS SON:

PRESIDENTE : EDDA MELA GALVEZ DE GONZALEZ  
TESORERO : DORANELA GONZALEZ GALVEZ  
SECRETARIO : MARITZA ADELINDA GONZALEZ

QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO.

QUE SU AGENTE RESIDENTE ES: MARIA MILLAROS SOLIS

ACCIONES SIN VALOR NOMINAL.

DETALLE DEL CAPITAL :

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ESTARA INTEGRADO POR CIENT ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENT BALBOAS CADA UNA. POR LO QUE EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL BALBOAS. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS EN UNA NOMINATIVA O AL PORTADOR.

QUE SU DURACION ES PERPETUA

DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER GENERAL A ALFONSO RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ INSCRITO EN LA SECCION DE MERCANTIL SEGUN DOCUMENTO 1893405 DESDE 30 DE AGOSTO DEL 2010.

DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER AMPLIO Y SUFFICIENTE A FAVOR DE EDDA MELA GALVEZ DE GONZALEZ Y ALFONSO RAFAEL GONZALEZ GONZALEZ SEGUN DOCUMENTO 1893406 DE LA SECCION DE MERCANTIL DESDE EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2010.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA , EL OCHO DE MAYO DEL DOS MIL TRECE A LAS 09:56:41, A.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 13 - 1261823  
NO. CERTIFICADO: 5. AÑO 2013 - 05236  
FECHA: Miércoles 08, Mayo DE 2013

11.05.2013

CERTIFICADOR





# REPUBLICA DE PANAMA

No.294093

PAG. 1  
// KESAPAZ1 //

## C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 13 - NO. 1281684

QUE INGENIERIA Y PROMOCION S.A. ES PROPIETARIA DE LA FINCA 24684  
INSCRITA A TOMO 596, FOLIO 416, ACTUALIZADA CON CODIGO DE UBICACION 8708  
A ROLLO 30820, DOCUMENTO 1, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE  
PANAMA, ADQUIRIDA A DOCUMENTO REDI 2317642, DESDE EL 18 DE ENERO DE 2013

ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NO.20, SEGUN PLANO  
NO.19, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO Y

PROVINCIA DE PANAMA.

PERFICIE DE: 1200 METROS CUADRADOS.

LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: CON LOTE 17 Y 18, MIDE 60MTS; SUR: CON RESTO  
LIBRE DEL LOTE NO.20, MIDE 60MTS; ESTE: CON FINCA DE ALBERTO ERICENO  
ICAZA, MIDE 20MTS; OESTE: CON CALLE 11, MIDE 20MTS.

VALOR REGISTRADO: B/800,000.00

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y  
ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BALBOA BANK & TRUST,  
CORP. CON UN PLAZO DE 24 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA LA

ESCRIPCION DE LA PRESENTE ESCRITURA HIPOTECA QUE ES POR LA SUMA DE  
B/. 700,000.00 CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 9.00% Y Efectiva DEL

10.50%, INSCRITA A FICHA 561593, DOCUMENTO 5615936, BAJO EL TOMO 2013  
ASIENTO 7863 DEL DIARIO, LO ANTES SEÑALADO SE LE CONSTITUYE UNA LIMITA-  
CION DE DOMINIO AL BIEN, DESDE EL 18 DE ENERO DE 2013.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL SEIS DE MAYO  
DEL DOS MIL TRECE,

A LAS 08:31:33 AM

NOTA: ESTA CERTIFICACION FAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 13 - 1281884  
FECHA: Lunes 06, Mayo DE 2013  
// KESAPAZ1 //

TIARE JOHNSON

CERTIFICADOR

