

17

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Informe Técnico de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental
No. 177 EsIA 22-5-13

I. Datos Generales

Fecha: 22 de mayo de 2013.

Nombre de proyecto: GENESIS TOWER

Promotor: INGENIERIA Y PROMOCION, S.A

Representante Legal: EDDA GALVEZ DE GONZALEZ

Localización: Corregimiento de San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá

II. Breve Descripción del proyecto:

La **SOCIEDAD INGENIERIA Y PROMOCION, S.A**, a través de su Representante Legal, la **SEÑORA EDDA GALVEZ DE GONZALEZ**, con Cédula de identidad personal N° 6-34-175, propone realizar un proyecto denominado “**GENESIS TOWER**”.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de uso residencial únicamente que constara con 65 apartamentos en total. En planta baja estará ubicado la garita, vestíbulo, cuarto eléctrico, y 16 estacionamientos, (130) estacionamientos en total desde el nivel 000 al 400, 65 apartamentos del 600 al nivel 2200. El Proyecto “**GENESIS TOWER**” se realizara sobre la finca 24684, tomo 596, folio 416, de la Sección de la Propiedad provincia de Panamá. El proyecto tendrá una superficie de 1,200.00 m²

Ubicación geográfica:

El proyecto se ubica en el Corregimiento San Francisco, Distrito y Provincia de Panamá. Las Coordenadas UTM del polígono a desarrollar son:

PUNTOS	LATITUD NORTE	LONGITUD OESTE
1	994520.19	664008.37
2	994505.65	664009.23
3	994511.92	664039.34
4	994522.68	664036.80

III. Breve descripción del EsIA

Medio Físico:

El terreno en donde se construirá el proyecto se encuentra totalmente plano. En el área de estudio no existen cursos naturales de aguas superficiales. El consultor indica niveles bajos en la contaminación del aire. Los niveles de ruidos se encuentran dentro de los límites máximos permitidos

Medio Biológico:

En el estudio se indica que en el sitio en donde se realizará el proyecto carece de vegetación con valor ambiental, se observo solo gramínea, 5 palmeras real y 14 árboles de ficus.

Medio Socioeconómico – Cultural y Percepción Ciudadana:

Se realizó una consulta ciudadana a través de una encuesta a 6 moradores y residentes más cercanos al proyecto, específicamente las residencias más cercanas. Ésta consulta se llevó a

18
cabo el 14 de mayo del 2013, desde tempranas horas de la mañana para poder encontrar el mayor número de personas en sus viviendas.

Conclusiones de la participación ciudadana:

El consultor indica que las 6 personas encuestadas indicaron que no conocían nada al respecto, las 6 personas indicaron que el proyecto es positivo para el área.

Sitios históricos, arqueológicos y culturales:

El consultor indica que evaluación arqueológica en esta área no aplica ya que el área de construcción está pavimentada desde mucho tiempo atrás.

IV. Impactos Ambientales, a generarse y las respectivas medidas de prevención y mitigación de los impactos de carácter negativo no significativo.

Basados en el documento presentado, se determinó que el proyecto tendrá los siguientes impactos en los siguientes factores:

- Generación de gases.
- Generación de polvo
- Incremento del ruido
- Alteración de la calidad del suelo
- Sedimentación.
- Generación de lodo
- Afectación de la cobertura vegetal.
- Generación de desechos.
- Generación de aguas residuales
- Riesgos de accidente vial

I. Fase de recepción

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley N°. 41 del 1 de julio de 1998, el día 20 de mayo de 2013, la **SOCIEDAD INGENIERIA Y PROMOCION, S.A.**, inscrita a la Ficha 549705, documento 1061728 en el registro Público de Panamá, presento el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “GENESIS TOWER” elaborado bajo la responsabilidad de **Enrique Arguelles y Diomedes González**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante la Resolución IRC-037- 03 y IAR-0118-00 respectivamente.

II. Conclusiones:

Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental y la declaración jurada, se concluye lo siguiente:

El Estudio de Impacto Ambiental cumple con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011.

El Estudio de Impacto Ambiental consideró la normativa ambiental vigente y reglamentarias aplicables a la actividad y el mismo se hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo de la actividad; de allí la sustentabilidad ambiental de la misma.

III. Recomendaciones

Por lo antes expuesto, se recomienda Aceptar el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **"GENESIS TOWER"**. Además se sugiere que en adición a las medidas contempladas en el estudio, la promotora cumpla con lo abajo señalado, y que las mismas sean incluidas en la parte resolutive.

1. Presentar ante la Administración Regional Metropolitana de ANAM, cada tres (3) meses y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo certificados por la ANAM e independiente del promotor del proyecto.
2. Tranitar en la Regional Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica. Según la Resolución AG-0235- 2003 de 12 de junio de 2003, por lo que contara con (30) treinta días hábiles, previo inicio de construcción.
3. El Promotor del proyecto deberá contar con la asignación de uso de suelo emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).
4. Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.
5. Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros en coordinación con la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre y el Ministerio de Obras Públicas.
6. El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes.
7. El promotor del proyecto deberá mantener las vías sin sedimento para el libre tránsito de los vehículos.
8. Cumplir con la Ley 6 que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos y con las especificaciones del Cuerpo de Bomberos.
9. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
10. Cumplir con el Decreto Ruido 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
11. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004, por el cual se determina las niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.
12. La descarga de aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en la norma DGNTI - COPANIT - 39-2000.
13. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.

14. Presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No.975 de 23 de agosto de 2012.

Preparado por:


MARCELINO MENDOZA
Evaluador
ANAM Metropolitana

Revisado por:


JUAN ABREGO
Jefe de Protección Ambiental,
ANAM Metropolitana

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN ARAPM-IA -186- 2013

De 30 de Mayo de 2013.

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “GENESIS TOWER”, ubicado en Corregimiento de San Francisco, Distrito y provincia de Panamá.

La suscrita Administradora de la Regional Metropolitana, de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la **SOCIEDAD INGENIERIA Y PROMOCION, S.A.**, a través de su Representante Legal, la **SEÑORA EDDA GALVEZ DE GONZALEZ**, con Cédula de identidad personal N° 6-34-175, propone realizar un proyecto denominado “GENESIS TOWER”.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley N°. 41 del 1 de julio de 1998, el día 20 de mayo de 2013, la **SOCIEDAD INGENIERIA Y PROMOCION, S.A.**, inscrita a la Ficha 549705, documento 1061728 en el registro Público de Panamá, presento el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “GENESIS TOWER” elaborado bajo la responsabilidad de **Enrique Arguelles y Diomedes González**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante la Resolución IRC-037- 03 y IAR-0118-00 respectivamente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido Estudio de Impacto Ambiental, consiste en la construcción de un edificio de uso residencial únicamente que constara con 65 apartamentos en total. En planta baja estará ubicado la garita, vestíbulo, cuarto eléctrico, y 16 estacionamientos, (130) estacionamientos en total desde el nivel 000 al 400, 65 apartamentos del 600 al nivel 2200. El Proyecto “GENESIS TOWER” se realizara sobre la finca 24684, tomo 596, folio 416, de la Sección de la Propiedad provincia de Panamá. El proyecto tendrá una superficie de 1,200.00 m²

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “GENESIS TOWER”, la Regional Metropolitana de la ANAM, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda la ANAM, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011; modificado por el decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Administradora de la Regional Metropolitana, de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM).

RESUELVE:

Artículo 1. Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “GENESIS TOWER”, cuyo promotor es la **SOCIEDAD INGENIERIA Y PROMOCION, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. El promotor del proyecto denominado “GENESIS TOWER” deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. Advertir al promotor del proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. En adición a las medidas de mitigación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, el promotor del proyecto, tendrá que:

1. Presentar ante la Administración Regional Metropolitana de ANAM, cada tres (3) meses y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo certificados por la ANAM e independiente del promotor del proyecto.
2. Tramitar en la Regional Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, Según la Resolución AG-0235- 2003 de 12 de junio de 2003, por lo que contara con (30) treinta días hábiles, previo inicio de construcción.
3. El promotor del proyecto deberá contar con la asignación de uso de suelo emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).
4. Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.
5. Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros en coordinación con la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre y el Ministerio de Obras Públicas.
6. El desarrollo del proyecto no deberá provocar ninguna obstrucción al tránsito vehicular en las calles adyacentes.
7. El promotor del proyecto deberá mantener las vías sin sedimento para el libre tránsito de los vehículos.
8. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
9. Cumplir con el Decreto Ruido 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
10. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004, por el cual se determina las niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.
11. La descarga de aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en la norma DGNTI - COPANIT - 39-2000.
12. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
13. Presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el

Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No.975 de 23 de agosto de 2012.

Artículo 5. Si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, el promotor decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6. Advertir al promotor del proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la misma fecha.


Artículo 8. De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012 el promotor, es la **SOCIEDAD INGENIERIA Y PROMOCION, S.A.**, podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

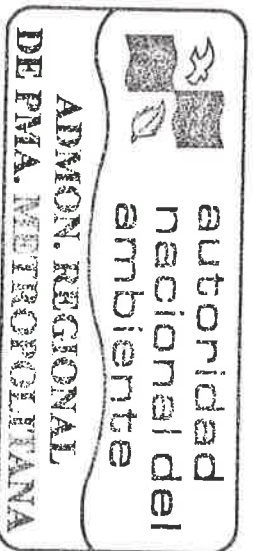
FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Treinta (30) días, del mes de Mayo del año dos mil trece (2013).

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,


VICTORIA TEJEDA
Administradora Regional
ANAM, Metropolitana


JUAN ABREGO
Jefe Encargado del Departamento
de Protección Ambiental



Hoy 14 de junio de 20 13 siendo las 10:33
de la mañana Ignacia Cayula notifique personalmente al Señor
Gerardo Aguilar P. de la presente resolución.

NOTIFICADO Gerardo Aguilar P. NOTIFICADOR Ignacia Cayula

ADJUNTO
Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.

7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano:	PROYECTO: GENESIS TOWER
Segundo Plano:	TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN
Tercer Plano:	PROMOTOR: INGENIERIA Y PROMOCION, S.A
Cuarto Plano:	ÁREA: 1,200.00 m ²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ANAM, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. IA-186 DE 30 DE Mayo DE 2013.

Geniceba Arguedes
Nombre y apellidos
(en letra de molde)

Geniceba Arguedes
Firma

88142002
Nº de Cédula de I.P.

14-6-13.
Fecha