

Panamá, 12 de noviembre de 2013

No. DMV-1158-2013

Licenciada  
**Victoria Tejada**  
**Administradora Regional**  
**Región Metropolitana**  
**AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**  
Curundú  
E.S.D.



Distinguida Lic. Tejada:

La presente nota es para **Solicitar la Modificación** en el código de zona descrito en el Estudio de Impacto Ambiental (EslA) del proyecto **"Residencial COROTU"**, el cual fue aprobado de acuerdo a la Resolución ARAPM-IA-292 -2013 de 19 de agosto de 2013

La modificación solicitada en el EslA, es únicamente en el cambio de código de zona de Residencial de Alta Densidad (RM-1) a Residencial de Alta Densidad (RM-2). Este cambio de código de zona, otorgado a la Finca 14013 donde se desarrollará el proyecto "Residencial COROTU", fue aprobado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de acuerdo a la Resolución No. 572-2013 de 11 de septiembre de 2013.

Esta solicitud se fundamenta en lo siguiente:

- 1- La Resolución ARAPM-IA-292-2013 de 19 de agosto de 2013, (del EslA aprobado) en el Acápite "d" del Artículo 4, indica que el Promotor deberá **"Previo al inicio de obras o fase de construcción, el promotor para el desarrollo de la construcción deberá obtener la resolución de uso de suelo asignado por el MIVOT y presentarlo ante esta instancia, cumpliendo con el mandato legal de la Ley No. 6 de 22 de enero de 2002 y Ley No.61 de 23 de octubre de 2009."**

- 2- Igualmente se acoge al Artículo 1 del D.E. No. 975 de 23 de agosto de 2012 que modifica el Artículo 20 del D.E. No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Artículo 2 del D.E. No. 155 de 5 de agosto de 2011.

Adicionalmente debemos aclarar, que el cambio efectuado en el código de zona otorgado a la Finca 14013, no altera, ni crea nuevos impactos a los ya identificados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, ya que no se está modificando ni cambiando en nada la cantidad de soluciones de viviendas, ni la cantidad de edificios presentados en el EslA aprobado, todo lo cual se detalla en las resoluciones tanto de la ANAM como la del MIVOT, las cuales adjuntamos y forman parte de esta solicitud.

Agradeciendo de antemano las gestiones que le brinde a esta solicitud, quedo de usted,

Atentamente,

**YASMINA DEL C. PIMENTEL C.**  
Ministra de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial.

Adj.: Lo indicado

YDEC/Pmp



**RECIBIDO 18 NOV 2013**