

SEÑOR (RA)
ADMINISTRADOR GENERAL
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
ANAM

E. S. D.

Señor (ra) Administrador (ra) General:

Yo, **SAILESH SURESH MIRANI M.**, ciudadano panameño, mayor de edad, portador de la cedula No 3-713-2471, en esta ocasión en representación de la sociedad SILVER STAR PLAZA S.A., debidamente registrada a la ficha 677688, Documento 1661074, desde el nueve de octubre de 2009, quien promueve el desarrollo de la obra denominada "**CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL**" a realizarse sobre un globo de terreno constituido por las siguientes fincas:

Finca No 166508, Rollo 24977, Documento 3 con 0Ha + 983.09m², según consta en la sección de la propiedad de la provincia de Panamá, ubicadas en el sector de Costa del Este, corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá. En esta ocasión llego hasta su despacho con mi acostumbrado respeto a fin de solicitarle la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, sobre el proyecto en mención.

El presente estudio consta de 43 (cuarenta y tres) páginas más anexos y ha sido elaborado bajo la responsabilidad del consultor ambiental **Digno Manuel Espinosa**, debidamente registrado ante ANAM, con el registro No I.A.R. 037-98, actualización 2010, y la colaboración de **Diomedes Vargas T.** Registro No IAR-050-98, actualización 2010.

Esperando que el mismo cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No 155 del 5 de agosto de 2011, a fin de que dicho proyecto sea ambientalmente viable.

ATTE

Panamá — 19 de junio de 2012.


SAILESH SURESH MIRANI M.
Ced: 3-713-2471



Yo, Laldo HERMÉS QUINTERO RUEDA, Notario Segundo del Circuito de Colón, con cédula de identidad personal No. 4-206-520.

CERTIFICO:

Que queda la certeza de la identidad de (los) sujeto(s) que firmó(firmaron) el presente documento sus firma(s) es (son) auténtica(s). JUN 19 2012
PANAMA.

Testigo

Laldo HERMÉS QUINTERO RUEDA
Notario Público Segundo

DECLARACIÓN JURADA

SEÑOR ADMINISTRADOR DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE.

Yo, **SALESH SURESH MIRANI M.**, ciudadano panameño, mayor de edad, portador de la cedula No 3-713-2471, en esta ocasión en representación de la sociedad **SILVER STAR PLAZA S.A.**, debidamente registrada a la ficha 677688, Documento 1661074, desde el nueve de octubre de 2009, quien promueve el desarrollo de la obra denominada "**CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL**" a realizarse sobre un globo de terreno constituido por las siguientes fincas:
Finca No 166508, Rollo 24977, Documento 3 con 0Ha + 983.09m²,
Finca No 166554, Rollo 24977, Documento 5, con 0Ha + 1,000.0m², según consta en la sección de la propiedad de la provincia de Panamá, ubicadas en el sector de Costa del Este, corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo **23 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009**, Modificado por el Decreto Ejecutivo No 155 del 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No 41 de 1 de julio de 1998

Panamá 19, de JUNTO, de 2012.



Firma

SALESH MIRANI

Nombre
Ced: 3-713-2471

Yo, Lcdo. HERMÉS QUINTERO RUEDA, Notario Segundo del Circuito de Colón, con cédula de identidad personal No 4-206-520.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de (los) sujeto(s) que firmo(firmaron) el presente documento su(s) firma(s) es (son) auténticas(s).
PANAMA, 19 JUN 2012

Lcdo. HERMÉS QUINTERO RUEDA
Notario Público Segundo

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

PROYECTO: Construcción de Playa Comunal
 PROMOTOR: Nican S.A. Página S.A.
 Nº DE EXPEDIENTE:
 FECHA DE ENTRADA:
 FECHA DE REVISIÓN: 27/7/11
 REALIZADO POR: Diputación Provincial, D. Ramón Vázquez

		SI	NO	OBSERVACION
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor.	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50.000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		

5.7.2	Líquidos	✓	
5.7.3	Gaseosos	✓	
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓	
5.9	Monto global de la inversión	✓	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	✓	
6.3	Caracterización del suelo	✓	
6.3.1	La descripción del uso del suelo	✓	
6.3.2.	Deslínnde de la propiedad	✓	
6.4	Topografía	✓	
6.6	Hidrología	✓	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓	
6.7	Calidad de aire	✓	
6.7.1	Ruido	✓	
6.7.2	Olores	✓	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	✓	
7.1	Características de la Flora	✓	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓	
7.2	Características de la Fauna	✓	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	✓	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓	
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana, encuestas, entrevistas o volantes) y encuestas / entrevistas, con sus respectivas evidencias (fotografías)	✓	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓	
8.5	Descripción del paisaje	✓	
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	✓	
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	✓	
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	✓	
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	✓	
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓	
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓	
10.3	Monitoreo	✓	
10.4	Cronograma de ejecución	✓	
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	✓	
10.11	Costos de la Gestión Ambiental	✓	
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABILIDADES	✓	
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓	
12.2	Número de registro de consultor(es)	✓	
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓	
14	BIBLIOGRAFÍA	✓	
15	ANEXOS	✓	

Adicional hay que verificar si cumple con los artículos: 26, 29, 38, 39, 41, 60 y 83.

REGISTRO PÚBLICO DE PANAMA

REGISTRO PÚBLICO PANAMA



T A L A S O L I C I T U D

MUÉVE DE OCTUBRE DE DOS MIL NIEVE,
DIE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE.

QUE DODD SUSCRITORES SON.

SAILESH SURESH MIRANT

FINANCIAL SECRETARY LAVESH MITTAL
TEBOSERD SAILESH SINGH
SECRETARIO

— DUE LA REPRESENTACION LEGAL
EL PRESIDENTE Y EN SU DEFENSA

- DUE SU ASSENTE PRESIDENTE ESS

DETALLE DEL CAPITAL

MONTE AMERICANO DIVIDIDO EN CIENTA
CIENTA DOLARES CADA UNA.

**QUE SO Domicilio Es PANAMA
QUE NO CONSTA PODER INSCRITO**

ESTE EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PRO
PUESTA DEL DOS MIL DOCE A LAS 02:22

**NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO
CORRESPONDE A RDR UN VALOR DE B/.
RECORRIDO KM 12 - CIPROBANTE NO. 12 -**

FECHA: viernes 27, abril
NÚMERO: 77



REPUBLICA DE PANAMA

No. 502336

PAG. 1

// YETACOS//

C E R T I F I C A

FINCA: 16654 REGISTRADA AL ROLLO: 24977 DOCUMENTO: 5 ASIENTO: 1

EN LA SECCION DE PROPIEDAD EL: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

DISTRITO: CIUDAD DE PANAMA.

SORREGIMIENTO: JUAN DIAZ.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

DEL DIA: 30 DE DICIEMBRE DE 1997



Adlin Melo Alegre

CERTIFICADOR

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

REGIONAL OFICIO DE COLON



REPUBLICA DE PANAMA

No. 502329

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

PAG.

1

EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA CERTIFICA

EN LA SECCION DE PROPIEDAD EL: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

CON VISTA A LA SOLICITUD NO. 12 — 955740

DISTRITO : CIUDAD DE PANAMA

CORREGIMIENTO : JUAN DIAZ

FINCA: 166508 REGISTRADA AL ROLLO: 24977 DOCUMENTO: 3 ASIENTO: 11

PROPIETARIO : SILVER STAR PLAZA, S.A.

DULAO PASAPORTE : FICHA 677688

FECHA DE ADQUISICION DEL PROP. ACTUAL: 17-11-2011 SEGUN ASIENTO: 17

SUPERFICIE: 983. M2 09DC2

VALOR REGISTRADO: B/. 1,050,000.00 -----

QUE SOBRE LA FINCA PESAN RESTRICCIONES DE LEY.

DUE SOBRE LA FINCA NO PESAN GRAVAMENES INSCRITOS NI VIGENTES A LA FECHA.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE COLON , EL PRIMERO DE MAYO

DEPARTAMENTO DE COLON

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS DERECHOS DE TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD

POR UN VALOR DE B/. 30,00

COMPROBANTE NO. 12 — 955740

NO. CERTIFICADO: NOTA — PROPIEDAD — 010212

CERTIFICADOR
EDIN MC LAUGHLIN
Edin McLaughlin

PROVINCIA DE COLON
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA
REGIONAL - C