

SEÑOR (RA)  
ADMINISTRADOR GENERAL  
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE  
ANAM.  
E. S. D.

Señor (ra) Administrador (ra) General:

Yo, **SALESH SURESH MIRANI M.**, ciudadano panameño, mayor de edad, portador de la cedula **No 3-713-2471**, en esta ocasión en representación de la sociedad **SILVER STAR PLAZA S.A.**, debidamente registrada a la ficha 677688, Documento 1661074, desde el nueve de octubre de 2009, quien promueve el desarrollo de la obra denominada **"CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL"** a realizarse sobre un globo de terreno constituido por las siguientes fincas:

**Finca No 166508, Rollo 24977**, Documento 3 con 0Ha + 983.09m2,

**Finca No 166554, Rollo 24977**, Documento 5, con 0Ha + 1,000.0m2, según consta en la sección de la propiedad de la provincia de Panamá, ubicadas en el sector de Costa del Este, corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá. En esta ocasión llego hasta su despacho con mi acostumbrado respeto a fin de solicitarle la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, sobre el proyecto en mención.

El presente estudio consta de 43 (cuarenta y tres) páginas más anexos y ha sido elaborado bajo la responsabilidad del consultor ambiental **Digno Manuel Espinosa**, debidamente registrado ante ANAM, con el registro **No I.A.R. 037-98**, actualización 2010, y la colaboración de **Diomedes Vargas T.** Registro **No IAR-050-98**, actualización 2010.

Esperando que el mismo cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No 155 del 5 de agosto de 2011, a fin de que dicho proyecto sea ambientalmente viable.

ATTE

Panamá 19 de junio de 2012.

  
**SALESH SURESH MIRANI M.**

Ced: 3-713-2471



Yo, Licdo. HERMES QUINTERO RUEDA, Notario Segundo del Circuito de Colón, con cédula de identidad personal No. 4-206-520.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de (os) sujeto(s) que firmo(firmaron) el presente documento su(s) firma (s) es (son) auténtica(s).

9 JUN 2012  
PANAMA

  
Testigo

  
Testigo

**LICDO. HERMES QUINTERO RUEDA**  
Notario Público Segundo

DECLARACIÓN JURADA

SEÑOR ADMINISTRADOR DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE.

Yo, **SAILESH SURESH MIRANI M.**, ciudadano panameño, mayor de edad, portador de la cedula **No 3-713-2471**, en esta ocasión en representación de la sociedad **SILVER STAR PLAZA S.A.**, debidamente registrada a la ficha 677688, Documento 1661074, desde el nueve de octubre de 2009, quien promueve el desarrollo de la obra denominada **"CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL"** a realizarse sobre un globo de terreno constituido por las siguientes fincas:

**Finca No 166508, Rollo 24977**, Documento 3 con 0Ha + 983.09m2,

**Finca No 166554, Rollo 24977**, Documento 5, con 0Ha + 1,000.0m2, según consta en la sección de la propiedad de la provincia de Panamá, ubicadas en el sector de Costa del Este, corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo **23 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009**, Modificado por el Decreto Ejecutivo No 155 del 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No 41 de 1 de julio de 1998

Panamá 19, de JUNIO, de 2012.

Firma



SAILESH MIRANI

Nombre

Ced: 3-713-2471

Yo, Lcdo. HERMES QUINTERO RUEDA, Notario Segundo del Circuito de Colón, con cédula de identidad personal No. 4-206-520.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de (los) sujeto(s) que firmo(firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

19 JUN 2012

Testigo

Testigo

Lcdo. HERMES QUINTERO RUEDA

Notario Público Segundo

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORÍA I

PROYECTO: Anteproyecto de Planta Comunal  
PROMOTOR: Milva S. de Plaza S.A.  
Nº DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_  
FECHA DE ENTRADA: \_\_\_\_\_  
FECHA DE REVISIÓN: 3/7/12  
REALIZADO POR: Dígor Espino, D. Leonel Vique

		SI	NO	OBSERVACION
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor.	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del Esla en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	✓		
4.1		✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	✓		
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		

5.7.2	Líquidos	✓		
5.7.3	Gaseosos	✓		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓		
5.9	Monto global de la inversión	✓		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	✓		
6.3	Caracterización del suelo	✓		
6.3.1	La descripción del uso del suelo	✓		
6.3.2.	Deslinde de la propiedad	✓		
6.4	Topografía	✓		
6.6	Hidrología	✓		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
6.7	Calidad de aire	✓		
6.7.1	Ruido	✓		
6.7.2	Olores	✓		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	✓		
7.1	Características de la Flora	✓		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓		
7.2	Características de la Fauna	✓		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	✓		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad ( a través del plan de participación ciudadana, encuestas, entrevistas o volantes) y encuestas / entrevistas, con sus respectivas evidencias (fotografías)	✓		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓		
8.5	Descripción del paisaje	✓		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	✓		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	✓		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	✓		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	✓		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓		
10.3	Monitoreo	✓		
10.4	Cronograma de ejecución	✓		
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	✓		
10.11	Costos de la Gestión Ambiental	✓		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABILIDADES</b>	✓		
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓		
12.2	Número de registro de consultor(es)	✓		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
14	BIBLIOGRAFÍA	✓		
15	ANEXOS	✓		

Adicional hay que verificar si cumple con los artículos: 26, 29, 38, 39, 41, 60 y 83.





## REPÚBLICA DE PANAMA

# REGISTRO PÚBLICO DE PANAMA

No. 502308

PAG. 1  
// IVJIC025 //

### C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 12 - 955739

QUE LA SOCIEDAD :  
SILVER STAR PLAZA, S.A.  
SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA 677686 DOC. 1661074 DESDE EL  
NUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL NUEVE,  
QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS SUSCRIPTORES SON:

- 1 ) JORGE GAVRILIDIS
- 2 ) NARCISO GONZALEZ RIVERA

- SUS DIRECTORES SON:

- 1 ) SHOBA DE MIRANI
- 2 ) LAVESH MIRANI
- 3 ) SAILESH SURESH MIRANI

- QUE SUS DIGNATARIOS SON:

- PRESIDENTE : SHOBA DE MIRANI  
TESORERO : LAVESH MIRANI  
SECRETARIO : SAILESH SURESH MIRANI

- QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:

EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO O LA PERSONA QUE DESIGNE  
LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU ABSENTE RESIDENTE ES: GAVRILIDIS & GONZALEZ

- QUE SU CAPITAL ES DE \*\*\*\*\*10,000.00 DOLARES AMERICANOS.

- DETALLE DEL CAPITAL :

- EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES  
AMERICANO DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS O AL PORTADOR  
DE CIENTO DOLARES CADA UNA.  
- QUE SU DURACION ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMA  
- QUE NO CONSTA PODER INSCRIPTO.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE COLON , EL VEINTISIETE DE ABRIL  
DEL DOS MIL DOCE A LAS 02:25:50,P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

POR UN VALOR DE B/. 30.00

COMPROBANTE NO. 12 - 955739

NO. CERTIFICADO: S. ANGINIMA - 050672

FECHA: Viernes 27, Abril DE 2012

// IVJIC025 //

*Adlin McLaughlin*  
ADLIN MCLAUGHLIN







6

# REPÚBLICA DE PANAMÁ REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

No. 502336

PAG. 1  
// YETAC025 //

## EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD NO. 12 - 955741

FINCA: 166554 REGISTRADA AL ROLLO: 24977 DOCUMENTO: 5 ASIENTO: 1  
EN LA SECCIÓN DE PROPIEDAD EL: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

UBICADA EN LA PROVINCIA DE: PANAMÁ DISTRITO : CIUDAD DE PANAMÁ.  
CORREGIMIENTO : JUAN DÍAZ.

\*\* PROPIETARIO \*\*  
SILVER STAR PLAZA, S.A. . .

CEDULA O PASAPORTE : FICHA 677688

FECHA DE ADQUISICION DEL PROP. ACTUAL: 17-11-2011 SEGUN ASIENTO: 16  
SUPERFICIE: 1000M2

VALOR REGISTRADO: B/.1.050.000.00.-----  
QUE SOBRE LA FINCA NO PESAN GRAVAMENES INSCRITOS NI VIGENTES A LA FECHA.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE COLÓN , EL PRIMERO DE MAYO  
DEL DOS MIL DOCE A LAS 01:58:58, P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 12 - 955741

NO. CERTIFICADO: NOTA -PROPIEDAD- 010223  
FECHA: // YETAC025 //

ADLIN MOLINA  
CERTIFICADOR







# REPUBLICA DE PANAMA REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 502329

PAG. 1  
// GIROCD25 //

## EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD NO. 12 - 955740

FINCA: 166508 REGISTRADA AL ROLLO: 24977 DOCUMENTO: 3 ASIENTO: 1  
EN LA SECCION DE PROPIEDAD EL: 30 DE DICIEMBRE DE 1997

UBICADA EN LA PROVINCIA DE: PANAMA DISTRITO : CIUDAD DE PANAMA.  
CORREIMIENTO : JUAN DIAZ.

\*\* PROPIETARIO \*\*  
SILVER STAR PLAZA, S.A. . .

CEDULA O PASAPORTE : FICHA 677688

FECHA DE ADQUISICION DEL PROP. ACTUAL: 17-11-2011 SEGUN ASIENTO: 17  
SUPERFICIE: 983.M2 09DC2

VALOR REGISTRADO: B/.1,050,000.00.  
QUE SOBRE LA FINCA PESAN RESTRICCIONES DE LEY.  
QUE SOBRE LA FINCA NO PESAN GRAVAMENES INSCRITOS NI VIGENTES A LA FECHA.  
EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE COLON , EL PRIMERO DE MAYO  
DEL DOS MIL DOCE A LAS OI:21:03.P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 12 - 955740

NO. CERTIFICADO: NOTA -PROPIEDAD- 010212  
FECHA: 17-11-2011  
// GIROCD25 //

*Michael L. McLaughlin*  
MICHAEL L. MCLAUGHLIN  
CERTIFICADOR

